

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 28.06.2012 №1516

О внесении и утверждении изменений в долгосрочную муниципальную целевую программу «Охрана окружающей среды муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области на 2011-2013 годы»

На основании федерального закона от 06.10.2003 № 131 – ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ» и постановления администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области от 24.04.2009 № 638 «О разработке, формировании и реализации муниципальных программ на территории муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области» (в редакции постановлений муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области от 06.07.2010 №1319, от 31.08.2010 №1701), администрация муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. На основании решения инвестиционной комиссии внести и утвердить следующие изменения в долгосрочную муниципальную целевую программу «Охрана окружающей среды муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области на 2011-2013 годы», утвержденную постановлением администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области от 26.08.2010 № 1670 (далее – Программа):

1.1. Раздел «Объемы и источники финансирования Программы» Паспорта Программы изложить в новой редакции:

Объемы и источники финансирования Программы	Источник финансирования: бюджет муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области. Общий объем финансирования – 2175,0 тыс.руб., в том числе по годам: 2011 год – 475,0 тыс.руб.; 2012 год – 1403,0 тыс.руб.; 2013 год – 405,0 тыс.руб.
---	--

1.2. Первый, второй, третий и четвертый абзацы раздела 5 «Обоснование ресурсного обеспечения Программы» изложить в новой редакции:

«Источником финансирования Программы является бюджет муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области. Объем финансирования Программы на 2011 – 2013 годы составляет 2175,0 тыс.руб.
2011 год – 475,0 тыс.руб.;
2012 год – 1403,0 тыс.руб.;
2013 год – 405,0 тыс.руб.»

1.3. Седьмой и восьмой абзацы раздела 5 «Обоснование ресурсного обеспечения Программы» изложить в новой редакции:

«1) 2012 год – межевание и постановка на учёт трёх водозаборных скважин – 100 тыс.руб.;
2) 2013 год – тампонаж и ликвидация трёх водозаборных скважин».

1.4. Десятый, одиннадцатый, двенадцатый и тринадцатый абзацы раздела 5 «Обоснование ресурсного обеспечения Программы» изложить в новой редакции:

«Ликвидация несанкционированных свалок на территории муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области»: 2011 год – 210 тыс.руб.;
2012 год – 898 тыс.руб.;
2013 год – 100 тыс.руб.

1.4. В разделе 7 «Оценка социально-экономической эффективности Программы» пункт 1 таблицы изложить в новой редакции:

№	Показатели эффективности	Количественные значения показателей эффективности по годам		
		2011	2012	2013
3	Количество ликвидированных водозаборных скважин (ед.)		Межевание, постановка на учет	3

1.5. Приложение к Программе изложить в новой редакции. Прилагается.

2. Настоящее постановление вступает в силу с момента опубликования в информационном бюллетене органов местного самоуправления муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области.

Глава администрации
муниципального образования
«Город Кирово-Чепецк» Кировской области
В.Г. Жилин

УТВЕРЖДЕНО
постановлением администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области От 28.06.2012 №1516

Приложение к программе

Перечень программных мероприятий с источниками и объемами финансирования по долгосрочной муниципальной целевой программе «Охрана окружающей среды муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области на 2011-2013 годы»

№ п/п	Решаемые задачи	Программные мероприятия	Объем финансирования, тыс.руб.				Исполнители и участники	
			Источники финансирования	2011 год	2012 год	2013 год		Всего
1	Предотвращение загрязнения подземных вод	Межевание, постановка на учет водозаборных скважин	Федеральный бюджет	0	0	0	0	Администрация муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области.
			Областной бюджет	0	0	0	0	
			Бюджет муниципального образования	0	100	0	100	
			Прочие источники	0	0	0	0	
			Итого	0	100	0	100	
	Тампонаж и ликвидация водозаборных скважин	Федеральный бюджет	0	0	0	0	Администрация муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области.	
		Областной бюджет	0	0	0	0		
		Бюджет муниципального образования	0	0	0	0		
		Прочие источники	0	0	0	0		
		Итого	0	0	0	0		
Предотвращение загрязнения поверхностных вод	Разработка проектной документации, строительство очистных сооружений городской ливневой канализации	Федеральный бюджет	0	0	0	0	Администрация муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области.	
		Областной бюджет	0	0	0	0		
		Бюджет муниципального образования	8	100*	100*	500*		
		Прочие источники	0	0	0	0		
		Итого	8	100*	100*	500*		

3	Решение проблем сбора, размещения отходов производства и потребления	Ликвидация несанкционированных свалок на территории муниципального образования "Город Кирово-Чепецк" Кировской области	Федеральный бюджет	0	0	0	0	Администрация муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области.
			Областной бюджет	0	0	0	0	
			Бюджет муниципального образования	210	898	100	1 208	
			Прочие источники	0	0	0	0	
			Итого	210	898	100	1 208	
	Доработка проектной документации, строительство полигона ТБО в мкр.Карниторф	Федеральный бюджет	0	0	0	0	Администрация муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области.	
		Областной бюджет	0	0	0	0		
		Бюджет муниципального образования	0	100	1650**	1750**		
		Прочие источники	0	0	0	0		
		Итого	0	100	1650**	1750**		
4	Формирование у населения экологической культуры и нравственности, совершенствование системы экологического просвещения	Проведение Дней защиты от экологической опасности	Федеральный бюджет	0	0	0	0	Администрация муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области.
			Областной бюджет	0	0	0	0	
			Бюджет муниципального образования	20	20	20	60	
			Прочие источники	0	0	0	0	
			Итого	20	20	20	60	
	Приобретение литературы, проведение мероприятий экологической направленности	Федеральный бюджет	0	0	0	0	Муниципальное автономное учреждение культуры "Централизованная библиотечная система" города Кирово-Чепецка (по согласованию)	
		Областной бюджет	0	0	0	0		
		Бюджет муниципального образования	25	25	25	75		
		Прочие источники	0	0	0	0		
		Итого	25	25	25	75		
	Управление образованием администрации муниципального образования "Город Кирово-Чепецк" Кировской области	Федеральный бюджет	0	0	0	0	Управление образованием администрации муниципального образования "Город Кирово-Чепецк" Кировской области	
		Областной бюджет	0	0	0	0		
		Бюджет муниципального образования	65	65	65	195		
		Прочие источники	0	0	0	0		
		Итого	65	65	65	195		
5	Оказание услуг связанных с деятельностью по защите охраны окружающей среды на территории муниципального образования "Город Кирово-Чепецк" Кировской области	Заключение договора на оказание услуг в целях реализации задач, предусмотренных Программой	Федеральный бюджет	0	0	0	0	Администрация муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области.
			Областной бюджет	0	0	0	0	
			Бюджет муниципального образования	147	195	195	537	
			Прочие источники	0	0	0	0	
			Итого	147	195	195	537	
Общий объем финансирования по Программе:				475	1 403	405	2 175	
в том числе:			Федеральный бюджет	0	0	0	0	
			Областной бюджет	0	0	0	0	
			Бюджет муниципального образования	475	1 403	405	2 175	
			Прочие источники	0	0	0	0	

* - сумма будет уточнена и предусмотрена в бюджете после прохождения Государственной экспертизы

** - сумма будет уточнена и предусмотрена в бюджете после разработки проектной документации

О внесении изменений в долгосрочную муниципальную целевую программу «Информатизация муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области на 2012-2014 годы»

В соответствии с постановлением администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области от 24.04.2009 № 638 «О разработке, формировании и реализации муниципальных программ на территории муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области», руководствуясь Уставом муниципального образования: «Город Кирово-Чепецк» Кировской области администрация муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в долгосрочную муниципальную целевую программу «Информатизация муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области на 2012-2014 годы», утвержденную постановлением администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области от 30.08.2011 № 1949, (далее - Программа) следующие изменения:

1.1. В разделе «Паспорт Программы»:

1.1.1. Строку «Объемы и источники финансирования Программы» изложить в следующей редакции:

«- источником финансирования Программы является бюджет муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области (далее - бюджет муниципального образования) и бюджет Кировской области (далее - бюджет области).

Общий объем финансирования- 13893,3 тыс. руб.

в том числе по годам:

2012 год - 5049,3 тыс. руб.;

2013 год - 4876 тыс. руб.;

2014 год - 3726 тыс. руб.»

1.2. В разделе «Ресурсное обеспечение Программы»:

1.2.1 Строку «Для обеспечения Программы привлекаются финансовые ресурсы из бюджета муниципального образования в объеме» изложить в следующей редакции:

«для обеспечения Программы привлекаются финансовые ресурсы из бюджета муниципального образования и бюджета области в объеме - 13893,3 тыс. руб., в том числе:

2012 год - 5049,3 тыс. руб.

2013 год - 4 876 тыс. руб.

2014 год - 3 726 тыс. руб.»

2. Перечень мероприятий Программы изложить в новой редакции.

Прилагается.

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Глава администрации
муниципального образования
«Город Кирово-Чепецк»
Кировской области
В.Г. Жилин

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 10.07.2012 №1767

О внесении и утверждении изменений в долгосрочную муниципальную целевую программу «Повышение безопасности дорожного движения в муниципальном образовании «Город Кирово-Чепецк» Кировской области на 2011-2013 годы»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, постановлением администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области от 24.04.2009 № 638 «О разработке, формировании и реализации муниципальных программ на территории муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области», администрация муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести и утвердить следующие изменения в долгосрочную муниципальную целевую программу «Повышение безопасности дорожного движения в муниципальном образовании «Город Кирово-Чепецк» Кировской области на 2011-2013 годы», утвержденную постановлением администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области от 30.08.2010 № 1681 (в редакции постановления

муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области от 19.05.2011 №1031, от 11.07.2011 №1499, от 15.08.2011 №1795, от 28.09.2011 №2207, от 14.10.2011 №2317, от 27.10.2011 №2391, от 10.02.2012 №202, от 21.05.2012 №980) (далее – Программа):

1.1. Раздел Паспорта Программы «Задачи Программы», изложить в новой редакции:

Задачи Программы	- проведение комплексного ремонта, обеспечение нормативного содержания автомобильных дорог местного значения и дворовых территорий МКД, проездов к дворовым территориям МКД; - предупреждение опасного поведения участников дорожного движения; - совершенствование организации движения транспорта и пешеходов, организация транспортного обслуживания населения узкоколейным железнодорожным транспортом
------------------	--

1.2. Раздел Паспорта Программы «Объемы и источники финансирования Программы», изложить в новой редакции:

Объемы и источники финансирования Программы	Объем финансирования программы в 2011-2013 годах – всего 181832,5 тыс.руб., в том числе за счёт средств: бюджета муниципального образования – 149143,5 тыс.руб.; областного бюджета – 32689,0 тыс.руб.
---	--

1.3. Абзац второй раздела 3 Программы изложить в новой редакции:

«Для достижения поставленной цели необходимо решение следующих задач:

1. Проведение комплексного ремонта, обеспечение нормативного содержания автомобильных дорог местного значения и дворовых территорий МКД, проездов к дворовым территориям МКД;

2. Предупреждение опасного поведения участников дорожного движения;

3. Совершенствование организации движения транспорта и пешеходов, организация транспортного обслуживания населения узкоколейным железнодорожным транспортом.»

1.4. Направление 1 и 3 раздела 5 Программы изложить в новой редакции:

«1. Проведение комплексного ремонта, обеспечение нормативного содержания автомобильных дорог местного значения и дворовых территорий МКД, проездов к дворовым территориям МКД – 144171,9тыс.руб. в том числе:

- проектирование и контроль качества ремонта, капитального ремонта, строительства автомобильных дорог, улиц и проездов – 1413,0 тыс.руб.;

- проектирование транспортной развязки в районе автовокзала – 500,0 тыс.руб.;

- обследование путепроводов и мостов – 310,0 тыс.руб.;

- диагностика автодороги от поста ГИБДД до поворота на мкр. Каринторф – 65,0 тыс.руб.;

- определение интенсивности дорожного движения и состава транспортного потока – 100,0 тыс.руб.;

- разработка нормативов на содержание автомобильных дорог местного значения – 400,0 тыс.руб.;

- капитальный ремонт и ремонт автомобильных дорог местного значения – 79251,9 тыс.руб.;

- ремонт автодороги от ВПЧ-1 до поста № 2 – 11976,7 тыс.руб.;

- ремонт автодороги по ул. Производственной – 18854,6 тыс.руб.;

- ремонт автомобильных дорог по улицам: Энгельса (от пр. Кирова до ул. Созонтова 3973 кв.м.); Островского (от пр. Мира до ул. Монтажная 3845 кв.м.); Юбилейная (от ул. Победы до ул. Володарского 7107 кв.м.) – 16028,7 тыс.руб.;

- ремонт автодороги по ул. Маяковского – 1482,0 тыс.руб.;

- капитальный ремонт и ремонт дворовых территорий МКД, проездов к дворовым территориям МКД – 13790,0 тыс.руб.

3. Совершенствование организации движения транспорта и пешеходов, организация транспортного обслуживания населения узкоколейным железнодорожным транспортом – 37540,6 тыс.руб. в том числе:

- оборудование транспортных узлов светофорными объектами, ремонт светофорных объектов – 1700,0 тыс.руб.;

- модернизация светофорных объектов – 111,0 тыс.руб.;

- оборудование автодорог ограждениями – 677,0 тыс.руб.;

- оборудование пешеходных переходов и подходов к пешеходным переходам – 400,6 тыс.руб.;

- оборудование остановок общественного транспорта посадочными площадками и указателями – 463,0 тыс.руб.;

- доработка дислокации средств регулирования дорожного движения – 45,0 тыс.руб.;

- нанесение дорожной разметки – 657,0 тыс.руб.;

- приобретение комплекта сборно-разборных искусственных дорожных неровностей – 303,8 тыс.руб.;

- Обеспечение транспортного сообщения микрорайонов города узкоколейным железнодорожным транспортом – 3748,0 тыс.руб.;

- Ремонт самоходного паромы – 573,0 тыс.руб.;

- разработка рабочей документации проекта наплавного моста через реку «Чепца» - 500,0 тыс.руб.;

- перенос остановки общественного транспорта на ул. Заводской – 80,0 тыс.руб.;

- строительство наплавного моста через реку «Чепца» - 28282,2 тыс.руб.».

1.2. Приложение к Программе изложить в новой редакции. Прилагается.

2. Настоящее постановление вступает в силу с момента опубликования.

ликования в информационном бюллетене органов местного самоуправления муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области.

Глава администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области
В.Г. Жилин

УТВЕРЖДЕНО
постановлением администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области от 10.07.2012 № 1766
Приложение к программе

ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПРОГРАММЫ

"Повышение безопасности дорожного движения в муниципальном образовании "Город Кирово-Чепецк" Кировской области на 2011 - 2013 годы"

№ п/п	Решаемая задача	Содержание мероприятий	Объемы финансирования (тыс.руб.)				Исполнители и участники		
			Источники финансирования	Всего	2011	2012		2013	
1	Проведение комплексного ремонта, обеспечение нормативного содержания автомобильных дорог местного значения и дворовых территорий МКД, проездов к дворовым территориям МКД	Проектирование и контроль качества ремонта, капитального ремонта, строительства автомобильных дорог, улиц и проездов	Бюджет муниципального образования	1 413,0	956,0	382,0	75,0	Администрация муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, МУ "Техцентр (по согласованию)	
		Проектирование транспортной развязки в районе автовокзала		500,0	500,0	0,0	0,0		
		Обследование путепроводов и мостов		310,0	0,0	310,0	0,0		
		Диагностика автодороги от поста ГИБДД до поворота на мкр. Каринторф		65,0	65,0	0,0	0,0		
		Определение интенсивности дорожного движения и состава транспортного потока		100,0	0,0	100,0	0,0		
		Разработка нормативов на содержание автомобильных дорог местного значения		400,0	0,0	400,0	0,0		
		Капитальный ремонт и ремонт автомобильных дорог местного значения	Бюджет муниципального образования	79 251,9	7 233,0	56 018,9	16 000,0		
		Ремонт автодороги от ВПЧ-1 до поста № 2 (16560 кв.м)	Областной бюджет	1 217,0	0,0	1 217,0	0,0		
			Бюджет муниципального образования	10 759,7	0,0	10 759,7	0,0		
			Всего	11 976,7	0,0	11 976,7	0,0		
		Ремонт автодороги по ул. Производственной	Областной бюджет	5 111,0	5 111,0	0,0	0,0		
			Бюджет муниципального образования	13 743,6	5 165,9	8 577,7	0,0		
			Всего	18 854,6	10 276,9	8 577,7	0,0		
		Ремонт автомобильных дорог по улицам: - Энгельса (от пр. Кирова до ул. Созонтова 3973 кв.м.); - Островского (от пр. Мира до ул. Монгазная 3845 кв.м.); - Юбилейная (от ул. Победы до ул. Волдарского 7107 кв.м.)	Областной бюджет	13 092,0	0,0	13 092,0	0,0		
			Бюджет муниципального образования	2 936,7	0,0	2 936,7	0,0		
Всего	16 028,7		0,0	16 028,7	0,0				
Ремонт автодороги по ул. Маяковского	Областной бюджет	177,0	177,0	0,0	0,0				
	Бюджет муниципального образования	1 305,0	1 305,0	0,0	0,0				
	Всего	1 482,0	1 482,0	0,0	0,0				
Капитальный ремонт и ремонт дворовых территорий МКД, проездов к дворовым территориям МКД	Областной бюджет	13 092,0	0,0	13 092,0	0,0				
	Бюджет муниципального образования	698,0	0,0	698,0	0,0				
	Всего	13 790,0	0,0	13 790,0	0,0				
Всего:			Областной бюджет	32 689,0	5 288,0	27 401,0	0,0	X	
			Бюджет муниципального образования	111 482,9	15 224,9	80 183,0	16 075,0		
Итого по задаче №1					144 171,9	20 512,9	107 584,0	16 075,0	
2	Предупреждение опасного поведения участников дорожного движения	Награждение победителей и участников конкурсов, проводимых в образовательных учреждениях	Бюджет муниципального образования	120,0	40,0	40,0	40,0	Администрация муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, управление образованием администрации города Кирово-Чепецка, ОГИБДД МО МВД России «Кирово-Чепецкий» (по согласованию)	
Итого по задаче №2					120,0	40,0	40,0	40,0	X

3	Совершенствование организации движения транспорта и пешеходов, организация транспортного обслуживания населения узкоколейным железнодорожным транспортом	Оборудование транспортных узлов светофорными объектами, ремонт светофорных объектов	Бюджет муниципального образования	1 700,0	0,0	850,0	850,0	Администрация муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, ОГИБДД ОВД по Кирово-Чепецкому району (по согласованию), МКУ "Техцентр" (по согласованию)
		Модернизация светофорных объектов		111,0	111,0	0,0	0,0	
		Оборудование автодорог ограждениями		677,0	0,0	340,0	337,0	
		Оборудование пешеходных переходов и подходов к пешеходным переходам		400,6	196,8	163,0	40,8	
		Оборудование остановок общественного транспорта посадочными площадками и указателями		463,0	37,0	426,0	0,0	
		Доработка дислокации средств регулирования дорожного движения		45,0	45,0	0,0	0,0	
		Нанесение дорожной разметки		657,0	157,0	250,0	250,0	
		Приобретение комплекта сборно-разборных искусственных дорожных неровностей		303,8	151,8	152,0	0,0	
		Обеспечение транспортного сообщения микрорайонов города узкоколейным железнодорожным транспортом		3 748,0	0,0	3 748,0	0,0	
		Ремонт самоходного парова		573,0	0,0	573,0	0,0	
		Разработка рабочей документации проекта наплавного моста через реку "Чепца"		500,0	500,0	0,0	0,0	
		Перенос остановки общественного транспорта на ул. Заводской		80,0	0,0	80,0	0,0	
		Строительство наплавного моста через реку "Чепца"		28 282,2	0,0	28 282,2	0,0	
Итого по задаче №3			37 540,6	1 198,6	34 864,2	1 477,8	X	
Объём финансирования программы, в том числе:			181 832,5	21 751,5	142 488,2	17 592,8		
из средств бюджета муниципального образования			149 143,5	16 463,5	115 087,2	17 592,8		
из средств областного бюджета			32 689,0	5 288,0	27 401,0	0,0		

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 10.07.2012 №1772

О внесении и утверждении изменений в муниципальную адресную программу «Проведении е капитального ремонта многоквартирных домов на территории муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области на 2012 год»

На основании постановления администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области от 24.04.2009 №638 «О разработке, формировании и реализации муниципальных программ на территории муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области» (в редакции постановлений администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области от 06.07.2010 №1319, от 31.08.2010 №1201), администрация муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести и утвердить следующие изменения в муниципальную адресную программу «Проведение капитального ремонта многоквартирных домов на территории муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области на 2012 год» (далее – Программа):

1.1. В Паспорте Программы в разделе «Объемы и источники финансирования Программы, в разделе Программы «Обоснование ресурсного обеспечения Программы», в приложении 1 к Программе «Перечень программных мероприятий»:

- число «43578,4» заменить на число «43578,3»

2. Настоящее постановление вступает в силу с момента официального опубликования.

Глава администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области
В.Г. Жилин

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 11.07.2012 №1781

Об организации и проведении торгов на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 43:42:300036:147

В соответствии со статьей 30 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды

таких земельных участков», порядком управления и распоряжения земельными ресурсами на территории муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области утвержденным Кирово-Чепецкой городской думой четвертого созыва от 29.02.2012 № 2/11, администрация муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Организовать и провести торги на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 43:42:300036:147 площадью 2494±17 кв.м.; местоположение: (адрес) Кировская обл., г.Кирово-Чепецк, ул. Ленина, д. 41; разрешенное использование: для размещения объектов розничной торговли; категория земель: земли населенных пунктов.

2. Установить:

2.1. Форма торгов – аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о размере годовой арендной платы.

2.2. Срок аренды земельного участка – 3 года.

2.3. Начальный размер годовой арендной платы за пользование земельным участком – 276 077 рублей.

2.4. Величина повышения размера арендной платы («шаг аукциона») – 13 803,85 рублей.

2.5. Размер задатка для участия в аукционе – 55 215,40 рублей.

3. Отделу по управлению земельными ресурсами администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области опубликовать информационное сообщение в официальном печатном издании, провести аукцион и заключить договор аренды земельного участка с победителем аукциона.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации муниципального образования по городскому хозяйству А.В. Абилова.

Глава администрации
муниципального образования
«Город Кирово-Чепецк»
Кировской области
В.Г. Жилин

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ о проведении аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложений о размере годовой арендной платы

В соответствии с Уставом муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области и постановлением администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области от 11.07.2012 № 1781 «Об организации и проведении торгов на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 43:42:300036:147» администрация муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области объявляет о проведении открытого по составу участников аукциона и форме подачи предложений о размере арендной платы.

Организатор аукциона: Администрация муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области (613040 Кировская область, город Кирово-Чепецк, улица Первомайская,6).

Аукционист: Кулакова Татьяна Петровна – заведующий отделом по управлению земельными ресурсами администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области.

Администрация муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области вправе отказаться от проведения аукциона, но не позднее, чем за пять дней до дня его проведения. Извещение об отказе в проведении торгов публикуется не позднее пяти дней со дня принятия решения об отказе в проведении торгов в средствах массовой информации (Информационный бюллетень, газета «Кировец») и на сайте www.k4city.gov-vyatka.ru. Организатор аукциона в течение трех дней обязан известить участников аукциона о своем отказе в проведении аукциона и возратить участникам аукциона внесенные задатки.

Предмет аукциона: земельный участок с кадастровым номером 43:42:300036:147 площадью 2494±17 кв.метров, местоположение: (адрес) Кировская обл., г. Кирово-Чепецк, ул. Ленина, д. 41, разрешенное использование: для размещения объектов розничной торговли, категория земель: земли населенных пунктов.

Предполагаемый объект строительства: универсам (ГОСТ Р 51773-2009).

Срок договора аренды земельного участка – 3 года.

Обременения – на части земельного участка имеются ограничения в использовании:

- по земельному участку проложен действующий водопровод с образованием соответствующей охранной зоны;

- по земельному участку проложена действующая наружная трасса теплоснабжения с образованием соответствующей охранной зоны;

- на земельном участке имеются зеленые насаждения, которые в целях строительства универсала подлежат сносу согласно акту обследования зеленых насаждений от 10.07.2012 № 43 отдела охраны ОС и ЭБ КОГБУ «Областной природоохранный центр» города Кирово-Чепецка;

- на земельном участке расположены временные строения (гаражи, сараи), необходим их снос и вывоз.

Начальный размер годовой арендной платы – 276 077 рублей 00 копеек (НДС нет).

Величина повышения начального размера годовой арендной платы («шаг аукциона») – 13 803 рублей 85 копеек.

Задаток для участия в аукционе – 55 215 рублей 40 копеек.

Техническая возможность присоединения дополнительной мощности к электрическим сетям КЧ МПЭС для строительства универсала по ул. Ленина д. 41 в г. Кирово-Чепецк, имеется при выполнении следующих условий:

а) Установленная мощность электрооборудования объекта не более 10 кВт;

б) Напряжение 0,4 кВ;

в) Точкой подключения к Эл. Сети КЧ МПЭС будет являться: ВЛ-0,4 кВ, ф.№2-0,4 кВ, ТП-1, опора №12.

Срок действия технических условий – 2 года (начиная с даты заключения договора на технологическое присоединение).

Плата за технологическое присоединение к электрическим сетям ОАО «Коммунаэнерго» объектов с присоединяемой мощностью до 15кВт включительно на напряжении 0,4 кВ на основании решения РЭК Кировской области № 8/2 от 12.03.2010 г. составляет 550 руб. (с НДС). Плата за технологическое присоединение к электрическим сетям ОАО «Коммунаэнерго» объектов с присоединяемой мощностью выше 15 кВт на напряжении 0,4 кВ на основании решения РЭК Кировской области № 8/2 от 12.03.2010 г. составляет 6311,09 руб. (без НДС) за 1 кВт присоединяемой мощности.

Техническая возможность подключения к сетям водопровода и хозяйственно-бытовой канализации общественного здания, строительство которого планируется на земельном участке на ул. Ленина, дом 41, имеется.

Запиту питьевой водой произвести от колодца В-1 (с отметками земли 176,60; трубы 174,77) водовода d 100, проходящего вдоль ул. Калинина, с установкой в колодце линейной задвижки.

Для бесперебойного обеспечения питьевой водой вышеуказанного объекта восстановить заводскую трубой d 100 от колодца В-2 водовода d 300, расположенного на перекрестке улиц Ленина и Калинина, до колодца В-1 водовода d 100. В месте врезки в колодце В-2 установить линейную задвижку.

Максимальное количество отпускаемой воды:

- расход питьевой воды – 10 м.куб./сутки;

- расход воды для нужд пожаротушения – 30 л/сек.

Для контроля расхода холодной воды установить водомерный узел.

Подключение к сетям хозяйственно-бытовой канализации произвести в колодце К-68 (с отметками земли 176,33; лотка 174,26) коллектора d 150, проходящего по ул. Ленина.

Проект согласовать с МУП «Водоканал» города Кирово-Чепецка.

Перед подключением объектов к сетям водопровода и канализации составить программу врезки с указанием сроков и согласовать ее с МУП «Водоканал» города Кирово-Чепецка.

Плата за подключение к водопроводным и канализационным сетям производится по фактическим затратам.

После подключения к сетям предоставить в МУП «Водоканал» города Кирово-Чепецка копию исполнительной документации на наруж-

ные водопроводные и канализационные сети, справку от санитарной службы в качестве промывки водопроводной сети и заключить договор на оказание услуг по водоснабжению и водоотведению.

Срок действия технических условий – 2 года.

Технической возможности подключения объекта капитального строительства к газораспределительной сети не имеется, так как отсутствуют распределительные сети природного газа вблизи земельного участка по ул. Ленина, 41.

Подключение объекта капитального строительства по ул. Ленина, 41 возможно к системе теплоснабжения в ТК 3-37Б по ул. Калинина, с максимальной тепловой нагрузкой 0,3 Гкал/час.

Плата за подключение на основании утвержденной инвестиционной программы не установлена и определяется договором на подключение к сетям коммунальной инфраструктуры в соответствии с постановлением Правительства РФ от 09.06.2007 № 360, энергосберегающей организацией будут выдаваться технические условия на подключение объекта капитального строительства к системе теплоснабжения города с указанием мероприятий, которые должен будет выполнить правообладатель земельного участка.

Срок действия технических условий – 2 года.

Точка подключения к городской радиотрансляционной сети: существующий фидер по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Калинина, 23.

Технические условия действительны до 30 ноября 2012 года.

Основной объем работ:

1. Установка на крыше проектируемого здания радиотрансляционных стоечных опор. (Устанавливаемые стоечные опоры – заземлить).

2. Выполнить установку на устанавливаемой стоечной опоре абонентский трансформатор ТАМ-10 (ТАГ-10). (Устанавливаемые трансформаторы - заземлить).

3. Подвеска проводов ПСО-3 от существующего фидера (на доме № 23 по ул. Калинина) через существующую стоечную опору (на крыше дома № 21 по ул. Калинина) до устанавливаемой стоечной опоры на проектируемом здании с подключением к абонентскому трансформатору – в нужном количестве.

4. Оборудование ввода от устанавливаемой стоечной опоры в проектируемое здание.

5. Прокладка проводов ПРППМ-1х2х0,9 от устанавливаемого абонентского трансформаторов до места установки оконечного абонентского устройства радиотрансляционной сети – в нужном количестве.

Подготовленный проект радиификации проектируемого общественного здания по ул. Ленина, 41 - согласовать с Кирово-Чепецким МТУ (г. Кирово-Чепецк).

Точка подключения к городской телефонной сети: Распределительный шкаф Р- 4-04 (г. Кирово-Чепецк, пр-т Мира, 16).

Основной объем работ:

1. Установка и оборудование колодца кабельной канализации из сборного железобетона типа ККС-3 в районе проектируемого здания.

2. Прокладка 2-х канального трубопровода кабельной канализации из ПНД или асбестоцементных труб диаметром 100мм от кабельного колодца К-109 через ул. Ленина до устанавливаемого кабельного колодца с дальнейшим одноканальным вводом в проектируемое общественное здание – в нужном количестве.

3. Разработка мероприятий, исключающих попадание грунтовых и ливневых вод в телефонную канализацию (гидроизоляция, дренаж) по трассе прокладки.

4. Протяжка кабеля с гидрофобным наполнением емкостью 20х2 в существующем и вновь построенном трубопроводе от распределительного шкафа Р-4-04 до ввода в проектируемое здание и до мест установки распределительных коробок – ориентировочно 250 м.

5. Прокладка труб для протяжки кабеля от места ввода в здание до мест установки распределительных коробок, а так же от распределительных коробок до мест установки телефонов. Для открытой трассы использовать стальные трубы, в закрытых штрабах – стальные или винилпластовые (ПВХ).

6. Зарядка и установка стальных коробок КРТМ-2/10 с плитом с размыкаемыми контактами в центре нагрузок.

7. Зарядка и установка 2-х плитов типа LSA-PROFIL с размыкаемыми контактами на существующем основании бокса.

8. Монтаж муфт на прокладываемом кабеле в смотровых устройствах и шкафу по проекту.

Подготовленный проект телефонизации проектируемого многоэтажного жилого дома согласовать с Кирово-Чепецким МТУ (г.Кирово-Чепецк).

Заявки.

Заявки принимаются в отделе по управлению земельными ресурсами администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Первомайская, д.6, каб. 323.

Дата и время начала приема заявок от претендентов для участия в аукционе 16.07.2012 с 08-00.

Дата и время окончания приема заявок для участия в аукционе до 17-00 13.08.2012. Определение участников аукциона состоится в 13-00 15.08.2012 в администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области.

Для участия в аукционе заявителем представляются следующие документы:

- заявка на участие в аукционе по установленной форме, (форма заявки размещена в Информационном бюллетени и выдается в месте приема заявок);

- платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении для подтверждения перечисления претендентом установленного в извещении о проведении торгов задатка в счет обеспечения оплаты приобретаемого на аукционе права на заключение договора аренды такого земельного участка;

- доверенность (в случае подачи заявки представителем претендента);

- для юридических лиц: нотариально заверенные копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации юридического лица, а также выписку из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).

- при подаче заявки физическое лицо предъявляет документ, удостоверяющий личность.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить внесенный задаток заявителю в течение трех банковских дней со дня регистрации отзыва заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Прием документов прекращается за три дня до дня проведения аукциона.

Задаток.

Задаток для участия в аукционе вносится претендентами до подачи заявки на расчетный счет организатора торгов – Получатель Финансовое управление администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области (администрация города Кирово-Чепецка л/с 05936005011) ИНН 4312139439 КПП 431201001 р/счет № 4030281072731000003 Кировское ОСБ № 8612 г. Киров БИК 043304609 (назначение платежа - задаток на право заключения договора аренды), на основании договора о задатке, который заключается при выдаче заявки.

Суммы задатков возвращаются участникам аукциона, за исключением его победителя, в течение трех дней со дня подписания протокола о результатах аукциона. Сумма задатка победителя аукциона засчитывается в счет исполнения обязательств по заключенному по результатам аукциона договору. Подтверждение оплаты задатка является выпиской со счета организатора торгов.

Организатор аукциона обязан вернуть внесенный задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение трех банковских дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе

Аукцион на право заключения договора аренды земельного участка проводится в порядке, предусмотренном ст. 30 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением правительства РФ от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».

В день определения участников торгов, установленный в извещении о проведении торгов, организатор торгов рассматривает заявки и документы претендентов. По результатам рассмотрения документов организатор торгов принимает решение о признании претендентов участниками торгов или об отказе в допуске претендентов к участию в торгах, которое оформляется протоколом.

Победителем аукциона признается участник, номер билета которого и заявленный им размер годовой арендной платы будут названы аукционистом последними. Результаты торгов оформляется протоколом.

С победителем аукциона не позднее пяти дней со дня подписания протокола заключается договор аренды земельного участка.

Аукцион признается несостоявшимся в случае если:

- в торгах участвовало менее двух участников;

- ни один из участников торгов при проведении аукциона, открытого по форме подачи предложений о годовом размере арендной платы, после трехкратного объявления начального размера арендной платы не поднял билет;

- победитель торгов уклонился от подписания протокола о результатах торгов, заключения договора аренды земельного участка.

Участники аукциона могут ознакомиться с информацией о предмете аукциона, с условиями договора аренды земельного участка в отделе по управлению земельными ресурсами администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области (ул. Первомайская, 6 каб.323 т.4-26-88) и на сайте www.k4city.gov-vyatka.ru.

Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности: осмотр земельного участка на местности происходит по письменной заявке заинтересованного лица. Заявки на осмотр подаются в каб. 323 с 08-00 до 11-30 часов, не позднее, чем за 2 дня до даты проведения осмотра земельного участка.

Проведение аукциона и подведение итогов состоится 17.08.2012 в 13-00 по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Первомайская, д.6, каб. 425.

Заявка на участие в аукционе.

№

(заполняется заявителем (его полномочным представителем))

Заявитель – физическое лицо юридическое лицо
Ф.И.О./наименование заявителя _____

(для физических лиц)

Документ, удостоверяющий личность: _____

Серия _____ № _____, выдан « _____ » _____

(кем выдан)

(для юридических лиц)

Документ, о государственной регистрации в качестве юридического лица

серия _____ № _____, дата регистрации « _____ » _____

Орган, осуществивший регистрацию _____

Место выдачи _____

ИНН _____

Место жительства /Место нахождения заявителя _____

Телефон _____ Факс _____ Индекс _____

Банковские реквизиты заявителя для возврата денежных средств: расчетный (вкладной) счет № _____

Корр.счет № _____ в БИК _____ ИНН _____

Представитель заявителя _____ (Ф.И.О. или наименование)

Действует на основании доверенности от « _____ » _____ г. № _____

Реквизиты документа, удостоверяющего личность представителя – физического лица, или документа о государственной регистрации в качестве юридического лица представителя – юридического лица _____

_____ (наименование документа, серия, номер, дата и место выдачи (регистрации), кем выдан)

Прошу принять заявку на участие в открытом по составу участников аукционе с открытой формой подачи предложений о размере годовой арендной платы на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 43:42:300036:147 площадью 2494±17 кв.метров, местоположение Кировская обл., г. Кирово-Чепецк, ул. Ленина, д.41, разрешенное использование: для размещения объектов розничной торговли, категория земель: земли населенных пунктов.

С условиями участия в аукционе, предметом аукциона, порядком внесения и возврата задатка ознакомлен

_____ / _____ / _____

дата _____ подпись заявителя _____ ФИО _____

дата _____ подпись лица, принявшего заявку _____ ФИО _____

ДОГОВОР о задатке

« _____ » _____ 2012 года город Кирово-Чепецк

Администрация муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, выступающая от имени и в интересах муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, именуемая в дальнейшем "Организатор аукциона", в лице главы администрации муниципального образования Жилина Виталия Геннадьевича, действующего на основании Устава муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» с одной стороны, и _____

именуем _____ в дальнейшем «Заявитель», в лице _____

_____ действующего на основании _____

_____ с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

По настоящему договору «Заявитель» обязуется перечислить на расчетный счет «Организатора аукциона» денежную сумму - задаток в счет обеспечения оплаты приобретаемого на аукционе права на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 43:42:300036:147 площадью 2494±17 кв.метров, местоположение Кировская обл., г. Кирово-Чепецк, ул. Ленина, д. 41, разрешенное использование: для размещения объектов розничной торговли, категория земель: земли населенных пунктов. Размер задатка составляет 55 215 рублей 40 копеек.

1. Задаток должен поступить на счет «Организатора аукциона» в срок до _____

Получатель Финансовое управление администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области (администрация города Кирово-Чепецка л/с 05936005011) ИНН 4312139439 КПП 431201001 р/счет № 4030281072731000003 Кировское ОСБ № 8612 г. Киров БИК 043304609 (назначение платежа - задаток на право заключения договора аренды).

2. В случае если «Заявитель» не стал победителем аукциона задаток, внесенный «Заявителем» на счет «Организатора аукциона», возвращается «Заявителю», в течение трех банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

3. В случае если «Заявитель» стал победителем аукциона задаток, внесенный «Заявителем» на счет «Организатора аукциона», засчитывается в счет исполнения обязательств по заключенному по результатам аукциона договору аренды.

4. В случае если «Заявитель» стал победителем аукциона, но при этом уклоняется от подписания протокола об итогах аукциона, а также от заключения договора аренды земельного участка в установленный срок, задаток ему не возвращается.

5. «Заявитель» имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме «Организатора аукциона». «Организатор аукциона» обязан возвратить внесенный задаток заявителю в течение трех банковских дней со дня регистрации отзыва заявки. В случае отзыва заявки «Заявителем» позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

6. Во всем ином, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются гражданским законодательством РФ.

7. Юридические адреса сторон.

Организатор аукциона	Заявитель
Администрация муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области	_____
Адрес: 613040, г.Кирово-Чепецк, ул.Первомайская, д.6	Адрес: _____
УФК по Кировской области (Администрация г.Кирово-Чепецка) Р/счет 40101810900000010001 в ГРКЦ ГУ Банка России по Кировской области, г.Киров ИНН 4341007902, БИК 043304001, КПП 431201001, ОКАТО 33407000000, КБК 93611105010040000120.	_____
Телефон для справок – 4-26-88 (отдел по управлению земельными ресурсами, каб.321-323)	_____
_____ В.Г. Жилин (подпись)	_____ / _____ / (подпись)
МП	МП

ПРОЕКТ

« _ » _____ г. Кирово-Чепецк

**ДОГОВОР № _____ от _____ года
аренды земельного участка**

Администрация муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области в лице главы администрации муниципального образования **Жилина Виталия Геннадьевича**, действующего на основании Устава, именуемая в дальнейшем **АРЕНДОДАТЕЛЬ**, с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем **АРЕНДАТОР** с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. **АРЕНДОДАТЕЛЬ** передает на основании постановления администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области от 11.07.2012 № 1781 «Об организации и проведении торгов на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 43:42:300036:147», протокола о результатах аукциона № _____ от _____, а **АРЕНДАТОР** принимает в аренду земельный участок и оплачивает аренду на оговоренных ниже условиях:
1.2. Характеристики земельного участка:
- кадастровый номер 43:42:300036:147;
- местоположение: (адрес) Кировская обл., г.Кирово-Чепецк, ул.Ленина, д. 41;
- категория земель - земли населенных пунктов;
- площадь 2494±17 кв.м;
- разрешенное использование: для размещения объектов розничной торговли.
1.3. Настоящий договор заключен на 3 года и вступает в силу с момента его государственной регистрации.

2. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

2.1 Неотъемлемой частью настоящего договора является акт приема-передачи земельного участка – приложение № 1, расчет арендной платы – приложение № 2,

3. АРЕНДНАЯ ПЛАТА

3.1. Установленный по результатам аукциона на право заключения договора аренды размер годовой арендной платы составляет _____ рублей _____ копеек. Арендную плату за предоставляемый в аренду земельный участок **АРЕНДАТОР** уплачивает на основании представленного расчета (приложение № 2) по 1/4 годовой суммы оплаты в следующие сроки: 15 марта, 15 июня, 15 сентября, 15 ноября. Сумма задатка в размере **55 215 рублей 40 копеек**, внесенная **АРЕНДАТОРОМ** на счет **АРЕНДОДАТЕЛЯ** в соответствии с **договором о задатке** № _____ от _____ года между администрацией муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области и _____

засчитывается в счет арендной платы земельного участка на момент заключения настоящего договора.

3.2. Арендная плата в указанные в п. 3.1. сроки перечисляется **АРЕНДАТОРОМ** по следующим реквизитам: в УФК по Кировской области (администрация города Кирово-Чепецка), лицевой счет 04403022610, ИНН 4341007902, р/сч. 40101810900000010001 в ГРКЦ ГУ банка России по Кировской области г. Киров, БИК 043304001, ОКАТО 33407000000, КБК 93611105012040000120, КПП 431201001.

3.3. Размер арендной платы ежегодно индексируется на коэффициент-дефлятор, соответствующий индексу изменения потребительских цен на товары (работы, услуги) в РФ, определяемому в установленном порядке. Размер арендной платы изменяется с 1 января года, следующего за истекшим годом.

3.4 Арендная плата исчисляется с момента подписания акта приема-передачи земельного участка.

3.5 Обязательство по внесению арендной платы считается исполненным в момент поступления на счет **АРЕНДОДАТЕЛЯ**.

3.6 Не использование земельного участка **АРЕНДАТОРОМ** не является основанием освобождения его от внесения арендной платы.

3.7 Если при изменении размеров арендной платы в соответствии с п.3.3 настоящего договора:
- за **АРЕНДАТОРОМ** образовалась задолженность, то она погашается с очередным квартальным платежом без начисления пени,
- у **АРЕНДАТОРА** образовалась переплата, то она засчитывается **АРЕНДОДАТЕЛЕМ** в счет очередного квартального платежа.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА

4.1 **АРЕНДАТОР** имеет право:

- 4.1.1. использовать участок в соответствии с разрешенным использованием и условиями его предоставления;
- 4.1.2. до истечения срока действия настоящего договора (но не менее чем за тридцать календарных дней) направить уведомление **АРЕНДОДАТЕЛЮ** о намерении досрочно расторгнуть настоящий договор с мотивированным обоснованием необходимости осуществить указанное намерение.
- 4.2. **АРЕНДАТОР обязан:**
- 4.2.1. Зарегистрировать договор в Управлении Росреестра по Кировской области до 23.08.2012 при этом затраты на государственную регистрацию договора аренды несет **АРЕНДАТОР**;
- 4.2.2. Выполнять в полном объеме все иные условия настоящего договора;
- 4.2.3. Не допускать действий, приводящих к ухудшению характеристик арендуемого участка, экологической обстановки на нем, а также загрязнению территории города во время производства строительных работ;
- 4.2.4. Выполнять в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия эксплуатации городских подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов, не препятствовать их ремонту и обслуживанию;
- 4.2.5. Принять земельный участок по акту приема-передачи в состоянии, соответствующем условиям настоящего договора, пригодном для использования в соответствии с его разрешенным использованием.
- 4.2.6. Обеспечивать **АРЕНДОДАТЕЛЮ**, органам государственного контроля за использованием и охраной земель свободный доступ на земельный участок;
- 4.2.7. Соблюдать специально установленный режим использования земель;
- 4.2.8. Своевременно вносить арендную плату за землю;
- 4.2.9. При смене собственника, находящегося на арендуемом земельном участке зданий (сооружений), известить **АРЕНДОДАТЕЛЯ** в 2-х недельный срок с момента государственной регистрации перехода права собственности на недвижимое имущество.
- 4.2.10. В случае изменения адреса и иных реквизитов в недельный срок направить **АРЕНДОДАТЕЛЮ** письменное уведомление об этом;
- 4.2.11. Не нарушать права других землепользователей;
- 4.2.12. Обеспечить подготовку проектной документации на строительство объектов капитального строительства, обеспечить проведение государственной экспертизы проектной документации (по необходимости) и получение разрешения на строительство;
- 4.2.13. В соответствии с утвержденной проектной документацией, подготовленной применительно к объекту капитального строительства, размещаемого на земельном участке, обеспечить строительство и получение разрешений на ввод объекта в эксплуатацию.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ

- 5.1. **АРЕНДОДАТЕЛЬ имеет право:**
- 5.1.1. Осуществлять контроль за использованием земельного участка **АРЕНДАТОРОМ**;
- 5.1.2. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества земель и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности **АРЕНДАТОРА**, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации;
- 5.1.3. Вносить по согласованию с **АРЕНДАТОРОМ** в настоящий договор необходимые изменения и уточнения в случае изменений требований действующего законодательства;
- 5.1.4. На беспрепятственный доступ на арендуемый земельный участок с целью его осмотра на предмет соблюдения условий настоящего договора.
- 5.1.5. Приостанавливать работы, ведущиеся **АРЕНДАТОРОМ** с нарушением условий настоящего договора;
- 5.1.6. Досрочно расторгнуть настоящий договор в случаях:
1) использования земельного участка не по целевому назначению;
2) использования земельного участка способами, приводящими к порче плодородного слоя почвы, ухудшению экологической обстановки;
3) в случае прекращения хозяйственной деятельности;
4) за систематическое нарушение (более двух раз) условий настоящего договора.
- 5.2. **АРЕНДОДАТЕЛЬ обязан:**
- 5.2.1. Письменно уведомлять **АРЕНДАТОРА** об изменении счетов для перечисления арендной платы. Производить перерасчет арендной платы и информировать об этом **АРЕНДАТОРА**.
- 5.2.2. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность **АРЕНДАТОРА**, если она не противоречит условиям настоящего договора и земельному законодательству РФ.
- 5.2.3. Выполнять в полном объеме все иные условия настоящего договора.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За нарушение условий договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
6.2. В случае не внесения **АРЕНДАТОРОМ** арендной платы в установленные настоящим договором сроки **АРЕНДАТОР** уплачивает **АРЕНДОДАТЕЛЮ** пени за каждый календарный день просрочки в размере 0,1% от суммы подлежащей уплате.

7. РАССМОТРЕНИЕ СПОРОВ

7.1. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, разрешаются сторонами путем переговоров.
При невозможности достижения согласия, заинтересованная сторона вправе обратиться с иском в суд.

8. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ ДОГОВОРА

8.1. Изменения, дополнения и поправки к условиям настоящего договора аренды будут действительны только тогда, когда они оформлены дополнительным соглашением к настоящему договору и совершены в той же форме, что и договор и подлежат государственной регистрации.

9. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

- 9.1. Договор прекращает свое действие по окончании его срока, а так же в любой срок по соглашению сторон.
- 9.2. Договор аренды прекращается в случае:
- ликвидации юридического лица – **АРЕНДАТОРА**;
- истечения срока действия договора, если сторонами не заключено соглашение о его продлении;
- расторжения настоящего договора.
- 9.3. **АРЕНДАТОР** вправе при условии письменного согласования **АРЕНДОДАТЕЛЯ** передавать свои права и обязанности по договору третьему лицу, в том числе отдавать арендные права в залог и вносить их в качестве вклада в уставный капитал юридических лиц в пределах срока договора.
Настоящий договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Подписанные тексты настоящего договора и приложений по одному экземпляру хранятся у **АРЕНДОДАТЕЛЯ** и **АРЕНДАТОРА** и в **Управлении Росреестра по Кировской области**.

Приложение № 1 к договору: акт приема-передачи земельного участка по договору.
Приложение № 2 к договору: расчет арендной платы

правовыми актами Российской Федерации в области организации и проведения муниципальных лотерей (далее - обязательные требования).

ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН:

АРЕНДОДАТЕЛЬ: Администрация муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области
Юридический адрес: г.Кирово-Чепецк, ул. Первомайская, 6
ИНН 4341007902 р/с 4020481040000000049 в ГРКЦ ГУ банка России по Кировской области г.Киров
Телефакс: 4-50-50, 4-07-83, телефон для справок: 4-26-88, 4-32-41
(отдел по управлению земельными ресурсами, каб. 321-323)

АРЕНДАТОР: Открытое акционерное общество «Кирово-Чепецкое управление строительства плюс К»
Юридический адрес: 610035, г.Киров, ул.Производственная, 21
ИНН 4347030908 р/с 40702810600040006197 в ОАО КБ «Хлынов» г.Киров
Телефон: 8(8332) 64-67-91.

ПОДПИСИ СТОРОН

АРЕНДОДАТЕЛЬ

АРЕНДАТОР

МП (подпись) МП (подпись)

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 13.07.2012 №1797

Об утверждении Порядка организации и осуществления муниципального контроля за проведением муниципальных лотерей на территории муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области

В соответствии с Федеральным законом от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 11.11.2003 № 138-ФЗ «О лотереях» администрация муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Порядок организации и осуществления муниципального контроля за проведением муниципальных лотерей на территории муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области. Прилагается.

2. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Глава администрации
муниципального образования
«Город Кирово-Чепецк»
Кировской области
В.Г. Жилин

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
муниципального образования
«Город Кирово-Чепецк»
Кировской области
от 13.07.2012 № 1797

Порядок организации и осуществления муниципального контроля за проведением муниципальных лотерей на территории муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области

1. Общие положения

1.1. Настоящий порядок определяет основные положения организации и осуществления муниципального контроля за проведением муниципальных лотерей (далее-муниципальный контроль), в том числе за целевым использованием выручки от проведения муниципальных лотерей на территории муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области (далее – муниципальное образование).

2. Цель и предмет муниципального контроля

2.1. Целью муниципального контроля является предупреждение, выявление и пресечение нарушений требований муниципальных правовых актов, а также требований, установленных федеральными законами, законами Кировской области при организации и проведении муниципальных лотерей.

2.2. Предметом муниципального контроля является соблюдение юридическими лицами требований, установленных федеральными законами и принимаемыми в соответствии с ними иными нормативными

3. Полномочия администрации муниципального образования в сфере осуществления муниципального контроля
К полномочиям администрации муниципального образования в области осуществления муниципального контроля относятся:

3.1. Организация и осуществление муниципального контроля на территории муниципального образования.

3.2. Разработка административного регламента по организации и осуществлению муниципального контроля.

3.3. Организация и проведение мониторинга эффективности муниципального контроля, показатели и методика проведения которого утверждаются Правительством Российской Федерации.

3.4. Осуществление иных предусмотренных федеральными законами, законами и иными нормативными правовыми актами Кировской области полномочий.

4. Порядок организации муниципального контроля

4.1. Муниципальный контроль осуществляется путем проведения плановых и внеплановых проверок. Проверки проводятся в форме документарной проверки и (или) выездной проверки.

4.2. Проверки осуществляются на основании распоряжения (приказа) администрации муниципального образования. Типовая форма распоряжения (приказа) о проведении проверки юридического лица устанавливается Министерством экономического развития Российской Федерации.

4.3. Плановые проверки юридических лиц проводятся на основании ежегодного плана проведения плановых проверок, утвержденного муниципальным правовым актом администрации муниципального образования (далее – план проверок). Типовая форма плана проверок устанавливается Правительством Российской Федерации.

4.4. Утвержденный план проверок доводится до сведения заинтересованных лиц посредством его размещения на официальном сайте муниципального образования либо иным доступным способом.

4.5. В срок до 1 сентября года, предшествующего году проведения плановых проверок, проект ежегодного плана проверок направляется в Кирово-Чепецкую городскую прокуратуру.

4.6. Кирово-Чепецкая городская прокуратура рассматривает проект ежегодного плана проверок на предмет законности включения в них объектов муниципального контроля и в срок до 1 октября года, предшествующего году проведения плановых проверок, вносит предложения главе администрации муниципального образования о проведении совместных плановых проверок.

4.7. Предложения, указанные в пункте 4.6 настоящего порядка, рассматриваются и по итогам их рассмотрения утвержденный ежегодный план проверок направляется в Кирово-Чепецкую городскую прокуратуру в срок до 1 ноября года, предшествующего году проведения плановых проверок.

4.8. Основанием для включения плановой проверки в ежегодный план проведения плановых проверок является истечение одного года со дня:

1) выдачи юридическому лицу разрешения на проведение лотерей;

2) окончания проведения последней плановой проверки.

4.9. Основанием для проведения внеплановой проверки является:

1) истечение срока исполнения юридическим лицом выданного администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области предписания об устранении выявленного нарушения обязательных требований;

2) поступление в администрацию муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области обращений и заявлений граждан, в том числе юридических лиц, информации от органов государственной власти (должностных лиц органа государственного надзора или органа муниципального контроля), органов местного самоуправления, из средств массовой информации о фактах нарушений обязательных требований;

3) наличие распоряжения (приказа) администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области о проведении внеплановой проверки, изданного в соответствии с поручением Президента Российской Федерации или Правительства Российской Федерации либо высшего исполнительного органа государственной власти Кировской области.

5. Порядок осуществления муниципального контроля

5.1. О проведении плановой проверки юридическое лицо уведомляется не позднее трех рабочих дней до начала ее проведения посредством направления копии распоряжения (приказа) о начале проведения плановой проверки заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении или иным доступным способом, по другим основаниям проводятся внеплановые, выездные проверки.

5.2. О проведении внеплановой выездной проверки юридическое лицо уведомляется не менее чем за двадцать четыре часа до начала ее проведения любым доступным способом. Предварительное уведомление юридического лица о проведении внеплановой выездной проверки по основанию, указанному в подпункте 2 пункта 4.9 настоящего Порядка, не допускается.

5.3. Срок проведения проверки не может превышать двадцать

рабочих дней. В отношении одного субъекта малого предпринимательства общий срок проведения плановых выездных проверок не может превышать пятьдесят часов для малого предприятия и пятнадцать часов для микропредприятия в год. В исключительных случаях срок проведения выездной плановой проверки может быть продлен главой администрации муниципального образования.

5.4. По результатам проверки должностными лицами администрации муниципального образования, проводящими проверку, составляется акт в двух экземплярах по форме, установленной Министерством экономического развития Российской Федерации.

5.5. Должностные лица администрации муниципального образования, осуществляющие муниципальный контроль, ведут учет проверок соблюдения юридическими лицами законодательства в области лотерей.

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 13.07.2012 №1800

О внесении изменений в Программу управления имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, на 2012 год и плановый период 2013-2014 годов

Руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в соответствии с Положением о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, утвержденного решением Кирово-Чепецкой городской Думы от 25.03.2009 № 6/38, руководствуясь Уставом муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, администрация муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в Программу управления имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, на 2012 год и плановый период 2013-2014 годов, утвержденную постановлением администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области от 30.12.2011 № 3081 (с изменениями, внесенными и утвержденными постановлением администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области от 07.03.2012 № 363, от 21.05.2012 № 979) (далее по тексту – Программа), следующие изменения:

1.1. Во втором столбце восьмой строки паспорта Программы «5 780,4» заменить цифрами «7 233,0».

1.2. В разделе 5 «Расходы на реализацию Программы» цифры «5 780,4» заменить цифрами «7 233,0».

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области по экономическим вопросам Пантелеева Э.В.

Первый заместитель главы
администрации муниципального
образования «Город Кирово-Чепецк»
Кировской области
М.А. Шинкарев

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

«О результатах публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории в составе проекта планировки территории для строительства линейного объекта на территории муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области - «Внутриплощадочные железнодорожные пути»

Настоящее заключение подготовлено на основании протокола публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории в составе проекта планировки территории для строительства линейного объекта на территории муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области - «Внутриплощадочные железнодорожные пути» от 10.07.2012 (далее – протокол публичных слушаний).

Проект планировки и проект межевания территории в составе проекта планировки территории для строительства линейного объекта на территории муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области - «Внутриплощадочные железнодорожные пути» (далее – проект планировки и межевания территории) разработан в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Кировской области «О регулировании градостроительной деятельности в Кировской области» и иными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации, Кировской области.

Публичные слушания по проекту планировки и межевания территории проведены в соответствии со ст. 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 28 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 15 Устава муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, Положением «Об организации и проведении публичных слушаний по проектам муниципальных правовых актов в области градостроительной деятельности на территории муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области», утвержденным решением Кирово-Чепецкой городской Думы от 25.06.2008 № 7/71.

В результате проведения публичных слушаний замечания и предложения по проекту планировки и межевания территории от участников публичных слушаний не поступили.

На основании вышеизложенного и в соответствии с ч. 12, ч. 13 ст. 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, проект планировки и межевания территории, протокол публичных слушаний и настоящее заключение направляются главе администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области для принятия решения об утверждении проекта планировки и межевания территории или об отклонении такой документации и о направлении ее на доработку с учетом указанных протокола и заключения.

Заместитель главы администрации по городскому хозяйству
А.В. Абилов