



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ГОРОД КИРОВО-ЧЕПЕЦК»
КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

15.11.2017

№ 1342

г. Кирово-Чепецк

О создании муниципальной комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды на территории муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 09.07.2016 № 649 «О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов», постановлением Правительства Кировской области от 22.09.2017 № 5-п «О мерах по обеспечению обследования жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, входящих в состав жилищного фонда Кировской области», Уставом муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, в целях обеспечения проведения обследования жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, администрация муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. В целях приспособления жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для

инвалидов, создать муниципальную комиссию по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды на территории муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области (далее - комиссия).

2. Утвердить состав комиссии. Приложение 1.

3. Утвердить порядок работы комиссии. Приложение 2.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области Д.В.Копосова.

Глава администрации
муниципального образования
«Город Кирово-Чепецк»
Кировской области М.А. Шинкарёв

Приложение 1

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации
муниципального образования «Город
Кирово-Чепецк» Кировской области
от 15.11.2017 № 1342

СОСТАВ

**муниципальной комиссии по обследованию жилых помещений
инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых
проживают инвалиды на территории муниципального образования
«Город Кирово-Чепецк» Кировской области**

КОПОСОВ Денис Валерьевич	- заместитель главы администрации муниципального образования, председатель комиссии
ПАРФЕНОВ Андрей Владимирович	- директор муниципального казенного учреждения «Техцентр» города Кирово-Чепецка (по согласованию), заместитель председателя комиссии
Члены комиссии	
АНИСИМОВ Александр Павлович	- главный государственный инспектор по пожарному надзору Кирово-Чепецкого района и города Кирово-Чепецка (по согласованию)
ВДОВИЧЕНКО Денис Михайлович	- консультант управления архитектуры, строительства и землеустройства администрации города Кирово-Чепецка
Представитель Государственной жилищной инспекции Кировской области	- (по согласованию)
ДЕВЯТЕРИКОВ Сергей Юрьевич	- директор ООО НТПО «Контракт (по согласованию)
КОНСТАНТИНОВА Нина Афонасьевна	- председатель Кирово-Чепецкой городской организации Кировской областной организации Общероссийской общественной организации «Всероссийское общество инвалидов» (по

согласованию)

ЛОГИНОВА

Ирина Алексеевна

- директор муниципального унитарного предприятия «Городская управляющая жилищно-эксплуатационная компания № 6» города Кирово-Чепецка (по согласованию)

МАШКИНА

Юлия Васильевна

- главный специалист управления жилищно-коммунального хозяйства администрации города Кирово-Чепецка

ПОЛОВИНКИНА

Мария Александровна

- ведущий специалист правового управления администрации города Кирово-Чепецка

Представитель

управляющей организации

- (по согласованию)

РЫЧКОВА

Татьяна Владимировна

- ведущий специалист отдела по культуре, спорту и делам молодежи администрации города Кирово-Чепецка, секретарь комиссии

ЧИЖЕНКО

Елена Дмитриевна

- начальник КОГКУ «Управление социальной защиты населения в Кирово-Чепецком районе Кировской области» (по согласованию)

Приложение 2

УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации
муниципального образования «Город
Кирово-Чепецк» Кировской области
от 15.11.2017 № 1342

Порядок работы муниципальной комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды на территории муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области

1. Общие положения

1.1. Настоящий порядок работы муниципальной комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды на территории муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, (далее – комиссия) разработан в целях приспособления жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов (далее - Порядок) и определяет порядок создания и работы Комиссии.

1.2. Комиссия создана для проведения обследования жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды на территории муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов (далее - обследование), а также оценки технической возможности их приспособления с учетом потребностей инвалидов в зависимости от особенностей ограничений жизнедеятельности, обусловленных инвалидностью лиц, проживающих в таких помещениях.

1.3. В своей деятельности комиссия руководствуется Конституцией Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Кировской области, а также настоящим Порядком.

2. Порядок создания комиссии

2.1. Решение о создании и утверждении состава комиссии принимается муниципальным правовым администрация муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области. Порядок работы комиссии

регламентируется настоящим Порядком.

2.2. В состав комиссии в том числе включаются представители:

2.2.1. Органов муниципального жилищного контроля.

2.2.2. Органов местного самоуправления, в том числе в сфере социальной защиты населения, в сфере архитектуры и градостроительства.

2.2.3. Общественных объединений инвалидов.

2.3. К участию в работе комиссии могут привлекаться представители организации, осуществляющей деятельность по управлению многоквартирным домом, где располагается жилое помещение инвалида, в котором проводится обследование.

2.4. Организационное обеспечение деятельности комиссии осуществляется отделом по культуре, спорту и делам молодежи администрации города Кирово-Чепецка, техническое обеспечение деятельности комиссии осуществляется управлением архитектуры, строительства и землеустройства администрации города Кирово-Чепецка.

3. Состав комиссии и ее полномочия

3.1. Комиссия состоит из председателя комиссии, заместителя председателя комиссии, секретаря комиссии и других членов комиссии.

3.2. Руководит работой комиссии председатель, а в его отсутствие - заместитель председателя комиссии.

3.3. Председатель комиссии:

3.3.1. Осуществляет руководство деятельностью комиссии.

3.3.2. Определяет даты проведения обследований, даты проведения заседаний комиссии (по мере необходимости) и ведет заседания комиссии.

3.3.3. Представляет комиссию в государственных органах, органах местного самоуправления и иных организациях по вопросам, относящимся к ее компетенции.

3.3.4. Осуществляет иные полномочия, необходимые для выполнения задач, возложенных на комиссию.

3.4. Секретарь комиссии:

3.4.1. Информировать, в том числе по электронной почте, членов комиссии и лиц, привлеченных к участию в ее работе, о повестке заседания комиссии, дате, месте и времени его проведения не позднее чем за пять дней до даты заседания комиссии.

3.4.2. Ведет протоколы заседаний комиссии.

3.4.3. Оформляет решения комиссии и обеспечивает ведение делопроизводства.

3.4.4. Является членом комиссии с правом голоса.

3.5. В случае отсутствия секретаря комиссии его полномочия выполняет другой член комиссии по решению председателя комиссии.

3.6. Члены комиссии:

3.6.1. Принимают участие в подготовке материалов к заседаниям комиссии.

3.6.2. Участвуют в обследованиях, в заседаниях комиссии, а в случае невозможности участия в обследовании и (или) присутствия на заседании комиссии не позднее чем за один день до даты проведения обследования, заседания комиссии уведомляют об этом секретаря комиссии, направляют свое мнение по вопросам, включенным в повестку заседания комиссии, в письменной форме, которое оглашается председателем комиссии на заседании комиссии и приобщается к протоколу заседания комиссии.

4. Организация работы комиссии

4.1. Обследование жилых помещений инвалидов проводится комиссией и носит заявительный характер, т.е. обследование конкретного жилого помещения не производится без обращения правообладателя (инвалида).

Обследованию подлежат жилые помещения, включенные в план мероприятий по приспособлению жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, на территории муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов.

4.2. Формами работы комиссии являются:

4.2.1. Обследования жилых помещений инвалидов.

4.2.2. Заседания комиссии.

4.3. Заседание комиссии считается правомочным, если на нем присутствуют не менее половины от общего числа членов комиссии.

4.4. По результатам проведения заседания комиссии в течение пяти рабочих дней со дня его проведения оформляется протокол, который подписывается всеми членами комиссии, присутствовавшими на заседании.

4.5. Решение комиссии принимается большинством голосов от установленного числа членов комиссии. При равенстве голосов членов комиссии решающим является голос председателя комиссии.

4.6. В случае несогласия с принятым решением члены комиссии вправе выразить свое особое мнение в письменной форме и приложить его к решению комиссии.

4.7. По результатам обследования оформляется акт обследования жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида (далее - акт обследования) по форме, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 23.11.2016 N 836/пр «Об утверждении формы акта обследования жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для

инвалида».

4.8. В случае если в акте обследования содержится вывод об отсутствии технической возможности для приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида, комиссия выносит решение о проведении проверки экономической целесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома) в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида (далее - экономическая целесообразность).

4.9. На основании акта обследования и решения об экономической целесообразности (экономической нецелесообразности) комиссией выносится заключение о возможности (об отсутствии возможности) приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида.

4.10. Заключение о возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида в течение 10 дней со дня его вынесения направляется главе администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, в целях разработки мероприятий по приспособлению жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида.

4.11. Заключение об отсутствии возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида является основанием для признания жилого помещения инвалида в установленном законодательством Российской Федерации порядке непригодным для проживания инвалида.