

Замечания к проекту актуализации схемы теплоснабжения 2019 год.

1. В соответствии со статьями 6, 24, 40 Федерального закона от 07.12.2011 №416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» решения о порядке и сроках прекращения горячего водоснабжения с использованием открытых систем теплоснабжения и об организации перевода абонентов, подключенных к таким системам на иную систему горячего водоснабжения, принимается органом местного самоуправления. В таком решении должны быть указаны перечни мероприятий, лица, ответственные за их выполнение, источники финансирования таких мероприятий и сроки их выполнения.

При этом, программы финансирования мероприятий по прекращению горячего водоснабжения с использованием открытых систем теплоснабжения включаются в утверждаемые в установленном законодательством РФ в сфере теплоснабжения порядке в инвестиционные программы теплоснабжающих организаций при использовании источников тепловой энергии и (или) тепловых систем которых осуществляется горячее водоснабжение. Затраты на финансирование данных программ учитываются в составе тарифов в сфере теплоснабжения. В случае недоступности тарифов такой организации для абонентов органы местного самоуправления совместно с органами государственной власти субъектов РФ и организаций, осуществляющих горячее водоснабжение, определяют иные источники финансирования инвестиционной программы. Согласно пункту 6 «Правил согласования и утверждения инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения...», утвержденных постановлением Правительства РФ от 05.05.2014 №410, в инвестиционную программу организации, осуществляющей деятельность в сфере теплоснабжения, подлежат включению мероприятия, целесообразность реализации которых, обоснована в схемах теплоснабжения поселения, городского округа.

В соответствии с «Правилами горячего водоснабжения», утвержденными постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 №642, для принятия решения орган местного самоуправления подготавливает ориентировочный план мероприятий и расчет финансовых потребностей для осуществления горячего водоснабжения с использованием закрытых систем горячего водоснабжения.

В самом решении о прекращении горячего водоснабжения с использованием открытых систем теплоснабжения должно содержаться:

- наименование и реквизиты организации, осуществляющей горячее водоснабжение,
- указание системы горячего водоснабжения (централизованная, нецентрализованная),

- план мероприятий по прекращению горячего водоснабжения и организации перевода абонентов на иную систему с указанием сроков,
- указание лиц, ответственных за выполнение мероприятий,
- источники финансирования мероприятий по переводу на иную систему горячего водоснабжения.

В проекте актуализированной Схемы теплоснабжения г.Кирово-Чепецка при отсутствии решения администрации города по данному вопросу, а значит в нарушение действующего законодательства указывается уже конкретный срок перевода потребителей на закрытую систему ГВС в период с 2021 по 2024 годы. При этом в книге 9 указано, что: «Источником финансирования мероприятий на объектах, относящихся к общедомовому имуществу многоквартирного дома...следует рассматривать собственные и привлеченные (заемные) средства собственников и (или) бюджетные средства». Однако в структуре платы за жилое помещение и коммунальные услуги для собственников помещений в МКД, согласно статьи 154 Жилищного кодекса РФ, не содержится платежей за реконструкцию общедомового имущества –только взносы на капитальный ремонт. Устройство нового ИТП не относится ни к работам по надлежащему содержанию общего имущества МКД, ни к работам по капитальному ремонту объектов капитального строительства, поскольку к капитальному ремонту относится замена и (или) восстановление систем инженерно-технического обеспечения объектов капитального строительства (ст.1 Градостроительного кодекса РФ).

Предложение по п.1.

Внести изменения по тексту актуализируемой Схемы теплоснабжения с указанием источника финансирования мероприятий по переводу потребителей в многоквартирных домах на закрытую систему ГВС – инвестиционные программы теплоснабжающей организации и (или) бюджетные средства.

Внести изменения по тексту актуализируемой Схемы теплоснабжения, указав, что в момент актуализации Схемы теплоснабжения срок перевода потребителей на закрытую систему ГВС органами местного самоуправления не установлен.

2.В книге 12 актуализируемой Схемы теплоснабжения поднимается вопрос о наладке внутридомовых сетей МКД, тепловые пункты которых на 95% разбалансированы (сопла элеваторов не соответствуют расчетным, отсутствуют регуляторы расхода и температуры). При этом финансирование мероприятий предполагается за «счет собственных и привлеченных (заемных) средств собственников, в том числе с привлечением средств фонда капитального ремонта МКД, энергосервисных компаний, УО и ТСЖ». Как известно, наладка внутридомовых инженерных сетей, обеспечение установленных параметров работы индивидуальных тепловых пунктов входит в минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества МКД, утвержденный постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 №290. Указанный перечень работ оплачивается собственниками помещений в МКД в виде платы за жилое помещение. В связи с чем

разбалансировка ИТП должна быть оплачена дополнительно собственниками? Как вопрос по ремонту разбалансированных ИТП увязывается с устройством новых ИТП при закрытии системы ГВС ?

Предложение по п.2

Исключить данный вопрос из актуализированной Схемы теплоснабжения.

3.В таблице 1.1 книги 9 актуализированной Схемы теплоснабжения рассчитана дополнительная стоимость 1 Гкал для потребителей при переводе на закрытое ГВС, которая складывается из затрат на эксплуатацию новых ИТП и амортизации этого оборудования. Вопрос: как затраты на эксплуатацию внутридомового оборудования могут быть перенесены в стоимость Гкал?

Предложение по п.3.

Исключить данную таблицу из актуализированной Схемы теплоснабжения.

4. В первоначально утвержденной Схеме теплоснабжения г.Кирово-Чепецка в мероприятиях по переходу на закрытое ГВС был подсчитан объем экономии теплоэнергии как один из источников доходов теплоснабжающей организации. Снижение отпуска теплоносителя происходит в 6,5 раз – как указано в актуализированной схеме, соответственно должно уменьшаться количество тепловой энергии на подогрев, затраты на водозабор и водоподготовку.

Предложение по п.4.

Подготовить и включить указанные расчеты в актуализированную Схему теплоснабжения.

5.В книге 5 актуализируемой схемы теплоснабжения предлагается в период с 2020 по 2022 годы ввод в эксплуатацию системы ГВС в мкр.Каринторф общей стоимостью 65 млн.руб без учета мероприятий на сетях водоснабжения, устройства водоподготовки и водозабора. При существующей системе холодного водоснабжения мкр.Каринторф данный вопрос рассматривать нельзя.

Предложение по п.5.

В актуализированной Схеме теплоснабжения указать, что вопрос устройства ГВС в мкр.Каринторф может быть рассмотрен после строительства водовода в мкр.Каринторф от очистных сооружений водозабора города Кирово-Чепецка с применением преимущественной схемы – установка индивидуальных водоподогревателей.

Карпинская Л.Л.

15.10.2019