

**СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ГОРОД КИРОВО-ЧЕПЕЦК»
КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**



**Обосновывающие материалы
к схеме теплоснабжения:**

**Глава 14. Ценовые (тарифные)
последствия**

**Книга 14. Ценовые (тарифные)
последствия**

Согласовано:
администрация
муниципального образования
«Город Кирово-Чепецк»
Кировской области

Согласовано:
филиал «Кировский»
ПАО «Т Плюс»

СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД КИРОВО-ЧЕПЕЦК» КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Обосновывающие материалы к схеме теплоснабжения:

**Глава 14. Ценовые (тарифные) последствия
Книга 14. Ценовые (тарифные) последствия**

Генеральный директор
ООО «Энергосберегающие технологии»

Д.А. Казаков
« ____ » _____ 2018 г

Киров, 2018 г.

Содержание

Содержание	3
Введение.....	4
Раздел 1. Тарифы на тепловую энергию и теплоноситель, действующие в муниципальном образовании (МО) «Город Кирово-Чепецк»	6
1.1 Общие положения	6
1.2 Тарифы на тепловую энергию и теплоноситель, поставляемые Кировской ТЭЦ-3.....	9
1.3 Тарифы на тепловую энергию и теплоноситель, поставляемые АО «Кировская теплоснабжающая компания»	11
1.4 Тарифы на тепловую энергию и теплоноситель, поставляемые ООО «ТЕПЛОВЕНТ-ПРО».....	14
1.5 Тарифы на тепловую энергию и теплоноситель, поставляемые ФКУ «База материально-технического и военного снабжения УФСИН по Кировской области» (котельная ИК-11 г. Кирово-Чепецк)	16
1.6 Тарифы на тепловую энергию и теплоноситель, поставляемые АО «Объединенная химическая компания «Уралхим»	17
1.7 Плата за подключение к тепловым сетям	18
1.8 Плата за услуги по поддержанию резервной тепловой мощности, в том числе для социально значимых категорий потребителей	19
1.9 Прогноз изменения цен (тарифов) на тепловую энергию с учетом индексов МЭР	20
Раздел 2. Ценовые (тарифные) последствия перехода в ценовую зону теплоснабжения	23
2.1. Введение	23
2.2. Предполагаемый предельный уровень цены на тепловую энергию (мощность) для муниципального образования Город «Кирово-Чепецк»	24
2.3. Оценка ценовых последствий для различных категорий потребителей	24
2.4. Прогноз изменения цен (тарифов) на тепловую энергию в случае перехода МО «Город Кирово-Чепецк в ценовую зону теплоснабжения	36
Список использованных источников.....	38

Введение

За последние 20 лет в сфере теплоснабжения обозначились такие проблемы как: прекращение развития централизованного теплоснабжения вследствие его полного упадка как технологического, так и экономического, снижение доли выработки тепловой энергии в режиме комбинированной выработки, снижение эффективности используемого топлива для производства тепловой энергии и т.д. Также следует отметить, что ежегодные субсидии бюджетной системы в отрасль теплоснабжения (без учета субсидий за ЖКУ) составляют около 150 млрд. рублей при потребности в 200 млрд. рублей, что составляет около 13% НВВ отрасли.

Кроме того, по итогам конкурентного отбора мощности на 2015 г. не отобрано 15,5 ГВт электрической мощности, при этом возникает необходимость оплаты мощности, вырабатываемой в режиме вынужденной генерации в целях обеспечения надежного теплоснабжения (в 2013 г. – 5,2 млрд. руб., в 2014 г. – 7,5 млрд. руб, прогноз на 2015 г. – 11,1 млрд. руб).

Для решения указанных проблем Правительством Российской Федерации утвержден план мероприятий («дорожная карта») внедрения целевой модели рынка тепловой энергии (распоряжение Правительства РФ от 29 ноября 2017 г. № 2655-р (далее – Дорожная карта), которая направлена на принципиальное изменение подхода к системе отношений и к модели ценообразования в сфере теплоснабжения, создающее экономические стимулы для эффективного функционирования и развития централизованных систем теплоснабжения, а также привлечения инвестиций в сферу теплоснабжения.

Целевая модель рынка тепловой энергии одобрена Президентом Российской Федерации В.В. Путиным (перечень поручений от 21 мая 2014 г. № Пр-1145) и реализуется в соответствии с планом мероприятий («дорожная карта»)

Целевая модель рынка тепловой энергии обеспечит условия для ликвидации ценовых диспропорций в сфере теплоснабжения, в том числе и на рынке электрической энергии и мощности, а также создаст благоприятные условия для финансирования модернизации основных фондов, что приведет к дополнительному увеличению ВВП, созданию рабочих мест в таких ключевых отраслях российской экономики как добыча и переработка полезных ископаемых, строительство, машиностроение и металлообработка, к дополнительным налоговым отчислениям, которые могут стать источником выплат субсидий гражданам на оплату жилищно- коммунальных услуг.

В соответствии с Дорожной картой планируется внесение изменений в законодательство в сфере теплоснабжения, направленных на введение целевой модели рынка теплоснабжения, основанной на принципе цены «альтернативной котельной».

В соответствии с решениями, принятыми Правительством Российской Федерации, планируется поэтапное введение целевой модели рынка тепловой энергии на территории Российской Федерации. На начальном этапе модель вводится по согласованию с

руководителями субъектов Российской Федерации и главами местных администраций на территории отдельных муниципальных образований, отнесенных Правительством Российской Федерации к ценовым зонам теплоснабжения в соответствии с утвержденными критериями, в частности, такими как наличие утвержденной схемы теплоснабжения и преобладание выработки тепловой энергии на источниках комбинированной выработки.

Для муниципальных образований, на территории которых отсутствуют источники комбинированной выработки тепловой и электрической энергии, внедрение целевой модели осуществляется на основании решения Правительства Российской Федерации, исключительно при наличии схемы теплоснабжения, согласия соответствующего уполномоченного органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации и главы местной администрации.

При этом целесообразность отнесения к ценовым зонам теплоснабжения иных муниципальных образований и определение переходного периода в таких муниципальных образованиях определяется Правительством Российской Федерации по результатам анализа функционирования ценовых зон теплоснабжения до 1 января 2019 года.

Во исполнение пунктов 6-8, 10-17, 27, 29 и 30 Дорожной карты Минэнерго России вступил в силу Федеральный закон от 29.07.2017 N 279-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О теплоснабжении» и отдельные законодательные акты Российской Федерации по вопросам совершенствования системы отношений в сфере теплоснабжения». которым устанавливаются основные принципы и положения целевой модели рынка тепловой энергии.

Предметом регулирования 279-ФЗ являются общественные отношения в сфере теплоснабжения в Российской Федерации в части ценообразования на рынке тепловой энергии, полномочий, функций, усиления ответственности единой теплоснабжающей организации (далее – ЕТО).

Законопроект направлен на:

- создание условий для привлечения частных инвестиций;
- определение единого ответственного лица за теплоснабжение потребителей в системе теплоснабжения;
- модернизацию основных фондов в сфере теплоснабжения;
- повышение эффективности сферы теплоснабжения;
- повышение качества и надежности теплоснабжения потребителей;
- изменение модели тарифного регулирования в отрасли через переход от прямого установления уровня цены на тепловую энергию к определению предельного уровня цен для конечного потребителя, рассчитываемого исходя из принципа «альтернативной котельной» (цена возможной поставки от источника, замещающего централизованное теплоснабжение).

Раздел 1. Тарифы на тепловую энергию и теплоноситель, действующие в муниципальном образовании (МО) «Город Кирово-Чепецк»

1.1 Общие положения

Тарифы на тепловую энергию, производимую электростанциями, осуществляющими производство в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, и котельным рассчитываются в соответствии Приказом ФСТ России от 13.06.2013 N 760-э (ред. от 18.07.2018 г.) "Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения".

Тарифы на тепловую энергию, поставляемую потребителям, включают следующие показатели:

- 1) стоимость тепловой энергии (мощности);
- 2) стоимость услуг по передаче тепловой энергии (мощности) энергоснабжающими организациями и иных услуг, оказание которых является неотъемлемой частью процесса поставки тепловой энергии потребителям.

Регулирование тарифов (цен) основывается на принципе обязательности ведения раздельного учета организациями, осуществляющими регулируемую деятельность, объемов продукции (услуг), доходов и расходов по производству, передаче и сбыту энергии в соответствии с законодательством Российской Федерации.

При установлении тарифов (цен) не допускается повторный учет одних и тех же расходов по указанным видам деятельности.

При использовании метода экономически обоснованных расходов (затрат) тарифы рассчитываются на основе размера необходимой валовой выручки организации, осуществляющей регулируемую деятельность, от реализации каждого вида продукции (услуг) и расчетного объема производства соответствующего вида продукции (услуг) за расчетный период регулирования.

Определение состава расходов, включаемых в необходимую валовую выручку, и оценка их экономической обоснованности производятся в соответствии с законодательством Российской Федерации и нормативными правовыми актами, регулирующими отношения в сфере бухгалтерского учета.

Расходы, связанные с производством и реализацией продукции (услуг) по регулируемым видам деятельности, включают следующие составляющие расходов:

- 1) топливо, покупная электрическая энергия;

Расходы на топливо и покупную электрическую энергию, включаемые в необходимую валовую выручку, определяются на основе:

- нормативов удельного расхода топлива, дифференцированных по типам генерирующего оборудования и видам топлива, на производство 1 Гкал тепловой энергии, утверждаемых Министерством энергетики Российской Федерации по согласованию с

Федеральной службой по тарифам;

- цен на топливо

При определении расходов на топливо и покупную электрическую энергию, регулирующие органы используют:

- регулируемые государством тарифы (цены);

- цены, установленные на основании договоров, заключенных в результате проведения конкурсов, торгов, аукционов и иных закупочных процедур, обеспечивающих целевое и эффективное расходование денежных средств;

- официально опубликованные прогнозные рыночные цены и тарифы, установленные на расчетный период регулирования, в том числе фьючерсные биржевые цены на топливо и сырье.

При отсутствии указанных данных применяются индексы в соответствии с прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации.

- расчетных объемов потребления топлива с учетом структуры его использования, сложившейся за последние 3 года;

- нормативов создания запасов топлива, рассчитываемых в соответствии с методикой, утверждаемой Министерством энергетики Российской Федерации по согласованию с Федеральной службой по тарифам.

2) оплата услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемую деятельность.

- 3) сырье и материалы;

- 4) ремонт основных средств;

При определении расходов на проведение ремонтных работ учитываются:

- программы проведения ремонтных работ, обеспечивающих надежное и безопасное функционирование производственно-технических объектов и предотвращение аварийных ситуаций, утвержденные в установленном порядке.

- 5) оплата труда;

При определении расходов на оплату труда, включаемых в необходимую валовую выручку, регулирующие органы определяют размер фонда оплаты труда в соответствии с отраслевыми тарифными соглашениями, заключенными соответствующими организациями, и фактическим объемом фонда оплаты труда в последнем расчетном периоде регулирования, а также с учетом прогнозного индекса потребительских цен.

- 7) амортизация основных средств;

Сумма амортизации основных средств для расчета регулируемых тарифов (цен) определяется в соответствии с нормативными правовыми актами, регулирующими отношения в сфере бухгалтерского учета. При расчете налога на прибыль организаций сумма амортизации основных средств определяется в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации.

8) другие расходы, связанные с производством и (или) реализацией продукции, определяемые в порядке, устанавливаемом Службой.

Внереализационные расходы (рассчитываемые с учетом внереализационных доходов), в том числе расходы по сомнительным долгам. При этом в составе резерва по сомнительным долгам может учитываться дебиторская задолженность, возникшая при осуществлении соответствующего регулируемого вида деятельности. Уплата сомнительных долгов, для погашения которых был создан резерв, включенный в тариф в предшествующий период регулирования, признается доходом и исключается из необходимой валовой выручки в следующем периоде регулирования с учетом уплаты налога на прибыль организаций.

В состав внереализационных расходов включаются также расходы на консервацию основных производственных средств, используемых в регулируемых видах деятельности.

Расходы, не учитываемые при определении налоговой базы налога на прибыль (относимые на прибыль после налогообложения), включают в себя следующие основные группы расходов:

- капитальные вложения (инвестиции) на расширенное воспроизводство;
- выплата дивидендов и других доходов из прибыли после уплаты налогов;
- взносы в уставные (складочные) капиталы организаций;
- прочие экономически обоснованные расходы, относимые на прибыль после налогообложения, включая затраты организаций на предоставление работникам льгот, гарантий и компенсаций в соответствии с отраслевыми тарифными соглашениями.

При отсутствии нормативов по отдельным статьям расходов допускается использовать в расчетах экспертные оценки, основанные на отчетных данных, представляемых организацией, осуществляющей регулируемую деятельность.

Планируемые расходы по каждому виду регулируемой деятельности рассчитываются как сумма прямых и косвенных расходов. Прямые расходы относятся непосредственно на соответствующий регулируемый вид деятельности.

Распределение косвенных расходов между различными видами деятельности, осуществляемыми организацией, по решению регионального органа производится в соответствии с одним из нижеследующих методов:

- согласно учетной политике, принятой в организации;
- пропорционально условно-постоянным расходам;
- пропорционально прямым расходам по регулируемым видам деятельности.

1.2 Тарифы на тепловую энергию и теплоноситель, поставляемые Кировской ТЭЦ-3

По Кировской ТЭЦ-3 на сегодня утверждены 2 тарифа: для ПГУ Кировской ТЭЦ-3 и старой части Кировской ТЭЦ-3. Утвержденные тарифы на тепловую энергию, поставляемую Кировской ТЭЦ-3 проведены в таблицах 1.2.1 - 1.2.2.

Таблица 1.2.1. Тарифы на тепловую энергию (мощность) на коллекторах источников тепловой энергии по ПГУ Кировской ТЭЦ-3 на территории города Кирово-Чепецка

Вид тарифа	Год	Вода	Отборный пар давлением				Остры й и редуци рованн ый пар
			от 1,2 до 2,5 кг/см2	от 2,5 до 7,0 кг/см2	от 7,0 до 13,0 кг/см2	свыше 13,0 кг/см2	
Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения							
одностав очный, руб./Гкал	с 01 июля по 31 декабря 2014 года	683,32	-	-	756,84	776,33	-
	с 01 января по 30 июня 2015 года	683,32	-	-	756,84	776,33	-
	с 01 июля по 31 декабря 2015 года	804,26	-	-	803,44	822,01	-
	с 01 января по 30 июня 2016 года	804,26	-	-	803,44	822,01	-
	с 01 июля по 31 декабря 2016 года	847,70	-	-	855,15	875,15	-
	с 01 января по 30 июня 2017 года	847,70	-	-	-	-	-
	с 01 июля по 31 декабря 2017 года	880,64	-	-	-	-	-
	с 01 января по 30 июня 2018 года	732,55	-	-	-	-	-
с 01 июля по 31 декабря 2018 года	740,80	-	-	-	-	-	

Налог на добавленную стоимость взимается сверх указанных величин тарифов.

Таблица 1.2.2. Тарифы на тепловую энергию (мощность) на коллекторах источников тепловой энергии по старой (неблочной) части Кировской ТЭЦ-3 на территории города Кирово-Чепецка

Вид тарифа	Год	Вода	Отборный пар давлением				Острый и редуцир ованны й пар
			от 1,2 до 2,5 кг/см2	от 2,5 до 7,0 кг/см2	от 7,0 до 13,0 кг/см2	свыше 13,0 кг/см2	
Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения							
одноставо чный, руб./Гкал	с 01 июля по 31 декабря 2016 года	847,70	-	-	855,15	875,15	-
	с 01 января по 30 июня 2017 года	847,70	-	-	855,15	875,15	-
	с 01 июля по 31 декабря 2017 года	863,73	-	-	871,66	892,54	-
	с 01 января по 30 июня 2018 года	863,73	-	-	871,66	892,54	-
	с 01 июля по 17 сентября 2018 года	1 038,49	-	-	1 057,59	-	-
	с 18 сентября по 17 сентября 2018 года	1032,33	-	-	1034,51	-	-
	с 01 января по 30 июня 2019 года	1032,33	-	-	1034,51	-	-
	с 01 июля по 31 декабря 2019 года	1076,76	-	-	1041,60	-	-
	с 01 января по 30 июня 2020 года	1076,76	-	-	1041,60	-	-
	с 01 июля по 31 декабря 2020 года	1106,32	-	-	1072,71	-	-
	с 01 января по 30 июня 2021 года	1106,32	-	-	1072,71	-	-
	с 01 июля по 31 декабря 2021 года	1138,11	-	-	1104,72	-	-

Налог на добавленную стоимость взимается сверх указанных величин тарифов.

Тариф на теплоноситель устанавливается в целом по Кировской ТЭЦ-3. Утвержденные тарифы на теплоноситель представлены в таблице 1.2.3.

Таблица 1.2.3. Тарифы на теплоноситель от Кировской ТЭЦ-3 на территории города Кирово-Чепецка

Вид тарифа	Год	Химических очищенная вода	Химически обессоленная вода
Одноставочный, руб./куб.м.	01.01.2014-30.06.2014	11,92	51,60
	01.07.2014-31.12.2014	12,13	51,60
	01.01.2015-30.06.2015	12,13	51,60
	01.07.2015-31.12.2015	12,70	51,60
	01.01.2016-30.06.2016	12,70	51,60
	01.07.2016-31.12.2016	13,32	54,79
	01.01.2017-30.06.2017	13,32	54,79
	01.07.2017-31.12.2017	13,69	56,68
	01.01.2018-30.06.2018	13,69	56,68
	01.07.2018-31.12.2018	14,17	58,71
	18.09.2018-31.12.2018	11,57	57,29
	01.01.2019-30.06.2019	11,57	57,29
	01.07.2019-31.12.2019	11,95	59,13
	01.01.2020-30.06.2020	11,95	59,13
	01.07.2020-31.12.2020	12,28	60,69
	01.01.2021-30.06.2021	12,28	60,69
01.07.2021-31.12.2021	12,66	62,53	

Налог на добавленную стоимость взимается сверх указанных величин тарифов.

1.3 Тарифы на тепловую энергию и теплоноситель, поставляемые АО «Кировская теплоснабжающая компания»

Утвержденные тарифы на тепловую энергию, поставляемую АО «Кировская теплоснабжающая компания» проведены в таблицах 1.2.4 – 1.2.5.

Таблица 1.2.4. Тарифы на тепловую энергию, поставляемую потребителям акционерного общества «Кировская теплоснабжающая компания» в городе Кирово-Чепецке, Чепецком сельском поселении

Вид тарифа	Год	Вода	Отборный пар давлением				Острый и редуцированный пар
			от 1,2 до 2,5 кг/см ²	от 2,5 до 7,0 кг/см ²	от 7,0 до 13,0 кг/см ²	свыше 13,0 кг/см ²	
Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения							
одноставочный, руб./Гкал	с 01 января по 30 июня 2014 года	1025,69	-	-	-	-	-
	с 01 июля по 31 декабря 2014 года	1079,37	-	-	-	-	-
	с 01 января по 30 июня 2015 года	1079,37	-	-	-	-	-
	с 01 июля по 31 декабря 2015 года	1152,04	-	-	-	-	-
	с 01 января по 30 июня 2016 года	1152,04	-	-	-	-	-
	с 01 июля по 31 декабря 2016 года	1207,03	-	-	-	-	-
	с 01 января по 30 июня 2017 года	1207,03	-	-	-	-	-
	с 01 июля по 31 декабря 2017 года	1252,90	-	-	-	-	-
	с 01 января по 30 июня 2018 года	1177,21	-	-	-	-	-
с 01 июля по 31 декабря 2018 года	1277,46	-	-	-	-	-	
Население							
одноставочный, руб./Гкал	с 01 января по 30 июня 2016 года	-	-	-	-	-	-
	с 01 июля по 31 декабря 2016 года	-	-	-	-	-	-
	с 01 января по 30 июня 2017 года	-	-	-	-	-	-
	с 01 июля по 31 декабря 2017 года	-	-	-	-	-	-
	с 01 января по 30 июня 2018 года	-	-	-	-	-	-

Налог на добавленную стоимость взимается сверх указанных величин тарифов.

Таблица 1.2.5. Тарифы на тепловую энергию, поставляемую потребителям акционерного общества «Кировская теплоснабжающая компания» (для исполнителей коммунальных услуг и собственников жилых помещений по г. Кирово-Чепецку)

Вид тарифа	Год	Вода	Отборный пар давлением				Острый и редуцированный пар
			от 1,2 до 2,5 кг/см ²	от 2,5 до 7,0 кг/см ²	от 7,0 до 13,0 кг/см ²	свыше 13,0 кг/см ²	
Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения							
одноставочный, руб./Гкал			-	-	-	-	-
			-	-	-	-	-
			-	-	-	-	-
			-	-	-	-	-
			-	-	-	-	-

Население							
одноставочный, руб./Гкал	с 1 января по 30 июня 2014 года	1210,31	-	-	-	-	-
	с 1 июля по 31 декабря 2014 года	1273,66	-	-	-	-	-
	с 01 января по 30 июня 2015 года	1273,66	-	-	-	-	-
	с 01 июля по 31 декабря 2015 года	1359,41	-	-	-	-	-
	с 01 января по 30 июня 2016 года	1359,41	-	-	-	-	-
	с 01 июля по 31 декабря 2016 года	1424,30	-	-	-	-	-
	с 01 января по 30 июня 2017 года	1424,30	-	-	-	-	-
	с 01 июля по 31 декабря 2017 года	1478,42	-	-	-	-	-
	с 01 января по 30 июня 2018 года	1417,75	-	-	-	-	-
	с 01 июля по 31 декабря 2018 года	1537,13	-	-	-	-	-

Налог на добавленную стоимость сверх указанных величин тарифов не взимается.

Утвержденные тарифы по передаче тепловой энергии АО «Кировская теплоснабжающая компания» проведены в таблице 1.2.6.

Таблица 1.2.6. Тарифы на услуги по передаче тепловой энергии на территории г. Кирово-Чепецка, Чепецкого сельского поселения

Вид тарифа	Год	Вид теплоносителя	
		вода	пар
одноставочный, руб./Гкал	с 01 января по 30 июня 2015 года	365,31	365,31
	с 01 июля по 31 декабря 2015 года	388,48	388,48
	с 01 января по 30 июня 2016 года	388,48	388,48
	с 01 июля по 31 декабря 2016 года	347,78	347,78
	с 01 января по 30 июня 2017 года	347,78	-
	с 01 июля по 31 декабря 2017 года	359,33	-
	с 01 января по 30 июня 2018 года	359,33	-
	с 01 июля по 31 декабря 2018 года	369,50	-
	с 01 января по 30 июня 2019 года	369,50	-
	с 01 июля по 31 декабря 2019 года	410,72	-

Налог на добавленную стоимость взимается сверх указанных величин тарифов.

Утвержденные тарифы на горячую воду, поставляемую АО «Кировская теплоснабжающая компания» проведены в таблице 1.2.7.

Таблица 1.2.7. Тарифы на горячую воду в открытой системе теплоснабжения (горячее водоснабжение)

Наименование регулируемой организации	Период действия	Компонент на теплоноситель, руб./куб. м	Компонент на тепловую энергию
			Одноставочный, руб./Гкал
Прочие потребители			
АО «КТК»	с 01 января по 30 июня 2014 года	11,92	1025,69
	с 01 июля по 31 декабря 2014 года	12,13	1079,37
	с 01 января по 30 июня 2015 года	12,13	1079,37

	с 01 июля по 31 декабря 2015 года	12,70	1152,04
	с 01 января по 30 июня 2016 года	12,70	1152,04
	с 01 июля по 31 декабря 2016 года	13,23	1207,03
	с 01 января по 30 июня 2017 года	13,23	1207,03
	с 01 июля по 31 декабря 2017 года	13,69	1252,90
	с 01 января по 30 июня 2018 года	13,69	1177,21
	с 01 июля по 31 декабря 2018 года	14,17	1277,46
Исполнители коммунальных услуг и собственники жилых помещений (с учетом НДС)			
АО «КТК»	с 01 января по 30 июня 2014 года	14,07	1210,31
	с 01 июля по 31 декабря 2014 года	14,31	1273,66
	с 01 января по 30 июня 2015 года	14,31	1273,66
	с 01 июля по 31 декабря 2015 года	14,99	1359,41
	с 01 января по 30 июня 2016 года	14,99	1359,41
	с 01 июля по 31 декабря 2016 года	15,61	1424,30
	с 01 января по 30 июня 2017 года	15,61	1424,30
	с 01 июля по 31 декабря 2017 года	16,15	1478,42
	с 01 января по 30 июня 2018 года	16,15	1417,75
	с 01 июля по 31 декабря 2018 года	16,72	1537,13

Налог на добавленную стоимость взимается сверх установленных величин тарифов (кроме тарифов, установленных для исполнителей коммунальных услуг и собственников жилых помещений).

1.4 Тарифы на тепловую энергию и теплоноситель, поставляемые ООО «ТЕПЛОВЕНТ-ПРО»

Котельная в МКР Каринторф закреплена на праве хозяйственного ведения за МУП «Коммунохоз» г. Кирово-Чепецка и с 01.09.2018 вместе с сетями передана в аренду ООО «ТЕПЛОВЕНТ-ПРО», до этого времени была в аренде у ООО Рубеж». Утвержденные тарифы проведены в таблицах 1.2.8. – 1.2.9.

Таблица 1.2.8. Тарифы на тепловую энергию, поставляемую потребителям муниципальное унитарное предприятие "Коммунальное хозяйство"

Вид тарифа	Год	Вода	Отборный пар давлением				Острый и редуцированный пар
			от 1,2 до 2,5 кг/см ²	от 2,5 до 7,0 кг/см ²	от 7,0 до 13,0 кг/см ²	свыше 13,0 кг/см ²	
Для потребителей в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения:							
одноставочный, руб./Гкал	с 01 января по 30 июня 2014 года	1155,1	-	-	-	-	-
	с 01 июля по 31 декабря 2014 года	1181,6	-	-	-	-	-
	с 01 января по 30 июня 2015 года	1181,6	-	-	-	-	-
	с 01 июля по 31 декабря 2015 года	1211,3	-	-	-	-	-
	с 01 января по 30 июня 2016 года	1211,3	-	-	-	-	-
	с 01 июля по 31 декабря 2016 года	1260,4	-	-	-	-	-
	с 01 января по 30 июня 2017 года	1255,2					
	с 01 июля по 31 декабря 2017 года	1301,9					
Население:							
одноставочный, руб./Гкал	с 01 января по 30 июня 2014 года	1363,02	-	-	-	-	-
	с 01 июля по 31 декабря 2014 года	1394,29	-	-	-	-	-
	с 01 января по 30 июня 2015 года	1394,29	-	-	-	-	-
	с 01 июля по 31 декабря 2015 года	1429,33	-	-	-	-	-
	с 01 января по 30 июня 2016 года	1 429,33	-	-	-	-	-
	с 01 июля по 31 декабря 2016 года	1 487,27					
	с 01 января по 30 июня 2017 года	1481,14	-	-	-	-	-
	с 01 июля по 31 декабря 2017 года	1536,24					

Налог на добавленную стоимость взимается сверх указанных величин тарифов, кроме тарифов, установленных для населения.

Таблица 1.2.9. Тарифы на тепловую энергию, поставляемую потребителям обществом с ограниченной ответственностью "Рубеж"

Вид тарифа	Год	Вода	Отборный пар давлением				Острый и редуцированный пар
			от 1,2 до 2,5 кг/см ²	от 2,5 до 7,0 кг/см ²	от 7,0 до 13,0 кг/см ²	свыше 13,0 кг/см ²	
Для потребителей в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения:							
одноставочный, руб./Гкал	с 19 декабря по 31 декабря 2017 года	1 659,2	-	-	-	-	-
	с 1 января по 30 июня 2018 года	1 659,2	-	-	-	-	-
	с 1 июля по 31 декабря 2018 года	1 715,3	-	-	-	-	-
	с 1 января по 30 июня 2019 года	1 715,3	-	-	-	-	-
	с 1 июля по 31 декабря 2019 года	1 773,3	-	-	-	-	-
	с 1 января по 30 июня 2020 года	1 773,3	-	-	-	-	-
	с 1 июля по 31 декабря 2020 года	1 829,9	-	-	-	-	-

Население:							
одноставочный, руб./Гкал	с 19 декабря по 31 декабря 2017 года	1 659,2	-	-	-	-	-
	с 1 января по 30 июня 2018 года	1 659,2	-	-	-	-	-
	с 1 июля по 31 декабря 2018 года	1 715,3	-	-	-	-	-
	с 1 января по 30 июня 2019 года	1 715,3	-	-	-	-	-
	с 1 июля по 31 декабря 2019 года	1 773,3	-	-	-	-	-
	с 1 января по 30 июня 2020 года	1 773,3	-	-	-	-	-
	с 1 июля по 31 декабря 2020 года	1 829,9	-	-	-	-	-

Налог на добавленную стоимость не взимается в соответствии со [ст. 346.11](#) НК РФ.

Заявка на утверждение тарифа на теплоноситель ООО «Рубеж» не подавалась.

1.5 Тарифы на тепловую энергию и теплоноситель, поставляемые ФКУ «База материально-технического и военного снабжения УФСИН по Кировской области» (котельная ИК-11 г. Кирово-Чепецк)

Утвержденные тарифы на тепловую энергию, поставляемую федеральным казенным учреждением «База материально-технического и военного снабжения Управления Федеральной службы исполнения наказания по Кировской области» (котельная ИК-11 г. Кирово-Чепецк) проведены в таблице 1.2.10.

Таблица 1.2.10. Тарифы на тепловую энергию, поставляемую потребителям федеральным казенным учреждением «База материально-технического и военного снабжения Управления Федеральной службы исполнения наказания по Кировской области» (котельная ИК-11 г. Кирово-Чепецк)

Вид тарифа	Год	Вода	Отборный пар давлением				Острый и редуцированный пар
			от 1,2 до 2,5 кг/см ²	от 2,5 до 7,0 кг/см ²	от 7,0 до 13,0 кг/см ²	свыше 13,0 кг/см ²	
Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения							
одноставочный, руб./Гкал	с 01 июля по 31 декабря 2014 года	1454,9	-	-	-	-	-
	с 01 января по 30 июня 2015 года	1454,9					
	с 01 июля по 31 декабря 2015 года	1534,2					
	с 01 января по 30 июня 2016 года	1534,2					
	с 01 июля по 31 декабря 2016 года	1592,2	-	-	-	-	-
	с 01 января по 30 июня 2017 года	1568,9	-	-	-	-	-
	с 01 июля по 31 декабря 2017 года	1568,9	-	-	-	-	-
	с 01 января по 30 июня 2018 года	1568,9	-	-	-	-	-
	с 01 июля по 31 декабря 2018 года	1716,4	-	-	-	-	-
Население							
одноставочный, руб./Гкал	с 01 января по 30 июня 2016 года	-	-	-	-	-	-
	с 01 июля по 31 декабря 2016 года	-	-	-	-	-	-
	с 01 января по 30 июня 2017 года	-	-	-	-	-	-
	с 01 июля по 31 декабря 2017 года	-	-	-	-	-	-
	с 01 января по 30 июня 2018 года	-	-	-	-	-	-
	с 01 июля по 31 декабря 2018 года	-	-	-	-	-	-

Налог на добавленную стоимость не взимается в соответствии с подпунктом 4.1 пункта 2 ст. 146 Налогового кодекса Российской Федерации или подпунктом 11 пункта 3 статьи 149 Налогового кодекса РФ.

Заявка на утверждение тарифа на теплоноситель ФКУ «База материально-технического и военного снабжения УФСИН по Кировской области» (котельная ИК-11 г. Кирово-Чепецк) не подавалась.

1.6 Тарифы на тепловую энергию и теплоноситель, поставляемые АО «Объединенная химическая компания «Уралхим»

Утвержденные тарифы на тепловую энергию, поставляемую АО «Объединенная химическая компания «Уралхим» проведены в таблице 1.2.11.

Таблица 1.2.11. Тарифы на тепловую энергию, поставляемую потребителям акционерного общества «Объединенная химическая компания «Уралхим» (г. Кирово-Чепецк, пер. Пожарный, дом 7)

Вид тарифа	Год	Вода	Отборный пар давлением				Острый и редуцированный пар
			от 1,2 до 2,5 кг/см ²	от 2,5 до 7,0 кг/см ²	от 7,0 до 13,0 кг/см ²	свыше 13,0 кг/см ²	
Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения							
одноставочный, руб./Гкал	с 01 июля по 31 декабря 2014 года	831,2	-	-	-	-	-
	с 01 января по 30 июня 2015 года	831,2					
	с 01 июля по 31 декабря 2015 года	886,6					
	с 01 января по 30 июня 2016 года	886,6					
	с 01 июля по 31 декабря 2016 года	959,0	-	-	-	-	-
	с 01 января по 30 июня 2017 года	950,3	-	-	-	-	-
	с 01 июля по 31 декабря 2017 года	985,7	-	-	-	-	-
	с 01 января по 30 июня 2018 года	985,6	-	-	-	-	-
	с 01 июля по 31 декабря 2018 года	1 005,9	-	-	-	-	-
Население							
одноставочный, руб./Гкал	с 01 января по 30 июня 2016 года	-	-	-	-	-	-
	с 01 июля по 31 декабря 2016 года	-	-	-	-	-	-
	с 01 января по 30 июня 2017 года	-	-	-	-	-	-
	с 01 июля по 31 декабря 2017 года	-	-	-	-	-	-
	с 01 января по 30 июня 2018 года	-	-	-	-	-	-
	с 01 июля по 31 декабря 2018 года	-	-	-	-	-	-

Налог на добавленную стоимость взимается сверх указанных величин тарифов.

Заявка на утверждение тарифа на теплоноситель АО «Объединенная химическая компания «Уралхим» не подавалась.

1.7 Плата за подключение к тепловым сетям

В соответствии с пунктом 106. Постановления Правительства РФ от 22 октября 2012 г. N 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения». плата за подключение к системе теплоснабжения (далее - плата за подключение) определяется для каждого потребителя, в отношении которого принято решение о подключении к системе теплоснабжения в соответствии с Федеральным законом "О теплоснабжении", градостроительным законодательством Российской Федерации, настоящим документом, Правилами подключения к системам теплоснабжения, утвержденными Постановления Правительства РФ от 05.07.2018 №787 «О подключении (технологическом присоединении) к системам теплоснабжения, недискриминационном доступе к услугам в сфере теплоснабжения, изменении и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации», и методическими указаниями, исходя из подключаемой тепловой нагрузки, а также в случае, указанном в пункте 109 настоящего документа, - в индивидуальном порядке. Следовательно, в случае обращения потребителей по подключению к тепловым сетям плата будет устанавливаться для каждого потребителя индивидуально.

Подключение к системам теплоснабжения в ценовых зонах теплоснабжения осуществляется в соответствии с установленными Правилами подключения, однако есть ряд особенностей:

1. Подключение к системе теплоснабжения в ценовых зонах осуществляется ЕТО (п. 64 Правил подключения).

2. ЕТО осуществляет выбор объекта теплоснабжения, принадлежащего ТСО или теплосетевой организации, в зоне эксплуатационной ответственности которых находятся планируемые теплопотребляющие установки Заявителя, исходя из минимизации стоимости подключения и стоимости тепловой энергии (мощности) (п. 65 Правил подключения).

5. Плата за подключение в ценовых зонах теплоснабжения устанавливается по соглашению сторон. В случае если стороны не достигли соглашения о размере платы, данный размер определяется органом регулирования (пп. 71, 72 Правил подключения).

В соответствии с пунктом 39(4) Постановления Правительства РФ от 22 октября 2012 г. N 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения» плата за подключение к системе теплоснабжения в индивидуальном порядке, а также плата за подключение в ценовых зонах теплоснабжения в случаях, когда стороны договора о подключении не достигли соглашения о размере платы за подключение, подлежит установлению независимо от сроков подачи предложения в орган регулирования.

Реализация мероприятий по подключению к тепловым сетям новых потребителей тепловой энергии не влияет на величину конечного тарифа на тепловую энергию для потребителей в целом по зоне теплоснабжения.

1.8 Плата за услуги по поддержанию резервной тепловой мощности, в том числе для социально значимых категорий потребителей

Плата за услуги по поддержанию резервной тепловой мощности, в том числе для социально значимых категорий потребителей в городе Кирово-Чепецке не установлена.

1.9 Прогноз изменения цен (тарифов) на тепловую энергию с учетом индексов МЭР

Для формирования долгосрочных показателей используются:

- прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на плановый период 2018-2032 гг.;
- временно определенные показатели долгосрочного прогноза социально-экономического развития Российской Федерации до 2032 года в соответствии с прогнозными индексами цен производителей, индексов-дефляторов по видам экономической деятельности.

Прогноз изменения тарифов на тепловую энергию и теплоноситель с применением индексов МЭР представлен в табл. 1.2.12.

Таблица 1.2.12.

№ п/п	Показатель	Тариф на тепловую энергию в воде, руб/Гкал															
		факт 2 пг 2018	2 пг 2019	2 пг 2020	2 пг 2021	2 пг 2022	2 пг 2023	2 пг 2024	2 пг 2025	2 пг 2026	2 пг 2027	2 пг 2028	2 пг 2029	2 пг 2030	2 пг 2031	2 пг 2032	2 пг 2033
1	Рост цен на тепловую энергию в среднем за год к предыдущему году		0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04
2	ПАО «Т Плюс» по ПГУ ТЭЦ-3 (прочие)	740,8	770,43	801,25	833,30	866,63	901,30	937,35	974,84	1013,84	1054,39	1096,56	1140,43	1186,04	1233,49	1282,83	1334,14
3	ПАО «Т Плюс» по старой части ТЭЦ-3 (прочие)	1032,33	1076,76	1106,32	1138,11	1183,6	1231,0	1280,2	1331,4	1384,7	1440,1	1497,7	1557,6	1619,9	1684,7	1752,1	1752,1
4	АО «КТК» (прочие)	1277,5	1328,6	1381,7	1437,0	1494,4	1554,2	1616,4	1681,1	1748,3	1818,2	1891,0	1966,6	2045,3	2127,1	2212,1	2300,6
	АО «КТК» (население)	1537,13	1598,6	1662,6	1729,1	1798,2	1870,2	1945,0	2022,8	2103,7	2187,8	2275,3	2366,3	2461,0	2559,4	2661,8	2768,3
5	ООО «ТЕПЛОВЕНТ-ПРО» (прочие)	1715,3	1773,3	1829,9	1903,1	1979,2	2058,4	2140,7	2226,4	2315,4	2408,0	2504,3	2604,5	2708,7	2817,0	2929,7	3046,9
	ООО «ТЕПЛОВЕНТ-ПРО» (население)	1715,3	1773,3	1829,9	1903,1	1979,2	2058,4	2140,7	2226,4	2315,4	2408,0	2504,3	2604,5	2708,7	2817,0	2929,7	3046,9
6	УФСИН (котельная ИК-11 г. Кирово-Чепецк (прочие)	1716,4	1785,1	1856,5	1930,7	2007,9	2088,3	2171,8	2258,7	2349,0	2443,0	2540,7	2642,3	2748,0	2857,9	2972,2	3091,1
7	АО «ОХК «Уралхим» (прочие)	1005,9	1046,1	1088,0	1131,5	1176,8	1223,8	1272,8	1323,7	1376,6	1431,7	1489,0	1548,5	1610,5	1674,9	1741,9	1811,6
Тариф на тепловую энергию в паре, руб./Гкал																	
1	ПАО «Т Плюс» по старой части ТЭЦ-3 (прочие)	1034,51	1041,6	1072,71	1104,72	1148,91	1194,87	1242,66	1292,37	1344,06	1397,82	1453,74	1511,89	1572,36	1635,26	1700,67	1768,69
Тариф на передачу тепловой энергии в воде, руб./Гкал																	
1	АО «КТК»	410,72	427,15	444,23	462,00	480,48	499,70	519,69	540,48	562,10	584,58	607,97	632,28	657,58	683,88	711,23	739,68

Тарифы на теплоноситель (химически очищенная вода), руб./куб.м.																	
1	ПАО «Т Плюс» от ТЭЦ-3 (прочие)	11,57	11,95	12,28	12,66	13,17	13,69	14,24	14,81	15,40	16,02	16,66	17,33	18,02	18,74	19,49	20,27
2	АО «КТК» (прочие)	14,17	14,74	15,33	15,94	16,58	17,24	17,93	18,65	19,39	20,17	20,98	21,81	22,69	23,59	24,54	25,52
	АО «КТК» (население)	16,72	17,39	18,08	18,81	19,56	20,34	21,16	22,00	22,88	23,80	24,75	25,74	26,77	27,84	28,95	30,11

Примечание:

- 1) для ПАО «Т Плюс» по старой части ТЭЦ-3 с 2018 по 2021 годы указаны тарифы, определенные действующим тарифным решением.
- 2) для ООО «ТЕПЛОВЕНТ-ПРО» с 2018 по 2020 годы указаны тарифы, определенные действующим тарифным решением.

Раздел 2. Ценовые (тарифные) последствия перехода в ценовую зону теплоснабжения

2.1. Введение

Администрацией МО «Город Кирово-Чепецк», филиалом «Кировский» ПАО «Т Плюс» и АО «Кировская теплоснабжающая компания» рассматривается возможность перехода МО «Город Кирово-Чепецк» в ценовую зону теплоснабжения.

Целесообразность перехода в ценовую зону теплоснабжения обусловлена необходимостью увеличения инвестиций в тепловые сети в зоне теплоснабжения основного источника теплоснабжения города Кировской ТЭЦ-3. Основная часть существующих магистральных и квартальных трубопроводов тепловых сетей г. Кирово-Чепецка была введена в эксплуатацию с 1949 по 1987 гг. Таким образом, доля существующих тепловых сетей со сроком эксплуатации более 30 лет составляет порядка 77,31%. Количество дефектов, выявляемых на сетях, ежегодно увеличивается, наблюдается устойчивая динамика роста тепловых потерь, снижается качество поставляемого потребителям теплоносителя. Существующие источники финансирования позволяют перекладывать ежегодно не более 1,5 км тепловых сетей в пересчете на средний диаметр по городу. Для начала процесса омоложения сетей требуется перекладка не менее 4 км в год.

Суммарная установленная мощность источников тепловой энергии, указанных в настоящей схеме теплоснабжения, составляет 612,88 Гкал/час, в том числе: 606 Гкал/час Кировская ТЭЦ-3; 6,88 Гкал/час котельная МКР Каринторф. Таким образом, процент источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии составляет 98,88 %. Статус единой теплоснабжающей организации в зоне теплоснабжения Кировской ТЭЦ-3 присвоен АО «Кировская теплоснабжающая компания». После 1 июля 2018 года Правительство Российской Федерации вправе принять решение об отнесении иных поселений, городских округов к ценовым зонам теплоснабжения при условии их соответствия критериям, указанным в пунктах 1, 3 и 4 части 1 статьи 23.3. 190-ФЗ. Таким образом, на сегодняшний день требование об отнесении к ценовым зонам поселений и городских округов, где пятьдесят и более процентов суммарной установленной мощности источников тепловой энергии, указанных в схеме теплоснабжения, составляют источники тепловой энергии, функционирующие в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, не является обязательным.

2.2. Предполагаемый предельный уровень цены на тепловую энергию (мощность) для муниципального образования Город «Кирово-Чепецк»

Предполагаемый предельный уровень цены на тепловую энергию (мощность) для муниципального образования Город «Кирово-Чепецк» на каждый предполагаемый первый год функционирования ценовой зоны теплоснабжения в соответствии с Правилами определения в ценовых зонах теплоснабжения предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), включая правила индексации предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), и технико-экономическими параметрами работы котельных и тепловых сетей, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 15 декабря 2017 г. № 1562 (далее – Правила, цена «альтернативной котельной») приведен в таблице 2.1.

Таблица 2.1.

Год	2 пг 2019 г.	2 пг 2020 г.	2 пг 2021 г.	2 пг 2022 г.	2 пг 2023 г.	2 пг 2024 г.	2 пг 2025 г.
Цена АК , руб./Гкал (без НДС)	1 531,09	1 588,00	1 647,10	1 708,48	1 772,25	1 838,49	1 907,30
Цена АК , руб./Гкал (с НДС 20%)	1 837,31	1 905,60	1 976,52	2 050,18	2 126,70	2 206,19	2 288,76
Рост цены АК с 1 июля, %	103,72%	103,72%	103,72%	103,73%	103,73%	103,74%	103,74%

2.3. Оценка ценовых последствий для различных категорий потребителей

С даты принятия Правительством Российской Федерации решения об отнесении поселения, городского округа к ценовой зоне теплоснабжения начинается переходный период.

В соответствии со статьей 2 п. 34 190-ФЗ: «Переходный период в ценовых зонах теплоснабжения (далее - переходный период) - период, который начинается со дня вступления в силу решения об отнесении поселения, городского округа к ценовой зоне теплоснабжения, принятого в соответствии со статьей 23.3 настоящего Федерального закона, и заканчивается в день вступления в силу решения об утверждении предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), принятого в соответствии со статьей 23.6 настоящего Федерального закона».

В соответствии со статьей 23.5 190-ФЗ. в ценовых зонах теплоснабжения до окончания переходного периода осуществляется государственное регулирование цен (тарифов) в соответствии со статьями 7 - 11 настоящего Федерального закона, основами ценообразования в сфере теплоснабжения и правилами регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденными Правительством Российской Федерации, с учетом положений части 7.1 статьи 29 настоящего Федерального закона.

В соответствии с частью 7.1. 190-ФЗ тарифы на тепловую энергию (мощность), тарифы на услуги по передаче тепловой энергии, теплоносителя, установленные в ценовых зонах

теплоснабжения (в том числе в поселениях, городских округах до отнесения их к ценовым зонам теплоснабжения) на основе долгосрочных параметров государственного регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения (с применением метода обеспечения доходности инвестированного капитала, или метода индексации установленных тарифов, или метода сравнения аналогов), за исключением долгосрочных параметров государственного регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения (долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера), включенных в договор аренды объектов теплоснабжения, находящихся в государственной или муниципальной собственности (концессионное соглашение), заключенный с теплоснабжающими организациями, которым не присвоен статус единой теплоснабжающей организации, и теплосетевыми организациями, действуют до окончания переходного периода.

(часть 7.1 введена Федеральным законом от 29.07.2017 N 279-ФЗ)

В соответствии с п. 57 Правил в случае если предельный уровень цены на тепловую энергию (мощность), рассчитанный впервые в соответствии с разделом II настоящих Правил, ниже тарифа на тепловую энергию (мощность), действующего на день окончания переходного периода, установленного Федеральным законом "О теплоснабжении", то предельный уровень цены утверждается равным такому тарифу. Такое решение действует до окончания расчетного периода регулирования, в котором индикативный предельный уровень цены на тепловую энергию (мощность) станет равным тарифу на тепловую энергию (мощность), действующему на день окончания переходного периода, установленного Федеральным законом "О теплоснабжении".

В соответствии с п. 58 Правил в случае если предельный уровень цены на тепловую энергию (мощность), рассчитанный впервые в соответствии с разделом II настоящих Правил, выше тарифа на тепловую энергию (мощность), действующего на день окончания переходного периода, установленного Федеральным законом "О теплоснабжении", то предельный уровень цены на тепловую энергию (мощность) утверждается органом регулирования на основании графика поэтапного равномерного доведения предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) до уровня, определяемого в соответствии с разделом II настоящих Правил (далее - график поэтапного равномерного доведения предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), в соответствии с пунктами 59 - 62 настоящих Правил, но не ниже тарифа на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям, действовавшего на день окончания переходного периода.

Постановлением Правительства Российской Федерации от 23.07.2018 № 860 "Об отдельных вопросах ценообразования на тепловую энергию (мощность) в ценовых зонах теплоснабжения" утверждены «Правила определения в ценовых зонах теплоснабжения сторонами соглашения об исполнении схемы теплоснабжения размера коэффициента к предельному уровню цены на тепловую энергию (мощность) и срока его применения», внесены изменения и дополнения в Правила.

В том числе ПП РФ от 23.07.2018 № 860 установлен порядок определения в ценовых

зонах теплоснабжения размера коэффициента к предельному уровню цены на тепловую энергию (мощность) и срока его применения при определении цен на тепловую энергию (мощность), поставляемую единой теплоснабжающей организацией потребителям.

Размер коэффициента к предельному уровню цены на тепловую энергию (мощность) и срок его применения определяются сторонами соглашения об исполнении схемы теплоснабжения в соответствии с настоящими Правилами, и такой коэффициент применяется в случае включения в указанное соглашение обязательства единой теплоснабжающей организации при определении цен на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям, применить коэффициент.

Размер коэффициента к предельному уровню цены на тепловую энергию (мощность) определяется, если предельный уровень цены на тепловую энергию (мощность), рассчитанный впервые в соответствии с Правилами определения в ценовых зонах теплоснабжения предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), включая правила индексации предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), и технико-экономическими параметрами работы котельных и тепловых сетей, используемыми для расчета предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 15 декабря 2017 г. № 1562 "Об определении в ценовых зонах теплоснабжения предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), включая индексацию предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), и технико-экономических параметров работы котельных и тепловых сетей, используемых для расчета предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность)", выше тарифа на тепловую энергию (мощность), действующего на дату окончания переходного периода, установленного Федеральным законом "О теплоснабжении".

В соответствии с п. 60.1 Правил (введено ПП РФ от 23.07.2018 № 860) График поэтапного равномерного доведения предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) утверждается высшим должностным лицом субъекта Российской Федерации на срок более 5 лет и не более 10 лет в случае, если в ценовой зоне теплоснабжения одновременно выполняются следующие условия:

а) видом топлива, использование которого преобладает в ценовой зоне теплоснабжения в соответствии со схемой теплоснабжения поселения, городского округа, отнесенных к ценовой зоне теплоснабжения, является уголь;

б) наличие в ценовой зоне теплоснабжения источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, указанных в схеме теплоснабжения поселения, городского округа, отнесенных к ценовой зоне теплоснабжения".

Соответственно для МО «Город Кирово-Чепецк», где основным видом топлива является газ, максимальный срок утверждения Графика поэтапного равномерного доведения предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) составляет 5 лет в соответствии с п. 60 Правил.

В настоящее время в МО «Город Кирово-Чепецк» существуют шесть теплоснабжающих

организаций, для которых установлен тариф на отпуск тепловой энергии. В случае окончания переходного периода в первом полугодии 2019 года для потребителей данных теплоснабжающих организаций в соответствии с ПП РФ от 23.07.2018 № 860 определен предельный уровень цены (Ц пр i,t, рублей/Гкал) на тепловую энергию (мощность), утвержденный для каждой категории потребителей на каждый год применения коэффициента (К I,t) к предельному уровню цены на тепловую энергию (мощность). Результаты приведены в таблицах 2.2.-2.7.

Таблица 2.2.

ПГУ Кировской ТЭЦ-3					
Год	2 пг 2019 г.	2 пг 2020 г.	2 пг 2021 г.	2 пг 2022 г.	2 пг 2023 г.
Ц пр i,t (прочие), руб./Гкал (без НДС)	1531,09	1588,00	1647,10	1708,48	1772,25
Ц пр i,t (прочие), руб./Гкал (с НДС 20%)	1837,31	1905,60	1976,52	2050,18	2126,70
Конечный тариф, руб./Гкал (население без НДС)					
Рост тарифа с 1 июля, %					
Конечный тариф, руб./Гкал (прочие без НДС)	770,43	801,25	833,30	866,63	901,30
Рост тарифа с 1 июля, %	104,00%	104,00%	104,00%	104,00%	104,00%
<i>Размер коэффициента к предельному уровню цены на тепловую энергию (мощность) (население)</i>	<i>0,000</i>	<i>0,000</i>	<i>0,000</i>	<i>0,000</i>	<i>0,000</i>
Ц пр i,t с учетом К i,t (население), руб./Гкал (без НДС)					
Рост тарифа с 1 июля (население), %					
<i>Изменение размеры платы граждан относительно величины, установленной по субъекту РФ, %</i>					
<i>Размер коэффициента к предельному уровню цены на тепловую энергию (мощность) (прочие)</i>	<i>57,61%</i>	<i>66,14%</i>	<i>75,93%</i>	<i>87,15%</i>	<i>100,00%</i>
Ц пр i,t с учетом К i,t (прочие), руб./Гкал (без НДС)	882,09	1 050,38	1 250,67	1 488,96	1 772,25
Рост тарифа с 1 июля (прочие), %	119,07%	119,08%	119,07%	119,05%	119,03%

- по графику равномерного поэтапного доведения предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) до цены «альтернативной котельной»

- предельные уровни цены на тепловую энергию (мощность) устанавливается на уровне тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям, действующих на предполагаемую дату окончания переходного периода

Кировская ТЭЦ-3 обеспечивает теплом прочих потребителей. Предельный уровень цены на тепловую энергию (мощность) на день окончания переходного периода прогнозируется выше действующего тарифа на тепловую энергию (мощность). Соответственно, достижение предельного уровня цены предполагается за максимально возможные 5 лет по графику поэтапного равномерного доведения предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность).

Таблица 2.3.

Старая часть Кировской ТЭЦ-3					
Год	2 пг 2019 г.	2 пг 2020 г.	2 пг 2021 г.	2 пг 2022 г.	2 пг 2023 г.
Ц пр i,t (прочие), руб./Гкал (без НДС)	1531,09	1588,00	1647,10	1708,48	1772,25
Ц пр i,t (прочие), руб./Гкал (с НДС 20%)	1837,31	1905,60	1976,52	2050,18	2126,70
Конечный тариф, руб./Гкал (население без НДС)					
Рост тарифа с 1 июля, %					
Конечный тариф, руб./Гкал (прочие без НДС)	1 076,76	1 106,32	1 138,11	1 183,63	1 230,98
Рост тарифа с 1 июля, %	104,30%	102,75%	102,87%	104,00%	104,00%
<i>Размер коэффициента к предельному уровню цены на тепловую энергию (мощность) (население)</i>	<i>0,0000</i>	<i>0,0000</i>	<i>0,0000</i>	<i>0,0000</i>	<i>0,0000</i>
Ц пр i,t с учетом К i,t (население), руб./Гкал (без НДС)					
<i>Рост тарифа с 1 июля (население), %</i>					
<i>Изменение размеры платы граждан относительно величины, установленной по субъекту РФ, %</i>					
<i>Размер коэффициента к предельному уровню цены на тепловую энергию (мощность) (прочие)</i>	<i>0,7513</i>	<i>0,8075</i>	<i>0,8671</i>	<i>0,9314</i>	<i>1,0000</i>
Ц пр i,t с учетом К i,t (прочие), руб./Гкал (без НДС)	1 150,31	1 282,30	1 428,28	1 591,27	1 772,25
Рост тарифа с 1 июля (прочие), %	111,43%	111,47%	111,38%	111,41%	111,37%

- по графику равномерного поэтапного доведения предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) до цены «альтернативной котельной»

- предельные уровни цены на тепловую энергию (мощность) устанавливаются на уровне тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям, действующих на предполагаемую дату окончания переходного периода

Кировская ТЭЦ-3 обеспечивает теплом прочих потребителей. Предельный уровень цены на тепловую энергию (мощность) на день окончания переходного периода прогнозируется выше действующего тарифа на тепловую энергию (мощность). Соответственно, достижение предельного уровня цены предполагается за максимально возможные 5 лет по графику поэтапного равномерного доведения предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность).

Таблица 2.4.

АО "Кировская теплоснабжающая компания» (Кирово-Чепецк)					
Год	2 пг 2019 г.	2 пг 2020 г.	2 пг 2021 г.	2 пг 2022 г.	2 пг 2023 г.
Ц пр i,t (прочие), руб./Гкал (без НДС)	1531,09	1588,00	1647,10	1708,48	1772,25
Ц пр i,t (прочие), руб./Гкал (с НДС 20%)	1837,31	1905,60	1976,52	2050,18	2126,70
Конечный тариф, руб./Гкал (население с НДС)	1 598,60	1 662,60	1 729,10	1 798,20	1 870,20
Рост тарифа с 1 июля, %	104,00%	104,00%	104,00%	104,00%	104,00%
Конечный тариф, руб./Гкал (прочие без НДС)	1 328,56	1 381,70	1 436,97	1 494,45	1 554,23
Рост тарифа с 1 июля, %	104,00%	104,00%	104,00%	104,00%	104,00%
<i>Размер коэффициента к предельному уровню цены на тепловую энергию (мощность) (население)</i>	<i>0,8926</i>	<i>0,9183</i>	<i>0,9450</i>	<i>0,9720</i>	<i>1,0000</i>
Ц пр i,t с учетом К i,t (население), руб./Гкал (без НДС)	1 640,04	1 749,96	1 867,87	1 992,79	2 126,70
Рост тарифа с 1 июля (население), %	106,70%	106,70%	106,74%	106,69%	106,72%
<i>Изменение размеры платы граждан относительно величины, установленной по субъекту РФ, %</i>	<i>2,70%</i>	<i>2,70%</i>	<i>2,74%</i>	<i>2,69%</i>	<i>2,72%</i>
<i>Размер коэффициента к предельному уровню цены на тепловую энергию (мощность) (прочие)</i>	<i>0,8926</i>	<i>0,9183</i>	<i>0,9450</i>	<i>0,9720</i>	<i>1,0000</i>
Ц пр i,t с учетом К i,t (прочие), руб./Гкал (без НДС)	1 366,70	1 458,30	1 556,56	1 660,66	1 772,25
Рост тарифа с 1 июля (прочие), %	106,99%	106,70%	106,74%	106,69%	106,72%

- по графику равномерного поэтапного доведения предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) до цены «альтернативной котельной»

- предельные уровни цены на тепловую энергию (мощность) устанавливается на уровне тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям, действующих на предполагаемую дату окончания переходного периода

АО «Кировская теплоснабжающая компания» обеспечивает теплом население и прочих потребителей. Предельный уровень цены на тепловую энергию (мощность) на день окончания переходного периода прогнозируется выше действующего тарифа на тепловую энергию (мощность) для обеих групп потребителей. Соответственно, достижение предельного уровня цены предполагается за максимально возможные 5 лет по графику поэтапного равномерного доведения предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность).

Таблица 2.5.

ООО «ТЕПЛОВЕНТ-ПРО» (налог на добавленную стоимость не взимается в соответствии со ст. 346.11 НК РФ)					
Год	2 пг 2019 г.	2 пг 2020 г.	2 пг 2021 г.	2 пг 2022 г.	2 пг 2023 г.
Ц пр i,t (прочие), руб./Гкал (без НДС)	1531,09	1588,00	1647,10	1708,48	1772,25
Ц пр i,t (прочие), руб./Гкал (с НДС 20%)	1837,31	1905,60	1976,52	2050,18	2126,70
Конечный тариф, руб./Гкал (население)	1 773,30	1 829,90	1 903,10	1 979,22	2 058,39
Рост тарифа с 1 июля, %	<i>103,38%</i>	<i>103,19%</i>	<i>104,00%</i>	<i>104,00%</i>	<i>104,00%</i>
Конечный тариф, руб./Гкал (прочие)	1 773,30	1 829,90	1 903,10	1 979,22	2 058,39
Рост тарифа с 1 июля, %	<i>103,38%</i>	<i>103,19%</i>	<i>104,00%</i>	<i>104,00%</i>	<i>104,00%</i>
<i>Размер коэффициента к предельному уровню цены на тепловую энергию (мощность) (население)</i>	<i>0,9746</i>	<i>0,9807</i>	<i>0,9872</i>	<i>0,9938</i>	<i>1,0000</i>
Ц пр i,t с учетом K i,t (население), руб./Гкал (с НДС)	1 790,58	1 868,86	1 951,14	2 037,42	2 126,70
Рост тарифа с 1 июля (население), %	<i>104,39%</i>	<i>104,37%</i>	<i>104,40%</i>	<i>104,42%</i>	<i>104,38%</i>
<i>Изменение размеры платы граждан относительно величины, установленной по субъекту РФ, %</i>	<i>0,39%</i>	<i>0,37%</i>	<i>0,40%</i>	<i>0,42%</i>	<i>0,38%</i>
<i>Размер коэффициента к предельному уровню цены на тепловую энергию (мощность) (прочие)</i>	<i>0,9746</i>	<i>0,9807</i>	<i>0,9872</i>	<i>0,9938</i>	<i>1,0000</i>
Ц пр i,t с учетом K i,t (прочие), руб./Гкал (с НДС)	1 790,58	1 868,86	1 951,14	2 037,42	2 126,70
Рост тарифа с 1 июля (прочие), %	<i>104,39%</i>	<i>104,37%</i>	<i>104,40%</i>	<i>104,42%</i>	<i>104,38%</i>

- по графику равномерного поэтапного доведения предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) до цены «альтернативной котельной»

- предельные уровни цены на тепловую энергию (мощность) устанавливается на уровне тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям, действующих на предполагаемую дату окончания переходного периода

ООО «ТЕПЛОВЕНТ-ПРО» обеспечивает теплом население и прочих потребителей. Налог на добавленную стоимость по ООО «ТЕПЛОВЕНТ-ПРО» не взимается в соответствии со ст. 346.11 НК РФ, поэтому все тарифы учитываются с включенным в них НДС (20% с 2019 года). Предельный уровень цены на тепловую энергию (мощность) на день окончания переходного периода прогнозируется выше действующего тарифа на тепловую энергию (мощность) для обеих групп потребителей. Соответственно, достижение предельного уровня цены предполагается за максимально возможные 5 лет по графику поэтапного равномерного доведения предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность).

Таблица 2.6.

ФКУ «База материально-технического и военного снабжения УФСИН по Кировской области» (котельная ИК-11 г. Кирово-Чепецк) (Налог на добавленную стоимость не взимается в соответствии с подпунктом 4.1 пункта 2 ст. 146 НК РФ или подпунктом 11 пункта 3 статьи 149 НК РФ.)					
Год	2 пг 2019 г.	2 пг 2020 г.	2 пг 2021 г.	2 пг 2022 г.	2 пг 2023 г.
Ц пр i,t (прочие), руб./Гкал (без НДС)	1531,09	1588,00	1647,10	1708,48	1772,25
Ц пр i,t (прочие), руб./Гкал (с НДС 20%)	1837,31	1905,60	1976,52	2050,18	2126,70
Конечный тариф, руб./Гкал (население без НДС)					
Рост тарифа с 1 июля, %					
Конечный тариф, руб./Гкал (прочие без НДС)	1 716,40	1 785,06	1 856,46	1 930,72	2 007,95
Рост тарифа с 1 июля, %	109,40%	104,00%	104,00%	104,00%	104,00%
<i>Размер коэффициента к предельному уровню цены на тепловую энергию (мощность) (население)</i>	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Ц пр i,t с учетом K i,t (население), руб./Гкал (без НДС)					
<i>Рост тарифа с 1 июля (население), %</i>					
<i>Изменение размеры платы граждан относительно величины, установленной по субъекту РФ, %</i>					
<i>Размер коэффициента к предельному уровню цены на тепловую энергию (мощность) (прочие)</i>	0,9342	0,9503	0,9666	0,9834	1,0000
Ц пр i,t с учетом K i,t (прочие), руб./Гкал (без НДС)	1 716,40	1 810,98	1 910,55	2 016,13	2 126,70
<i>Рост тарифа с 1 июля (прочие), %</i>	109,40%	105,51%	105,50%	105,53%	105,48%

- по графику равномерного поэтапного доведения предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) до цены «альтернативной котельной»

- предельные уровни цены на тепловую энергию (мощность) устанавливается на уровне тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям, действующих на предполагаемую дату окончания переходного периода

ФКУ «База материально-технического и военного снабжения УФСИН по Кировской области» (котельная ИК-11 г. Кирово-Чепецк) обеспечивает теплом прочих потребителей. Налог на добавленную стоимость не взимается в соответствии с подпунктом 4.1 пункта 2 ст. 146 НК РФ или подпунктом 11 пункта 3 статьи 149 НК РФ, поэтому все тарифы учитываются с включенным в них НДС (20% с 2019 года). Предельный уровень цены на тепловую энергию (мощность) на день окончания переходного периода прогнозируется выше действующего тарифа на тепловую энергию (мощность) для обеих групп потребителей. Соответственно, достижение предельного уровня цены предполагается за максимально возможные 5 лет по графику поэтапного равномерного доведения предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность). Но расчетная величина предельного уровня цены на тепловую энергию в первый год действия графика ниже, цены определенной действующим решением РСТ, поэтому принять, что в первый год действия графика предельный уровень цен устанавливается на уровне действующего тарифа, со 2 по 5 годы цена меняется по графику.

Таблица 2.7.

АО «Объединенная химическая компания «Уралхим»					
Год	2 пг 2019 г.	2 пг 2020 г.	2 пг 2021 г.	2 пг 2022 г.	2 пг 2023 г.
Ц пр i,t (прочие), руб./Гкал (без НДС)	1531,09	1588,00	1647,10	1708,48	1772,25
Ц пр i,t (прочие), руб./Гкал (с НДС 20%)	1837,31	1905,60	1976,52	2050,18	2126,70
Конечный тариф, руб./Гкал (население без НДС)					
Рост тарифа с 1 июля, %					
Конечный тариф, руб./Гкал (прочие без НДС)	1 005,90	1 046,14	1 087,98	1 131,50	1 176,76
Рост тарифа с 1 июля, %	102,05%	104,00%	104,00%	104,00%	104,00%
<i>Размер коэффициента к предельному уровню цены на тепловую энергию (мощность) (население)</i>	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Ц пр i,t с учетом K i,t (население), руб./Гкал (без НДС)					
Рост тарифа с 1 июля (население), %					
<i>Изменение размеры платы граждан относительно величины, установленной по субъекту РФ, %</i>					
<i>Размер коэффициента к предельному уровню цены на тепловую энергию (мощность) (прочие)</i>	0,7237	0,7848	0,8510	0,9224	1,0000
Ц пр i,t с учетом K i,t (прочие), руб./Гкал (без НДС)	1 108,01	1 246,32	1 401,63	1 575,94	1 772,25
Рост тарифа с 1 июля (прочие), %	112,41%	112,48%	112,46%	112,44%	112,46%

- по графику равномерного поэтапного доведения предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) до цены «альтернативной котельной»

- предельные уровни цены на тепловую энергию (мощность) устанавливается на уровне тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям, действующих на предполагаемую дату окончания переходного периода

АО «Объединенная химическая компания «Уралхим» Кировская ТЭЦ-3 обеспечивает теплом прочих потребителей. Предельный уровень цены на тепловую энергию (мощность) на день окончания переходного периода прогнозируется выше действующего тарифа на тепловую энергию (мощность). Соответственно, достижение предельного уровня цены предполагается за максимально возможные 5 лет по графику поэтапного равномерного доведения предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность).

Таким образом, в случае отнесения МО «Город Кирово-Чепецк» к ценовой зоне теплоснабжения, решения об установлении предельных (максимальных) индексов изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги, превышающих установленный индекс изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в среднем по субъекту Российской Федерации более чем на величину отклонения по субъекту Российской Федерации, потребуется для потребителей категории «население» АО «Кировская теплоснабжающая компания» (расчетное превышение от 2,29% до 2,37%) и ООО «ТЕПЛОВЕНТ-ПРО» (расчетное превышение от 0,37% до 0,42%).

Пунктом 35(1). ПП РФ от 30.04.2014 N 400 (ред. от 12.09.2017) "О формировании индексов изменения размера платы граждан за коммунальные услуги в Российской

Федерации" установлено, что в поселении, городском округе, отнесенных к ценовым зонам теплоснабжения, предельные индексы могут превышать индекс по субъекту Российской Федерации более чем на величину отклонения по субъекту Российской Федерации в целях учета утверждаемых органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования цен (тарифов) предельных уровней цены на тепловую энергию (мощность), в том числе на основании графиков поэтапного равномерного доведения предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) до уровня, определяемого в соответствии с правилами определения в ценовых зонах теплоснабжения предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), включая правила индексации предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), утверждаемыми Правительством Российской Федерации. В этом случае согласование предельных индексов с представительными органами муниципальных образований не требуется.

Статья 23.4. 190-ФЗ определяет принципы ценообразования на товары, услуги в ценовых зонах теплоснабжения после окончания переходного периода.

1. После окончания переходного периода в ценовых зонах теплоснабжения к ценам на товары, услуги в сфере теплоснабжения, не подлежащим регулированию, за исключением случаев, указанных в частях 12.1 - 12.4 статьи 10 настоящего Федерального закона, относятся:

1) цены на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям;

2) цены на услуги по передаче тепловой энергии, теплоносителя;

3) цены на производимую тепловую энергию (мощность), в том числе производимую в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии;

4) цены на теплоноситель в виде воды, поставляемый теплоснабжающими организациями потребителям, другим теплоснабжающим организациям с использованием закрытых систем горячего водоснабжения;

5) цены на теплоноситель в виде пара, поставляемый теплоснабжающими организациями потребителям, другим теплоснабжающим организациям;

6) цены на теплоноситель в виде воды с использованием открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения), поставляемый теплоснабжающей организацией, владеющей на праве собственности или ином законном основании источником тепловой энергии, потребителю, теплопотребляющие установки которого технологически соединены с этим источником тепловой энергии непосредственно или через тепловую сеть, принадлежащую на праве собственности и (или) ином законном основании указанной теплоснабжающей организации или указанному потребителю, если такие теплопотребляющие установки и такая тепловая сеть не имеют иного технологического соединения с системой теплоснабжения и к тепловым сетям указанного потребителя не присоединены теплопотребляющие установки иных потребителей.

2. Цены на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям по договорам теплоснабжения, заключенным с единой теплоснабжающей организацией в соответствии с частью 2 статьи 23.8 настоящего Федерального закона, определяются соглашением сторон договора, но не выше предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность),

утвержденного органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования цен (тарифов), за исключением случаев, указанных в частях 2.1 - 2.3 статьи 8 настоящего Федерального закона.

3. Единая теплоснабжающая организация и теплоснабжающие организации, владеющие на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии, заключают договоры поставки тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя по ценам, определяемым соглашением сторон договора, за исключением случаев, указанных в частях 12.1 - 12.4 статьи 10 настоящего Федерального закона.

4. Единая теплоснабжающая организация и теплосетевые организации заключают договоры оказания услуг по передаче тепловой энергии, теплоносителя по ценам, определяемым соглашением сторон договора, за исключением случаев, указанных в частях 12.1 - 12.3 статьи 10 настоящего Федерального закона.

5. В случае возникновения разногласий в отношении цены на услуги по передаче тепловой энергии, теплоносителя единая теплоснабжающая организация и теплосетевая организация осуществляют расчеты за оказываемые услуги по передаче тепловой энергии, теплоносителя по цене, равной тарифу на услуги по передаче тепловой энергии, теплоносителя, установленному органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования цен (тарифов) для соответствующей теплосетевой организации и действующему на дату окончания переходного периода, с учетом его индексации. Индексация указанного тарифа на услуги по передаче тепловой энергии, теплоносителя осуществляется органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования цен (тарифов) за период с 1 января года, следующего за годом окончания периода, на который был установлен тариф, до 1 января года, в котором возникли разногласия, в соответствии с изменением предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), установленного для системы теплоснабжения, на территории которой теплосетевая организация оказывает услуги по передаче тепловой энергии, теплоносителя единой теплоснабжающей организации, за каждый прошедший календарный год в соответствии с правилами регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденными Правительством Российской Федерации. В случае возникновения разногласий в отношении цены на услуги по передаче тепловой энергии, теплоносителя, определенной в настоящей части, такие разногласия рассматриваются федеральным органом исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов в сфере теплоснабжения в соответствии с пунктом 6 части 2 статьи 7 настоящего Федерального закона в порядке обязательного досудебного урегулирования споров.

6. После окончания переходного периода в ценовых зонах теплоснабжения осуществляется государственное регулирование цен (тарифов) в случаях, указанных в частях 12.1 - 12.4 статьи 10 настоящего Федерального закона, а также следующих видов цен (тарифов) в сфере теплоснабжения:

- 1) предельный уровень цены на тепловую энергию (мощность);
- 2) тарифы на теплоноситель в виде воды, поставляемый едиными теплоснабжающими

организациями потребителям и теплоснабжающими организациями другим теплоснабжающим организациям с использованием открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения), за исключением случая, предусмотренного пунктом 6 части 1 настоящей статьи;

3) тарифы на горячую воду, поставляемую едиными теплоснабжающими организациями потребителям с использованием открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения), установленные в виде формулы двухкомпонентного тарифа с использованием компонента на теплоноситель и компонента на тепловую энергию;

4) плата за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения в случае, установленном частью 9 настоящей статьи.

7. Деятельность теплоснабжающих организаций по реализации теплоносителя и горячей воды по ценам (тарифам), указанным в пунктах 2 и 3 части 6 настоящей статьи, относится к регулируемым видам деятельности в ценовых зонах теплоснабжения.

8. Государственное регулирование цен (тарифов), указанных в пунктах 2 - 4 части 6 настоящей статьи, в ценовых зонах теплоснабжения осуществляется в соответствии со статьями 7 - 11 настоящего Федерального закона, основами ценообразования в сфере теплоснабжения и правилами регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденными Правительством Российской Федерации, с учетом положений частей 9 и 10 настоящей статьи.

9. Плата за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения устанавливается соглашением сторон договора на подключение (технологическое присоединение). В случае, если стороны договора не достигли соглашения о размере платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения, размер платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения определяется в порядке, установленном частями 8 - 12 статьи 14 настоящего Федерального закона, основами ценообразования в сфере теплоснабжения и правилами регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденными Правительством Российской Федерации, с учетом особенностей определения технической возможности подключения (технологического присоединения) к системе теплоснабжения в ценовых зонах теплоснабжения, установленных в правилах подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, утвержденных Правительством Российской Федерации.

10. Числовые значения тарифов на горячую воду, поставляемую едиными теплоснабжающими организациями потребителям с использованием открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения), установленных в соответствии с пунктом 3 части 6 настоящей статьи в виде формулы двухкомпонентных тарифов, определяются единой теплоснабжающей организацией. При этом компонент на тепловую энергию равен цене на тепловую энергию (мощность), определенной в соответствии с частью 2 настоящей статьи. Компонент на теплоноситель определяется равным тарифу на теплоноситель, установленному органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования цен (тарифов) в соответствии с настоящим Федеральным законом.

2.4. Прогноз изменения цен (тарифов) на тепловую энергию в случае перехода МО «Город Кирово-Чепецк в ценовую зону теплоснабжения»

Долгосрчный прогноз изменения тарифов на тепловую энергию в случае перехода МО «Город Кирово-Чепецк» в ценовую зону представлен в таблице 2.8.

Таблица 2.8.

№ п/п	Показатель	Тариф на тепловую энергию в воде, руб/Гкал															
		факт 2 пг 2018	2 пг 2019	2 пг 2020	2 пг 2021	2 пг 2022	2 пг 2023	2 пг 2024	2 пг 2025	2 пг 2026	2 пг 2027	2 пг 2028	2 пг 2029	2 пг 2030	2 пг 2031	2 пг 2032	2 пг 2033
1	Рост цен на тепловую энергию в среднем за год к предыдущему году							0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04
2	ПАО «Т Плюс» по ПГУ ТЭЦ-3 (прочие)	740,80	882,09	1050,38	1250,67	1488,96	1772,25	1843,14	1916,87	1993,54	2073,28	2156,21	2242,46	2332,16	2425,45	2522,46	2623,36
3	ПАО «Т Плюс» по старой части ТЭЦ-3 (прочие)	1032,33	1150,31	1282,30	1428,28	1591,27	1772,25	1843,14	1916,87	1993,54	2073,28	2156,21	2242,46	2332,16	2425,45	2522,46	2623,36
4	АО «КТК» (прочие)	1277,50	1366,70	1458,30	1556,56	1660,66	1772,25	1843,14	1916,87	1993,54	2073,28	2156,21	2242,46	2332,16	2425,45	2522,46	2623,36
	АО «КТК» (население)	1537,13	1640,04	1749,96	1867,87	1992,79	2126,70	2211,77	2300,24	2392,25	2487,94	2587,46	2690,95	2798,59	2910,54	3026,96	3148,04
5	ООО «ТЕПЛОВЕНТ-ПРО» (прочие)	1715,30	1790,58	1868,86	1951,14	2037,42	2126,70	2211,77	2300,24	2392,25	2487,94	2587,46	2690,95	2798,59	2910,54	3026,96	3148,04
	ООО «ТЕПЛОВЕНТ-ПРО» (население)	1715,30	1790,58	1868,86	1951,14	2037,42	2126,70	2211,77	2300,24	2392,25	2487,94	2587,46	2690,95	2798,59	2910,54	3026,96	3148,04
6	УФСИН (котельная ИК-11 г. Кирово-Чепецк (прочие)	1716,40	1716,40	1810,98	1910,55	2016,13	2126,70	2211,77	2300,24	2392,25	2487,94	2587,46	2690,95	2798,59	2910,54	3026,96	3148,04
7	АО «ОХК «Уралхим» (прочие)	1005,90	1108,01	1246,32	1401,63	1575,94	1772,25	1843,14	1916,87	1993,54	2073,28	2156,21	2242,46	2332,16	2425,45	2522,46	2623,36

Тариф на тепловую энергию в паре, руб./Гкал																	
1	ПАО «Т Плюс» по старой части ТЭЦ-3 (прочие)	1034,51	1041,6	1072,71	1104,72	1148,91	1194,87	1242,66	1292,37	1344,06	1397,82	1453,74	1511,89	1572,36	1635,26	1700,67	1768,69
Тариф на передачу тепловой энергии в воде, руб./Гкал																	
1	АО «КТК»	410,72	427,15	444,23	462,00	480,48	499,70	519,69	540,48	562,10	584,58	607,97	632,28	657,58	683,88	711,23	739,68
Тарифы на теплоноситель (химически очищенная вода), руб./куб.м.																	
1	ПАО «Т Плюс» от ТЭЦ-3 (прочие)	11,57	11,95	12,28	12,66	13,17	13,69	14,24	14,81	15,40	16,02	16,66	17,33	18,02	18,74	19,49	20,27
2	АО «КТК» (прочие)	14,17	14,74	15,33	15,94	16,58	17,24	17,93	18,65	19,39	20,17	20,98	21,81	22,69	23,59	24,54	25,52
	АО «КТК» (население)	16,72	17,39	18,08	18,81	19,56	20,34	21,16	22,00	22,88	23,80	24,75	25,74	26,77	27,84	28,95	30,11

Список использованных источников

1. Федеральный закон от 27.07.2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении».
2. Федеральный Закон Российской Федерации от 23.11.2009 года № 261-ФЗ «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».
3. Постановление Правительства РФ от 22 февраля 2012 г. № 154 “О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения” (в редакции ПП РФ от 03.04.2018 №405).
4. Методические рекомендации по разработке схем теплоснабжения. Утв. Приказом №565/667 Минэнерго и Минрегион России 29.12.2012 г.
5. Приказ ФСТ России от 13.06.2013 N 760-э (ред. от 18.07.2018 г.) "Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения".
6. Постановления Правительства РФ от 05.07.2018 №787 «О подключении (технологическом присоединении) к системам теплоснабжения, недискриминационном доступе к услугам в сфере теплоснабжения, изменении и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».
7. Постановление Правительства РФ от 13.02.2006 № 83 (ред. от 05.07.2018) «Об утверждении Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и Правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения».
8. Правила определения в ценовых зонах теплоснабжения предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), включая правила индексации предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), и технико-экономическими параметрами работы котельных и тепловых сетей, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 15 декабря 2017 г. № 1562.
9. Постановление Правительства Российской Федерации от 23.07.2018 № 860 "Об отдельных вопросах ценообразования на тепловую энергию (мощность) в ценовых зонах теплоснабжения".
10. Постановление Правительства РФ от 30.04.2014 N 400 (ред. от 12.09.2017) "О формировании индексов изменения размера платы граждан за коммунальные услуги в Российской Федерации".
11. Постановление от 22 октября 2012 г. N 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения».