



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ГОРОД КИРОВО-ЧЕПЕЦК»
КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

29.12.2017

№ 1606

г. Кирово-Чепецк

О внесении и утверждении изменений в Положение о порядке предоставления во временное владение и пользование или во временное пользование имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Федеральным законом от 12.01.1996 № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях», руководствуясь Порядком управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области от 24.02.2016 № 2/15, учитывая решение Городского координационного Совета по поддержке и развитию малого и среднего предпринимательства от 25.04.2017, на основании Устава муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области администрация муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области постановляет:

1. Внести и утвердить в Положение о порядке предоставления во временное владение и пользование или во временное пользование имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, утвержденное

постановлением администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области от 19.12.2013 № 1529 (с изменениями, внесенными и утвержденными постановлениями муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области от 07.07.2015 № 1260, от 03.12.2015 № 2417) (далее – Положение), следующие изменения:

1.1. Пункт 1.6 Положения исключить.

1.2. Пункты 1.7, 1.8 считать, соответственно, пунктами 1.6 и 1.7.

1.3. Пункт 2.4 Положения изложить в следующей редакции:

«2.4. Уполномоченное лицо в соответствии с действующим законодательством может предоставить в безвозмездное пользование муниципальное имущество, принадлежащее ему на вещном праве и не задействованное в уставной деятельности, третьим лицам только с письменного согласия собственника муниципального имущества.»

1.4. Пункт 3.1.3 Положения изложить в следующей редакции:

«3.1.3. Уполномоченные лица в соответствии с действующим законодательством только с письменного согласия собственника муниципального имущества могут предоставить в аренду третьим лицам, принадлежащее им на вещном праве и не задействованное в уставной деятельности муниципальное имущество:

- недвижимое, особо ценное движимое имущество – автономные и бюджетные учреждения, а также муниципальные предприятия, только с письменного согласия собственника муниципального имущества;

- недвижимое и движимое имущество – казенные учреждения только с письменного согласия собственника муниципального имущества.

Если уполномоченное лицо, образующее социальную инфраструктуру для детей, сдает в аренду закрепленное за ним муниципальное имущество, заключению договора об аренде должна предшествовать проводимая учредителем такого уполномоченного лица в порядке, установленном действующим законодательством, оценка последствий заключения такого договора для обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики

заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания. Договор аренды не может заключаться, если в результате проведенной оценки последствий его заключения установлена возможность ухудшения указанных условий.».

1.5. Пункт 3.3.8 Положения изложить в следующей редакции:

«3.3.8. Размер арендной платы по договорам аренды муниципального имущества, в том числе заключенным по результатам проведения торгов (конкурсов, аукционов), ежегодно (как правило, с 1 января финансового года) изменяется на коэффициент-дефлятор, устанавливаемый собственником муниципального имущества в форме муниципального правового акта. Коэффициент-дефлятор соответствует индексу-дефлятору объема платных услуг, определенному в прогнозе социально-экономического развития Кировской области на очередной год.».

1.6. Раздел 4 Положения изложить в следующей редакции:

«4. Оказание имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства в виде передачи во владение и (или) в пользование муниципального имущества

4.1. Оказание имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства (далее – СМиСП) осуществляется собственником муниципального имущества в виде передачи во владение и (или) в пользование муниципального имущества, в том числе зданий, строений, сооружений, нежилых помещений, оборудования, машин, механизмов, установок, транспортных средств, инвентаря, инструментов, на возмездной основе, безвозмездной основе или на льготных условиях (далее – имущественная поддержка) с соблюдением требований, установленных действующим законодательством и принятой в муниципальном образовании муниципальной программой развития субъектов малого и среднего предпринимательства.

4.2. Условиями оказания имущественной поддержки СМиСП при одновременном их соблюдении являются:

- СМиСП в установленном законодательством порядке включен в

Единый государственный реестр юридических лиц или Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей и отнесен в соответствии с условиями, установленными Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» к малым предприятиям, в том числе к микропредприятиям, и средним предприятиям;

- СМиСП в установленном порядке зарегистрирован на территории муниципального образования;

- в отношении СМиСП не введена процедура ликвидации и отсутствует решение Арбитражного суда о признании организации банкротом и об открытии конкурсного производства;

- отсутствие у СМиСП на дату подачи заявки о предоставлении имущественной поддержки просроченной задолженности по налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты всех уровней, а также арендной платы, пени, коммунальным услугам (в том числе по расторгнутым договорам);

- муниципальное имущество, составляющее муниципальную казну муниципального образования, предоставляемое в пользование СМиСП, включено в Перечень муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав СМиСП);

- муниципальное имущество предоставляется СМиСП в установленном законодательством для осуществления социально значимого вида деятельности. Социально значимый вид деятельности является основным видом деятельности в соответствии с выпиской из единого государственного реестра юридических лиц или индивидуальных предпринимателей;

- арендуемое муниципальное имущество не передано СМиСП, являющемуся арендатором, в субаренду и не было передано в субаренду в течение одного года, предшествующему году, в котором оказывается имущественная поддержка.

4.3. Оказание имущественной поддержки осуществляется в следующем порядке:

4.3.1. Для получения имущественной поддержки СМиСП представляет в администрацию муниципального образования заявку на оказание имущественной поддержки с документами, подтверждающими отсутствие просроченной задолженности по налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты всех уровней, а также арендной платы, пени, коммунальным услугам (в том числе по расторгнутым договорам), на дату подачи данной заявки.

4.3.2. Комиссия в 30-дневный срок с даты получения заявки рассматривает ее и при соблюдении условий, предусмотренных муниципальной программой развития СМиСП, принимает решение об оказании имущественной поддержки, а при несоблюдении этих условий – об отказе в ее предоставлении.

Решение об оказании имущественной поддержки или об отказе в ее оказании принимается собственником муниципального имущества в форме муниципального правового акта в течение пяти дней со дня его принятия.

4.4. В оказании имущественной поддержки СМиСП отказывается в случае, если:

- не представлены документы, определенные муниципальной программой развития СМиСП, или представлены недостоверные сведения и документы;

- не выполнены условия оказания имущественной поддержки;

- ранее в отношении заявителя – СМиСП было принято решение об оказании аналогичной имущественной поддержки и сроки ее оказания не истекли;

- с момента признания СМиСП допустившим нарушение порядка и условий оказания имущественной поддержки прошло менее чем три года.

4.5. СМиСП утрачивает право на имущественную поддержку до окончания срока действия договора в следующих случаях:

- выявления фактов нецелевого использования муниципального имущества;

- смена места регистрации СМиСП;

- более двух раз подряд по истечении установленного договором аренды срока платежа не вносит арендную плату;
- передачи без согласия арендодателя арендуемого муниципального имущества в субаренду третьим лицам.

4.6. В случае выявления нарушений, указанных в п. 4.5 настоящего Положения, предоставление во владение и (или) в пользование муниципального имущества осуществляется администрацией муниципального образования в соответствии с нормами Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» посредством проведения торгов (конкурсов, аукционов). При этом арендная плата определяется по результатам оценки рыночной стоимости объекта муниципального имущества, проводимой в соответствии с законодательством, регулирующим оценочную деятельность в Российской Федерации.».

1.7. В пункте 5.5 Положения словосочетание «отдел по управлению муниципальным имуществом» заменить словосочетанием «управление муниципальным имуществом».

2. Настоящее постановление вступает в силу с момента его официального опубликования.

Глава администрации
муниципального образования
«Город Кирово-Чепецк»
Кировской области М.А. Шинкарёв