



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ГОРОД КИРОВО-ЧЕПЕЦК»
КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

30.11.2017

№ 1410

г. Кирово-Чепецк

О проведении аукциона по продаже земельного участка с кадастровым номером 43:42:000065:2253

В соответствии со статьями 39.11, 39.12, 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации, протоколом заседания комиссии по управлению и распоряжению имуществом в муниципальном образовании «Город Кирово-Чепецк» Кировской области от 21.11.2017 № 35 администрация муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Провести аукцион по продаже земельного участка с кадастровым номером 43:42:000065:2253 площадью 1143+/-2 кв.м.; адрес: Российская Федерация, Кировская область, г. Кирово-Чепецк, ул. Луговая, з/у 11, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства; категория земель: земли населённых пунктов (далее – аукцион).

2. Установить:

2.1. Начальную цену предмета аукциона в размере кадастровой стоимости земельного участка – 638 422,65 рублей.

2.2. Величину повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона») – 19 152,68 рублей.

2.3. Размер задатка для участия в аукционе – 191 526,80 рублей.

3. Управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области (Репина Н.В.) подготовить извещение о проведении аукциона, опубликовать его в Информационном бюллетене органов местного самоуправления муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, разместить на сайте муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области www.k4city.gov-vyatka.ru и на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru и провести аукцион.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области Скрябину Я.Д.

Глава администрации
муниципального образования
«Город Кирово-Чепецк»
Кировской области М.А. Шинкарёв

Извещение

о проведении аукциона по продаже земельного участка с кадастровым номером
43:42:000065:2253

В соответствии с Уставом муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области и постановлением администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области от 30.11.2017 № 1410 «О проведении аукциона по продаже земельного участка с кадастровым номером 43:42:000065:2253» администрация муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области объявляет о проведении аукциона по продаже земельного участка с кадастровым номером 43:42:000065:2253 (далее – аукцион). Аукцион является открытым по составу участников.

Организатор аукциона и уполномоченный орган: Администрация муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области (613040, Кировская область, город Кирово-Чепецк, улица Первомайская,6) (далее – администрация города Кирово-Чепецка).

Администрация города Кирово-Чепецка принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации. Извещение об отказе о проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru в течение трех дней со дня принятия данного решения. Администрация города Кирово-Чепецка в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязана известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвратить его участникам внесенные задатки.

Предмет аукциона: земельный участок с кадастровым номером 43:42:000065:2253 площадью 1143+/-12 кв.м.; адрес: Российская Федерация, Кировская область, г. Кирово-Чепецк, г. Кирово-Чепецк, ул. Луговая, з/у 11; вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства; категория земель: земли населённых пунктов.

Начальная цена предмета аукциона – 638 422 рубля 65 копеек (НДС нет).

Величина повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона») – 19 152 рубля 68 копеек.

Задаток для участия в аукционе – 191 526 рублей 80 копеек.

Предельные параметры для ведения личного подсобного хозяйства.

Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:

1. От границы земельного участка – 3 м.

2. От красной линии улиц – 5 м.
3. От красной линии однополосных проездов – 3 м.

В существующей сложившейся застройке индивидуальный жилой дом может располагаться по красной линии или с отступом от нее на одной линии с существующими строениями.

Расстояние от края проезжей части улицы до линии застройки должно быть не более 25 м (по противопожарным нормам).

До границы соседнего участка расстояния по санитарно-бытовым условиям должны быть не менее:

- от индивидуального жилого дома - 3 м;
- от постройки для содержания скота и птицы – 4 м;
- от других построек (бани, гаража и др.) - 1 м;
- от стволов высокорослых деревьев - 4 м, средне рослых – 2 м, от кустарника - 1 м.

Помещение для скота и птицы должны иметь изолированный наружный вход, расположенный не ближе 7 м от входа в дом.

Вспомогательные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улицы не допускается.

Расстояние от окон жилых комнат до стен соседнего дома, хозяйственных и прочих строений, расположенных на соседних земельных участках, должно быть не менее 6 м.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:

Для всех основных строений количество этажей – не более 3 этажей (включая подземный, подвальный, цокольный, технический, мансардный).

Максимальная высота строений и сооружений вспомогательного использования при размещении их на расстоянии от 1 до 3 метров от границ земельного участка – 3 м.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка для застройки индивидуальными жилыми домами (новая застройка) – 67% (с учетом хозяйственных и прочих построек).

Иные показатели:

В случае, если строение или сооружение вспомогательного использования размещено на расстоянии от 1 до 3 метров от границы земельного участка, уклон крыши у такого строения (сооружения) должен быть направлен в противоположную сторону от границы земельного участка.

Размещение строений или сооружений вспомогательного использования вдоль границ смежного земельного участка на расстоянии до 3 метров допускается не более чем на 50 % длины этой границы.

Техническая возможность подключения к сетям водопровода объекта для ведения личного хозяйства на земельном участке с кадастровым номером 43:42:000065:2253 имеется.

Для получения технических условий правообладателю земельного участка необходимо предоставить в МУП «Водоканал» города Кирово-Чепецка заявку с необходимыми расчетными данными и материалами для оформления технических условий на проектирование водопроводной сети.

Срок действия технических условий – 3 года.

Техническая возможность присоединения дополнительной мощности к электрическим сетям КЧ МПЭС планируемого объекта на земельном участке с кадастровым номером 43:42:000065:2253 имеется.

Процедура технологического присоединения включает в себя:

1. Подачу заявки на технологическое присоединение юридическим или физическим лицом, которое имеет намерение осуществить технологическое присоединение, реконструкцию и увеличение мощности энергопринимающих устройств, а также изменить категорию надежности электроснабжения, точки присоединения, виды производственной деятельности, не влекущие пересмотр (увеличение) величины присоединенной мощности, но изменяющие схему внешнего электроснабжения энергопринимающих устройств заявителя.

2. Заключение договора на технологическое присоединение.

3. Выполнение сторонами договора мероприятий, предусмотренных договором на технологическое присоединение.

4. Получение разрешения уполномоченного федерального органа исполнительной власти по технологическому надзору на допуск в эксплуатацию объектов заявителя.

5. Составление акта о технологическом присоединении и акта разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности.

Для заключения договора на технологическое присоединение заявитель направляет заявку установленной формы в сетевую организацию, к электрическим сетям которой планируется технологическое присоединение. В заявке, направляемой заявителем, должны быть указаны:

1. Реквизиты заявителя.

2. Наименование и место нахождения энергопринимающих устройств, которые необходимо присоединить к электрическим сетям сетевой организации.

3. Место нахождения заявителя.

4. Количество точек присоединения с указанием технических параметров элементов энергопринимающих устройств.

5. Заявляемый уровень надежности энергопринимающих устройств.

6. Максимальная мощность энергопринимающих устройств заявителя.

7. Характер нагрузки.

8. Сроки проектирования и поэтапного введения в эксплуатацию энергопринимающих устройств (в том числе по этапам и очередям).

Срок действия технических условий – 2 года (начиная с даты заключения договора на технологическое присоединение).

Для определения точек подключения необходимо сообщить КЧ МПЭС ОАО «Коммуэнерго» категорию надежности и максимальную мощность энергопринимающих устройств заявителя.

Подключение планируемого объекта для ведения личного подсобного хозяйства на земельном участке с кадастровым номером 43:42:000065:2253 к тепловым сетям имеется.

В соответствии с Правилами подключения к системам теплоснабжения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 16.04.2012 № 307, подключение возможно к теплотрассе 2Ду219мм, тепловая камера ТК 2-34.

Максимально-разрешенная тепловая нагрузка до 0,1 Гкал/час.

В случае размещения объекта в пределах охранной зоны тепловых сетей, необходимо предусмотреть вынос тепловых сетей за пределы границ данного земельного участка.

Технические условия сроком действия 3 года выдаются производственно-техническим отделом АО «КТК» правообладателю земельного участка после предоставления необходимых документов в соответствии с Правилами определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13.02.2006 № 83.

Плата за подключение объектов капитального строительства к системам теплоснабжения АО «КТК» на территории муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области не установлена.

Технические условия на подключение к сети газораспределения:

- Источник газоснабжения: ГРС Кирово-Чепецк.
- Максимальная нагрузка в точке подключения: 5,0 м³/час.
- Срок подключения (технологического присоединения) объекта к сети газораспределения 365 дней с даты заключения договора о подключении (технологическом присоединении) к сети газораспределения.

Срок действия технических условий – 3 года.

Обязательства ОА «Газпром газораспределение Киров» прекращаются в случае, если в течение одного года со дня получения технических условий заявитель не обратится с заявкой о заключении договора о подключении.

Возможность подключения планируемого объекта для ведения личного подсобного хозяйства на земельном участке с кадастровым номером 43:42:000065:2253 к сетям инженерного обеспечения в части водоотведения – ливневой канализации отсутствует в связи с тем, что на данной территории отсутствует сеть ливневых канализаций.

Техническая возможность подключения к сетям хозяйственно-бытовой канализации объекта для ведения личного подсобного хозяйства, строительство которого планируется на земельном участке с кадастровым номером 43:42:000065:2253 имеется.

Для получения технических условий правообладателю земельного участка необходимо предоставить в ООО «ВВКС» города Кирово-Чепецка заявку с необходимыми расчетными данными и материалами для оформления технических условий на проектирование канализационных сетей.

Задаток.

Сумма задатка для участия в торгах вносится заявителями до подачи заявки на расчетный счет организатора торгов - Получатель Управление Федерального казначейства по Кировской области:

- Получатель Управление Федерального казначейства по Кировской области: ИНН 4341007902, КПП 431201001, УФК по Кировской области (Администрация города Кирово-Чепецка), л/с 05403022610, р/сч 40302810533043000024 в Отделении Киров г. Киров, БИК 043304001, (*назначение платежа* - задаток для участия в аукционе по продаже земельного участка с кадастровым номером 43:42:000065:2253).

Администрация города Кирово-Чепецка обязана вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Суммы задатков возвращаются лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, засчитывается в оплату приобретаемого земельного участка. Задатки, внесенные лицами, не заключившими в установленном порядке договор купли-продажи земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

Аукцион по продаже земельного участка проводится в порядке, предусмотренным ст. 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок.

Аукцион признается несостоявшимся в случае если:

- на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя;

- в аукционе участвовал только один участник;

- при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона;

- после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

Заявки.

Заявки для участия в аукционе принимаются в соответствии с п. 10 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации (участниками аукциона могут являться только граждане) в управлении муниципальным имуществом администрации города Кирово-Чепецка по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Первомайская, д.6, каб. 428.

Дата и время начала приема заявок от заявителей для участия в аукционе с **07.12.2017 с 08-00.**

Дата и время окончания приема заявок для участия в аукционе **12.01.2018 до 16-00.** Определение участников аукциона состоится **15.01.2018 в 10:00 ч. в каб. № 423** администрации города Кирово-Чепецка.

Для участия в аукционе заявителем представляются следующие документы:

- заявка на участие в аукционе с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка по форме, являющейся приложением к настоящему Извещению (форма заявки размещена на сайте www.torgi.gov.ru и выдается в месте приема заявок – администрация города Кирово-Чепецка, адрес: г. Кирово-Чепецк, ул. Первомайская, д. 6, каб. 428);

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

- документ, подтверждающий внесение задатка.

Предоставление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме администрацию города Кирово-Чепецка. Администрация города Кирово-Чепецка обязана вернуть заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Участники аукциона могут ознакомиться с информацией о предмете аукциона, с условиями договора купли-продажи земельного участка в управлении муниципальным имуществом администрации города Кирово-Чепецка (ул. Первомайская, 6 каб. 428, т. 8(83361) 4-64-56), на официальном сайте муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области www.k4city.gov-vyatka.ru и на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru.

Порядок проведения аукциона.

Регистрация явившихся на аукцион участников аукциона проводится аукционной комиссией **18.01.2018 в 9:30** по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Первомайская, д.6, каб. 428.

Проведение аукциона и подведение итогов состоится **18.01.2018 в 10:00** по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Первомайская, д.6, актовый зал, 1 этаж.

После оглашения аукционистом начальной цены земельного участка, участник аукциона имеет право сделать предложение о размере цены и каждого очередного размера цены непосредственно во время процедуры аукциона путем поднятия карточки с номером участника аукциона, если готов заключить договор купли-продажи в соответствии с этим размером цены земельного участка.

Карточка считается поднятой, если она поднята на вытянутую руку, выше головы.

После объявления очередного размера цены земельного участка аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку. Затем аукционист объявляет следующий размер цены земельного участка. Каждый последующий размер цены земельного участка аукционист назначает путем увеличения текущего размера цены земельного участка на «шаг аукциона».

При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор купли-продажи в соответствии с названным аукционистом размером цены земельного участка, аукционист повторяет этот размер цены 3 раза.

Если после трехкратного объявления размера цены земельного участка ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион завершается.

Победителем аукциона признаётся тот участник аукциона, номер карточки которого был назван аукционистом последним. Аукционист называет размер цены земельного участка и номер карточки победителя аукциона.

Администрация города Кирово-Чепецка направляет победителю аукциона или единственному участнику аукциона три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Не допускается заключение указанного договора ранее чем десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru.

Администрация муниципального образования
«Город Кирово-Чепецк» Кировской области

ДОГОВОР
купли-продажи земельного участка

Город Кирово-Чепецк Кировской области

Администрация муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, ИНН 4341007902, основной государственный регистрационный номер 1024300751177. Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц серии 43 № 001920322, выдано 01 марта 2007 года Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы России № 7 по Кировской области. Юридический адрес: 613040, Кировская область, город Кирово-Чепецк, ул. Первомайская, дом 6, именуемая в дальнейшем **Продавец**, в лице главы администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области Шинкарёва Михаила Анатольевича, действующего на основании Устава муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, с одной стороны, и

_____, именуемое(ый)

в дальнейшем **Покупатель**, с другой стороны,

а вместе именуемые Стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Продавец продает, а Покупатель покупает земельный участок:

1.1.1. Кадастровый номер 43:42:000065:2253.

1.1.2. Адрес: Российская Федерация, Кировская область, г. Кирово-Чепецк, ул. Луговая, з/у 11.

1.1.3. Категория земель: земли населённых пунктов.

1.1.4. Вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства.

1.1.5. Площадь: 1143+/-12 кв.м.

1.2. Передача земельного участка от Продавца к Покупателю оформляется актом приема-передачи.

2. Цена земельного участка и порядок расчетов.

2.1. Установленная по результатам аукциона по продаже земельного участка цена составляет _____ руб. _____ коп. Сумма задатка в размере **191 526 (сто девяносто одна тысяча пятьсот двадцать шесть) рублей 80 копеек**, внесенная **Покупателем** на счет **Продавца**, засчитывается в счет цены земельного участка на момент заключения настоящего договора.

2.2. Цена земельного участка, указанная в пункте 2.1 настоящего договора, подлежит оплате Покупателем путем перечисления на расчетный счет Продавца в течение 10 дней с момента подписания настоящего договора.

Моментом оплаты считается день зачисления на расчетный счет Продавца денежных средств, указанных в пункте 2.1 настоящего договора.

3. Обязанности сторон.

3.1. Продавец обязуется:

3.1.1. Принять оплату цены земельного участка в размере и в сроки, установленные договором.

3.1.2. Продать по настоящему договору земельный участок, свободный от любых имущественных прав и претензий третьих лиц, о которых в момент заключения договора Продавец не мог не знать.

3.2. Покупатель обязуется:

3.2.1. Произвести оплату цены земельного участка в порядке и в сроки, установленные разделом 2 настоящего договора.

3.2.2. Выполнять требования, вытекающие из установленных в соответствии с законодательством ограничений прав на использование участка, обременений, сервитутов.

3.2.3. Обеспечить безвозмездное и беспрепятственное использование объектов общего пользования (пешеходных и автомобильных дорог, объектов инженерной инфраструктуры), которые существовали на участке на момент его продажи, возможность размещения на участке межевых и геодезических знаков и подъездов к ним, возможность доступа на участок соответствующих служб для обслуживания, реконструкции, ремонта объектов инфраструктуры.

3.2.4. Представлять информацию о состоянии земель и создавать необходимые условия для обеспечения проезда на участок представителей соответствующих органов государственного управления, а также иных муниципальных и федеральных служб для контроля надлежащего выполнения условий договора.

3.2.5. Осмотреть земельный участок в натуре, ознакомиться с его подземными сооружениями и объектами, правовым режимом земель и принять на себя ответственность за совершенные им любые действия, противоречащие законодательству Российской Федерации.

4. Возникновение права собственности.

4.1. Право собственности на земельный участок возникает у Покупателя с момента государственной регистрации перехода права собственности в установленном действующим законодательством Российской Федерации порядке.

4.2. Переход права собственности на земельный участок от Продавца к Покупателю оформляется после полной уплаты Покупателем цены продажи земельного участка в соответствии с условиями раздела 2 настоящего договора.

Оплата Покупателем цены продажи земельного участка подтверждается справкой о поступлении денежных средств на счет Продавца.

4.3. Расходы по государственной регистрации права собственности на земельный участок несет Покупатель.

5. Ответственность и права сторон.

5.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий настоящего договора в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим договором.

5.2. Покупатель за просрочку платежа, указанного в разделе 2 настоящего договора, уплачивает Продавцу пеню из расчета 0.1% от невнесенной суммы за каждый день просрочки.

5.3. В случае просрочки внесения Покупателем выкупной цены земельного участка свыше 20 календарных дней по истечении срока, указанного в пункте 2.2 настоящего договора, Продавец имеет право расторгнуть настоящий договор в одностороннем порядке путем направления Покупателю письменного уведомления о расторжении настоящего договора. Договор считается расторгнутым с даты получения Покупателем уведомления о расторжении договора.

В случае, если при сдаче документов на земельный участок в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Кировской области будет установлено, что право собственности на указанный земельный участок, а также и переход права не могут пройти государственную регистрацию, то Продавец обязуется вернуть Покупателю уплаченную выкупную цену земельного участка в течение 15 календарных дней с момента предоставления Покупателем требования о возврате денежных средств.

6. Прочие условия.

6.1. Платежные поручения, квитанции (на оплату цены земельного участка) и договор купли-продажи являются основанием для государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке права собственности на землю.

6.2. Изменение указанного в пункте 1.1.4 настоящего договора вида разрешенного использования земель допускается в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

6.3. Все изменения и дополнения к договору действительны, если они совершены в письменной форме, подписаны уполномоченными лицами и зарегистрированы в установленном законом порядке.

6.4. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой стороны, один экземпляр - для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Кировской области.

Неотъемлемой частью договора является акт приема-передачи земельного участка – на 1-м листе

7. Реквизиты сторон:

Продавец:

Администрация муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области
Адрес: 613040, Кировская область, г. Кирово-Чепецк, ул. Первомайская, 6
ИНН 4341007902 КПП 431201001, ОГРН 1024300751177
Тел./факс: 8(83361) 4-07-83, 4-50-50
Телефон для справок 8(83361) 4-64-56 (управление муниципальным имуществом, каб. 428).

Покупатель:

Адрес: _____

ПОДПИСИ СТОРОН

Продавец

Администрация муниципального образования
«Город Кирово-Чепецк» Кировской области

_____ М.А. Шинкарёв

М.П.

Покупатель

М.П.

А К Т
приема передачи земельного участка

Мы, нижеподписавшиеся:

Продавец - **администрация муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области** в лице главы администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области Шинкарёва Михаила Анатольевича, действующего на основании Устава, и

Покупатель - _____, удостоверяем настоящим актом надлежащее исполнение обязанности «Продавца» по передаче «Покупателю» в собственность земельного участка с кадастровым номером **43:42:000065:2253** площадью **1143+/-12** кв.м.; адрес: Российская Федерация, Кировская область, г. Кирово-Чепецк, ул. Луговая, з/у 11; категория земель: земли населенных пунктов.

Характеристика земельного участка, его местоположение соответствует условиям, определенным п.1.1 договора.

При передаче установлено, что земельный участок пригоден для использования по назначению, указанному в п. 1.1 договора для **ведения личного подсобного хозяйства**, и не имеет недостатков, полностью или частично препятствующих владению и пользованию земельным участком.

Земельный участок передан в месте его нахождения « _____ » _____.

ПОДПИСИ СТОРОН

Продавец

Покупатель

Администрация муниципального образования
«Город Кирово-Чепецк» Кировской области

_____ М.А. Шинкарёв

М.П.

М.П.

Приложение к извещению о проведении аукциона по продаже земельного участка с кадастровым номером 43:42:000065:2253

**Заместителю главы администрации
муниципального образования
«Город Кирово-Чепецк» Кировской области
Я.Д. Скрыбиной
г. Кирово-Чепецк, ул.Первомайская,6**

Заявка на участие в аукционе по продаже земельного участка

«___» _____ 2017 год
_____ ч. _____ мин.
№ _____

Заявитель – физическое лицо

Ф.И.О. заявителя

Документ, удостоверяющий личность: _____
Серия _____ № _____, выдан «_____» _____ (кем выдан)

Место жительства заявителя _____

Телефон _____ Факс _____ Индекс _____

Представитель заявителя _____ (Ф.И.О.)

Действует на основании доверенности от «_____» _____ г. № _____

Реквизиты документа, удостоверяющего личность представителя – физического лица _____

_____ (наименование документа, серия, номер, дата и место выдачи (регистрации), кем выдан)

Банковские реквизиты заявителя для возврата денежных средств:

расчетный (лицевой) счет № _____

Банк _____

Корр.счет № _____

БИК _____ ИНН _____

Наименование/ФИО (ИНН физ.лица) _____

Прошу принять заявку на участие в аукционе по продаже земельного участка с кадастровым номером 43:42:000065:2253 площадью 1143+/-12 кв.м.; адрес: Российская Федерация, Кировская область, г. Кирово-Чепецк, ул. Луговая, з/у 11; разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства; категория земель: земли населенных пунктов.

С условиями участия в аукционе, предметом аукциона, порядком внесения и возврата задатка ознакомлен.

_____ М.П. _____ Подпись, _____ ФИО заявителя

_____ дата _____ подпись _____ ФИО лица, принявшего заявку, должность