

информационный БЮЛЛЕТЕНЬ

пальным имуществом администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк», по адресу: Кирово-Чепецк, ул. Первомайская, д.6 (каб. 428).

Дата начала приема от претендентов заявок для участия в продаже Имущества посредством публичного предложения – 26.09.2011 в 8 ч.

Дата окончания приема от претендентов заявок для участия в продаже Имущества посредством публичного предложения – 31.10.2011 в 17 ч.

Признание претендентов участниками продажи Имущества посредством публичного предложения состоится – 01.11.2011 в 9 ч.

9) Претенденты представляют заявку для участия в продаже имущества посредством публичного предложения.

Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:

юридические лица:
- заверенные копии учредительных документов;
- документ, содержащий сведения о доле муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);
- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;
физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись.

Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.

В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность.

10) Не позднее чем через пять дней с даты выдачи уведомления о признании участника продажи Имущества посредством публичного предложения победителем, с ним заключается договор купли-продажи муниципального имущества.

11) Информация о приватизации Имущества, образцы типовых документов, правила проведения торгов и иная информация размещена на сайте администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области (адрес сайта: www.K4city.gov-vyatka.ru, раздел «Экономика», подраздел «Муниципальное имущество»).

Ознакомится с вышеуказанной информацией также можно в месте подачи заявок для участия в продаже Имущества посредством публичного предложения – в отделе по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области (каб. 428).

12) Ограничений участия отдельных категорий физических и юридических лиц в приватизации Имущества – нет.

13) Право приобретения Имущества принадлежит участнику продажи посредством публичного предложения, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем «шаге понижения», при отсутствии предложений других участников продажи посредством публичного предложения.

В случае, если несколько участников продажи посредством публичного предложения подтверждают цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из «шагов понижения», со всеми участниками продажи посредством публичного предложения проводится аукцион по установленным в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» правилам проведения аукциона, предусматривающим открытую форму подачи предложений о цене имущества. Начальной ценой Имущества на таком аукционе является цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на данном «шаге понижения».

В случае, если участники такого аукциона не заявляют предложения о цене, превышающей начальную цену Имущества, право его приобретения принадлежит участнику аукциона, который первым подтвердил начальную цену Имущества.

14) Проведение продажи Имущества посредством публичного предложения состоится 02.11.2011 в 14 ч., по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Первомайская, д. 6, зал заседания (1 этаж).

Администрация муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области

Приложение 1 к информационному сообщению о приватизации нежилого помещения

муниципальной собственности, расположенного по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Сосновая, д. 3/2, пом. 5, посредством публичного предложения

« » _____ 2011 год

_____ ч. _____ мин.

№ _____

от _____

ЗАЯВКА ДЛЯ УЧАСТИЯ В ПРОДАЖЕ ИМУЩЕСТВА ПОСРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ

(Формула и наименование (наименование) стороны, осуществляющей продажу имущества, описи имущества, его описание (для юридических лиц), фамилия, имя, отчество, место рождения, серия и номер паспорта (для физических лиц) и паспортные данные (Приватизация)

1. Изучив данные информационного сообщения о приватизации нежилого помещения муниципальной собственности, расположенного по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Сосновая, д. 3/2, пом. 5, посредством публичного предложения (далее по тексту – информационное сообщение), я (мы), нежелезнодорожник (и-иных), уполномоченный (и-и) на подписание заявок, согласен (и-и) приобрести следующее Имущество:

- помещение, назначение: нежилое, общая площадь 291,0 кв.метров, кадастровый номер: 43:42:00057:001:233:407:001:017067430:0100:2005, этаж цокольный, расположенное по адресу: Кировская область, город Кирово-Чепецк, улица Сосновая, дом 3/2, пом. 5.

2. Приобретать Имущество осматреть, претензий и замечаний нет.

3. В случае победы в продаже Имущества посредством публичного предложения, я (мы) принимаю (-ем) на себя обязательство заключить договор купли - продажи муниципального имущества в течение пяти дней с даты выдачи уведомления о признании участника продажи посредством публичного предложения победителем.

4. В случае, победы в продаже Имущества посредством публичного предложения, я (мы) согласен (и-и) с тем, что задаток, внесенный мной (нами) на счет «Продажа», засчитывается в счет оплаты приобретаемого Имущества.

5. В случае, победы в продаже Имущества посредством публичного предложения, я (мы) согласен (и-и) с тем, что, при уклонении или отходе от заключения в установленный срок договора купли-продажи муниципального имущества задаток мне (нам) не возвращается и я (мы) утрачиваю (-ем) право на заключение указанного договора.

Приложение: документы в соответствии с описью на _____ л. 1 из 3.

_____ (подпись, И.П.)

_____ (фамилия, имя, отчество продавца) _____ (подпись)

_____ (подпись)

« » _____ 2011 год

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 19.09.2011 № 2113

Об условиях приватизации здания бухгалтерского архива и земельного участка, расположенных по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Строительная, д. 1а, посредством публичного предложения

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», руководствуясь Порядком управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, утвержденным решением Кирово-Чепецкой городской Думы от 25.03.2009 № 6/38, Положением «О порядке приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области», утвержденным решением Кирово-Чепецкой городской Думы от 29.04.2009 № 8/61, на основании списка (прогнозного плана) приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области на 2011 год, утвержденного решением Кирово-Чепецкой городской Думы от 17.12.2010 № 15/127 (с дополнениями, внесенными и утвержденными решением Кирово-Чепецкой городской Думы от 26.01.2011 № 1/1, от 24.02.2011 № 3/16, от 27.04.2011 № 3/12, от 29.06.2011 № 6/37), учитывая решение комиссии по использованию муниципального имущества муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области (протокол от 15.09.2011 № 34), в соответствии со статьями 209, 215 и 217 Гражданского кодекса Российской Федерации и Уставом муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, администрация муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Осуществить приватизацию следующего Имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области и составляющего муниципальную казну муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области:

1.1. Здание бухгалтерского архива, площадью 1101,5 кв.метров, расположенное по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Строительная, д. 1а, кадастровый номер: 43:42:000025:0006:33:407:001:005385880:0100, этажность: 2 (далее по тексту – здание бухгалтерского архива).

1.2. Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для эксплуатации здания бухгалтерского архива, общая площадь 1774 ± 15 кв.метров, кадастровый номер: 43:42:000025:0006, адрес объекта: Кировская обл., г. Кирово-Чепецк, местоположение установлено относительно ориентира, распо-

ложенного в границах участка. Наименование ориентира – здание, почтовый адрес ориентира – обл. Кировская, г. Кирово-Чепецк, ул. Строительная, д. 1а (далее по тексту – земельный участок).

2. Способ приватизации Имущества – продажа посредством публичного предложения. Продажа посредством публичного предложения осуществляется с использованием открытой формы подачи предложений о приобретении Имущества в течение одной процедуры такой продажи.

3. Цена первоначального предложения устанавливается на основании заключения о рыночной стоимости недвижимого муниципального имущества от 27.06.2011 № 079/11 и не ниже начальной цены, указанной в информационном сообщении о продаже Имущества на аукционе, что составляет 3 140 567 (три миллиона сто сорок тысяч пятьсот шестьдесят семь) рублей 00 копеек, в том числе:

3.1. Цена первоначального предложения за здание бухгалтерского архива составляет 1 355 647 (один миллион триста пятьдесят пять тысяч шестьсот сорок семь) рублей 00 копеек (с НДС).

3.2. Цена первоначального предложения за земельный участок составляет 1 784 920 (один миллион семьсот восемьдесят четыре тысячи девятьсот двадцать) рублей 00 копеек.

4. Цена отсечения Имущества устанавливается в размере 50% начальной цены Имущества на аукционе, указанной в п.3 настоящего постановления, что составляет 1 570 283 (один миллион пятьсот семьдесят тысяч двести восемьдесят три) рубля 50 копеек, в том числе:

4.1. Цена отсечения здания бухгалтерского архива составляет 677 823 (шестьсот семьдесят семь тысяч восемьсот двадцать три) рубля 50 копеек (с НДС).

4.2. Цена отсечения земельного участка составляет 892 460 (восемьсот девяносто две тысячи четыреста шестьдесят) рублей 00 копеек.

5. Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») или цены предложения, сложившейся на определенном «шаге понижения» устанавливается в размере 157 028 (сто пятьдесят семь тысяч двадцать восемь) рублей 35 копеек, в том числе:

5.1. Величина снижения цены первоначального предложения или цены предложения, сложившейся на определенном «шаге понижения» за здание бухгалтерского архива составляет 67 782 (шестьдесят семь тысяч семьсот восемьдесят два) рубля 35 копеек (с НДС).

5.2. Величина снижения цены первоначального предложения или цены предложения, сложившейся на определенном «шаге понижения» за земельный участок составляет 89 246 (восемьдесят девять тысяч двести сорок шесть) рублей 00 копеек.

6. Величина повышения первоначального предложения или цены предложения, сложившейся на определенном «шаге понижения», устанавливается в размере 31 405 (тридцать одна тысяча четыреста пять) рублей 67 копеек, в том числе:

6.1. Величина повышения первоначального предложения или цены предложения, сложившейся на определенном «шаге понижения», за здание бухгалтерского архива составляет 13 556 (тринадцать тысяч пятьсот пятьдесят шесть) рублей 00 копеек (с НДС).

6.2. Величина повышения первоначального предложения или цены предложения, сложившейся на определенном «шаге понижения», за земельный участок составляет 17 849 (семнадцать тысяч восемьсот сорок девять) рублей 20 копеек.

7. Утвердить состав комиссии по подведению итогов приватизации здания бухгалтерского архива и земельного участка, расположенных по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Строительная, д. 1а, посредством публичного предложения. Прилагается.

8. Отделу по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области (Репина Н.В.) опубликовать в информационном бюллетене органов местного самоуправления муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области и разместить на официальном информационном сайте администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области и Кирово-Чепецкой городской Думы в сети Интернет информационное сообщение о приватизации Имущества.

9. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области по экономическим вопросам Суходоева А.Ю.

*Глава администрации
муниципального образования
«Город Кирово-Чепецк»
Кировской области
В.Г. Жулин*

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
муниципального образования
«Город Кирово-Чепецк»
Кировской области
от 19.09.2011 № 2113

СОСТАВ

комиссии по подведению итогов приватизации здания
бухгалтерского архива и земельного участка, расположенных по адресу:
г. Кирово-Чепецк, ул. Строительная, д. 1а,
посредством публичного предложения

СУХОДОЕВ
Алексей Юрьевич - заместитель главы администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области по экономическим вопросам, председатель комиссии

ХРИСТОЛЮБОВА
Татьяна Владимировна - заместитель заведующего отделом по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, секретарь комиссии

Члены комиссии:

ГАВРИЛОВ
Александр Валерьевич - заведующий отделом градостроительства и архитектуры администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области

МУТНЫХ
Сергей Викторович - заместитель председателя Кирово-Чепецкой городской Думы (по согласованию)

РЕПИНА
Надежда Витальевна - заведующий отделом по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области

ЧЕРНЯЕВА
Ольга Юрьевна - заместитель начальника правового управления администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

о приватизации здания бухгалтерского архива и
земельного участка, расположенных по адресу: г.
Кирово-Чепецк, ул. Строительная, д. 1а, посредством
публичного предложения

1) На основании постановления администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области от 19.09.2011 № 2113 «Об условиях приватизации здания бухгалтерского архива и земельного участка, расположенных по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Строительная, д. 1а, посредством публичного предложения», администрация муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, выступающая от имени и в интересах муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, объявляет о приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, посредством публичного предложения.

2) Наименование Имущества:

- здание бухгалтерского архива, площадью 1101,5 кв.метров, расположенное по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Строительная, д. 1а, кадастровый номер: 43:42:000025:0006:33:407:001:005385860:0100, этажность: 2 (далее по тексту – здание бухгалтерского архива);

- земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для эксплуатации здания бухгалтерского архива, общая площадь 1774 ± 15 кв.метров, кадастровый номер: 43:42:000025:0006, адрес объекта: Кировская обл., г. Кирово-Чепецк, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Наименование ориентира – здание, почтовый адрес ориентира – обл. Кировская, г. Кирово-Чепецк, ул. Строительная, д. 1а (далее по тексту – земельный участок).

3) Способ приватизации Имущества – продажа посредством публичного предложения. Продажа посредством публичного предложения осуществляется с использованием открытой формы подачи предложений о приобретении Имущества в течение одной процедуры такой продажи.

При продаже посредством публичного предложения осуществляется последовательное снижение цены первоначального предложения на «шаг понижения» до цены отсечения.

4) Начальная цена Имущества – 3 140 567 (три миллиона сто сорок тысяч пятьсот шестьдесят семь) рублей 00 копеек, в том числе:

- цена первоначального предложения за здание бухгалтерского архива составляет 1 355 647 (один миллион триста пятьдесят пять тысяч шестьсот сорок семь) рублей 00 копеек (с НДС);

- цена первоначального предложения за земельный участок составляет 1 784 920 (один миллион семьсот восемьдесят четыре тысячи девятьсот двадцать) рублей 00 копеек.

Цена отсечения Имущества устанавливается в размере 50% начальной цены аукциона и составляет 1 570 283 (один миллион пятьсот семьдесят тысяч двести восемьдесят три) рубля 50 копеек, в том числе:

- цена отсечения здания бухгалтерского архива составляет 677 823 (шестьсот семьдесят семь тысяч восемьсот двадцать три) рубля 50 копеек (с НДС);

- цена отсечения земельного участка составляет 892 460 (во-

информационный БЮЛЛЕТЕНЬ

семьсот девяносто две тысяч четыреста шестьдесят) рублей 00 копеек.

Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») или цены предложения, сложившейся на определенном «шаге понижения» устанавливается в размере 157 028 (сто пятьдесят семь тысяч двадцать восемь) рублей 35 копеек, в том числе:

- величина снижения цены первоначального предложения или цены предложения, сложившейся на определенном «шаге понижения» за здание бухгалтерского архива составляет 67 782 (шестьдесят семь тысяч семьсот восемьдесят два) рубля 35 копеек (с НДС);

- величина снижения цены первоначального предложения или цены предложения, сложившейся на определенном «шаге понижения» за земельный участок составляет 89 246 (восемьдесят девять тысяч двести сорок шесть) рублей 00 копеек.

Величина повышения цены первоначального предложения или цены предложения, сложившейся на определенном «шаге понижения», устанавливается в размере 31 405 (тридцать одна тысяча четыреста пять) рублей 67 копеек, в том числе:

- величина повышения первоначального предложения или цены предложения, сложившейся на определенном «шаге понижения», за здание бухгалтерского архива составляет 13 556 (тринадцать тысяч пятьсот пятьдесят шесть) рублей 47 копеек (с НДС);

- величина повышения первоначального предложения или цены предложения, сложившейся на определенном «шаге понижения», за земельный участок составляет 17 849 (семнадцать тысяч восемьсот сорок девять) рублей 20 копеек.

Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») и величина повышения цены первоначального предложения или цены предложения, сложившейся на определенном «шаге понижения», являются фиксированными и не изменяются в течение всей процедуры продажи.

5) Предложения о приобретении Имущества заявляются участниками продажи посредством публичного предложения подписанием их карточек после оглашения цены первоначального предложения или цены предложения, сложившейся на соответствующем «шаге понижения».

6) Условия и сроки платежа:

1. Средством платежа является валюта Российской Федерации.
2. Оплата производится в безналичной форме.

3. Оплата Имущества производится единовременно, задаток, внесенный покупателем на счет продавца засчитывается в оплату приобретаемого Имущества. Полная оплата Имущества производится в порядке, размере и сроки, определенные в договоре купли-продажи муниципального имущества.

7) Задаток для участия в продаже Имущества посредством публичного предложения установлен в размере 10% начальной цены Имущества и составляет 314 056 (триста четырнадцать тысяч пятьдесят шесть) рублей 70 копеек, в том числе:

- размер задатка для участия в аукционе составляет 10% начальной цены здания бухгалтерского архива – 135 564 (сто тридцать пять тысяч пятьсот шестьдесят четыре) рубля 70 копеек;

- размер задатка для участия в аукционе составляет 10% начальной цены земельного участка – 178 492 (сто семьдесят восемь тысяч четыреста девяносто два) рубля 00 копеек.

Сумма задатка за здание бухгалтерского архива и земельный участок вносится на р/счет:

Финансовое управление администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области (Администрация города Кирово-Чепецка л/с 05936005011) ИНН 4312139439, КПП 431201001, р/счет 40302810727310000003, Кировское ОСБ № 8612 г. Киров, БИК 043304609, назначение платежа – «задаток для участия в продаже здания бухгалтерского архива и земельного участка по ул. Строительная, д. 1а».

Документом, подтверждающим поступление задатка на вышеуказанный счет является выписка с этого счета.

Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст. 437 ГК РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Суммы задатков возвращаются участникам продажи Имущества посредством публичного предложения, за исключением победителя такой продажи, в течение пяти дней с даты подведения ее итогов.

8) Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Место приема заявок для участия в продаже Имущества посредством публичного предложения - отдел по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк», по адресу: Кировской обл., г. Кирово-Чепецк, ул. Первомайская, д.6 (каб. 428).

Дата начала приема от претендентов заявок для участия в продаже Имущества посредством публичного предложения – 26.09.2011 в 8 ч.

Дата окончания приема от претендентов заявок для участия в продаже Имущества посредством публичного предложения – 31.10.2011 в 17 ч.

Признание претендентов участниками продажи Имущества посредством публичного предложения состоится – 01.11.2011 в 10 ч.

9) Претенденты представляют заявку для участия в продаже имущества посредством публичного предложения.

Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:

юридические лица:

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, содержащий сведения о доле муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись.

Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.

В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность.

10) Не позднее чем через пять дней с даты выдачи уведомления о признании участника продажи Имущества посредством публичного предложения победителем, с ним заключается договор купли-продажи муниципального имущества.

11) Информация о приватизации Имущества, образцы типовых документов, правила проведения торгов и иная информация размещена на сайте администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области (адрес сайта: www.k4city.gov-vyatka.ru, раздел «Экономика», подраздел «Муниципальное имущество»).

Ознакомится с вышеуказанной информацией также можно в месте подачи заявок для участия в продаже Имущества посредством публичного предложения – в отделе по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области (каб. 428).

12) Ограничений участия отдельных категорий физических и юридических лиц в приватизации Имущества – нет.

13) Право приобретения Имущества принадлежит участнику продажи посредством публичного предложения, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем «шаге понижения», при отсутствии предложений других участников продажи посредством публичного предложения.

В случае, если несколько участников продажи посредством публичного предложения подтверждают цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из «шагов понижения», со всеми участниками продажи посредством публичного предложения проводится аукцион по установленным в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» правилам проведения аукционов, предусматривающим открытую форму подачи предложений о цене имущества. Начальной ценой Имущества на таком аукционе является цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на данном «шаге понижения».

В случае, если участники такого аукциона не заявляют предложения о цене, превышающей начальную цену Имущества, право его приобретения принадлежит участнику аукциона, который первым подтвердил начальную цену Имущества.

14) Проведение продажи Имущества посредством публичного предложения состоится 02.11.2011 в 16 ч., по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Первомайская, д. 6, зал заседания (1 этаж).

Администрация муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области

Приложение 1 к информационному сообщению о приватизации здания бухгалтерского архива и земельного участка, расположенных по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Строительная, д. 1а, посредством публичного предложения

« » 2011 год
ч. мн.
№

**ЗАЯВКА ДЛЯ УЧАСТИЯ В ПРОДАЖЕ ИМУЩЕСТВА
ПОСРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ**

от _____

(Форменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица),
фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона
(Претендента))

1. Изучив данные информационного сообщения о приватизации здания бухгалтерского архива и земельного участка, расположенных по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Строительная, д. 1а, посредством публичного предложения (далее по тексту – информационное сообщение), я (мы), нектоподписавшийся (-шеся), уполномоченный (-ны) на подписание заявок, согласен (-ны) приобрести следующее Имущество:

- здание бухгалтерского архива, площадью 1101,5 кв.метров, расположенное по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Строительная, д. 1а, кадастровый номер: 43:42:000025:000633:407:001:005385860:0100, этажность: 2;

- земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для эксплуатации здания бухгалтерского архива, общая площадь 1774 ± 15 кв.метров, кадастровый номер: 43:42:000025:0006, адрес объекта: Кировская обл., г. Кирово-Чепецк, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Наименование ориентира – здание, почтовый адрес ориентира – обл. Кировская, г. Кирово-Чепецк, ул. Строительная, д. 1а.

2. Приобретаемое Имущество осмотрено, претензий и замечаний нет.

3. В случае победы в продаже Имущества посредством публичного предложения, я (мы) признаю (-ем) на себя обязательство заключить договор купли – продажи муниципального имущества в течение пяти дней с даты выдачи уведомления о признании участника продажи посредством публичного предложения победителем.

4. В случае победы в продаже Имущества посредством публичного предложения, я (мы) согласен (-ны) с тем, что задаток внесенный мной (нами) на счет «Продажи», засчитывается в счет оплаты приобретаемого Имущества.

5. В случае победы в продаже Имущества посредством публичного предложения, я (мы) согласен (-ны) с тем, что, при уклонении мной от заключения в установленный срок договора купли-продажи муниципального имущества задаток мне (нам) не возвращается и я (мы) утрачиваю (-ем) право на заключение указанного договора.

Приложение: документы в соответствии с описанием на _____ л. в 1 экз.

(подпись, МП) (фамилия, имя, отчество подписавшего заявку, должность)

(дата)

« » 2011 год

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 19.09.2011 № 2114

Об условиях приватизации нежилого помещения муниципальной собственности, расположенного по адресу: г. Кирово-Чепецк, просп. Кирова, д. 32а, пом. 1, посредством публичного предложения

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», руководствуясь Порядком управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, утвержденным решением Кирово-Чепецкой городской Думы от 25.03.2009 № 6/3В, Положением «О порядке приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области», утвержденным решением Кирово-Чепецкой городской Думы от 29.04.2009 № 8/61, на основании списка (прогнозного плана) приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области на 2011 год, утвержденного решением Кирово-Чепецкой городской Думы от 17.12.2010 № 15/127 (с дополнениями, внесенными и утвержденными решением Кирово-Чепецкой городской Думы от 26.01.2011 № 1/1, от 24.02.2011 № 3/16, от 27.04.2011 № 3/12, от 29.06.2011 № 6/37), учитывая решения комиссии по использованию муниципального имущества муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области (протокол от 15.09.2011 № 34), в соответствии со статьями 209, 215 и 217 Гражданского кодекса Российской Федерации и Уставом муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, администрация муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Осуществить приватизацию следующего объекта недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области и составляющего муниципальную казну муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области:

- помещение, назначение: нежилое, общая площадь 29,9 кв.метров, кадастровый номер: 43:42:000035:0007:33:407:001:001732430:0100:20001, этаж цокольный, расположенное по адресу: г. Кирово-Чепецк, просп. Кирова, д. 32а, пом. 1 (далее по тексту – Имущество).

2. Способ приватизации Имущества – продажа посредством публичного предложения. Продажа посредством публичного предложения осуществляется с использованием открытой формы подачи предложений о приобретении Имущества в течение одной процедуры такой продажи.

3. Цена первоначального предложения устанавливается на основании заключения о рыночной стоимости недвижимого муниципального имущества от 24.06.2011 № 072/11 и не ниже начальной цены, указанной в информационном сообщении о продаже Имущества на аукционе, что составляет 518 556 (пятьсот восемнадцать тысяч пятьсот пятьдесят шесть) рублей 00 копеек (с НДС).

4. Цена отсечения Имущества устанавливается в размере 50% начальной цены Имущества на аукционе, указанной в п.3 настоящего постановления, что составляет 259 278 (двасти пятьдесят девять тысяч двести семьдесят восемь) рублей 00 копеек (с НДС).

5. Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») или цены предложения, сложившейся на определенном «шаге понижения» устанавливается в размере 25 927 (двадцать пять тысяч девятьсот двадцать семь) рублей 80 копеек (с НДС).

6. Величина повышения первоначального предложения («шаг аукциона») или цены предложения, сложившейся на определенном «шаге понижения», устанавливается в размере 5 185 (пять тысяч сто восемьдесят пять) рублей 56 копеек (с НДС).

7. Утвердить состав комиссии по подведению итогов приватизации нежилого помещения муниципальной собственности, расположенного по адресу: г. Кирово-Чепецк, просп. Кирова, д. 32а, пом. 1, посредством публичного предложения. Прилагается.

8. Отделу по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области (Репина Н.В.) опубликовать в информационном бюллетене органов местного самоуправления муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области и разместить на официальном информационном сайте администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области» и Кирово-Чепецкой городской Думы в сети Интернет информационное сообщение о приватизации Имущества.

9. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области по экономическим вопросам Суходоева А.Ю.

Глава администрации
муниципального образования
«Город Кирово-Чепецк»
Кировской области
В.Г. Жилин

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
муниципального образования
«Город Кирово-Чепецк»
Кировской области
от 19.09.2011 № 2114

СОСТАВ

комиссии по подведению итогов приватизации нежилого помещения муниципальной собственности, расположенного по адресу: г. Кирово-Чепецк, просп. Кирова, д. 32а, пом. 1, посредством публичного предложения

СУХОДОВЕВ - заместитель главы администрации
Алексей Юрьевич муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области по экономическим вопросам, председатель комиссии

ХРИСТОЛЮБОВА - заместитель заведующего отделом по
Татьяна Владимировна управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, секретарь комиссии

Члены комиссии:

ГАВРИЛОВ - заведующий отделом градостроительства и
Александр Валерьевич архитектуры администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области

МУТНЫХ - заместитель председателя Кирово-Чепецкой
Сергей Викторович городской Думы (по согласованию)

РЕПИНА - заведующий отделом по управлению
Надежда Витальевна муниципальным имуществом администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области

ЧЕРНЯЕВА - заместитель начальника правового управления
Ольга Юрьевна администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ**о приватизации нежилого помещения муниципальной собственности, расположенного по адресу: г. Кирово-Чепецк, просп. Кирова, д. 32а, пом. 1, посредством публичного предложения**

1) На основании постановления администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области от 19.09.2011 № 2114 «Об условиях приватизации нежилого помещения муниципальной собственности, расположенного по адресу: г. Кирово-Чепецк, просп. Кирова, д. 32а, пом. 1, посредством публичного предложения», администрация муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, выступающая от имени и в интересах муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, объявляет о приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, посредством публичного предложения.

2) Наименование Имущества:

- помещение, назначение: нежилое, общая площадь 29,9 кв. метров, кадастровый номер: 43:42:000035:0007:33:407:001:001732430:0100:20001, этаж цокольный, расположенное по адресу: г. Кирово-Чепецк, просп. Кирова, д. 32а, пом. 1.

3) Способ приватизации Имущества – продажа посредством публичного предложения. Продажа посредством публичного предложения осуществляется с использованием открытой формы подачи предложений о приобретении Имущества в течение одной процедуры такой продажи.

При продаже посредством публичного предложения осуществляется последовательное снижение цены первоначального предложения на «шаг понижения» до цены отсечения.

4) Начальная цена Имущества – 518 556 (пятьсот восемнадцать тысяч пятьсот пятьдесят шесть) рублей 00 копеек (с НДС).

Цена отсечения Имущества устанавливается в размере 50% начальной цены аукциона и составляет 259 278 (двести пятьдесят девять тысяч двести семьдесят восемь) рублей 00 копеек (с НДС).

Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») или цены предложения, сложившейся на определенном «шаге понижения» устанавливается в размере 25 927 (двадцать пять тысяч девятьсот двадцать семь) рублей 80 копеек (с НДС).

Величина повышения цены первоначального предложения или цены предложения, сложившейся на определенном «шаге понижения», устанавливается в размере 5 185 (пять тысяч сто восемьдесят пять) рублей 56 копеек (с НДС).

Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») и величина повышения цены первоначального предложения или цены предложения, сложившейся на определенном «шаге понижения», являются фиксированными и не изменяются в течение всей процедуры продажи.

5) Предложения о приобретении Имущества заявляются участниками продажи посредством публичного предложения поданием их карточек после оглашения цены первоначального предложения или цены предложения, сложившейся на соответствующем «шаге понижения».

6) Условия и сроки платежа:

1. Средством платежа является валюта Российской Федерации.

2. Оплата производится в безналичной форме.

3. Оплата Имущества производится одновременно, задаток, внесенный покупателем на счет продавца засчитывается в оплату приобретаемого Имущества. Полная оплата Имущества производится в порядке, размере и сроки, определенные в договоре купли-продажи муниципального имущества.

7) Задаток для участия в продаже Имущества посредством публичного предложения установлен в размере 10% начальной цены Имущества и составляет 51 855 (пятьдесят одна тысяча восемьсот пятьдесят пять) рублей 60 копеек.

Сумма задатка за нежилое помещение вносится следующие реквизиты:

Финансовое управление администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области (Администрация города Кирово-Чепецка л/с 05938005011) ИНН 4312139439, КПП 431201001, р/счет 40302810727310000003, Кировское ОСБ № 8612 г. Киров, БИК 043304609, назначение платежа – «задаток для участия в продаже нежилого помещения, расположенного по адресу: г. Кирово-Чепецк, просп. Кирова, д. 32а, пом. 1, посредством публичного предложения».

Документом, подтверждающим поступление задатка на вышеуказанный счет является выписка с этого счета.

Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст. 437 ГК РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Суммы задатков возвращаются участникам продажи Имущества посредством публичного предложения, за исключением победителя такой продажи, в течение пяти дней с даты подведения ее итогов.

8) Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Место приема заявок для участия в продаже Имущества посредством публичного предложения - отдел по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк», по адресу: Кировской обл., г. Кирово-Чепецк,

ул. Первомайская, д.6 (каб. 428).

Дата начала приема от претендентов заявок для участия в продаже Имущества посредством публичного предложения – 26.09.2011 в 8 ч.

Дата окончания приема от претендентов заявок для участия в продаже Имущества посредством публичного предложения – 01.11.2011 в 17 ч.

Признание претендентов участниками продажи Имущества посредством публичного предложения состоится – 02.11.2011 в 9 ч.

9) Претенденты представляют заявку для участия в продаже имущества посредством публичного предложения.

Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:

юридические лица:

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, содержащий сведения о доле муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись.

Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.

В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность.

10) Не позднее чем через пять дней с даты выдачи уведомления о признании участника продажи Имущества посредством публичного предложения победителем, с ним заключается договор купли-продажи муниципального имущества.

11) Информация о приватизации Имущества, образцы типовых документов, правила проведения торгов и иная информация размещена на сайте администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области (адрес сайта: www.K4city.gov-uyatka.ru, раздел «Экономика», подраздел «Муниципальное имущество»).

Ознакомится с вышеуказанной информацией также можно в месте подачи заявок для участия в продаже Имущества посредством публичного предложения – в отделе по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области (каб. 428).

12) Ограничений участия отдельных категорий физических и юридических лиц в приватизации Имущества – нет.

13) Право приобретения Имущества принадлежит участнику продажи посредством публичного предложения, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем «шаге понижения», при отсутствии предложений других участников продажи посредством публичного предложения.

В случае, если несколько участников продажи посредством публичного предложения подтверждают цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из «шагов понижения», со всеми участниками продажи посредством публичного предложения проводится аукцион по установленным в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» правилам проведения аукциона, предусматривающим открытую форму подачи предложений о цене имущества. Начальной ценой Имущества на таком аукционе является цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на данном «шаге понижения».

В случае, если участники такого аукциона не заявляют предложения о цене, превышающей начальную цену Имущества, право его приобретения принадлежит участнику аукциона, который первым подтвердил начальную цену Имущества.

14) Проведение продажи Имущества посредством публичного предложения состоится 03.11.2011 в 13 ч., по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Первомайская, д. 6, зал заседания (1 этаж).

Администрация муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области

Приложение 1 к информационному сообщению о приватизации нежилого помещения муниципальной собственности, расположенного по адресу: г. Кирово-Чепецк, просп. Кирова, д. 32а, пом. 1 посредством публичного предложения

« » 2011 год

ч. мин.

№ _____

ЗАЯВКА ДЛЯ УЧАСТИЯ В ПРОДАЖЕ ИМУЩЕСТВА ПОСРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ

от _____

(Фирма с ограниченной ответственностью) с/индивидуальное предприятие, а также иные адреса, по которым (для и/или иного лица)
фирма, инд. предпр. или иное предприятие (или физическое лицо) зарегистрировано в Едином Реестре)

1. Изучив данные информационного сообщения о приватизации нежилого помещения муниципальной собственности, расположенного по адресу: г. Кирово-Чепецк, просп. Кирова, д. 32а, пом. 1, посредством публичного предложения (далее по тексту – информационное сообщение), я (мы), некто подписавшийся (-шеся), уполномоченный (-ные) на подписание заявок, согласен (-ны) приобрести следующее Имущество:

- помещение, назначение: нежилое, общая площадь 29,9 кв.метров, кадастровый номер: 43:42:000035:0007:33:407:001:001:732430:0100:20001, этаж цокольный, расположенное по адресу: г. Кирово-Чепецк, просп. Кирова, д. 32а, пом. 1.

2. Приобретаемое Имущество осмотрено, претензий и замечаний нет.

3. В случае победы в продаже Имущества посредством публичного предложения, я (мы) принимаю (-ем) на себя обязательство заключить договор купли – продажи муниципального имущества в течение пяти дней с даты выдачи уведомления о признании участника продажи посредством публичного предложения победителем.

4. В случае победы в продаже Имущества посредством публичного предложения, я (мы) согласен (-ны) с тем, что задаток внесенный мной (нами) на счет «Продажа», засчитывается в счет оплаты приобретаемого Имущества.

5. В случае победы в продаже Имущества посредством публичного предложения, я (мы) согласен (-ны) с тем, что, при уклонении или отказе от заключения в установленный срок договора купли-продажи муниципального имущества задаток мне (нам) не возвращается и я (мы) утрачиваю (-ем) право на заключение указанного договора.

Приложение: документы в соответствии с описью на _____ л. в 3 экз.

(подпись М.П.)

(Фирма, инд. предпр. или иное предприятие)

(дата)

« » 2011 год

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 19.09.2011 № 2115

Об условиях приватизации нежилого помещения № 2 муниципальной собственности, расположенного по адресу: г. Кирово-Чепецк, просп. Кирова, д. 32а, посредством публичного предложения

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», руководствуясь Порядком управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, утвержденным решением Кирово-Чепецкой городской Думы от 25.03.2009 № 6/38, Положением «О порядке приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области», утвержденным решением Кирово-Чепецкой городской Думы от 29.04.2009 № 8/61, на основании списка (прогнозного плана) приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области на 2011 год, утвержденного решением Кирово-Чепецкой городской Думы от 17.12.2010 № 15/127 (с дополнениями, внесенными и утвержденными решением Кирово-Чепецкой городской Думы от 26.01.2011 № 1/1, от 24.02.2011 № 3/16, от 27.04.2011 № 3/12, от 29.06.2011 № 6/37), учитывая решение комиссии по использованию муниципального имущества муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области (протокол от 15.09.2011 № 34), в соответствии со статьями 209, 215 и 217 Гражданского кодекса Российской Федерации и Уставом муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области администрация муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

Осуществить приватизацию следующего объекта недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области и составляющего муниципальную казну муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области:

- помещение № 2, назначение: нежилое, общая площадь 42,3 кв.метров, кадастровый номер: 43:42:000035:0007:33:407:001:001:732430:0100:20002, этаж цокольный, расположенное по адресу: г. Кирово-Чепецк, просп. Кирова, д. 32а (далее по тексту – Имущество).

Способ приватизации Имущества – продажа посредством публичного предложения. Продажа посредством публичного предложения осуществляется с использованием открытой формы подачи предложений о приобретении Имущества в течение одной процедуры такой продажи.

Цена первоначального предложения устанавливается на основании заключения о рыночной стоимости недвижимого муниципального имущества от 24.06.2011 № 073/11 и не ниже начальной цены, указанной в информационном сообщении о продаже Имущества на аукционе, что составляет 733 609 (семьсот тридцать три тысячи шесть-

сот девять) рублей 00 копеек (с НДС).

Цена отсечения Имущества устанавливается в размере 50% начальной цены Имущества на аукционе, указанной в п.3 настоящего постановления, что составляет 366 804 (триста шестьдесят шесть тысяч восемьсот четыре) рубля 50 копеек (с НДС).

Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») или цены предложения, сложившейся на определенном «шаге понижения» устанавливается в размере 36 680 (тридцать шесть тысяч шестьсот восемьдесят) рублей 45 копеек (с НДС).

Величина повышения первоначального предложения («шаг аукциона») или цены предложения, сложившейся на определенном «шаге понижения», устанавливается в размере 7 336 (семь тысяч триста тридцать шесть) рублей 09 копеек (с НДС).

Утвердить состав комиссии по подведению итогов приватизации нежилого помещения № 2 муниципальной собственности, расположенного по адресу: г. Кирово-Чепецк, просп. Кирова, д. 32а, посредством публичного предложения. Прилагается.

8. Отделу по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области (Релина Н.В.) опубликовать в информационном бюллетене органов местного самоуправления муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области и разместить на официальном информационном сайте администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области и Кирово-Чепецкой городской Думы в сети Интернет информационное сообщение о приватизации Имущества.

Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области по экономическим вопросам Суходоева А.Ю.

Глава администрации
муниципального образования
«Город Кирово-Чепецк»
Кировской области
В.Г. Жилин

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
муниципального образования
«Город Кирово-Чепецк»
Кировской области
от 19.09.2011 № 2115

СОСТАВ

комиссии по подведению итогов приватизации нежилого помещения № 2 муниципальной собственности, расположенного по адресу: г. Кирово-Чепецк, просп. Кирова, д. 32а, посредством публичного предложения

СУХОДОЕВ
Алексей Юрьевич - заместитель главы администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области по экономическим вопросам, председатель комиссии

ХРИСТОЛЮБОВА
Татьяна Владимировна - заместитель заведующего отделом по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, секретарь комиссии

Члены комиссии:

ГАВРИЛОВ
Александр Валерьевич - заведующий отделом градостроительства и архитектуры администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области

МУТНЫХ
Сергей Викторович - заместитель председателя Кирово-Чепецкой городской Думы (по согласованию)

РЕПИНА
Надежда Витальевна - заведующий отделом по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области

ЧЕРНЯЕВА
Ольга Юрьевна - заместитель начальника правового управления администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ о приватизации нежилого помещения № 2 муниципальной собственности, расположенного по адресу: г. Кирово-Чепецк, просп. Кирова, д. 32а, посредством публичного предложения

1) На основании постановления администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области от 19.09.2011 № 2115 «Об условиях приватизации нежилого помещения № 2 муниципальной собственности, расположенного по адресу: г. Кирово-Чепецк, просп. Кирова, д. 32а, посредством публичного предложения», администрация муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, выступающая от имени и в интересах муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, объявляет о приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, посредством публичного предложения.

2) Наименование Имущества:
- помещение № 2, назначение: нежилое, общая площадь 42,3 кв.метров, кадастровый номер: 43:42:000035:0007:33:407:001:001732430:0100:20002, этаж цокольный, расположенное по адресу: г. Кирово-Чепецк, просп. Кирова, д. 32а.

3) Способ приватизации Имущества – продажа посредством публичного предложения. Продажа посредством публичного предложения осуществляется с использованием открытой формы подачи предложений о приобретении Имущества в течение одной процедуры такой продажи.

При продаже посредством публичного предложения осуществляется последовательное снижение цены первоначального предложения на «шаг понижения» до цены отсечения.

4) Начальная цена Имущества – 733 609 (семьсот тридцать три тысячи шестьсот девять) рублей 00 копеек (с НДС).

Цена отсечения Имущества устанавливается в размере 50% начальной цены аукциона и составляет 366 804 (триста шестьдесят шесть тысяч восемьсот четыре) рубля 50 копеек (с НДС).

Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») или цены предложения, сложившейся на определенном «шаге понижения» устанавливается в размере 36 680 (тридцать шесть тысяч шестьсот восемьдесят) рублей 45 копеек (с НДС).

Величина повышения цены первоначального предложения или цены предложения, сложившейся на определенном «шаге понижения», устанавливается в размере 7 336 (семь тысяч триста тридцать шесть) рублей 09 копеек (с НДС).

Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») и величина повышения цены первоначального предложения или цены предложения, сложившейся на определенном «шаге понижения», являются фиксированными и не изменяются в течение всей процедуры продажи.

5) Предложения о приобретении Имущества заявляются участниками продажи посредством публичного предложения подписанием их карточек после оглашения цены первоначального предложения или цены предложения, сложившейся на соответствующем «шаге понижения».

6) Условия и сроки платежа:
1. Средством платежа является валюта Российской Федерации.
2. Оплата производится в безналичной форме.
3. Оплата Имущества производится одновременно, задаток, внесенный покупателем на счет продавца засчитывается в оплату приобретаемого Имущества. Полная оплата Имущества производится в порядке, размере и сроки, определенные в договоре купли-продажи муниципального имущества.

7) Задаток для участия в продаже Имущества посредством публичного предложения установлен в размере 10% начальной цены Имущества и составляет 73 360 (семьдесят три тысячи триста шестьдесят) рублей 90 копеек.

Сумма задатка за нежилое помещение вносится следующие реквизиты:

Финансовое управление администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области (Администрация города Кирово-Чепецка л/с 05936005011) ИНН 4312139439, КПП 431201001, р/счет 40302810727310000003, Кировское ОСБ № 8612 г. Киров, БИК 043304609, назначение платежа – «задаток для участия в продаже нежилого помещения № 2, расположенного по адресу: г. Кирово-Чепецк, просп. Кирова, д. 32а, посредством публичного предложения».

Документом, подтверждающим поступление задатка на вышеуказанный счет является выписка с этого счета.

Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст. 437 ГК РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Суммы задатков возвращаются участникам продажи Имущества посредством публичного предложения, за исключением победителя такой продажи, в течение пяти дней с даты подведения ее итогов.

8) Одно лицо имеет право подать только одну заявку.
Место приема заявок для участия в продаже Имущества посредством публичного предложения - отдел по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк», по адресу: Кировской обл., г. Кирово-Чепецк, ул. Первомайская, д.6 (каб. 428).

Дата начала приема от претендентов заявок для участия в продаже Имущества посредством публичного предложения – 26.09.2011 в 8 ч.

Дата окончания приема от претендентов заявок для участия в продаже Имущества посредством публичного предложения – 01.11.2011 в 17 ч.

Признание претендентов участниками продажи Имущества посредством публичного предложения состоится – 02.11.2011 в 9 ч. 15 мин.

9) Претенденты представляют заявку для участия в продаже имущества посредством публичного предложения.

Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:

юридические лица:
- заверенные копии учредительных документов;
- документ, содержащий сведения о доле муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);
- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;
- физическое лицо предъявляет документ, удостоверяющий личность, или представляет копии всех его листов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись.

Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.

В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность.

10) Не позднее чем через пять дней с даты выдачи уведомления о признании участника продажи Имущества посредством публичного предложения победителем, с ним заключается договор купли-продажи муниципального имущества.

11) Информация о приватизации Имущества, образцы типовых документов, правила проведения торгов и иная информация размещена на сайте администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области (адрес сайта: www.K4city.gov-uyatka.ru, раздел «Экономика», подраздел «Муниципальное имущество»).

Ознакомится с вышеуказанной информацией также можно в месте подачи заявок для участия в продаже Имущества посредством публичного предложения – в отделе по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области (каб. 428).

12) Ограничений участия отдельных категорий физических и юридических лиц в приватизации Имущества – нет.

13) Право приобретения Имущества принадлежит участнику продажи посредством публичного предложения, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем «шаге понижения», при отсутствии предложений других участников продажи посредством публичного предложения.

В случае, если несколько участников продажи посредством публичного предложения подтверждают цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из «шагов понижения», со всеми участниками продажи посредством публичного предложения проводится аукцион по установленным в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» правилам проведения аукциона, предусматривающим открытую форму подачи предложений о цене имущества. Начальной ценой Имущества на таком аукционе является цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на данном «шаге понижения».

В случае, если участники такого аукциона не заявляют предложения о цене, превышающей начальную цену Имущества, право его приобретения принадлежит участнику аукциона, который первым подтвердил начальную цену Имущества.

14) Проведение продажи Имущества посредством публичного предложения состоится 03.11.2011 в 14 ч., по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Первомайская, д. 6, зал заседания (1 этаж).

Администрация муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области

Приложение 1 к информационному сообщению о приватизации нежилого помещения № 2 муниципальной собственности, расположенного по адресу: г. Кирово-Чепецк, просп. Кирова, д. 32а, посредством публичного предложения

« » 2011 год

ч. _____ мин.

№ _____

**ЗАЯВКА ДЛЯ УЧАСТИЯ В ПРОДАЖЕ ИМУЩЕСТВА
ПОСРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ**

от _____

(Фирма или иное лицо (далее – заявитель) с целью оформления права собственности на имущество, в том числе недвижимое, или иного права, на основе которого может быть обеспечено исполнение обязательств заявителя)

1. Изучив данные информационного сообщения о приватизации нежилого помещения № 2 муниципальной собственности, расположенного по адресу: г. Кирово-Чепецк, просп. Кирова, д. 32а, посредством публичного предложения (далее по тексту – информационное сообщение), я (мы), нижеподписавшийся (-шиеся), уполномоченный (-ные) на подписание заявки, согласен (-на) приобрести следующее Имущество:

- помещение № 2, назначение: нежилое, общая площадь 42,3 кв.метров, кадастровый номер: 43:42:000035:0007:33:407:001:001732430:0100:20004, этаж цокольный, расположенное по адресу: г. Кирово-Чепецк, просп. Кирова, д. 32а.

2. Приобретенное Имущество осмотрено, претензий и замечаний нет.

3. В случае победы в продаже Имущества посредством публичного предложения, я (мы) принимаю (-ем) на себя обязательство заключить договор купли – продажи муниципального имущества в течение пяти дней с даты выдачи уведомления о признании участника продажи посредством публичного предложения победителем.

4. В случае победы в продаже Имущества посредством публичного предложения, я (мы) согласен (-на) с тем, что задаток внесенный мной (нами) на счет «Порядка», засчитывается в счет оплаты приобретаемого Имущества.

5. В случае победы в продаже Имущества посредством публичного предложения, я (мы) согласен (-на) с тем, что, при упоминании или отсылке от заключения в установленный срок договора купли-продажи муниципального имущества задаток мне (нам) не возвращается и я (мы) утрачиваю (-ем) право на заключение указанного договора.

Приложение: документы в соответствии с описью на _____ л. в 1 экз.

(подпись, И.П.)_____
(Фирма, ин. общество поименовано в тексте документа)_____
(дата)

« » _____ 2011 год

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 19.09.2011 № 2116

Об условиях приватизации нежилого помещения муниципальной собственности, расположенного по адресу: г. Кирово-Чепецк, просп. Кирова, д. 32а, пом. 4, посредством публичного предложения

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», руководствуясь Порядком управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, утвержденным решением Кирово-Чепецкой городской Думы от 25.03.2009 № 6/38, Положением «О порядке приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области», утвержденным решением Кирово-Чепецкой городской Думы от 29.04.2009 № 8/61, на основании списка (прогнозного плана) приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области на 2011 год, утвержденного решением Кирово-Чепецкой городской Думы от 17.12.2010 № 15/127 (с дополнениями, внесенными и утвержденными решением Кирово-Чепецкой городской Думы от 26.01.2011 № 1/1, от 24.02.2011 № 3/16, от 27.04.2011 № 3/12, от 29.06.2011 № 6/37), учитывая решение комиссии по использованию муниципального имущества муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области (протокол от 15.09.2011 № 34), в соответствии со статьями 209, 215 и 217 Гражданского кодекса Российской Федерации и Уставом муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Осуществить приватизацию следующего объекта недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области и составляющего муниципальную казну муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области:

- помещение, назначение: нежилое, общая площадь 41,9 кв.метров, кадастровый номер: 43:42:000035:0007:33:407:001:001732430:0100:20004, этаж цокольный, расположенное по адресу: г. Кирово-Чепецк, просп. Кирова, д. 32а, пом. 4 (далее по тексту – Имущество).

2. Способ приватизации Имущества – продажа посредством публичного предложения. Продажа посредством публичного предложения осуществляется с использованием открытой формы подачи предложений о приобретении Имущества в течение одной процедуры такой продажи.

3. Цена первоначального предложения устанавливается на основании заключения о рыночной стоимости недвижимого муниципального имущества от 24.06.2011 № 074/11 и не ниже начальной

цены, указанной в информационном сообщении о продаже Имущества на аукционе, что составляет 726 671 (семьсот двадцать шесть тысяч шестьсот семьдесят один) рубль 00 копеек (с НДС).

4. Цена отсечения Имущества устанавливается в размере 50% начальной цены Имущества на аукционе, указанной в п.3 настоящего постановления, что составляет 363 335 (триста шестьдесят три тысячи триста тридцать пять) рублей 50 копеек (с НДС).

5. Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») или цены предложения, сложившейся на определенном «шаге понижения» устанавливается в размере 36 333 (тридцать шесть тысяч триста тридцать три) рубля 55 копеек (с НДС).

6. Величина повышения первоначального предложения («шаг аукциона») или цены предложения, сложившейся на определенном «шаге понижения», устанавливается в размере 7 266 (семь тысяч двести шестьдесят шесть) рублей 71 копейка (с НДС).

7. Утвердить состав комиссии по подведению итогов приватизации нежилого помещения муниципальной собственности, расположенного по адресу: г. Кирово-Чепецк, просп. Кирова, д. 32а, пом. 4, посредством публичного предложения. Прилагается.

8. Отделу по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области (Репина Н.В.) опубликовать в информационном бюллетене органов местного самоуправления муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области и разместить на официальном информационном сайте администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области и Кирово-Чепецкой городской Думы в сети Интернет информационное сообщение о приватизации Имущества.

9. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области по экономическим вопросам Суходоева А.Ю.

Глава администрации
муниципального образования
«Город Кирово-Чепецк»
Кировской области
В.Г. Жилин

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
муниципального образования
«Город Кирово-Чепецк»
Кировской области
от 19.09.2011 № 2116

СОСТАВ

комиссии по подведению итогов приватизации нежилого помещения муниципальной собственности, расположенного по адресу: г. Кирово-Чепецк, просп. Кирова, д. 32а, пом. 4, посредством публичного предложения

СУХОДОЕВ – заместитель главы администрации
Алексей Юрьевич муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области по экономическим вопросам, председатель комиссии

ХРИСТОЛЮБОВА – заместитель заведующего отделом по
Татьяна Владимировна управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, секретарь комиссии

Члены комиссии:

ГАВРИЛОВ – заведующий отделом градостроительства и
Александр Ванерьевич архитектуры администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области

МУТНЫХ – заместитель председателя Кирово-Чепецкой
Сергей Викторович городской Думы (по согласованию)

РЕПИНА – заведующий отделом по управлению
Надежда Витальевна муниципальным имуществом администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области

ЧЕРНЯЕВА – заместитель начальника правового управления
Ольга Юрьевна администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ**о приватизации нежилого помещения муниципальной собственности, расположенного по адресу: г. Кирово-Чепецк, просп. Кирова, д. 32а, пом. 4, посредством публичного предложения**

1) На основании постановления администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области от 19.09.2011 № 2116 «Об условиях приватизации нежилого помещения муниципальной собственности, расположенного по адресу: г. Кирово-Чепецк, просп. Кирова, д. 32а, пом. 4, посредством публичного предложения», администрация муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, выступающая от имени и в интересах муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, объявляет о приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, посредством публичного предложения.

2) Наименование Имущества:
- помещение, назначение: нежилое, общая площадь 41,9 кв. метров, кадастровый номер: 43:42:000035:0007:33:407:001:001732430:0100:20004, этаж цокольный, расположенное по адресу: г. Кирово-Чепецк, просп. Кирова, д. 32а, пом. 4.

3) Способ приватизации Имущества – продажа посредством публичного предложения. Продажа посредством публичного предложения осуществляется с использованием открытой формы подачи предложений о приобретении Имущества в течение одной процедуры такой продажи.

При продаже посредством публичного предложения осуществляется последовательное снижение цены первоначального предложения на «шаг понижения» до цены отсечения.

4) Начальная цена Имущества – 726 671 (семьсот двадцать шесть тысяч шестьсот семьдесят один) рубль 00 копеек (с НДС).

Цена отсечения Имущества устанавливается в размере 50% начальной цены аукциона и составляет 363 335 (триста шестьдесят три тысячи триста тридцать пять) рублей 50 копеек (с НДС).

Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») или цены предложения, сложившейся на определенном «шаге понижения» устанавливается в размере 36 333 (тридцать шесть тысяч триста тридцать три) рубля 55 копеек (с НДС).

Величина повышения цены первоначального предложения или цены предложения, сложившейся на определенном «шаге понижения», устанавливается в размере 7 266 (семь тысяч двести шестьдесят шесть) рублей 71 копейка (с НДС).

Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») и величина повышения цены первоначального предложения или цены предложения, сложившейся на определенном «шаге понижения», являются фиксированными и не изменяются в течение всей процедуры продажи.

5) Предложения о приобретении Имущества заявляются участниками продажи посредством публичного предложения подписанием их карточек после оглашения цены первоначального предложения или цены предложения, сложившейся на соответствующем «шаге понижения».

6) Условия и сроки платежа:
1. Средством платежа является валюта Российской Федерации.
2. Оплата производится в безналичной форме.

3. Оплата Имущества производится одновременно, задаток, внесенный покупателем на счет продавца засчитывается в оплату приобретаемого Имущества. Полная оплата Имущества производится в порядке, размере и сроки, определенные в договоре купли-продажи муниципального имущества.

7) Задаток для участия в продаже Имущества посредством публичного предложения установлен в размере 10% начальной цены Имущества и составляет 72 667 (семьдесят две тысячи шестьсот шестьдесят семь) рублей 10 копеек.

Сумма задатка за нежилое помещение вносится следующие реквизиты:

Финансовое управление администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области (Администрация города Кирово-Чепецка л/с 05936005011) ИНН 4312139439, КПП 431201001, р/счет 40302810727310000003, Кировское ОСБ № 8612 г. Киров, БИК 043304609, назначение платежа – «задаток для участия в продаже нежилого помещения, расположенного по адресу: г. Кирово-Чепецк, просп. Кирова, д. 32а, пом. 4, посредством публичного предложения».

Документом, подтверждающим поступление задатка на вышеуказанный счет является выписка с этого счета.

Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст. 437 ГК РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Суммы задатков возвращаются участникам продажи Имущества посредством публичного предложения, за исключением победителя такой продажи, в течение пяти дней с даты подведения ее итогов.

8) Одно лицо имеет право подать только одну заявку.
Место приема заявок для участия в продаже Имущества посредством публичного предложения - отдел по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк», по адресу: Кировской обл., г. Кирово-

Чепецк, ул. Первомайская, д.6 (каб. 428).

Дата начала приема от претендентов заявок для участия в продаже Имущества посредством публичного предложения – 26.09.2011 в 8 ч.

Дата окончания приема от претендентов заявок для участия в продаже Имущества посредством публичного предложения – 01.11.2011 в 17 ч.

Признание претендентов участниками продажи Имущества посредством публичного предложения состоится – 02.11.2011 в 9 ч. 30 мин.

9) Претенденты представляют заявку для участия в продаже имущества посредством публичного предложения.

Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:

юридические лица:
- заверенные копии учредительных документов;
- документ, содержащий сведения о доле муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);
- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;
- физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись.

Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.

В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность.

10) Не позднее чем через пять дней с даты выдачи уведомления о признании участника продажи Имущества посредством публичного предложения победителем, с ним заключается договор купли-продажи муниципального имущества.

11) Информация о приватизации Имущества, образцы типовых документов, правила проведения торгов и иная информация размещена на сайте администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области (адрес сайта: www.K4city.gov-vyatka.ru, раздел «Экономика», подраздел «Муниципальное имущество»).

Ознакомится с вышеуказанной информацией также можно в месте подачи заявок для участия в продаже Имущества посредством публичного предложения – в отделе по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области (каб. 428).

12) Ограничений участия отдельных категорий физических и юридических лиц в приватизации Имущества – нет.

13) Право приобретения Имущества принадлежит участнику продажи посредством публичного предложения, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем «шаге понижения», при отсутствии предложений других участников продажи посредством публичного предложения.

В случае, если несколько участников продажи посредством публичного предложения подтверждают цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из «шагов понижения», со всеми участниками продажи посредством публичного предложения проводится аукцион по установленным в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» правилам проведения аукциона, предусматривающим открытую форму подачи предложений о цене имущества. Начальной ценой Имущества на таком аукционе является цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на данном «шаге понижения».

В случае, если участники такого аукциона не заявляют предложения о цене, превышающей начальную цену Имущества, право его приобретения принадлежит участнику аукциона, который первым подтвердил начальную цену Имущества.

14) Проведение продажи Имущества посредством публичного предложения состоится 03.11.2011 в 15 ч., по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Первомайская, д. 6, зал заседания (1 этаж).

Администрация муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области

Приложение 1 к информационному сообщению о приватизации нежилого помещения муниципальной собственности, расположенного по адресу: г. Кирово-Чепецк, просп. Кирова, д. 32а, пом. 4 посредством публичного предложения

« » 2011 год

ч. мин.

№ _____

**ЗАЯВКА ДЛЯ УЧАСТИЯ В ПРОДАЖЕ ИМУЩЕСТВА
ПОСРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ**

от _____

(Фамилия и наименование (наименование) органа государственного управления, в лице которого, в соответствии с законодательством Российской Федерации, введена в эксплуатацию информация)

1. Изучив данные информационного сообщения о приватизации нежилого помещения муниципальной собственности, расположенного по адресу: г. Кирово-Чепецк, просп. Кирова, д. 32а, пом. 4, посредством публичного предложения (далее по тексту – информационное сообщение), я (мы), нижеподписавшийся (-и), уполномоченный (-ные) на подписание заявки, согласен (-на) приобрести следующее имущество:

- помещение, назначение: нежилое, общая площадь 41,9 кв.метров, кадастровый номер: 43:42:000035:0007:33:407:001:001732430:0100:20004, этаж цокольный, расположенное по адресу: г. Кирово-Чепецк, просп. Кирова, д. 32а, пом. 4.

2. Приобретаемое Имущество осмотрел, претензий и замечаний нет.

3. В случае победы в продаже Имущества посредством публичного предложения, я (мы) принимаю (-ем) на себя обязательство заключить договор купли – продажи муниципального имущества в течение пяти дней с даты выдачи уведомления о признании участника продажи посредством публичного предложения победителем.

4. В случае победы в продаже Имущества посредством публичного предложения, я (мы) согласен (-на) с тем, что задаток, внесенный мной (нами) на счет «Продажа», засчитывается в счет оплаты приобретаемого Имущества.

5. В случае победы в продаже Имущества посредством публичного предложения, я (мы) согласен (-на) с тем, что, при уклонении или отказе от заключения в установленный срок договора купли-продажи муниципального имущества задаток мне (нам) не возвращается и я (мы) утрачиваю (-ем) право на заключение указанного договора.

Приложение: документы в соответствии с описью на _____ л. в 1 экз.

« » 2011 год

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 19.09.2011 № 2117

Об условиях приватизации нежилого помещения муниципальной собственности, расположенного по адресу: г. Кирово-Чепецк, просп. Кирова, д. 32а, пом. 7, посредством публичного предложения

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», руководствуясь Порядком управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, утвержденным решением Кирово-Чепецкой городской Думы от 25.03.2009 № 6/38, Положением «О порядке приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области», утвержденным решением Кирово-Чепецкой городской Думы от 29.04.2009 № 8/61, на основании списка (прогнозного плана) приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области на 2011 год, утвержденного решением Кирово-Чепецкой городской Думы от 17.12.2010 № 15/127 (с дополнениями, внесенными и утвержденными решением Кирово-Чепецкой городской Думы от 26.01.2011 № 1/1, от 24.02.2011 № 3/16, от 27.04.2011 № 3/12, от 29.06.2011 № 6/37), учитывая решение комиссии по использованию муниципального имущества муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области (протокол от 15.09.2011 № 34), в соответствии со статьями 209, 215 и 217 Гражданского кодекса Российской Федерации и Уставом муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Осуществить приватизацию следующего объекта недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области и составляющего муниципальную казну муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области:

- помещение, назначение: нежилое, общая площадь 44,7 кв.метров, кадастровый номер: 43:42:000035:0007:33:407:001:001732430:0100:20007, этаж цокольный, расположенное по адресу: г. Кирово-Чепецк, просп. Кирова, д. 32а, пом. 7 (далее по тексту – Имущество).

2. Способ приватизации Имущества – продажа посредством публичного предложения. Продажа посредством публичного предложения осуществляется с использованием открытой формы подачи предложений о приобретении Имущества в течение одной процедуры такой продажи.

3. Цена первоначального предложения устанавливается на

основании заключения о рыночной стоимости недвижимого муниципального имущества от 24.06.2011 № 075/11 и не ниже начальной цены, указанной в информационном сообщении о продаже Имущества на аукционе, что составляет 775 232 (семьсот семьдесят пять тысяч двести тридцать два) рубля 00 копеек (с НДС).

4. Цена отсечения Имущества устанавливается в размере 50% начальной цены Имущества на аукционе, указанной в п.3 настоящего постановления, что составляет 387 616 (триста восемьдесят семь тысяч шестьсот шестнадцать) рублей 00 копеек (с НДС).

5. Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») или цены предложения, сложившейся на определенном «шаге понижения» устанавливается в размере 38 761 (тридцать восемь тысяч семьсот шестьдесят один) рубль 60 копеек (с НДС).

6. Величина повышения первоначального предложения («шаг аукциона») или цены предложения, сложившейся на определенном «шаге понижения», устанавливается в размере 7 752 (семь тысяч семьсот пятьдесят два) рубля 32 копейки (с НДС).

7. Утвердить состав комиссии по подведению итогов приватизации нежилого помещения муниципальной собственности, расположенного по адресу: г. Кирово-Чепецк, просп. Кирова, д. 32а, пом. 7, посредством публичного предложения. Прилагается.

8. Отделу по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области (Репина Н.В.) опубликовать в информационном бюллетене органов местного самоуправления муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области и разместить на официальном информационном сайте администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области» и Кирово-Чепецкой городской Думы в сети Интернет информационное сообщение о приватизации Имущества.

9. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области по экономическим вопросам
Суходоева А.Ю.

*Глава администрации
муниципального образования
«Город Кирово-Чепецк»
Кировской области
В.Г. Жилин*

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
муниципального образования
«Город Кирово-Чепецк»
Кировской области
от 19.09.2011 № 2117

СОСТАВ

комиссии по подведению итогов приватизации нежилого помещения муниципальной собственности, расположенного по адресу: г. Кирово-Чепецк, просп. Кирова, д. 32а, пом. 7, посредством публичного предложения

СУХОДОЕВ - заместитель главы администрации
Алексей Юрьевич муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области по экономическим вопросам, председатель комиссии

ХРИСТОЛЮБОВА - заместитель заведующего отделом по
Татьяна Владимировна управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, секретарь комиссии

Члены комиссии:

ГАВРИЛОВ - заведующий отделом градостроительства и
Александр Валерьевич архитектуры администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области

МУТНЫХ - заместитель председателя Кирово-Чепецкой
Сергей Викторович городской Думы (по согласованию)

РЕПИНА - заведующий отделом по управлению
Надежда Витальевна муниципальным имуществом администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области

ЧЕРНЯЕВА - заместитель начальника правового управления
Ольга Юрьевна администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ**о приватизации нежилого помещения муниципальной собственности, расположенного по адресу: г. Кирово-Чепецк, просп. Кирова, д. 32а, пом. 7, посредством публичного предложения**

1) На основании постановления администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области от 19.09.2011 № 2117 «Об условиях приватизации нежилого помещения муниципальной собственности, расположенного по адресу: г. Кирово-Чепецк, просп. Кирова, д. 32а, пом. 7, посредством публичного предложения», администрация муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, выступающая от имени и в интересах муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, объявляет о приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, посредством публичного предложения.

2) Наименование Имущества:

- помещение, назначение: нежилое, общая площадь 44,7 кв. метров, кадастровый номер: 43:42:000035:0007:33:407:001:001732430:0100:20007, этаж цокольный, расположенное по адресу: г. Кирово-Чепецк, просп. Кирова, д. 32а, пом. 7.

3) Способ приватизации Имущества – продажа посредством публичного предложения. Продажа посредством публичного предложения осуществляется с использованием открытой формы подачи предложений о приобретении Имущества в течение одной процедуры такой продажи.

При продаже посредством публичного предложения осуществляется последовательное снижение цены первоначального предложения на «шаг понижения» до цены отсечения.

4) Начальная цена Имущества – 775 232 (семьсот семьдесят пять тысяч двести тридцать два) рубля 00 копеек (с НДС).

Цена отсечения Имущества устанавливается в размере 50% начальной цены аукциона и составляет 387 616 (триста восемьдесят семь тысяч шестьсот шестнадцать) рублей 00 копеек (с НДС).

Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») или цены предложения, сложившейся на определенном «шаге понижения» устанавливается в размере 38 761 (тридцать восемь тысяч семьсот шестьдесят один) рубль 60 копеек (с НДС).

Величина повышения цены первоначального предложения или цены предложения, сложившейся на определенном «шаге понижения», устанавливается в размере 7 752 (семь тысяч семьсот пятьдесят два) рубля 32 копейки (с НДС).

Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») и величина повышения цены первоначального предложения или цены предложения, сложившейся на определенном «шаге понижения», являются фиксированными и не изменяются в течение всей процедуры продажи.

5) Предложения о приобретении Имущества заявляются участниками продажи посредством публичного предложения поднимая их карточек после оглашения цены первоначального предложения или цены предложения, сложившейся на соответствующем «шаге понижения».

6) Условия и сроки платежа:

1. Средством платежа является валюта Российской Федерации.

2. Оплата производится в безналичной форме.

3. Оплата Имущества производится одновременно, задаток, внесенный покупателем на счет продавца засчитывается в оплату приобретаемого Имущества. Полная оплата Имущества производится в порядке, размере и сроки, определенные в договоре купли-продажи муниципального имущества.

7) Задаток для участия в продаже Имущества посредством публичного предложения установлен в размере 10% начальной цены Имущества и составляет 77 523 (семьдесят семь тысяч пятьсот двадцать три) рубля 20 копеек.

Сумма задатка за нежилое помещение вносится следующие реквизиты:

Финансовое управление администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области (Администрация города Кирово-Чепецка л/с 05938005011) ИНН 4312139439, КПП 431201001, р/счет 40302810727310000003, Кировское ОСБ № 8612 г. Киров, БИК 043304609, назначение платежа – «задаток для участия в продаже нежилого помещения, расположенного по адресу: г. Кирово-Чепецк, просп. Кирова, д. 32а, пом. 7, посредством публичного предложения».

Документом, подтверждающим поступление задатка на вышеуказанный счет является выписка с этого счета.

Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст. 437 ГК РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Суммы задатков возвращаются участникам продажи Имущества посредством публичного предложения, за исключением победителя такой продажи, в течение пяти дней с даты подведения ее итогов.

8) Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Место приема заявок для участия в продаже Имущества посредством публичного предложения - отдел по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк», по адресу: Кировской обл., г. Кирово-Чепецк,

ул. Первомайская, д.6 (каб. 428).

Дата начала приема от претендентов заявок для участия в продаже Имущества посредством публичного предложения – 26.09.2011 в 8 ч.

Дата окончания приема от претендентов заявок для участия в продаже Имущества посредством публичного предложения – 01.11.2011 в 17 ч.

Признание претендентов участниками продажи Имущества посредством публичного предложения состоится – 02.11.2011 в 9 ч. 45 мин.

9) Претенденты представляют заявку для участия в продаже имущества посредством публичного предложения.

Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:

юридические лица:

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, содержащий сведения о доле муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности; физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись.

Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.

В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность.

10) Не позднее чем через пять дней с даты выдачи уведомления о признании участника продажи Имущества посредством публичного предложения победителем, с ним заключается договор купли-продажи муниципального имущества.

11) Информация о приватизации Имущества, образцы типовых документов, правила проведения торгов и иная информация размещена на сайте администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области (адрес сайта: www.K4city.gov-vyatka.ru, раздел «Экономика», подраздел «Муниципальное имущество»).

Ознакомится с вышеуказанной информацией также можно в месте подачи заявок для участия в продаже Имущества посредством публичного предложения – в отделе по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области (каб. 428).

12) Ограничений участия отдельных категорий физических и юридических лиц в приватизации Имущества – нет.

13) Право приобретения Имущества принадлежит участнику продажи посредством публичного предложения, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем «шаге понижения», при отсутствии предложений других участников продажи посредством публичного предложения.

В случае, если несколько участников продажи посредством публичного предложения подтверждают цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из «шагов понижения», со всеми участниками продажи посредством публичного предложения проводится аукцион по установленным в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» правилам проведения аукциона, предусматривающим открытую форму подачи предложений о цене имущества. Начальной ценой Имущества на таком аукционе является цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на данном «шаге понижения».

В случае, если участники такого аукциона не заявляют предложения о цене, превышающей начальную цену Имущества, право его приобретения принадлежит участнику аукциона, который первым подтвердил начальную цену Имущества.

14) Проведение продажи Имущества посредством публичного предложения состоится 03.11.2011 в 16 ч., по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Первомайская, д. 6, зал заседания (1 этаж).

Администрация муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области

муниципальной собственности, расположенного по адресу: г. Кирово-Чепецк, просп. Кирова, д. 32а, пом. 7 посредством публичного предложения

« » _____ 2011 год

_____ ч. _____ мин.

№ _____

**ЗАЯВКА ДЛЯ УЧАСТИЯ В ПРОДАЖЕ ИМУЩЕСТВА
ПОСРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ**

от _____

(Фирма с ограниченной ответственностью, общество с ограниченной ответственностью, общество с дополнительной ответственностью, общество с ограниченной ответственностью, общество с дополнительной ответственностью, общество с ограниченной ответственностью, общество с дополнительной ответственностью)

1. Изучив данные информационного сообщения о приватизации нежилого помещения муниципальной собственности, расположенного по адресу: г. Кирово-Чепецк, просп. Кирова, д. 32а, пом. 7, посредством публичного предложения (далее по тексту – информационное сообщение), я (мы), нижеподписавшийся (-шеся), уполномоченный (-ны) на подписание заявок, согласен (-ны) приобрести следующее имущество:

- помещение, назначение: нежилое, общая площадь 44,7 кв.метров, кадастровый номер: 43:42:00035:0007:33:407:001:001:03430:0100:20007, этаж цокольный, расположенное по адресу: г. Кирово-Чепецк, просп. Кирова, д. 32а, пом. 7.

2. Приобретаемое имущество осмотрел, претензий и замечаний нет.

3. В случае, победы в продаже имущества посредством публичного предложения, я (мы) принимаю (-ем) на себя обязательство заключить договор купли – продажи муниципального имущества в течение пяти дней с даты выдачи уведомления о признании участника продажи посредством публичного предложения победителем.

4. В случае, победы в продаже имущества посредством публичного предложения, я (мы) согласен (-ны) с тем, что задаток, внесенный мной (нами) на счет «Продавца», засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

5. В случае, победы в продаже имущества посредством публичного предложения, я (мы) согласен (-ны) с тем, что, при уклонении или отказе от заключения в установленный срок договора купли-продажи муниципального имущества задаток мне (нам) не возвращается и я (мы) утрачиваю (-ем) право на заключение указанного договора.

Приложение: документы в соответствии с описью на _____ л. в 1 экз.

(подпись, И.И.)

(Фирма, ин, общество с ограниченной ответственностью)

(подпись)

« » _____ 2011 год

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 09.09.2011 №2004

Об условиях приватизации нежилого помещения муниципальной собственности, расположенного по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Сосновая, д. 3/2, пом. 3, на аукционе

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», руководствуясь Порядком управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, утвержденным решением Кирово-Чепецкой городской Думы от 25.03.2009 № 6/38, Положением «О порядке приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области», утвержденным решением Кирово-Чепецкой городской Думы от 29.04.2009 № 8/61, на основании списка (прогнозного плана) приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области на 2011 год, утвержденного решением Кирово-Чепецкой городской Думы от 17.12.2010 № 15/127 (с дополнениями, внесенными и утвержденными решением Кирово-Чепецкой городской Думы от 26.01.2011 № 1/1, от 24.02.2011 № 3/16, от 27.04.2011 № 3/12, от 29.06.2011 № 6/37), учитывая решение комиссии по использованию муниципального имущества муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области (протокол от 25.08.2011 № 31), в соответствии со статьями 209, 215 и 217 Гражданского кодекса Российской Федерации и Уставом муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, администрация муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Осуществить приватизацию следующего объекта недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области и составляющего муниципальную казну муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области:

- помещение, назначение: нежилое, общая площадь 17,1 кв.м., этаж 1, кадастровый номер: 43:42:000057:0012:33:407:001:017067430:0100:20003, расположенное по адресу: Кировская область, город Кирово-Чепецк, улица Сосновая, дом 3/2, пом. 3 (далее по тексту – Имущество).

2. Способ приватизации – продажа Имущества на аукционе. Аукцион является открытым по составу участников. Предложения о

цене Имущества являются участниками аукциона открыто в ходе проведения торгов (открытая форма подачи предложений о цене).

3. Начальная цена Имущества устанавливается на основании заключения о рыночной стоимости недвижимого муниципального имущества от 19.08.2011 № 093/11 и составляет 322 648 (триста двадцать две тысячи шестьсот сорок восемь) рублей 00 копеек (с НДС).

4. Установить величину повышения начальной цены Имущества («шаг аукциона») в размере 1%, что составляет 3 226 (три тысячи двести двадцать шесть) рублей 48 копеек.

5. Утвердить состав комиссии по подведению итогов аукциона по приватизации нежилого помещения муниципальной собственности, расположенного по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Сосновая, д. 3/2, пом. 3. Прилагается.

6. Отделу по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области (Репина Н.В.) опубликовать в информационном бюллетене органов местного самоуправления муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области и разместить на официальном информационном сайте администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области и Кирово-Чепецкой городской Думы в сети Интернет информационное сообщение о приватизации нежилого помещения муниципальной собственности, расположенного по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Сосновая, д. 3/2, пом. 3, на аукционе.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области по экономическим вопросам Суходоева А.Ю.

Глава администрации
муниципального образования
«Город Кирово-Чепецк»
Кировской области
В.Г. Жилин

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
муниципального образования
«Город Кирово-Чепецк»
Кировской области
от 09.09.2011 № 2004

СОСТАВ

**комиссии по подведению итогов аукциона по приватизации
нежилого помещения муниципальной собственности, расположенного
по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Сосновая, д. 3/2, пом. 3**

СУХОДОЕВ - заместитель главы администрации
Алексей Юрьевич муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области по экономическим вопросам, председатель комиссии

ХРИСТОЛЮБОВА - заместитель заведующего отделом по
Татьяна Владимировна управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, секретарь комиссии

Члены комиссии:

МУТНЫХ - заместитель председателя Кирово-Чепецкой
Сергей Викторович городской Думы (по согласованию)

ГАВРИЛОВ - заведующий отделом градостроительства и
Александр Валерьевич архитектуры администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области

РЕПИНА - заведующий отделом по управлению
Надежда Витальевна муниципальным имуществом администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области

ЧЕРНЯЕВА - заместитель начальника правового управления
Ольга Юрьевна администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

о приватизации нежилого помещения муниципальной собственности, расположенного по адресу: г. Кирово-Чепецк, Сосновая, д. 3/2, пом. 3, на аукционе

1) На основании постановления администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области от 09.09.2011 № 2004 «Об условиях приватизации нежилого помещения муниципальной собственности, расположенного по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Сосновая, д. 3/2, пом. 3, на аукционе», администрация муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, выступающая от имени и в интересах муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области (собственника), объявляет о проведении открытого аукциона.

2) **Наименование Имуущества:**

- помещение, назначение: нежилое, общая площадь 17,1 кв.м., этаж 1, кадастровый номер: 43:42:000057:0012:33:407:001:017067430:0100:20003, расположенное по адресу: Кировская область, город Кирово-Чепецк, улица Сосновая, дом 3/2, пом. 3.

3) Способ приватизации: продажа Имуущества на аукционе. Аукцион является открытым по составу участников.

4) Начальная цена Имуущества – 322 648 (триста двадцать две тысячи шестьсот сорок восемь) рублей 00 копеек (с НДС).

5) Предложения о цене Имуущества заявляются участниками аукциона открыто в ходе проведения торгов (открытая форма подачи предложений о цене).

6) Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – установлена в размере 1 % начальной цены Имуущества, что составляет 3 226 (три тысячи двести двадцать шесть) рублей 48 копеек (с НДС).

Величина повышения начальной цены («шаг аукциона»), является фиксированной и не изменяется в течение всего аукциона.

Условия и сроки платежа:

1. Средством платежа является валюта Российской Федерации.

2. Оплата производится в безналичной форме.

3. Оплата приобретаемого покупателем Имуущества производится одновременно, задаток, внесенный покупателем на счет продавца засчитывается в оплату приобретаемого Имуущества. Полная оплата приобретаемого на аукционе Имуущества производится в порядке, размере и сроки, определенные в договоре купли-продажи.

7) Размер задатка для участия в аукционе составляет 10% начальной цены Имуущества, что составляет 32 264 (тридцать две тысячи двести шестьдесят четыре) рубля 80 копеек (с НДС).

Сумма задатка за нежилое помещение вносится на р/счет:

Финансовое управление администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области (Администрация города Кирово-Чепецка л/с 05936005011) ИНН 4312139439, КПП 431201001, р/счет 40302810727310000003, Кировское ОСБ № 8612 г. Киров, БИК 043304609, назначение платежа – «задаток в счет обеспечения оплаты приобретаемого на аукционе нежилого помещения по ул. Сосновая, д. 3/2, пом. 3».

Оплата задатка производится в безналичной форме до момента подачи претендентом заявки. Подтверждением оплаты задатка является выписка со счета продавца.

Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст. 437 ГК РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Суммы задатков возвращаются участникам (претендентам) аукциона, за исключением его победителя, в порядке, установленном действующим законодательством.

8) Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Место приема заявок на участие в аукционе - отдел по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, г. Кирово-Чепецк, ул. Первомайская, д. 6 (каб. 428).

Дата начала приема от претендентов заявок на участие в аукционе – 26.09.2011 в 8 ч.

Дата окончания приема от претендентов заявок на участие в аукционе – 24.10.2011 в 17 ч.

Определение участников аукциона состоится 25.10.2011 в 9 ч. 15 мин.

9) Претенденты представляют заявку на участие в аукционе установленной формы (Приложение 1);

Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:

- юридические лица:
- заверенные копии учредительных документов;
- документ, содержащий сведения о доле муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);
- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;
- физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководите-

лем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись.

Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.

В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность.

10) В течение пяти дней с даты подведения итогов аукциона с победителем аукциона заключается договор купли-продажи муниципального имущества.

11) Информация о приватизации Имуущества, образцы типовых документов, правила проведения торгов и иная информация размещена на сайте администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области (адрес сайта: www.k4city.gov-vyatka.ru, раздел «Экономика», подраздел «Муниципальное имущество»).

Кроме того, ознакомиться с вышеуказанной информацией можно в месте подачи заявок на участие в аукционе – в отделе по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области (каб. 428).

12) Ограничений участия отдельных категорий физических и юридических лиц в приватизации Имуущества – нет.

13) Право приобретения Имуущества принадлежит покупателю, который предложит в ходе торгов наиболее высокую цену за такое Имуещение.

14) Дата подведения итогов аукциона – 25.10.2011 в 14 ч.

Место подведения итогов аукциона – г. Кирово-Чепецк, ул. Первомайская, д. 6, зал заседания (1 этаж).

15) Информация обо всех предыдущих торгах по приватизации Имуущества, которые не состоялись:

- в III квартале 2009 года проведен аукцион по приватизации Имуущества; причина признания аукциона несостоявшимся – отсутствие заявок от претендентов на участие в аукционе;

- в II квартале 2010 года осуществлялась приватизация Имуещения посредством публичного предложения; причина признания приватизации несостоявшейся - отсутствие заявок от претендентов на участие в приватизации;

- в III квартале 2010 года проведен аукцион по приватизации Имуущества; причина признания аукциона несостоявшимся – отсутствие заявок от претендентов на участие в аукционе;

- в IV квартале 2010 года проведен аукцион по приватизации Имуущества; причина признания аукциона несостоявшимся – отсутствие заявок от претендентов на участие в аукционе;

- в IV квартале 2010 года проведен аукцион по приватизации Имуущества; причина признания аукциона несостоявшимся – отсутствие заявок от претендентов на участие в аукционе.

- в I-II квартале 2011 года осуществлялась приватизация Имуещения посредством публичного предложения; причина признания приватизации несостоявшейся - отсутствие заявок от претендентов на участие в приватизации;

- в III квартале 2011 года осуществлялась приватизация Имуещения посредством публичного предложения; причина признания приватизации несостоявшейся - отсутствие заявок от претендентов на участие в приватизации.

Администрация муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области

Приложение 1 к информационному сообщению

о приватизации нежилого помещения муниципальной

собственности, расположенного по адресу:

г. Кирово-Чепецк, ул. Сосновая, д. 3/2, пом. 3

«__» _____ 2011 год

№ _____ ч. _____ мин.

№ _____

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

от _____

(Печать или подпись заявителя (заявительницы)) с указанием организационно-правовой формы, и место нахождения, по почтовому адресу (или в интернет-сети), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер мобильного телефона (для юридического лица)

1. Изучив данные информационного сообщения о приватизации нежилого помещения муниципальной собственности, расположенного по адресу г. Кирово-Чепецк, ул. Сосновая, д. 3/2, пом. 3, на аукционе (далее по тексту – информационное сообщение), я (мы), нижеподписавшийся (-иеся), уполномоченный (-ные) на подписание заявки, согласен (-на) приобрести следующее Имуещение:
- помещение, назначение: нежилое, общая площадь 17,1 кв.м., этаж 1, кадастровый номер: 43:42:000057:0012:33:407:001:017067430:0100:20003, расположенное по адресу: Кировская область, город Кирово-Чепецк, улица Сосновая, дом 3/2, пом. 3.
2. Приобретаемое Имуещение осматрено, претензий и замечаний нет.
3. В случае, победы на аукционе, я (мы) принимаю (-ем) на себя обязательство заключить договор купли – продаж муниципального имущества в течение пяти дней с даты подведения итогов аукциона.
4. В случае, победы на аукционе, я (мы) согласен (-на) с тем, что задаток, внесенный мной (нами) на счет «Продавца», засчитывается в счет оплаты приобретаемого Имуущества.
5. В случае, победы на аукционе, я (мы) согласен (-на) с тем, что, при укзании или отказе от заключения в установленный срок догово на купли-продаж и муниципального имущества задаток мне (нам) не возвращается и я (мы) утрачиваю (-ем) право на заключение указанного договора.

Приложение : документы в соответствии с описью на _____ л. в 1 экз.

(подпись, И.П.) (фамилия, имя, отчество полностью с указанием должности) (дата)

«__» _____ 2011 год

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 12.09.2011 №2033

О внесении и утверждении изменений в долгосрочную муниципальную целевую программу «Развитие муниципальной системы образования муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области на 2011 – 2013 годы»

В соответствии постановлением администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области от 24.04.2009 № 638 «О разработке, формировании и реализации муниципальных программ на территории муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области» и руководствуясь Уставом муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, администрация муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести и утвердить в долгосрочную муниципальную целевую программу «Развитие муниципальной системы образования муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области на 2011 – 2013 годы» (далее – Программа), утвержденную постановлением администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области от 30.07.2010 № 1500 (с изменениями, внесенными и утвержденными постановлениями администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области от 31.03.2011 № 552, от 01.06.2011 № 1145, от 18.07.2011 № 1565), следующие изменения:

1.1. Пункт «Объемы и источники финансирования программы» Паспорта Программы изложить в следующей редакции:

| | |
|---|--|
| Объемы и источники финансирования программы | Источник финансирования: бюджет муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области (далее - местный бюджет). |
| | Объем: 2011 год – 108901,1 тыс. руб. 2012 год – 7565,1* тыс. руб. 2013 год – 6261,2* тыс. руб. ИТОГО – 122727,4* тыс. руб. Для работ по открытию дополнительных групп в функционирующих дошкольных образовательных учреждениях, ранее переоборудованных для кружковых занятий, возможно привлечение средств предприятий и организаций. |

1.2. Раздел 4 «Ресурсное обеспечение Программы» изложить в следующей редакции:

«Для обеспечения Программы привлекаются финансовые ресурсы из местного бюджета на весь период в размере **122727,4* тыс. руб.**

2011 год – 108901,1 тыс. руб.

2012 год – 7565,1* тыс. руб.

2013 год – 6261,2* тыс. руб.

Для работ по открытию дополнительных групп в функционирующих дошкольных образовательных учреждениях, ранее переоборудованных для кружковых занятий, возможно привлечение средств предприятий и организаций.

Объемы финансирования мероприятий Программы могут изменяться в зависимости от возможностей бюджетов и результатов оценки эффективности реализации Программы.

Метод оценки затрат на реализацию мероприятий Программы – расчетный».

1.3. Пункт 6 раздела 1 Перечня программных мероприятий с источниками и объемами финансирования, приложения к Программе изложить в следующей редакции:

| Мероприятия | Источники финансирования | Объем финансирования (тыс. руб.) | | | | Исполнители |
|---|--------------------------|----------------------------------|----------|----------|----------|---|
| | | 2011 год | 2012 год | 2013 год | Итого | |
| Проектирование, зонтильное и нацеленное гского сада | местный бюджет | 101000,0 | * | * | 101000,0 | Администрация муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, Управление образованием |

1.4. Раздел «Итого» Перечня программных мероприятий с источниками и объемами финансирования, приложения к Программе изложить в следующей редакции:

| Мероприятия | Источники финансирования | Объем финансирования (тыс. руб.) | | | | Исполнители |
|--------------|--------------------------|----------------------------------|----------------|----------------|------------------|-------------|
| | | 2011 год | 2012 год | 2013 год | Итого | |
| ИТОГО | | 108901,1 | 7565,1* | 6261,2* | 122727,4* | |

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации муниципального образования Шинкарёва М.А.

Глава администрации
муниципального образования
«Город Кирово-Чепецк»
Кировской области
В.Г. Жилин

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 20.09.2011 №2138

О внесении и утверждении изменений в Примерное положение об оплате труда работников муниципальных образовательных учреждений муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области

В соответствии с Трудовым кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и руководствуясь Уставом муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, администрация муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести и утвердить в Примерное положение об оплате труда работников муниципальных образовательных учреждений муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области (далее – Примерное положение), утвержденное постановлением главы администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области от 15.12.2008 № 2299 (с изменениями, внесенными и утвержденными постановлениями администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области от 13.04.2009 № 562, от 24.01.2011 № 95, от 22.03.2011 № 470, от 20.04.2011 № 798, от 19.05.2011 № 1034, от 25.07.2011 № 1609), следующие изменения:

1.1. Подпункт 2.2.5.5. Примерного положения дополнить абзацем следующего содержания:

«За выполнение функций классного руководителя педагогическим работникам образовательных учреждений, реализующих основные общеобразовательные программы начального общего, основного общего и среднего (полного) общего образования (общеобразовательные учреждения; вечерние (сменные) общеобразовательные учреждения; специальные (коррекционные) образовательные учреждения для обучающихся, воспитанников с ограниченными возможностями здоровья) устанавливается дополнительное денежное вознаграждение в размере 1000 рублей. Вознаграждение выплачивается ежемесячно за счет средств областного бюджета в порядке, установленном Законом Кировской области от 02.06.2006 № 11-30 «О вознаграждении за выполнение функций классного руководителя»».

1.2. Подпункт 2.3.3. Примерного положения после слов «квалификационным уровням ПКГ работника» дополнить словами «или в абсолютных размерах».

1.3. Подпункт 2.3.5. Примерного положения дополнить абзацем следующего содержания:

«Педагогическим работникам образовательных учреждений (дошкольные образовательные учреждения; образовательные учреждения дополнительного образования детей; межшкольный учебный комбинат) устанавливается дополнительная ежемесячная выплата за интенсивность работы в размере 1000 рублей. Выплата устанавливается за счет средств областного бюджета в порядке, установленном областной целевой программой «Развитие образования Кировской области» на 2011 год, утвержденной постановлением Правительства Кировской области от 17.08.2010 № 64/390 (с изменениями, внесенными постановлениями Правительства Кировской области от 25.04.2011 № 101/155, от 19.07.2011 № 112/326)».

1.4. Подпункт 2.3.8. Примерного положения дополнить абзацем следующего содержания:

«Педагогическим работникам образовательных учреждений (дошкольные образовательные учреждения; общеобразовательные учреждения; образовательные учреждения дополнительного образования детей; межшкольный учебный комбинат), имеющим высшую квалификационную категорию устанавливается дополнительная ежемесячная выплата за наличие квалификационной категории в размере 1000 руб-

лей. Выплата устанавливается за счет средств областного бюджета в порядке, установленном областной целевой программой «Развитие образования Кировской области» на 2011 год, утвержденной постановлением Правительства Кировской области от 17.08.2010 № 64/390 (с изменениями, внесенными постановлениями Правительства Кировской области от 25.04.2011 № 101/155, от 19.07.2011 № 112/326)».

2. Руководителям Управления образованием администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области и Управления по культуре, спорту и делам молодежи администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области ознакомить с данным постановлением руководителей подведомственных им муниципальных образовательных учреждений муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области (далее – образовательные учреждения).

3. Руководителям образовательных учреждений внести соответствующие изменения в положения об оплате труда работников, возглавляемых ими образовательных учреждений до 10 октября 2011 года.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 01.09.2011 года, пункты 1.3. и 1.4. настоящего постановления действуют по 31.12.2011 года.

*Глава администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области
В.Г. Жилин*

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 20.09.2011 №2137

О внесении и утверждении изменений в Положение о порядке установления оплаты труда работников муниципальных учреждений муниципального образования «Город

Кирово-Чепецк» Кировской области

В соответствии с Трудовым кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и руководствуясь Уставом муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, администрация муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести и утвердить изменения в Положение о порядке установления оплаты труда работников муниципальных учреждений муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области (далее - Положение), утвержденное постановлением главы администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области от 10.12.2008 № 2264 (с изменениями, внесенными и утвержденными постановлениями администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области от 10.04.2009 № 556, от 31.12.2010 № 2757):

Подпункт 2.7. Положения изложить в следующей редакции:

«2.7. Выплаты стимулирующего характера устанавливаются в процентах и (или) в виде повышающего коэффициента к окладам (должностным окладам), и (или) в абсолютных размерах, ставкам заработной платы по соответствующим профессиональным квалификационным группам».

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации муниципального образования М.А. Шинкарева.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования, и распространяются на правоотношения, возникшие с 01.09.2011.

*Глава администрации
Муниципального образования
«Город Кирово-Чепецк»
Кировской области
В.Г. Жилин*