

РЕШЕНИЕ

Кирово-Чепецкой городской Думы четвертого созыва
от 30.01.2013 № 1/1
г.Кирово-Чепецк

О внесении изменений и дополнений в Устав муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Кировской области от 08.10.2012 № 204-ЗО «О внесении изменений в отдельные законы Кировской области в сфере муниципальной службы и местного самоуправления», Уставом муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области Кирово-Чепецкая городская Дума РЕШИЛА:

1. Внести в Устав муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, принятый решением Кирово-Чепецкой городской Думы от 26.12.2007 № 21/196 (с изменениями и дополнениями, внесенными решениями Кирово-Чепецкой городской Думы от 28.01.2009 № 1/1, от 05.10.2009 № 16/120, от 31.03.2010 № 4/29, от 28.07.2010 № 9/67, от 11.03.2011 № 4/19, от 30.11.2011 № 12/67, от 18.04.2012 № 5/26, от 31.10.2012 № 14/71), следующие изменения и дополнения:

1.1. В части 5 статьи 5:

а) абзац первый изложить в следующей редакции:

«5. Городская Дума по вопросам, отнесенным к ее компетенции федеральными законами, законами Кировской области, настоящим уставом, принимает решения, устанавливающие правила, обязательные для исполнения на территории муниципального образования, решение об удалении главы муниципального образования в отставку, а также решения по вопросам организации деятельности городской Думы и по иным вопросам, отнесенным к ее компетенции федеральными законами, законами Кировской области, настоящим уставом. Решения городской Думы, устанавливающие правила, обязательные для исполнения на территории муниципального образования, принимаются большинством голосов от установленной численности депутатов городской Думы, если иное не установлено Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и настоящим уставом. Главе муниципального образования направляются принятые городской Думой нормативные правовые акты для подписания и опубликования (обнародования), ненормативные правовые акты для подписания в течение 10 дней со дня их принятия.»;

б) в абзаце четвертом слова «муниципальными правовыми актами администрации муниципального образования и положениями об отраслевых (функциональных) и территориальных органах администрации муниципального образования» заменить словами «частью 2 статьи 34.1 и частью 3 статьи 34.2 настоящего устава»;

в) дополнить абзацем пятым следующего содержания:

«Издание правовых актов контрольно-счетной комиссией регламентируется положением о контрольно-счетной комиссии муниципального образования.»;

1.2. Часть 1 статьи 7 дополнить пунктом 11 следующего содержания:

«11) осуществление мероприятий, предусмотренных Федеральным законом «О донорстве крови и ее компонентов».»;

1.3. Части 6-9 статьи 32 признать утратившими силу;

1.4. В абзаце седьмом части 1 статьи 33 слова «не менее трех лет» заменить словами «не менее четырех лет»;

1.5. Дополнить статьями 34.1 и 34.2 следующего содержания:

«Статья 34.1. Первый заместитель главы администрации муниципального образования, заместители главы администрации муниципального образования

1. Первый заместитель главы администрации муниципального образования, заместители главы администрации муниципального образования руководят соответствующими направлениями обеспечения жизнедеятельности муниципального образования.

2. Первый заместитель главы администрации муниципального образования, заместители главы администрации муниципального образования по вопросам, отнесенным к их компетенции в соответствии со структурой администрации муниципального образования, утвержденной городской Думой, и муниципальным правовым актом администрации муниципального образования о распределении обязанностей между первым заместителем главы администрации муниципального образования и заместителями главы администрации муниципального образования, издают распоряжения.

Статья 34.2. Отраслевые (функциональные) и территориальные

органы администрации муниципального образования

1. Отраслевые (функциональные) и территориальные органы администрации муниципального образования – управления, отделы, которые создаются для выполнения отдельных полномочий администрации муниципального образования.

2. Отраслевые (функциональные) и территориальные органы администрации муниципального образования возглавляются руководителями (начальниками управлений, заведующими отделами), подчиненными непосредственно главе администрации муниципального образования или одному из заместителей главы администрации муниципального образования.

3. Руководители отраслевых (функциональных) и территориальных органов администрации муниципального образования по вопросам, отнесенным к компетенции отраслевых (функциональных) и территориальных органов администрации муниципального образования, издают приказы.

4. Статус, задачи и функции отраслевых (функциональных) и территориальных органов администрации муниципального образования, обладающих правами юридического лица, определяются положениями об этих органах, которые утверждаются решениями городской Думы.

5. Основаниями для государственной регистрации органов администрации муниципального образования в качестве юридических лиц являются решения городской Думы об учреждении соответствующего органа в форме муниципального казенного учреждения и утверждение положения о них городской Думой по представлению главы администрации муниципального образования.».

2. Направить настоящее решение на государственную регистрацию в Управление Минюста России по Кировской области.

3. Опубликовать настоящее решение после его государственной регистрации.

4. Настоящее решение вступает в силу после его государственной регистрации и официального опубликования.

Глава муниципального образования
«Город Кирово-Чепецк»
Кировской области
В.В.Крешетов

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Кирово-Чепецкой городской Думы четвертого созыва
от 13.02.2013 №3/п
г.Кирово-Чепецк

О проведении публичных слушаний по проекту постановления администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 43:42:000052:378»

В соответствии со статьями 39 и 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 15 Устава муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, правилами землепользования и застройки городского округа – муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, утвержденными решением Кирово-Чепецкой городской Думы от 30.11.2011 № 12/70, Порядком организации и проведения публичных слушаний по проектам муниципальных правовых актов в области градостроительной деятельности на территории муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, утвержденным решением Кирово-Чепецкой городской Думы от 26.09.2012 № 13/69, глава муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести на территории муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области публичные слушания с 26.02.2013 по 12.03.2013 по проекту постановления администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капи-

тального строительства для земельного участка с кадастровым номером 43:42:000052:378» (далее – проект постановления). Прилагается.

2. Ознакомиться с проектом постановления, можно на официальном сайте муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области по адресу: www.k4city.gov-vyatka.ru, в информационном бюллетене органов местного самоуправления муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области от 15.02.2013 № 3 (203) и в кабинете № 318 здания администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области по адресу: Кировская область, город Кирово-Чепецк, улица Первомайская, 6, в рабочие дни с 08-00 до 12-00.

3. Определить границы территории (территориальной зоны) проведения публичных слушаний - границы территориальной зоны Ж-3, в соответствии с правилами землепользования и застройки городского округа – муниципальное образование «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, утвержденным решением Кирово-Чепецкой городской Думы от 30.11.2011 № 12/70, ограниченной улицами Луначарского, Сосновая, Жданова и проспектом Россия города Кирово-Чепецка.

4. Определить орган, уполномоченный на проведение публичных слушаний – администрация муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области.

5. Определить местом сбора предложений и замечаний по проекту постановления кабинет № 420 здания администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области по адресу: Кировская область, город Кирово-Чепецк, улица Первомайская, 6, в рабочие дни с 08-00 до 17-00, в пятницу с 08-00 до 16-00, обед с 12-00 до 12-48, факс (83361) 4-07-83, а также Интернет - приемную на официальном сайте муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области (www.k4city.gov-vyatka.ru).

6. Подведение итогов публичных слушаний по проекту назначить на 12.03.2013 в 10-00 в помещении актового зала здания администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области по адресу: Кировская область, город Кирово-Чепецк, улица Первомайская, 6.

7. Опубликовать настоящее постановление в информационном бюллетене органов местного самоуправления муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области и разместить на официальном сайте муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области (www.k4city.gov-vyatka.ru).

*Глава муниципального
образования «Город Кирово-Чепецк»
Кировской области
В.В. Крешетов*

ПРОЕКТ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
г. Кирово-Чепецк

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 43:42:000052:378

Рассмотрев рекомендации комиссии по подготовке правил землепользования и застройки города Кирово-Чепецка, подготовленные на основании заключения о результатах публичных слушаний от 12.03.2013, руководствуясь ч. 6 ст. 40 Градостроительного кодекса, административным регламентом администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области по предоставлению муниципальной услуги по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области утвержденным постановлением администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области от 02.07.2012 № 1608, администрация муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Разрешить отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 43:42:000052:378, расположенного, в соответствии с правилами землепользования и застройки городского округа – муниципальное образование «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, в территориальной зоне Ж-3, в части отклонения от предельной этажности многоквартирных жилых домов 5-9 этажей, для строительства многоквартирного жилого дома этажность до 10 этажей включительно.

2. Главному специалисту по связям с общественностью и СМИ (Вахрушева Л.Е.) опубликовать настоящее постановление в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации и разместить на официальном сайте муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области.

*Глава администрации
муниципального образования
«Город Кирово-Чепецк»
Кировской области*

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Кирово-Чепецкой городской Думы четвертого созыва
от 13.02.2013 №4/п
г.Кирово-Чепецк

О проведении публичных слушаний по проекту постановления администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области «Об утверждении документации по планировке территории»

В соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 15 Устава муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, Порядком организации и проведения публичных слушаний по проектам муниципальных правовых актов в области градостроительной деятельности на территории муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, утвержденным решением Кирово-Чепецкой городской Думы от 26.09.2012 № 13/69, глава муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести на территории муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области публичные слушания с 26.02.2013 по 26.03.2013 по проекту постановления администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области «Об утверждении документации по планировке территории» (далее – проект постановления). Прилагается.

2. Ознакомиться с проектом постановления, можно на официальном сайте муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области по адресу: www.k4city.gov-vyatka.ru, в информационном бюллетене органов местного самоуправления муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области от 15.02.2013 № 3 (203) и в кабинете № 318 здания администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области по адресу: Кировская область, город Кирово-Чепецк, улица Первомайская, 6, в рабочие дни с 08-00 до 12-00.

3. Определить границы территории проведения публичных слушаний - границы муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области.

4. Определить орган, уполномоченный на проведение публичных слушаний – администрация муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области.

5. Определить местом сбора предложений и замечаний по проекту постановления кабинет № 420 здания администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области по адресу: Кировская область, город Кирово-Чепецк, улица Первомайская, 6, в рабочие дни с 08-00 до 17-00, в пятницу с 08-00 до 16-00, обед с 12-00 до 12-48, факс (83361) 4-07-83, а также Интернет - приемную на официальном сайте муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области (www.k4city.gov-vyatka.ru).

6. Подведение итогов публичных слушаний по проекту назначить на 26.03.2013 в 10-00 в помещении актового зала здания администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области по адресу: Кировская область, город Кирово-Чепецк, улица Первомайская, 6.

7. Опубликовать настоящее постановление в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, разместить на официальном сайте муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области (www.k4city.gov-vyatka.ru).

*Глава муниципального
образования «Город Кирово-Чепецк»
Кировской области
В.В. Крешетов*

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
(ПРОЕКТ)
г. Кирово-Чепецк

Об утверждении документации по планировке территории

Рассмотрев представленные проекты планировки с проектами межевания в составе проекта планировки территории для строительства линейных объектов на территории муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области (далее проекты планировки и проекты межевания территории, протокол публичных слушаний от 26.03.2013 по проектам планировки и межевания территории, заключение о результатах публичных слушаний от 26.03.2013 по проектам планировки и межевания территории, в соответствии с п. 26, ч. 1, ст. 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и ч. 13, ч. 14 ст. 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, администрация муниципального образования «Город Кирово-Чепецк»

Кировской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить проект планировки с проектом межевания в составе проекта планировки территории для строительства линейного объекта - «Газопровод к жилым домам по ул. Колхозная, ул. Чепецкая, переулок Садовый г. Кирово-Чепецк». Прилагается.

2. Утвердить проект планировки с проектом межевания в составе проекта планировки территории для строительства линейного объекта - «Газопровод к жилым домам по ул. Кооперативная, переулку Котельный, ул. Загородной, ул. Пролетарской, ул. Песчаная, ул. Степана Халтурина, ул. Первомайской г. Кирово-Чепецк». Прилагается.

3. Утвердить проект планировки с проектом межевания в составе проекта планировки территории для строительства линейного объекта - «Газопровод к жилым домам по переулку Майский, переулку Новостроевский, ул. Красноармейская, ул. Жданова, ул. Рудницкого г. Кирово-Чепецк». Прилагается.

4. Утвердить проект планировки с проектом межевания в составе проекта планировки территории для строительства линейного объекта - «Газопровод к жилым домам по ул. Речная, ул. Молодежная г. Кирово-Чепецк». Прилагается.

5. Отделу организационного обеспечения администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области в течение семи дней со дня утверждения, опубликовать утвержденные проекты планировки и межевания территории в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации и разместить на официальном сайте муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области.

Глава администрации
муниципального образования
"Город Кирово-Чепецк"
Кировской области



Проект планировки с проектом межевания в составе проекта планировки для строительства линейного объекта на территории муниципального образования «Город Кирово-Чепецк»

«Газопровод к жилым домам по ул. Колхозная, ул. Чепецкая, переулок Садовый г. Кирово-Чепецк»

Заказчик: ОАО «Кировоблгаз»

Договор: № 124/МЗ-01 от 14.12. 2012

Шифр: 124/МЗ-01-14.12-2012-2-ППМЛ

Генеральный директор

О.Г. Созинов

Директор по градостроительному проектированию

М.Л.Башорина

Проект планировки с проектом межевания в составе проекта планировки для строительства линейного объекта на территории муниципального образования «Город Кирово-Чепецк»

«Газопровод к жилым домам по ул. Колхозная, ул. Чепецкая, переулок Садовый г. Кирово-Чепецк»

ТОМ 1

**Основная (утверждаемая) часть
Положения о размещении линейного объекта**

СОСТАВ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ

№ п/п	Наименование	
1.	Основная часть (утверждаемые материалы)	
	Положения о размещении линейного объекта	Том 1
	Графическая часть	Альбом 1
	Градостроительный план	
2.	Материалы по обоснованию	
	Обоснование положений по размещению линейного объекта	Том 2
	Графическая часть	Альбом 2

ВЕДОМОСТЬ ОСНОВНЫХ И ССЫЛОЧНЫХ ДОКУМЕНТОВ

№ п/п	Наименование	Прим
1.	Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 г.	
2.	Земельный Кодекс Российской Федерации от 25.10.2001г № 136-ФЗ	
3.	СНиП 11-04-2003 Об утверждении инструкции о порядке разработки, согласования экспертизы и утверждения градостроительной документации	
4.	СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*)	
5.	ПБ 12-529-03 «Правила безопасности систем газораспределения и газопотребления».	
6.	Постановление Правительства РФ № 878 от 20.11.2000г Правила охраны газораспределительных сетей	

Технические решения, принятые в чертежах, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами, мероприятий.

Директор по градостроительному проектированию

М.Л.Башорина

Положения о размещении линейного объекта		Том 1
	Состав материалов проекта планировки и межевания	3
	Основная часть. Содержание	4
1.	Введение	5
2.	Сведения о линейном объекте и его краткая характеристика	6
3.	Сведения о размещении линейного объекта на осваиваемой территории	6
4.	Основные технико-экономические показатели проекта планировки	7
	<i>Приложения:</i>	
Прил.1	Перечень земельных участков, вовлекаемых в границы охранной зоны газопровода	8
Прил.2	Каталог координат границ проектируемой территории	9
	Графическая часть	Альбом 1
1.	Схема расположения элемента планировочной структуры территории. М 1:5000	Лист 1
2.	Проект планировки М 1:500	Лист 2
3.	Проект межевания М 1: 500	Лист 3- 4
	Градостроительный план (в составе проекта межевания) разработан в соответствии с приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 10.05.2011 № 207.	

1. Введение

Подготовка документации по планировке территории осуществлена в соответствии со ст. 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ.

Проект планировки с проектом межевания в составе проекта планировки для строительства линейного объекта: «Газопровод к жилым домам по ул. Колхозная, ул. Чепецкая, переулок Садовый г. Кирово-Чепецк» выполнен на основании:

- ст. 41-44 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ;

- Постановление администрации города Кирово-Чепецка от 02.11.2012г. № 2923 «О подготовке документации по планировке территории для строительства линейного объекта на территории муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» (приложение 1).

Проект планировки с проектом межевания в составе проекта планировки для строительства линейного объекта: «Газопровод к жилым домам по ул. Колхозная, ул. Чепецкая, переулок Садовый г. Кирово-Чепецк» разработан для осуществления градостроительной деятельности на территории города Кирово-Чепецка. Состав и содержание данного проекта соответствуют ст.42 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Работа по проектированию планировки участка выполнена в соответствии с действующими архитектурно-строительными, санитарно-гигиеническими и противопожарными нормами и правилами, законами и правовыми актами Кировской области.

Проектная документация по планировке территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию.

Основная часть проекта планировки территории включает в себя:

1. Графическую часть, содержащую:

- схему размещения проектируемой территории в структуре поселения;
- план современного использования территории (опорный план);

2. Текстовую часть, содержащую:

- обоснование положений, касающихся определения параметров застройки территории и характеристик инженерно-технического обеспечения.

Материалы по обоснованию проекта планировки территории включают в себя материалы:

1. Графическую часть, содержащую:

- схему размещения проектируемой территории в структуре поселения;
- схему организации транспорта и улично-дорожной сети, размещения инженерных сетей и коммуникаций,

2. Текстовую часть, содержащую:

- положения о характеристиках развития системы газоснабжения проектируемой территории, в том числе параметрах застройки территории и характеристиках инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории.

2. Сведения о линейном объекте и его краткая характеристика

Проектом планировки предусматривается размещение газопровода среднего и низкого давления в подземном исполнении, установка ШРП с целью перевода на природный газ жилых домов в г. Кирово-Чепецк.

Протяженность газопровода – 1189,14 м., в том числе газопровода среднего давления – 188,67м, газопровода низкого давления - 1000,47м.

3. Сведения о размещении линейного объекта на осваиваемой территории

Проектом планировки предусматривается размещение газопровода среднего давления от точки подключения в существующий подземный стальной газопровод среднего давления диаметром 159 мм в районе жилого дома №70 по ул. Ленина до ШРП, далее от ШРП - газопровода низкого давления до жилых домов.

Трасса газопровода проходит по территории кадастровых кварталов: 43:42:000056, 43:42:000031, 43:42:000028.

На территории размещения газопровода находятся надземные коммуникации.

Подлежащие переустройству коммуникации отсутствуют.

Направление использования газа: отопление, горячее водоснабжение, пищеприготовление.

4. Основные технико-экономические показатели проекта планировки

№ п/п	Наименование	Кол-во	Примечания
1	2	3	5
1.	Площадь проектируемой территории, га	0,68	
2.	Протяженность газопровода км Среднего давления Низкого давления	1,19 1,0 0,19	
3.	Площадь участка газопровода м2	6793,11	



**Проект планировки с проектом межевания
в составе проекта планировки для строительства
линейного объекта на территории
муниципального образования «Город Кирово-Чепецк»**

**«Газопровод к жилым домам по ул. Колхозная,
ул. Чепецкая, переулок Садовый г. Кирово-Чепецк»**

Заказчик: ОАО «Кировоблгаз»

Договор: № 124/МЗ-01 от 14.12.2012

Шифр: 124/МЗ-01-14.12-2012-2-ППМЛ

Генеральный директор О.Г. Созинов
Директор по градостроительному проектированию М.Л.Башорина

**Проект планировки с проектом межевания
в составе проекта планировки для строительства
линейного объекта на территории
муниципального образования «Город Кирово-Чепецк»**
-
**«Газопровод к жилым домам по ул. Колхозная,
ул. Чепецкая, переулок Садовый г. Кирово-Чепецк»**

ТОМ 2

**Материалы по обоснованию
Обоснование положений по размещению линейного объекта**

СОСТАВ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ

№ п/п	Наименование	
1.	Основная часть (утверждаемые материалы)	
	Положения о размещении линейного объекта	Том 1
	Графическая часть	Альбом 1
	Градостроительный план	
2.	Материалы по обоснованию	
	Обоснование положений по размещению линейного объекта	Том 2
	Графическая часть	Альбом 2

ВЕДОМОСТЬ ОСНОВНЫХ И ССЫЛОЧНЫХ ДОКУМЕНТОВ

№ п/п	Наименование	Прим
1.	Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 г.	
2.	Земельный Кодекс Российской Федерации от 25.10.2001г № 136-ФЗ	
3.	СНиП 11-04-2003 Об утверждении инструкции о порядке разработки, согласования экспертизы и утверждения градостроительной документации	
4.	СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*)	
5.	ПБ 12-529-03 «Правила безопасности систем газораспределения и газопотребления».	
6.	Постановление Правительства РФ № 878 от 20.11.2000г Правила охраны газораспределительных сетей	

Технические решения, принятые в чертежах, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами, мероприятий.

Директор по градостроительному проектированию М.Л.Башорина

№ п/п	Наименование	Страница
	Обоснование положений по размещению линейного объекта	Том 2
	Состав материалов проекта планировки и межевания	3
	Материалы по обоснованию. Содержание	4
1.	Введение	5
2.	Исходно-разрешительная документация	6
3.	Обоснование параметров линейного объекта, планируемого к размещению	6
4.	Обоснование размещения линейного объекта на планируемой территории	7
5.	Обоснование размещения линейного объекта с учетом особых условий использования территорий и мероприятий по сохранению объектов культурного наследия	7
6.	Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведение мероприятий по гражданской обороне и пожарной безопасности	7
7.	Мероприятия по охране окружающей среды	8
	<i>Приложения:</i>	
Прил.1	Постановление администрации города Кирово-Чепецка от 02.11.2012г. № 2923 «О подготовке документации по планировке территории для строительства линейного объекта на территории муниципального образования «Город Кирово-Чепецк».	9
Прил.2	Техническое задание на подготовку документации по планировке территории	11
Прил.3	Технические условия Кировского городского ОАО «Кировоблгаз» от 06.11.2012г № ВВ-02/3981	16
Прил.4		
	Графическая часть	Альбом 2
	Схема расположения элемента планировочной структуры территории. М 1:5000	Лист 1
	Чертеж современного состояния территории. М 1: 500	Лист 2-3

1. Введение

Проект планировки с проектом межевания в составе проекта планировки для строительства линейного объекта: «Газопровод к жилым домам по ул. Колхозная, ул. Чепецкая, переулок Садовый г. Кирово-Чепецк» выполнен на основании:

- ст. 41-44 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ;

- Постановление администрации города Кирово-Чепецка от 02.11.2012г. № 2923 «О подготовке документации по планировке территории для строительства линейного объекта на территории муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» (приложение 1).

Проект планировки с проектом межевания в составе проекта планировки для строительства линейного объекта: «Газопровод к жилым домам по ул. Колхозная, ул. Чепецкая, переулок Садовый г. Кирово-Чепецк» разработан для осуществления градостроительной деятельности на территории города Кирово-Чепецка. Состав и содержание данного проекта соответствуют ст.42 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Работа по проектированию планировки участка выполнена в соответствии с действующими архитектурно-строительными, санитарно-гигиеническими и противопожарными нормами и правилами, законами и правовыми актами Кировской области.

Проектная документация по планировке территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию.

Основная часть проекта планировки территории включает в себя:

1. Графическую часть, содержащую:

- схему размещения проектируемой территории в структуре поселения;
- план современного использования территории (опорный план);

2. Текстовую часть, содержащую:

- обоснование положений, касающихся определения параметров застройки территории и характеристик инженерно-технического обеспечения.

Материалы по обоснованию проекта планировки территории включают в себя материалы:

1. Графическую часть, содержащую:

- схему размещения проектируемой территории в структуре поселения;
- схему организации транспорта и улично-дорожной сети, размещения инженерных сетей и коммуникаций;

2. Текстовую часть, содержащую:

- положения о характеристиках развития системы газоснабжения проектируемой территории, в том числе параметрах застройки территории и характеристиках инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории.

2. Исходно-разрешительная документация

Для разработки проекта планировки с проектом межевания в составе проекта планировки для строительства линейного объекта: «Газопровод к жилым домам по ул. Колхозная, ул. Чепецкая, переулок Садовый г. Кирово-Чепецк» получены исходные данные и условия:

- Техническое задание на подготовку документации по планировке территории (приложение 2);
- Технические условия Кировского городского ОАО «Кировоблгаз» 06.11.2012г. № ВВ-02/3981 (приложение 3);

Проект планировки разработан в соответствии с действующими нормами, правилами, стандартами и учитывает требования ПБ 12-529-03 «Правила безопасности систем газораспределения и газопотребления».

3. Обоснование параметров линейного объекта, планируемого к размещению

Проектом планировки предусматривается размещение газопровода среднего и низкого давления в подземном исполнении, установка ШРП с целью перевода на природный газ жилых домов в г. Кирово-Чепецк по:

- ул. Колхозная 48, 50, 51, 52, 52а, 53, 54, 55, 56, 58, 59, 60, 62, 64, 66, 68;;
- ул. Чепецкая 2, 3, 4, 6;
- пер. Садовый 3, 5, 7, 9, 12, 13, 14, 15, 17, 19.

Ориентировочная протяженность газопровода – 1189 метров.

4. Обоснование размещения линейного объекта на планируемой территории

Проектом планировки предусматривается размещение газопровода среднего давления от точки подключения в существующий подземный стальной газопровод среднего давления диаметром 159 мм в районе жилого дома №70 по ул. Ленина до ШРП, далее от ШРП - газопровода низкого давления до жилых домов по ул. Колхозной, Чепецкой, переулку Садовому.

Трасса газопровода проходит по территории кадастровых кварталов: 43:42:000056, 43:42:000031, 43:42:000028.

На территории размещения газопровода находятся надземные коммуникации.

Подлежащие переустройству коммуникации отсутствуют.

Направление использования газа: отопление, горячее водоснабжение, пищеприготовление.

5. Обоснование размещения линейного объекта с учетом особых условий использования территорий и мероприятий по сохранению объектов культурного наследия

Прокладка теплотрассы не затрагивает объекты культурного наследия, мероприятий по их сохранению не требуется.

6. Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведение мероприятий по гражданской обороне и пожарной безопасности

В соответствии с «Правилами охраны газораспределительных сетей», утвержденными Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 г. № 878, для проектируемых газопроводов устанавливается охранный зона – территория, ограниченная условными линиями, проходящими на расстоянии 2-3 метра с каждой стороны газопровода. Для ШРП - территория, ограниченная замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 м от границ этого объекта.

В охранный зоне газопровода запрещается возводить сооружения, подсобные постройки, гаражи и т.д.

На земельных участках, входящих в охранный зону, запрещается строить постройки различного назначения, перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки и другие устройства газораспределительных сетей, устраивать свалки, склады, развешивать растворы кислот, солей и других химически активных веществ, ограждать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала к газопроводу, разводить огонь и размещать источники огня, рыть погреба, копать и обрабатывать почву о/х орудиями на глубину 0,3 метра, самовольно подключаться к газовым сетям.

В целях предупреждения чрезвычайных ситуаций до начала освоения строительной площадки необходимо выполнить комплекс подготовительных работ:

- отчуждение строительной полосы под трассы инженерных коммуникаций;
- организацию временного складского хозяйства;
- расчистку и подготовку территории;
- устройство временных дорог и организация водоотвода;
- обеспечение площадки водой, теплом, электроэнергией на период строительства;
- обеспечение площадки строительства источниками противопожарного водоснабжения;
- согласование схем временных дорог, объездов и обходов, их устройство.

7. Мероприятия по охране окружающей среды

Раздел «Перечень мероприятий по охране окружающей среды» разрабатывается согласно постановлению Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» в составе проектной документации на строительство.

Градостроительный план земельного участка

№	R	U	4	3																		
---	---	---	---	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании
Постановление администрации города Кирово-Чепецка № 2923 от 02.11.2012

«О подготовке документации по планировке территории для строительства линейного

объекта на территории муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» (реквизиты решения уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления о подготовке документации по планировке территории, либо реквизиты обращения и ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты обращения и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка
Кировская область (субъект Российской Федерации) Муниципальное образование «Город Кирово-Чепецк» (муниципальный район или городской округ) (поселение)

Кадастровый номер земельного участка _____

Описание местоположения границ земельного участка *«Газопровод к жилым домам по ул. Колхозная, ул. Чепецкая, переулок Садовый г. Кирово-Чепецк»*

Площадь земельного участка *0,68 га*

Описание местоположения проектируемого объекта на земельном участке (объекта капитального строительства) *трасса проектируемого газопровода проходит ул. Колхозная, ул. Чепецкая, переулок Садовый г. Кирово-Чепецка*

План подготовлен *Созинев Олег Геннадьевич Генеральный директор ОАО «Кировгазпром» (ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа или организации)*

М.П. 06.02.2013 (дата) (подпись) / О.Г.Созинев / (расшифровка подписи)

Представлен *в Управление градостроительства и архитектуры администрации города Кирово (наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления)*
(дата)

Утвержден _____ (реквизиты акта Правительства Российской Федерации, или высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации, или главы местной администрации об утверждении)

2. Информация о разрешенном использовании земельного участка, требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства

Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки занятые

линейными объектами

(наименование представительного органа местного самоуправления, реквизиты акта об утверждении правил землепользования и застройки, информация обо всех предусмотренных градостроительным регламентом видах разрешенного использования земельного участка (за исключением случаев предоставления земельного участка для государственных или муниципальных нужд))

2.1. Информация о разрешенном использовании земельного участка:

основные виды разрешенного использования земельного участка:

условно разрешенные виды использования земельного участка:

вспомогательные виды использования земельного участка:

2.2. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке. Назначение объекта капитального строительства

Назначение объекта капитального строительства

№ Заполнение не требуется, Трасса газопровода (назначение объекта капитального строительства)

2.2.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и объектов капитального строительства, в том числе площадь:

Кадастровый номер земельного участка согласно чертежу градостр. плана	1. Длина (метров)	2. Ширина (метров)	3. Полоса отчуждения	4. Охранные зоны	5. Площадь земельного участка (га)	6. Номер объекта кап. стр-ва согласно чертежу градостр. плана	7. Размер (м)		8. Площадь объекта кап. стр-ва (га)
							макс.	мин.	
<i>Заполнение не требуется</i>	<i>Заполнение не требуется</i>	<i>Заполнение не требуется</i>	<i>Заполнение не требуется</i>	<i>Заполнение не требуется</i>	<i>Заполнение не требуется</i>	<i>Заполнение не требуется</i>	<i>Заполнение не требуется</i>	<i>Заполнение не требуется</i>	<i>Заполнение не требуется</i>

2.2.2. Предельное количество этажей Заполнение не требуется

или предельная высота зданий, строений, сооружений _____ м.²

2.2.3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка Заполнение не требуется %².

2.2.4. Иные показатели: Заполнение не требуется

2.2.5. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке

Назначение объекта капитального строительства

№ Трасса газопровода (назначение объекта капитального строительства)

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:

Номер участка согласно чертежу градостроительного плана	Длина (м)	Ширина (м)	Площадь (га)	Полоса отчуждения	Охранные зоны
1	1189,14	6	0,68	-	Охранные зоны инженерных сетей (водопровод, канализация, электрический кабель), инженерно-транспортных сооружений

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ -, - (назначение объекта капитального строительства)

инвентаризационный или кадастровый номер -,

технический или кадастровый паспорт объекта подготовлен - (дата)

(наименование организации (органа) государственного кадастрового учета объектов недвижимости или государственного технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства)

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ Не имеется, - (назначение объекта культурного наследия)

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре - от - (дата)

4. Информация о разделении земельного участка

(наименование и реквизиты документа, определяющего возможность или невозможность раздела)



ОАО «КИРОВГИПРОЗЕМ»

ИНСТИТУТ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ
«КИРОВСКОЕ АРХИТЕКТУРНО-ЗЕМЛЕУСТРОИТЕЛЬНОЕ
ПРОЕКТИНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ»



**Проект планировки с проектом межевания
в составе проекта планировки для строительства
линейного объекта на территории
муниципального образования «Город Кирово-Чепецк»**

**«Газопровод к жилым домам по ул.
Кооперативная, переулку Котельный, ул.
Загородной, ул. Пролетарской, ул. Песчаная, ул.
Степана Халтурина, ул. Первомайской г.
Кирово-Чепецк»**

Заказчик: ОАО «Кировоблгаз»

Договор: № 124/МЗ-01 от 14.12.2012

Шифр: 124/МЗ-01-14.12-2012-1-ППМЛ

Генеральный директор

О.Г. Соколов

Директор по градостроительному
проектированию

М.Л. Башорина

**Проект планировки с проектом межевания
в составе проекта планировки для строительства
линейного объекта на территории
муниципального образования «Город Кирово-Чепецк»**

**«Газопровод к жилым домам по ул.
Кооперативная, переулку Котельный, ул.
Загородной, ул. Пролетарской, ул. Песчаная, ул.
Степана Халтурина, ул. Первомайской г.
Кирово-Чепецк»**

ТОМ 1

**Основная (утверждаемая) часть
Положения о размещении линейного объекта
СОСТАВ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ**

№ п/п	Наименование	
1.	Основная часть (утверждаемые материалы)	
	Положения о размещении линейного объекта	Том 1
	Графическая часть	Альбом 1
	Градостроительный план	
2.	Материалы по обоснованию	
	Обоснование положений по размещению линейного объекта	Том 2
	Графическая часть	Альбом 2

ВЕДОМОСТЬ ОСНОВНЫХ И ССЫЛОЧНЫХ ДОКУМЕНТОВ

№ п/п	Наименование	Прим
1.	Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 г.	
2.	Земельный Кодекс Российской Федерации от 25.10.2001г № 136-ФЗ	
3.	СНиП 11-04-2003 Об утверждении инструкции о порядке разработки, согласования экспертизы и утверждения градостроительной документации	
4.	СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*)	
5.	ПБ 12-529-03 «Правила безопасности систем газораспределения и газопотребления».	
6.	Постановление Правительства РФ № 878 от 20.11.2000г Правила охраны газораспределительных сетей	

Технические решения, принятые в чертежах, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами, мероприятий.

Директор по градостроительному проектированию

М.Л. Башорина

Положения о размещении линейного объекта		Том 1
Состав материалов проекта планировки и межевания		3
Основная часть. Содержание		4
1.	Введение	5
2.	Сведения о линейном объекте и его краткая характеристика	6
3.	Сведения о размещении линейного объекта на осваиваемой территории	6
4.	Основные технико-экономические показатели проекта планировки	7
<i>Приложения:</i>		
Прил.1	Перечень земельных участков, вовлекаемых в границы охранной зоны газопровода	8
Прил.2	Каталог координат границ проектируемой территории	9
Графическая часть		Альбом 1
1.	Схема расположения элемента планировочной структуры территории. М 1:5000	Лист 1
2.	Проект планировки М 1:500	Лист 2-3
3.	Проект межевания М 1: 500	Лист 4-7
Градостроительный план (в составе проекта межевания) разработан в соответствии с приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 10.05.2011 № 207.		

1. Введение

Подготовка документации по планировке территории осуществлена в соответствии со ст. 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ.

Проект планировки с проектом межевания в составе проекта планировки для строительства линейного объекта: «Газопровод к жилым домам по ул. Кооперативная, переулку Котельный, ул. Загородной, ул. Пролетарской, ул. Песчаная, ул. Степана Халтурина, ул. Первомайской г. Кирово-Чепецк» выполнен на основании:

- ст. 41-44 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ;

- Постановление администрации города Кирово-Чепецка от 02.11.2012г. № 2924 «О подготовке документации по планировке территории для строительства линейного объекта на территории муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» (приложение 1).

Проект планировки с проектом межевания в составе проекта планировки для строительства линейного объекта: «Газопровод к жилым домам по ул. Кооперативная, переулку Котельный, ул. Загородной, ул. Пролетарской, ул. Песчаная, ул. Степана Халтурина, ул. Первомайской г. Кирово-Чепецк» разработан для осуществления градостроительной деятельности на территории города Кирово-Чепецка. Состав и содержание данного проекта соответствуют ст.42 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Работа по проектированию планировки участка выполнена в соответствии с действующими архитектурно-строительными, санитарно-гигиеническими и противопожарными нормами и правилами, законами и правовыми актами Кировской области.

Проектная документация по планировке территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию.

Основная часть проекта планировки территории включает в себя:

1. Графическую часть, содержащую:

- схему размещения проектируемой территории в структуре поселения;
- план современного использования территории (опорный план);

2. Текстовую часть, содержащую:

- обоснование положений, касающихся определения параметров застройки территории и характеристик инженерно-технического обеспечения.

Материалы по обоснованию проекта планировки территории включают в себя материалы:

1. Графическую часть, содержащую:

- схему размещения проектируемой территории в структуре поселения;
- схему организации транспорта и улично-дорожной сети, размещения инженерных сетей и коммуникаций;

2. Текстовую часть, содержащую:

- положения о характеристиках развития системы газоснабжения проектируемой территории, в том числе параметрах застройки территории и характеристиках инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории.

2. Сведения о линейном объекте и его краткая характеристика

Проектом планировки предусматривается размещение газопровода среднего и низкого давления в подземном исполнении, установка ШРП с целью перевода на природный газ жилых домов в г. Кирово-Чепецк.

Протяженность газопровода – 3016,87 метра, в том числе – среднего давления – 362,5м и низкого давления – 2654,37м.

3. Сведения о размещении линейного объекта на осваиваемой территории

Проектом планировки предусматривается размещение газопровода среднего давления от точки подключения в существующий подземный стальной газопровод среднего давления диаметром 159 мм в районе жилого дома №38 по ул. Сосновой (МКР-5) до ШРП, далее от ШРП - закольцовочного газопровода низкого давления до существующего подземного стального газопровода низкого давления диаметром 159 мм в районе дома №20 по ул. России и газопроводов низкого давления до жилых домов.

Трасса газопровода проходит по территории кадастровых кварталов: 43:42:000050, 43:42:000051, 43:42:000052, 43:42:000053.

На территории размещения газопровода находятся надземные коммуникации.

Подлежащие переустройству коммуникации отсутствуют.

Направление использования газа: отопление, горячее водоснабжение, пищеприготовление.

4. Основные технико-экономические показатели проекта планировки

№ п/п	Наименование	Кол-во	Примечания
1	2	3	5
1.	Площадь проектируемой территории, га	1,712	
2.	Протяженность газопровода км Среднего давления Низкого давления	3, 01 0,36 2,65	
3.	Площадь участка газопровода м2	17 118,65	

СОСТАВ ПРОЕКТА ИЛАНПРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ

№ п/п	Наименование	
1.	Основная часть (утверждаемые материалы)	
	Положения о размещении линейного объекта	Том 1
	Графическая часть	Альбом 1
	Градостроительный план	
2.	Материалы по обоснованию	
	Обоснование положений по размещению линейного объекта	Том 2
	Графическая часть	Альбом 2

ВЕДОМОСТЬ ОСНОВНЫХ И ССЫЛОЧНЫХ ДОКУМЕНТОВ

№ п/п	Наименование	Прим
1.	Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 г.	
2.	Земельный Кодекс Российской Федерации от 25.10.2001г № 136-ФЗ	
3.	СНИП 11-04-2003 Об утверждении инструкции о порядке разработки, согласования экспертизы и утверждения градостроительной документации	
4.	СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*)	
5.	ПБ 12-529-03 «Правила безопасности систем газораспределения и газопотребления».	
6.	Постановление Правительства РФ № 878 от 20.11.2000г Правила охраны газораспределительных сетей	

Технические решения, принятые в чертежах, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами, мероприятий.

Директор по градостроительному проектированию

М.Л.Башорина

№ п/п	Наименование	Страница
	Обоснование положений по размещению линейного объекта	Том 2
	Состав материалов проекта планировки и межевания	3
	Материалы по обоснованию. Содержание	4
1.	Введение	5
2.	Исходно-разрешительная документация	6
3.	Обоснование параметров линейного объекта, планируемого к размещению	6
4.	Обоснование размещения линейного объекта на планируемой территории	7
5.	Обоснование размещения линейного объекта с учетом особых условий использования территорий и мероприятий по сохранению объектов культурного наследия	7
6.	Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведение мероприятий по гражданской обороне и пожарной безопасности	7
7.	Мероприятия по охране окружающей среды	8
	Приложения:	
Прил.1	Постановление администрации города Кирово-Чепецка от 02.11.2012г. № 2924 «О подготовке документации по иланпровке территории для строительства линейного объекта на территории муниципального образования «Город Кирово-Чепецк».	9
Прил.2	Техническое задание на подготовку документации по иланпровке территории	11
Прил.3	Технические условия Кировского городского ОАО «Кировоблгаз» от 06.11.2012г № ВВ-02/3980	16
Прил.4		
	Графическая часть	Альбом 2
	Схема расположения элемента иланпровой структуры территории. М 1:5000	Лист 1
	Чертеж современного состояния территории. М 1: 500	Лист 2-7

1. Введение

Проект планировки с проектом межевания в составе проекта планировки для строительства линейного объекта: «Газопровод к жилым домам по ул. Кооперативная, переулку Котельный, ул. Загородной, ул. Пролетарской, ул. Песчаная, ул. Степана Халтурина, ул. Первомайской г. Кирово-Чепецк» выполнен на основании:

- ст. 41-44 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ;

- Постановление администрации города Кирово-Чепецка от 02.11.2012г. № 2924 «О подготовке документации по планировке территории для строительства линейного объекта на территории муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» (приложение 1).

Проект планировки с проектом межевания в составе проекта планировки для строительства линейного объекта: «Газопровод к жилым домам по ул. Кооперативная, переулку Котельный, ул. Загородной, ул. Пролетарской, ул. Песчаная, ул. Степана Халтурина, ул. Первомайской г. Кирово-Чепецк» разработан для осуществления градостроительной деятельности на территории города Кирово-Чепецка. Состав и содержание данного проекта соответствуют ст.42 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Работа по проектированию планировки участка выполнена в соответствии с действующими архитектурно-строительными, санитарно-гигиеническими и противопожарными нормами и правилами, законами и правовыми актами Кировской области.



Проект планировки с проектом межевания в составе проекта планировки для строительства линейного объекта на территории муниципального образования «Город Кирово-Чепецк»

«Газопровод к жилым домам по ул. Кооперативная, переулку Котельный, ул. Загородной, ул. Пролетарской, ул. Песчаная, ул. Степана Халтурина, ул. Первомайской г. Кирово-Чепецк»

Заказчик: ОАО «Кировоблгаз»

Договор: № 124/МЗ-01 от 14.12. 2012

Шифр: 124/МЗ-01-14.12.2012-1-ППМЛ

Генеральный директор

О.Г. Созинов

Директор по градостроительному проектированию

М.Л.Башорина

Проект планировки с проектом межевания в составе проекта планировки для строительства линейного объекта на территории муниципального образования «Город Кирово-Чепецк»

«Газопровод к жилым домам по ул. Кооперативная, переулку Котельный, ул. Загородной, ул. Пролетарской, ул. Песчаная, ул. Степана Халтурина, ул. Первомайской г. Кирово-Чепецк»

ТОМ 2

Материалы по обоснованию
Обоснование положений по размещению линейного объекта

информационный БЮЛЛЕТЕНЬ

Проектная документация по планировке территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию.

Основная часть проекта планировки территории включает в себя:

1. Графическую часть, содержащую:

- схему размещения проектируемой территории в структуре поселения;
- план современного использования территории (опорный план);

2. Текстовую часть, содержащую:

- обоснование положений, касающихся определения параметров застройки территории и характеристик инженерно-технического обеспечения.

Материалы по обоснованию проекта планировки территории включают в себя материалы:

1. Графическую часть, содержащую:

- схему размещения проектируемой территории в структуре поселения;
- схему организации транспорта и улично-дорожной сети, размещения инженерных сетей и коммуникаций;

2. Текстовую часть, содержащую:

- положения о характеристиках развития системы газоснабжения проектируемой территории, в том числе параметрах застройки территории и характеристиках инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории.

2. Исходно-разрешительная документация

Для разработки проекта планировки с проектом межевания в составе проекта планировки для строительства линейного объекта: «Газопровод к жилым домам по ул. Кооперативная, переулку Котельный, ул. Загородной, ул. Пролетарской, ул. Песчаная, ул. Степана Халтурина, ул. Первомайской г. Кирово-Чепецк» получены исходные данные и условия:

- Техническое задание на подготовку документации по планировке территории (приложение 2);

- Технические условия Кировского городского ОАО «Кировоблгаз» 06.11.2012г № ВВ-02/3980 (приложение 3);

Проект планировки разработан в соответствии с действующими нормами, правилами, стандартами и учитывает требования ПБ 12-529-03 «Правила безопасности систем газораспределения и газопотребления».

3. Обоснование параметров линейного объекта, планируемого к размещению

Проектом планировки предусматривается размещение газопровода среднего и низкого давления в подземном исполнении, установка ШРП с целью перевода на природный газ жилых домов в г. Кирово-Чепецк по:

- ул. Кооперативная 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 20, 26, 28;
- пер. Котельный 3, 5, 7, 9, 11, 13, 15, 17, 19;
- ул. Загородная 1, 2, 3, 4, 5, 6, 8, 10, 12;
- ул. Пролетарская 41, 43, 45, 47, 50, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 60, 62, 64, 66, 68;
- ул. Песчаная 1, 5, 6, 7;
- ул. Ст. Халтурина 16, 16а, 18а;
- ул. Первомайская 51, 53, 55.

Ориентировочная протяженность газопровода – 234,5 метра.

4. Обоснование размещения линейного объекта на планируемой территории

Проектом планировки предусматривается размещение газопровода среднего давления от точки подключения в существующий подземный стальной газопровод среднего давления диаметром 159 мм в районе жилого дома №38 по ул. Сосновой (МКР-5) до ШРП, далее от ШРП - закольцовочного газопровода низкого давления до существующего подземного стального газопровода низкого давления диаметром 159 мм в районе дома №20 по ул. России и газопроводов низкого давления до жилых домов.

Трасса газопровода проходит по территории кадастровых кварталов: 43:42:000050, 43:42:000051, 43:42:000052, 43:42:000053.

На территории размещения газопровода находятся надземные коммуникации.

Подлежащие переустройству коммуникации отсутствуют.

Направление использования газа: отопление, горячее водоснабжение, пищевого приготовления.

5. Обоснование размещения линейного объекта с учетом особых условий использования территорий и мероприятий по сохранению объектов культурного наследия

Прокладка теплотрассы не затрагивает объекты культурного наследия, мероприятий по их сохранению не требуется.

6. Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведение мероприятий по гражданской обороне и пожарной безопасности

В соответствии с «Правилами охраны газораспределительных сетей», утвержденными Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 г. № 878, для проектируемых газопроводов устанавливается охранная зона – территория, ограниченная условными линиями, проходящими на расстоянии 2-3 метра с каждой стороны газопровода. Для ШРП - территория, ограниченная замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 м от границ этого объекта.

В охранной зоне газопровода запрещается возводить сооружения, подсобные постройки, гаражи и т.д.

На земельных участках, входящих в охранную зону, запрещается строить постройки различного назначения, перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки и другие устройства газораспределительных сетей, устраивать свалки, склады, разливать растворы кислот, солей и других химически активных веществ, ограждать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала к газопроводу, разводив огонь и размещать источники огня, рыть погребов, копать и обрабатывать почву с/х орудиями на глубину 0,3 метра, самовольно подключаться к газовым сетям.

В целях предупреждения чрезвычайных ситуаций до начала освоения строительной площадки необходимо выполнить комплекс подготовительных работ:

- отчуждение строительной полосы под трассы инженерных коммуникаций;
- организацию временного складского хозяйства;
- расчетку и подготовку территории;
- устройство временных дорог и организация водоотвода;
- обеспечение площадки водой, теплом, электроэнергией на период строительства;
- обеспечение площадки строительства источниками противопожарного водоснабжения;
- согласование схем временных дорог, объездов и обходов, их устройство.

7. Мероприятия по охране окружающей среды

Раздел «Перечень мероприятий по охране окружающей среды» разрабатывается согласно постановлению Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» в составе проектной документации на строительство.

Градостроительный план земельного участка

№	R	U	4	3									
---	---	---	---	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

Постановление администрации города Кирово-Чепецка № 2924 от 02.11.2012

«О подготовке документации по планировке территории для строительства линейного

объекта на территории муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» (реквизиты решения уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления о подготовке документации по планировке территории, либо реквизиты обращения и ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты обращения и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Кировская область

(субъект Российской Федерации)

Муниципальное образование «Город Кирово-Чепецк»

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Кадастровый номер земельного участка _____

Описание местоположения границ земельного участка *«Газопровод к жилым домам по ул. Кооперативная, переулку Котельный, ул. Загородной, ул. Пролетарской, ул. Песчаная, ул. Степана Халтурина, ул. Первомайской г. Кирово-Чепецк»*

Площадь земельного участка *1,712 га*

Описание местоположения проектируемого объекта на земельном участке (объекта капитального строительства) *трасса проектируемого газопровода проходит по улицам Кооперативная, Загородной, Пролетарской, Песчаной, Степана Халтурина, Первомайской и переулку Котельный МКР-5 г. Кирово-Чепецка*

План подготовлен *Созинов Олег Геннадьевич Генеральный директор ОАО «Кировгазпром»*
(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа или организации)

М.П. *06.02.2013* _____ / *О.Г.Созинов* /
(дата) (подпись) (рашифровка подписи)

Представлен *в Управление градостроительства и архитектуры администрации города Кирова*
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления)

Утвержден _____

(реквизиты акта Правительства Российской Федерации, или высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации, или главы местной администрации об утверждении)

2. Информация о разрешенном использовании земельного участка, требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства

Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки занятые

линейными объектами

(наименование представительного органа местного самоуправления, реквизиты акта об утверждении правил землепользования и застройки, информация обо всех предусмотренных градостроительным регламентом видах разрешенного использования земельного участка (за исключением случаев предоставления земельного участка для государственных или муниципальных нужд))

2.1. Информация о разрешенном использовании земельного участка:

основные виды разрешенного использования земельного участка:

условно разрешенные виды использования земельного участка:

вспомогательные виды использования земельного участка:

2.2. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке. Назначение объекта капитального строительства

Назначение объекта капитального строительства

№ Заполнение не требуется, _____ (назначение объекта капитального строительства)

2.2.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и объектов капитального строительства, в том числе площадь:

Кадастровый номер земельного участка согласно чертежу градостр. плана	1. Длина (метров)	2. Ширина (метров)	3. Полоса отчуждения	4. Охран-ные зоны	5. Площадь земельного участка (га)	6. Номер объекта кан. стр-ва согласно чертежу градостр. плана	7. Размер (м)		8. Площадь объекта кан. стр-ва (га)
							макс.	мин.	
<i>Заполнение не требуется</i>	<i>Заполнение не требуется</i>	<i>Заполнение не требуется</i>	<i>Заполнение не требуется</i>	<i>Заполнение не требуется</i>	<i>Заполнение не требуется</i>	<i>Заполнение не требуется</i>	<i>Заполнение не требуется</i>	<i>Заполнение не требуется</i>	<i>Заполнение не требуется</i>

2.2.2. Предельное количество этажей Заполнение не требуется

или предельная высота зданий, строений, сооружений _____ м.²

2.2.3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка Заполнение не требуется %².

2.2.4. Иные показатели: Заполнение не требуется

2.2.5. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке

Назначение объекта капитального строительства

№ _____, Трасса газопровода (назначение объекта капитального строительства)

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:

Номер участка согласно чертежу градостроительного плана	Длина (м)	Ширина (м)	Площадь (га)	Полоса отчуждения	Охранные зоны
1	3016,87	6	1,712	-	Охранные зоны инженерных сетей (водопровод, канализация, электрический кабель), инженерно-транспортных сооружений

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ _____, _____ (назначение объекта капитального строительства)

инвентаризационный или кадастровый номер _____,

технический или кадастровый паспорт объекта подготовлен _____ (дата)

(наименование организации (органа) государственного кадастрового учета объектов недвижимости или государственного технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства)

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ Не имеется, _____ (назначение объекта культурного наследия)

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре _____ от _____ (дата)

4. Информация о разделении земельного участка

(наименование и реквизиты документа, определяющего возможность или невозможность разделения)





**Проект планировки с проектом межевания
в составе проекта планировки для строительства
линейного объекта на территории
муниципального образования «Город Кирово-Чепецк»**

**«Газопровод к жилым домам по переулку
Майский, переулку Новостроевский, ул.
Красноармейская, ул. Жданова, ул. Рудницкого г.
Кирово-Чепецк»**

Заказчик: ОАО «Кировоблгаз»

Договор: № 124/МЗ-01 от 14.12. 2012

Шифр: 124/МЗ-01-14.12-2012-4-ППМПД

Генеральный директор О.Г. Созинов

Директор по градостроительному проектированию М.Л.Башорина

**Проект планировки с проектом межевания
в составе проекта планировки для строительства
линейного объекта на территории
муниципального образования «Город Кирово-Чепецк»**

**«Газопровод к жилым домам по переулку
Майский, переулку Новостроевский, ул.
Красноармейская, ул. Жданова, ул. Рудницкого г.
Кирово-Чепецк»**

ТОМ 1

**Основная (утверждаемая) часть
Положения о размещении линейного объекта**

СОСТАВ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ

№ п/п	Наименование	
1.	Основная часть (утверждаемые материалы)	
	Положения о размещении линейного объекта	Том1
	Графическая часть	Альбом 1
	Градостроительный план	
2.	Материалы по обоснованию	
	Обоснование положений по размещению линейного объекта	Том 2
	Графическая часть	Альбом 2

ВЕДОМОСТЬ ОСНОВНЫХ И ССЫЛОЧНЫХ ДОКУМЕНТОВ

№ п/п	Наименование	Прим
1.	Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 г.	
2.	Земельный Кодекс Российской Федерации от 25.10.2001г № 136-ФЗ	
3.	СНиП 11-04-2003 Об утверждении инструкции о порядке разработки, согласования экспертизы и утверждения градостроительной документации	
4.	СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*)	
5.	ПБ 12-529-03 «Правила безопасности систем газораспределения и газопотребления».	
6.	Постановление Правительства РФ № 878 от 20.11.2000г Правила охраны газораспределительных сетей	

Технические решения, принятые в чертежах, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами, мероприятий.

Директор по градостроительному проектированию

М.Л.Башорина

Положения о размещении линейного объекта		Том 1
	Состав материалов проекта планировки и межевания	3
	Основная часть. Содержание	4
1.	Введение	5
2.	Сведения о линейном объекте и его краткая характеристика	6
3.	Сведения о размещении линейного объекта на осваиваемой территории	6
4.	Основные технико-экономические показатели проекта планировки	7
<i>Приложения:</i>		
Прил.1	Перечень земельных участков, вовлекаемых в границы охранной зоны газопровода	8
Прил.2	Каталог координат границ проектируемой территории	9
Графическая часть		Альбом 1
1.	Схема расположения элемента планировочной структуры территории. М 1:5000	Лист 1
2.	Проект планировки М 1:500	Лист 2
3.	Проект межевания М 1: 500	Лист 3- 4
Градостроительный план (в составе проекта межевания) разработан в соответствии с приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 10.05.2011 № 207.		

1. Введение

Подготовка документации по планировке территории осуществлена в соответствии со ст. 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ.

Проект планировки с проектом межевания в составе проекта планировки для строительства линейного объекта: «Газопровод к жилым домам по переулку Майский, переулку Новостроевский, ул. Красноармейская, ул. Жданова, ул. Рудницкого г. Кирово-Чепецк» выполнен на основании:

- ст. 41-44 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ;

- Постановление администрации города Кирово-Чепецка от 02.11.2012г. № 2925 «О подготовке документации по планировке территории для строительства линейного объекта на территории муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» (приложение 1).

Проект планировки с проектом межевания в составе проекта планировки для строительства линейного объекта: «Газопровод к жилым домам по ул. Речная, ул. Молодежная г. Кирово-Чепецк» разработан для осуществления градостроительной деятельности на территории города Кирово-Чепецка. Состав и содержание данного проекта соответствуют ст.42 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Работа по проектированию планировки участка выполнена в соответствии с действующими архитектурно-строительными, санитарно-гигиеническими и противопожарными нормами и правилами, законами и правовыми актами Кировской области.

Проектная документация по планировке территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию.

Основная часть проекта планировки территории включает в себя:

1. Графическую часть, содержащую:

- схему размещения проектируемой территории в структуре поселения;

- план современного использования территории (опорный план);

2. Текстовую часть, содержащую:

- обоснование положений, касающихся определения параметров застройки территории и характеристик инженерно-технического обеспечения.

Материалы по обоснованию проекта планировки территории включают в себя материалы:

1. Графическую часть, содержащую:

- схему размещения проектируемой территории в структуре поселения;

- схему организации транспорта и улично-дорожной сети, размещения инженерных сетей и коммуникаций;

2. Текстовую часть, содержащую:

- положения о характеристиках развития системы газоснабжения проектируемой территории, в том числе параметрах застройки территории и характеристиках инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории.

2. Сведения о линейном объекте и его краткая характеристика

Проектом планировки предусматривается размещение низкого давления в подземном исполнении с целью перевода на природный газ жилых домов в г. Кирово-Чепецк.

Протяженность газопровода – 1337,47 метра.

3. Сведения о размещении линейного объекта на осваиваемой территории

Проектом планировки предусматривается размещение газопровода низкого давления диаметром от точки подключения к существующему подземному газопроводу низкого давления Д 159 мм в районе жилого дома №29 по пр. России и врезкой в существующий газопровод низкого давления Д 133мм в районе жилого дома №31 по ул. Рудницкого.

Трасса газопровода проходит по территории кадастрового квартала 43:42:000053.

На территории размещения газопровода находятся надземные коммуникации.

Подлежащие переустройству коммуникации отсутствуют.

Направление использования газа: отопление, горячее водоснабжение, пищеприготовление.

4. Основные технико-экономические показатели проекта планировки

№ п/п	Наименование	Кол-во	Примечания
1	2	3	5
1.	Площадь проектируемой территории, га	0,75	
2.	Протяженность газопровода км	1,337	
3.	Площадь участка газопровода м2	7547,61	

СОСТАВ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ

№ п/п	Наименование	
1.	Основная часть (утверждаемые материалы)	
	Положения о размещении линейного объекта	Том 1
	Графическая часть	Альбом 1
	Градостроительный план	
2.	Материалы по обоснованию	
	Обоснование положений по размещению линейного объекта	Том 2
	Графическая часть	Альбом 2

ВЕДОМОСТЬ ОСНОВНЫХ И ССЫЛОЧНЫХ ДОКУМЕНТОВ

№ п/п	Наименование	Прим
1.	Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 г.	
2.	Земельный Кодекс Российской Федерации от 25.10.2001г № 136-ФЗ	
3.	СНиП 11-04-2003 Об утверждении инструкции о порядке разработки, согласования экспертизы и утверждения градостроительной документации	
4.	СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*)	
5.	ПБ 12-529-03 «Правила безопасности систем газораспределения и газопотребления».	
6.	Постановление Правительства РФ № 878 от 20.11.2000г Правила охраны газораспределительных сетей	

Технические решения, принятые в чертежах, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами, мероприятий.

Директор по градостроительному проектированию М.Л.Башорина

№ п/п	Наименование	Страница
	Обоснование положений по размещению линейного объекта	Том 2
	Состав материалов проекта планировки и межевания	3
	Материалы по обоснованию. Содержание	4
1.	Введение	5
2.	Исходно-разрешительная документация	6
3.	Обоснование параметров линейного объекта, планируемого к размещению	6
4.	Обоснование размещения линейного объекта на планируемой территории	7
5.	Обоснование размещения линейного объекта с учетом особых условий использования территорий и мероприятий по сохранению объектов культурного наследия	7
6.	Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведение мероприятий по гражданской обороне и пожарной безопасности	7
7.	Мероприятия по охране окружающей среды	8
	<i>Приложения:</i>	
Прил.1	Постановление администрации города Кирово-Чепецка от 02.11.2012г. № 2925 «О подготовке документации по планировке территории для строительства линейного объекта на территории муниципального образования «Город Кирово-Чепецк».	9
Прил.2	Техническое задание на подготовку документации по планировке территории	11
Прил.3	Технические условия Кировского городского ОАО «Кировоблгаз» от 06.11.2012г № ВВ-02/3983	16
	Графическая часть	Альбом 2
	Схема расположения элемента планировочной структуры территории. М 1:5000	Лист 1
	Чертеж современного состояния территории. М 1: 500	Лист 2

1. Введение

Проект планировки с проектом межевания в составе проекта планировки для строительства линейного объекта: «Газопровод к жилым домам по переулку Майский, переулку Новостроевский, ул. Красноармейская, ул. Жданова, ул. Рудницкого г. Кирово-Чепецк» выполнен на основании:

- ст. 41-44 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ;

- Постановление администрации города Кирово-Чепецка от 02.11.2012г. № 2925 «О подготовке документации по планировке территории для строительства линейного объекта на территории муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» (приложение 1).

Проект планировки с проектом межевания в составе проекта планировки для строительства линейного объекта: «Газопровод к жилым домам по переулку Майский, переулку Новостроевский, ул. Красноармейская, ул. Жданова, ул. Рудницкого г. Кирово-Чепецк» разработан для осуществления градостроительной деятельности на территории города Кирово-Чепецка. Состав и содержание данного проекта соответствуют ст.42 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Работа по проектированию планировки участка выполнена в соответствии с действующими архитектурно-строительными, санитарно-гигиеническими и противопожарными нормами и правилами, законами и правовыми актами Кировской области.

Проект планировки с проектом межевания в составе проекта планировки для строительства линейного объекта на территории муниципального образования «Город Кирово-Чепецк»

«Газопровод к жилым домам по переулку Майский, переулку Новостроевский, ул. Красноармейская, ул. Жданова, ул. Рудницкого г. Кирово-Чепецк»

ТОМ 2

Материалы по обоснованию Обоснование положений по размещению линейного объекта

Проектная документация по планировке территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию.

Основная часть проекта планировки территории включает в себя:

1. Графическую часть, содержащую:
 - схему размещения проектируемой территории в структуре поселения;
 - план современного использования территории (опорный план);
2. Текстовую часть, содержащую:

- обоснование положений, касающихся определения параметров застройки территории и характеристик инженерно-технического обеспечения.

Материалы по обоснованию проекта планировки территории включают в себя материалы:

1. Графическую часть, содержащую:
 - схему размещения проектируемой территории в структуре поселения;
 - схему организации транспорта и улично-дорожной сети, размещения инженерных сетей и коммуникаций;
2. Текстовую часть, содержащую:
 - положения о характеристиках развития системы газоснабжения проектируемой территории, в том числе параметрах застройки территории и характеристиках инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории.

2. Исходно-разрешительная документация

Для разработки проекта планировки с проектом межевания в составе проекта планировки для строительства линейного объекта: «Газопровод к жилым домам по переулку Майский, переулку Новостроевский, ул. Красноармейская, ул. Жданова, ул. Рудницкого г. Кирово-Чепецк» получены исходные данные и условия:

- Техническое задание на подготовку документации по планировке территории (приложение 2);
- Технические условия Кировского городского ОАО «Кировоблгаз» 06.11.2012г № ВВ-02/3983 (приложение 3);

Проект планировки разработан в соответствии с действующими нормами, правилами, стандартами и учитывает требования ПБ 12-529-03 «Правила безопасности систем газораспределения и газопотребления».

3. Обоснование параметров линейного объекта, планируемого к размещению

Проектом планировки предусматривается размещение газопровода среднего и низкого давления в подземном исполнении с целью перевода на природный газ жилых домов в г. Кирово-Чепецк по:

- ул. Речная 1, 3, 5, 7, 9, 11, 13, 15, 17, 19, 21, 23, 25;
- ул. Молодежная 25, 27.

Ориентировочная протяженность газопровода – 234,5 метра.

4. Обоснование размещения линейного объекта на планируемой территории

Проектом планировки предусматривается размещение газопровода низкого давления диаметром 108 мм от точки подключения к существующему газопроводу низкого давления в районе жилого дома №4/1 по ул. Речная и врезкой в существующий газопровод низкого давления в районе жилого дома №16 по ул. Речная.

Трасса газопровода проходит по территории кадастровых кварталов: 43:42:000050, 43:42:000051, 43:42:000052, 43:42:000053.

На территории размещения газопровода находятся надземные коммуникации.

Подлежащие переустройству коммуникации отсутствуют.

Направление использования газа: отопление, горячее водоснабжение, пищеприготовление.

5. Обоснование размещения линейного объекта с учетом особых условий использования территорий и мероприятий по сохранению объектов культурного наследия

Прокладка теплотрассы не затрагивает объекты культурного наследия, мероприятий по их сохранению не требуется.

6. Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведение мероприятий по гражданской обороне и пожарной безопасности

В соответствии с «Правилами охраны газораспределительных сетей», утвержденными Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 г. № 878, для проектируемых газопроводов устанавливается охрannая зона – территория, ограниченная условными линиями, проходящими на расстоянии 2-3 метра с каждой стороны газопровода. Для ШРП - территория, ограниченная замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 м от границ этого объекта.

В охрannой зоне газопровода запрещается возводить сооружения, подсобные постройки, гаражи и т.д.

На земельных участках, входящих в охрannую зону, запрещается строить постройки различного назначения, перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки и другие устройства газораспределительных сетей, устраивать свалки, склады, разливать растворы кислот, солей и других химически активных веществ, ограждать и перегородывать охрannые зоны, препятствовать доступу персонала к газопроводу, разводить огонь и размещать источники огня, рыть погребца, копать и обрабатывать почву о/х орудиями на глубину 0,3 метра, самовольно подключаться к газовым сетям.

В целях предупреждения чрезвычайных ситуаций до начала освоения строительной площадки необходимо выполнить комплекс подготовительных работ:

- отчуждение строительной полосы под трассы инженерных коммуникаций;
- организацию временного складского хозяйства;
- расчистку и подготовку территории;
- устройство временных дорог и организация водоотвода;
- обеспечение площадки водой, теплом, электроэнергией на период строительства;
- обеспечение площадки строительства источниками противопожарного водоснабжения;
- согласование схем временных дорог, объездов и обходов, их устройство.

7. Мероприятия по охране окружающей среды

Раздел «Перечень мероприятий по охране окружающей среды» разрабатывается согласно постановлению Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» в составе проектной документации на строительство.

Градостроительный план земельного участка

№	R	U	4	3							
---	---	---	---	---	--	--	--	--	--	--	--

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании *Постановление администрации города Кирово-Чепецка № 2925 от 02.11.2012*

«О подготовке документации по планировке территории для строительства линейного

объекта на территории муниципального образования «Город Кирово-Чепецк»

(реквизиты решения уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления о подготовке документации по планировке территории, либо реквизиты обращения и ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты обращения и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка *Кировская область (субъект Российской Федерации) Муниципальное образование «Город Кирово-Чепецк» (муниципальный район или городской округ)* (поселение)

Кадастровый номер земельного участка _____

Описание местоположения границ земельного участка *«Газопровод к жилым домам по переулку Майский, переулку Новостроевский, ул. Красноармейская, ул. Жданова, ул. Рудницкого г. Кирово-Чепецк»*

Площадь земельного участка *0,75 га*

Описание местоположения проектируемого объекта на земельном участке (объекта капитального строительства) *трасса проектируемого газопровода проходит переулку Майский, переулку Новостроевский, ул. Красноармейская, ул. Жданова, ул. Рудницкого г. Кирово-Чепецка*

План подготовлен *Созинев Олег Геннадьевич Генеральный директор ОАО «Кировгазпрозем»* (ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа или организации)

М.П. 06.02.2013 (дата) _____ / *О.Г.Созинев* / (подпись) _____ (расшифровка подписи)

Представлен *в Управление градостроительства и архитектуры администрации города Кирово* (наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления)

(дата) _____

Утвержден _____ (реквизиты акта Правительства Российской Федерации, или высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации, или главы местной администрации об утверждении)

2. Информация о разрешенном использовании земельного участка, требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства

Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки занятые

линейными объектами

(наименование представительного органа местного самоуправления, реквизиты акта об утверждении правил землепользования и застройки, информация обо всех предусмотренных градостроительным регламентом видах разрешенного использования земельного участка (за исключением случаев предоставления земельного участка для государственных или муниципальных нужд))

2.1. Информация о разрешенном использовании земельного участка:

основные виды разрешенного использования земельного участка:

условно разрешенные виды использования земельного участка:

вспомогательные виды использования земельного участка:

2.2. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке. Назначение объекта капитального строительства

Назначение объекта капитального строительства
 № Заполнение не требуется, Трасса газопровода
 (согласно чертежу) (назначение объекта капитального строительства)

2.2.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и объектов капитального строительства, в том числе площадь:

Кадастровый номер земельного участка согласно чертежу градостр. плана	1. Длина (метров)	2. Ширина (метров)	3. Полоса отчуждения	4. Охранные зоны	5. Площадь земельного участка (га)	6. Номер объекта кан. стр-ва согласно чертежу градостр. плана	7. Размер (м)		8. Площадь объекта кан. стр-ва (га)
							макс.	мин.	
<i>Заполнение не требуется</i>	<i>Заполнение не требуется</i>	<i>Заполнение не требуется</i>	<i>Заполнение не требуется</i>	<i>Заполнение не требуется</i>	<i>Заполнение не требуется</i>	<i>Заполнение не требуется</i>	<i>Заполнение не требуется</i>	<i>Заполнение не требуется</i>	<i>Заполнение не требуется</i>

2.2.2. Предельное количество этажей Заполнение не требуется

или предельная высота зданий, строений, сооружений _____ м.²

2.2.3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка Заполнение не требуется %².

2.2.4. Иные показатели: Заполнение не требуется

2.2.5. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке

Назначение объекта капитального строительства
 № _____, Трасса газопровода
 (согласно чертежу) (назначение объекта капитального строительства)

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:

Номер участка согласно чертежу градостроительного плана	Длина (м)	Ширина (м)	Площадь (га)	Полоса отчуждения	Охранные зоны
1	1337,47	6	0,75	-	Охранные зоны инженерных сетей (водопровод, канализация, электрический кабель), инженерно-транспортных сооружений

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ _____, _____
 (согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства)

инвентаризационный или кадастровый номер _____,

технический или кадастровый паспорт объекта подготовлен _____ (дата)

(наименование организации (органа) государственного кадастрового учета объектов недвижимости или государственного технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства)

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ Не имеется, _____
 (согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия)

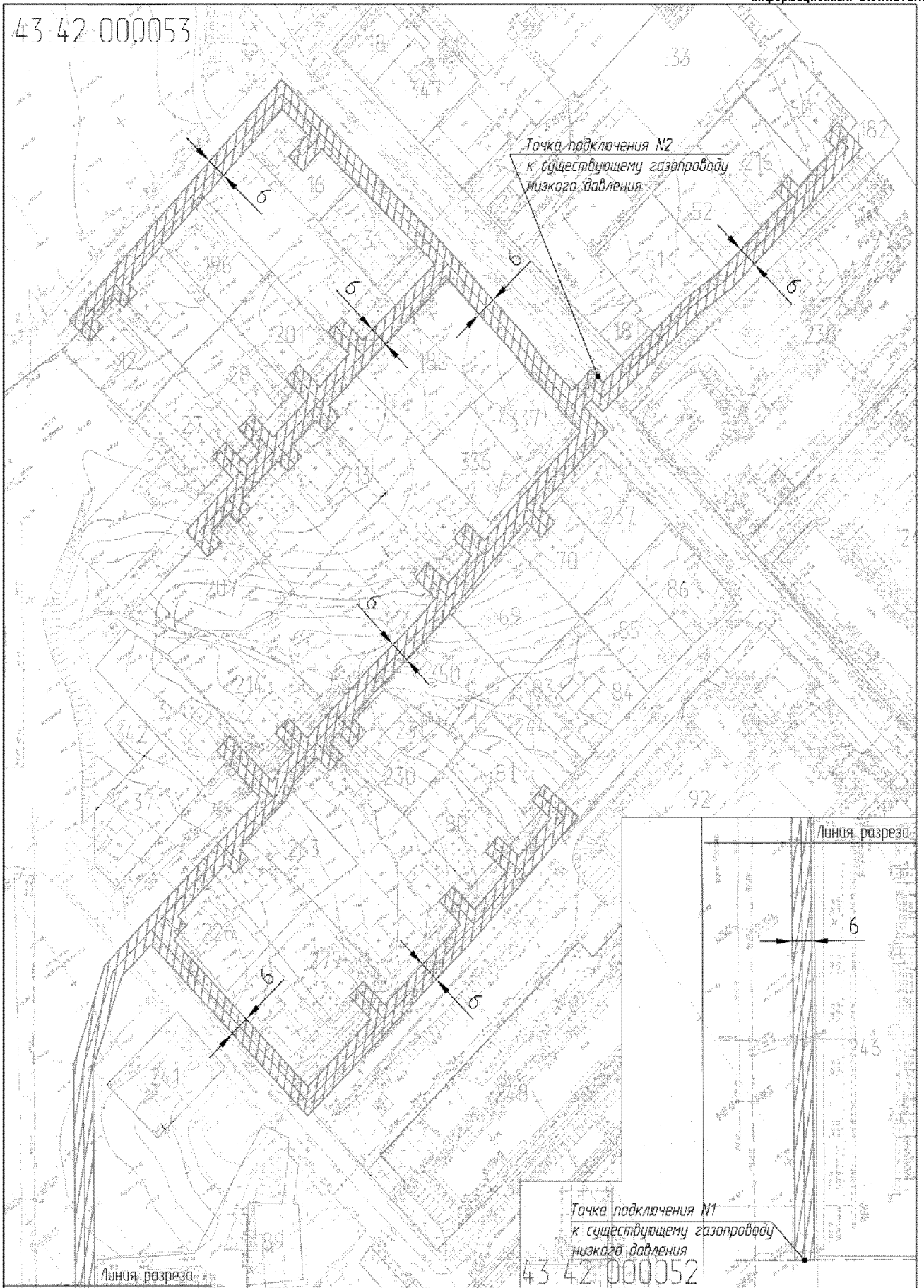
(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре _____ от _____ (дата)

4. Информация о разделении земельного участка

(наименование и реквизиты документа, определяющего возможность или невозможность разделения)

43.42.000053



43.42.000053

43.42.000052

Договор N124/МЗ-01 от 14.12.12			
Исполнитель: ООО "Газпром трансгаз Москва" (ИНН 50-07-0000000, ОГРН 1045000000000)			
№ п/п	№	Исполнитель	Вид
1	1	ООО "Газпром трансгаз Москва"	Газоснабжение
2	2	ООО "Газпром трансгаз Москва"	Газоснабжение
3	3	ООО "Газпром трансгаз Москва"	Газоснабжение
4	4	ООО "Газпром трансгаз Москва"	Газоснабжение
5	5	ООО "Газпром трансгаз Москва"	Газоснабжение
6	6	ООО "Газпром трансгаз Москва"	Газоснабжение
7	7	ООО "Газпром трансгаз Москва"	Газоснабжение
8	8	ООО "Газпром трансгаз Москва"	Газоснабжение
9	9	ООО "Газпром трансгаз Москва"	Газоснабжение
10	10	ООО "Газпром трансгаз Москва"	Газоснабжение



**Проект планировки с проектом межевания
в составе проекта планировки для строительства
линейного объекта на территории
муниципального образования «Город Кирово-Чепецк»**

**«Газопровод к жилым домам по ул. Речная, ул.
Молодежная г. Кирово-Чепецк»**

Заказчик: ОАО «Кировоблгаз»

Договор: № 124/МЗ-01 от 14.12. 2012

Шифр: 124/МЗ-01-14.12-2012-3-ППМЛ

Генеральный директор **О.Г. Созинов**
Директор по градостроительному проектированию **М.Л. Башорина**

**Проект планировки с проектом межевания
в составе проекта планировки для строительства
линейного объекта на территории
муниципального образования «Город Кирово-Чепецк»**

**«Газопровод к жилым домам по ул. Речная, ул.
Молодежная г. Кирово-Чепецк»**

**ТОМ 1
Основная (утверждаемая) часть
Положения о размещении линейного объекта**

СОСТАВ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ

№ п/п	Наименование	
1.	Основная часть (утверждаемые материалы)	
	Положения о размещении линейного объекта	Том 1
	Графическая часть	Альбом 1
	Градостроительный план	
2.	Материалы по обоснованию	
	Обоснование положений по размещению линейного объекта	Том 2
	Графическая часть	Альбом 2

ВЕДОМОСТЬ ОСНОВНЫХ И ССЫЛОЧНЫХ ДОКУМЕНТОВ

№ п/п	Наименование	Прим
1.	Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 г.	
2.	Земельный Кодекс Российской Федерации от 25.10.2001г № 136-ФЗ	
3.	СНиП 11-04-2003 Об утверждении инструкции о порядке разработки, согласования экспертизы и утверждения градостроительной документации	
4.	СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*)	
5.	ПБ 12-529-03 «Правила безопасности систем газораспределения и газопотребления».	
6.	Постановление Правительства РФ № 878 от 20.11.2000г Правила охраны газораспределительных сетей	

Технические решения, принятые в чертежах, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами, мероприятий.

Директор по градостроительному проектированию **М.Л. Башорина**

Положения о размещении линейного объекта		Том 1
Состав материалов проекта планировки и межевания		3
Основная часть. Содержание		4
1.	Введение	5
2.	Сведения о линейном объекте и его краткая характеристика	6
3.	Сведения о размещении линейного объекта на осваиваемой территории	6
4.	Основные технико-экономические показатели проекта планировки	7
<i>Приложения:</i>		
Прил.1	Перечень земельных участков, вовлекаемых в границы охранной зоны газопровода	8
Прил.2	Каталог координат границ проектируемой территории	9
Графическая часть		Альбом 1
1.	Схема расположения элемента планировочной структуры территории. М 1:5000	Лист 1
2.	Проект планировки М 1:500	Лист 2
3.	Проект межевания М 1: 500	Лист 3- 4
Градостроительный план (в составе проекта межевания) разработан в соответствии с приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 10.05.2011 № 207.		

1. Введение

Подготовка документации по планировке территории осуществлена в соответствии со ст. 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ.

Проект планировки с проектом межевания в составе проекта планировки для строительства линейного объекта: «Газопровод к жилым домам по ул. Речная, ул. Молодежная г. Кирово-Чепецк» выполнен на основании:

- ст. 41-44 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ;

- Постановление администрации города Кирово-Чепецка от 02.11.2012г. № 2926 «О подготовке документации по планировке территории для строительства линейного объекта на территории муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» (приложение 1).

Проект планировки с проектом межевания в составе проекта планировки для строительства линейного объекта: «Газопровод к жилым домам по ул. Речная, ул. Молодежная г. Кирово-Чепецк» разработан для осуществления градостроительной деятельности на территории города Кирово-Чепецка. Состав и содержание данного проекта соответствуют ст.42 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Работа по проектированию планировки участка выполнена в соответствии с действующими архитектурно-строительными, санитарно-гигиеническими и противопожарными нормами и правилами, законами и правовыми актами Кировской области.

Проектная документация по планировке территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию.

Основная часть проекта планировки территории включает в себя:

1. Графическую часть, содержащую:

- схему размещения проектируемой территории в структуре поселения;

- план современного использования территории (опорный план);

2. Текстовую часть, содержащую:

- обоснование положений, касающихся определения параметров застройки территории и характеристик инженерно-технического обеспечения.

Материалы по обоснованию проекта планировки территории включают в себя материалы:

1. Графическую часть, содержащую:

- схему размещения проектируемой территории в структуре поселения;

- схему организации транспорта и улично-дорожной сети, размещения инженерных сетей и коммуникаций,

2. Текстовую часть, содержащую:

- положения о характеристиках развития системы газоснабжения проектируемой территории, в том числе параметрах застройки территории и характеристиках инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории.

2. Сведения о линейном объекте и его краткая характеристика

Проектом планировки предусматривается размещение газопровода среднего и низкого давления в подземном исполнении с целью перевода на природный газ жилых домов в г. Кирово-Чепецк.

Протяженность газопровода – 642,57 метра.

3. Сведения о размещении линейного объекта на осваиваемой территории

Проектом планировки предусматривается размещение газопровода низкого давления диаметром 108 мм от точки подключения к существующему газопроводу низкого давления в районе жилого дома №4/1 по ул. Речная, далее вдоль по ул. Речной с врезкой в существующий газопровод низкого давления в районе жилого дома №16 по ул. Речная.

Трасса газопровода проходит по территории кадастрового квартала 43:42:000065.

На территории размещения газопровода находятся надземные коммуникации.

Подлежащие переустройству коммуникации отсутствуют.

Направление использования газа: отопление, горячее водоснабжение, пищеприготовление.

4. Основные технико-экономические показатели проекта планировки

№ п/п	Наименование	Кол-во	Примечания
1	2	3	5
1.	Площадь проектируемой территории, га	0,36	
2.	Протяженность газопровода км	0,63	
3.	Площадь участка газопровода м2	3573,67	



Проект планировки с проектом межевания в составе проекта планировки для строительства линейного объекта на территории муниципального образования «Город Кирово-Чепецк»

«Газопровод к жилым домам по ул. Речная, ул. Молодежная г. Кирово-Чепецк»

Заказчик: ОАО «Кировоблгаз»

Договор: № 124/МЗ-01 от 14.12. 2012

Шифр: 124/МЗ-01-14.12.2012-3-ППМЛ

Генеральный директор О.Г. Созинов
 Директор по градостроительному проектированию М.Л.Башорина

Проект планировки с проектом межевания в составе проекта планировки для строительства линейного объекта на территории муниципального образования «Город Кирово-Чепецк»

Газопровод к жилым домам по ул. Речная, ул. Молодежная г. Кирово-Чепецк»

ТОМ 2

Материалы по обоснованию Обоснование положений по размещению линейного объекта

СОСТАВ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ

№ п/п	Наименование	
1.	Основная часть (утверждаемые материалы)	
	Положения о размещении линейного объекта	Том1
	Графическая часть	Альбом 1
	Градостроительный план	
2.	Материалы по обоснованию	
	Обоснование положений по размещению линейного объекта	Том 2
	Графическая часть	Альбом 2

ВЕДОМОСТЬ ОСНОВНЫХ И ССЫЛОЧНЫХ ДОКУМЕНТОВ

№ п/п	Наименование	Прим
1.	Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 г.	
2.	Земельный Кодекс Российской Федерации от 25.10.2001г № 136-ФЗ	
3.	СНиП 11-04-2003 Об утверждении инструкции о порядке разработки, согласования экспертизы и утверждения градостроительной документации	
4.	СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*)	
5.	ПБ 12-529-03 «Правила безопасности систем газораспределения и газопотребления».	
6.	Постановление Правительства РФ № 878 от 20.11.2000г Правила охраны газораспределительных сетей	

Технические решения, принятые в чертежах, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами, мероприятий.

Директор по градостроительному проектированию М.Л.Башорина

№ п/п	Наименование	Страница
	Обоснование положений по размещению линейного объекта	Том 2
	Состав материалов проекта планировки и межевания	3
	Материалы по обоснованию. Содержание	4
1.	Введение	5
2.	Исходно-разрешительная документация	6
3.	Обоснование параметров линейного объекта, планируемого к размещению	6
4.	Обоснование размещения линейного объекта на планируемой территории	7
5.	Обоснование размещения линейного объекта с учетом особых условий использования территорий и мероприятий по сохранению объектов культурного наследия	7
6.	Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведение мероприятий по гражданской обороне и пожарной безопасности	7
7.	Мероприятия по охране окружающей среды	8
	<i>Приложения:</i>	
Прил.1	Постановление администрации города Кирово-Чепецка от 02.11.2012г. № 2926 «О подготовке документации по планировке территории для строительства линейного объекта на территории муниципального образования «Город Кирово-Чепецк».	9
Прил.2	Техническое задание на подготовку документации по планировке территории	11
Прил.3	Технические условия Кировского городского ОАО «Кировоблгаз» от 06.11.2012г № ВВ-02/3982	16
	Графическая часть	Альбом 2
	Схема расположения элемента планировочной структуры территории. М 1:5000	Лист 1
	Чертеж современного состояния территории. М 1: 500	Лист 2

1. Введение

Проект планировки с проектом межевания в составе проекта планировки для строительства линейного объекта: «Газопровод к жилым домам по ул. Речная, ул. Молодежная г. Кирово-Чепецк» выполнен на основании:

- ст. 41-44 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ;

- Постановление администрации города Кирово-Чепецка от 02.11.2012г. № 2926 «О подготовке документации по планировке территории для строительства линейного объекта на территории муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» (приложение 1).

Проект планировки с проектом межевания в составе проекта планировки для строительства линейного объекта: «Газопровод к жилым домам по ул. Речная, ул. Молодежная г. Кирово-Чепецк» разработан для осуществления градостроительной деятельности на территории города Кирово-Чепецка. Состав и содержание данного проекта соответствуют ст.42 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Работа по проектированию планировки участка выполнена в соответствии с действующими архитектурно-строительными, санитарно-гигиеническими и противопожарными нормами и правилами, законами и правовыми актами Кировской области.

Проектная документация по планировке территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию.

Основная часть проекта планировки территории включает в себя:

1. Графическую часть, содержащую:

- схему размещения проектируемой территории в структуре поселения;
- план современного использования территории (опорный план);

2. Текстовую часть, содержащую:

- обоснование положений, касающихся определения параметров застройки территории и характеристик инженерно-технического обеспечения.

Материалы по обоснованию проекта планировки территории включают в себя материалы:

1. Графическую часть, содержащую:

- схему размещения проектируемой территории в структуре поселения;
- схему организации транспорта и улично-дорожной сети, размещения инженерных сетей и коммуникаций;

2. Текстовую часть, содержащую:

- положения о характеристиках развития системы газоснабжения проектируемой территории, в том числе параметрах застройки территории и характеристиках инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории.

2. Исходно-разрешительная документация

Градостроительный план земельного участка

Для разработки проекта планировки с проектом межевания в составе проекта планировки для строительства линейного объекта: «Газопровод к жилым домам по ул. Речная, ул. Молодежная г. Кирово-Чепецк» получены исходные данные и условия:

- Техническое задание на подготовку документации по планировке территории (приложение 2);

- Технические условия Кировского городского ОАО «Кировоблгаз» 06.11.2012г № ВВ-02/3982 (приложение 3);

Проект планировки разработан в соответствии с действующими нормами, правилами, стандартами и учитывает требования ПБ 12-529-03 «Правила безопасности систем газораспределения и газопотребления».

3. Обоснование параметров линейного объекта, планируемого к размещению

Проектом планировки предусматривается размещение газопровода среднего и низкого давления в подземном исполнении с целью перевода на природный газ жилых домов в г. Кирово-Чепецк по:

- ул. Речная 1, 3, 5, 7, 9, 11, 13, 15, 17, 19, 21, 23, 25;

ул. Молодежная 25, 27.

Ориентировочная протяженность газопровода – 643 метра.

4. Обоснование размещения линейного объекта на планируемой территории

Проектом планировки предусматривается размещение газопровода низкого давления диаметром 108 мм от точки подключения к существующему газопроводу низкого давления в районе жилого дома №4/1 по ул. Речная, далее вдоль по ул. Речной с врезкой в существующий газопровод низкого давления в районе жилого дома №16 по ул. Речная.

Трасса газопровода проходит по территории кадастрового квартала 43:42:000065.

На территории размещения газопровода находятся надземные коммуникации.

Подлежащие переустройству коммуникации отсутствуют.

Направление использования газа: отопление, горячее водоснабжение, пиццерного приготовления.

5. Обоснование размещения линейного объекта с учетом особых условий использования территорий и мероприятий по сохранению объектов культурного наследия

Прокладка теплотрассы не затрагивает объекты культурного наследия, мероприятий по их сохранению не требуется.

6. Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведение мероприятий по гражданской обороне и пожарной безопасности

В соответствии с «Правилами охраны газораспределительных сетей», утвержденными Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 г. № 878, для проектируемых газопроводов устанавливается охранная зона – территория, ограниченная условными линиями, проходящими на расстоянии 2-3 метра с каждой стороны газопровода. Для ШРП - территория, ограниченная замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 м от границ этого объекта.

В охранный зоне газопровода запрещается возводить сооружения, подсобные постройки, гаражи и т.д.

На земельных участках, входящих в охранный зону, запрещается строить постройки различного назначения, перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки и другие устройства газораспределительных сетей, устраивать свалки, склады, разливать растворы кислот, солей и других химических активных веществ, ограждать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала к газопроводу, разводить огонь и размещать источники огня, рыть погреба, копать и обрабатывать почву с/х орудиями на глубину 0,3 метра, самовольно подключаться к газовым сетям.

В целях предупреждения чрезвычайных ситуаций до начала освоения строительной площадки необходимо выполнить комплекс подготовительных работ:

- отчуждение строительной полосы под трассы инженерных коммуникаций;
- организацию временного складского хозяйства;
- расчистку и подготовку территории;
- устройство временных дорог и организация водоотвода;
- обеспечение площадки водой, теплом, электроэнергией на период строительства;
- обеспечение площадки строительства источниками противопожарного водоснабжения;
- согласование схем временных дорог, объездов и обходов, их устройство.

7. Мероприятия по охране окружающей среды

Раздел «Перечень мероприятий по охране окружающей среды» разрабатывается согласно постановлению Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» в составе проектной документации на строительство.

№	R	U	4	3						
---	---	---	---	---	--	--	--	--	--	--

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании
 Постановление администрации города Кирово-Чепецка № 2926 от 02.11.2012

«О подготовке документации по планировке территории для строительства линейного

объекта на территории муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» (реквизиты решения уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления о подготовке документации по планировке территории, либо реквизиты обращения и ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты обращения и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка
 Кировская область
 (субъект Российской Федерации)
 Муниципальное образование «Город Кирово-Чепецк»
 (муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Кадастровый номер земельного участка

Описание местоположения границ земельного участка «Газопровод к жилым домам по ул. Речная и ул. Молодежная г. Кирово-Чепецк»

Площадь земельного участка 0,36 га

Описание местоположения проектируемого объекта на земельном участке (объекта капитального строительства) трасса проектируемого газопровода проходит

ул. Речная, ул. Молодежная г. Кирово-Чепецка

План подготовлен Созинов Олег Геннадьевич Генеральный директор ОАО «Кировгазпром» (ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа или организации)

М.П. 06.02.2013 (дата) / (подпись) / О.Г. Созинов / (расшифровка подписи)

Представлен в Управление градостроительства и архитектуры администрации города Кирова (наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления)

(дата)

Утвержден (реквизиты акта Правительства Российской Федерации, или высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации, или главы местной администрации об утверждении)

2. Информация о разрешенном использовании земельного участка, требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства

Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки занятые

двумя объектами (наименование представительного органа местного самоуправления, реквизиты акта об утверждении границ землепользования и застройки, информация обо всех предусмотренных градостроительным регламентом видах разрешенного использования земельного участка (за исключением случаев предоставления земельного участка для государственных или муниципальных нужд))

2.1. Информация о разрешенном использовании земельного участка:

основные виды разрешенного использования земельного участка:

условно разрешенные виды использования земельного участка:

вспомогательные виды использования земельного участка:

2.2. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке. Назначение объекта капитального строительства

Назначение объекта капитального строительства № Заполнение не требуется (назначение объекта капитального строительства)

2.2.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и объектов капитального строительства, в том числе площадь:

Кадастровый номер земельного участка согласно чертежу градостр. плана	1. Длина (метров)	2. Ширина (метров)	3. Полоса отчуждения	4. Охранные зоны	5. Площадь земельного участка (га)	6. Номер объекта кап. стр-ва согласно чертежу градостр. плана	7. Размер (м)		8. Площадь объекта кап. стр-ва (га)
							макс.	мин.	
Заполнение не требуется	Заполнение не требуется	Заполнение не требуется	Заполнение не требуется	Заполнение не требуется	Заполнение не требуется	Заполнение не требуется	Заполнение не требуется	Заполнение не требуется	Заполнение не требуется

2.2.2. Предельное количество этажей Заполнение не требуется

или предельная высота зданий, строений, сооружений м²

2.2.3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка Заполнение не требуется %².

2.2.4. Иные показатели: Заполнение не требуется

2.2.5. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке

Назначение объекта капитального строительства

№ _____, _____
(согласно чертежу) (назначение объекта капитального строительства)

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:

Номер участка согласно чертежу градостроительного плана	Длина (м)	Ширина (м)	Площадь (га)	Полоса отчуждения	Охранные зоны
1	3573,67	6	0,36	-	Охранные зоны инженерных сетей (водопровод, канализация, электрический кабель), инженерно-транспортных сооружений

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ _____, _____
(согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства)

инвентаризационный или кадастровый номер _____,

технический или кадастровый паспорт объекта подготовлен _____
(дата)

(наименование организации (органа) государственного кадастрового учета объектов недвижимости или государственного технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства)

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

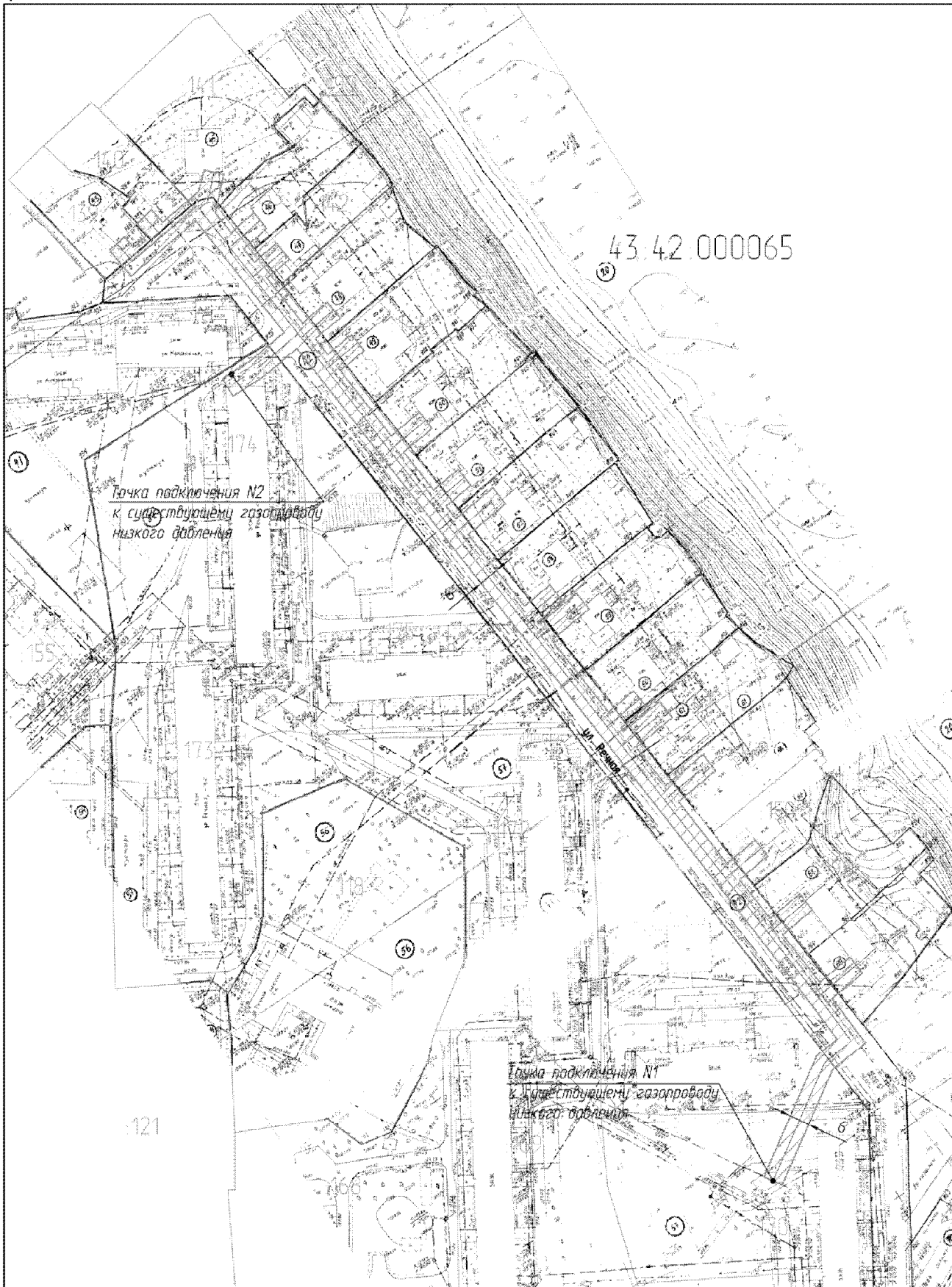
№ _____, _____
(согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия)

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре _____ от _____
(дата)

4. Информация о разделении земельного участка

_____.
(наименование и реквизиты документа, определяющего возможность или невозможность разделения)



Точка подключения N2
к существующему газопроводу
низкого давления

Точка подключения N1
к существующему газопроводу
низкого давления

43.42.000065

Условные обозначения:

- газопровод низкого давления прокладываемый
- газопровод низкого давления существующий
- граница охранной зоны газопровода
- граница зоны газопровода
- граница газопроводной инфраструктуры
- граница газопроводной территории
- номер газопроводного квартала
- номер газопроводной учётки

43.42.300071
177

Изм.	Кол.	Исполн.	Дата	Лист	Зачет
1		А.В. Давыдов	14.12.12	2	4
2		И.В. Давыдов			
3		И.В. Давыдов			
4		И.В. Давыдов			

Договор N124/МЗ-01 от 14.12.12

И 1302