

РЕШЕНИЕ

Кирово-Чепецкой городской Думы четвертого созыва
от 26.09.2012 № 13/61
г. Кирово-Чепецк

О внесении и утверждении изменений в решение Кирово-Чепецкой городской Думы от 23.11.2005 №16/103

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2012 № 94-ФЗ «О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Уставом муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области Кирово-Чепецкая городская Дума РЕШИЛА:

1. Внести и утвердить в решение Кирово-Чепецкой городской Думы от 23.11.2005 №16/103 «О едином налоге на вмененный доход для отдельных видов деятельности» (с изменениями, внесенными и утвержденными решениями Кирово-Чепецкой городской Думы от 22.11.2006 №18/118, от 25.04.2007 № 5/84, от 31.10.2007 №16/153, от 29.10.2008 №12/121) следующие изменения:

1.1. В Перечне видов предпринимательской деятельности, в отношении которых применяется система налогообложения в виде единого налога на вмененный доход для отдельных видов деятельности:

1.1.1. Пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3) оказания услуг по ремонту, техническому обслуживанию и мойке автотранспортных средств;».

1.1.2. Пункт 4 изложить в следующей редакции:

«4) оказания услуг по предоставлению во временное владение (в пользование) мест для стоянки автотранспортных средств, а также по хранению автотранспортных средств на платных стоянках (за исключением штрафных автостоянок);».

1.1.3. Пункт 11 изложить в следующей редакции:

«11) размещения рекламы с использованием внешних и внутренних поверхностей транспортных средств;».

1.2. В Значениях корректирующего коэффициента базовой доходности К2, учитывающего совокупность особенностей ведения предпринимательской деятельности в таблице раздела II Значения корректирующего коэффициента по видам предпринимательской деятельности (кроме оказания бытовых услуг):

1.2.1. Пункт 2 изложить в следующей редакции: «Оказание услуг по ремонту, техническому обслуживанию и мойке автотранспортных средств».

1.2.2. Пункт 3 изложить в следующей редакции: «Оказание услуг по предоставлению во временное владение (в пользование) мест для стоянки автотранспортных средств, а также по хранению автотранспортных средств на платных стоянках (за исключением штрафных автостоянок)».

1.2.3. Пункт 14 изложить в следующей редакции: «Размещение рекламы с использованием внешних и внутренних поверхностей транспортных средств».

2. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2013 года и подлежит официальному опубликованию.

Глава муниципального образования
«Город Кирово-Чепецк»
Кировской области
В.В. Крешетов

РЕШЕНИЕ

Кирово-Чепецкой городской Думы четвертого созыва
от 26.09.2012 № 13/62
г. Кирово-Чепецк

О внесении и утверждении изменений в Положение «О земельном налоге»

В соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Уставом муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области Кирово-Чепецкая городская Дума РЕШИЛА:

1. Внести и утвердить изменения в Положение «О земельном налоге», утвержденное решением Кирово-Чепецкой городской Думы от 19.10.2005 № 15/98 (с изменениями и дополнениями, внесенными и утвержденными решениями Кирово-Чепецкой городской Думы от 14.12.2005 №19/128, от 22.12.2006 №22/144, от 28.11.2007 №18/176, от 29.05.2008 №6/69, от 29.10.2008 №12/120, от 29.09.2010

№ 12/88, от 31.08.2011 №8/51), следующие изменения:

1) подпункт 5 пункта 2 статьи 4 признать утратившим силу;
2) подпункт 2 пункта 1 статьи 5 изложить в следующей редакции:

«2) инвалидов, имеющих I группу инвалидности, а также лиц, имеющих II группу инвалидности, установленную до 1 января 2004 года;».

2. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2013 года и подлежит официальному опубликованию.

Глава муниципального образования
«Город Кирово-Чепецк» Кировской области
В.В. Крешетов

РЕШЕНИЕ

Кирово-Чепецкой городской Думы четвертого созыва
от 26.09.2012 № 13/63
г. Кирово-Чепецк

О внесении и утверждении дополнений в список (прогнозный план) приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области на 2012 год

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», на основании Порядка управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, утвержденное решением Кирово-Чепецкой городской Думы от 25.03.2009 № 6/38, Положения «О порядке приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области», утвержденное решением Кирово-Чепецкой городской Думы от 29.04.2009 № 8/61, руководствуясь Уставом муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, Кирово-Чепецкая городская Дума РЕШИЛА:

1. Внести и утвердить следующие дополнения в список (прогнозный план) приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области на 2012 год, утвержденный решением Кирово-Чепецкой городской Думы от 29.02.2012 № 2/10 (с дополнениями, внесенными и утвержденными решениями Кирово-Чепецкой городской Думы от 28.03.2012 № 4/21, от 30.05.2012 № 8/45, от 27.06.2012 № 9/49):

21	Встроенно-пристроенное нежилое помещение	улица Первомайская, дом 7	54,1	III-IV квартал 2012 года	Реализация 159-ФЗ от 22.07.2008 о преимущественном праве выкупа арендуемого имущества (ИП Латышко Л.С.)
----	--	---------------------------	------	--------------------------	---

2. Настоящее решение вступает в силу с момента подписания и подлежит официальному опубликованию.

Председатель Кирово-Чепецкой
городской Думы
В.В. Крешетов

РЕШЕНИЕ

Кирово-Чепецкой городской Думы четвертого созыва
от 26.09.2012 № 13/64
г. Кирово-Чепецк

Об утверждении структуры администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области

Рассмотрев представленную главой администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области структуру администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, в соответствии со статьей 22 Устава муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, Кирово-Чепецкая городская Дума РЕШИЛА:

1. Утвердить структуру администрации муниципального обра-

зования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области. Прилагается.

2. Признать утратившими силу решение Кирово-Чепецкой городской Думы от 29.06.2011 № 6/30 «Об утверждении структуры администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области».

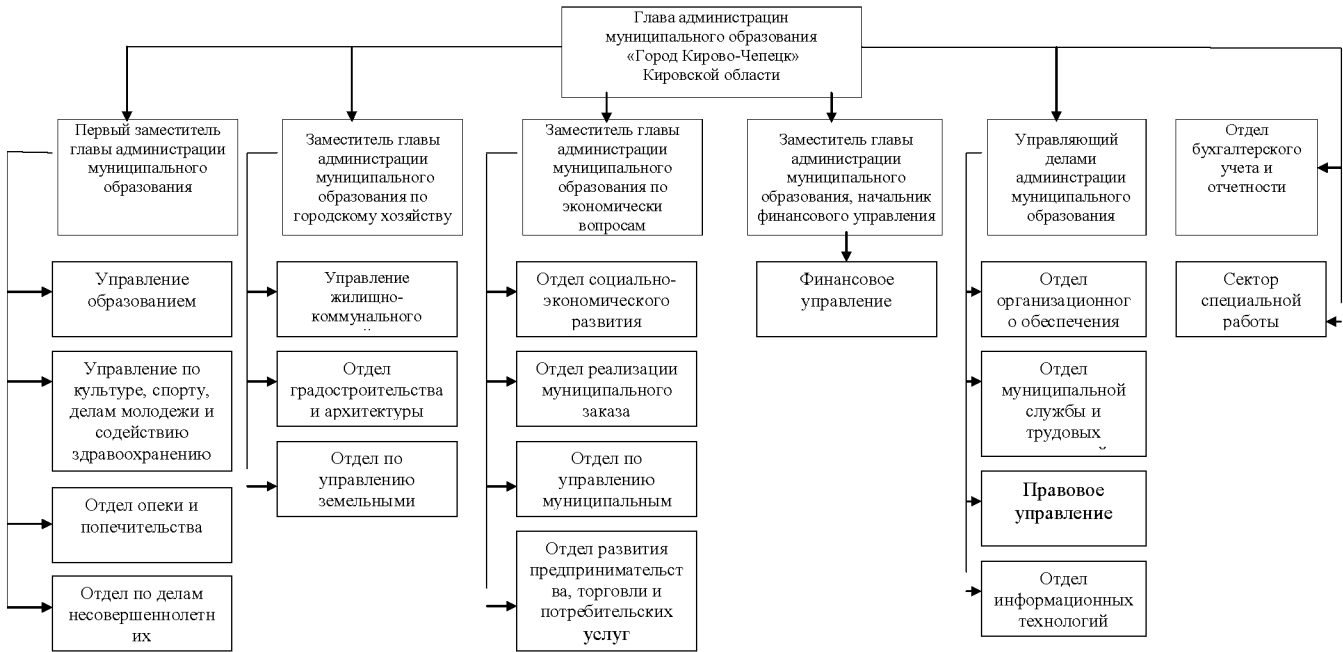
3. Настоящее решение вступает в силу с 01.10.2012 года.

4. Опубликовать настоящее решение.

Председатель Кирово-Чепецкой городской Думы
В.В. Крешетов

УТВЕРЖДЕНА
решением Кирово-Чепецкой городской Думы
от 26.09.2012 № 13/64

Структура администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области



Председатель Кирово-Чепецкой городской Думы

В.В. Крешетов

РЕШЕНИЕ

Кирово-Чепецкой городской Думы четвертого созыва от 26.09.2012 №13/65 г. Кирово-Чепецк

О приеме в муниципальную собственность муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области объекта – незавершенная строительством северная трибуна футбольного поля № 1

На основании обращения филиала «КЧХК» открытого акционерного общества «Объединенная химическая компания «УРАЛХИМ» в городе Кирово-Чепецке, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Порядком управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, утвержденного решением Кирово-Чепецкой городской Думы от 25.03.2009 № 6/38, Уставом муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, Кирово-Чепецкая городская Дума РЕШИЛА:

1. Принять в муниципальную собственность муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области и зачислить в муниципальную казну муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области следующий объект:

№ /п	Наименование объекта	Назначение	Площадь застройки, кв.метров	Степень готовности	Адрес объекта
	Незавершенная строительством северная трибуна футбольного поля № 1	спортивное	1 645,4	25 %	Кировская область, г. Кирово-Чепецк, спортивная зона

2. Настоящее решение вступает в силу с момента подписания и подлежит официальному опубликованию.

Председатель Кирово-Чепецкой городской Думы
В.В. Крешетов

РЕШЕНИЕ

Кирово-Чепецкой городской Думы четвертого созыва от 26.09.2012 № 13/66 г. Кирово-Чепецк

Об установлении формы проведения торгов для заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции

В соответствии с пунктом 9 части 1 статьи 17 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», пунктом 18 части 2 статьи 22 Устава муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, частью 5.1 статьи 19 Федерального закона от 13.03.2006 № 38-ФЗ «О рекламе» Кирово-Чепецкая городская Дума РЕШИЛА:

Установить форму проведения торгов для заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области – конкурс.

Председатель Кирово-Чепецкой городской Думы
В.В. Крешетов

РЕШЕНИЕ

Кирово-Чепецкой городской Думы четвертого созыва от 26.09.2012 № 13/67 г. Кирово-Чепецк

О назначении публичных слушаний

В соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 15 Устава муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, Положением «Об организации и проведении публичных слушаний по проектам муницип...

ципальных правовых актов в области градостроительной деятельности на территории муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области», утвержденным решением Кирово-Чепецкой городской Думы от 25.06.2008 № 7/71, Кирово-Чепецкая городская Дума РЕШИЛА:

1. Назначить в границах муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области публичные слушания по проекту планировки территории и проекту межевания территории в составе проекта планировки территории земельного участка, площадью 15 га, расположенного в восточной части микрорайона № 15 г. Кирово-Чепецка (далее – документация по планировке территории) с 08.10.2012 по 09.11.2012. Прилагается.

2. Администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области организовать и провести публичные слушания по документации по планировке территории в соответствии с Положением «Об организации и проведении публичных слушаний по проектам муниципальных правовых актов в области градостроительной деятельности на территории муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области».

3. Ознакомиться с материалами, содержащимися в документации по планировке территории (текстовая и графическая часть) можно:

- на официальном сайте муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области по адресу: www.k4city.gov-vyatka.ru;
- в информационном бюллетене органов местного самоуправления муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области;

- в кабинете № 318 здания администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области по адресу: Кировская область, город Кирово-Чепецк, улица Первомайская,6, в рабочие дни с 08-00 до 12-00.

4. Определить местом сбора предложений и замечаний по документации по планировке территории кабинет № 420 здания администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области по адресу: Кировская область, город Кирово-Чепецк, улица Первомайская,6, в рабочие дни с 08-00 до 12-00, а также Интернет - приемную на официальном сайте муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области по адресу: www.k4city.gov-vyatka.ru.

5. Назначить подведение итогов публичных слушаний по документации по планировке территории на 09.11.2012 в 10 - 00 в зале муниципального бюджетного учреждения дополнительного образования детей детской школы искусств города Кирово-Чепецка Кировской области по адресу: город Кирово-Чепецк, улица Азина д. 1

6. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

Председатель Кирово-Чепецкой городской Думы
В.В. Крешетов

Содержание тома

№ п/п	Наименование	Страница
	Пояснительная записка	
	Состав рабочего проекта	1
	Содержание тома	2-3
1	Введение	4
2	Общая характеристика участка	5-6
3	Характеристика проекта планировки	7-11
4	Улично-дорожная сеть, общественный транспорт	12
5	Благоустройство территории	13
6	Инженерная инфраструктура	14-15
7	Организация рельефа и инженерная подготовка территории	16
8	Охрана окружающей среды	17-19
9	Мероприятия по обеспечению доступности для инвалидов и маломобильных групп населения с ограниченными возможностями	20
10	Обеспечение пожарной безопасности	21

1. Введение

Проект планировки с проектом межевания в составе проекта планировки земельного участка, расположенного в восточной части микрорайона №15 г. Кирово-Чепецка выполнен на основании следующих документов:

- постановления администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области от 04.06.2012 г. №1154 «О подготовке документации по планировке территории микрорайона №15 муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области».

- ст. 41-44 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ;

- постановление Правительства Кировской области от 04.08.2010 №61/362 «О выделении субсидий местным бюджетам из областного бюджета на реализацию областной целевой программы «Развитие жилищного строительства в Кировской обл»

асти» на 2010 год» (с изменениями, внесенными постановлениями Правительства области от 13.09.2010 №68/455 и от 29.09.2010 №71/488);

- ст. 18-19 закона Кировской области «О регулировании градостроительной деятельности в Кировской области» от 28.09.2006 №44-30

Проект планировки с проектом межевания в составе проекта планировки земельного участка разработан для осуществления градостроительной деятельности на территории города. Целью данного проекта является выделение элементов планировочной структуры и установления параметров планируемого развития планировочной структуры, в том числе расположения красных линий, линий, ограничивающих улицы, проезды, дороги, объекты инженерной инфраструктуры, границы и назначение планируемых объектов капитального строительства. Состав и содержание данного проекта соответствуют ст. 42 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Работа по проектированию планировки участка выполнена в соответствии с действующими архитектурно-строительными, санитарно-гигиеническими и противопожарными нормами и правилами, законами и правовыми актами Кировской области.

Исходные документы:

1. Правила землепользования и застройки территории Кирово-Чепецкого городского поселения Кировской области.

2. Задание на разработку проекта планировки, совмещенного с проектом межевания территории г.Кирово-Чепецк Кирово-чепецкого городского поселения.

3. Топографическая съемка, выполненная ОАО «Институт территориального планирования «Кировское архитектурное, землеустроительное, проектно-изыскательское предприятие «Кировгипрозем»» в 2012 г.

2. Общая характеристика участка

2.1. Климатические условия

Климатический район строительства по СНиП 23-01-99	II в.
Абсолютная минимальная температура по СНиП 23-01-99	-
47°С	
Средняя температура наиболее холодных суток по СНиП 23-01-99	-
38°С	
Средняя температура наиболее холодной пятидневки по СНиП 23-01	
-35°С	
Нормативный скоростной напор ветра по СНиП 2.01.07-85* (ветровой район I)	23 ^м 2
Расчетная снеговая нагрузка по СНиП 2.01.07-85* (снеговой район III)	320 ^{кг/м} 2
Максимальная глубина промерзания глинистых грунтов по СНиП 2.02.01-83*	1,8 м
Средняя расчетная температура наружного воздуха за отопительный период -5,8°С	
Продолжительность отопительного периода по ТСН 23-3XX-2003	235 сут.

2.2. Действующая система землепользования

Проектируемая территория расположена в юго-восточной части г. Кирово-Чепецк в кадастровом квартале № 43:42:300078, в микрорайоне №15, ориентировочная площадь проектирования 15,17 га.

Система координат МСК – 43.

Разрешенное использование: малоэтажное жилищное строительство. В границах городского поселения действует механизм нормирования площадей земельных участков, формируемых под жилищное строительство:

Максимальная площадь земельного участка:

- для индивидуальных жилых домов - 2000 кв.м. (включая площадь застройки).

Минимальная площадь земельного участка:

- для индивидуальных жилых домов: 400 кв.м. (включая площадь застройки).

2.3. Современная градостроительная ситуация

Отведенная под строительство территории свободна от застройки, не используется в сельскохозяйственных целях, отсутствуют памятники истории и культуры. Вся территория ранее использовалась под сельскохозяйственные угодья.

Высокоствольных деревьев и кустарников на площадке расположены незначительно в юго-восточной части проектируемой территории.

Рельеф довольно спокойный и благоприятен для застройки.

Природно-климатические условия в целом не отличаются по своим характеристикам от условий Кировской области.

Территория хорошо проветривается и инсолируется в течение всего года.

Территория не подтапливается и не затопливается.

Геологическое исследование площадок под строительство не проводилось.

2.4. Характеристики современного состояния и использования территории

Современное состояние:

- бывшие земли сельхозугодий.

Виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:

- территории свободные от застройки;

- территории, занятые линейными объектами – полевыми дорогами, линии электропередач.

Благоустройство и специальное озеленение:

- отсутствует, многолетние травы.

Существующее инженерное обеспечение на прилегающих территориях:

- водоснабжение - централизованное;

- канализование - централизованное;

- теплоснабжение - централизованное;

- электроснабжение - от воздушных ЛЭП;

- газоснабжение - централизованное;

- слаботочные линии - телефонизация и радиофикация.

Несоответствующее использование территории - не наблюдается.

3. Характеристика проекта планировки

3.1. Общая характеристика проекта планировки

Проектируемая территория находится на свободном от застройки участке. Планировочное решение территории выполнено с учетом пожеланий заказчика и с учетом сложившейся планировочной структуры в населенном пункте. Структурное деление территории произведено с точки зрения комфортного проживания, исходя из заданных габаритных размеров земельных участков, на основе действующих градостроительных нормативов.

Согласно Правил землепользования застройки территории Кирово-Чепецкого городского поселения проектируемая территория включает в себя следующие зоны:

Ж-1 - зона застройки индивидуальными жилыми домами (отдельно стоящими и блокированными);

ОД-1 – зона делового, общественного и коммерческого назначения;

P-2 - зона рекреационных ландшафтов.

Согласно СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» минимальное расстояние между красными линиями двух смежных кварталов должно быть не менее 15,0 м, по проекту это расстояние: 20м-основная улица и 15м-второстепенные улицы, также предусмотрен проезд-8м.

3.2. Жилая застройка

Проектом предлагается застройка участка одноквартирными домами усадебного типа высотой до 3 этажей. Внешний вид зданий не регламентируется. Конструкции могут быть различной степени огнестойкости, вплоть до пятой степени. В проекте планировки и межевания не предусмотрена разработка эскиза застройки участка.

Согласно правил землепользования и застройки индивидуальный жилой дом и блокированный жилой дом должны отстоять от красной линии улицы – не менее чем на 5 м (по линии регулирования застройки, установленной в документации по планировке территории), от проезда - не менее чем на 3 м. Эти расстояния формируют линии регулирования застройки.

В соответствии с заданием на проектирование, запроектировано 103 одноквартирных жилых дома с уровнем комфорта массового типа – расчетной нормой площади на человека 23 м².

3.2.1. Расчет численности населения микрорайона

Площадь земельного участка – 15,17га.

Допустим, что в каждом доме живет семья из 5 человек..

Численность населения составит 103 уч. х 5 чел. = 515 чел

При региональной норме социальный норматив жилищной обеспеченности на расчетный срок – 23,0 м² общей площади/человека для домов с уровнем комфорта массового типа.

Общая площадь жилого фонда составит 515 чел. х 23,0 м² = 11845 м²

Расчетная плотность населения составит 515 чел. : 15,17 га= 33,95 чел./га.

Нормативная плотность (п.6.2. «Региональные нормативы градостроительного проектирования Кировской области») для индивидуальной застройки 1-2 этажа – не более 75чел./га.

3.3. Рекреационная зона

Площадки для отдыха детей и взрослых могут формироваться на участке, предусмотренном для размещения объектов общественно-делового назначения ОД-1. Парковая зона может формироваться на участке зоны P-2

3.4. Система бытового обслуживания, общественного питания и торговли

Может формироваться на участках зоны ОД-1.

3.5. Основные технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование	Ед. измерения	Количество	Примечание
Территория				
1.	Общая площадь участка	га	15,17	
	Площадь приусадебных участков	га	10,38	
2.		% от общей площади земель установленных в границах микрорайона	68,43	
3.	Административно-деловая зона	га	0,23	
		(%.....)	1,5	
1.	Производственная зона	га	-	
		(%.....)	-	
2.	Зона инженерной инфраструктуры	га	-	
		(%.....)	-	
3.	Площадь покрытий дорог	га	2,23	
		(%.....)	14,70	
4.	Площадь озеленения	га	0,76	
		(%.....)	5,01	
5.	Зона специального назначения	га	-	
		(%.....)	-	
6.	Иные зоны	га	-	
		(%.....)	-	
Население				

1.	Общая численность населения	Чел	515
2.	Плотность населения	Чел. на га	33,95

Жилищный фонд			
Средняя обеспеченность населения общей площадью (по заданию)	м ² /чел	23	Массовый уровень комфорта
Общий объем жилищного фонда (по проекту)	Собщ, м ²	11845	
	Кол-во домов	103	
Плотность жилищного фонда	Кол-во жилых домов на га	6,79	
	Собщ, м ²	11845	
Объем проектируемого жилищного строительства	Кол-во домов	103	
	Собщ, м ²	-	
Объем существующего жилищного строительства	Кол-во домов	-	
	Собщ, м ²	-	
Из них сданы		-	

Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения

Наименование объекта социальной сферы:	Соответств. единицы мощности объекта социальной сферы		
Встроенный универсальный магазин товаров до 100 м ²	м ² торговой площади	-	
Пункт общественного питания (столовая, кафе) до 50мест	К-во посадочных мест	-	

Транспортная инфраструктура

Протяженность линий общественного транспорта - автобус	км	-
Протяженность улиц, переулков и проездов	км	2,98
- всего	км	2,98
В том числе:		
- улиц общегородского значения	км	-
- улиц районного значения (основные улицы)	км	0,78
- второстепенных улиц	км	1,88
- проездов	км	0,32
Площадь покрытия дорог	га	2,23

Инженерная инфраструктура			
1.	Водоснабжение		
	Водопотребление	м ³ в сут.	143,3
2.	Канализация (автономная)		
	Общее поступление сточных вод от микрорайона	м ³ в сут.	143,3
3.	Электроснабжение		
	Расчетная мощность	кВт в сут.	148,32
4.	Теплоснабжение	кВт в сут.	0,25
	Потребность в теплоснабжении		-
5.	Газоснабжение		
	Потребность в газоснабжении	На 1 чел в год МДж (тыс ккал)	4600(1100)

3.6. Основные технико-экономические показатели проекта межевания

№ п/п	Наименование	Ед. измерения	Современное состояние	Расчетный срок
-	Площадь проектируемой территории	га	15,17	
-	Территории, подлежащие межеванию:			
	Территории жилой застройки		10,38	
	из них:			
	- территории многоэтажной застройки		-	
	- территории 4-5 этажной застройки	га	-	
	- территории малоэтажной застройки	га	10,38	
	в том числе:	га		
	- приквартирные участки при блокированных жилых домах	га	-	
	- приусадебные участки под индивидуальные жилые дома	га	10,38	
	Территории объектов социального и культурно-бытового обслуживания местного значения	га	0,23	

Территории рекреационной зоны га 0,09

4. Улично-дорожная сеть, общественный транспорт**4.1. Транспортная инфраструктура**

Улично-дорожная сеть – вновь проектируемая. Съезд к проектируемой территории предусматривается с автомобильной дороги Кирово-Чепецк-Зуевка. Строительство съезда требует отдельного проектирования и разработки проектной документации, выполнить согласно техническим условиям. В данном проекте не разрабатывается.

Расчетные параметры улиц приняты по Региональным нормативам градостроительного проектирования Кировской области
Основные улицы - 20м, ширина проезжей части-8м (2 полосы по 4 м);
Второстепенные улицы -15 м ширина проезжей части-7м (2 полосы по 3,5 м, Проезд-8м, ширина проезжей части -3,5 м (1 полоса 3,5м).
Проектируемые дороги и проезд имеют лотковое поперечное сечение. Дорожное покрытие – асфальтобетон.

Вдоль проезжей части проектируемой улицы и проезда заложены газоны и пешеходные дорожки, соединяющиеся за пределами территории с существующими пешеходными путями. На основных направлениях пешеходных потоков предусмотрены пешеходные переходы через проезжую часть.

На проектируемой территории предусмотрено движение общественного транспорта по основной улице, шириной в красных линиях 20м и шириной проезжей части 8м.

На каждом приусадебном участке возможно расположение отдельного стоящего или встроенно-пристроенного гаража, а также размещение площадки для открытой автостоянки на 1-2 автомобиля.

5. Благоустройство территории

Проект предлагает общее благоустройство территории: озеленение отдельных участков и устройство твердого покрытия проездов и пешеходных дорожек.

Вдоль дорог - газоны из многолетних трав с кустарниками.
Покрытие улиц, переулки, проездов, пешеходных дорожек – асфальтобетон.

Нормативное озеленение микрорайона согласно СП 42.13330.2011: 6 м²/чел x 515 чел. = 3090 м²
По проекту – 7600 м².

Площадки для отдыха детей и взрослых для личного пользования могут быть сформированы на приусадебных земельных участках и в зоне ОД-1.

5.1. Расчет площадок (СП 42.13330.2011)

Наименование площадок	м ² /чел	Расчетная площадь на 515 человек, м ²
Для игр детей дошкольного возраста	0,7	360,5
Для отдыха взрослых	0,1	51,5
Для занятий физкультурой	2	1030
Для хозяйственных целей	0,3	154,5
Для стоянки автомобилей	0,8	412

Хозяйственные площадки для вывешивания ковров и прочих изделий (1х2 = 2 м²) - 103шт. (206м²) предусмотрены на каждом приусадебном участке.

Площадки для сушки белья предусмотрены на каждом приусадебном участке (2х3 = 6м²) - 103 штуки (618,0 м²).
206 + 6182 = 824 (м²)

Открытая автостоянка на одно машино-место предусмотрена на каждом приусадебном участке (2,5х 5 = 12,5 м²) - 103 штуки (1287,5 м²).

6. Инженерная инфраструктура**6.1. Водоснабжение**

Подключение микрорайона к водоснабжению питьевой водой будет производиться в районе квартала Утробино по кольцевой схеме от двух вновь проложенных водопроводов d150, строительство которых планируется вдоль автодороги Кирово-Чепецк-Просница (от существующих левых водопроводов d 700 и d 350 в микрорайон Каринторф), с установкой в месте врезки колодезь с линейными задвижками (согласно техническим условиям).

Пожаротушение предусматривается от проектируемых противопожарных резервуаров.

Более точное расположение наружных сетей водоснабжения проектируемой территории и соответствующие расчеты уточняются на стадии рабочего проектирования данных наружных сетей.

Расчет водопотребления

суточный расход воды	230 л/чел x 515 = 118,45 (м ³)
максимальный суточный расход	1,1 x 118,45 = 130,3 (м ³)
неучтенные расходы (10%)	130,3 x 0,1 = 13,03 (м ³)
	=143,33 (м ³)
расход воды на полив зеленых насаждений	50 л/чел x 0,515 = 25,75 (м ³)
расход воды на пожаротушение (в течение 3-х часов)	15 x 3,6 x 3 = 163 (м ³)

6.2. Бытовая канализация

Подключение микрорайона к сетям хозяйственно-бытовой канализации производится в напорный коллектор d 150, идущего от санатория «Радуга» к канализационной насосной станции №9 (согласно техническим условиям).

6.3. Теплоснабжение

Теплоснабжение объектов на проектируемой территории осуществляется от проектируемой газораспределительной сети (согласно техническим условиям).

6.4. Электроснабжение

Согласно техническому заданию на проект планировки и межевания в проектируемом микрорайоне предполагается средний уровень комфортности жилых домов:

Расчетная электрическая нагрузка на жилые дома равна (СП 31-110-2003):

$$15 \times 0,6 \times 0,16 \times 103 = 148,32 \text{ кВт}, \text{ где}$$

0,6 - коэффициенты спроса (таблица 6.2);

0,16 - коэффициент одновременности (таблица 6.3).

Расчетная электрическая нагрузка на наружное освещение - 5 кВт.

Общая расчетная электрическая нагрузка на проектируемый микрорайон – 148,32

Согласно письму ОАО «Коммунаэнерго»- электроснабжение микрорайона №15 г.Кирово-Чепецка возможно после строительства объектов электросетевого хозяйства.

Более точное расположение наружных сетей электроснабжения микрорайона и соответствующие расчеты уточняются на стадии рабочего проектирования наружных сетей.

6.5. Телефонизация и радиофикация

На рассматриваемой территории проектом не предусматривается перекладка сущего кабеля телефонной связи и радиофикация.

6.6. Газоснабжение

Присоединение проектируемой газораспределительной сети предусматривается от газопровода высокого (1,2 МПа) давления «Газопровод межпоселковый от ГРС-9 Просница до мкр.Каринторф г.Кирово-Чепецка Кирово-Чепецкого района Кировской области» с точкой подключения в районе проектируемого микрорайона №15 (согласно техническим условиям, выданным Кирово-Чепецким филиалом ОАО «Кировоблгаз»)

7. Организация рельефа и инженерная подготовка территории

Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории сделана на топоосное, выполненной ОАО «Институт территориального планирования «Кировское архитектурное, землеустроительное, проектно-изыскательское предприятие «Кировспрозем» в 2012 г. Система координат – МСК-43. Система высот - Балтийская.

На рассматриваемой территории имеется общее понижение рельефа с севера на юг с отметки 149,8м до отметки 152,82, а затем понижение рельефа с отметки 152,82 до отметки 147,74. Самая высокая отметка территории – 154,40 м над уровнем моря, самая низкая – 143,84 м над уровнем моря.

Водоотвод поверхностных вод решается открытым способом по рельефу, с газонов и пешеходных дорожек на проектируемое дорожное полотно улиц и с них по рельефу за территорией участка.

В проекте предусмотрено лотковое сечение улиц и проездов. Максимальные продольные уклоны проездов, тротуаров, площадок соответствуют нормам.

Восстановление (рекультивация) земельного участка

До начала строительства производится снятие плодородного слоя земли толщиной 15-20 см (включая площадь участка под подъездные дороги и участки, предусмотренные под подсыпку). Снятый слой складировается на специальной площадке и используется в дальнейшем озеленении.

Для предотвращения размыва и выдувания, поверхность отвала следует укрепить посевом трав. Отвалы с плодородной почвой необходимо предохранять от смешивания с нижележащими неплодородными грунтами, от загрязнения химическими растворами, жидкостями и строительным мусором.

Плодородный грунт используется в дальнейшем для образования плодородного слоя при озеленении площадок, для восстановления земель, нарушенных в процессе строительства зданий и при устройстве коммуникаций. При расстилке растительного грунта для улучшения качественного состава вводятся добавки (песок, торф, известь и т.д.), для улучшения плодородия – минеральные и органические удобрения в верхний слой растительного грунта. Остающийся грунт предназначается на восстанавливаемые земли и малопродуктивные угодья.

8. Охрана окружающей среды**8.1. Экологическая оценка территории****Факторы, отрицательно влияющие на экологию**

Главной задачей охраны окружающей среды во всех населенных пунктах является создание комфортного проживания населения посредством градостроительных и организационных решений, т.е. целый комплекс мероприятий.

Потенциальными факторами отрицательного воздействия на состояние окружающей среды могут являться:

- антропогенные нагрузки на территорию;
- шумовые воздействия и загрязнение атмосферы автотранспортом;
- стоки бытовой и ливневой канализации;
- твердые бытовые отходы.

Первоначальная экологическая оценка территории:

- От влияния складских и промышленных предприятий, автостоянок, крупных торговых центров и т. п. данная территория свободна;
- на проектируемой и прилегающих территориях объекты промышленного производства, имеющие ВХВ в атмосфере, отсутствуют;
- почвенно-грунтовые условия благоприятны для строительства и организации системы озеленения;
- в рассматриваемых границах не отмечено природно-очаговых, эпидемиологических и других заболеваний санитарно-эпидемиологической службы.

Вывод: в экологическом отношении территория благоприятна для строительства жилья.

8.2. Проектные решения**8.2.1. Планировочные решения**

Градостроительно-планировочные мероприятия, обеспечивающие комфортное проживание на проектируемой территории, заключаются в следующих решениях:

- в принятии определенных размеров и габаритов элементов планировки;
- в принятии определенных ограничений в месторасположениях предполагаемых объектов застройки;
- в грамотном зонировании территории и учете функциональных связей основных видов деятельности на выделенных территориях.

Планировочные решения, принятые в данном проекте, соответствуют требованиям СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», СП 30-102-99 «Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства».

Запроектированная ширина улиц позволяют сделать достаточное благоустройство и озеленение, чтобы организовать комфортное передвижение по улицам как пешеходов, так и транспорта.

Предложенные отступы от красных линий, формирующие линии застройки кварталов, призваны смягчить отрицательное воздействие шума, вибрации и атмосферного загрязнения от автотранспорта на жилые дома. Так как в проектируемом микрорайоне имеются улицы только местного значения, то прогнозируемая интенсивность движения транспорта будет невелика. Следовательно, минимальный разрыв между дорожным полотном и линией застройки должен быть не меньше самого минимального нормативного разрыва, равного 5,0 м, что соблюдено в проекте.

Габариты земельных участков приняты согласно техническому заданию заказчика с учетом возможности такого размещения зданий и сооружений, при котором выполняются требования по аэрации, инсоляции и естественному освещению помещений и земельных участков.

8.3. Сбор, хранение и удаление отходов

Работы, выполняемые при уборке территории, различаются в зависимости от сезона. В зависимости от вида атмосферных осадков, принято для всех видов территории деление года на два периода:

Теплый период (подметание территории, очистка урн от мусора и их промывка, уборка газонов, выкашивание газонов, поливка зеленых насаждений, протирка указателей, мойка территории и т.д.).

Холодный период (подметание свежеевпавшего снега, подсыпка территории противогололедными материалами, очистка территории от наледи и льда. Очистка и промывка урн, протирка указателей, сдвигание свежеевпавшего снега в дни сильных снегопадов и т.д.).

Периодичность удаления бытовых отходов устанавливает санитарно-дежурная станция, исходя из местных условий в соответствии с правилами содержания территории населенных мест. На проектируемой территории размещено три мусоросборочных контейнера. Санитарно-защитный разрыв – 20 м.

Расчеты объема ТБО сделаны аналогично распоряжению Администрации г. Кирова от 09 декабря 2003 г. № 5816 «о временных нормах накопления ТБО на территории муниципального образования».

Площадь твердого покрытия участка – 2,23 га = 22300 м².

Среднегодовая норма накопления уличного смета — 0,02 м³/м².

Общая среднегодовая норма накопления уличного смета: 0,02 x 22300 = 446 м³/год.

446 : 365 = 1,22 м³/день

Для благоустроенного жилого дома среднегодовая норма накопления ТБО рассчитывается (без отбора пищевых отходов) на 1 человека — 1,4 м³.

Расчет производим на 515 человек:

1,4 x 515 = 721 м³ /год

Средняя ежедневная норма накопления ТБО:

721 : 365 = 1,98 м³/день.

Общая ежедневная норма накопления ТБО равняется:

1,22 + 1,98 = 3,2 м³/день.

8.4. Охрана подземных вод

В целях охраны подземных вод от загрязнения на существующей площадке предусматриваются следующие мероприятия:

- отвод ливневых стоков по спланированной территории, по лоткам проезжей части;
- сбор сточных вод бытовой канализации централизованной.

8.5. Охрана почвы и растительного покрова

Почвенно-растительный слой на строительных площадках имеется. Дополнительный завоз растительного грунта для озеленения газонов предусматривается по необходимости.

Существующие здоровые деревья максимально сохраняются.

8.6. Защита от электромагнитных колебаний

Трансформаторные подстанции располагаются в проектируемой территории с соблюдением охранных зон. От существующих линий электропередач соблюдаются охранные зоны.

9. Мероприятия по обеспечению доступности для маломобильных групп населения с ограниченными возможностями

Проектом предусмотрены мероприятия для маломобильных групп населения по группе мобильности М4 (инвалиды, передвигающиеся на креслах-колясках, приводимых в движение вручную) согласно СП 59.13330.2011.

Планировочные решения проектируемой территории выполнены с учетом требований СП 59.13330.2011. Проектные решения обеспечивают досягаемость мест назначения и беспрепятственное перемещение по территории, получение необходимой информации, позволяющей ориентироваться. Проектные решения, учитывающие потребности МГН, приняты универсальными, что не ограничивает условия эксплуатации и другими группами населения.

В местах примыкания тротуара к проезжей части в зонах пересечения движения маломобильной группы населения предусматривается устройство понижения бордюрного камня до 5 см от уровня дорожного полотна.

10. Обеспечение пожарной безопасности

Подъезд пожарных машин осуществляется по асфальтобетонному покрытию улиц.

Пожаротушение предусматривается из пожарных резервуаров.

Противопожарные требования приняты в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования Кировской области Приложение 2, с главой 15 «Требования пожарной безопасности при проектировании, строительстве и эксплуатации поселений и городских округов» Технического регламента о требованиях пожарной безопасности (ФЗ от 22 июля 2008 г. «123-ФЗ»).

Содержание тома

№ п/п	Наименование	Страница
	Пояснительная записка	
1	Состав рабочего проекта	1
2	Содержание тома	2
3	Положения о размещении объектов капитального строительства	3-4

Авторский коллектив

Ф.И.О.	Должность
Башорина М.Л.	Директор по градостроительному проектированию
Петрова А.Ю.	Ведущий градостроитель проекта

Прилагаемые документы

№ Приложения	Наименование	Кол-во листов	Страница
1	Каталог координат границ земельных участков	13	5-17

Прилагаемые исходные документы

№ п/п	Наименование	Страница
1	Технические условия на проектирование водопровода и канализации	
2	Технические условия на присоединение к газопроводу	
3	Технические условия на подключение к сети электроснабжения	

Авторский коллектив

Ф.И.О.	Должность
Башорина М.Л.	Директор по градостроительному проектированию
Петрова А.Ю.	Ведущий градостроитель проекта

Состав рабочего проекта

Номер раздела	Обозначение	Наименование тома	Количество экземпляров, включая архивный	Примечание
1	АПМ 44-78/МЗ-01-12-ПТМ/04-04	Основная (утверждаемая) часть проекта планировки и межевания в составе проекта планировки	4	
2	АПМ 44-78/МЗ-01-12-ПТМ/04-МО	Материалы по обоснованию проекта планировки и межевания в составе проекта планировки	4	
3	Альбом 1	Проект планировки с проектом межевания в составе проекта планировки. Основная часть	4	
4	Альбом 2	Проект планировки с проектом межевания в составе проекта планировки. Материалы по обоснованию	4	

Технические решения, принятые в чертежах, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий.

Директор по градостроительному проектированию

М.Л. Башорина

Положения о размещении объектов капитального строительства

Основные ТЭП проекта планировки и межевания в составе проекта планировки:

Показатель	Кол-во
Площадь проектируемой территории	15,17 га
Проектное количество участков под жилищное строительство	103 шт
Площадь участков под жилищное строительство	10,38 га
Площадь участков собственников	0
Площадь покрытий	2,0 га
Площадь общественно-деловой зоны	0,23 га
Площадь озеленения	0,61 га
Расчетное количество проживающих, чел.	515
Расчетный жилой фонд	11845 м ²
Плотность населения	33,95 чел/га
Плотность жилой застройки	9,92 уч/га

Характеристика планируемого развития территории:

Проектируемая территория расположена в кадастровом квартале № 43:42:300078. Ориентировочная площадь проектирования 151715 кв.м. Система координат МСК – 43.

В настоящее время участок свободен от застройки. Разрешенное использование земельного участка – для индивидуального жилищного строительства. Согласно Правил землепользования застройки территории МО г.Кирово-Чепецка в составе проектируемой территории будут следующие территориальные зоны: Ж-1 -зона застройки индивидуальными жилыми домами, ОД-1-зона делового, общественного и коммерческого назначения, Р-2-зона рекреационных ландшафтов.

Проектом предлагается застройка участка многоквартирными жилыми домами до 3-х этажей. В соответствии с заданием на проектирование, запроектировано 103 многоквартирных жилых дома с уровнем комфорта массового типа - расчетной нормой площади на человека 23кв.м. Приусадебные участки составляют от 879 до 977м².

Общее расчетное количество человек, по которому произведены расчеты в потребности энергоресурсов и предприятий обслуживания, составляет 515чел.

Расчетные показатели приняты по Региональным нормативам градостроительного проектирования Кировской области. Проектируемый жилой фонд составляет 11845 м².

Улично-дорожная сеть – вновь проектируемая 2000м².

Согласно Приложению №12 Региональные нормативы градостроительного проектирования Кировской области ширина улиц в красных линиях принята 20м и 15м.

Расстояния от красных линий улиц в жилой застройке до линий регулирования жилой застройки приняты 5м.

Водоснабжение

Подключение микрорайона к водоснабжению питьевой водой будет производиться в районе квартала Утробино по кольцевой схеме от двух вновь проложенных водопроводов d150, строительство которых планируется вдоль автодороги Кирово-Чепецк-Просница (от существующих левых водоводов d 700 и d 350 в микрорайон Каринторф), с установкой в месте врезки колодцев с линейными задвижками (согласно технических условий).

Канализация

Подключение микрорайона к сетям хозяйственно-бытовой канализации производится в напорный коллектор d 150, идущего от санатория «Радуга» к канализационной насосной станции №9 (согласно технических условий).

Теплоснабжение

Теплоснабжение объектов на проектируемой территории осуществляется от проектируемой газораспределительной сети (согласно технических условий).

Газоснабжение

Присоединение проектируемой газораспределительной сети предусматривается от газопровода высокого (1,2 МПа) давления «Газопровод межпоселковый от ГРС-9 Просница до мкр.Каринторф г.Кирово-Чепецка Кирово-Чепецкого района Кировской области» с точкой подключения в районе проектируемого микрорайона №15 (согласно технических условий, выданных Кирово-Чепецким филиалом ОАО «Кировоблгаз»)

Электроснабжение

Согласно письму ОАО «Коммуэнерго»- электроснабжение микрорайона №15 г.Кирово-Чепецка возможно после строительства объектов электросетевого хозяйства.



Объект: Проект планировки территории и проект межевания в составе проекта планировки территории земельного участка, площадью 15 га, расположенного в восточной части микрорайона №15

**Стадия
Проектирования:** Проект планировки территории (ППТ)
Проект межевания территории (ПМТ)

Наименование документа: Основная часть проекта планировки с проектом межевания в составе проекта планировки

Заказчик: Администрация муниципального образования «Город Кирово-Чепецк»

Шифр: АПМ 44-78/МЗ-01-12-ППМ/04-ОЧ



Объект: Проект планировки территории и проект межевания в составе проекта планировки территории земельного участка, площадью 15 га, расположенного в восточной части микрорайона №15

**Стадия
Проектирования:** Проект планировки территории (ППТ)
Проект межевания территории (ПМТ)

Наименование документа: Основная часть проекта планировки с проектом межевания в составе проекта планировки

Заказчик: Администрация муниципального образования «Город Кирово-Чепецк»

Шифр: АПМ 44-78/МЗ-01-12-ППМ/04-ОЧ

Генеральный директор

О.Г. Созинов

Директор по градостроительному проектированию

М.Л.Башорина



Объект: Проект планировки территории и проект межевания в составе проекта планировки территории земельного участка, площадью 15 га, расположенного в восточной части микрорайона №15

**Стадия
Проектирования:** Проект планировки территории (ППТ)
Проект межевания территории (ПМТ)

Наименование документа: Материалы по обоснованию проекта планировки с проектом межевания в составе проекта планировки

Заказчик: Администрация муниципально образования «Город Кирово-Чепецк»

Шифр: АПМ 44-78/МЗ-01-12-ППМ/04-МО



Объект: Проект планировки территории и проект межевания в составе проекта планировки территории земельного участка, площадью 15 га, расположенного в восточной части микрорайона №15

**Стадия
Проектирования:** Проект планировки территории (ППТ)
Проект межевания территории (ПМТ)

Наименование документа: Материалы по обоснованию проекта планировки с проектом межевания в составе проекта планировки

Заказчик: Администрация муниципально образования «Город Кирово-Чепецк»

Шифр: АПМ 44-78/МЗ-01-12-ППМ/04-ОЧ

Генеральный директор

О.Г. Созинов

Директор по градостроительному проектированию

М.Л.Башорина

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ В СОСТАВЕ ПРОЕКТА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ПЛОЩАДЬЮ 15 га, РАСПОЛОЖЕННОГО В ВОСТОЧНОЙ ЧАСТИ МИКРОРАЙОНА №15 г.КИРОВО-ЧЕПЕЦКА
СХЕМА ОРГАНИЗАЦИИ ДОРОЖНОЙ СЕТИ И СХЕМА ДВИЖЕНИЯ ТРАНСПОРТА М 1:1000



1. Схема выполнена в масштабе 1:1000.
2. Проект разработан на основании данных, предоставленных ОАО "Газпромнефтегаз" в 2012 г.
3. Визит: фактически выполненное в натуре (по возможности) инженерное обследование.

№	Конт.	Экз.	Наим.	Рис.	Дата
1	Исполнитель	В.И.Иванов			
2	Проверенный	С.В.Петров			
3	Согласованный				
4	Согласованный				
5	Согласованный				

АИМ 44-75/03-01-12-ПМ/04

Проект планировки с проектом межевания и составом земельно-кадастрового деления участка, площадью 15 га, расположенного в восточной части микрорайона №15 г.Кирово-Чепецка

Страна	Рис.	Высота
	4	5

Схема организации дорожной сети и схемы движения транспорта
г. Кирово-Чепецк

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ В СОСТАВЕ ПРОЕКТА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА,
ПЛОЩАДЬЮ 15 га, РАСПОЛОЖЕННОГО В ВОСТОЧНОЙ ЧАСТИ МИКРОРАЙОНА №15 г.КИРОВО-ЧЕПЕЦКА
СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ТЕРРИТОРИИ МИКРОРАЙОНА №15 М 1:2000



Российской Федерации и муниципальных образований», Положением «О контрольно-счётной комиссии муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области», утверждённым решением Кирово-Чепецкой городской Думы от 30.11.2011 № 12/71, Регламентом контрольно-счётной комиссии муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, утверждённым распоряжением контрольно-счётной комиссии муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области от 27.06.2012 № 15:

1. Утвердить Порядок утверждения перечня информации о деятельности контрольно-счётной комиссии муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, размещаемой в информационно-телекоммуникационной сети Интернет. Прилагается.

2. Настоящее распоряжение вступает в силу после его официального опубликования.

3. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

*Председатель контрольно-счётной комиссии
муниципального образования
«Город Кирово-Чепецк» Кировской области
И.Ю.Шихова*

УТВЕРЖДЁН
распоряжением
контрольно-счётной комиссии
муниципального образования
«Город Кирово-Чепецк»
Кировской области
от 26.09.2012 № 22

ПОРЯДОК

утверждения перечня информации о деятельности контрольно-счётной комиссии муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, размещаемой в информационно-телекоммуникационной сети Интернет

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с частью 7 статьи 14 Федерального закона от 09.02.2009 № 8-ФЗ «Об обеспечении доступа к информации о деятельности государственных органов и органов местного самоуправления» (далее – Федеральный закон) и определяет порядок утверждения перечня информации о деятельности контрольно-счётной комиссии муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области (далее – контрольно-счётная комиссия города Кирово-Чепецка), размещаемой в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (далее – сеть Интернет).

2. В настоящем Порядке понятия используются в тех значениях, в каких они определены Федеральным законом.

3. Перечень информации о деятельности контрольно-счётной комиссии, размещаемой в сети Интернет, утверждается распоряжением контрольно-счётной комиссии города Кирово-Чепецка.

4. При утверждении перечня информации о деятельности контрольно-счётной комиссии города Кирово-Чепецка определяются состав информации, периодичность ее размещения, сроки её обновления, обеспечивающие своевременность реализации и защиты пользователями информации своих прав и законных интересов.

РАСПОРЯЖЕНИЕ
контрольно-счётной комиссии муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области»
от 26.09.2012 №23
г.Кирово-Чепецк

Об утверждении перечня информации о деятельности контрольно-счётной комиссии муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, размещаемой в информационно-телекоммуникационной сети Интернет

В соответствии с Федеральным законом от 09.02.2009 № 8-ФЗ «Об обеспечении доступа к информации о деятельности государственных органов и органов местного самоуправления», Порядком утверждения перечня информации о деятельности контрольно-счётной комиссии муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, размещаемой в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, утверждённым распоряжением контрольно-счётной комиссии муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области от 26.09.2012 № 22:

1. Утвердить Перечень информации о деятельности контрольно-счётной комиссии муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, размещаемой в информационно-телекоммуникационной сети Интернет. Прилагается.

2. Настоящее распоряжение вступает в силу после его официального опубликования.

3. Контроль за выполнением настоящего распоряжения остав-

ляю за собой.

*Председатель контрольно-счётной комиссии
муниципального образования
«Город Кирово-Чепецк» Кировской области
И.Ю.Шихова*

УТВЕРЖДЁН
распоряжением
контрольно-счётной комиссии
муниципального образования
«Город Кирово-Чепецк»
Кировской области
от 26.09.2012 № 23

**ПЕРЕЧЕНЬ
информации о деятельности контрольно-счётной
комиссии муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, размещаемой в информационно-телекоммуникационной сети Интернет**

№ п/п	Состав информации	Периодичность размещения и сроки обновления
1	Сведения о наименовании и структуре контрольно-счётной комиссии города Кирово-Чепецка, почтовом адресе, адресе электронной почты, номерах телефонов	Поддерживается в актуальном состоянии, обновление в течение 5 рабочих дней со дня возникновения изменений
2	Сведения о полномочиях контрольно-счётной комиссии города Кирово-Чепецка, правовые основы деятельности (перечень законов и иных нормативных правовых актов, на которых основывается правовое регулирование организации и деятельности контрольно-счётной комиссии города Кирово-Чепецка)	Поддерживается в актуальном состоянии, обновление в течение 5 рабочих дней со дня возникновения изменений или вступления в силу нормативных правовых актов
3	Сведения о председателе и аппарате контрольно-счётной комиссии города Кирово-Чепецка	Поддерживается в актуальном состоянии, обновление в течение 5 рабочих дней со дня возникновения изменений
4	Нормативные правовые акты, изданные контрольно-счётной комиссией города Кирово-Чепецка, включая сведения о внесении в них изменений, признании их утратившими силу, признании их судом недействительными.	Поддерживается в актуальном состоянии, обновление в течение 5 рабочих дней со дня возникновения изменений или вступления в силу нормативных правовых актов, решений суда и т.д.
5	Информация о деятельности контрольно-счётной комиссии города Кирово-Чепецка: - годовой план деятельности; - ежегодные отчёты о результатах деятельности	В течение 5 рабочих дней со дня утверждения В течение 5 рабочих дней после рассмотрения Кирово-Чепецкой городской Думой
6	Результаты контрольных мероприятий, проводимых контрольно-счётной комиссией города Кирово-Чепецка	В течение 7 рабочих дней с даты, установленной для предоставления информации о выполнении представлений (предписаний) контрольно-счётной комиссии города Кирово-Чепецка
7	Результаты экспертно-аналитических мероприятий, проводимых контрольно-счётной комиссией города Кирово-Чепецка	Результаты экспертизы проектов решений Кирово-Чепецкой городской Думы - в течение 5 рабочих дней после рассмотрения их на заседании Кирово-Чепецкой городской Думы. Результаты иных экспертно-аналитических мероприятий - в течение 5 рабочих дней после даты составления заключения по результатам мероприятия.
8	Тексты официальных выступлений и заявлений председателя контрольно-счётной комиссии города Кирово-Чепецка	Поддерживается в актуальном состоянии, обновление в течение 1 рабочего дня, следующего за днём выступления.
9	Иная информация о деятельности контрольно-счётной комиссии города Кирово-Чепецка, подлежащая размещению в сети Интернет в соответствии с Федеральными законами, законами Кировской области и муниципальными правовыми актами.	В сроки, установленные Федеральными законами, законами Кировской области и муниципальными правовыми актами.

УТВЕРЖДЕН
решением Кирово-Чепецкой
городской Думы
от 26.09.2012 № 13/69

ПОРЯДОК ОРГАНИЗАЦИИ И ПРОВЕДЕНИЯ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ПРОЕКТАМ МУНИЦИПАЛЬНЫХ ПРАВОВЫХ АКТОВ В ОБЛАСТИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД КИРОВО-ЧЕПЕЦК» КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ

1. Общие положения

1.1. Публичные слушания по проектам муниципальных правовых актов в области градостроительной деятельности проводятся в целях выявления мнения жителей муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области (далее по тексту - муниципальное образование) по существу выносимых на публичные слушания вопросов, а также соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства.

1.2. Результаты публичных слушаний носят рекомендательный характер для органов местного самоуправления муниципального образования.

2. Вопросы, выносимые на публичные слушания, регулируемые настоящим Порядком

2.1. На публичные слушания в обязательном порядке выносятся:

1) проект генерального плана муниципального образования, а также внесение изменений в генеральный план муниципального образования;

2) проект правил землепользования и застройки муниципального образования, а также проект о внесении изменения в правила землепользования и застройки муниципального образования;

3) вопрос о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков и (или) объектов капитального строительства;

4) вопрос о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

5) проекты планировки территории и проекты межевания территории, подготовленные в составе документации по планировке территории на основании решения администрации муниципального образования.

3. Инициаторы проведения публичных слушаний

3.1. Публичные слушания проводятся по инициативе населения, Кирово-Чепецкой городской Думы (далее по тексту - городская Дума) или главы муниципального образования.

3.2. При проведении публичных слушаний всем заинтересованным лицам должны быть обеспечены равные возможности для выражения своего мнения.

4. Назначение публичных слушаний

4.1. Городская Дума принимает решение о назначении публичных слушаний по проекту генерального плана муниципального образования, в том числе по внесению изменений в генеральный план.

4.2. Глава муниципального образования назначает публичные слушания:

1) по проекту правил землепользования и застройки муниципального образования и по проекту о внесении изменения в правила землепользования и застройки муниципального образования;

2) по проектам планировки территорий и проектам межевания территорий, подготовленным в составе документации по планировке территории на основании решения администрации муниципального образования;

3) по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков и (или) объектов капитального строительства;

4) по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

4.3. В муниципальном правовом акте о назначении публичных слушаний указываются:

1) полное наименование проекта муниципального правового акта в области градостроительной деятельности, выносимого на публичные слушания;

2) срок проведения публичных слушаний, условия ознакомления с обсуждаемыми материалами;

3) границы территории (территориальной зоны) проведения публичных слушаний;

4) орган, уполномоченный на проведение публичных слушаний.

4.4. Муниципальный правовой акт о назначении публичных слушаний, а также проект муниципального правового акта в области градостроительной деятельности должны быть опубликованы (обнародованы) не позднее, чем за 10 дней до дня его обсуждения на публичных

слушаниях.

5. Организация подготовки к публичным слушаниям

5.1. Уполномоченным органом на проведение публичных слушаний по проектам муниципальных правовых актов в области градостроительной деятельности является администрация муниципального образования;

5.2. На основании муниципального правового акта о назначении публичных слушаний глава администрации муниципального образования в 3-дневный срок назначает лицо ответственное за подготовку и проведение публичных слушаний.

5.3. Ответственное лицо:

1) определяет перечень лиц, которым в соответствии с действующим законодательством необходимо направить сообщение о проведении публичных слушаний и направляет им такие сообщения;

2) определяет перечень должностных лиц, специалистов, организаций и других представителей общественности, приглашаемых к участию в публичных слушаниях в качестве экспертов, и направляет им официальные обращения с просьбой принять участие в публичных слушаниях и дать свои рекомендации и предложения по проектам муниципальных правовых актов выносимых на публичные слушания;

3) для ведения публичных слушаний назначает председателя публичных слушаний, для ведения протокола публичных слушаний назначает секретаря публичных слушаний.

6. Проведение публичных слушаний

6.1. В течение срока проведения публичных слушаний могут быть организованы выставки, экспозиции демонстрационных материалов проектов муниципальных правовых актов выносимых на публичные слушания, выступления представителей органов местного самоуправления муниципального образования, разработчиков муниципальных правовых актов выносимых на публичные слушания на собраниях жителей, в печатных средствах массовой информации, по радио и телевидению. В случаях предусмотренных действующим законодательством органы местного самоуправления муниципального образования организуют вышеуказанные мероприятия в обязательном порядке.

6.2. По окончании срока проведения публичных слушаний осуществляется подведение итогов публичных слушаний.

6.3. Перед началом осуществления подведения итогов публичных слушаний:

1) осуществляется регистрация участников;

2) оглашается полное наименование муниципального правового акта в области градостроительной деятельности, выносимого на публичные слушания;

3) определяется регламент работы, исходя из:

- характера обсуждаемого вопроса (вопросов);

- количества и содержания официальных заключений от должностных лиц, специалистов, организаций и других представителей общественности, приглашенных к участию в публичных слушаниях в качестве экспертов поступившие в период проведения публичных слушаний в письменном виде;

- количества и содержания предложений и замечаний, касающихся указанного вопроса от заинтересованных лиц поступившие в период проведения публичных слушаний в письменном виде;

- количества лиц, желающих высказать свое мнение.

6.4. Лицо ответственное за подготовку и проведение публичных слушаний, оформляет протокол публичных слушаний (протоколы, если слушания проводились в нескольких местах) в 3-х экземплярах.

6.5. В протокол(ы) включаются замечания и предложения лиц, участвовавших в публичных слушаниях, поступившие в период проведения публичных слушаний изложенные в письменном виде, официальные заключения должностных лиц, специалистов, организаций и других представителей общественности, приглашенных к участию в публичных слушаниях в качестве экспертов, в том числе поступившие при подведении итогов публичных слушаний.

6.6. Каждый из трех экземпляров протокола(ов) публичных слушаний подписывается председателем и секретарем публичных слушаний. Хранение первого экземпляра протокола публичных слушаний осуществляется администрацией муниципального образования, второго - органом, назначившим публичные слушания, третий экземпляр направляется инициатору публичных слушаний.

6.7. На основании протокола(ов) публичных слушаний лицо ответственное за подготовку и проведение публичных слушаний готовит заключение о результатах публичных слушаний. Заключение о результатах публичных слушаний подписывается председателем публичных слушаний.

6.8. Не позднее 7 дней после окончания срока проведения публичных слушаний заключение о результатах публичных слушаний подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещается на официальном сайте муниципального образования.

7. Сроки проведения публичных слушаний

7.1. Срок проведения публичных слушаний по проекту генерального плана муниципального образования, а также внесение изменений в генеральный план муниципального образования с момента оповещения жителей муниципального образования о времени и месте их

проведения до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний не может быть менее одного месяца и более трех месяцев.

7.2. Продолжительность публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки, а также по проекту о внесении изменения в правила землепользования и застройки муниципального образования составляет не менее двух и не более четырех месяцев со дня опубликования такого проекта. В случае подготовки изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования в части внесения изменений в градостроительный регламент, установленный для конкретной территориальной зоны срок проведения публичных слушаний не может быть более чем один месяц.

7.3. Срок проведения публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков и (или) объектов капитального строительства, либо о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства с момента оповещения жителей муниципального образования о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний не может быть более одного месяца.

7.4. Срок проведения публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории, подготовленному в составе документации по планировке территории на основании решения администрации муниципального образования со дня оповещения жителей муниципального образования о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний не может быть менее одного месяца и более трех месяцев.

8. Финансовое обеспечение расходов проведения публичных слушаний

8.1. Расходы, связанные с организацией и проведением публичных слушаний по проекту генерального плана муниципального образования, а также внесение изменений в генеральный план муниципального образования, по проекту правил землепользования и застройки муниципального образования, а также проекту о внесении изменения в правила землепользования и застройки муниципального образования, по проектам планировки территории и проектам межевания территории, подготовленных в составе документации по планировке территории на основании решения администрации муниципального образования осуществляются из средств бюджета муниципального образования.

8.2. Расходы, связанные с организацией и проведением публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка и (или) объекта капитального строительства, на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства - несет физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении такого разрешения.

*Глава муниципального образования
«Город Кирово-Чепецк»
Кировской области
В.В. Крешетов*