Информационный БЮЛЛЕТЕНЬ № 39 (129) 27 октября 2011 года
органов местного самоуправления муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области

РЕШЕНИЕ
Кирово-Чепецкой городской Думы четвертого созыва
от 26.10.2011 № 10/59
г. Кирово-Чепецк

О внесении изменений в решение Кирово-Чепецкой городской Думы от 25.05.2011 № 5/25

Руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области Кирово-Чепецкая городская Дума РЕШИЛА:

1. Внести в решение Кирово-Чепецкой городской Думы от 25.05.2011 № 5/25 «О мере социальной поддержки для отдельных категорий граждан» изменения, изложив пункт 1 в следующей редакции:

«1. Установить меру социальной поддержки в виде единовременной социальной выплаты в размере 13 800 рублей молодым специалистам:

- окончившим образовательные учреждения среднего или высшего профессионального образования в 2011-2013 годах, получившим документ государственного образца о среднем или высшем профессиональном образовании, при условии принятия их на работу в год окончания образовательного учреждения среднего или высшего профессионального образования в муниципальные образовательные учреждения муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области;

- окончившим образовательные учреждения среднего или высшего профессионального образования в 2010-2012 годах, получившим документ государственного образца о среднем или высшем профессиональном образовании и призванным на военную службу в год окончания образовательного учреждения среднего или высшего профессионального образования, при условии принятия их на работу в год увольнения с военной службы в муниципальные образовательные учреждения муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области».

2. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

Заместитель председателя
Кирово-Чепецкой городской Думы
С.В. Мутных

РЕШЕНИЕ
Кирово-Чепецкой городской Думы четвертого созыва
от 26.10.2011 № 10/60
г. Кирово-Чепецк

О присвоении обучающимся премий главы муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области для поддержки талантливых детей

В соответствии с Положением «О наградах и иных формах поощрения муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области», утвержденным решением Кирово-Чепецкой городской Думы от 29.10.2008 № 12/122, Положением «О премии главы муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области для поддержки талантливых детей», утвержденным решением Кирово-Чепецкой городской Думы от 05.10.2009 № 16/118, рассмотрев представление Управления образованием администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области от 11.10.2010 № 341 и на основании протокола комиссии по отбору кандидатов на награждение премией главы муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области для поддержки талантливых детей от 10.10.2011 года, Кирово-Чепецкая городская Дума РЕШИЛА:

1. Присвоить премию главы муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области для поддержки талантливых детей

за высокий уровень учебных достижений:

1.
Князевой Анастасии Сергеевне
обучающейся Муниципального казенного общеобразовательного учреждения средней общеобразовательной школы № 5 города Кирово-Чепецка Кировской области

2.
Лекомцевой Ирине Александровне
обучающейся Муниципального казенного общеобразовательного учреждения «Лицей города Кирово-Чепецка Кировской области»

3.
Утробиной Марии Анатольевне
обучающейся Муниципального казенного общеобразовательного учреждения средней общеобразовательной школы № 4 города Кирово-Чепецка Кировской области

за высокий уровень творческих достижений:

4.
Сеногноевой Ольге Валерьевне
обучающейся Муниципального казенного образовательного учреждения дополнительного образования детей детской школы искусств города Кирово-Чепецка Кировской области

за высокий уровень спортивных достижений:

5.
Баландину Максиму Валерьевичу
обучающемуся Муниципального автономного образовательного учреждения дополнительного образования детей детско-юношеской спортивной школы №1 города Кирово-Чепецка Кировской области

6.
Баландину Михаилу Валерьевичу
обучающемуся Муниципального автономного образовательного учреждения дополнительного образования детей детско-юношеской спортивной школы №1 города Кирово-Чепецка Кировской области

7.
Дубовцеву Максиму Олеговичу
обучающемуся Муниципального автономного образовательного учреждения дополнительного образования детей специализированной детско-юношеской спортивной школы олимпийского резерва города Кирово-Чепецка Кировской области

8.
Мутных Екатерине Сергеевне
обучающейся Муниципального автономного образовательного учреждения дополнительного образования детей детско-юношеской спортивной школы №1 города Кирово-Чепецка Кировской области

9.
Овечкиной Юлии Игоревне
обучающейся Муниципального автономного образовательного учреждения дополнительного образования детей специализированной детско-юношеской спортивной школы олимпийского резерва города Кирово-Чепецка Кировской области

за высокий уровень учебных и спортивных достижений:

10.
Эткееву Артему Владиславовичу
обучающемуся Муниципального казенного общеобразовательного учреждения средней общеобразовательной школы с углубленным изучением отдельных предметов № 10 города Кирово-Чепецка Кировской области

2. Опубликовать настоящее решение.

Заместитель председателя
Кирово-Чепецкой городской Думы
С.В. Мутных

РЕШЕНИЕ
Кирово-Чепецкой городской Думы четвертого созыва
от 26.10.2011 № 10/61
г. Кирово-Чепецк

О проведении публичных слушаний

В соответствии со статьей 28 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 15 Устава муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области Кирово-Чепецкая городская Дума РЕШИЛА:

1.Назначить публичные слушания по проекту решения Кирово-Чепецкой городской Думы «О внесении изменений и дополнений в Устав муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области» на 8 ноября 2011 года в 10 часов 00 минут в зале заседаний администрации муниципального образования «Город Киро-

во-Чепецк» Кировской области. Прилагается.

2.Администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области осуществить организационное обеспечение подготовки и проведения публичных слушаний в соответствии с Положением «О публичных слушаниях в муниципальном образовании «Город Кирово-Чепецк» Кировской области», утвержденным решением Кирово-Чепецкой городской Думы от 23.11.2005 №16/108.

3.Опубликовать настоящее решение.

Заместитель председателя
Кирово-Чепецкой городской Думы
С.В. Мутных

КИРОВО-ЧЕПЕЦКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА
ЧЕТВЕРТОГО СОЗЫВА
ПРОЕКТ
РЕШЕНИЕ

от _____ _ № _____
г.Кирово-Чепецк

О внесении изменений и дополнений в Устав муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 07.02.2011 №6-ФЗ «Об общих принципах организации деятельности контрольно-счетных органов субъектов Российской Федерации и муниципальных образований», Уставом муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области Кирово-Чепецкая городская Дума РЕШИЛА:

1. Внести в Устав муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, принятый решением Кирово-Чепецкой городской Думы от 26.12.2007 № 21/196 (с изменениями и дополнениями, внесенными решениями Кирово-Чепецкой городской Думы от 28.01.2009 № 1/1, от 05.10.2009 № 16/120, от 31.03.2010 № 4/29, от 28.07.2010 № 9/67, от 11.03.2011 № 4/18) следующие изменения и дополнения:

1.1. В статье 6:

а) пункт 5 изложить в следующей редакции:

«5) дорожная деятельность в отношении автомобильных дорог местного значения в границах муниципального образования и обеспечение безопасности дорожного движения на них, включая создание и обеспечение функционирования парковок (парковочных мест), осуществление муниципального контроля за сохранностью автомобильных дорог местного значения в границах муниципального образования, а также осуществление иных полномочий в области использования автомобильных дорог и осуществления дорожной деятельности в соответствии с законодательством Российской Федерации;»;

б) пункт 26 изложить в следующей редакции:

«26) утверждение генеральных планов муниципального образования, правил землепользования и застройки, утверждение подготовленной на основе генеральных планов муниципального образования документации по планировке территории, выдача разрешений на строительство (за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами), разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении муниципального строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории муниципального образования, утверждение местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования, ведение информационной системы обеспечения градостроительной деятельности, осуществляемой на территории муниципального образования, резервирование земель и изъятие, в том числе путем выкупа, земельных участков в границах муниципального образования для муниципальных нужд, осуществление земельного контроля за использованием земель муниципального образования;»;

в) пункт 31 дополнить словами «, а также осуществление муниципального контроля в области использования и охраны особо охраняемых природных территорий местного значения»;

г) пункт 36 дополнить словами «, включая обеспечение свободного доступа граждан к водным объектам общего пользования и их береговым полосам»;

д) в пункте 38 слова «и надзора» исключить;

е) дополнить пунктом 39 следующего содержания:

«39) осуществление муниципального контроля за проведением муниципальных лотерей;»;

ж) дополнить пунктом 40 следующего содержания:

«40) обеспечение выполнения работ, необходимых для создания искусственных земельных участков для нужд муниципального образования, проведение открытого аукциона на право заключить договор о создании искусственного земельного участка в соответствии с федеральным законом.»;

1.2. Дополнить статьей 8.1 следующего содержания:

«Статья 8.1.Муниципальный контроль

1.Органы местного самоуправления организовывают и осуществляют муниципальный контроль по вопросам, предусмотренным федеральными законами, в пределах полномочий предусмотренных федеральными законами, законами Кировской области и настоящим уставом.

2.К отношениям, связанным с осуществлением муниципального контроля, организацией и проведением проверок юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, применяются положения Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля».»;

1.3. В пункте 13 части 2 статьи 22 слова «генерального плана муниципального образования, в том числе внесение изменений в план» заменить словами «генеральных планов муниципального образования»;

1.4. В части 1 статьи 25 слова «и освобождается от должности» заменить словами «на должность»;

1.5. Часть 2 статьи 27 изложить в следующей редакции:

«2.Решение городской Думы о досрочном прекращении полномочий депутата городской Думы принимается не позднее чем через 30 дней со дня появления основания для досрочного прекращения полномочий, а если это основание появилось в период между сессиями городской Думы, - не позднее чем через три месяца со дня появления такого основания.»;

1.6. В части 5 статьи 32:

а) пункт 27 изложить в следующей редакции:

«27) утверждение подготовленной на основе генеральных планов муниципального образования документации по планировке территории, выдача разрешений на строительство (за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами), разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении муниципального строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории муниципального образования, ведение информационной системы обеспечения градостроительной деятельности, осуществляемой на территории муниципального образования, резервирование земель и изъятие, в том числе путем выкупа, земельных участков в границах муниципального образования для муниципальных нужд, осуществление земельного контроля за использованием земель муниципального образования;»;

б) пункт 31 дополнить словами «, а также осуществление муниципального контроля в области использования и охраны особо охраняемых природных территорий местного значения»;

в) пункт 39 дополнить словами «, включая обеспечение свободного доступа граждан к водным объектам общего пользования и их береговым полосам»;

г) пункт 41 изложить в следующей редакции:

«41) дорожная деятельность в отношении автомобильных дорог местного значения в границах муниципального образования и обеспечение безопасности дорожного движения на них, включая создание и обеспечение функционирования парковок (парковочных мест), осуществление муниципального контроля за сохранностью автомобильных дорог местного значения в границах муниципального образования, а также осуществление иных полномочий в области использования автомобильных дорог и осуществления дорожной деятельности в соответствии с законодательством Российской Федерации;»;

д) в пункте 421 слова «и надзора» исключить;

е) дополнить пунктом 423 следующего содержания:

«423) осуществление муниципального контроля за проведением муниципальных лотерей;»;

ж) дополнить пунктом 424 следующего содержания:

«424) обеспечение выполнения работ, необходимых для создания искусственных земельных участков для нужд муниципального образования, проведение открытого аукциона на право заключить договор о создании искусственного земельного участка в соответствии с федеральным законом.»;

1.7. Статью 35 изложить в следующей редакции:

«Статья 35.Контрольно-счетная комиссия муниципального образования

1.Контрольно-счетная комиссия муниципального образования является постоянно действующим органом внешнего муниципального финансового контроля.

2.Правовое регулирование организации и деятельности контрольно-счетной комиссии муниципального образования основывается на Конституции Российской Федерации и осуществляется Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 07.02.2011 №6-ФЗ «Об общих принципах организации и деятельности контрольно-счетных органов субъектов Российской Федерации и муниципальных образований», другими федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, настоящим уставом, положением о контрольно-счетной комиссии муниципального образования и иными муниципальными нормативными правовыми актами. В случаях и порядке, установленных федеральными законами, правовое регулирование организации и деятельности контрольно-счетной комиссии муниципального образования осуществляется также законами Кировской области.

3.Контрольно-счетная комиссия муниципального образования осуществляет следующие основные полномочия:

1) контроль за исполнением бюджета муниципального образования;

2) экспертиза проектов бюджета муниципального образования;

3) внешняя проверка годового отчета об исполнении бюджета муниципального образования;

4) организация и осуществление контроля за законностью, результативностью (эффективностью и экономностью) использования средств бюджета муниципального образования, а также средств, получаемых бюджетом муниципального образования из иных источников, предусмотренных законодательством Российской Федерации;

5) контроль за соблюдением установленного порядка управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования, в том числе охраняемыми результатами интеллектуальной деятельности и средствами индивидуализации, принадлежащими муниципальному образованию;

6) оценка эффективности предоставления налоговых и иных льгот и преимуществ, бюджетных кредитов за счет средств бюджета муниципального образования, а также оценка законности предоставления муниципальных гарантий и поручительств или обеспечения исполнения обязательств другими способами по сделкам, совершаемым юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями за счет средств бюджета муниципального образования и имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования;

7) финансово-экономическая экспертиза проектов муниципальных правовых актов (включая обоснованность финансово-экономических обоснований) в части, касающейся расходных обязательств муниципального образования, а также муниципальных программ;

8) анализ бюджетного процесса в муниципальном образовании и подготовка предложений, направленных на его совершенствование;

9) подготовка информации о ходе исполнения бюджета муниципального образования, о результатах проведенных контрольных и экспертно-аналитических мероприятий и представление такой информации в городскую Думу и главе муниципального образования;

10) участие в пределах полномочий в мероприятиях, направленных на противодействие коррупции;

11) иные полномочия в сфере внешнего муниципального финансового контроля, установленные федеральными законами, законами Кировской области, настоящим уставом и муниципальными нормативными правовыми актами городской Думы.

4.Контрольно-счетная комиссия муниципального образования состоит из председателя и аппарата контрольно-счетной комиссии муниципального образования.

Структура контрольно-счетной комиссии муниципального образования определяется в порядке, установленном положением о контрольно-счетной комиссии муниципального образования.

Штатная численность контрольно-счетной комиссии муниципального образования определяется положением о контрольно-счетной комиссии муниципального образования.

5.Председатель контрольно-счетной комиссии муниципального образования назначается на должность городской Думой в порядке, установленном положением о контрольно-счетной комиссии муниципального образования, сроком на шесть лет.

Работники аппарата контрольно-счетной комиссии муниципального образования назначаются на должность распоряжением главы муниципального образования и работают на постоянной основе.

6.Органы местного самоуправления муниципального образования, организации, в отношении которых контрольно-счетная комиссия муниципального образования вправе осуществлять внешний муниципальный финансовый контроль, их должностные лица в установленные законами Кировской области сроки обязаны представлять в контрольно-счетную комиссию муниципального образования по ее запросам информацию, документы и материалы, необходимые для проведения контрольных и экспертно-аналитических мероприятий.

7.Непредставление или несвоевременное представление органами и организациями, указанными в части 6 настоящей статьи, в контрольно-счетную комиссию муниципального образования по ее запросам информации, документов и материалов, необходимых для проведения контрольных и экспертно-аналитических мероприятий, а равно представление информации, документов и материалов не в полном объеме или представление недостоверных информации, документов и материалов влечет за собой ответственность, установленную законодательством Российской Федерации и (или) законодательством Кировской области.

8.Контрольно-счетная комиссия муниципального образования размещает на официальном сайте муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети Интернет и опубликовывает в издании, определяемом решением городской Думы, информацию о проведенных контрольных и экспертно-аналитических мероприятиях, о выявленных при их проведении нарушениях, о внесенных представлениях и предписаниях, а также о принятых по ним решениях и мерах.

9.Контрольно-счетная комиссия муниципального образования ежегодно подготавливает отчеты о своей деятельности, которые направляются на рассмотрение в городскую Думу.»;

1.8. Абзац второй части 4 статьи 43 изложить в следующей редакции:

«Размеры и условия оплаты труда депутата, выборного должностного лица местного самоуправления муниципального образования, осуществляющих свои полномочия на постоянной основе, муниципальных служащих и иных работников органов местного самоуправления муниципального образования определяются городской Думой.».

2. Направить настоящее решение на государственную регистрацию в Управление Минюста России по Кировской области.

3. Опубликовать настоящее решение после его государственной регистрации.

4. Настоящее решение вступает в силу после его государственной регистрации и официального опубликования.

5. Распространить действие положения части 5 статьи 35 в части срока полномочий председателя контрольно-счетной комиссии муниципального образования на председателя контрольно-счетной комиссии муниципального образования, избранного до вступления в силу Федерального закона от 07.02.2011 №6-ФЗ «Об общих принципах организации деятельности контрольно-счетных органов субъектов Российской Федерации и муниципальных образований».

Глава муниципального образования
«Город Кирово-Чепецк»
Кировской области
В.В. Крешетов

РЕШЕНИЕ
Кирово-Чепецкой городской Думы четвертого созыва
от 26.10.2011 № 10/62
г. Кирово-Чепецк

О назначении публичных слушаний по проекту планировки и межевания территории для строительства линейного объекта на территории муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области - «Строительство двухцепной ВЛ 110кВ «ТЭЦ-3-Чепецк ТЭЦ-3-Вятка»

В соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 15 Устава муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, Положением «Об организации и проведении публичных слушаний по проектам муниципальных правовых актов в области градостроительной деятельности на территории муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области», утвержденным решением Кирово-Чепецкой городской Думы от 25.06.2008 № 7/71, Кирово-Чепецкая городская Дума РЕШИЛА:

1. Назначить в границах муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области публичные слушания с 07.11.2011 по 07.12.2011 по проекту планировки и межевания территории для строительства линейного объекта на территории муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области - «Строительство двухцепной ВЛ 110кВ «ТЭЦ-3-Чепецк ТЭЦ-3-Вятка». Прилагается.

2. Администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области организовать и провести на территории муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области публичные слушания по проекту планировки и межевания территории для строительства линейного объекта на территории муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области - «Строительство двухцепной ВЛ 110кВ «ТЭЦ-3-Чепецк ТЭЦ-3-Вятка».

3. Ознакомиться с материалами (текстовая и графическая часть), содержащимися в проекте планировки и межевания территории для строительства линейного объекта на территории муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области - «Строительство двухцепной ВЛ 110кВ «ТЭЦ-3-Чепецк ТЭЦ-3-Вятка» можно:

- на официальном сайте муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области по адресу: www.k4city.gov-vyatka.ru;

- в информационном бюллетене органов местного самоуправления муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области;

- в кабинете № 318 здания администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области по адресу: Кировская область, город Кирово-Чепецк, улица Первомайская,6, в рабочие дни с 08-00 до 12-00.

4. Определить местом сбора предложений и замечаний по проекту планировки и межевания территории для строительства линейного объекта на территории муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области - «Строительство двухцепной ВЛ 110кВ «ТЭЦ-3-Чепецк ТЭЦ-3-Вятка кабинет № 318 здания администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области по адресу: Кировская область, город Кирово-Чепецк, улица Первомайская,6, в рабочие дни с 08-00 до 12-00, а также Интернет - приемную на официальном сайте муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области по адресу: www.k4city.gov-vyatka.ru.

5. Подведение итогов публичных слушаний по проекту планировки и межевания территории для строительства линейного объекта на территории муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области - «Строительство двухцепной ВЛ 110кВ «ТЭЦ-3-Чепецк ТЭЦ-3-Вятка» назначить на 07.12.2011 в 10 - 00 в зале заседаний здания администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области по адресу: Кировская область, город Кирово-Чепецк, улица Первомайская,6.

6. Контроль за организацией и проведением публичных слушаний возложить на заместителя главы администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области по городскому хозяйству Абилова А.В.

7. Опубликовать настоящее постановление в информационном бюллетене органов местного самоуправления муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, и на официальном сайте муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области по адресу: www.k4city.gov-vyatka.ru.

Заместитель председателя
Кирово-Чепецкой городской Думы
С.В. Мутных

Саморегулируемая организация
«Ассоциация инженерных изысканий в строительстве».
Ассоциация предприятий по комплексным инженерным изысканиям в строительстве и землеустройству «ГЕОИЗЫСКАНИЯ».

ООО «ГеоПлан»

Проект планировки и проект межевания территории для строительства линейного объекта на территории муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области
«Строительство двухцепной ВЛ 110 кВ «ТЭЦ-3-Чепецк ТЭЦ-3-Вятка»

Общая пояснительная записка

Том 1

Заказчик:

Директор **Пленкин Н.В.**

Нач.отдела **Помаскина Г.А.**

2011 г.
610007 Р.Ф. Кировская область, г. Киров, ул. Нагорная, д.2г
Тел (факс) 67-63-66, 33-01-33, E-mail: *Geoplan. kirov@mail.ru*

Содержание тома 1

№ п/п	Наименование	стр.	Примечание
1	2	3	4
	Пояснительная записка		
	Исходные документы		
	Общая часть:		
	Основные задачи проекта		
	Характеристика современного состояния и использования территории		
	Общая характеристика участка трассы ВЛ 110 кВ		
	Действующая система землепользования		
	Современная планировочная ситуация		
	Характеристика проекта планировки:		
	Общая характеристика проекта планировки		
	Проект планировки территории		
	Улично-дорожная сеть		
	Благоустройство территории		
	Организация рельефа и инженерная подготовка территории		
	Охрана труда в процессе эксплуатации ВЛ 110 кВ		
	Охрана окружающей среды		
	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности		
	Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций		
	Проект межевания территории		
	Каталог координат углов поворота границ земельного участка		

Исходные документы

№ п/п	Наименование	стр.	Примечание
1	2	3	4
1	Постановление заместителя главы администрации города Кирово-Чепецка от 05.08.2011 №1739		
2	Задание на разработку проекта планировки и проекта межевания территории		
3	Распоряжение главы администрации Кирово-Чепецкого района Кировской области от 14.10.2009 №1025		
4	Постановление главы администрации города Кирово-Чепецка от 16.12.2009 №2280		
5	Акт о выборе земельного участка		
6	Постановление главы администрации города Кирово-Чепецка от 23.07.2010 №1443		
7	Постановление главы администрации города Кирово-Чепецка от 09.03.2010 №385		
8	Задание на разработку проекта планировки и проекта межевания территории		

Общая часть

Проект планировки и проект межевания территории для строительства линейного объекта на территории муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» : строительство «Двухцепной ВЛ 110 кВ «ТЭЦ-3-Чепецк ТЭЦ-3-Вятка» разработан на основании постановления заместителя главы администрации г.Кирово-Чепецка от 05.08.2011 №1739 и задания на разработку документации по планировке территории.

Проектная документация разработана в соответствии с заданием на проектирование, градостроительным регламентом, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требованиями по обеспечению пожарной безопасности и предупреждению чрезвычайных ситуаций.

Проектная документация объекта разработана с целью:

1. Строительства двухцепной ВЛ 110 кВ «ТЭЦ-3-Чепецк ТЭЦ-3-Вятка»;

Основными задачами проекта являются:

Обеспечение устойчивого развития территории, выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.

В состав единого проекта планировки и межевания, согласно техническому заданию заказчика и норм ст.41 главы 5 Градостроительного кодекса РФ разрабатываются следующие виды документации:

1. проект планировки территории;
2. проект межевания территории.

Характеристика современного состояния и использования территории:

Современное состояние территории:

Категория земель - земли населенных пунктов.

Район работ расположен в Кирово-Чепецком районе, в промышленной зоне г.Кирово-Чепецка, где располагаются Кирово-Чепецкая ТЭЦ-3 и Кирово-Чепецкий химический комбинат. Трасса представляет собой узкую полосу местности шириной 50м, которая проходит в коридоре существующих ЛЭП высокого напряжения ВЛ 110 кВ Чепецк - Кристалл и ВЛ 110 кВ ТЭЦ – 3 Вятка.

На участке съёмки находятся подземные и надземные инженерные коммуникации (водопровод, канализация, электрические кабеля высокого и низкого напряжения; линии ЛЭП 110 кВ., теплотрассы, газопроводы, эстакады с коммуникациями, железнодорожные пути, автомобильные подъезды).

Общая характеристика участка трассы ЛЭП

В геоморфологическом отношении участок приурочен к водораздельной поверхности, расчлененной реками Вятка и Чепца. Рельеф на участке съемки переменный, от спокойного до слабохолмистого, без выраженных уклонов различного направления. Рельеф подвержен техногенным изменения, связанным со строительством коммуникации и подъездных путей и водоотводных сооружений. Абсолютные высоты колеблются в пределах от 115 м. до 151м. Гидрография представлена рекой Елховкой, которая имеет замедленное течение и небольшую глубину до 1.2 м. В промзоне река протекает в обустроенном русле с укреплёнными берегами и свободное течение за её пределами. Урез воды на дату проведения работ составляет 114.10 в промзоне и 114.08 - на выходе. В этой части полосы съёмки имеют место водоёмы искусственного происхождения.

Климат умеренно-континентальный с продолжительной снежной зимой и умеренно теплым летом. Самым теплым месяцем является июль - среднесуточная температура 17,8 градуса, самым холодным - январь - среднесуточная температура 14.2 градуса ниже нуля. Безморозный период 195 дней. Промерзание грунта начинается в ноябре, оттаивание - в апреле. Средняя глубина промерзания составляет 70-94 см. В течение всего года высокую повторяемость имеют западные ветры. Зимой наблюдается преобладание южных и юго-восточных ветров. Территория подвержена вторжению циклонов, что приводит к частым выпадениям осадков и преобладанию облачной погоды.

Трасса в двух местах пересекает реку Елховка и её пойменную часть с многочисленными водоотводными канавами, заболоченными участками, дамбами и отвалами. В этой участке полосы съёмки имеют место заросли кустарника, поросли ивы, молодой берёзы и луговой и влаголюбивой растительности.

Действующая система землепользования

Проектируемая воздушная линия электропередач 110 кВ будет располагаться в границах земельных участков с кадастровыми номерами: 43:42:000041:12, 43:42:000041:02, 43:42:000041:33, 43:42:000041:28, 43:42:000041:1, 43:42:000039:14, 43:42:000039:6, 43:42:000039:12, 43:42:000039:9, 43:42:000039:47, 43:42:000039:22, 43:42:000039:23, 43:42:000019:41, 43:42:000019:87, 43:42:000019:102, 43:42:000019:148, 43:42:000019:74, 43:42:000019:73, 43:42:000019:72, 43:42:000020:12, 43:42:000020:13, 43:42:000020:10, 43:42:000020:7, 43:42:000020:51, 43:42:000020:48, 43:42:000008:13, 43:42:000008:116, 43:42:000008:91, 43:42:000009:50, 43:42:000009:16, 43:42:000009:18, 43:42:000009:20, 43:42:000009:56, 43:42:000009:53, 43:42:000042:ЗУ1, 43:42:000041:ЗУ1, 43:42:000039:ЗУ1, 43:42:000019:ЗУ1, 43:42:000020:ЗУ1, 43:42:000008:ЗУ1, 43:42:000009:ЗУ1 (таблица №1).

В процессе строительства воздушной линии электропередач ВЛ 110 кВ, существенных трансформаций и образования новых техногенных форм рельефа не предполагается, т.к., трасса воздушной линии электропередач ВЛ 110 кВ, в основном, прокладывается вдоль существующих улиц со спланированным рельефом.

Изъятие земельных участков в целях предоставления их гражданам и юридическим лицам и их отвод предусматривается только под опоры двухцепной воздушной линии электропередач ВЛ 110 кВ.

Таблица №1

№ п.п.	№ кадастрового участка	Собственник
1	№43:42:000042:ЗУ1	МО «Город Кирово-Чепецк», аренда от 23.07.2010г.
2	№43:42:000041:ЗУ1	МО «Город Кирово-Чепецк», аренда от 23.07.2010г.
3	№43:42:000041:0012:ЗУ1	ЗАО «Завод минеральных удобрений Кирово-Чепецкого химического комбината»
4	№43:42:000041:0002:ЗУ1	Российская Федерация
5	№43:42:000041:0033:ЗУ1	Чепецкое лесничество Парковый лесхоз
6	№43:42:000041:0028:ЗУ1	МО «Город Кирово-Чепецк»
7	№43:42:000041:0001:ЗУ1	Федеральное бюджетное учреждение «Лечебное исправительное учреждение №12 Управления Федеральной службы исполнения наказаний по Кировской области
8	№43:42:000039:0014:ЗУ1	Федеральное бюджетное учреждение «Лечебное исправительное учреждение №12 Управления Федеральной службы исполнения наказаний по Кировской области
9	№43:42:000039:0006:ЗУ1	Кирово-Чепецкий химкомбинат им.Б.Константинова
10	№43:42:000039:0012:ЗУ1	ОАО «Дозатор»
11	№43:42:000039:0009:ЗУ1	ОАО «Стэп», ЗАО «УОЛЛ»
12	№43:42:000039:0047:ЗУ1	МО «Город Кирово-Чепецк», аренда от 23.07.2010г.
13	№43:42:000039:0022:ЗУ1	МО «Город Кирово-Чепецк»
14	№43:42:000039:0023:ЗУ1	МО «Город Кирово-Чепецк»
15	№43:42:000039:ЗУ1	МО «Город Кирово-Чепецк»
16	№43:42:000019:0041:ЗУ1	МО «Город Кирово-Чепецк»
17	№43:42:000019:0087:ЗУ1	МО «Город Кирово-Чепецк»
18	№43:42:000019:0102:ЗУ1	МО «Город Кирово-Чепецк»
19	№43:42:000019:0148:ЗУ1	Кирово-Чепецкий химкомбинат им.Б.Константинова, аренда от 23.07.2010г.
20	№43:42:000019:0074:ЗУ1	МО «Город Кирово-Чепецк», аренда от 23.07.2010г.
21	№43:42:000019:0073:ЗУ1	Кирово-чепецкий химический комбинат
22	№43:42:000019:0072:ЗУ1	МО «Город Кирово-Чепецк»
23	№43:42:000019:ЗУ1	МО «Город Кирово-Чепецк»
24	№43:42:000020:0012:ЗУ1	АООТ «Кирово-Чепецкий химический комбинат»
25	№43:42:000020:0013:ЗУ1	ООО Движение-Терминал»
26	№43:42:000020:0010:ЗУ1	Российская Федерация
27	№43:42:000020:0007:ЗУ1	Российская Федерация
28	№43:42:000020:0051:ЗУ1	МО «Город Кирово-Чепецк»
29	№43:42:000020:0048:ЗУ1	МО «Город Кирово-Чепецк»
30	№43:42:000020:ЗУ1	МО «Город Кирово-Чепецк», аренда от 23.07.2010г.
31	№43:42:000008:0013:ЗУ1	МО «Город Кирово-Чепецк»
32	№43:42:000008:0116:ЗУ1	МО «Город Кирово-Чепецк», аренда от 23.07.2010г.
33	№43:42:000008:0091:ЗУ1	МО «Город Кирово-Чепецк»
34	№43:42:000008:ЗУ1	МО «Город Кирово-Чепецк», аренда от 23.07.2010г.
35	№43:42:000009:0050:ЗУ1	МО «Город Кирово-Чепецк»
36	№43:42:000009:0016:ЗУ1	МО «Город Кирово-Чепецк»
37	№43:42:000009:0018:ЗУ1	МО «Город Кирово-Чепецк»
38	№43:42:000009:0020:ЗУ1	МО «Город Кирово-Чепецк»
39	№43:42:000009:0056:ЗУ1	МО «Город Кирово-Чепецк»
40	№43:42:000009:0053:ЗУ1	ОАО «Автотранспортное хозяйство», аренда от 23.07.2010г.
41	№43:42:000009:ЗУ1	МО «Город Кирово-Чепецк»

Современная планировочная ситуация

Рассматриваемый участок под строительство располагается в границах 4-х территориальных зон, согласно зонированию территории г.Кирово-Чепецка: - зона производственных территорий, зона коммунально-складских организаций, зона ландшафтно-рекреационных территорий, зона режимных объектов ограниченного доступа.

Характеристика проекта планировки

Общая характеристика проекта планировки

Объект является приоритетным, входит в программу развития электроэнергетики Кировской области от 15.06.2010г. №55/259 и 2012-2016 г.г. утвержденную постановлением Правительства Кировской области от 19.04.2011 №100/134 и находится под патронажем губернатора Кировской области Ю.Белых.

Проектом предусмотрено:

1. Проектируемая застройка - «Двухцепной ВЛ 110 кВ «ТЭЦ-3-Чепецк ТЭЦ-3-Вятка»

2. Планировочное решение выполнено по заданию заказчика с учетом сложившейся застройки, а также с учетом существующих границ территории общего пользования (улицы, проезды)

3. Посредством проекта установлены красные линии - границы земельных участков, на которых расположены сети инженерно-технического обеспечения (далее - линейные объекты).

Проект планировки территории

Проект планировки выполнен с соблюдением требований СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Проектная документация состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию.

Основанная часть проекта планировки включает в себя:

1. графическую часть
2. текстовую часть

Материалы по обоснованию проекта планировки включают в себя материалы в графической форме:

1.Чертеж планировки территории;

2.Чертеж красных линий, границ зон планируемого размещения объектов, действие градостроительных регламентов на которые не распространяется;

3.Схема расположения территории проектирования в структуре г.Кирово-Чепецка;

4.Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории;

5.Схема границ зон с особыми условиями использования территории;

6.Чертеж межевания территории;

7.Чертеж градостроительного плана.

текстовую часть:

пояснительная записка

Улично-дорожная сеть

Проектирование улиц и внутриквартальных проездов проектом не предусматривается.

Благоустройство территории

Строительные работы носят кратковременный характер, предполагается выполнение работ по расчистке территории, вывоз мусора

Охрана труда в процессе эксплуатации ВЛ 110 кВ.

Охрана труда и техника безопасности при эксплуатации проектируемого объекта обеспечиваются соответствием проектных решений «Правилам устройства электроустановок» (ПУЭ), «Правилам технической эксплуатации», «Строительным нормам и правилам» (СНиП), «Межотраслевым правилам по охране труда (правилам безопасности) при эксплуатации электроустановок» (ПОТ РМ-016-2001), требования которых направлены на создание безопасных условий труда, предупреждение производственного травматизма, предотвращение пожаров и аварийных ситуаций.

В целях создания безопасных условий труда при эксплуатации проектируемого объекта проектная документация предусматривает:

- использование технически совершенного оборудования;
- применение типовых проектов, разработанных с учетом создания безопасных условий труда;
- использование заземляющих устройств с сопротивлением, соответствующим требованиям ПУЭ.

Охрана окружающей среды

Раздел выполнен на основании Закона РФ «Об охране окружающей природной среды» №7-ФЗ от 10.01.2008г.

При выявлении и оценке факторов негативного воздействия проектируемого объекта на окружающую среду в процессе его строительства и эксплуатации использованы рекомендации «Практического пособия к СП 11-101-95 по разработке раздела «Оценка воздействия на окружающую среду» (ГП «ЦЕНТРИНВЕСТПРОЕКТ» М., 1998г.).

Проектируемый объект предназначен для передачи электрической энергии напряжением 110 кВ. Указанный технологический процесс является экологически чистым: отходы, вредные выбросы в атмосферу, промышленные и ливневые стоки отсутствуют.

В соответствии с санитарными правилами «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (СанПиН № 2.2.1/2.1.1.1200-03 и «Санитарными нормами защиты населения от воздействия электрического поля…» (СанПиН № 2971-84, 28.02.84, МЗ СССР) защита населения от воздействия электрического поля, создаваемого воздушными линиями электропередачи переменного тока промышленной частоты напряжением до 110000 В не требуется.

Воздействие проектируемого объекта на окружающую среду выражается в использовании земель, необходимых для его сооружения. Технологическими картами, регламентирующими порядок выполнения строительно-монтажных работ, предусмотрена установка фундаментов опор в вырытые котлованы либо в пробуренные скважины диаметром 800 мм. Т.е. почвенный слой удаляется только в точках местах под опорами, складируется в непосредственной близости и используется для восстановительных мероприятий в месте установки и сборки опор.

Земельные участки для опор ВЛ 110 кВ предоставляются в постоянное (бессрочное) пользование. Размеры земельных участков определены в соответствии с «Правилами определения размеров земельных участков для размещения воздушных линий электропередачи и опор линий связи, обслуживающих электрические сети» (утв. Постановлением Правительства Российской Федерации от 11 августа 2003 года № 486).

Площадь земельных участков непосредственно под опорами ВЛ 110 кВ составляет 49 кв.м.

После завершения строительства площадки для складирования материалов и сборки опор должны быть приведены в состояние, в котором они находились до начала строительства, т.е. необходимо убрать весь строительный мусор и провести работы по восстановлению нарушенного плодородного почвенного слоя либо с использованием снятого при рытье котлованов почвенного слоя либо завести новый плодородный грунт.

Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

ВЛ 110 кВ является наружной электроустановкой, проектируемой по специальным нормам и правилам (ПУЭ), и не подлежит классификации, принятой в НПБ 107-97 «Определение категорий наружных установок по пожарной опасности».

При выборе места прохождения трассы ВЛ 110 кВ учтены требования ПУЭ (7-е издание) по соблюдению противопожарных расстояний.

Габаритные расстояния для ВЛ 110 кВ составляют:

- от проводов ВЛ до поверхности земли населенной местности – не менее 7 м. (ПУЭ, 7-издание, п.2.5.201).

Противопожарная безопасность проектируемого объекта обеспечивается:

- применением типовых металлических опор заводского изготовления, конструкция которых разработана с учетом требований противопожарной безопасности;
- автоматическим отключением токов короткого замыкания;
- заземлением конструкций опор, которые могут оказаться под напряжением;
- соблюдение расстояний от ВЛ до зданий, сооружений, наружных установок в соответствии с требованиями НПБ, СНиП и ПУЭ;
- соблюдением расстояний от ВЛ до насаждений и лесных массивов в соответствии с требованиями НПБ, СНиП и ПУЭ (вырубка просек).

Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций

Проект разработан с соблюдением всех норм и требований СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство». Планировка и застройка городских и сельских поселений» без какого-либо отступления от них.

Возникновение чрезвычайных ситуаций на запроектированной высоковольтной линии электропередач маловероятно, но полностью не исключено. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций предусмотрены при проектировании и строительстве сети газопровода, а также в организации контроля над его состоянием в процессе эксплуатации.

Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций на ЛЭП в период его эксплуатации заключаются в основном в организации постоянного контроля над состоянием ЛЭП, проведением технического обслуживания и плановых ремонтных работ специализированными бригадами или звеньями.

В случае стихийных бедствий (урагана, землетрясения, паводковых вод, наводнения и т.п.) эксплуатационным службам необходимо организовать усиленный контроль над состоянием сети и арматуры ЛЭП. В критические моменты ЛЭП должна быть отключена от подачи электроэнергии.

Разработка мероприятий выполнена в соответствии требований СП 11-107-98 Порядок разработки и состав раздела «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций» проектов строительства.

Проект межевания территории

Подготовка проекта межевания осуществлена применительно к застроенным и подлежащим застройке территориям, расположенным в границах элементов планировочной структуры.

Подготовка проектов межевания застроенных территорий осуществляется в целях установления границ застроенных земельных участков и границ незастроенных земельных участков. Подготовка проектов межевания подлежащих застройке территорий осуществляется в целях установления границ незастроенных земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства, а также границ земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения.

Подготовка проектов межевания территорий осуществляется в составе проектов планировки территорий или в виде отдельного документа.

Размеры земельных участков в границах застроенных территорий устанавливаются с учетом фактического землепользования и градостроительных нормативов и правил, действовавших в период застройки указанных территорий. Если в процессе межевания территорий выявляются земельные участки, размеры которых превышают установленные градостроительным регламентом предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, для строительства предоставляются земельные участки, сформированные на основе выявленных земельных участков, при условии соответствия их размеров градостроительному регламенту. Проект межевания территории включает в себя чертеж межевания территории, на котором отображаются:

1) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории:

2) границы застроенных земельных участков, в том числе границы земельных участков, на которых расположены линейные объекты:

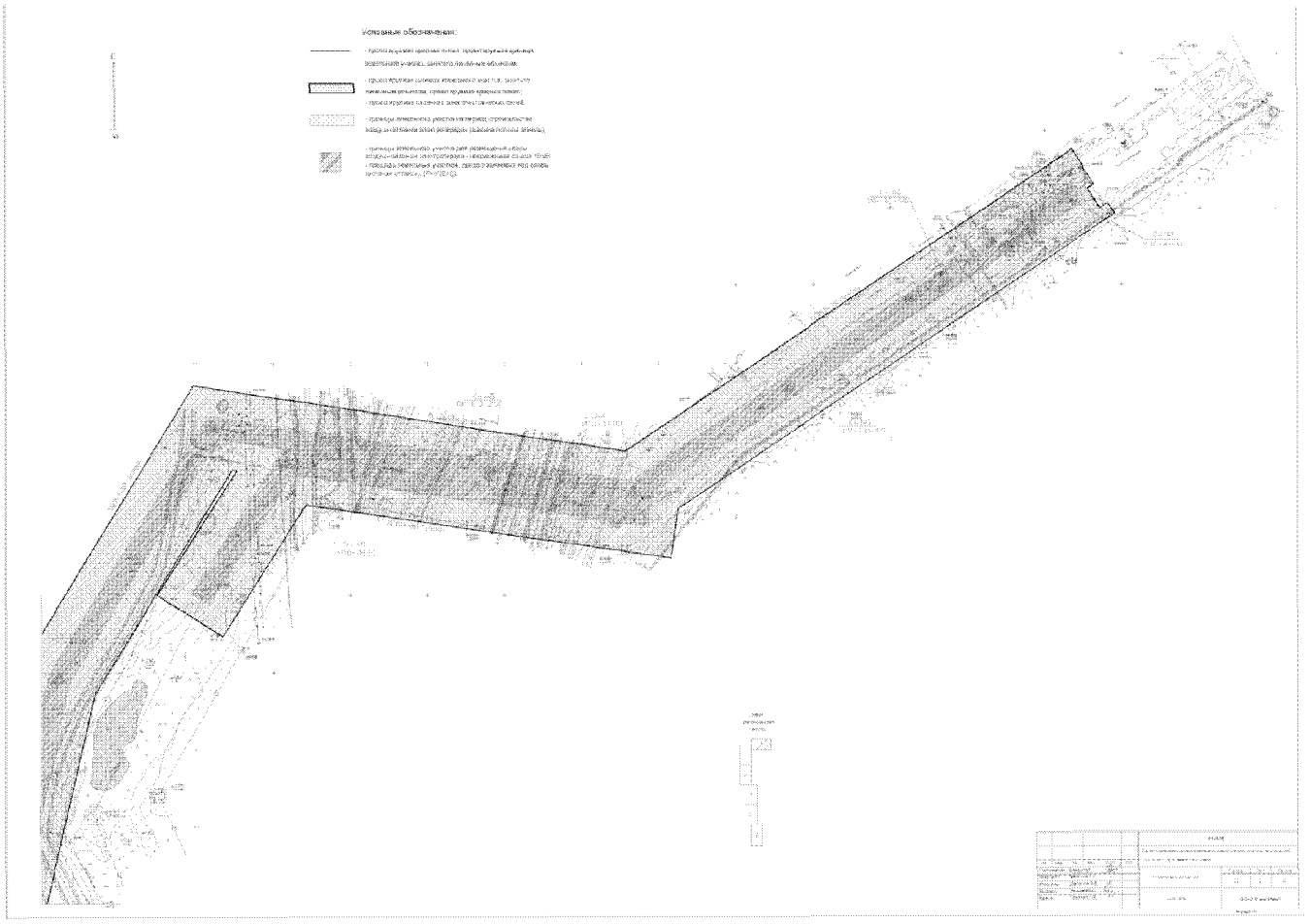
3) границы формируемых земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства:

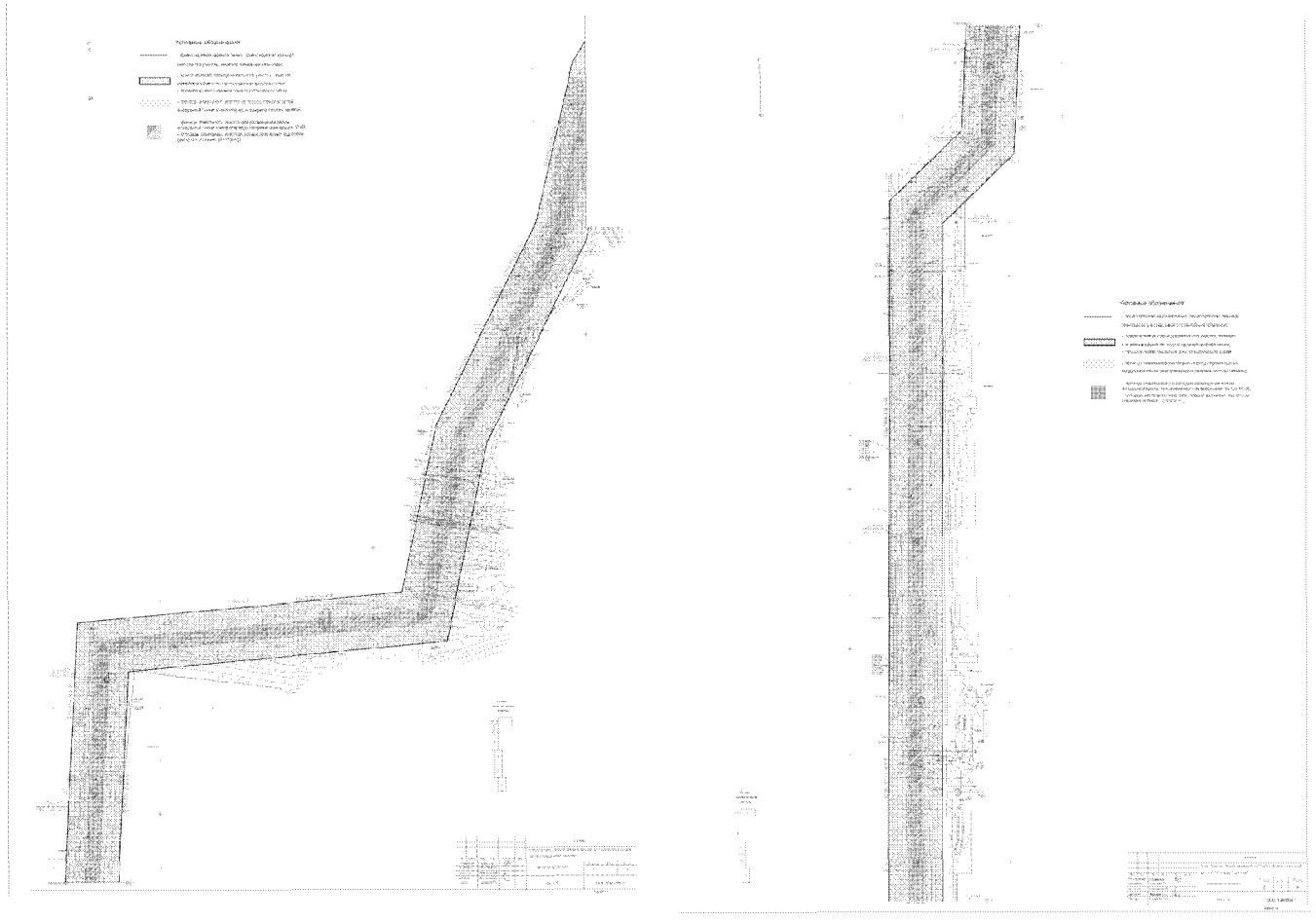
4) границы зон с особыми условиями использования территорий;

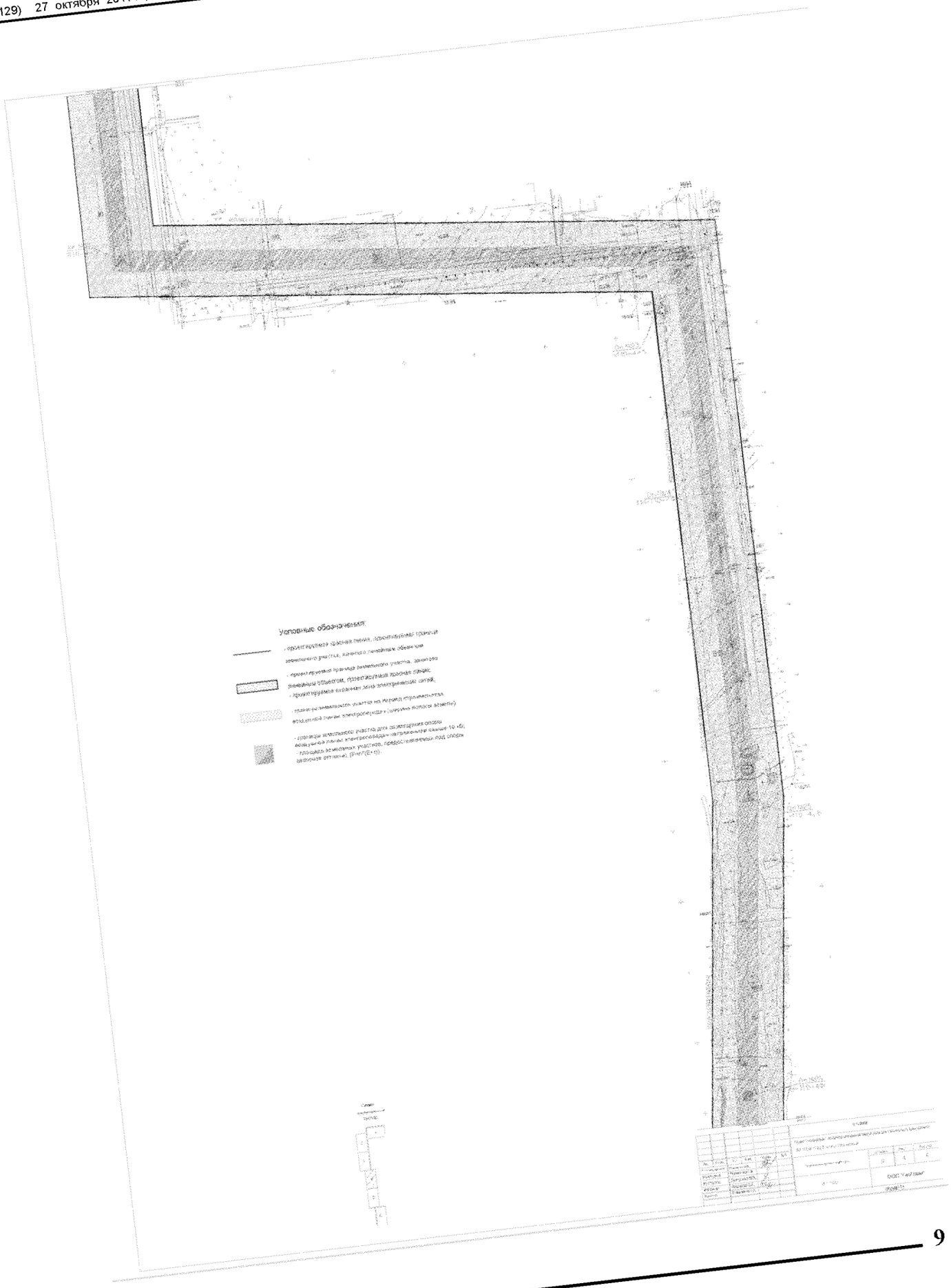
Распределение площадей земельных участков, предполагаемых к временному занятию на период строительства линейного объекта приведены в таблице №2

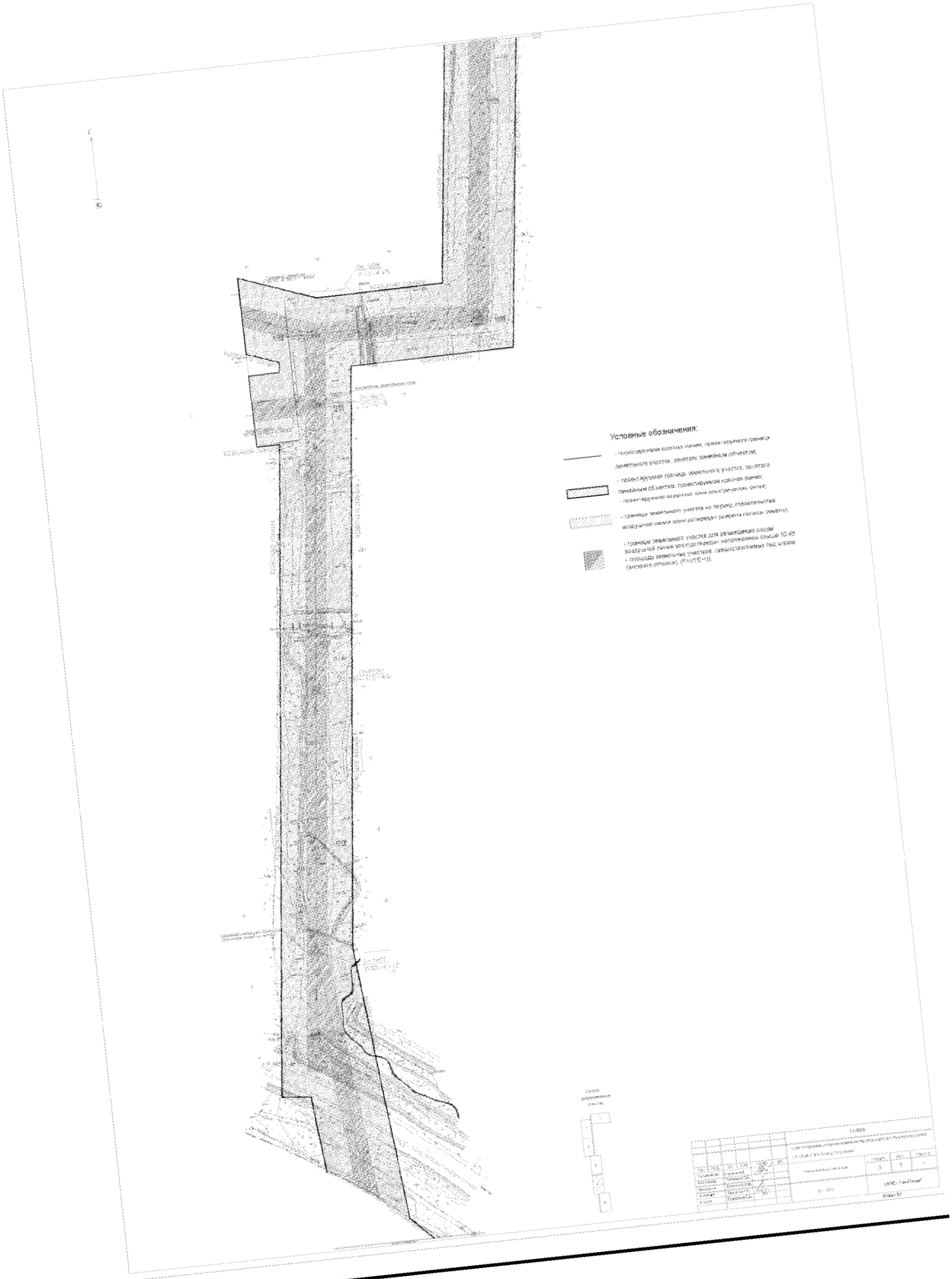
Таблица№2

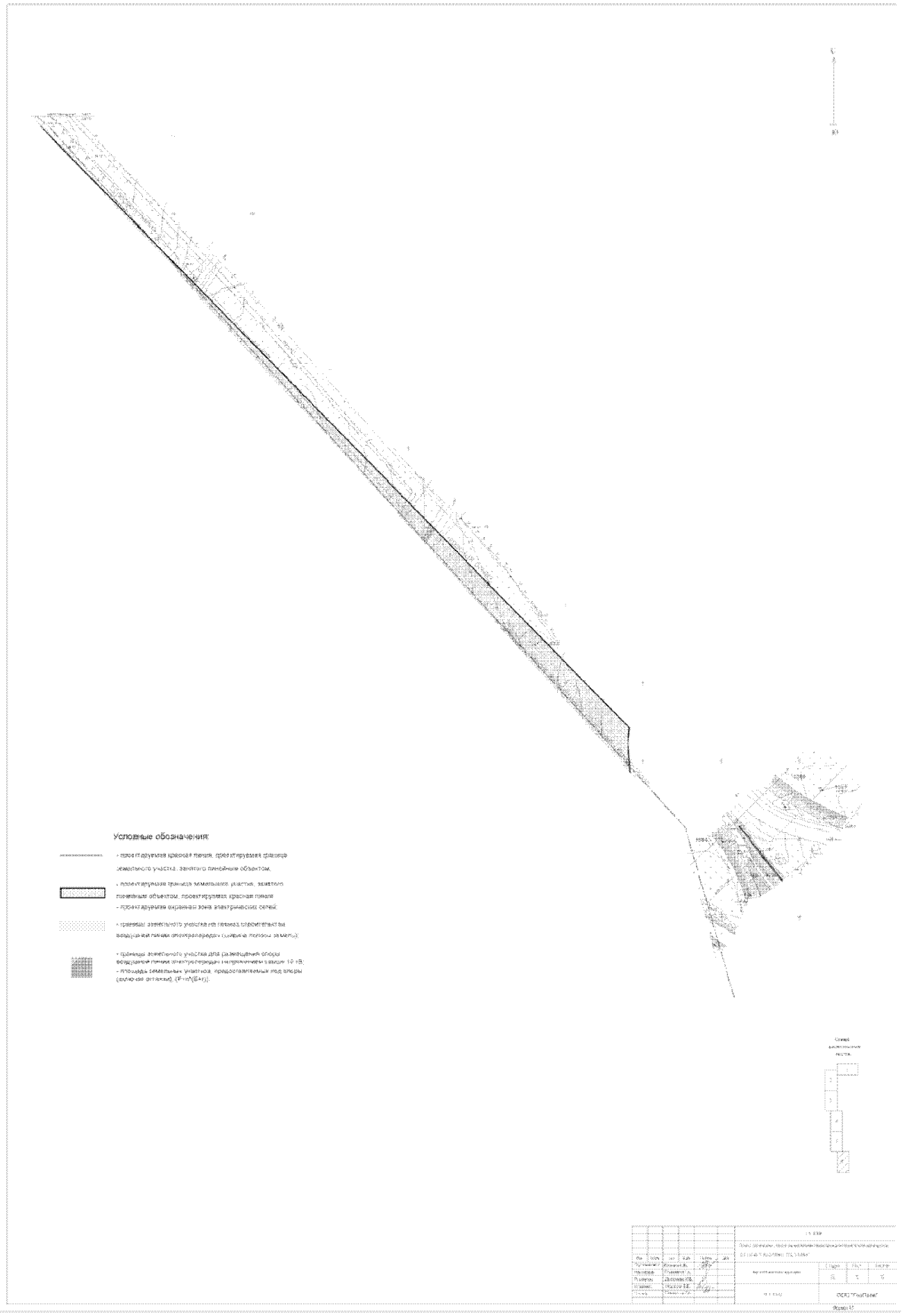
№№ п.п.	Кадастровый номер земельного участка	Всего в границах земельных участков:			
		протяженность, м	площадь, кв.м.	под строительство, кв.м.	под опоры, кв.м.
1	№43:42:000042:ЗУ1	102	7180	1427	49
2	№43:42:000041:ЗУ1	1157	50066	15588	343
3	№43:42:000041:0012:ЗУ1	66	3712	918	
4	№43:42:000041:0002:ЗУ1	385	14737	5395	98
5	№43:42:000041:0033:ЗУ1		1926		
6	№43:42:000041:0028:ЗУ1		383		
7	№43:42:000041:0001:ЗУ1	140	11437	1968	
8	№43:42:000039:0014:ЗУ1		284		
9	№43:42:000039:0006:ЗУ1		116		
10	№43:42:000039:0012:ЗУ1		937		
11	№43:42:000039:0009:ЗУ1	119	5098	1668	49
12	№43:42:000039:0047:ЗУ1	82	3123	1153	
13	№43:42:000039:0022:ЗУ1	13	683	188	
14	№43:42:000039:0023:ЗУ1		2092		
15	№43:42:000039:ЗУ1		450		
16	№43:42:000019:0041:ЗУ1	11	3093	151	
17	№43:42:000019:0087:ЗУ1	246	5103	3123	95
18	№43:42:000019:0102:ЗУ1		2897		
19	№43:42:000019:0148:ЗУ1	453	17427	6323	196
20	№43:42:000019:0074:ЗУ1	220	8546	2967	144
21	№43:42:000019:0073:ЗУ1		1073		
22	№43:42:000019:0072:ЗУ1		304		
23	№43:42:000019:ЗУ1	39	6705	867	6
24	№43:42:000020:0012:ЗУ1		1093	115	
25	№43:42:000020:0013:ЗУ1		369		
26	№43:42:000020:0010:ЗУ1		2266		
27	№43:42:000020:0007:ЗУ1		268	35	3
28	№43:42:000020:0051:ЗУ1		319		
29	№43:42:000020:0048:ЗУ1	85	4270	1191	
30	№43:42:000020:ЗУ1	590	26299	8228	193
31	№43:42:000008:0013:ЗУ1	30	2108	428	
32	№43:42:000008:0116:ЗУ1	518	26696	7336	147
33	№43:42:000008:0091:ЗУ1	41	1454	568	6
34	№43:42:000008:ЗУ1	159	7311	2213	
35	№43:42:000009:0050:ЗУ1	106	3599	1567	43
36	№43:42:000009:0016:ЗУ1	102	3742	1496	
37	№43:42:000009:0018:ЗУ1	88	2455	1270	49
38	№43:42:000009:0020:ЗУ1	11	376	164	
39	№43:42:000009:0056:ЗУ1	400	20297	5976	151
40	№43:42:000009:0053:ЗУ1	33	1030	340	45
41	№43:42:000009:ЗУ1	63	2027	899	49
Итого по проектируемому объекту:		5259	253351	73562	1666

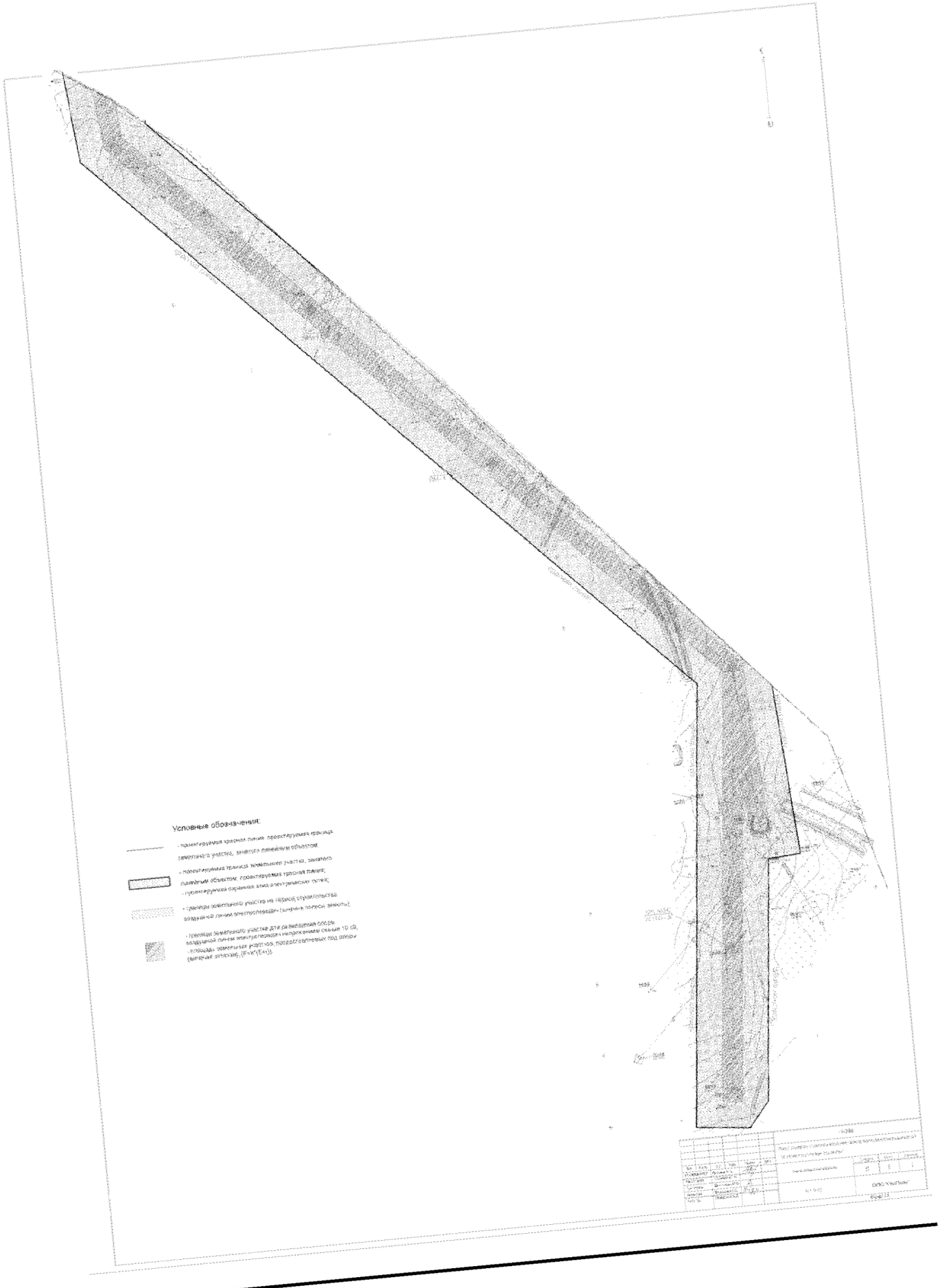


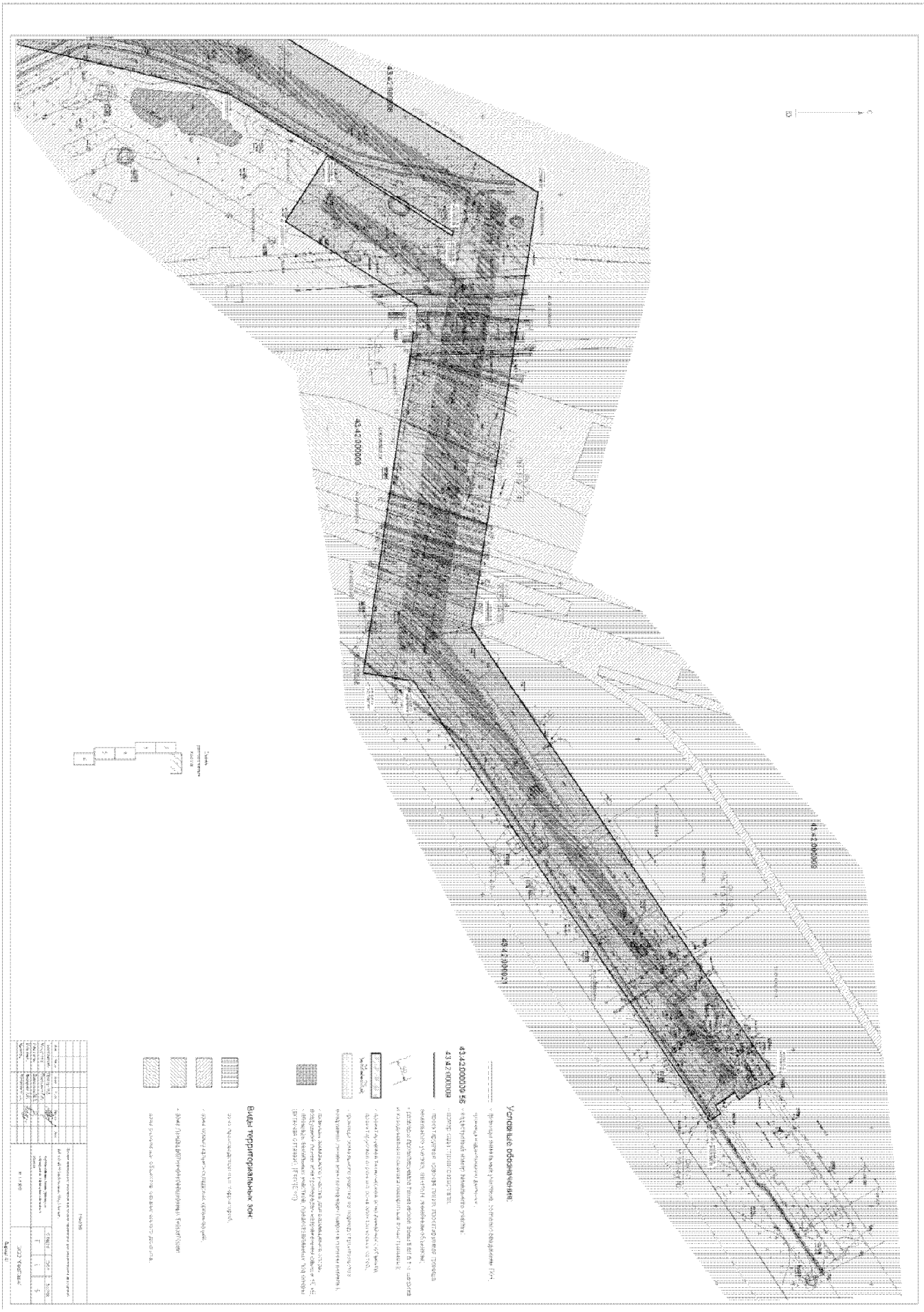


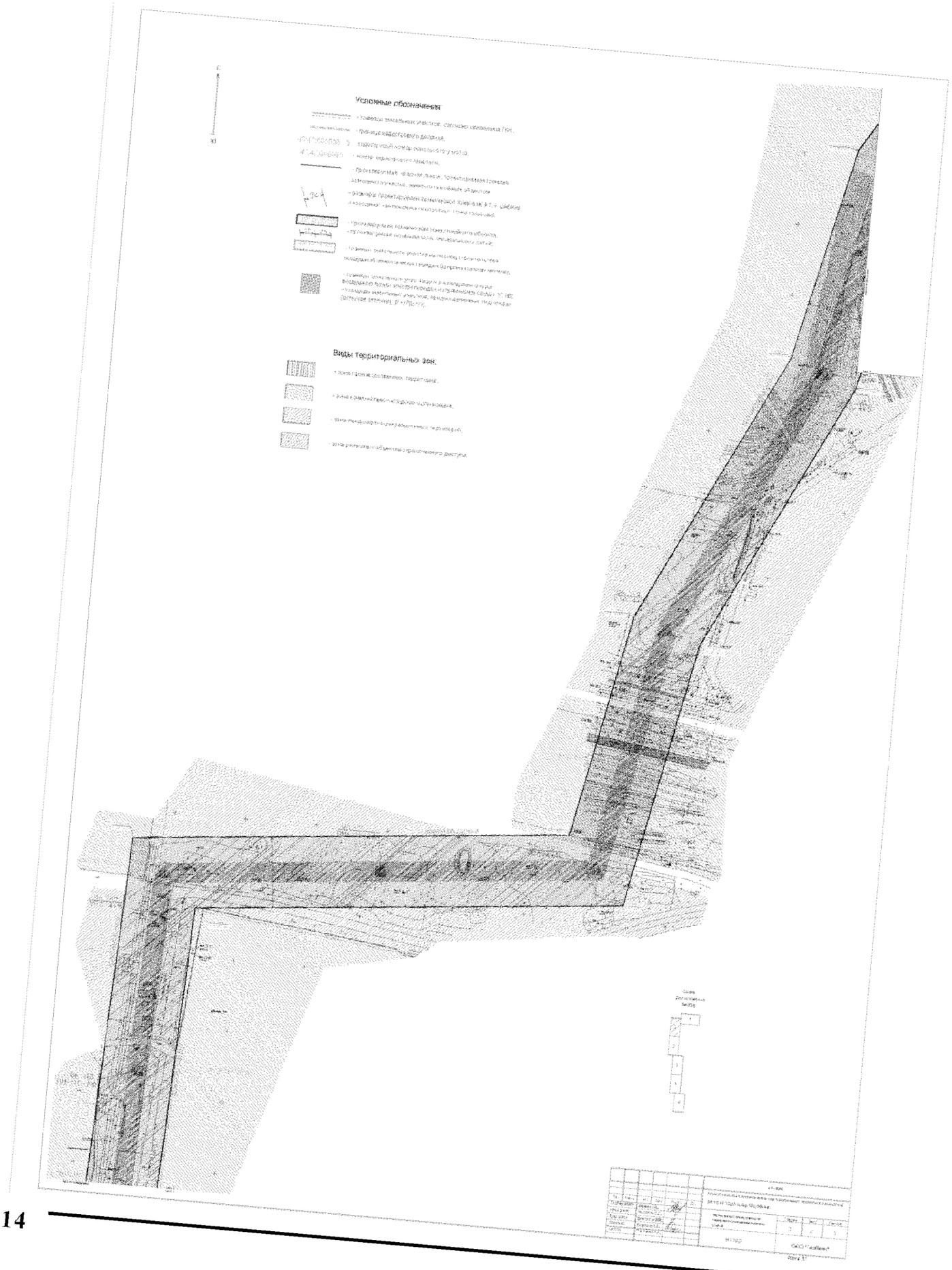

Условные обозначения:

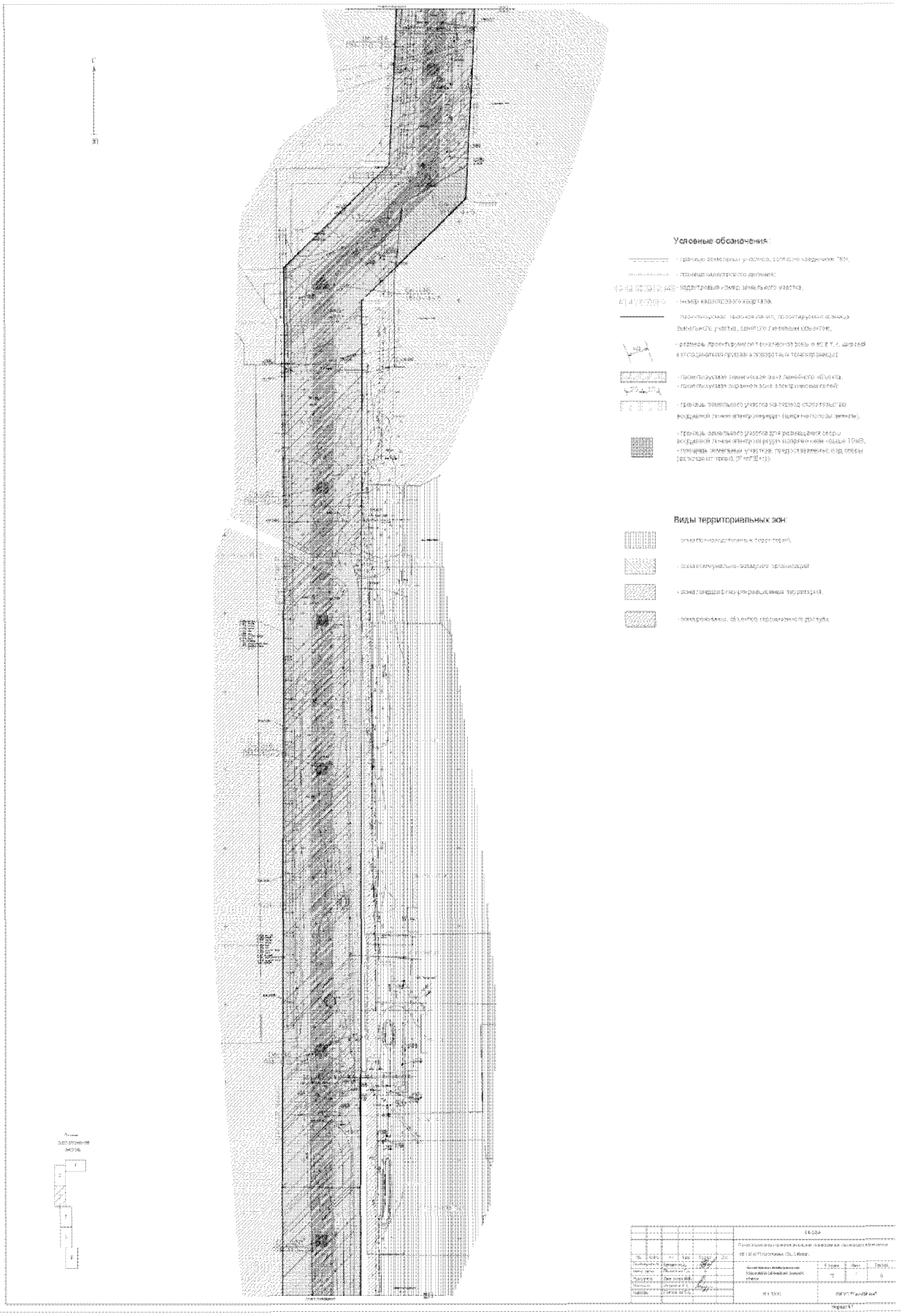

Условные обозначения:

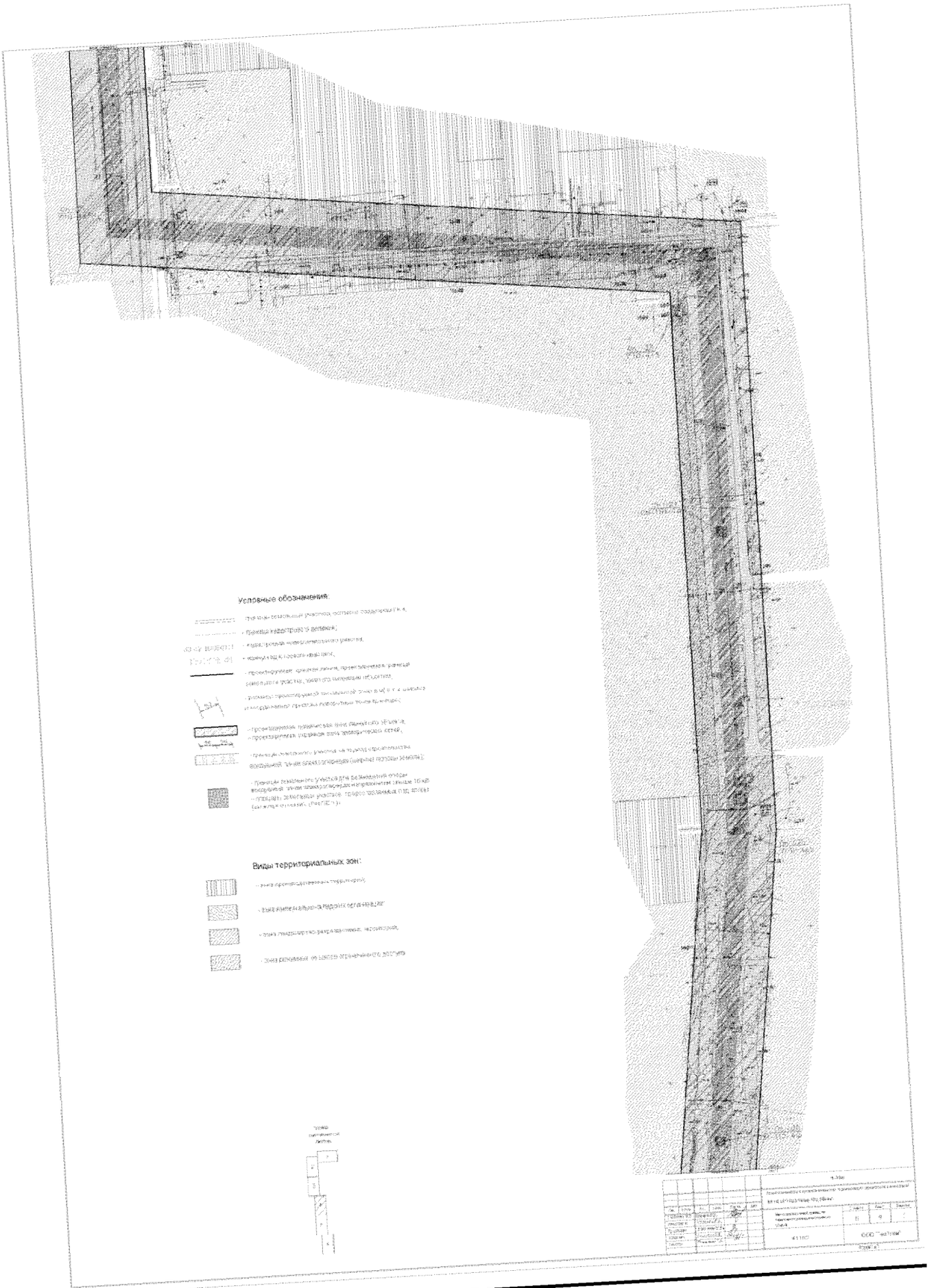

Условные обозначения

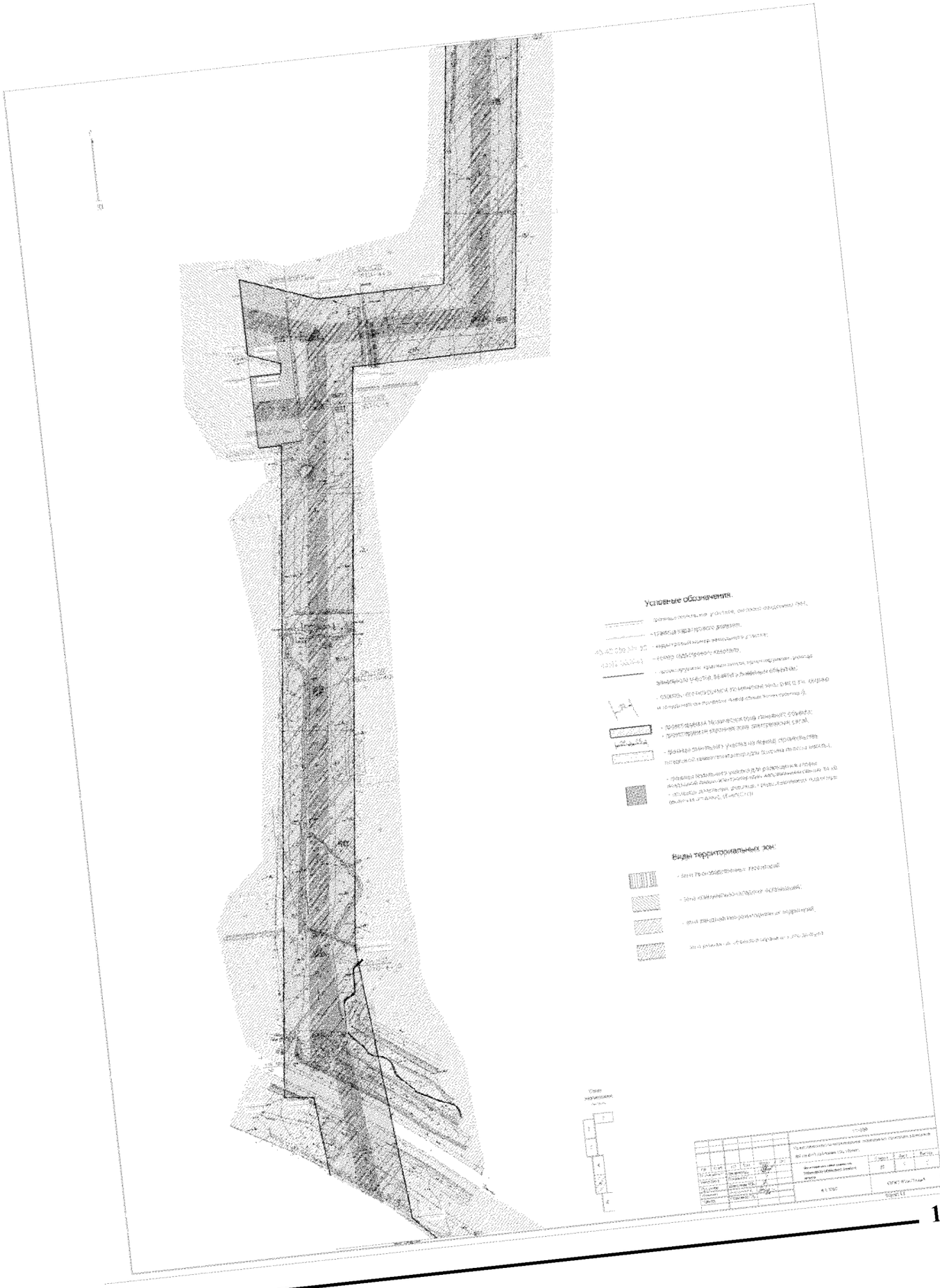

Условные обозначения:
- проектируемая красная линия, проектируемая граница земельного участка, занятого линейным объектом;
- проектируемая граница земельного участка, занятого линейным объектом, проектируемая красная линия;
- проектируемая охранная зона электрических сетей;
- границы земельного участка на период строительства воздушной линии электропередачи (линейных переносов земельных
- границы земельного участка для размещения опоры воздушной линии электропередачи напряжением свыше 10 кВ, площадка временных работ, подлежащ. под опорой (верхняя ступень, (B+X)(E+1))

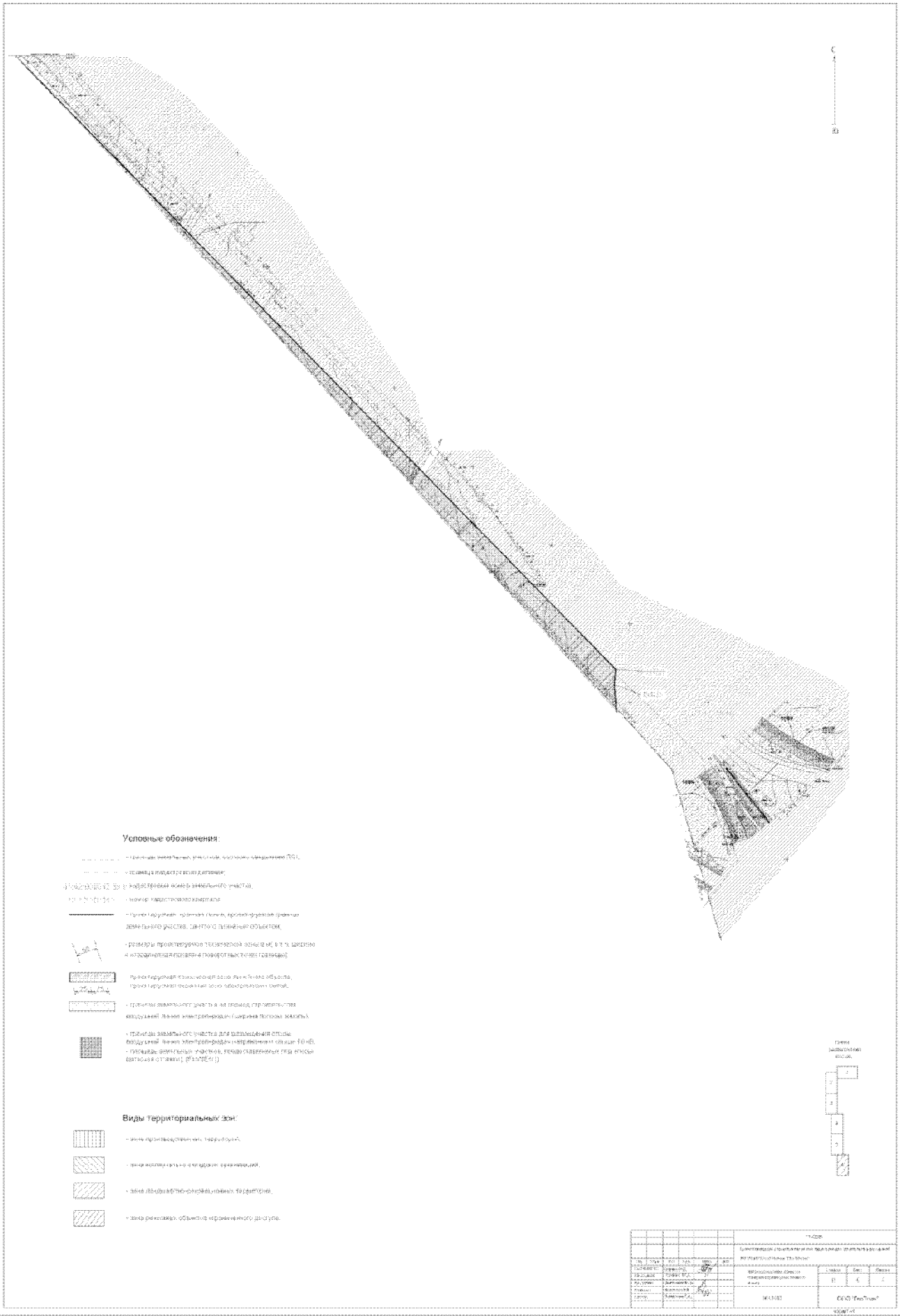

43:42:000009
43:42:000009:55
43:42:000009
Условные обозначения
Виды территориальных зон:

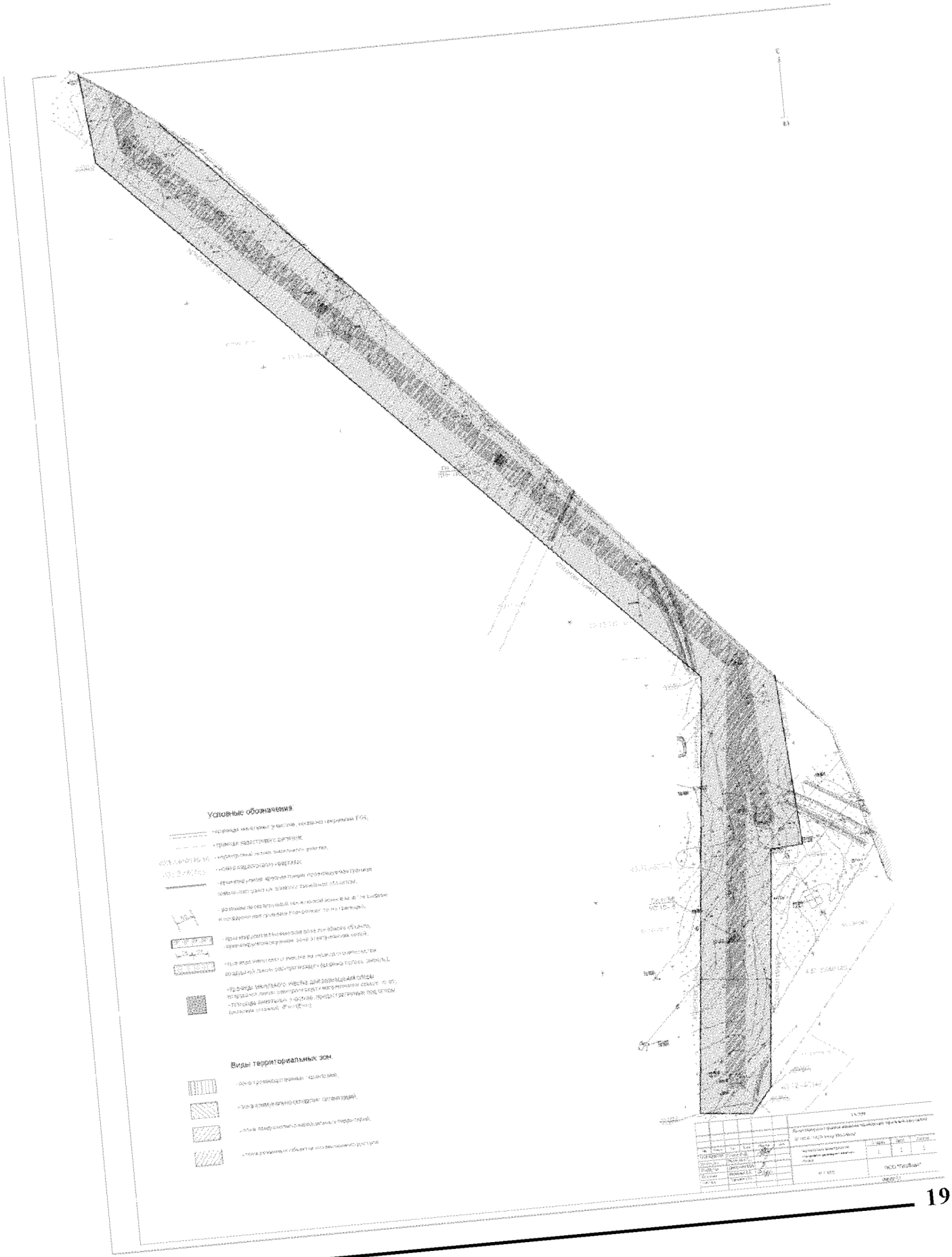

Условные обозначения
Виды территориальных зон:


Условные обозначения:
Виды территориальных зон:


Условные обозначения:
Виды территориальных зон:


Условные обозначения.
Виды территориальных зон:


Условные обозначения:
Виды территориальных зон:


Условные обозначения:
Виды территориальных зон:

Условные обозначения:

— участок проектирования

						11-338		
						Проект планировки с проектом межевания территории для строительства двухцепной ВЛ 110 кВ "ТЭЦ-3-Чепецк ТЭЦ-3-Вятка".		
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата			
ГИП,главный инженер		Пономарев Н.В.				Схема расположения территории проектирования в структуре г.Кирово-Чепецка	Стадия	Лист	Листов
Нач.отдела		Пономарева Г.А.						1	1
Руководитель		Дмитриева М.В.							
Исполнит.		Федорова Е.Е.							
Н.контр.		Пономарева Г.А.				М 1:1000	ООО "ГеоПлан"		

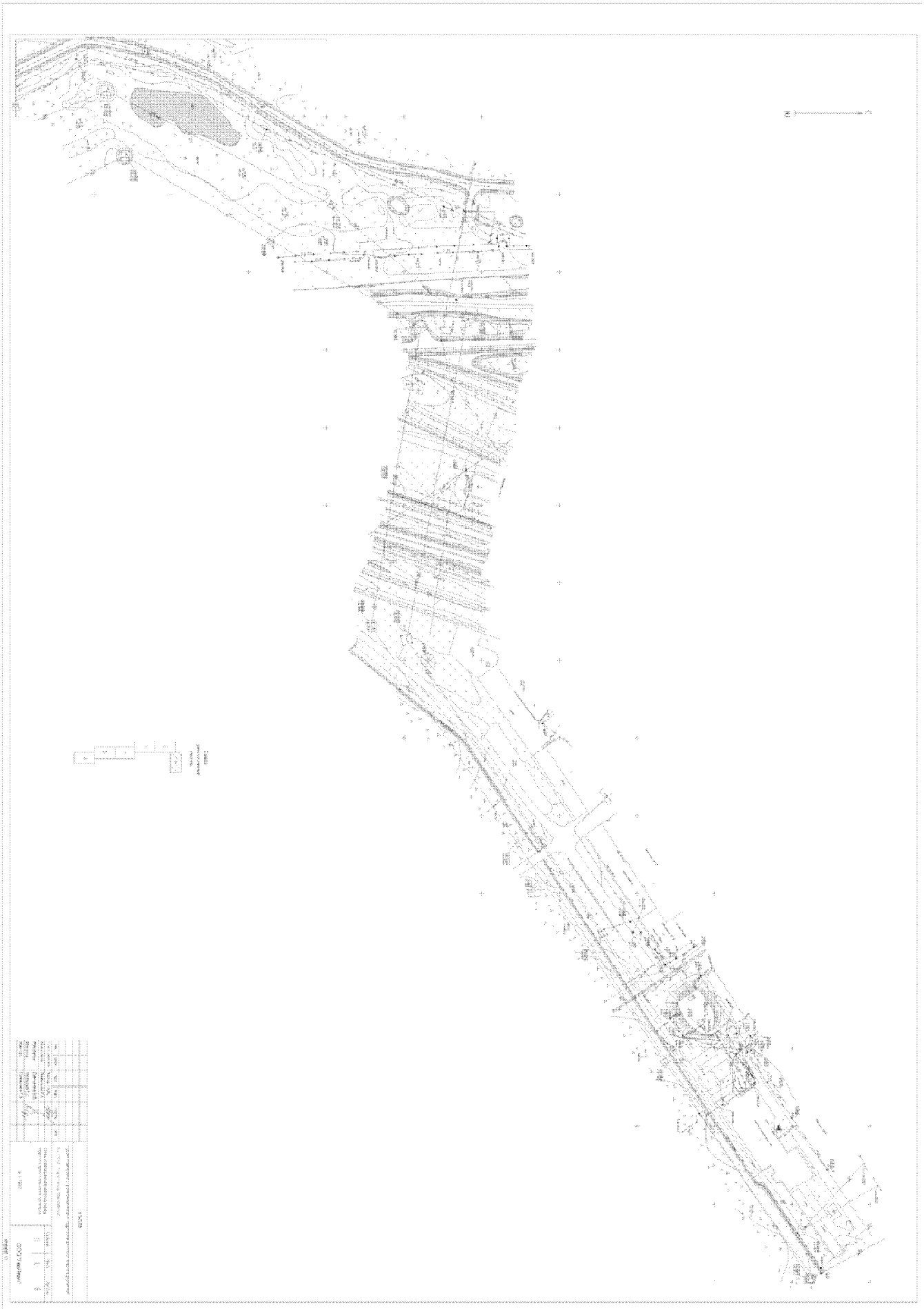
Формат А4

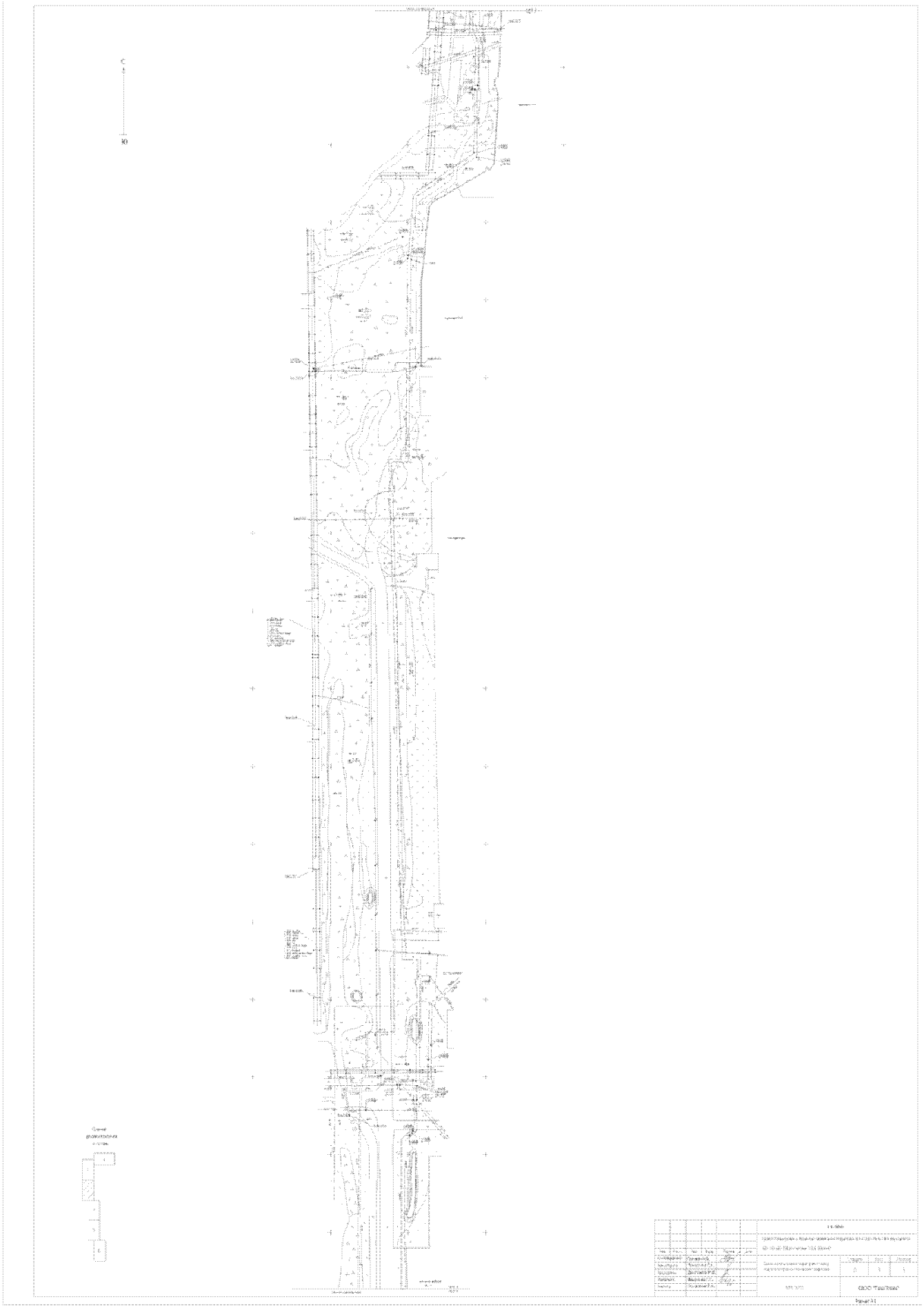
Условные обозначения:

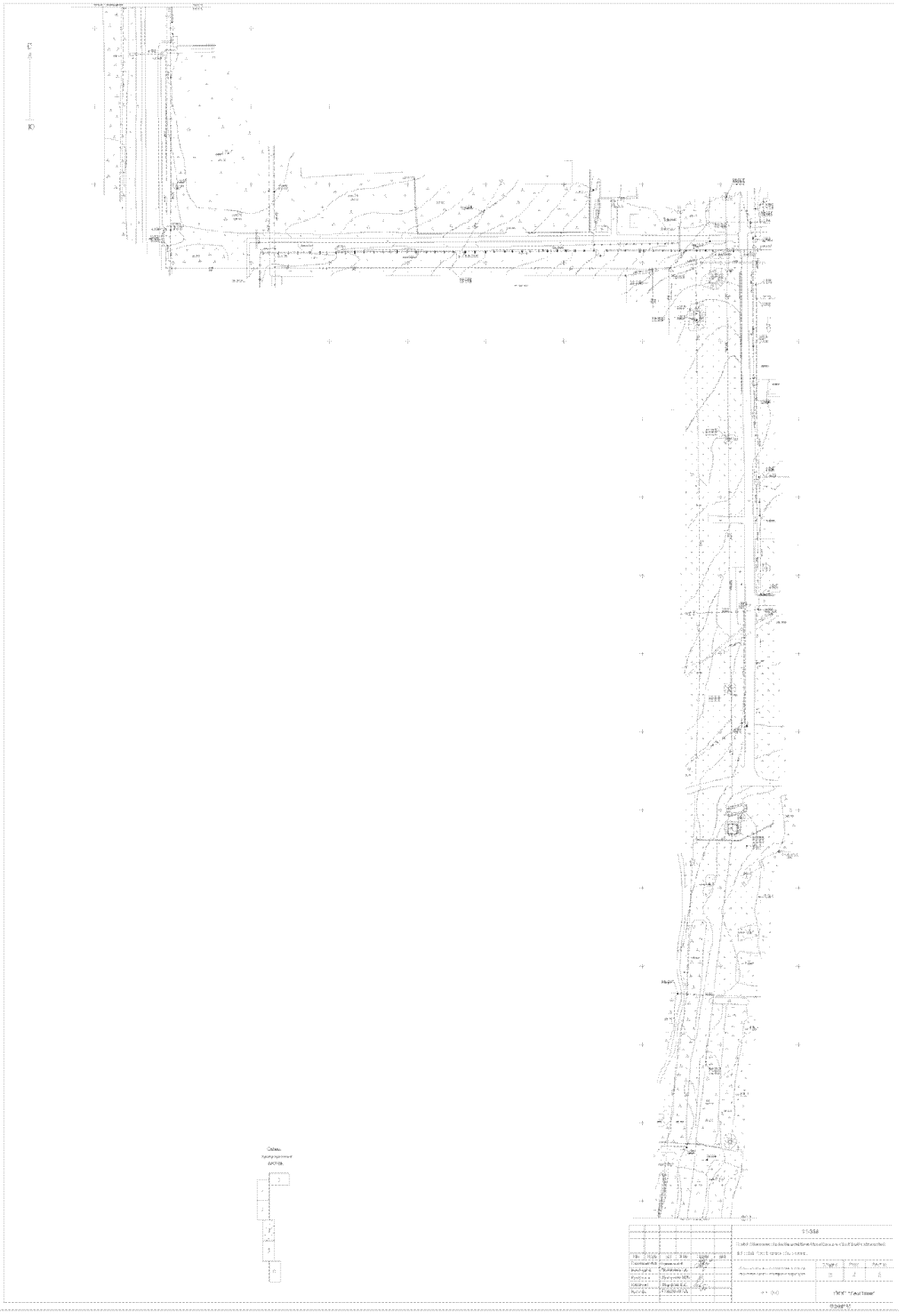
— раздел проектирования

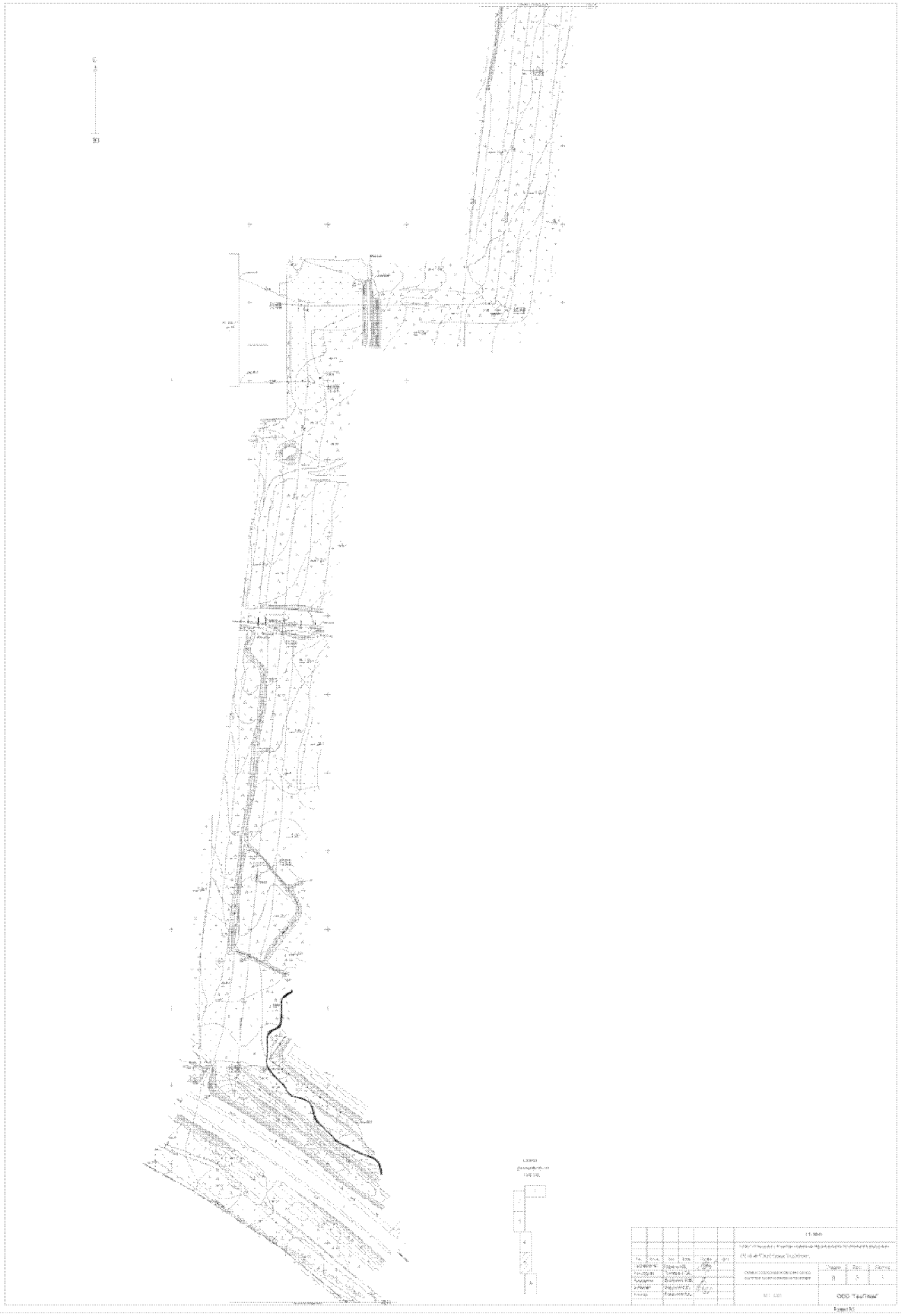
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	11-338
Гл.специалист		Планкин Н.В.				Проект планировки с проектом межевания территории для строительства двухцепной ВЛ 110 кВ "ТЭЦ-3-Чепец ТЭЦ-3-Ватка".
Нач.отдела		Поляшкина Г.А.				Схема расположения территории проектирования в структуре Красногорского района
Рук.группы		Дмитриева М.В.				Стадия: П; Лист: 1; Листов: 1
Исполнит.		Федорова Е.Е.				М 1:1000
Н.контр.		Поляшкина Г.А.				ООО "ГеоПлан"

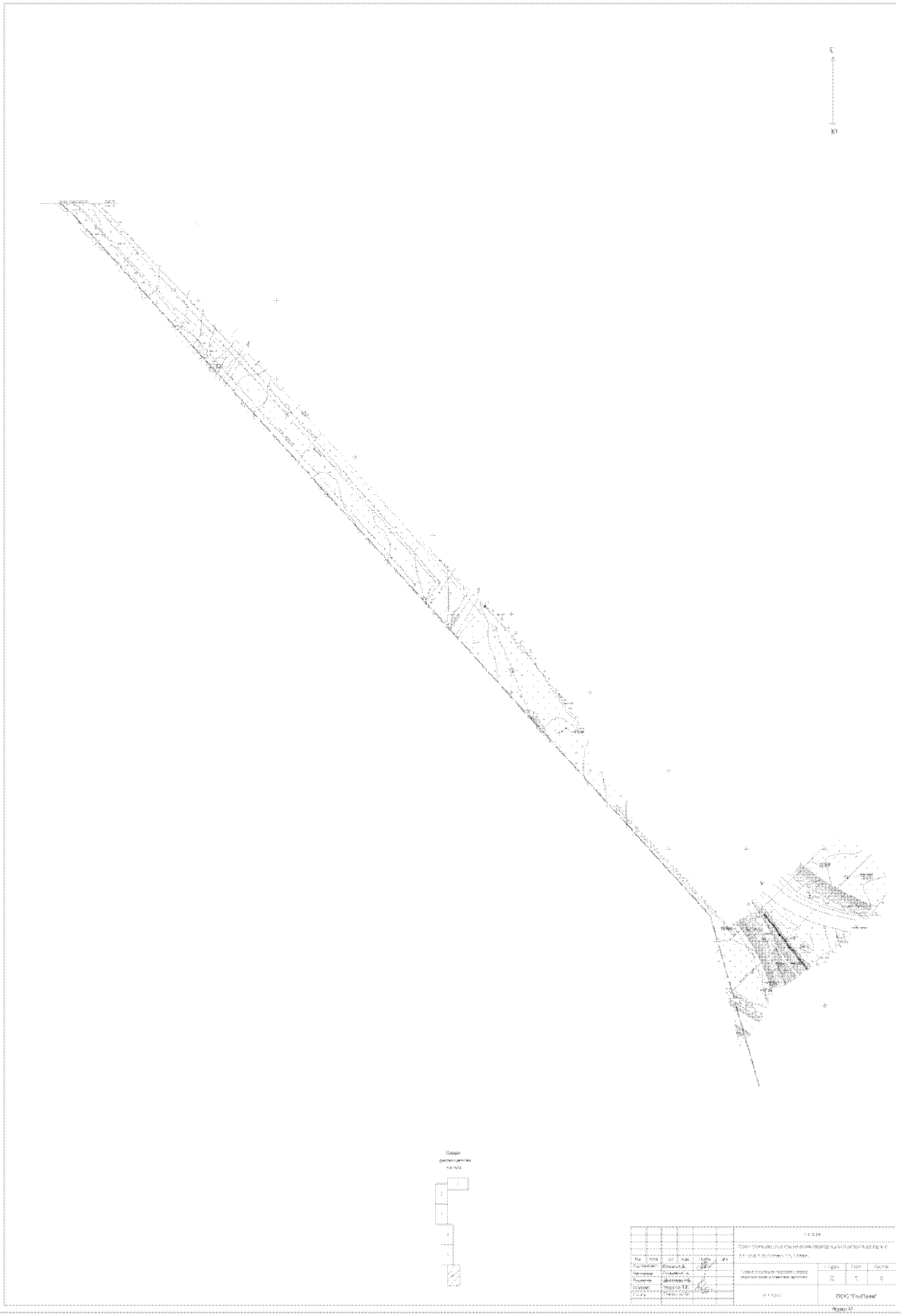
Формат А4

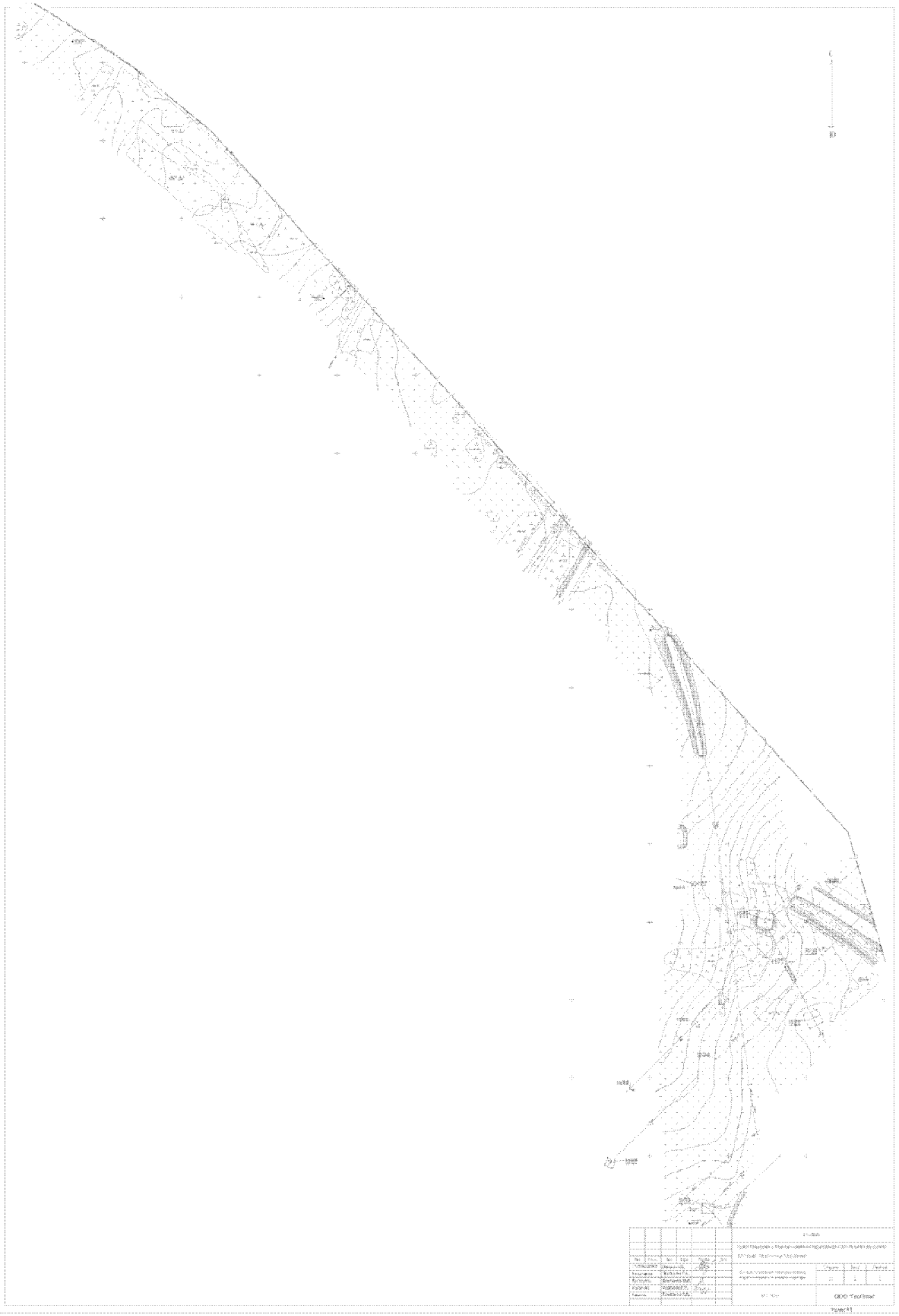


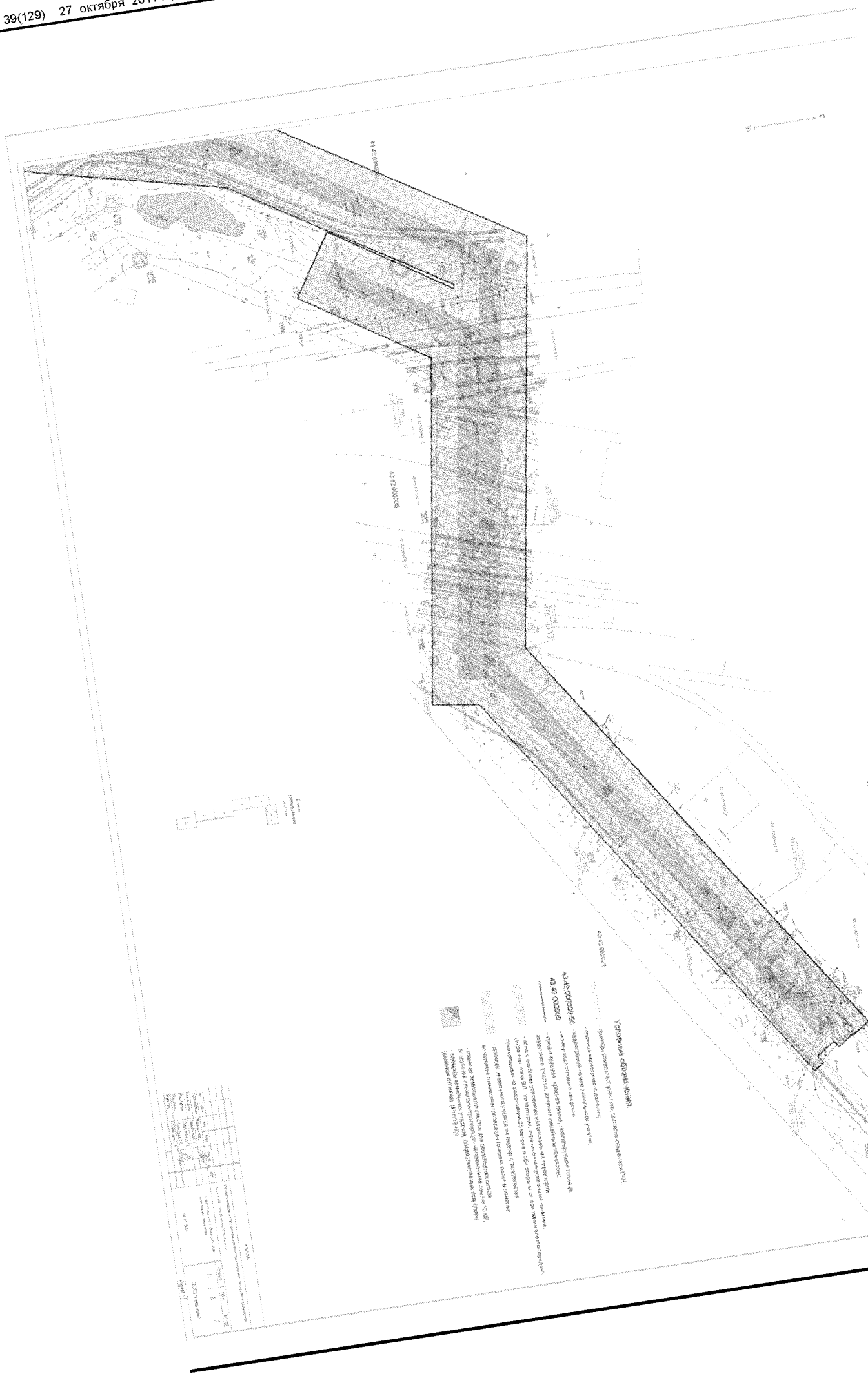


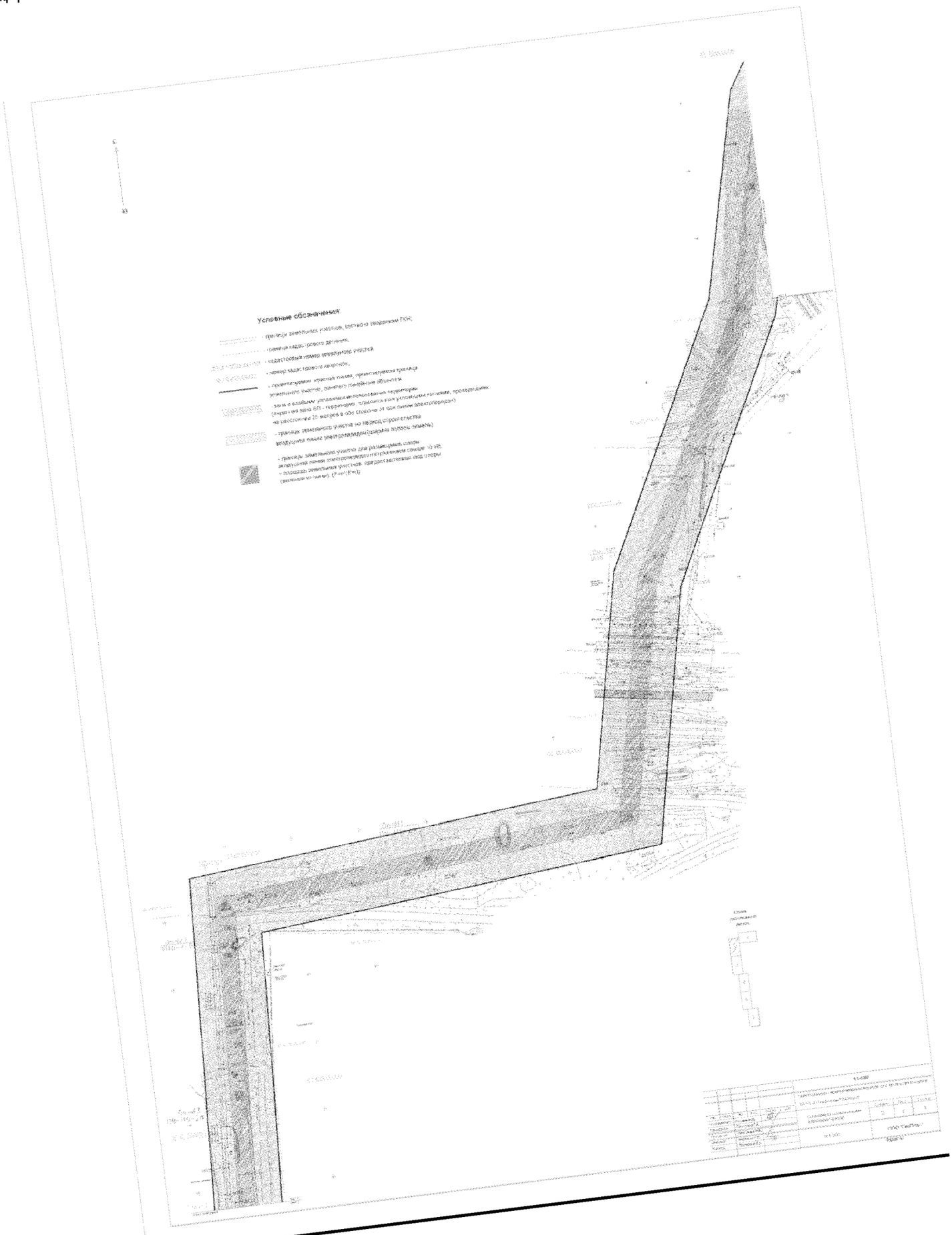


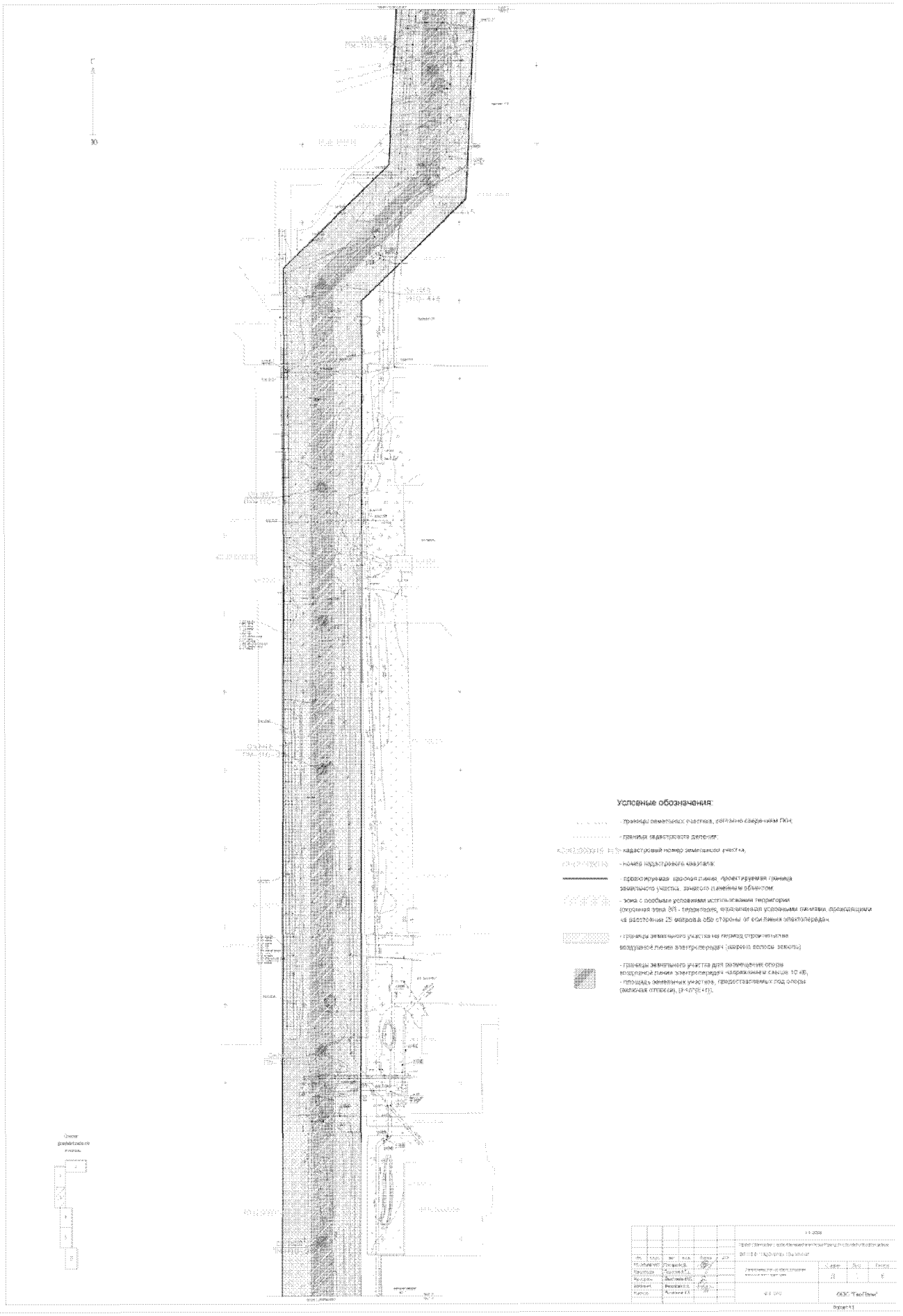


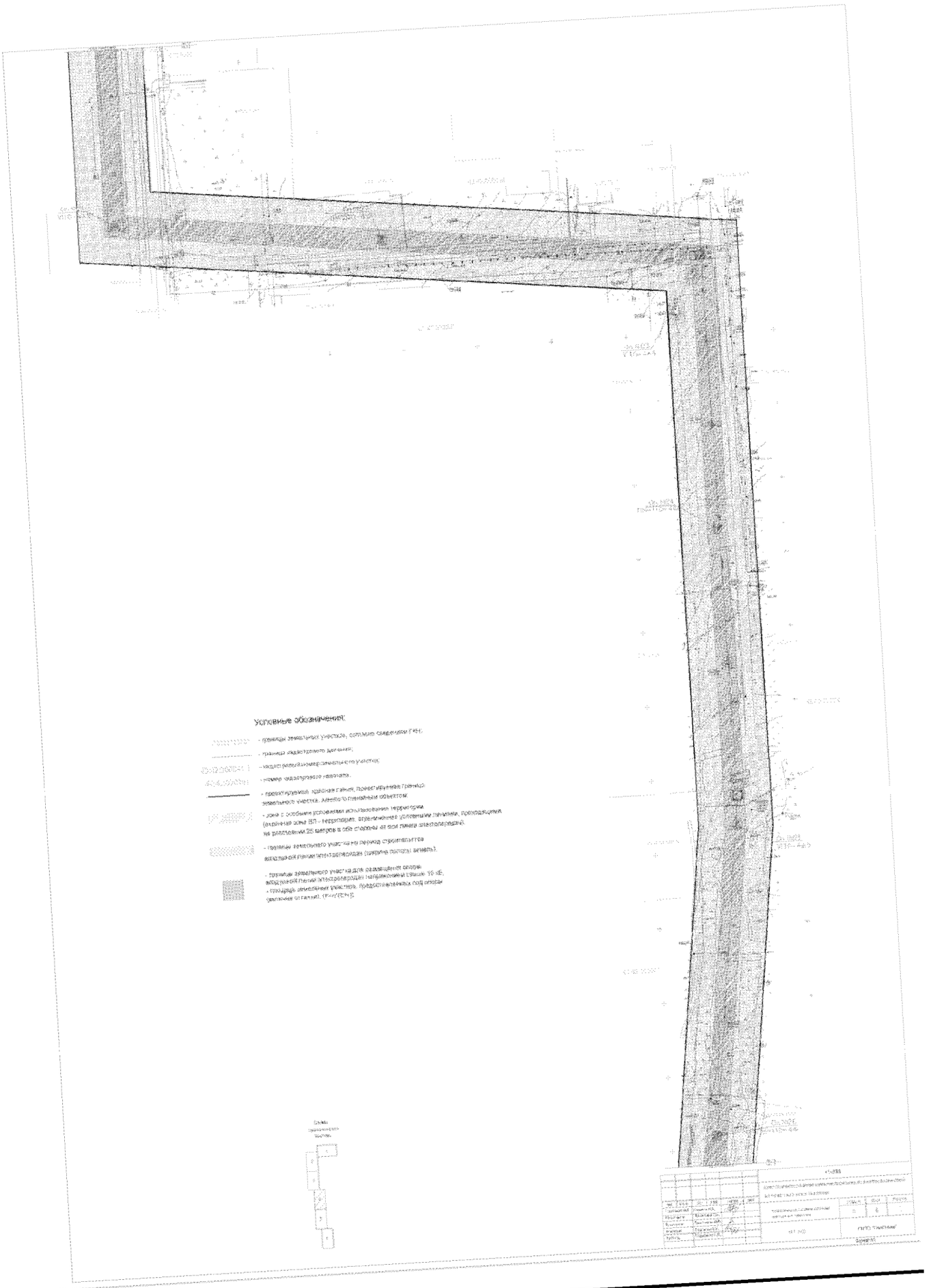


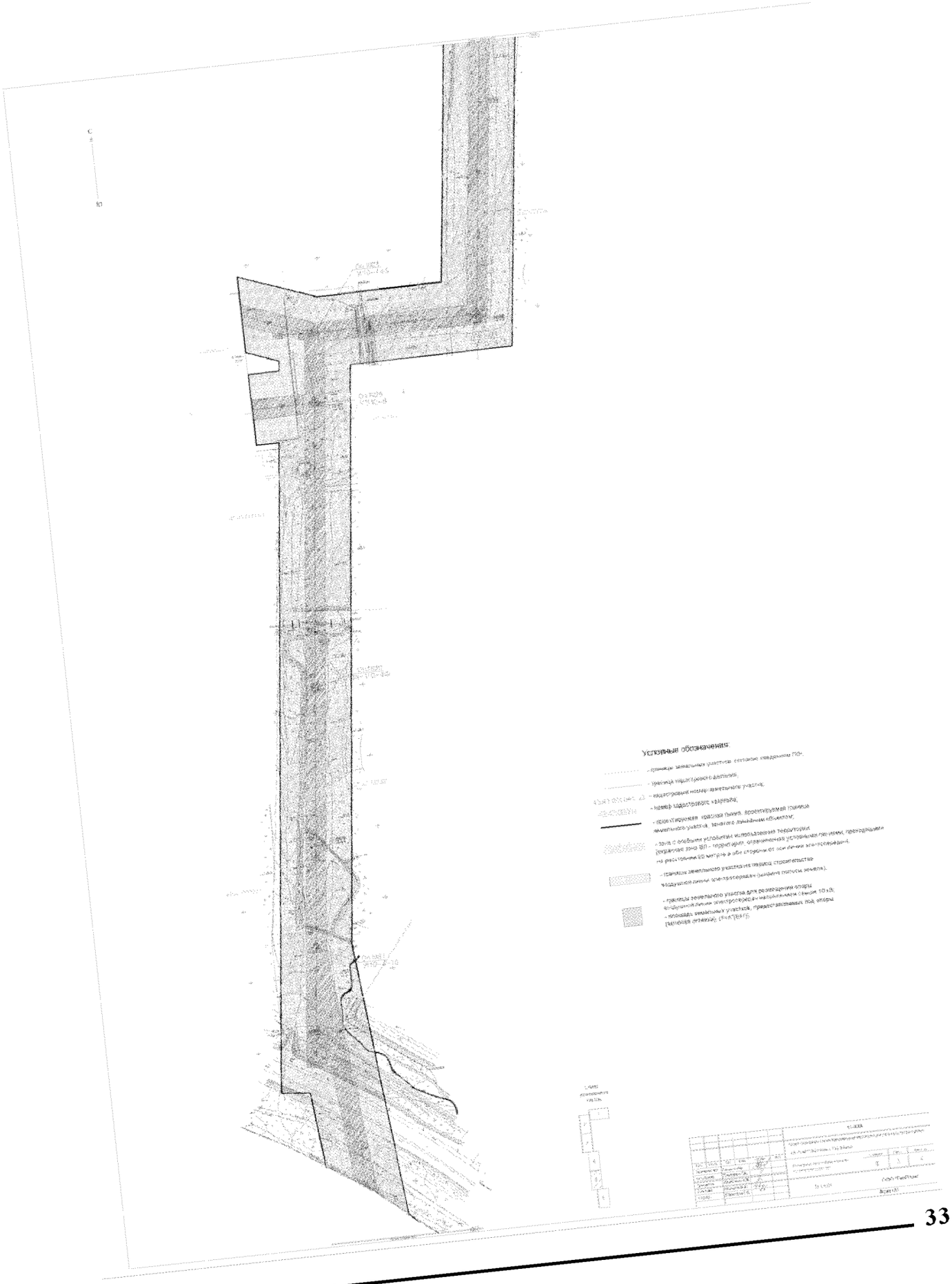


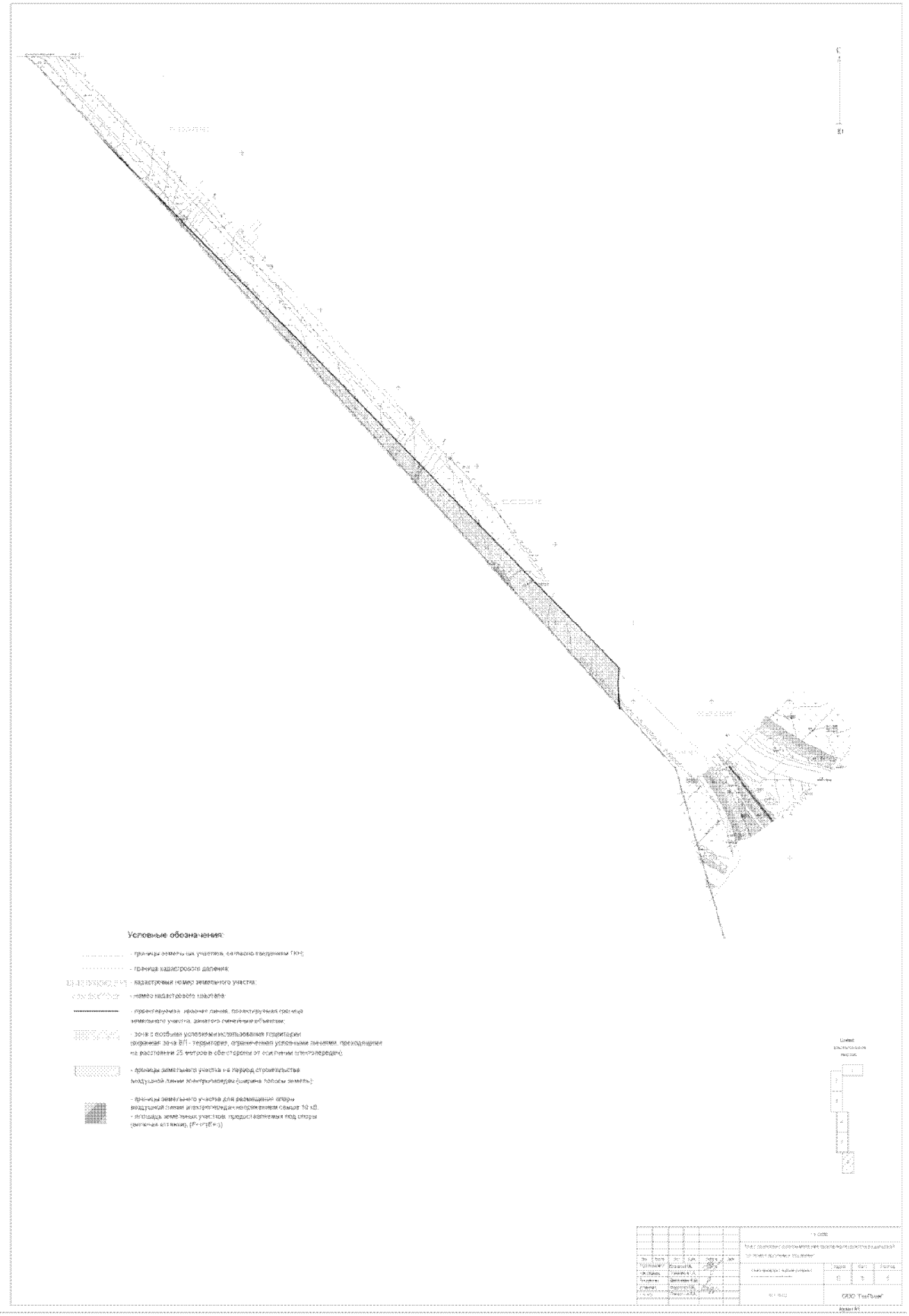


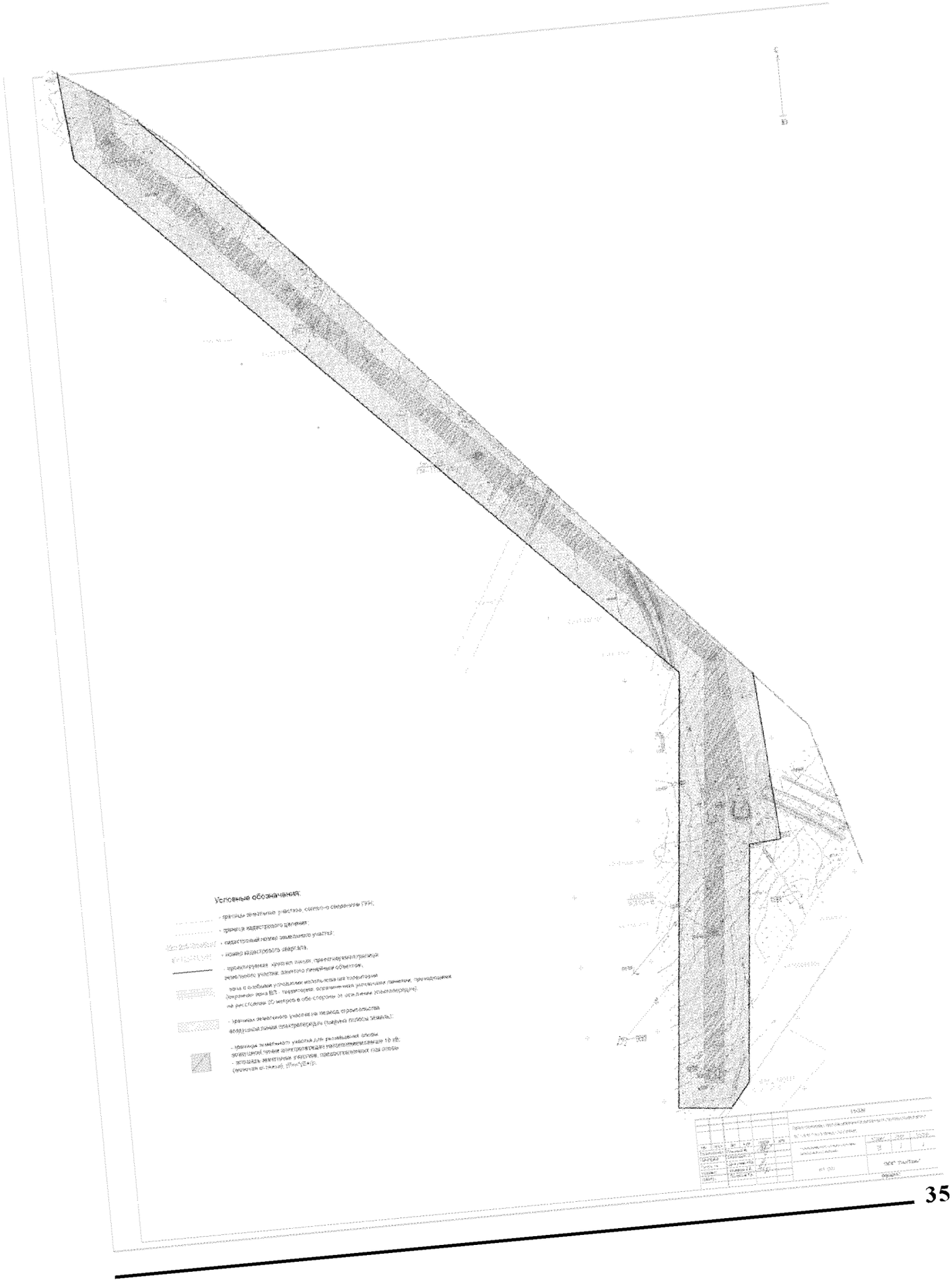

Условные обозначения:

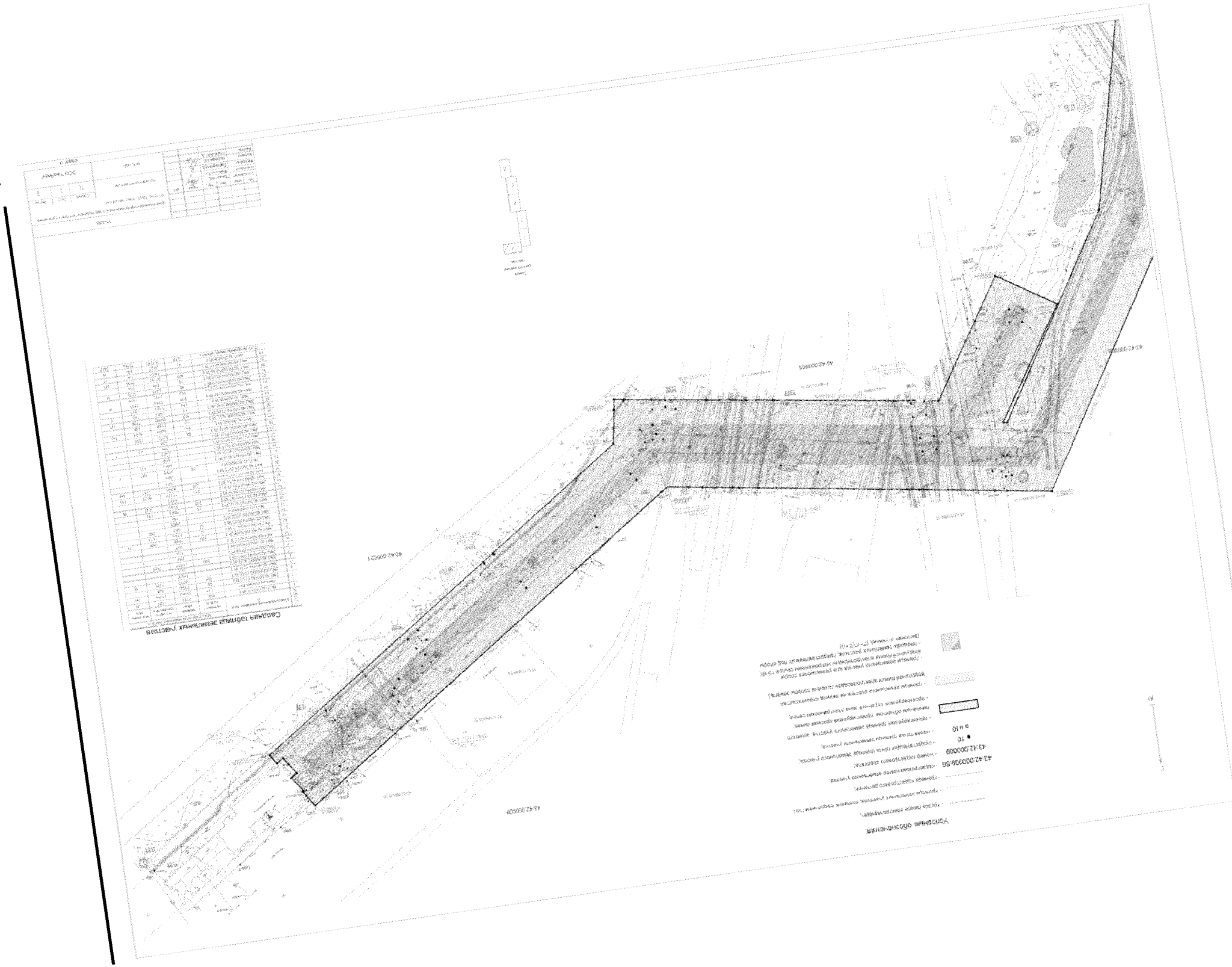

Условные обозначения:
- границы земельных участков, сведения о которых внесены в ГКН;
- границы кадастрового деления;
- кадастровый номер земельного участка;
- номер кадастрового квартала;
- проектируемая красная линия, проектируемая граница земельного участка, занятого линейным объектом;
- зона с особыми условиями использования территории (охранная зона ЗЕС - территория, ограниченная условными линиями, проходящими на расстоянии 25 метров в обе стороны от оси линии электропередач);
- границы земельного участка на период строительства воздушной линии электропередач (аренда части земли);
- границы земельного участка для размещения опоры воздушной линии электропередач напряжением свыше 10 кВ;
- площадь земельных участков, предоставляемых под опоры (включая отводы), (п.4,7(2+4+7)).
ООО "ТеоПлан"

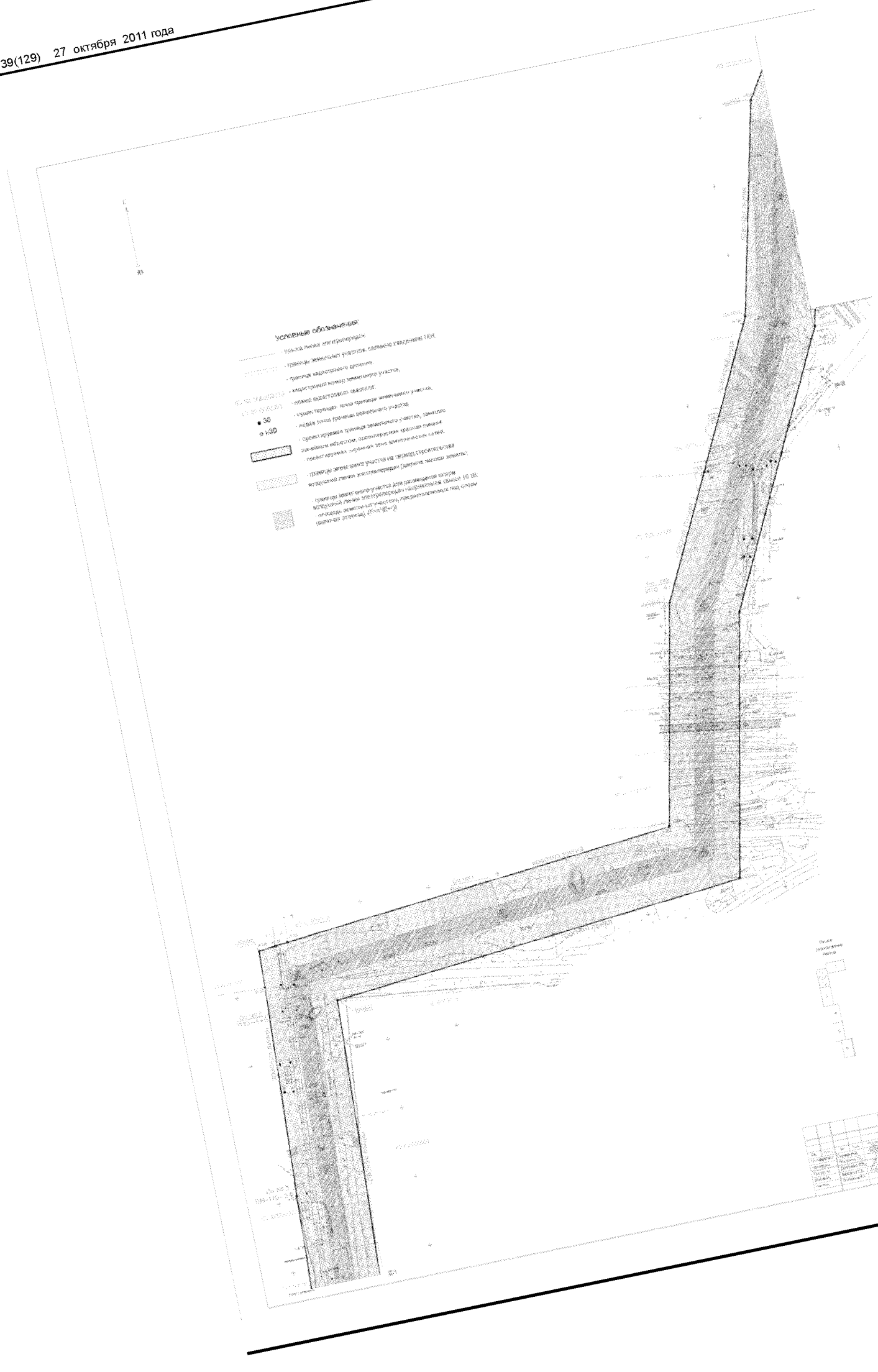

Условные обозначения:
- границы земельных участков, сведения о которых внесены в ГКН;
- границы кадастрового квартала;
- кадастровый номер земельного участка;
- номер кадастрового квартала.
- проектируемый красная линия, полностью или частично в земельного участка, согласно генеральным проектом;
- зона с особыми условиями использования территории (охранная зона ВЛ - территория, ограниченная условными линиями, проходящими на расстоянии 25 метров в обе стороны от линии электропередачи);
- границы земельного участка на период строительства вновь проектируемой линии электропередачи (опоры, провода, земель);
- границы земельного участка для размещения опоры вновь проектируемой линии электропередачи напряжением свыше 10 кВ;
- площадь земельных участков, предоставляемых под опоры линейных объектов, (Р=1/1ГСН).

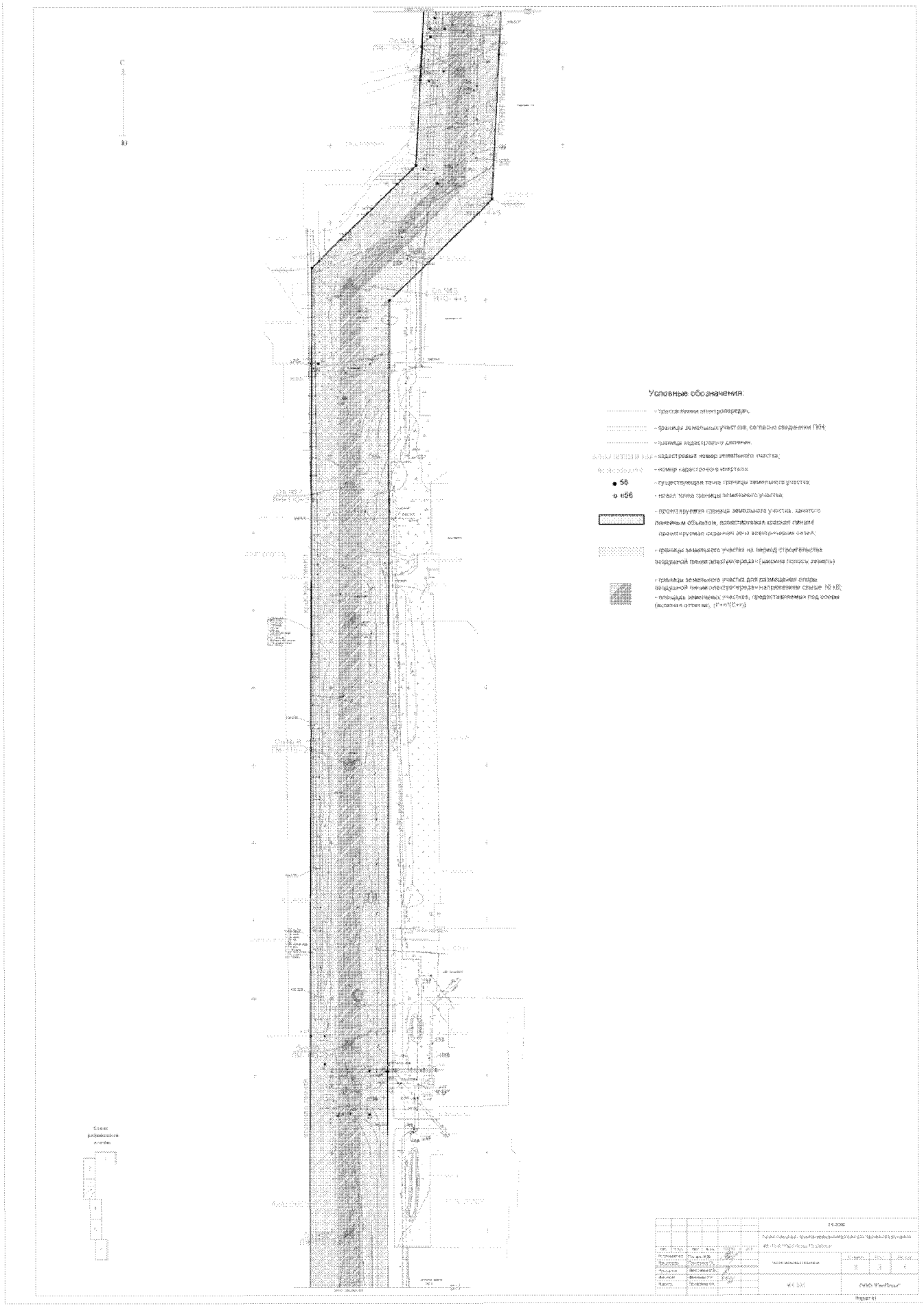

Условные обозначения:

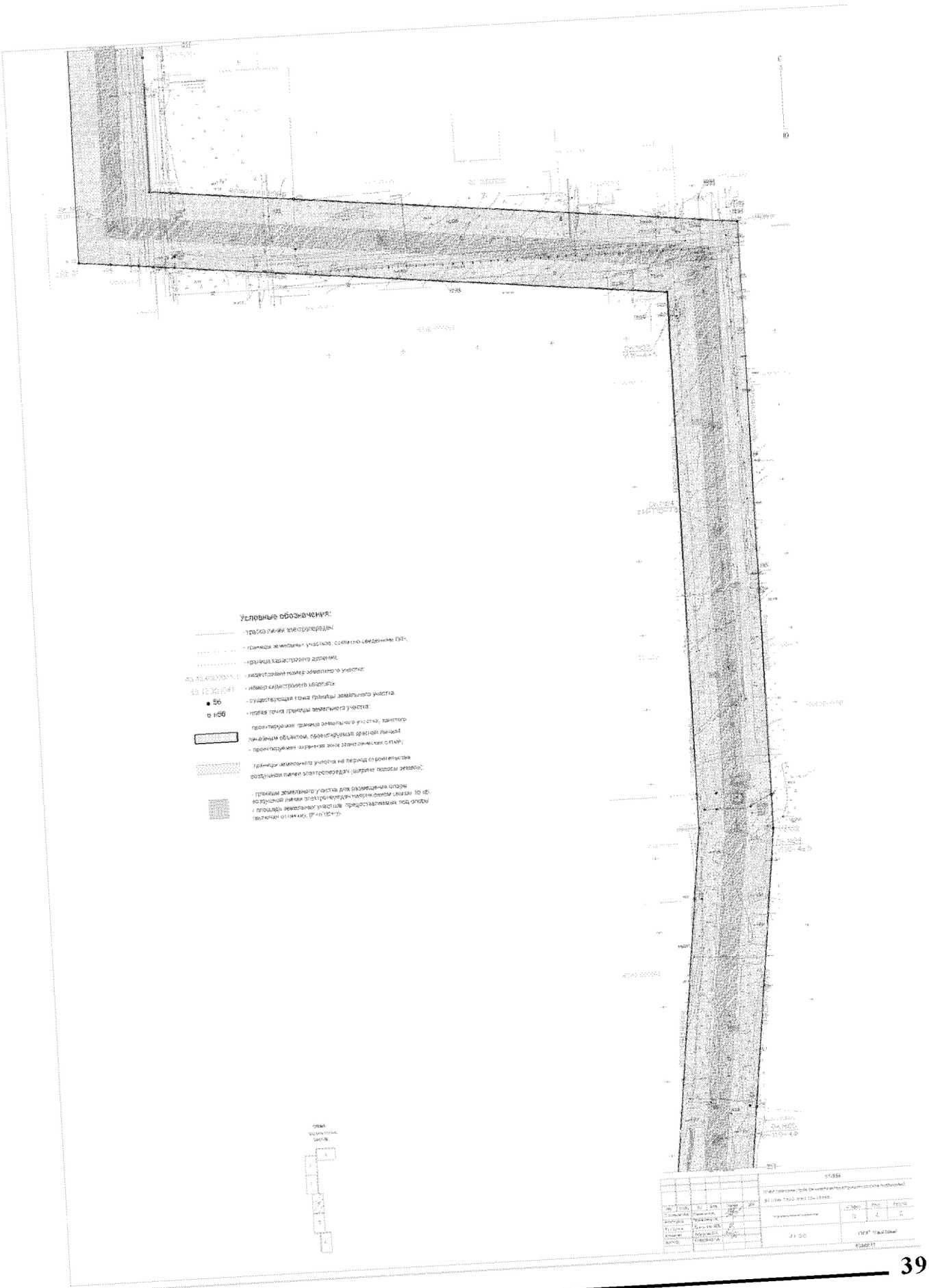

Условные обозначения:
- границы земельных участков, ранее учтенных ГКН;
- граница кадастрового деления;
- кадастровый номер земельного участка;
- номер кадастрового квартала;
- проектируемая воздушная линия, пересекающая границы земельного участка, занятого линейным объектом;
- зона с особыми условиями использования территории охранная зона ВЛ - территории, ограниченные условными линиями, проходящими на расстоянии 25 метров в обе стороны от осей крайних электропередач;
- границы земельного участка на период строительства воздушной линии электропередач (ширина полосы земель);
- границы земельного участка для размещения опоры воздушной линии электропередач напряжением свыше 10 кВ.
- площадь земельных участков, предоставляемых под опоры (значения вносимо, (Fx=x*Fx));
ООО "ТеплоТехМ"

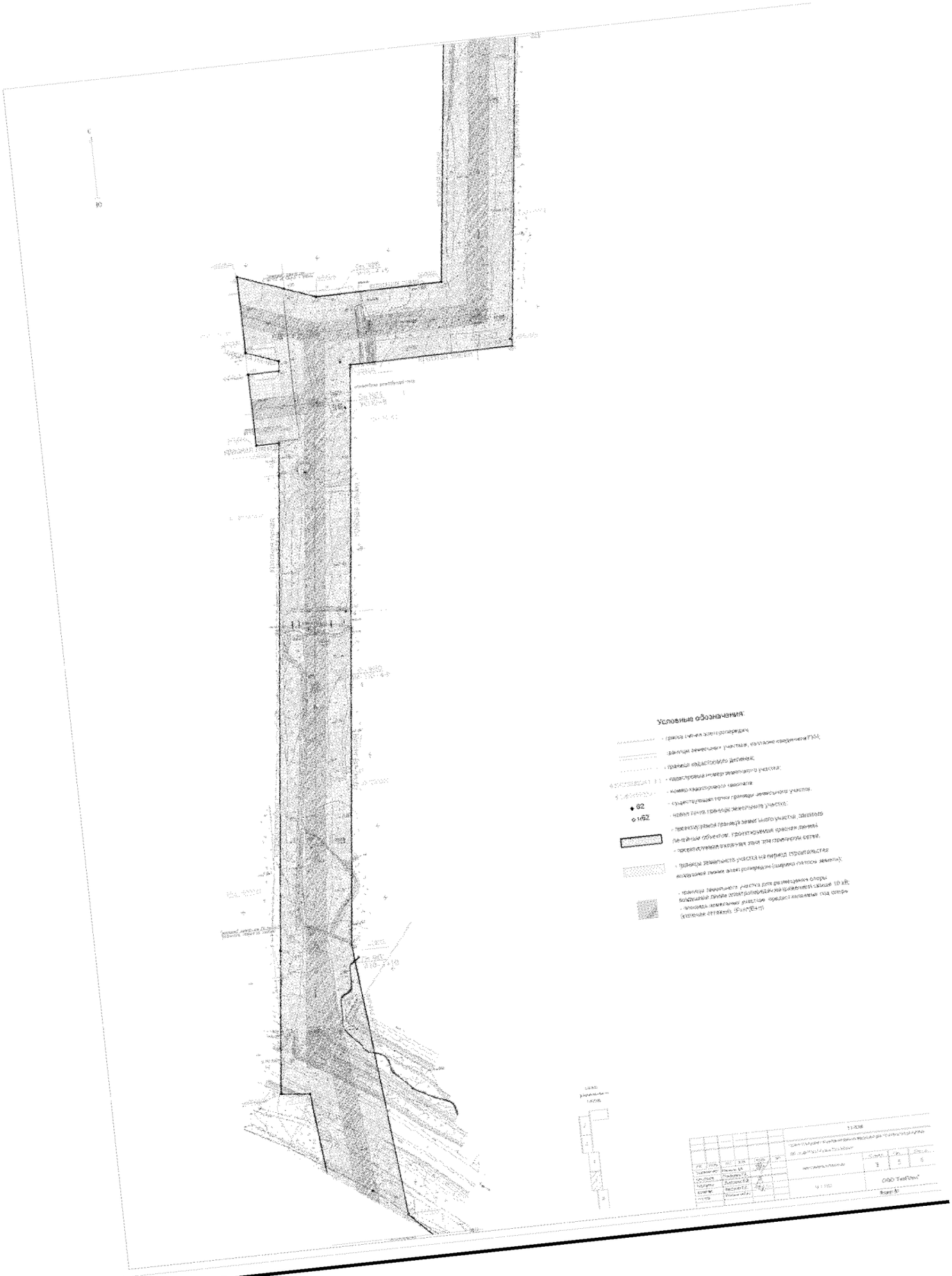

Условные обозначения:
- границы земельных участков, сведения о которых внесены в ГКН;
- границы кадастрового деления;
- кадастровый номер земельного участка;
- номер кадастрового квартала;
- проектируемая красная линия, проектируемая граница земельного участка, элемент линейного объекта;
- зона с особыми условиями использования территории (охранная зона ВЛ - территория, ограниченная линиями, проходящими на расстоянии 20 метров в обе стороны от крайних проводов);
- граница земельного участка на землях сельскохозяйственного назначения (полосы отвода);
- граница земельного участка для размещения опоры воздушной линии электропередачи (площадь земельного участка);
- площадь земельных участков, предоставленных под опоры (опорные столбы), (Пл=1[м²]).

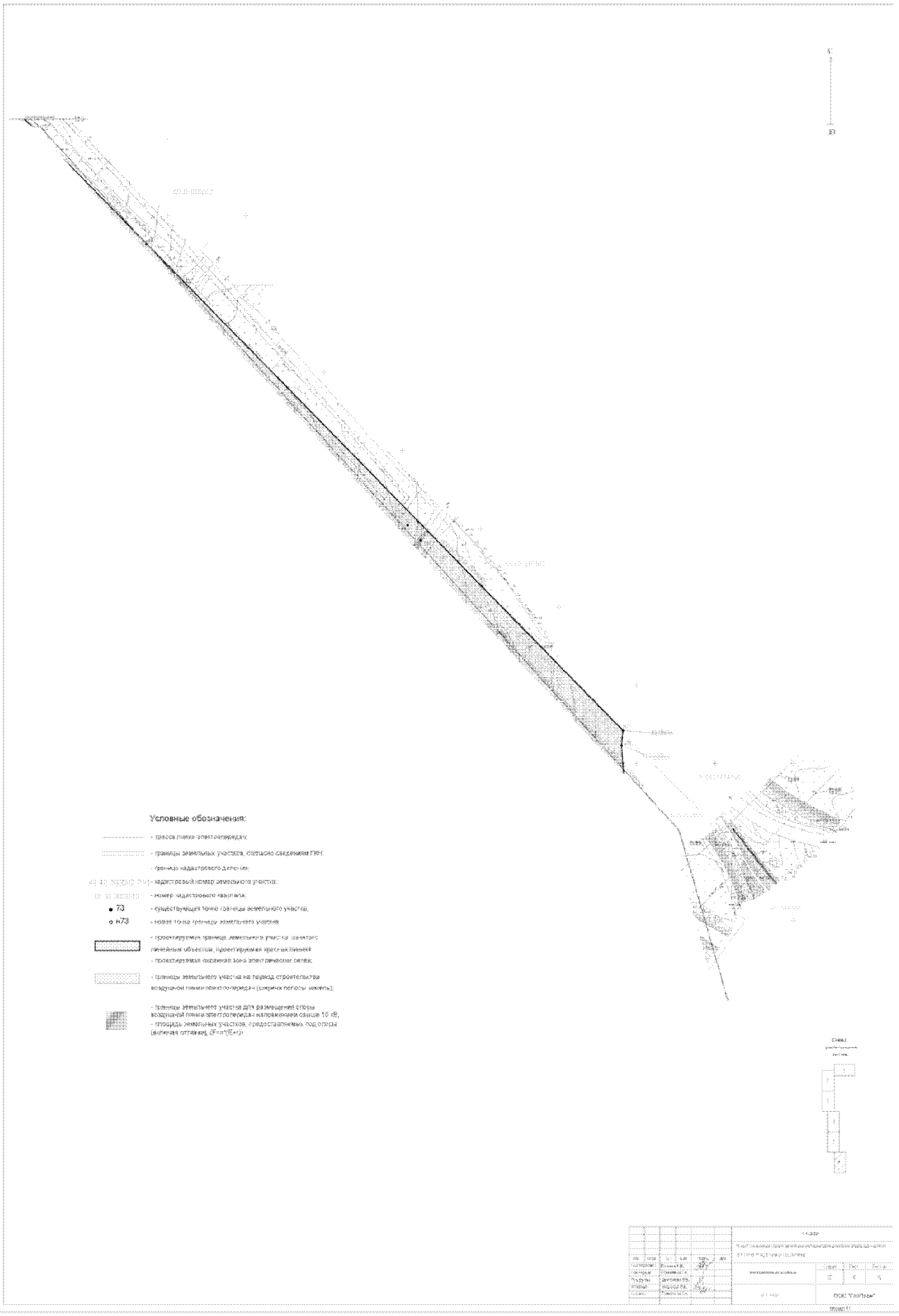

Условные обозначения
43:42:000000:56
43:42:000000:59
43:42:000000:60
Сводная таблица земельных участков

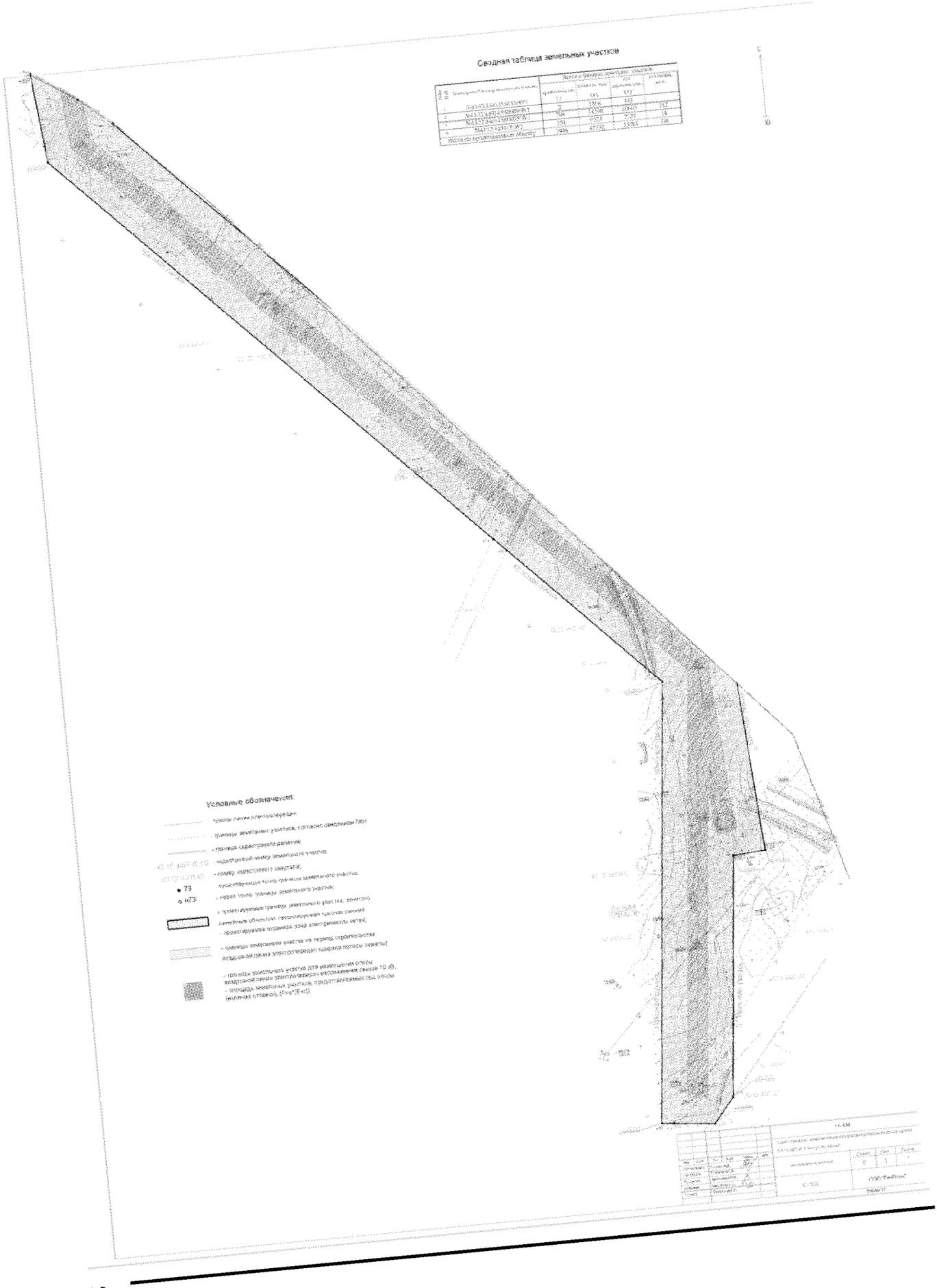

Условные обозначения:
ЗО
ЗОУ

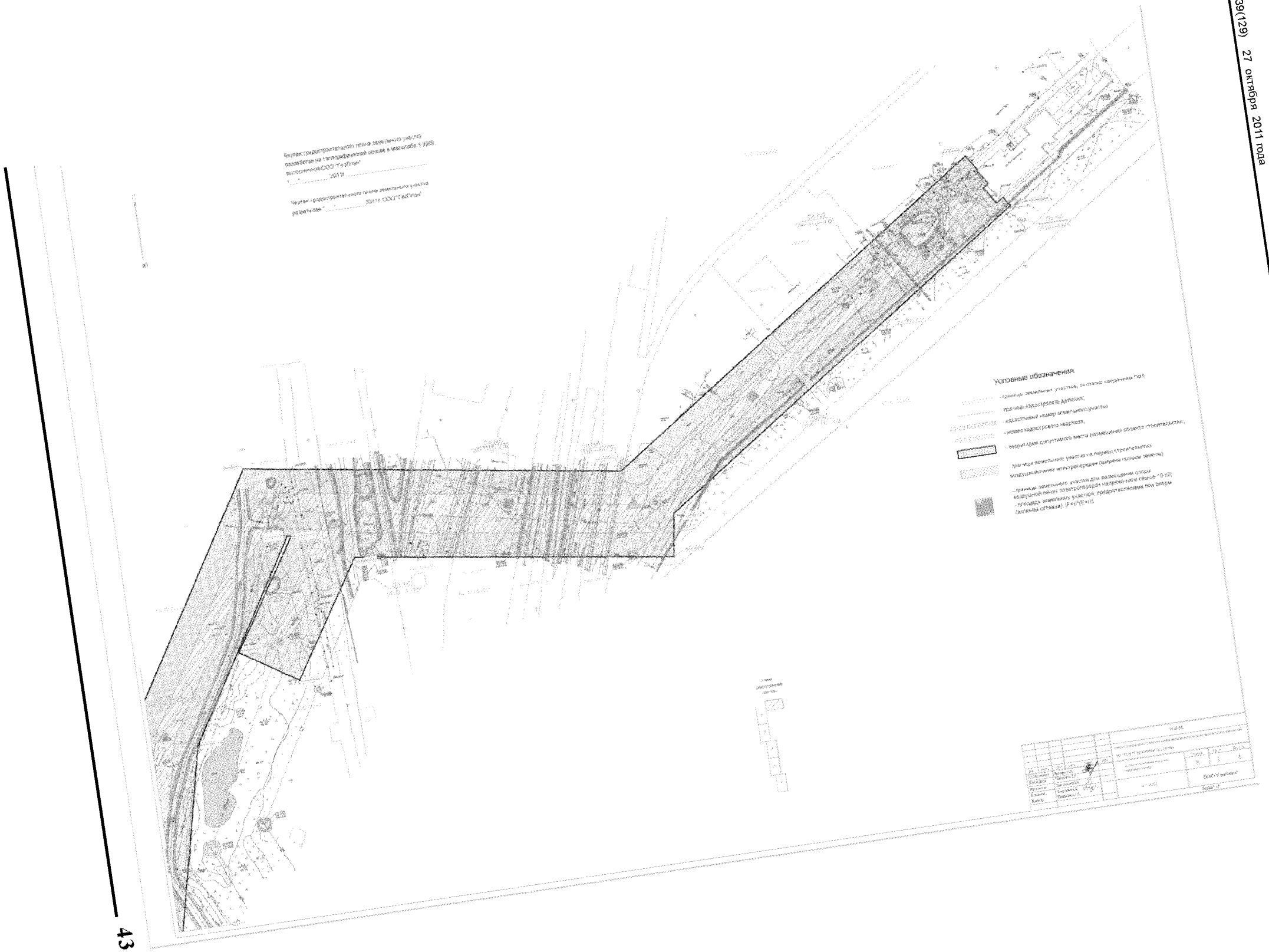

Условные обозначения:
- трассы линии электропередач;
- границы земельных участков, согласно сведениям ГКН;
- граница кадастрового квартала;
- кадастровый номер земельного участка;
- номер кадастрового квартала;
- существующая точка границы земельного участка;
- новая точка границы земельного участка;
- проектируемая граница земельного участка, занятого линейным объектом, определяемая красной линией проектируемых охранных зон электрических сетей;
- границы земельного участка на период строительства воздушной линии электропередач (ширина полосы земель);
- границы земельного участка для размещения опоры воздушной линии электропередач напряжением свыше 10 кВ;
- площадь земельных участков, предоставляемых под опоры (включая оттяжки);

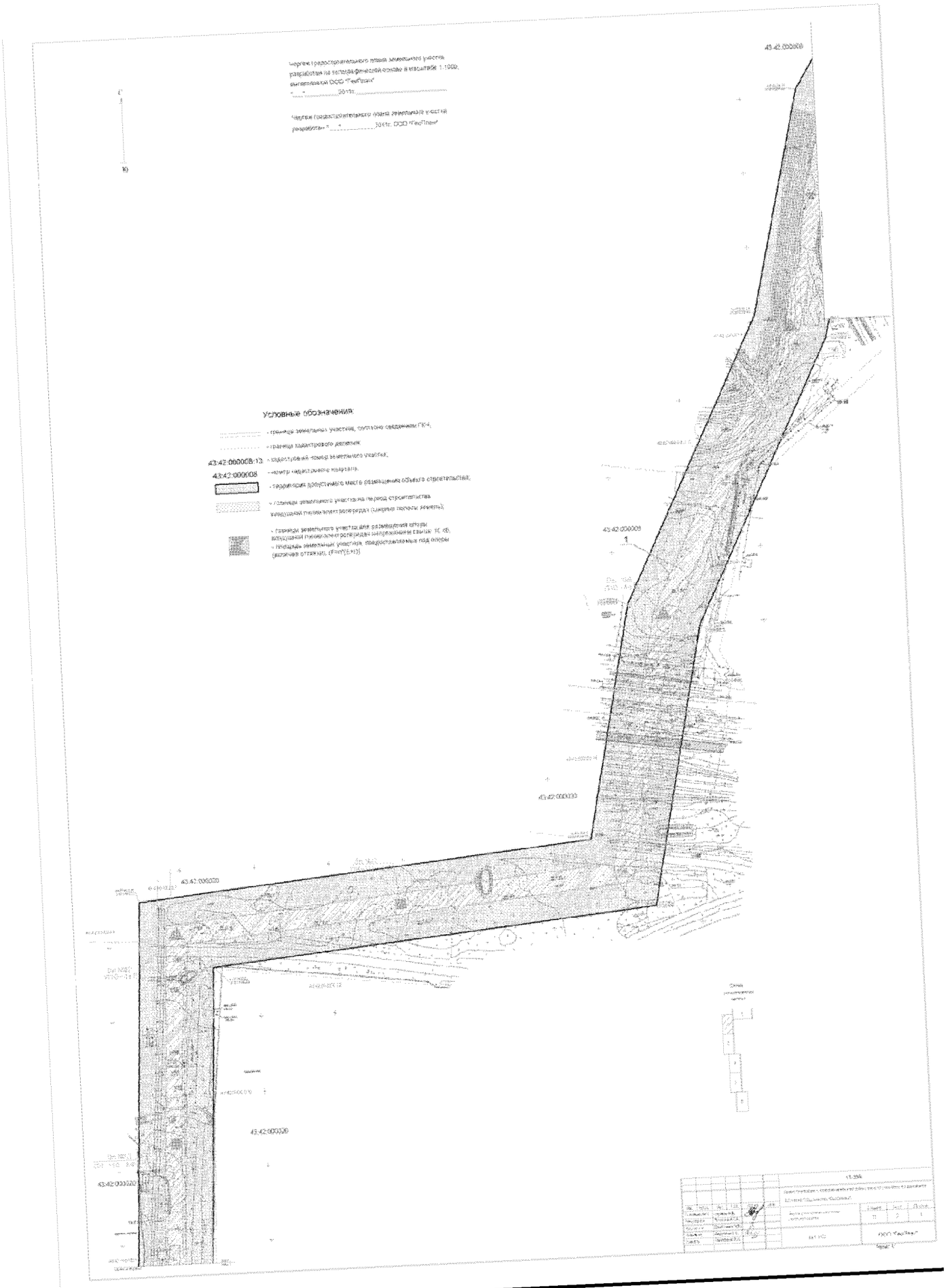

Условные обозначения:
- трасса линии электропередач;
- границы земельных участков, согласно сведениям ЕГРН;
- граница кадастрового квартала;
- недостающий номер земельного участка;
- номер кадастрового квартала;
- существующая точка границы земельного участка;
- новая точка границы земельного участка;
проектируемая граница земельного участка, занятого линейным объектом, ограничивающая красная линия;
- проектируемая охранная зона электрических сетей;
границы земельного участка на период строительства воздушной линии электропередач (ширина полосы земель);
- границы земельного участка для размещения опоры воздушной линии электропередач напряжением свыше 10 кВ;
- площадь земельных участков, предоставляемая под опоры (включая отмостку), (Р = 0,16 га);
56
56


Условные обозначения:
62
1:62
1:500
ООО "ТеМПлан"


Условные обозначения:
- ось линии электропередачи;
- границы земельных участков, согласно сведениям ГКН;
- границы кадастрового деления;
- кадастровый номер земельного участка;
- номер кадастрового квартала;
73 - существующая точка границы земельного участка;
н73 - новая точка границы земельного участка;
- проектируемая граница земельного участка занятого линейным объектом, проектируемая красная линия;
- проектируемая охранная зона электрических сетей;
- границы земельного участка на период строительства воздушной линии электропередачи (ширина полосы земель);
- границы земельного участка для размещения опоры воздушной линии электропередачи напряжением свыше 10 кВ;
- площадь земельных участков, предоставляемых под опоры (включая оттяжки), (F=n*(E+r))
ООО "Ростелеком"


Сводная таблица земельных участков
Условные обозначения:
1:500


Чертеж градостроительного плана земельного участка
разработан на топографической основе в масштабе 1:500.
Топосъемка ООО "Геотрон"
"_____" _____ 2011г. _____
Чертеж градостроительного плана земельного участка
разработан "_____" _____ 2011г ООО "Геотрон"
Условные обозначения:
- границы земельных участков, согласно сведениям ГКН;
- номера кадастрового квартала;
- кадастровый номер земельного участка
- номера кадастрового квартала;
- площадка допустимого места размещения объекта строительства;
- линия регулирования застройки на первую строительную
- границы земельного участка для размещения опоры
ЧЕРТЕЖ


Условные обозначения:
43:42:000008:13
43:42:000008
43:42:000008
43:42:000008
43:42:000030
43:42:000030
43:42:000030
43:42:000030
43:42:000030

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе в масштабе 1:1000, выполненной ООО "ГеоПланг"
"___" _____ 2011 г. _____

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан "___" _____ 2011 г. ООО "ГеоПланг"

43:42:000019

43:42:000019:143

43:42:000019

43:42:000039

43:42:000019

43:42:000039

Условные обозначения:

- границы земельных участков, согласно сведениям ГКН;
- граница кадастрового деления
- 43:42:000019:143 - кадастровый номер земельного участка;
- 43:42:000019 - номер кадастрового квартала;
- территория допустимого места размещения объекта строительства.
- границы земельного участка на период строительства воздушной линии электропередачи напряжением свыше 15 кВ;
- границы земельного участка для размещения опоры воздушной линии электропередачи напряжением свыше 15 кВ;
- площадь земельных участков, предоставляемых под опоры (включая оттяжки), (F+n*(S+r)).

Изм.	Кол.уч.	Лист	Nдок.	Подп.	Дата
Разработал					
Проверил					
Н.контр.					
ГИП					

11-308

Подготовка к эксплуатации Ростовского водохранилища

Стадия	Лист	Листов
Р	1	1

ООО "ГеоПланг"

Формат А3

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе в масштабе 1:1000, выполненном ООО "ГеоПлан"
"..." ..... 2011 г. .....

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан "..." ..... 2011 г. ООО "ГеоПлан"

43:42:000039

43:42:000041

43:42:000041

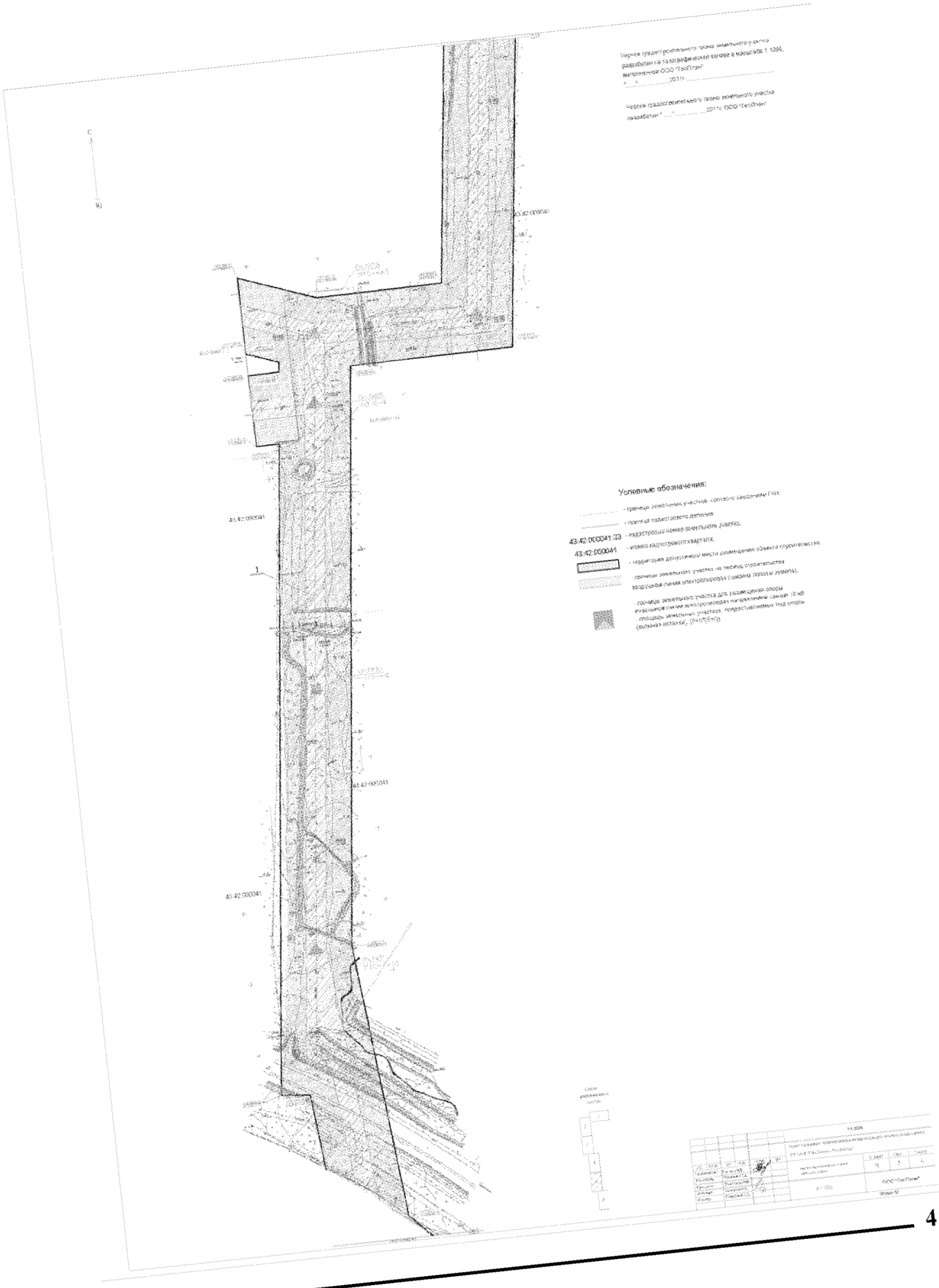
43:42:000041

Условные обозначения:

- границы земельных участков, согласно сведениям ГКН;
- границы недействующего сервитута;
43:42:000041:1 - кадастровый номер земельного участка;
43:42:000041 - номер кадастрового квартала;
- территория ограниченного места размещения объекта строительства;
- границы земельного участка на период строительства воздушной линии электропередачи (ширина полосы отвода);
- границы земельного участка для размещения опоры воздушной линии электропередачи напряжением свыше 10 кВ;
- площадь земельных участков, предоставляемых под опоры (включая оттяжки), (0+0,5E+n);

Схема расположения участка

Изм.	Кол.уч.	Лист	Nдок.	Подп.	Дата		
Разработал						Стадия	Лист	Листов
Проверил							1	1
Н. контр.						ООО "ГеоПлан"		
ГИП								


Условные обозначения:
43:42:000041:33
43:42:000041

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе в масштабе 1:1000, выполненной ООО "ГеоПлан"
_____ 2011г. _____

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан "__"_____ 20__г. ООО "ГеоПлан"

43:42:000042

43:42:000042

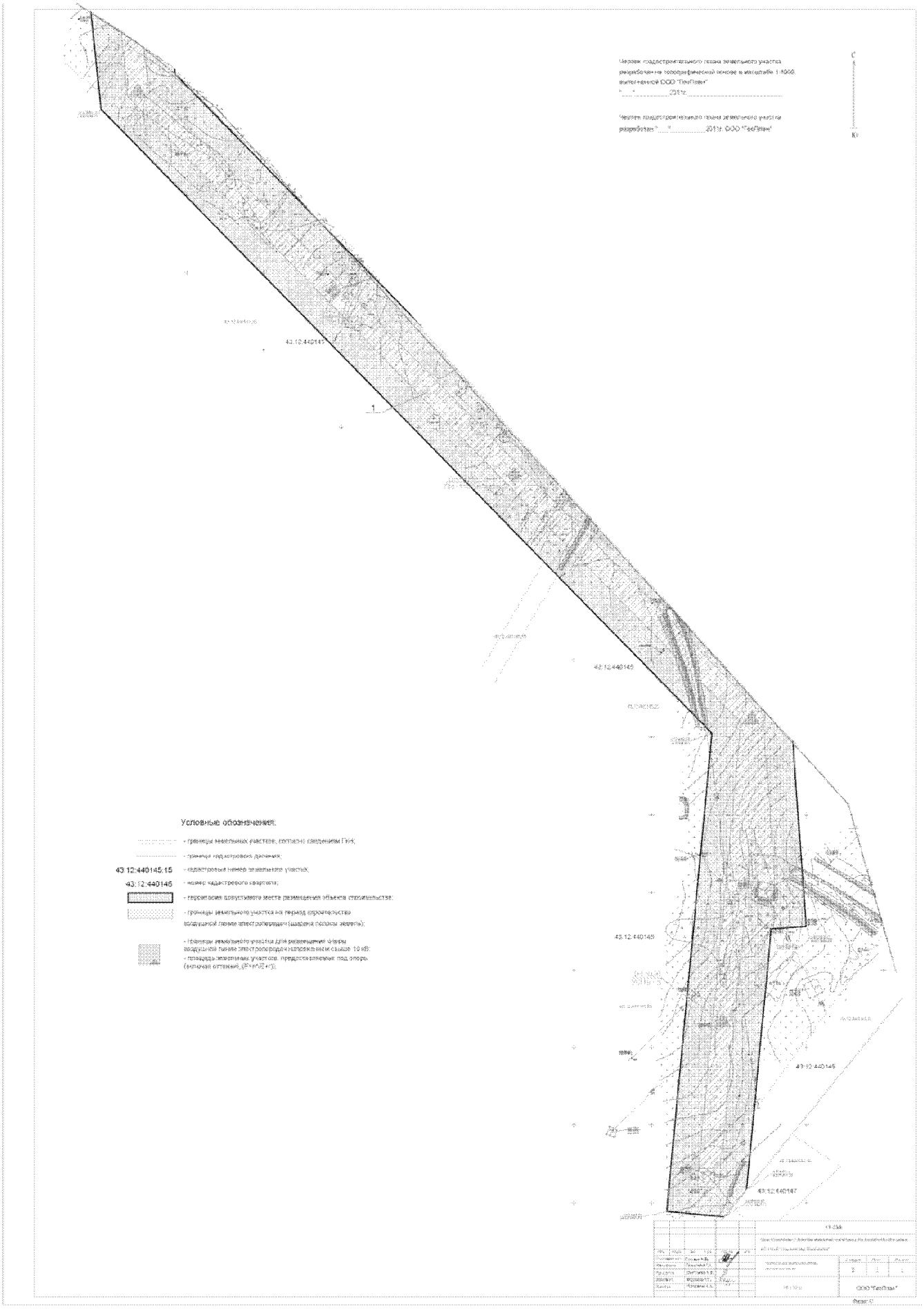
43:42:000042

Условные обозначения

- границы земельных участков, согласно сведениям ГКН;
- граница кадастрового деления;
- кадастровый номер земельного участка;
- 43:42:000042 – номер кадастрового квартала;
- территория допустимого места размещения объекта строительства;
- границы земельного участка на период строительства воздушной линии электропередач (охранные полосы земель);
- границы земельного участка для размещения опоры воздушной линии электропередач напряжением свыше 10 кВ;
- границы земельных участков, предоставляемых под опоры (частная собность); (Р+Ш*(Е+Р))

Схема расположения участка

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата				
Разработал						Стадия	Лист	Листов	
Проверил									
Гл.специалист									
Н.контр.									
						ООО "ГеоПлан"			



Учредитель: Администрация муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области.
Информационный бюллетень сверстан с готового набора и отпечатан в ООО «Движение-Полиграфдизайн»,
ул. Кирова, 4, тел./факс 4-12-54. Тираж 50. 2011 г. Ответственный за выпуск: Скобелина О.В. Распространяется бесплатно.