

ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
от 10.11.2011 №2491

## Об условиях приватизации нежилого помещения муниципальной собственности, расположенного по адресу: г. Кирово-Чепецк, просп. Кирова, д. 32а, пом. 1, посредством публичного предложения

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», руководствуясь Порядком управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, утвержденным решением Кирово-Чепецкой городской Думы от 25.03.2009 № 6/38, Положением «О порядке приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области», утвержденным решением Кирово-Чепецкой городской Думы от 29.04.2009 № 8/61, на основании списка (прогнозного плана) приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области на 2011 год, утвержденного решением Кирово-Чепецкой городской Думы от 17.12.2010 № 15/127 (с дополнениями, внесенными и утвержденными решением Кирово-Чепецкой городской Думы от 26.01.2011 № 1/1, от 24.02.2011 № 3/16, от 27.04.2011 № 3/12, от 29.06.2011 № 6/37), учитывая решение комиссии по использованию муниципального имущества муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области (протокол от 03.11.2011 № 41), в соответствии со статьями 209, 215 и 217 Гражданского кодекса Российской Федерации и Уставом муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, администрация муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Осуществить приватизацию следующего объекта недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области и составляющего муниципальную казну муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области:

- помещение, назначение: нежилое, общая площадь 29,9 кв. метров, кадастровый номер: 43:42:000035:0007:33:407:001:001732430:0100:20001, этаж цокольный, расположенное по адресу: г. Кирово-Чепецк, просп. Кирова, д. 32а, пом. 1 (далее по тексту – Имущество).

2. Способ приватизации Имущества – продажа посредством публичного предложения. Продажа посредством публичного предложения осуществляется с использованием открытой формы подачи предложений о приобретении Имущества в течение одной процедуры такой продажи.

3. Цена первоначального предложения устанавливается на основании заключения о рыночной стоимости недвижимого муниципального имущества от 24.06.2011 № 072/11 и не ниже начальной цены, указанной в информационном сообщении о продаже Имущества на аукционе, что составляет 518 556 (пятьсот восемнадцать тысяч пятьсот пятьдесят шесть) рублей 00 копеек (с НДС).

4. Цена отсечения Имущества устанавливается в размере 50% начальной цены Имущества на аукционе, указанной в п.3 настоящего постановления, что составляет 259 278 (двести пятьдесят девять тысяч двести семьдесят восемь) рублей 00 копеек (с НДС).

5. Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») или цены предложения, сложившейся на определенном «шаге понижения» устанавливается в размере 25 927 (двадцать пять тысяч девятьсот двадцать семь) рублей 80 копеек (с НДС).

6. Величина повышения первоначального предложения («шаг аукциона») или цены предложения, сложившейся на определенном «шаге понижения», устанавливается в размере 5 185 (пять тысяч сто семьдесят пять) рублей 56 копеек (с НДС).

7. Утвердить состав комиссии по проведению приватизации нежилого помещения муниципальной собственности, расположенного по адресу: г. Кирово-Чепецк, просп. Кирова, д. 32а, пом. 1, посредством публичного предложения. Прилагается.

8. Отделу по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области (Репина Н.В.) опубликовать в информационном бюллетене органов местного самоуправления муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области и разместить на официальном сайте муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области в сети Интернет информационное сообщение о приватизации Имущества.

9. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области по экономическим воп-

росам Суходоева А.Ю.

Глава администрации  
муниципального образования  
«Город Кирово-Чепецк»  
Кировской области  
В.Г. Жилин

УТВЕРЖДЕН  
постановлением администрации  
муниципального образования  
«Город Кирово-Чепецк»  
Кировской области  
от 10.11.2011 № 2491

### СОСТАВ

комиссии по проведению приватизации нежилого помещения муниципальной собственности, расположенного по адресу: г. Кирово-Чепецк, просп. Кирова, д. 32а, пом. 1, посредством публичного предложения

### СУХОДОЕВ

Алексей Юрьевич  
- заместитель главы администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области по экономическим вопросам, председатель комиссии

### ХРИСТОЛЮБОВА

Татьяна Владимировна  
- заместитель заведующего отделом по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, секретарь комиссии

### Члены комиссии:

### ГАВРИЛОВ

Александр Валерьевич  
- заведующий отделом градостроительства и архитектуры администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области

### МУТНЫХ

Сергей Викторович  
- заместитель председателя Кирово-Чепецкой городской Думы (по согласованию)

### РЕПИНА

Надежда Витальевна  
- заведующий отделом по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области

### ЧЕРНЯЕВА

Ольга Юрьевна  
- заместитель начальника правового управления администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области

## ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ о приватизации нежилого помещения муниципальной собственности, расположенного по адресу: г. Кирово-Чепецк, просп. Кирова, д. 32а, пом. 1, посредством публичного предложения

1) На основании постановления администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области от 10.11.2011 № 2491 «Об условиях приватизации нежилого помещения муниципальной собственности, расположенного по адресу: г. Кирово-Чепецк, просп. Кирова, д. 32а, пом. 1, посредством публичного предложения», администрация муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, выступающая от имени и в интересах муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, объявляет о приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, посредством публичного предложения.

2) Наименование Имуущества:

- помещение, назначение: нежилое, общая площадь 29,9 кв. метров, кадастровый номер: 43:42:000035:0007:33:407:001:001732430:0100:20001, этаж цокольный, расположенное по адресу: г. Кирово-Чепецк, просп. Кирова, д. 32а, пом. 1.

3) Способ приватизации Имуущества – продажа посредством публичного предложения. Продажа посредством публичного предложения осуществляется с использованием открытой формы подачи предложений о приобретении Имуущества в течение одной процедуры такой продажи.

При продаже посредством публичного предложения осуществляется последовательное снижение цены первоначального предложения на «шаг понижения» до цены отсечения.

4) Начальная цена Имуущества – 518 556 (пятьсот восемнадцать тысяч пятьсот пятьдесят шесть) рублей 00 копеек (с НДС).

Цена отсечения Имуущества устанавливается в размере 50% начальной цены аукциона и составляет 259 278 (двести пятьдесят девять тысяч двести семьдесят восемь) рублей 00 копеек (с НДС).

Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») или цены предложения, сложившейся на определенном «шаге понижения» устанавливается в размере 25 927 (двадцать пять тысяч девятьсот двадцать семь) рублей 80 копеек (с НДС).

Величина повышения цены первоначального предложения или цены предложения, сложившейся на определенном «шаге понижения», устанавливается в размере 5 185 (пять тысяч сто восемьдесят пять) рублей 56 копеек (с НДС).

Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») и величина повышения цены первоначального предложения или цены предложения, сложившейся на определенном «шаге понижения», являются фиксированными и не изменяются в течение всей процедуры продажи.

5) Предложения о приобретении Имуущества заявляются участниками продажи посредством публичного предложения поднятием их карточек после оглашения цены первоначального предложения или цены предложения, сложившейся на соответствующем «шаге понижения».

6) Условия и сроки платежа:

1. Средством платежа является валюта Российской Федерации.

2. Оплата производится в безналичной форме.

3. Оплата Имуущества производится одновременно, задаток, внесенный покупателем на счет продавца засчитывается в оплату приобретаемого Имуущества. Полная оплата Имуущества производится в порядке, размере и сроки, определенные в договоре купли-продажи муниципального имущества.

7) Задаток для участия в продаже Имуущества посредством публичного предложения установлен в размере 10% начальной цены Имуущества и составляет 51 855 (пятьдесят одна тысяча восемьсот пятьдесят пять) рублей 60 копеек (с НДС).

Сумма задатка за нежилое помещение вносится следующие реквизиты:

Финансовое управление администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области (Администрация города Кирово-Чепецка л/с 05936005011) ИНН 4312139439, КПП 431201001, р/счет 40302810727310000003, Кировское ОСБ № 8612 г. Киров, БИК 043304609, назначение платежа – «задаток для участия в продаже нежилого помещения, расположенного по адресу: г. Кирово-Чепецк, просп. Кирова, д. 32а, пом. 1, посредством публичного предложения».

Документом, подтверждающим поступление задатка на вышеуказанный счет является выписка с этого счета.

Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст. 437 ГК РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Суммы задатков возвращаются участникам продажи Имуущества посредством публичного предложения, за исключением победителя такой продажи, в течение пяти дней с даты подведения ее итогов.

8) Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Место приема заявок для участия в продаже Имуущества посредством публичного предложения - отдел по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк», по адресу: Кировской обл., г. Кирово-Чепецк, ул. Первомайская, д.6 (каб. 428).

Дата начала приема от претендентов заявок для участия в продаже Имуущества посредством публичного предложения – 21.11.2011 в 8 ч.

Дата окончания приема от претендентов заявок для участия в продаже Имуущества посредством публичного предложения – 19.12.2011 в 17 ч.

Признание претендентов участниками продажи Имуущества посредством публичного предложения состоится – 20.12.2011 в 9 ч.

9) Претенденты представляют заявку для участия в продаже имущества посредством публичного предложения.

Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:

- юридические лица:
  - заверенные копии учредительных документов;
  - документ, содержащий сведения о доле муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности; физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их описание.

Заявка и такая запись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.

В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность.

10) Не позднее чем через пять дней с даты выдачи уведомления о признании участника продажи Имуущества посредством публичного предложения победителем, с ним заключается договор купли-продажи муниципального имущества.

11) Информация о приватизации Имуущества, образцы типовых документов, правила проведения торгов и иная информация размещена на сайте администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области (адрес сайта: www.K4city.gov-vyatka.ru, раздел «Экономика», подраздел «Муниципальное имущество»).

Ознакомится с вышеуказанной информацией также можно в месте подачи заявок для участия в продаже Имуущества посредством публичного предложения – в отделе по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области (каб. 428).

12) Ограничений участия отдельных категорий физических и юридических лиц в приватизации Имуущества – нет.

13) Право приобретения Имуущества принадлежит участнику продажи посредством публичного предложения, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем «шаге понижения», при отсутствии предложений других участников продажи посредством публичного предложения.

В случае, если несколько участников продажи посредством публичного предложения подтверждают цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из «шагов понижения», со всеми участниками продажи посредством публичного предложения проводится аукцион по установленным в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» правилам проведения аукциона, предусматривающим открытую форму подачи предложений о цене имущества. Начальной ценой Имуущества на таком аукционе является цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на данном «шаге понижения».

В случае, если участники такого аукциона не заявляют предложения о цене, превышающей начальную цену Имуущества, право его приобретения принадлежит участнику аукциона, который первым подтвердил начальную цену Имуущества.

14) Проведение продажи Имуущества посредством публичного предложения состоится 20.12.2011 в 13 ч., по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Первомайская, д. 6, зал заседания (1 этаж).

Администрация муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области

Приложение 1 к информационному сообщению о приватизации нежилого помещения муниципальной собственности, расположенного по адресу: г. Кирово-Чепецк, просп. Кирова, д. 32а, пом. 1 посредством публичного предложения

« \_\_\_\_\_ » 201\_\_год  
 \_\_\_\_\_ ч. \_\_\_\_\_ мин.

№ \_\_\_\_\_ ЗЯВКА ДЛЯ УЧАСТИЯ В ПРОДАЖЕ ИМУЩЕСТВА  
 ПОСРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ

от \_\_\_\_\_ (фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица),

фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона Претендента)

1. Изучив данные информационного сообщения о приватизации нежилого помещения муниципальной собственности, расположенного по адресу: г. Кирово-Чепецк, просп. Кирова, д. 32а, пом. 1, посредством публичного предложения (далее по тексту – информационное сообщение), я (мы), нижеподписавшийся (-шиеся), уполномоченный

(-ые) на подписание заявки, согласен (-ны) приобрести следующее Имущество:

- помещение, назначение: нежилое, общая площадь 29,9 кв. метров, кадастровый номер: 43:42:000035:0007:33:407:001:001732430:0100:20001, этаж цокольный, расположенное по адресу: г. Кирово-Чепецк, просп. Кирова, д. 32а, пом. 1.

2. Приобретаемое Имущество осмотрено, претензий и замечаний нет.

3. В случае, победы в продаже Имущества посредством публичного предложения, я (мы) принимаю (-ем) на себя обязательство заключить договор купли – продажи муниципального имущества в течение пяти дней с даты выдачи уведомления о признании участника продажи посредством публичного предложения победителем.

4. В случае, победы в продаже Имущества посредством публичного предложения, я (мы) согласен (-ны) с тем, что задаток, внесенный мной (нами) на счет «Продавца», засчитывается в счет оплаты приобретаемого Имущества.

5. В случае, победы в продаже Имущества посредством публичного предложения, я (мы) согласен (-ны) с тем, что, при уклонении или отказе от заключения в установленный срок договора купли-продажи муниципального имущества задаток мне (нам) не возвращается и я (мы) утрачиваю (-ем) право на заключение указанного договора.

Приложение: документы в соответствии с описью на \_\_\_\_ л. в 1 экз.

(подпись, М.П.)

(фамилия, имя, отчество подписавшего заявку, должность)

(дата)

«\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_\_ год

ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
от 10.11.2011 №2492

## Об условиях приватизации нежилого помещения № 2 муниципальной собственности, расположенного по адресу: г. Кирово-Чепецк, просп. Кирова, д. 32а, посредством публичного предложения

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», руководствуясь Порядком управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, утвержденным решением Кирово-Чепецкой городской Думы от 25.03.2009 № 6/38, Положением «О порядке приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области», утвержденным решением Кирово-Чепецкой городской Думы от 29.04.2009 № 8/61, на основании списка (прогнозного плана) приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области на 2011 год, утвержденного решением Кирово-Чепецкой городской Думы от 17.12.2010 № 15/127 (с дополнениями, внесенными и утвержденными решением Кирово-Чепецкой городской Думы от 26.01.2011 № 1/1, от 24.02.2011 № 3/16, от 27.04.2011 № 3/12, от 29.06.2011 № 6/37), учитывая решение комиссии по использованию муниципального имущества муниципальной собственности «Город Кирово-Чепецк» Кировской области (протокол от 03.11.2011 № 41), в соответствии со статьями 209, 215 и 217 Гражданского кодекса Российской Федерации и Уставом муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, администрация муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Осуществить приватизацию следующего объекта недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области и составляющего муниципальную казну муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области:

- помещение № 2, назначение: нежилое, общая площадь 42,3 кв. метров, кадастровый номер: 43:42:000035:0007:33:407:001:001732430:0100:20002, этаж цокольный, расположенное по адресу: г. Кирово-Чепецк, просп. Кирова, д. 32а (далее по тексту – Имущество).

2. Способ приватизации Имущества – продажа посредством публичного предложения. Продажа посредством публичного предложения осуществляется с использованием открытой формы подачи предложений о приобретении Имущества в течение одной процедуры такой продажи.

3. Цена первоначального предложения устанавливается на основании заключения о рыночной стоимости недвижимого муниципального имущества от 24.06.2011 № 073/11 и не ниже начальной цены, указанной в информационном сообщении о продаже Имущества на аукционе, что составляет 733 609 (семьсот тридцать три тысячи шестьсот девять) рублей 00 копеек (с НДС).

4. Цена отсечения Имущества устанавливается в размере 50% начальной цены Имущества на аукционе, указанной в п.3 настоящего постановления, что составляет 366 804 (триста шестьдесят шесть тысяч восемьсот четыре) рубля 50 копеек (с НДС).

5. Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») или цены предложения, сложившейся на определенном «шаге понижения» устанавливается в размере 36 680 (тридцать шесть тысяч шестьсот восемьдесят) рублей 45 копеек (с НДС).

6. Величина повышения первоначального предложения («шаг понижения») или цены предложения, сложившейся на определенном «шаге понижения», устанавливается в размере 7 336 (семь тысяч триста тридцать шесть) рублей 09 копеек (с НДС).

7. Утвердить состав комиссии по проведению приватизации нежилого помещения № 2 муниципальной собственности, расположен-

ного по адресу: г. Кирово-Чепецк, просп. Кирова, д. 32а, посредством публичного предложения. Прилагается.

8. Отделу по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области (Репина Н.В.) опубликовать в информационном бюллетене органов местного самоуправления муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области и разместить на официальном сайте муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области в сети Интернет информационное сообщение о приватизации Имущества.

9. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области по экономическим вопросам Суходоева А.Ю.

Глава администрации  
муниципального образования  
«Город Кирово-Чепецк»  
Кировской области  
В.Г. Жилин

УТВЕРЖДЕН  
постановлением администрации  
муниципального образования  
«Город Кирово-Чепецк»  
Кировской области  
от 10.11.2011 № 2492

### СОСТАВ

комиссии по проведению приватизации нежилого помещения № 2 муниципальной собственности, расположенного по адресу: г. Кирово-Чепецк, просп. Кирова, д. 32а, посредством публичного предложения

### СУХОДОЕВ

Алексей Юрьевич

- заместитель главы администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области по экономическим вопросам, председатель комиссии

### ХРИСТОЛЮБОВА

Татьяна Владимировна

- заместитель заведующего отделом по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, секретарь комиссии

Члены комиссии:

### ГАВРИЛОВ

Александр Валерьевич

- заведующий отделом градостроительства и архитектуры администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области

### МУТНЫХ

Сергей Викторович

- заместитель председателя Кирово-Чепецкой городской Думы (по согласованию)

### РЕПИНА

Надежда Витальевна

- заведующий отделом по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области

### ЧЕРНЯЕВА

Ольга Юрьевна

- заместитель начальника правового управления администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области

**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ****о приватизации нежилого помещения № 2 муниципальной собственности, расположенного по адресу:  
г. Кирово-Чепецк, просп. Кирова, д. 32а, посредством публичного предложения**

1) На основании постановления администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области от 10.11.2011 № 2492 «Об условиях приватизации нежилого помещения № 2 муниципальной собственности, расположенного по адресу: г. Кирово-Чепецк, просп. Кирова, д. 32а, посредством публичного предложения», администрация муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, выступающая от имени и в интересах муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, объявляет о приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, посредством публичного предложения.

**2) Наименование Имущества:**

- помещение № 2, назначение: нежилое, общая площадь 42,3 кв. метров, кадастровый номер: 43:42:000035:0007:33:407:001:001732430:0100:20002, этаж цокольный, расположенное по адресу: г. Кирово-Чепецк, просп. Кирова, д. 32а.

3) Способ приватизации Имущества – продажа посредством публичного предложения. Продажа посредством публичного предложения осуществляется с использованием открытой формы подачи предложений о приобретении Имущества в течение одной процедуры такой продажи.

При продаже посредством публичного предложения осуществляется последовательное снижение цены первоначального предложения на «шаг понижения» до цены отсечения.

4) Начальная цена Имущества – 733 609 (семьсот тридцать три тысячи шестьсот девять) рублей 00 копеек (с НДС).

Цена отсечения Имущества устанавливается в размере 50% начальной цены аукциона и составляет 366 804 (триста шестьдесят шесть тысяч восемьсот четыре) рубля 50 копеек (с НДС).

Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») или цены предложения, сложившейся на определенном «шаге понижения» устанавливается в размере 36 680 (тридцать шесть тысяч шестьсот восемьдесят) рублей 45 копеек (с НДС).

Величина повышения цены первоначального предложения или цены предложения, сложившейся на определенном «шаге понижения», устанавливается в размере 7 336 (семь тысяч триста тридцать шесть) рублей 09 копеек (с НДС).

Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») и величина повышения цены первоначального предложения или цены предложения, сложившейся на определенном «шаге понижения», являются фиксированными и не изменяются в течение всей процедуры продажи.

**5) Предложения о приобретении Имущества заявляются участниками продажи посредством публичного предложения подписанием их карточек после оглашения цены первоначального предложения или цены предложения, сложившейся на соответствующем «шаге понижения».****6) Условия и сроки платежа:**

1. Средством платежа является валюта Российской Федерации.  
2. Оплата производится в безналичной форме.  
3. Оплата Имущества производится единовременно, задаток, внесенный покупателем на счет продавца засчитывается в оплату приобретаемого Имущества. Полная оплата Имущества производится в порядке, размере и сроки, определенные в договоре купли-продажи муниципального имущества.

7) Задаток для участия в продаже Имущества посредством публичного предложения установлен в размере 10% начальной цены Имущества и составляет 73 360 (семьдесят три тысячи триста шестьдесят) рублей 90 копеек (с НДС).  
Сумма задатка за нежилое помещение вносится следующие реквизиты:

Финансовое управление администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области (Администрация города Кирово-Чепецка л/с 05936005011) ИНН 4312139439, КПП 431201001, р/счет 40302810727310000003, Кировское ОСБ № 8612 г. Киров, БИК 043304609, назначение платежа – «задаток для участия в продаже нежилого помещения № 2, расположенного по адресу: г. Кирово-Чепецк, просп. Кирова, д. 32а, посредством публичного предложения».

Документом, подтверждающим поступление задатка на вышеуказанный счет является выписка с этого счета.

Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст. 437 ГК РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Суммы задатков возвращаются участникам продажи Имущества посредством публичного предложения, за исключением победителя такой продажи, в течение пяти дней с даты подведения ее итогов.

**8) Одно лицо имеет право подать только одну заявку.**

Место приема заявок для участия в продаже Имущества посредством публичного предложения - отдел по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк», по адресу: Кировской обл., г. Кирово-Чепецк, ул. Первомайская, д.6 (каб. 428).

Дата начала приема от претендентов заявок для участия в продаже Имущества посредством публичного предложения – 21.11.2011 в 8 ч.

Дата окончания приема от претендентов заявок для участия в продаже Имущества посредством публичного предложения – 19.12.2011 в 17 ч.

Признание претендентов участниками продажи Имущества посредством публичного предложения состоится – 20.12.2011 в 9 ч. 15 мин.

9) Претенденты представляют заявку для участия в продаже имущества посредством публичного предложения.

Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:

юридические лица:

- заверенные копии учредительных документов;
- документ, содержащий сведения о доле муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);
- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;
- физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись.

Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.

В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность.

10) Не позднее чем через пять дней с даты выдачи уведомления о признании участника продажи Имущества посредством публичного предложения победителем, с ним заключается договор купли-продажи муниципального имущества.

11) Информация о приватизации Имущества, образцы типовых документов, правила проведения торгов и иная информация размещена на сайте администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области (адрес сайта: [www.K4city.gov-vyatka.ru](http://www.K4city.gov-vyatka.ru), раздел «Экономика», подраздел «Муниципальное имущество»).

Ознакомится с вышеуказанной информацией также можно в месте подачи заявок для участия в продаже Имущества посредством публичного предложения – в отделе по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области (каб. 428).

12) Ограничений участия отдельных категорий физических и юридических лиц в приватизации Имущества – нет.

13) Право приобретения Имущества принадлежит участнику продажи посредством публичного предложения, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем «шаге понижения», при отсутствии предложений других участников продажи посредством публичного предложения.

В случае, если несколько участников продажи посредством публичного предложения подтверждают цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из «шагов понижения», со всеми участниками продажи посредством публичного предложения проводится аукцион по установленным в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» правилам проведения аукциона, предусматривающим открытую форму подачи предложений о цене имущества. Начальной ценой Имущества на таком аукционе является цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на данном «шаге понижения».

В случае, если участники такого аукциона не заявляют предложения о цене, превышающей начальную цену Имущества, право его приобретения принадлежит участнику аукциона, который первым подтвердил начальную цену Имущества.

14) Проведение продажи Имущества посредством публичного предложения состоится 20.12.2011 в 14 ч., по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Первомайская, д. 6, зал заседания (1 этаж).

*Администрация муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области*

Приложение 1 к информационному сообщению о приватизации нежилого помещения № 2 муниципальной собственности, расположенного по адресу: г. Кирово-Чепецк, просп. Кирова, д. 32а, посредством публичного предложения

« » 2011 год  
ч. \_\_\_\_\_  
мин.

№ \_\_\_\_\_

ЗАЯВКА ДЛЯ УЧАСТИЯ В ПРОДАЖЕ ИМУЩЕСТВА  
ПОСРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ

от \_\_\_\_\_

(Инициатором заявления (заявителем), принимающей организацией-продавец (для инициатора заявления),  
договора, акта осмотра, паспорта сделки, сведений о месте жительства (для физического лица), заверенного вклада (Приниматель).

1. Изучив данные информационного сообщения о приватизации нежилого помещения № 2 муниципальной собственности, расположенного по адресу: г. Кирово-Чепецк, просп. Кирова, д. 32а, посредством публичного предложения (далее по тексту – информационное сообщение), я (мы), нижеподписавшийся (-шиеся), уполномоченный (-ные) на подписание заявки, согласен (-ны) приобрести следующее Имущество:

- помещение № 2, назначение: нежилое, общая площадь 42,3 квадратных метров, кадастровый номер: 43:42:000035:0007:33:407:001:001732430:0100:20002, этаж цокольный, расположенное по адресу: г. Кирово-Чепецк, просп. Кирова, д. 32а.

2. Приобретаемое Имущество осмотрено, претензий и замечаний нет.

3. В случае победы в продаже Имущества посредством публичного предложения, я (мы) принимаю (-ем) на себя обязательство заключить договор купли – продажи муниципального имущества в течение пяти дней с даты выдачи уведомления о признании участника продажи посредством публичного предложения победителем.

4. В случае победы в продаже Имущества посредством публичного предложения, я (мы) согласен (-ны) с тем, что задаток, внесенный мной (нами) на счет «Продавца», засчитывается в счет оплаты приобретаемого Имущества.

5. В случае победы в продаже Имущества посредством публичного предложения, я (мы) согласен (-ны) с тем, что, при уклонении или отказе от заключения в установленный срок договора купли-продажи муниципального имущества задаток мне (нам) не возвращается и я (мы) утрачиваю (-ем) право на заключение указанного договора.

Приложено: документы в соответствии со списком на \_\_\_\_\_ л. в 3экз.

(подпись, МП)

(Фамилия, имя, отчество подписавшего заявку, дата подписания)

(дата)

« » \_\_\_\_\_ 2011 год

ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
от 10.11.2011 №2493

## Об условиях приватизации нежилого помещения муниципальной собственности, расположенного по адресу: г. Кирово-Чепецк, просп. Кирова, д. 32а, пом. 4, посредством публичного предложения

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», руководствуясь Порядком управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, утвержденным решением Кирово-Чепецкой городской Думы от 25.03.2009 № 6/38, Положением «О порядке приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области», утвержденным решением Кирово-Чепецкой городской Думы от 29.04.2009 № 8/61, на основании списка (прогнозного плана) приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области на 2011 год, утвержденного решением Кирово-Чепецкой городской Думы от 17.12.2010 № 15/127 (с дополнениями, внесенными и утвержденными решением Кирово-Чепецкой городской Думы от 26.01.2011 № 1/1, от 24.02.2011 № 3/16, от 27.04.2011 № 3/12, от 29.06.2011 № 6/37), учитывая решение комиссии по использованию муниципального имущества муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области (протокол от 03.11.2011 № 41), в соответствии со статьями 209, 215 и 217 Гражданского кодекса Российской Федерации и Уставом муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, администрация муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Осуществить приватизацию следующего объекта недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области и составляющего муниципальную казну муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области:

- помещение, назначение: нежилое, общая площадь 41,9 кв.метров, кадастровый номер: 43:42:000035:0007:33:407:001:001732430:0100:20004, этаж цокольный, расположенное по адресу: г. Кирово-Чепецк, просп. Кирова, д. 32а, пом. 4 (далее по тексту – Имущество).

2. Способ приватизации Имущества – продажа посредством публичного предложения. Продажа посредством публичного предложения осуществляется с использованием открытой формы подачи предложений о приобретении Имущества в течение одной процедуры такой продажи.

3. Цена первоначального предложения устанавливается на основании заключения о рыночной стоимости недвижимого муниципального имущества от 24.06.2011 № 074/11 и не ниже начальной цены, указанной в информационном сообщении о продаже Имущества на аукционе, что составляет 726 671 (семьсот двадцать шесть тысяч шестьсот семьдесят один) рубль 00 копеек (с НДС).

4. Цена отсечения Имущества устанавливается в размере 50% начальной цены Имущества на аукционе, указанной в п.3 настоящего постановления, что составляет 363 335 (триста шестьдесят три тысячи триста тридцать пять) рубль 50 копеек (с НДС).

5. Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») или цены предложения, сложившейся на определенном «шаге понижения» устанавливается в размере 36 333 (тридцать шесть тысяч триста тридцать три) рубля 55 копеек (с НДС).

6. Величина повышения первоначального предложения («шаг аукциона») или цены предложения, сложившейся на определенном «шаге понижения», устанавливается в размере 7 266 (семь тысяч двести

шестьдесят шесть) рублей 71 копейка (с НДС).

7. Утвердить состав комиссии по проведению приватизации нежилого помещения муниципальной собственности, расположенного по адресу: г. Кирово-Чепецк, просп. Кирова, д. 32а, пом. 4, посредством публичного предложения. Прилагается.

8. Отделу по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области (Репина Н.В.) опубликовать в информационном бюллетене органов местного самоуправления муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области и разместить на официальном сайте муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области в сети Интернет информационное сообщение о приватизации Имущества.

9. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области по экономическим вопросам  
Суходоева А.Ю.

Глава администрации  
муниципального образования  
«Город Кирово-Чепецк»  
Кировской области  
В.Г. Жилин

УТВЕРЖДЕН  
постановлением администрации  
муниципального образования  
«Город Кирово-Чепецк»  
Кировской области  
от 10.11.2011 № 2493

## СОСТАВ комиссии по проведению приватизации нежилого помещения муниципальной собственности, расположенного по адресу: г. Кирово-Чепецк, просп. Кирова, д. 32а, пом. 4, посредством публичного предложения

СУХОДОЕВ

Алексей Юрьевич

- заместитель главы администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области по экономическим вопросам, председатель комиссии

ХРИСТОЛЮБОВА

Татьяна Владимировна

- заместитель заведующего отделом по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, секретарь комиссии

Члены комиссии:

ГАВРИЛОВ

Александр Валерьевич

- заведующий отделом градостроительства и архитектуры администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области

МУТНЫХ

Сергей Викторович

- заместитель председателя Кирово-Чепецкой городской Думы (по согласованию)

РЕПИНА

Надежда Витальевна

- заведующий отделом по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области

ЧЕРНЯЕВА

Ольга Юрьевна

- заместитель начальника правового управления администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области

## ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ о приватизации нежилого помещения муниципальной собственности, расположенного по адресу: г. Кирово-Чепецк, просп. Кирова, д. 32а, пом. 4, посредством публичного предложения

1) На основании постановления администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области от 10.11.2011 № 2493 «Об условиях приватизации нежилого помещения муниципальной собственности, расположенного по адресу: г. Кирово-Чепецк, просп. Кирова, д. 32а, пом. 4, посредством публичного

предложения», администрация муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, выступающая от имени и в интересах муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, объявляет о приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, посредством публичного предложения.

2) Наименование Имущества:

- помещение, назначение: нежилое, общая площадь 41,9 кв. метров, кадастровый номер: 43:42:000035:0007:33:407:001:001732430:0100:20004, этаж цокольный, расположенное по адресу: г. Кирово-Чепецк, просп. Кирова, д. 32а, пом. 4.

3) Способ приватизации Имущества – продажа посредством публичного предложения. Продажа посредством публичного предложения осуществляется с использованием открытой формы подачи предложений о приобретении Имущества в течение одной процедуры такой продажи.

При продаже посредством публичного предложения осуществляется последовательное снижение цены первоначального предложения на «шаг понижения» до цены отсечения.

4) Начальная цена Имущества – 726 671 (семьсот двадцать шесть тысяч шестьсот семьдесят один) рубль 00 копеек (с НДС).

Цена отсечения Имущества устанавливается в размере 50% начальной цены аукциона и составляет 363 335 (триста шестьдесят три тысячи триста тридцать пять) рублей 50 копеек (с НДС).

Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») или цены предложения, сложившейся на определенном «шаге понижения» устанавливается в размере 36 333 (тридцать шесть тысяч триста тридцать три) рубля 55 копеек (с НДС).

Величина повышения цены первоначального предложения или цены предложения, сложившейся на определенном «шаге понижения», устанавливается в размере 7 266 (семь тысяч двести шестьдесят шесть) рублей 71 копейка (с НДС).

Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») и величина повышения цены первоначального предложения или цены предложения, сложившейся на определенном «шаге понижения», являются фиксированными и не изменяются в течение всей процедуры продажи.

5) Предложения о приобретении Имущества заявляются участниками продажи посредством публичного предложения поднятием их карточек после оглашения цены первоначального предложения или цены предложения, сложившейся на соответствующем «шаге понижения».

6) Условия и сроки платежа:

1. Средством платежа является валюта Российской Федерации.
2. Оплата производится в безналичной форме.

3. Оплата Имущества производится единовременно, задаток, внесенный покупателем на счет продавца засчитывается в оплату приобретаемого Имущества. Полная оплата Имущества производится в порядке, размере и сроки, определенные в договоре купли-продажи муниципального имущества.

7) Задаток для участия в продаже Имущества посредством публичного предложения установлен в размере 10% начальной цены Имущества и составляет 72 667 (семьдесят две тысячи шестьсот шестьдесят семь) рублей 10 копеек (с НДС).

Сумма задатка за нежилое помещение вносится следующие реквизиты:

Финансовое управление администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области (Администрация города Кирово-Чепецка л/с 05936005011) ИНН 4312139439, КПП 431201001, р/счет 40302810727310000003, Кировское ОСБ № 8612 г. Киров, БИК 043304609, назначение платежа – «задаток для участия в продаже нежилого помещения, расположенного по адресу: г. Кирово-Чепецк, просп. Кирова, д. 32а, пом. 4, посредством публичного предложения».

Документом, подтверждающим поступление задатка на вышеуказанный счет является выписка с этого счета.

Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст. 437 ГК РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Суммы задатков возвращаются участникам продажи Имущества посредством публичного предложения, за исключением победителя такой продажи, в течение пяти дней с даты подведения ее итогов.

8) Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Место приема заявок для участия в продаже Имущества посредством публичного предложения - отдел по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк», по адресу: Кировской обл., г. Кирово-Чепецк, ул. Первомайская, д.6 (каб. 428).

Дата начала приема от претендентов заявок для участия в продаже Имущества посредством публичного предложения – 21.11.2011 в 8 ч.

Дата окончания приема от претендентов заявок для участия в продаже Имущества посредством публичного предложения – 19.12.2011 в 17 ч.

Признание претендентов участниками продажи Имущества по

средством публичного предложения состоится – 20.12.2011 в 9 ч. 30 мин.

9) Претенденты представляют заявку для участия в продаже имущества посредством публичного предложения.

Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:

юридические лица:

- заверенные копии учредительных документов;
- документ, содержащий сведения о доле муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);
- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;
- физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись.

Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.

В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность.

10) Не позднее чем через пять дней с даты выдачи уведомления о признании участника продажи Имущества посредством публичного предложения победителем, с ним заключается договор купли-продажи муниципального имущества.

11) Информация о приватизации Имущества, образцы типовых документов, правила проведения торгов и иная информация размещена на сайте администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области (адрес сайта: [www.K4city.gov-vyatka.ru](http://www.K4city.gov-vyatka.ru), раздел «Экономика», подраздел «Муниципальное имущество»).

Ознакомится с вышеуказанной информацией также можно в месте подачи заявок для участия в продаже Имущества посредством публичного предложения – в отделе по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области (каб. 428).

12) Ограничений участия отдельных категорий физических и юридических лиц в приватизации Имущества – нет.

13) Право приобретения Имущества принадлежит участнику продажи посредством публичного предложения, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем «шаге понижения», при отсутствии предложений других участников продажи посредством публичного предложения.

В случае, если несколько участников продажи посредством публичного предложения подтверждают цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из «шагов понижения», со всеми участниками продажи посредством публичного предложения проводится аукцион по установленным в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» правилам проведения аукциона, предусматривающим открытую форму подачи предложений о цене имущества. Начальной ценой Имущества на таком аукционе является цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на данном «шаге понижения».

В случае, если участники такого аукциона не заявляют предложения о цене, превышающей начальную цену Имущества, право его приобретения принадлежит участнику аукциона, который первым подтвердил начальную цену Имущества.

14) Проведение продажи Имущества посредством публичного предложения состоится 20.12.2011 в 15 ч., по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Первомайская, д. 6, зал заседания (1 этаж).

Администрация муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области

Приложение 1 к информационному сообщению о приватизации нежилого помещения муниципальной собственности, расположенного по адресу: г. Кирово-Чепецк, просп. Кирова, д. 32а, пом. 4 посредством публичного предложения

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2011 год  
№ \_\_\_\_\_ ч. \_\_\_\_\_ месс.

**ЗАЯВКА ДЛЯ УЧАСТИЯ В ПРОДАЖЕ ИМУЩЕСТВА  
ПОСРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ**

от \_\_\_\_\_

(Принимать заявления (заявления), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество заявителя, сведения о месте жительства (для физических лиц), номер контактного телефона)

1. Изучив данные информационного сообщения о приватизации нежилого помещения муниципальной собственности, расположенного по адресу: г. Кирово-Чепецк, просп. Кирова, д. 32а, пом. 4, посредством публичного предложения (далее по тексту – информационное сообщение), я (мы), нижеподписавшийся (-шиеся), уполномоченный (-ные) на подписание заявки, согласен (-ны) приобрести следующее Имущество:

– помещения, назначение: нежилое, общая площадь: 41,9 кв.метров, кадастровый номер: 43:42:000035:0007:33:407:001:001732430:0100:20004, этаж: цокольный, расположенное по адресу: г. Кирово-Чепецк, просп. Кирова, д. 32а, пом. 4.

2. Приобретаемое Имущество осмотрено, претензий и замечаний нет.

3. В случае победы в продаже Имущества посредством публичного предложения, я (мы) принимаю (-ем) на себя обязательство заключить договор купли – продажи муниципального имущества в течение пяти дней с даты выдачи уведомления о признании участника продажи посредством публичного предложения победителем.

4. В случае победы в продаже Имущества посредством публичного предложения, я (мы) согласен (-ны) с тем, что задаток, внесенный мной (нами) на счет «Продажа», засчитывается в счет оплаты приобретаемого Имущества.

5. В случае победы в продаже Имущества посредством публичного предложения, я (мы) согласен (-ны) с тем, что, при уклонении от оказания от заключения в установленный срок договора купли-продажи муниципального имущества задаток мне (нам) не возвращается и я (мы) утрачиваю (-ем) право на заключение указанного договора.

Приложение: документы в соответствии со списком на \_\_\_\_\_ л. в 1экз.

(подпись, М.П.) (Фамилия, имя, отчество подписавшего заявку, должность) (дата)

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2011 год

ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
от 10.11.2011 №2494

**Об условиях приватизации нежилого помещения муниципальной собственности, расположенного по адресу: г. Кирово-Чепецк, просп. Кирова, д. 32а, пом. 7, посредством публичного предложения**

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», руководствуясь Порядком управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципальной образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, утвержденным решением Кирово-Чепецкой городской Думы от 25.03.2009 № 6/38, Положением «О порядке приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области», утвержденным решением Кирово-Чепецкой городской Думы от 29.04.2009 № 8/61, на основании списка (прогнозного плана) приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области на 2011 год, утвержденным решением Кирово-Чепецкой городской Думы от 17.12.2010 № 15/127 (с дополнениями, внесенными и утвержденными решением Кирово-Чепецкой городской Думы от 26.01.2011 № 1/1, от 24.02.2011 № 3/16, от 27.04.2011 № 3/12, от 29.06.2011 № 6/37), учитывая решение комиссии по использованию муниципального имущества муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области (протокол от 03.11.2011 № 41), в соответствии со статьями 209, 215 и 217 Гражданского кодекса Российской Федерации и Уставом муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, администрация муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Осуществить приватизацию следующего объекта недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области и составляющего муниципальную казну муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области:

- помещения, назначение: нежилое, общая площадь 44,7 кв.метров, кадастровый номер: 43:42:000035:0007:33:407:001:001732430:0100:20007, этаж: цокольный, расположенное по адресу: г. Кирово-Чепецк, просп. Кирова, д. 32а, пом. 7 (далее по тексту – Имущество).

2. Способ приватизации Имущества – продажа посредством публичного предложения. Продажа посредством публичного предложения осуществляется с использованием открытой формы подачи предложений о приобретении Имущества в течение одной процедуры такой продажи.

3. Цена первоначального предложения устанавливается на основании заключения о рыночной стоимости недвижимого муниципального имущества от 24.06.2011 № 075/11 и не ниже начальной цены, указанной в информационном сообщении о продаже Имущества на аукционе, что составляет 775 232 (семьсот семьдесят пять тысяч двести тридцать два) рубля 00 копеек (с НДС).

4. Цена отсечения Имущества устанавливается в размере 50% начальной цены Имущества на аукционе, указанной в п.3 настоящего постановления, что составляет 387 616 (триста восемьдесят семь тысяч шестьсот шестнадцать) рублей 00 копеек (с НДС).

5. Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») или цены предложения, сложившейся на определенном «шаге понижения» устанавливается в размере 38 761 (тридцать восемь тысяч семьсот шестьдесят один) рубль 60 копеек (с НДС).

6. Величина повышения первоначального предложения («шаг аукциона») или цены предложения, сложившейся на определенном «шаге понижения», устанавливается в размере 7 752 (семь тысяч семьсот пятьдесят два) рубля 32 копейки (с НДС).

7. Утвердить состав комиссии по проведению приватизации

нежилого помещения муниципальной собственности, расположенного по адресу: г. Кирово-Чепецк, просп. Кирова, д. 32а, пом. 7, посредством публичного предложения. Прилагается.

8. Отделу по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области (Репина Н.В.) опубликовать в информационном бюллетене органов местного самоуправления муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области и разместить на официальном сайте муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области в сети Интернет информационное сообщение о приватизации Имущества.

9. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области по экономическим вопросам  
Суходоева А.Ю.

Глава администрации  
муниципального образования  
«Город Кирово-Чепецк»  
Кировской области  
В.Г. Жилин

УТВЕРЖДЕН  
постановлением администрации  
муниципального образования  
«Город Кирово-Чепецк»  
Кировской области  
от 10.11.2011 № 2494

**СОСТАВ  
комиссии по проведению приватизации нежилого помещения муниципальной собственности, расположенного по адресу: г. Кирово-Чепецк, просп. Кирова, д. 32а, пом. 7, посредством публичного предложения**

СУХОДОВЕВ

Алексей Юрьевич

- заместитель главы администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области по экономическим вопросам, председатель комиссии

ХРИСТОЛЮБОВА

Татьяна Владимировна

- заместитель заведующего отделом по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, секретарь комиссии

Члены комиссии:

ГАВРИЛОВ

Александр Валерьевич

- заведующий отделом градостроительства и архитектуры администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области

МУТНЫХ

Сергей Викторович

- заместитель председателя Кирово-Чепецкой городской Думы (по согласованию)

РЕПИНА

Надежда Витальевна

- заведующий отделом по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области

ЧЕРНЯЕВА

Ольга Юрьевна

- заместитель начальника правового управления администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области

**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ  
о приватизации нежилого помещения муниципальной собственности, расположенного по адресу:  
г. Кирово-Чепецк, просп. Кирова, д. 32а, пом. 7, посредством публичного предложения**

1) На основании постановления администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области от 10.11.2011 № 2494 «Об условиях приватизации нежилого помещения муниципальной собственности, расположенного по адресу: г. Кирово-Чепецк, просп. Кирова, д. 32а, пом. 7, посредством публичного предложения», администрация муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, выступающая от имени и в интересах муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, объявляет о приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Ки-



**информационный БЮЛЛЕТЕНЬ**

во-Чепецк» Кировской области, посредством публичного предложения.

## 2) Наименование Имуущества:

- помещение, назначение: нежилое, общая площадь 44,7 кв. мет- кадастровый номер: ров, 43:42:000035:0007:33:407:001:001732430:0100:20007, этаж цокольный, расположенное по адресу: г. Кирово-Чепецк, просп. Кирова, д. 32а, пом. 7.

3) Способ приватизации Имуущества – продажа посредством публичного предложения. Продажа посредством публичного предложения осуществляется с использованием открытой формы подачи предложений о приобретении Имуущества в течение одной процедуры такой продажи.

При продаже посредством публичного предложения осуществляется последовательное снижение цены первоначального предложения на «шаг понижения» до цены отсечения.

4) Начальная цена Имуущества – 775 232 (семьсот семьдесят пять тысяч двести тридцать два) рубля 00 копеек (с НДС).

Цена отсечения Имуущества устанавливается в размере 50% начальной цены аукциона и составляет 387 616 (триста восемьдесят семь тысяч шестьсот шестнадцать) рублей 00 копеек (с НДС).

Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») или цены предложения, сложившейся на определенном «шаге понижения» устанавливается в размере 38 761 (тридцать восемь тысяч семьсот шестьдесят один) рубль 60 копеек (с НДС).

Величина повышения цены первоначального предложения или цены предложения, сложившейся на определенном «шаге понижения», устанавливается в размере 7 752 (семь тысяч семьсот пятьдесят два) рубля 32 копейки (с НДС).

Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») и величина повышения цены первоначального предложения или цены предложения, сложившейся на определенном «шаге понижения», являются фиксированными и не изменяются в течение всей процедуры продажи.

5) Предложения о приобретении Имуущества заявляются участниками продажи посредством публичного предложения подписанием их карточек после оглашения цены первоначального предложения или цены предложения, сложившейся на соответствующем «шаге понижения».

## 6) Условия и сроки платежа:

1. Средством платежа является валюта Российской Федерации.

2. Оплата производится в безналичной форме.

3. Оплата Имуущества производится одновременно, задаток, внесенный покупателем на счет продавца засчитывается в оплату приобретаемого Имуущества. Полная оплата Имуущества производится в порядке, размере и сроки, определенные в договоре купли-продажи муниципального имущества.

7) Задаток для участия в продаже Имуущества посредством публичного предложения установлен в размере 10% начальной цены Имуущества и составляет 77 523 (семьдесят семь тысяч пятьсот двадцать три) рубля 20 копеек (с НДС).

Сумма задатка за нежилое помещение вносится следующие реквизиты:

Финансовое управление администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области (Администрация города Кирово-Чепецка л/с 05936005011) ИНН 4312139439, КПП 431201001, р/счет 40302810727310000003, Кировское ОСБ № 8613, г. Киров, БИК 043304609, назначение платежа – «задаток для участия в продаже нежилого помещения, расположенного по адресу: г. Кирово-Чепецк, просп. Кирова, д. 32а, пом. 7, посредством публичного предложения».

Документом, подтверждающим поступление задатка на вышеуказанный счет является выписка с этого счета.

Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст. 437 ГК РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Суммы задатков возвращаются участникам продажи Имуущества посредством публичного предложения, за исключением победителя такой продажи, в течение пяти дней с даты подведения ее итогов.

## 8) Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Место приема заявок для участия в продаже Имуущества посредством публичного предложения - отдел по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк», по адресу: Кировской обл., г. Кирово-Чепецк, ул. Первомайская, д.6 (каб. 428).

Дата начала приема от претендентов заявок для участия в продаже Имуущества посредством публичного предложения – 21.11.2011 в 8 ч.

Дата окончания приема от претендентов заявок для участия в продаже Имуущества посредством публичного предложения – 19.12.2011 в 17 ч.

Признание претендентов участниками продажи Имуущества посредством публичного предложения состоится – 20.12.2011 в 9 ч. 45 мин.

## 9) Претенденты представляют заявку для участия в продаже имущества посредством публичного предложения.

Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:

юридические лица:

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, содержащий сведения о доле муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев

акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

Физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись.

Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.

В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность.

10) Не позднее чем через пять дней с даты выдачи уведомления о признании участника продажи Имуущества посредством публичного предложения победителем, с ним заключается договор купли-продажи муниципального имущества.

11) Информация о приватизации Имуущества, образцы типовых документов, правила проведения торгов и иная информация размещена на сайте администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области (адрес сайта: [www.K4city.gov-vyatka.ru](http://www.K4city.gov-vyatka.ru), раздел «Экономика», подраздел «Муниципальное имущество»).

Ознакомится с вышеуказанной информацией также можно в месте подачи заявок для участия в продаже Имуущества посредством публичного предложения – в отделе по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области (каб. 428).

12) Ограничений участия отдельных категорий физических и юридических лиц в приватизации Имуущества – нет.

13) Право приобретения Имуущества принадлежит участнику продажи посредством публичного предложения, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем «шаге понижения», при отсутствии предложений других участников продажи посредством публичного предложения.

В случае, если несколько участников продажи посредством публичного предложения подтверждают цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из «шагов понижения», со всеми участниками продажи посредством публичного предложения проводится аукцион по установленным в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» правилам проведения аукциона, предусматривающим открытую форму подачи предложений о цене имущества. Начальной ценой Имуущества на таком аукционе является цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на данном «шаге понижения».

В случае, если участники такого аукциона не заявляют предложение о цене, превышающей начальную цену Имуущества, право его приобретения принадлежит участнику аукциона, который первым подтвердил начальную цену Имуущества.

14) Проведение продажи Имуущества посредством публичного предложения состоится 20.12.2011 в 16 ч., по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Первомайская, д. 6, зал заседания (1 этаж).

Администрация муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области

Приложение 1 к информационному сообщению о приватизации нежилого помещения муниципальной собственности, расположенного по адресу: г. Кирово-Чепецк, просп. Кирова, д. 32а, пом. 7 посредством публичного предложения

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2011 год  
№ \_\_\_\_\_  
Мин.

ЗАЯВКА ДЛЯ УЧАСТИЯ В ПРОДАЖЕ ИМУЩЕСТВА  
ПОСРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ

от \_\_\_\_\_

(Фирма, наименование (наименование), название организационно-правовой формы, систем налогообложения, почтовый адрес (для юридического лица),

Фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер мобильного телефона (при наличии))

1. Изучив данные информационного сообщения о приватизации нежилого помещения муниципальной собственности, расположенного по адресу: г. Кирово-Чепецк, просп. Кирова, д. 32а, пом. 7, посредством публичного предложения (далее по тексту – информационное сообщение), я (мы), нижеподписавшийся (-щиеся), уполномоченный (-ные) на подписание заявки, согласен (-на) приобрести следующее Имуущество

- помещение, назначение: нежилое, общая площадь 44,7 кв.метров, кадастровый номер: 43:42:000035:0007:33:407:001:001732430:0100:20007, этаж цокольный, расположенное по адресу: г. Кирово-Чепецк, просп. Кирова, д. 32а, пом. 7.

2. Приобретенное Имуущество осмотрено, претензий и замечаний нет.

3. В случае победы в продаже Имуущества посредством публичного предложения, я (мы) принимаю (-ем) на себя обязательство заключить договор купли – продажи муниципального имущества в течение пяти дней с даты выдачи уведомления о признании участника продажи посредством публичного предложения победителем.

4. В случае победы в продаже Имуущества посредством публичного предложения, я (мы) согласен (-на) с тем, что задаток, внесенный мной (нами) на счет «Продавца», засчитывается в счет оплаты приобретаемого Имуущества.

5. В случае победы в продаже Имуущества посредством публичного предложения, я (мы) согласен (-на) с тем, что, при условии или отказе от заключения в установленный срок договора купли-продажи муниципального имущества задаток мне (нам) не возвращается и я (мы) утрачиваю (-ем) право на заключение указанного договора.

Приложение к документам в соответствии со списком на \_\_\_\_\_ л. в 1 экз.

(подпись, МП)

(Фирма, имя, отчество подписавшего (-ших) документ)

(Имя)

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2011 год



ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
от 10.11.2011 №2495

УТВЕРЖДЕН  
постановлением администрации  
муниципального образования  
«Город Кирово-Чепецк»  
Кировской области  
от 10.11.2011 № 2495

**Об условиях приватизации нежилого помещения, расположенного по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Сосновая, д. 3/1, пом. 3, посредством публичного предложения**

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», руководствуясь Порядком управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, утвержденным решением Кирово-Чепецкой городской Думы от 25.03.2009 № 6/38, Положением «О порядке приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области», утвержденным решением Кирово-Чепецкой городской Думы от 29.04.2009 № 8/61, на основании списка (прогнозного плана) приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области на 2011 год, утвержденного решением Кирово-Чепецкой городской Думы от 17.12.2010 № 15/127 (с дополнениями, внесенными и утвержденными решением Кирово-Чепецкой городской Думы от 26.01.2011 № 1/1, от 24.02.2011 № 3/16, от 27.04.2011 № 3/12, от 29.06.2011 № 6/37), учитывая решение комиссии по использованию муниципального имущества муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области (протокол от 27.10.2011 № 40), в соответствии со статьями 209, 215 и 217 Гражданского кодекса Российской Федерации и Уставом муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, администрация муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Осуществить приватизацию следующего объекта недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области и составляющего муниципальную казну муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области:

- помещение, назначение: нежилое, общая площадь 19,8 кв.м., этаж 1, кадастровый номер: 43:42:000057:0008:33:407:001:017067410:0100:20003, расположенное по адресу: Кировская область, город Кирово-Чепецк, улица Сосновая, дом 3/1, пом. 3 (далее по тексту - Имущество).

2. Способ приватизации Имущества – продажа посредством публичного предложения. Продажа посредством публичного предложения осуществляется с использованием открытой формы подачи предложений о приобретении Имущества в течение одной процедуры такой продажи.

3. Цена первоначального предложения устанавливается на основании заключения о рыночной стоимости недвижимого муниципального имущества от 19.08.2011 № 092/11 и не ниже начальной цены, указанной в информационном сообщении о продаже Имущества на аукционе, что составляет 373 593 (триста семьдесят три тысячи пятьсот девяносто три) рубля 00 копеек (с НДС).

4. Цена отсечения Имущества устанавливается в размере 50% начальной цены аукциона, указанного в п.3 настоящего постановления, что составляет 186 796 (сто семьдесят шесть тысяч семьсот девяносто шесть) рублей 50 копеек.

5. Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») устанавливается в размере 18 679 (восемнадцать тысяч шестьсот семьдесят девять) рублей 65 копеек.

6. Величина повышения первоначального предложения или цены предложения, сложившейся на определенном «шаге понижения», устанавливается в размере 3 735 (три тысячи семьсот тридцать пять) рублей 93 копейки.

7. Задаток для участия в продаже Имущества устанавливается в размере 10% цены первоначального предложения и составляет 37 359 (тридцать семь тысяч триста пятьдесят девять) рублей 30 копеек.

8. Утвердить состав комиссии по проведению приватизации нежилого помещения, расположенного по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Сосновая, д. 3/1, пом. 3, посредством публичного предложения. Приглашается.

9. Отделу по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области (Репина Н.В.) опубликовать в информационном бюллетене органов местного самоуправления муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области и разместить на официальном сайте муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области в сети Интернет информационное сообщение о приватизации Имущества.

10. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области по экономическим вопросам Суходова А.Ю.

Глава администрации  
муниципального образования  
«Город Кирово-Чепецк»  
Кировской области  
В.Г. Жилин

**СОСТАВ  
комиссии по проведению приватизации нежилого помещения, расположенного по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Сосновая, д. 3/1, пом. 3, посредством публичного предложения**

**СУХОДОЕВ**

Алексей Юрьевич

- заместитель главы администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области по экономическим вопросам, председатель комиссии

**ХРИСТОЛЮБОВА**

Татьяна Владимировна

- заместитель заведующего отделом по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, секретарь комиссии

Члены комиссии:

**ГАВРИЛОВ**

Александр Валерьевич

- заведующий отделом градостроительства и архитектуры администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области

**МУТНЫХ**

Сергей Викторович

- заместитель председателя Кирово-Чепецкой городской Думы (по согласованию)

**РЕПИНА**

Надежда Витальевна

- заведующий отделом по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области

**ЧЕРНЯЕВА**

Ольга Юрьевна

- заместитель начальника правового управления администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области

**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ  
о приватизации нежилого помещения муниципальной собственности, расположенного по адресу:  
г. Кирово-Чепецк, Кирово-Чепецк, ул. Сосновая, д. 3/1, пом. 3, посредством публичного предложения**

1) На основании постановления администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области от 10.11.2011 № 2495 «Об условиях приватизации нежилого помещения муниципальной собственности, расположенного по адресу:

г. Кирово-Чепецк, ул. Сосновая, д. 3/1, пом. 3, посредством публичного предложения», администрация муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, выступающая от имени и в интересах муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, объявляет о приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, посредством публичного предложения.

2) Наименование Имущества:

- помещение, назначение: нежилое, общая площадь 19,8 кв.м., этаж 1, кадастровый номер: 43:42:000057:0008:33:407:001:017067410:0100:20003, расположенное по адресу: Кировская область, город Кирово-Чепецк, улица Сосновая, дом 3/1, пом. 3.

3) Способ приватизации Имущества – продажа посредством публичного предложения. Продажа посредством публичного предложения осуществляется с использованием открытой формы подачи предложений о приобретении Имущества в течение одной процедуры такой продажи.

При продаже посредством публичного предложения осуществляется последовательное снижение цены первоначального предложения на «шаг понижения» до цены отсечения.

4) Начальная цена Имущества – 373 593 (триста семьдесят три тысячи пятьсот девяносто три) рубля 00 копеек (с НДС).

Цена отсечения Имущества устанавливается в размере 50% начальной цены аукциона и составляет 186 796 (сто семьдесят шесть

**информационный БЮЛЛЕТЕНЬ**

тысяч семьсот девяносто шесть) рублей 50 копеек (с НДС).

Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») или цены предложения, сложившейся на определенном «шаге понижения» устанавливается в размере 18 679 (восемнадцать тысяч шестьсот семьдесят девять) рублей 65 копеек (с НДС).

Величина повышения цены первоначального предложения или цены предложения, сложившейся на определенном «шаге понижения», устанавливается в размере 3 735 (три тысячи семьсот тридцать пять) рублей 93 копейки (с НДС).

Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») и величина повышения цены первоначального предложения или цены предложения, сложившейся на определенном «шаге понижения», являются фиксированными и не изменяются в течение всей процедуры продажи.

5) Предложения о приобретении Имуущества заявляются участниками продажи посредством публичного предложения поданием их карточек после оглашения цены первоначального предложения или цены предложения, сложившейся на соответствующем «шаге понижения».

6) Условия и сроки платежа:

1. Средством платежа является валюта Российской Федерации.
2. Оплата производится в безналичной форме.

3. Оплата Имуущества производится одновременно, задаток, внесенный покупателем на счет продавца засчитывается в оплату приобретаемого Имуущества. Полная оплата Имуущества производится в порядке, размере и сроки, определенные в договоре купли-продажи муниципального имущества.

7) Задаток для участия в продаже Имуущества посредством публичного предложения установлен в размере 10% начальной цены Имуущества и составляет 37 359 (тридцать семь тысяч триста пятьдесят девять) рублей 30 копеек (с НДС).

Сумма задатка за нежилое помещение вносится следующие реквизиты:

Финансовое управление администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области (Администрация города Кирово-Чепецка л/с 05936005011) ИНН 4312139439, КПП 431201001, р/счет 40302810727310000003, Кировское ОСБ № 8612 г. Киров, БИК 043304609, назначение платежа – «задаток для участия в продаже нежилого помещения, расположенного по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Сосновая, д. 3/1, пом. 3, посредством публичного предложения».

Документом, подтверждающим поступление задатка на вышеуказанный счет является выписка с этого счета.

Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст. 437 ГК РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Суммы задатков возвращаются участникам продажи Имуущества посредством публичного предложения, за исключением победителя такой продажи, в течение пяти дней с даты подведения ее итогов.

8) Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Место приема заявок для участия в продаже Имуущества посредством публичного предложения - отдел по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк», по адресу: Кировской обл., г. Кирово-Чепецк, ул. Первомайская, д.6 (каб. 428).

Дата начала приема от претендентов заявок для участия в продаже Имуущества посредством публичного предложения – 21.11.2011 в 8 ч.

Дата окончания приема от претендентов заявок для участия в продаже Имуущества посредством публичного предложения – 20.12.2011 в 17 ч.

Признание претендентов участниками продажи Имуущества посредством публичного предложения состоит – 21.12.2011 в 9 ч.

9) Претенденты представляют заявку для участия в продаже имущества посредством публичного предложения.

Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:

юридические лица:

- заверенные копии учредительных документов;
- документ, содержащий сведения о доле муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенная печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);
- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;
- физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, под-

тверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их описание.

Заявка и такая описание составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.

В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность.

10) Не позднее чем через пять дней с даты выдачи уведомления о признании участника продажи Имуущества посредством публичного предложения победителем, с ним заключается договор купли-продажи муниципального имущества.

11) Информация о приватизации Имуущества, образцы типовых документов, правила проведения торгов и иная информация размещена на сайте администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области (адрес сайта: www.K4city.gov-vyatka.ru, раздел «Экономика», подраздел «Муниципальное имущество»).

Ознакомится с вышеуказанной информацией также можно в месте подачи заявок в продаже Имуущества посредством публичного предложения – в отделе по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области (каб. 428).

12) Ограничений участия отдельных категорий физических и юридических лиц в приватизации Имуущества – нет.

13) Право приобретения Имуущества принадлежит участнику продажи посредством публичного предложения, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем «шаге понижения», при отсутствии предложений других участников продажи посредством публичного предложения.

В случае, если несколько участников продажи посредством публичного предложения подтверждают цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из «шагов понижения», со всеми участниками продажи посредством публичного предложения проводится аукцион по установленным в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» правилам проведения аукциона, предусматривающим открытую форму подачи предложений о цене имущества. Начальной ценой Имуущества на таком аукционе является цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на данном «шаге понижения».

В случае, если участники такого аукциона не заявляют предложения о цене, превышающей начальную цену Имуущества, право его приобретения принадлежит участнику аукциона, который первым подтвердил начальную цену Имуущества.

14) Проведение продажи Имуущества посредством публичного предложения состоит 21.12.2011 в 13 ч., по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Первомайская, д. 6, зал заседания (1 этаж).

*Администрация муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области*

Приложение 1 к информационному сообщению о приватизации нежилого помещения муниципальной собственности, расположенного по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Сосновая, д. 3/1, пом. 3, посредством публичного предложения

« » \_\_\_\_\_ 2011 год

\_\_\_\_\_ ч. \_\_\_\_\_ мин.

№ \_\_\_\_\_

**ЗАЯВКА ДЛЯ УЧАСТИЯ В ПРОДАЖЕ ИМУЩЕСТВА  
ПОСРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ**

от \_\_\_\_\_

(Формата заполнения (заполнение), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона (претендент))

1. Изучил данные информационного сообщения о приватизации нежилого помещения муниципальной собственности, расположенного по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Сосновая, д. 3/1, пом. 3, посредством публичного предложения (далее по тексту – информационное сообщение), я (мы), нижеподписавшийся (-шиеся), уполномоченный (-ные) на подписание заявки, согласен (-на) приобрести следующее Имуущество:

- помещение, назначение: нежилое, общая площадь 19,8 кв.м, этаж 1, кадастровый номер: 43:42:000557:0008:33:407:001:017067410:0100:20003, расположенное по адресу: Кировская область, город Кирово-Чепецк, улица Сосновая, дом 3/1, пом. 3

2. Приобретаемое Имуущество осмотрено, претензий и замечаний нет.

3. В случае, победы в продаже Имуущества посредством публичного предложения, я (мы) принимаю (-ем) на себя обязательство заключить договор купли - продажи муниципального имущества в течение пяти дней с даты выдачи уведомления о признании участника продажи посредством публичного предложения победителем.

4. В случае, победы в продаже Имуущества посредством публичного предложения, я (мы) согласен (-на) с тем, что задаток, внесенный мной (нами) на счет «Продавца», засчитывается в счет оплаты приобретаемого Имуущества

5. В случае, победы в продаже Имуущества посредством публичного предложения, я (мы) согласен (-на) с тем, что, при уклонении или отказе от заключения в установленный срок договора купли-продажи муниципального имущества задаток мне (нам) не возвращается и я (мы) утрачиваю (-ем) право на заключение указанного договора.

Приложение: документы в соответствии с списком на \_\_\_\_\_ л. в 1 экз.

(подпись, М.П.)

(Фамилия, имя, отчество подписавшего лица (подпись))

(дата)

« » \_\_\_\_\_ 2011 год

ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
от 10.11.2011 № 2496**Об условиях приватизации нежилого помещения, расположенного по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Сосновая, д. 3/2, пом. 3, посредством публичного предложения**

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», руководствуясь Порядком управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, утвержденным решением Кирово-Чепецкой городской Думы от 25.03.2009 № 6/38, Положением «О порядке приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области», утвержденным решением Кирово-Чепецкой городской Думы от 29.04.2009 № 8/61, на основании списка (прогнозного плана) приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области на 2011 год, утвержденного решением Кирово-Чепецкой городской Думы от 17.12.2010 № 15/127 (с дополнениями, внесенными и утвержденными решением Кирово-Чепецкой городской Думы от 26.01.2011 № 1/1, от 24.02.2011 № 3/16, от 27.04.2011 № 3/12, от 29.06.2011 № 6/37), учитывая решение комиссии по использованию муниципального имущества муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области (протокол от 27.10.2011 № 40), в соответствии со статьями 209, 215 и 217 Гражданского кодекса Российской Федерации и Уставом муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, администрация муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Осуществить приватизацию следующего объекта недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области и составляющего муниципальную казну муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области:

- помещение, назначение: нежилое, общая площадь 17,1 кв.м., этаж 1, кадастровый номер: 43:42:000057:0012:33:407:001:017067430:0100:20003, расположенное по адресу: Кировская область, город Кирово-Чепецк, улица Сосновая, дом 3/2, пом. 3 (далее по тексту - Имущество).

2. Способ приватизации Имущества – продажа посредством публичного предложения. Продажа посредством публичного предложения осуществляется с использованием открытой формы подачи предложений о приобретении Имущества в течение одной процедуры такой продажи.

3. Цена первоначального предложения устанавливается на основании заключения о рыночной стоимости недвижимого муниципального имущества от 19.08.2011 № 093/11 и не ниже начальной цены, указанной в информационном сообщении о продаже Имущества на аукционе, что составляет 322 648 (триста двадцать две тысячи шестьсот сорок восемь) рублей 00 копеек (с НДС).

4. Цена отсечения Имущества устанавливается в размере 50% начальной цены аукциона, указанного в п.3 настоящего постановления, что составляет 161 324 (сто шестьдесят одна тысяча триста двадцать четыре) рубля 00 копеек.

5. Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») устанавливается в размере 16 132 (шестнадцать тысяч сто тридцать два) рубля 40 копеек.

6. Величина повышения первоначального предложения или цены предложения, сложившейся на определенном «шаге понижения», устанавливается в размере 3 226 (три тысячи двести двадцать шесть) рублей 48 копеек.

7. Задаток для участия в продаже Имущества устанавливается в размере 10% цены первоначального предложения и составляет 32 264 (тридцать две тысячи двести шестьдесят четыре) рубля 80 копеек.

8. Утвердить состав комиссии по проведению приватизации нежилого помещения, расположенного по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Сосновая, д. 3/2, пом. 3, посредством публичного предложения. Прилагается.

9. Отделу по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области (Репина Н.В.) опубликовать в информационном бюллетене органов местного самоуправления муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области и разместить на официальном сайте муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области в сети Интернет информационное сообщение о приватизации Имущества.

10. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области по экономическим вопросам Суходоева А.Ю.

Глава администрации  
муниципального образования  
«Город Кирово-Чепецк»  
Кировской области  
В.Г. Жилин

**СОСТАВ  
комиссии по проведению приватизации нежилого помещения, расположенного по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Сосновая, д. 3/2, пом. 3, посредством публичного предложения**

СУХОДОЕВ

Алексей Юрьевич  
- заместитель главы администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области по экономическим вопросам, председатель комиссии

ХРИСТОЛЮБОВА

Татьяна Владимировна  
- заместитель заведующего отделом по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, секретарь комиссии

Члены комиссии:

ГАВРИЛОВ

Александр Валерьевич  
- заведующий отделом градостроительства и архитектуры администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области

МУТНЫХ

Сергей Викторович  
- заместитель председателя Кирово-Чепецкой городской Думы (по согласованию)

РЕПИНА

Надежда Витальевна  
- заведующий отделом по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области

ЧЕРНЯЕВА

Ольга Юрьевна  
- заместитель начальника правового управления администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области

**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ  
о приватизации нежилого помещения муниципальной собственности, расположенного по адресу:  
г. Кирово-Чепецк, Кирово-Чепецк, ул. Сосновая, д. 3/2, пом. 3, посредством публичного предложения**

1) На основании постановления администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области от 10.11.2011 № 2496 «Об условиях приватизации нежилого помещения муниципальной собственности, расположенного по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Сосновая, д. 3/2, пом. 3, посредством публичного предложения», администрация муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, выступающая от имени и в интересах муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, объявляет о приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, посредством публичного предложения.

2) Наименование Имущества:

- помещение, назначение: нежилое, общая площадь 17,1 кв.м., этаж 1, кадастровый номер: 43:42:000057:0012:33:407:001:017067430:0100:20003, расположенное по адресу: Кировская область, город Кирово-Чепецк, улица Сосновая, дом 3/2, пом. 3.

3) Способ приватизации Имущества – продажа посредством публичного предложения. Продажа посредством публичного предложения осуществляется с использованием открытой формы подачи предложений о приобретении Имущества в течение одной процедуры такой продажи.

При продаже посредством публичного предложения осуществляется последовательное снижение цены первоначального предложения на «шаг понижения» до цены отсечения

4) Начальная цена Имущества – 322 648 (триста двадцать две тысячи шестьсот сорок восемь) рублей 00 копеек (с НДС). Цена отсечения Имущества устанавливается в размере 50% начальной цены аукциона и составляет 161 324 (сто шестьдесят одна тысяча триста двадцать четыре) рубля 00 копеек (с НДС).

Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») или цены предложения, сложившейся на определенном

**информационный БЮЛЛЕТЕНЬ**

«шаге понижения» устанавливается в размере 16 132 (шестнадцать тысяч сто тридцать два) рубля 40 копеек (с НДС).

Величина повышения цены первоначального предложения или цены предложения, сложившейся на определенном «шаге понижения», устанавливается в размере 3 226 (три тысячи двести двадцать шесть) рублей 48 копеек (с НДС).

Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») и величина повышения цены первоначального предложения или цены предложения, сложившейся на определенном «шаге понижения», являются фиксированными и не изменяются в течение всей процедуры продажи.

5) Предложения о приобретении Имущества заявляются участниками продажи посредством публичного предложения подписанием их карточек после оглашения цены первоначального предложения или цены предложения, сложившейся на соответствующем «шаге понижения».

6) Условия и сроки платежа:

1. Средством платежа является валюта Российской Федерации.

2. Оплата производится в безналичной форме.

3. Оплата Имущества производится одновременно, задаток, внесенный покупателем на счет продавца засчитывается в оплату приобретаемого Имущества. Полная оплата Имущества производится в порядке, размере и сроки, определенные в договоре купли-продажи муниципального имущества.

7) Задаток для участия в продаже Имущества посредством публичного предложения установлен в размере 10% начальной цены Имущества и составляет 32 264 (тридцать две тысячи двести шестьдесят четыре) рубля 80 копеек (с НДС).

Сумма задатка за нежилое помещение вносится следующие реквизиты:

Финансовое управление администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области (Администрация города Кирово-Чепецка л/с 05936005011) ИНН 4312139439, КПП 431201001, р/счет 40302810727310000003, Кировское ОСБ № 8612 г. Киров, БИК 043304609, назначение платежа – «задаток для участия в продаже нежилого помещения, расположенного по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Сосновая, д. 3/2, пом. 3, посредством публичного предложения».

Документом, подтверждающим поступление задатка на вышеуказанный счет является выписка с этого счета.

Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст. 437 ГК РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Суммы задатков возвращаются участникам продажи Имущества посредством публичного предложения, за исключением победителя такой продажи, в течение пяти дней с даты подведения ее итогов.

8) Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Место приема заявок для участия в продаже Имущества посредством публичного предложения - отдел по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк», по адресу: Кировской обл., г. Кирово-Чепецк, ул. Первомайская, д.6 (каб. 428).

Дата начала приема от претендентов заявок для участия в продаже Имущества посредством публичного предложения – 21.11.2011 в 8 ч.

Дата окончания приема от претендентов заявок для участия в продаже Имущества посредством публичного предложения – 20.12.2011 в 17 ч.

Признание претендентов участниками продажи Имущества посредством публичного предложения состоится – 21.12.2011 в 9 ч. 15 мин.

9) Претенденты представляют заявку для участия в продаже имущества посредством публичного предложения.

Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:

юридические лица:

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, содержащий сведения о доле муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, под-

тверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись.

Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.

В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность.

10) Не позднее чем через пять дней с даты выдачи уведомления о признании участника продажи Имущества посредством публичного предложения победителем, с ним заключается договор купли-продажи муниципального имущества.

11) Информация о приватизации Имущества, образцы типовых документов, правила проведения торгов и иная информация размещена на сайте администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области (адрес сайта: www.K4city.gov-vyatka.ru, раздел «Экономика», подраздел «Муниципальное имущество»).

Ознакомится с вышеуказанной информацией также можно в месте подачи заявок для участия в продаже Имущества посредством публичного предложения – в отделе по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области (каб. 428).

12) Ограничений участия отдельных категорий физических и юридических лиц в приватизации Имущества – нет.

13) Право приобретения Имущества принадлежит участнику продажи посредством публичного предложения, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем «шаге понижения», при отсутствии предложений других участников продажи посредством публичного предложения.

В случае, если несколько участников продажи посредством публичного предложения подтверждают цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из «шагов понижения», со всеми участниками продажи посредством публичного предложения проводится аукцион по установленным в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» правилам проведения аукциона, предусматривающим открытую форму подачи предложений о цене имущества. Начальной ценой Имущества на таком аукционе является цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на данном «шаге понижения».

В случае, если участники такого аукциона не заявляют предложения о цене, превышающей начальную цену Имущества, право его приобретения принадлежит участнику аукциона, который первым подтвердил начальную цену Имущества.

14) Проведение продажи Имущества посредством публичного предложения состоится 21.12.2011 в 14 ч., по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Первомайская, д. 6, зал заседания (1 этаж).

*Администрация муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области*

Приложение 1 к информационному сообщению о приватизации нежилого помещения муниципальной собственности, расположенного по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Сосновая, д. 3/2, пом. 3, посредством публичного предложения

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2011 год  
ч. \_\_\_\_\_ мин.  
№ \_\_\_\_\_

**ЗАЯВКА ДЛЯ УЧАСТИЯ В ПРОДАЖЕ ИМУЩЕСТВА  
ПОСРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ**

от \_\_\_\_\_

(Формат: наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, о почтовом адресе (для юридического лица), фамилия имя отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер мобильного телефона (Претендент))

1. Изучив данные информационного сообщения о приватизации нежилого помещения муниципальной собственности, расположенного по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Сосновая, д. 3/2, пом. 3, посредством публичного предложения (далее по тексту – информационное сообщение), я (мы), нижеподписавшийся (-шиеся), уполномоченный (-ные) на подписание заявки, согласен (-на) приобрести следующее Имущество:

- помещение, назначение: нежилое, общая площадь 17,1 кв.м, этаж I, кадастровый номер: 43.42.000057.0012.33.4001.017067430.0100.20003, расположенное по адресу: Кировская область, город Кирово-Чепецк, улица Сосновая, дом 3/2, пом. 3.

2. Приобретаемое Имущество осмотрено, претензий и замечаний нет.

3. В случае победы в продаже Имущества посредством публичного предложения, я (мы) принимаю (-ем) на себя обязательство заключить договор купли - продажи муниципального имущества в течение пяти дней с даты выдачи уведомления о признании участника продажи посредством публичного предложения победителем.

4. В случае, победы в продаже Имущества посредством публичного предложения, я (мы) согласен (-на) с тем, что задаток, внесенный мной (нами) на счет «Продавца», засчитывается в счет оплаты приобретаемого Имущества.

5. В случае, победы в продаже Имущества посредством публичного предложения, я (мы) согласен (-на) с тем, что, при заключении или отказе от заключения в установленном срок договора купли-продажи муниципального имущества задаток мне (нам) не возвращается и я (мы) утрачиваю (-ем) право на заключение указанного договора.

Приложение: документы в соответствии с описью на \_\_\_\_\_ л. в 1 экз.

(подпись, МП)

(фамилия, имя, отчество подписавшего заявку должностного)

(подпись)

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2011 год

## Об условиях приватизации нежилого помещения, расположенного по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Сосновая, д. 5, пом. 3, посредством публичного предложения

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», руководствуясь Порядком управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, утвержденным решением Кирово-Чепецкой городской Думы от 25.03.2009 № 6/38, Положением «О порядке приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области», утвержденным решением Кирово-Чепецкой городской Думы от 29.04.2009 № 8/61, на основании списка (прогнозного плана) приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области на 2011 год, утвержденного решением Кирово-Чепецкой городской Думы от 17.12.2010 № 15/127 (с дополнениями, внесенными и утвержденными решением Кирово-Чепецкой городской Думы от 26.01.2011 № 1/1, от 24.02.2011 № 3/16, от 27.04.2011 № 3/12, от 29.06.2011 № 6/37), учитывая решение комиссии по исползованию муниципального имущества муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области (протокол от 27.10.2011 № 40), в соответствии со статьями 209, 215 и 217 Гражданского кодекса Российской Федерации и Уставом муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, администрация муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Осуществить приватизацию следующего объекта недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области и составляющего муниципальную казну муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области:

- помещение, назначение: нежилое, общая площадь 34,3 кв.м., этаж 1, кадастровый номер: 43:42:000050:0028:33:407:001:017067390:0100:20003, расположенное по адресу: Кировская область, город Кирово-Чепецк, улица Сосновая, дом 5, пом. 3 (далее по тексту - Имущество).

2. Способ приватизации Имущества – продажа посредством публичного предложения. Продажа посредством публичного предложения осуществляется с использованием открытой формы подачи предложений о приобретении Имущества в течение одной процедуры такой продажи.

3. Цена первоначального предложения устанавливается на основании заключения о рыночной стоимости недвижимого муниципального имущества от 19.08.2011 № 094/11 и не ниже начальной цены, указанной в информационном сообщении о продаже Имущества на аукционе, что составляет 647 183 (шестьсот сорок семь тысяч сто восемьдесят три) рубля 00 копеек (с НДС).

4. Цена отсечения Имущества устанавливается в размере 50% начальной цены аукциона, указанного в п.3 настоящего постановления, что составляет 323 591 (триста двадцать три тысячи пятьсот девяносто один) рубль 50 копеек.

5. Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») устанавливается в размере 32 359 (тридцать две тысячи триста пятьдесят девять) рублей 15 копеек.

6. Величина повышения первоначального предложения или цены предложения, сложившейся на определенном «шаге понижения», устанавливается в размере 6 471 (шесть тысяч четыреста семьдесят один) рубль 83 копейки.

7. Задаток для участия в продаже Имущества устанавливается в размере 10% цены первоначального предложения и составляет 64 718 (шестьдесят четыре тысячи семьсот восемнадцать) рублей 30 копеек.

8. Утвердить состав комиссии по проведению приватизации нежилого помещения, расположенного по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Сосновая, д. 5, пом. 3, посредством публичного предложения. Прилагается.

9. Отделу по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области (Репина Н.В.) опубликовать в информационном бюллетене органов местного самоуправления муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области и разместить на официальном сайте муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области в сети Интернет информационное сообщение о приватизации Имущества.

10. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области по экономическим вопросам Суходоева А.Ю.

Глава администрации  
муниципального образования  
«Город Кирово-Чепецк»  
Кировской области  
В.Г. Жилин

## СОСТАВ комиссии по проведению приватизации нежилого помещения, расположенного по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Сосновая, д. 5, пом. 3, посредством публичного предложения

СУХОДОЕВ

Алексей Юрьевич  
- заместитель главы администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области по экономическим вопросам, председатель комиссии

ХРИСТОЛЮБОВА

Татьяна Владимировна  
- заместитель заведующего отделом по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, секретарь комиссии

Члены комиссии:

ГАВРИЛОВ

Александр Валерьевич  
- заведующий отделом градостроительства и архитектуры администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области

МУТНЫХ

Сергей Викторович  
- заместитель председателя Кирово-Чепецкой городской Думы (по согласованию)

РЕПИНА

Надежда Витальевна  
- заведующий отделом по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области

ЧЕРНЯЕВА

Ольга Юрьевна  
- заместитель начальника правового управления администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области

## ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ о приватизации нежилого помещения муниципальной собственности, расположенного по адресу: г. Кирово-Чепецк, Кирово-Чепецк, ул. Сосновая, д. 5, пом. 3, посредством публичного предложения

1) На основании постановления администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области от 10.11.2011 № 2497 «Об условиях приватизации нежилого помещения муниципальной собственности, расположенного по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Сосновая, д. 5, пом. 3, посредством публичного предложения», администрация муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, выступающая от имени и в интересах муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, объявляет о приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, посредством публичного предложения.

2) Наименование Имущества:

- помещение, назначение: нежилое, общая площадь 34,3 кв.м., этаж 1, кадастровый номер: 43:42:000050:0028:33:407:001:017067390:0100:20003, расположенное по адресу: Кировская область, город Кирово-Чепецк, улица Сосновая, дом 5, пом. 3.

3) Способ приватизации Имущества – продажа посредством публичного предложения. Продажа посредством публичного предложения осуществляется с использованием открытой формы подачи предложений о приобретении Имущества в течение одной процедуры такой продажи.

При продаже посредством публичного предложения осуществляется последовательное снижение цены первоначального предложения на «шаг понижения» до цены отсечения

4) Начальная цена Имущества – 647 183 (шестьсот сорок семь тысяч сто восемьдесят три) рубля 00 копеек (с НДС).  
Цена отсечения Имущества устанавливается в размере 50%

**информационный БЮЛЛЕТЕНЬ**

начальной цены аукциона и составляет 323 591 (триста двадцать три тысячи пятьсот девяносто один) рубль 50 копеек (с НДС).

Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») или цены предложения, сложившейся на определенном «шаге понижения» устанавливается в размере 32 359 (тридцать две тысячи триста пятьдесят девять) рублей 15 копеек (с НДС).

Величина повышения цены первоначального предложения или цены предложения, сложившейся на определенном «шаге понижения», устанавливается в размере 6 471 (шесть тысяч четыреста семьдесят один) рубль 83 копейки (с НДС).

Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») и величина повышения цены первоначального предложения или цены предложения, сложившейся на определенном «шаге понижения», являются фиксированными и не изменяются в течение всей процедуры продажи.

5) Предложения о приобретении Имуущества заявляются участниками продажи посредством публичного предложения подписанием их карточек после оглашения цены первоначального предложения или цены предложения, сложившейся на соответствующем «шаге понижения».

6) Условия и сроки платежа:

1. Средством платежа является валюта Российской Федерации.
2. Оплата производится в безналичной форме.

3. Оплата Имуущества производится одновременно, задаток, внесенный покупателем на счет продавца засчитывается в оплату приобретаемого Имуущества. Полная оплата Имуущества производится в порядке, размере и сроки, определенные в договоре купли-продажи муниципального имущества.

7) Задаток для участия в продаже Имуущества посредством публичного предложения установлен в размере 10% начальной цены Имуущества и составляет 64 718 (шестьдесят четыре тысячи семьсот восемьдесят) рублей 30 копеек (с НДС).

Сумма задатка за нежилое помещение вносится следующие реквизиты:

Финансовое управление администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области (Администрация города Кирово-Чепецка л/с 05936005011) ИНН 4312139439, КПП 431201001, р/счет 40302810727310000003, Кировское ОСБ № 8612 г. Киров, БИК 043304609, назначение платежа – «задаток для участия в продаже нежилого помещения, расположенного по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Сосновая, д. 5, пом. 3, посредством публичного предложения».

Документом, подтверждающим поступление задатка на вышеуказанный счет является выписка с этого счета.

Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст. 437 ГК РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Суммы задатков возвращаются участникам продажи Имуущества посредством публичного предложения, за исключением победителя такой продажи, в течение пяти дней с даты подведения ее итогов.

8) Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Место приема заявок для участия в продаже Имуущества посредством публичного предложения - отдел по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк», по адресу: Кировской обл., г. Кирово-Чепецк, ул. Первомайская, д.6 (каб. 428).

Дата начала приема от претендентов заявок для участия в продаже Имуущества посредством публичного предложения – 21.11.2011 в 8 ч.

Дата окончания приема от претендентов заявок для участия в продаже Имуущества посредством публичного предложения – 20.12.2011 в 17 ч.

Признание претендентов участниками продажи Имуущества посредством публичного предложения состоится – 21.12.2011 в 9 ч. 30 мин.

9) Претенденты представляют заявку для участия в продаже имущества посредством публичного предложения.

Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:

юридические лица:

- заверенные копии учредительных документов;
- документ, содержащий сведения о доле муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);
- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность

на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись.

Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.

В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность.

10) Не позднее чем через пять дней с даты выдачи уведомления о признании участника продажи Имуущества посредством публичного предложения победителем, с ним заключается договор купли-продажи муниципального имущества.

11) Информация о приватизации Имуущества, образцы типовых документов, правила проведения торгов и иная информация размещена на сайте администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области (адрес сайта: www.K4city.gov-vyatka.ru, раздел «Экономика», подраздел «Муниципальное имущество»).

Ознакомится с вышеуказанной информацией также можно в месте подачи заявок для участия в продаже Имуущества посредством публичного предложения – в отделе по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области (каб. 428).

12) Ограничений участия отдельных категорий физических и юридических лиц в приватизации Имуущества – нет.

13) Право приобретения Имуущества принадлежит участнику продажи посредством публичного предложения, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем «шаге понижения», при отсутствии предложений других участников продажи посредством публичного предложения.

В случае, если несколько участников продажи посредством публичного предложения подтверждают цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из «шагов понижения», со всеми участниками продажи посредством публичного предложения проводится аукцион по установленным в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» правилам проведения аукциона, предусматривающим открытую форму подачи предложений о цене имущества. Начальной ценой Имуущества на таком аукционе является цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на данном «шаге понижения».

В случае, если участники такого аукциона не заявляют предложения о цене, превышающей начальную цену Имуущества, право его приобретения принадлежит участнику аукциона, который первым подтвердил начальную цену Имуущества.

14) Проведение продажи Имуущества посредством публичного предложения состоится 21.12.2011 в 15 ч., по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Первомайская, д. 6, зал заседания (1 этаж).

**Администрация муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области**

Приложение 1 к информационному сообщению о приватизации нежилого помещения муниципальной собственности, расположенного по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Сосновая, д. 5, пом. 3, посредством публичного предложения

« » \_\_\_\_\_ 2011 год

\_\_\_\_\_ ч. \_\_\_\_\_ мин.

№ \_\_\_\_\_

**ЗАЯВКА ДЛЯ УЧАСТИЯ В ПРОДАЖЕ ИМУЩЕСТВА  
ПОСРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ**

от \_\_\_\_\_

(Инициалы, наименование (наименование), организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, серия и номер паспорта (для физического лица), номер мобильного телефона (Прислать))

1. Изучил данные информационного сообщения о приватизации нежилого помещения муниципальной собственности, расположенного по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Сосновая, д. 5, пом. 3, посредством публичного предложения (далее по тексту - информационное сообщение), я (мы), нижеподписавшийся (-и), уполномоченный (-ны) на подписание заявки, согласен (-ны) приобрести следующее Имуущество:

- помещение, назначение: нежилое, общая площадь 34,3 кв.м., этаж 1, кадастровый номер: 43:04:00050:0028:33:407:001:017067390:0100:20003, расположенное по адресу: Кировская область, город Кирово-Чепецк, улица Сосновая, дом 5, пом. 3.

2. Приобретаемое Имуущество осмотрено, претензий и замечаний нет.

3. В случае, победы в продаже Имуущества посредством публичного предложения, я (мы) принимаю (-ем) на себя обязательство заключить договор купли - продажи муниципального имущества в течение пяти дней с даты выдачи уведомления о признании участника продажи посредством публичного предложения победителем.

4. В случае, победы в продаже Имуущества посредством публичного предложения, я (мы) согласен (-ны) с тем, что задаток, внесенный мной (нами) на счет «Продавца», засчитывается в счет оплаты приобретаемого Имуущества.

5. В случае, победы в продаже Имуущества посредством публичного предложения, я (мы) согласен (-ны) с тем, что, при укюплении или отказе от заключения в установленный срок договора купли-продажи муниципального имущества задаток мне (нам) не возвращается и я (мы) утрачиваю (-ем) право на заключение указанного договора.

Приложение: документы в соответствии с описью на \_\_\_\_\_ л. в 2 экз.

(подпись, МП)

(фамилия, имя, отчество подписавшего заявку заявителя) \_\_\_\_\_

(дата)

« » \_\_\_\_\_ 2011 год

## Об условиях приватизации нежилого помещения, расположенного по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Сосновая, д. 5, пом. 4, посредством публичного предложения

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», руководствуясь Порядком управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, утвержденным решением Кирово-Чепецкой городской Думы от 25.03.2009 № 6/38, Положением «О порядке приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области», утвержденным решением Кирово-Чепецкой городской Думы от 29.04.2009 № 8/61, на основании списка (прогнозного плана) приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области на 2011 год, утвержденного решением Кирово-Чепецкой городской Думы от 17.12.2010 № 15/127 (с дополнениями, внесенными и утвержденными решением Кирово-Чепецкой городской Думы от 26.01.2011 № 1/1, от 24.02.2011 № 3/16, от 27.04.2011 № 3/12, от 29.06.2011 № 6/37), учитывая решение комиссии по использованию муниципального имущества муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области (протокол от 27.10.2011 № 40), в соответствии со статьями 209, 215 и 217 Гражданского кодекса Российской Федерации и Уставом муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, администрация муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Осуществить приватизацию следующего объекта недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области и составляющего муниципальную казну муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области:

- помещение, назначение: нежилое, общая площадь 72,4 кв.м., этаж 1, кадастровый номер: 43:42:000050:0028:33:407:001:017067390:0100:20004, расположенное по адресу: Кировская область, город Кирово-Чепецк, улица Сосновая, дом 5, пом. 4 (далее по тексту - Имущество).

2. Способ приватизации Имущества – продажа посредством публичного предложения. Продажа посредством публичного предложения осуществляется с использованием открытой формы подачи предложений о приобретении Имущества в течение одной процедуры такой продажи.

3. Цена первоначального предложения устанавливается на основании заключения о рыночной стоимости недвижимого муниципального имущества от 19.08.2011 № 095/11 и не ниже начальной цены, указанной в информационном сообщении о продаже Имущества на аукционе, что составляет 1 366 066 (один миллион триста шестьдесят шесть тысяч шестьдесят шесть) рублей 00 копеек (с НДС).

4. Цена отсечения Имущества устанавливается в размере 50% начальной цены аукциона, указанного в п.3 настоящего постановления, что составляет 683 033 (шестьсот восемьдесят три тысячи тридцать три) рубля 00 копеек.

5. Величина снижения цены первоначального предложение («шаг понижения») устанавливается в размере 68 303 (шестьдесят восемь тысяч триста три) рубля 30 копеек.

6. Величина повышения первоначального предложения или цены предложения, сложившейся на определенном «шаге понижения», устанавливается в размере 13 660 (тринадцать тысяч шестьсот шестьдесят) рублей 66 копеек.

7. Задаток для участия в продаже Имущества устанавливается в размере 10% цены первоначального предложения и составляет 136 606 (сто тридцать шесть тысяч шестьсот шесть) рублей 60 копеек.

8. Утвердить состав комиссии по проведению приватизации нежилого помещения, расположенного по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Сосновая, д. 5, пом. 4, посредством публичного предложения. Прилагается.

9. Отделу по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области (Репина Н.В.) опубликовать в информационном бюллетене органов местного самоуправления муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области и разместить на официальном сайте муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области в сети Интернет информационное сообщение о приватизации Имущества.

10. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области по экономическим вопросам Суходоева А.Ю.

Глава администрации  
муниципального образования  
«Город Кирово-Чепецк»  
Кировской области  
В.Г. Жилин

## СОСТАВ комиссии по проведению приватизации нежилого помещения, расположенного по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Сосновая, д. 5, пом. 4, посредством публичного предложения

СУХОДОЕВ

Алексей Юрьевич  
- заместитель главы администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области по экономическим вопросам, председатель комиссии

ХРИСТОЛЮБОВА

Татьяна Владимировна  
- заместитель заведующего отделом по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, секретарь комиссии

Члены комиссии:

ГАВРИЛОВ

Александр Валерьевич  
- заведующий отделом градостроительства и архитектуры администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области

МУТНЫХ

Сергей Викторович  
- заместитель председателя Кирово-Чепецкой городской Думы (по согласованию)

РЕПИНА

Надежда Витальевна  
- заведующий отделом по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области

ЧЕРНЯЕВА

Ольга Юрьевна  
- заместитель начальника правового управления администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области

## ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ о приватизации нежилого помещения муниципальной собственности, расположенного по адресу: г. Кирово-Чепецк, Кирово-Чепецк, ул. Сосновая, д. 5, пом. 4, посредством публичного предложения

1) На основании постановления администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области от 10.11.2011 № 2498 «Об условиях приватизации нежилого помещения муниципальной собственности, расположенного по адресу:

г. Кирово-Чепецк, ул. Сосновая, д. 5, пом. 4, посредством публичного предложения», администрация муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, выступающая от имени и в интересах муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, объявляет о приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, посредством публичного предложения.

2) Наименование Имущества:

- помещение, назначение: нежилое, общая площадь 72,4 кв.м., этаж 1, кадастровый номер: 43:42:000050:0028:33:407:001:017067390:0100:20004, расположенное по адресу: Кировская область, город Кирово-Чепецк, улица Сосновая, дом 5, пом. 4.

3) Способ приватизации Имущества – продажа посредством публичного предложения. Продажа посредством публичного предложения осуществляется с использованием открытой формы подачи предложений о приобретении Имущества в течение одной процедуры такой продажи.

При продаже посредством публичного предложения осуществляется последовательное снижение цены первоначального предложения на «шаг понижения» до цены отсечения.

4) Начальная цена Имущества – 1 366 066 (один миллион триста шестьдесят шесть тысяч шестьдесят шесть) рублей 00 копеек (с НДС). Цена отсечения Имущества устанавливается в размере 50% начальной цены аукциона и составляет 683 033 (шестьсот восемьдесят три тысячи тридцать три) рубля 00 копеек (с НДС).

Величина снижения цены первоначального предложения («шаг



понижения») или цены предложения, сложившейся на определенном «шаге понижения») устанавливается в размере 68 303 (шестьдесят восемь тысяч триста три) рубля 30 копеек (с НДС).

Величина повышения цены первоначального предложения или цены предложения, сложившейся на определенном «шаге понижения», устанавливается в размере 13 660 (тринадцать тысяч шестьсот шестьдесят) рублей 66 копеек (с НДС).

Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») и величина повышения цены первоначального предложения или цены предложения, сложившейся на определенном «шаге понижения», являются фиксированными и не изменяются в течение всей процедуры продажи.

5) Предложения о приобретении Имуущества заявляются участниками продажи посредством публичного предложения поднятими их карточек после оглашения цены первоначального предложения или цены предложения, сложившейся на соответствующем «шаге понижения».

6) Условия и сроки платежа:

1. Средством платежа является валюта Российской Федерации.

2. Оплата производится в безналичной форме.

3. Оплата Имуущества производится единовременно, задаток, внесенный покупателем на счет продавца засчитывается в оплату приобретаемого Имуущества. Полная оплата Имуущества производится в порядке, размере и сроки, определенные в договоре купли-продажи муниципального имущества.

7) Задаток для участия в продаже Имуущества посредством публичного предложения установлен в размере 10% начальной цены Имуущества и составляет 136 606 (сто тридцать шесть тысяч шестьсот шесть) рублей 60 копеек (с НДС).

Сумма задатка за нежилое помещение вносится следующие реквизиты:

Финансовое управление администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области (Администрация города Кирово-Чепецка л/с 05936005011) ИНН 4312139439, КПП 431201001, р/счет 40302810727310000003, Кировское ОСБ № 8612 г. Киров, БИК 043304609, назначение платежа – «задаток для участия в продаже нежилого помещения, расположенного по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Сосновая, д. 5, пом. 4, посредством публичного предложения».

Документом, подтверждающим поступление задатка на вышеуказанный счет является выписка с этого счета.

Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст. 437 ГК РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Суммы задатков возвращаются участникам продажи Имуущества посредством публичного предложения, за исключением победителя такой продажи, в течение пяти дней с даты подведения ее итогов.

8) Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Место приема заявок для участия в продаже Имуущества посредством публичного предложения - отдел по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк», по адресу: Кировской обл., г. Кирово-Чепецк, ул. Первомайская, д.6 (каб. 428).

Дата начала приема от претендентов заявок для участия в продаже Имуущества посредством публичного предложения – 21.11.2011 в 8 ч.

Дата окончания приема от претендентов заявок для участия в продаже Имуущества посредством публичного предложения – 20.12.2011 в 17 ч.

Признание претендентов участниками продажи Имуущества посредством публичного предложения состоится – 21.12.2011 в 9 ч. 45 мин.

9) Претенденты представляют заявку для участия в продаже имущества посредством публичного предложения.

Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:

юридические лица:

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, содержащий сведения о доле муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой до-

веренности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись.

Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.

В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность.

10) Не позднее чем через пять дней с даты выдачи уведомления о признании участника продажи Имуущества посредством публичного предложения победителем, с ним заключается договор купли-продажи муниципального имущества.

11) Информация о приватизации Имуущества, образцы типовых документов, правила проведения торгов и иная информация размещена на сайте администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области (адрес сайта: www.K4city.gov-vyatka.ru, раздел «Экономика», подраздел «Муниципальное имущество»).

Ознакомится с вышеуказанной информацией также можно в месте подачи заявок для участия в продаже Имуущества посредством публичного предложения – в отделе по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области (каб. 428).

12) Ограничений участия отдельных категорий физических и юридических лиц в приватизации Имуущества – нет.

13) Право приобретения Имуущества принадлежит участнику продажи посредством публичного предложения, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем «шаге понижения», при отсутствии предложений других участников продажи посредством публичного предложения.

В случае, если несколько участников продажи посредством публичного предложения подтверждают цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из «шагов понижения», со всеми участниками продажи посредством публичного предложения проводится аукцион по установленным в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» правилам проведения аукциона, предусматривающим открытую форму подачи предложений о цене имущества. Начальной ценой Имуущества на таком аукционе является цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на данном «шаге понижения».

В случае, если участники такого аукциона не заявляют предложения о цене, превышающей начальную цену Имуущества, право его приобретения принадлежит участнику аукциона, который первым подтвердил начальную цену Имуущества.

14) Проведение продажи Имуущества посредством публичного предложения состоится 21.12.2011 в 16 ч., по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Первомайская, д. 6, зал заседания (1 этаж).

Администрация муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области

Приложение 1 к информационному сообщению о приватизации нежилого помещения муниципальной собственности, расположенного по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Сосновая, д. 5, пом. 4, посредством публичного предложения

« » 2011 год  
ч. \_\_\_\_\_  
мес. \_\_\_\_\_

№ \_\_\_\_\_

**ЗАЯВКА ДЛЯ УЧАСТИЯ В ПРОДАЖЕ ИМУЩЕСТВА  
ПОСРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ**

от \_\_\_\_\_

(Инициалы, наименование (наименование), структурной организационно-правовой формы, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона (Претендент))

1. Изучив данные информационного сообщения о приватизации нежилого помещения муниципальной собственности, расположенного по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Сосновая, д. 5, пом. 4, посредством публичного предложения (далее по тексту – информационное сообщение), я (мы), нижеподписавшийся (-ие), уполномоченный (-ные) на подписание заявки, согласен (-на) приобрести следующее Имуущество:

- помещение, назначение: нежилое, общая площадь 72,4 кв.м., этаж 1, кадастровый номер: 43:42:000501-0028:33-407:001-01:706739-0100:20004, расположенное по адресу: Кировская область, город Кирово-Чепецк, улица Сосновая, дом 5, пом. 4.

2. Приобретаемое Имуущество осмотрено, претензий и замечаний нет.

3. В случае победы в продаже Имуущества посредством публичного предложения, я (мы) принимаю (-ем) на себя обязательство заключить договор купли - продажи муниципального имущества в течение пяти дней с даты выдачи уведомления о признании участника продажи посредством публичного предложения победителем.

4. В случае победы в продаже Имуущества посредством публичного предложения, я (мы) согласен (-на) с тем, что задаток, внесенный мной (нами) на счет «Продажи», засчитывается в счет оплаты приобретаемого Имуущества.

5. В случае победы в продаже Имуущества посредством публичного предложения, я (мы) согласен (-на) с тем, что, при заключении или отказе от заключения в установленный срок договора купли-продажи муниципального имущества задаток мне (нам) не возвращается и я (мы) утрачиваю (-ем) право на заключение указанного договора.

Приложение: документы в соответствии с описью на \_\_\_\_\_ л. в 1 экз.

(подпись, МП)

(фамилия, имя, отчество подписавшего заявку дата/место)

(дата)

« » \_\_\_\_\_ 2011 год

## Об условиях приватизации нежилого помещения, расположенного по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Сосновая, д. 9, пом. 4, посредством публичного предложения

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», руководствуясь Порядком управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, утвержденным решением Кирово-Чепецкой городской Думы от 25.03.2009 № 6/38, Положением «О порядке приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области», утвержденным решением Кирово-Чепецкой городской Думы от 29.04.2009 № 8/61, на основании списка (прогнозного плана) приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области на 2011 год, утвержденного решением Кирово-Чепецкой городской Думы от 17.12.2010 № 15/127 (с дополнениями, внесенными и утвержденными решением Кирово-Чепецкой городской Думы от 26.01.2011 № 1/1, от 24.02.2011 № 3/16, от 27.04.2011 № 3/12, от 29.06.2011 № 6/37), учитывая решение комиссии по использованию муниципального имущества муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области (протокол от 27.10.2011 № 40), в соответствии со статьями 209, 215 и 217 Гражданского кодекса Российской Федерации и Уставом муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, администрация муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Осуществить приватизацию следующего объекта недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области и составляющего муниципальную казну муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области:

- помещение, назначение: нежилое, общая площадь 85,0 кв.м., этаж 1, кадастровый номер: 43:42:000050:0030:33:407:001:017067440:0100:20004, расположенное по адресу: Кировская область, город Кирово-Чепецк, улица Сосновая, дом 9, пом. 4 (далее по тексту - Имущество).

2. Способ приватизации Имущества – продажа посредством публичного предложения. Продажа посредством публичного предложения осуществляется с использованием открытой формы подачи предложений о приобретении Имущества в течение одной процедуры такой продажи.

3. Цена первоначального предложения устанавливается на основании заключения о рыночной стоимости недвижимого муниципального имущества от 19.08.2011 № 096/11 и не ниже начальной цены, указанной в информационном сообщении о продаже Имущества на аукционе, что составляет 1 603 807 (один миллион шестьсот три тысячи восемьсот семь) рублей 00 копеек (с НДС).

4. Цена отсечения Имущества устанавливается в размере 50% начальной цены аукциона, указанного в п.3 настоящего постановления, что составляет 801 903 (восемьсот одна тысяча девятьсот три) рубля 50 копеек.

5. Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») устанавливается в размере 80 190 (восемьдесят тысяч сто девяносто) рублей 35 копеек.

6. Величина повышения первоначального предложения или цены предложения, сложившейся на определенном «шаге понижения», устанавливается в размере 16 038 (шестнадцать тысяч тридцать восемь) рублей 07 копеек.

7. Задаток для участия в продаже Имущества устанавливается в размере 10% цены первоначального предложения и составляет 160 380 (сто шестьдесят тысяч триста восемьдесят) рублей 07 копеек.

8. Утвердить состав комиссии по проведению приватизации нежилого помещения, расположенного по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Сосновая, д. 9, пом. 4, посредством публичного предложения. Прилагается.

9. Отделу по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области (Репина Н.В.) опубликовать в информационном бюллетене органов местного самоуправления муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области и разместить на официальном сайте муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области в сети Интернет информационное сообщение о приватизации Имущества.

10. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области по экономическим вопросам Суходоева А.Ю.

Глава администрации  
муниципального образования  
«Город Кирово-Чепецк»  
Кировской области  
В.Г. Жилин

## СОСТАВ комиссии по проведению приватизации нежилого помещения, расположенного по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Сосновая, д. 9, пом. 4, посредством публичного предложения

СУХОДОЕВ

Алексей Юрьевич  
- заместитель главы администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области по экономическим вопросам, председатель комиссии

ХРИСТОЛЮБОВА

Татьяна Владимировна  
- заместитель заведующего отделом по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, секретарь комиссии

Члены комиссии:

ГАВРИЛОВ

Александр Валерьевич  
- заведующий отделом градостроительства и архитектуры администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области

МУТНЫХ

Сергей Викторович  
- заместитель председателя Кирово-Чепецкой городской Думы (по согласованию)

РЕПИНА

Надежда Витальевна  
- заведующий отделом по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области

ЧЕРНЯЕВА

Ольга Юрьевна  
- заместитель начальника правового управления администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области

## ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ о приватизации нежилого помещения муниципальной собственности, расположенного по адресу: г. Кирово-Чепецк, Кирово-Чепецк, ул. Сосновая, д. 9, пом. 4, посредством публичного предложения

1) На основании постановления администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области от 10.11.2011 № 2499 «Об условиях приватизации нежилого помещения муниципальной собственности, расположенного по адресу:

г. Кирово-Чепецк, ул. Сосновая, д. 9, пом. 4, посредством публичного предложения», администрация муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, выступающая от имени и в интересах муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, объявляет о приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, посредством публичного предложения.

2) Наименование Имущества:  
- помещение, назначение: нежилое, общая площадь 85,0 кв.м., этаж 1, кадастровый номер: 43:42:000050:0030:33:407:001:017067440:0100:20004, расположенное по адресу: Кировская область, город Кирово-Чепецк, улица Сосновая, дом 9, пом. 4.

3) Способ приватизации Имущества – продажа посредством публичного предложения. Продажа посредством публичного предложения осуществляется с использованием открытой формы подачи предложений о приобретении Имущества в течение одной процедуры такой продажи.

При продаже посредством публичного предложения осуществляется последовательное снижение цены первоначального предложения на «шаг понижения» до цены отсечения.

4) Начальная цена Имущества – 1 603 807 (один миллион шестьсот три тысячи восемьсот семь) рублей 00 копеек (с НДС).  
Цена отсечения Имущества устанавливается в размере 50% начальной цены аукциона и составляет 801 903 (восемьсот одна тысяча девятьсот три) рубля 50 копеек (с НДС).  
Величина снижения цены первоначального предложения («шаг

понижения») или цены предложения, сложившейся на определенном «шаге понижения» устанавливается в размере 80 190 (восемьдесят тысяч сто девяносто) рублей 35 копеек (с НДС).

Величина повышения цены первоначального предложения или цены предложения, сложившейся на определенном «шаге понижения», устанавливается в размере 16 038 (шестнадцать тысяч тридцать восемь) рублей 07 копеек (с НДС).

Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») и величина повышения цены первоначального предложения или цены предложения, сложившейся на определенном «шаге понижения», являются фиксированными и не изменяются в течение всей процедуры продажи.

5) Предложения о приобретении Имущества заявляются участниками продажи посредством публичного предложения подписанием их карточек после оглашения цены первоначального предложения или цены предложения, сложившейся на соответствующем «шаге понижения».

6) Условия и сроки платежа:

1. Средством платежа является валюта Российской Федерации.

2. Оплата производится в безналичной форме.

3. Оплата Имущества производится одновременно, задаток, внесенный покупателем на счет продавца засчитывается в оплату приобретаемого Имущества. Полная оплата Имущества производится в порядке, размере и сроки, определенные в договоре купли-продажи муниципального имущества.

7) Задаток для участия в продаже Имущества посредством публичного предложения установлен в размере 10% начальной цены Имущества и составляет 160 380 (сто шестьдесят тысяч триста восемьдесят) рублей 70 копеек.

Сумма задатка за нежилое помещение вносится следующие реквизиты:

Финансовое управление администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области (Администрация города Кирово-Чепецка л/с 05936005011) ИНН 4312139439, КПП 431201001, р/счет 40302810727310000003, Кировское ОСБ № 8612 г. Киров, БИК 043304609, назначение платежа – «задаток для участия в продаже нежилого помещения, расположенного по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Сосновая, д. 9, пом. 4, посредством публичного предложения».

Документом, подтверждающим поступление задатка на вышеуказанный счет является выписка с этого счета.

Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст. 437 ГК РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Суммы задатков возвращаются участникам продажи Имущества посредством публичного предложения, за исключением победителя такой продажи, в течение пяти дней с даты подведения ее итогов.

8) Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Место приема заявок для участия в продаже Имущества посредством публичного предложения - отдел по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк», по адресу: Кировской обл., г. Кирово-Чепецк, ул. Первомайская, д.6 (каб. 428).

Дата начала приема от претендентов заявок для участия в продаже Имущества посредством публичного предложения – 21.11.2011 в 8 ч.

Дата окончания приема от претендентов заявок для участия в продаже Имущества посредством публичного предложения – 21.12.2011 в 17 ч.

Признание претендентов участниками продажи Имущества посредством публичного предложения состоится – 22.12.2011 в 9 ч.

9) Претенденты представляют заявку для участия в продаже имущества посредством публичного предложения.

Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:

юридические лица:

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, содержащий сведения о доле муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности; физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий

от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись.

Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.

В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность.

10) Не позднее чем через пять дней с даты выдачи уведомления о признании участника продажи Имущества посредством публичного предложения победителем, с ним заключается договор купли-продажи муниципального имущества.

11) Информация о приватизации Имущества, образцы типовых документов, правила проведения торгов и иная информация размещена на сайте администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области (адрес сайта: www.K4city.gov-vyatka.ru, раздел «Экономика», подраздел «Муниципальное имущество»).

Ознакомится с вышеуказанной информацией также можно в месте подачи заявки для участия в продаже Имущества посредством публичного предложения – в отделе по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области (каб. 428).

12) Ограничений участия отдельных категорий физических и юридических лиц в приватизации Имущества – нет.

13) Право приобретения Имущества принадлежит участнику продажи посредством публичного предложения, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем «шаге понижения», при отсутствии предложений других участников продажи посредством публичного предложения.

В случае, если несколько участников продажи посредством публичного предложения подтверждают цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся из «шагов понижения», со всеми участниками продажи посредством публичного предложения проводится аукцион по установленным в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» правилам проведения аукциона, предусматривающим открытую форму подачи предложений о цене имущества. Начальной ценой Имущества на таком аукционе является цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на данном «шаге понижения».

В случае, если участники такого аукциона не заявляют предложения о цене, превышающей начальную цену Имущества, право его приобретения принадлежит участнику аукциона, который первым подтвердил начальную цену Имущества.

14) Проведение продажи Имущества посредством публичного предложения состоится 22.12.2011 в 13 ч., по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Первомайская, д. 6, зал заседания (1 этаж).

Администрация муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области

Приложение 1 к информационному сообщению о приватизации нежилого помещения муниципальной собственности, расположенного по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Сосновая, д. 9, пом. 4, посредством публичного предложения

« » 2011 год  
ч. мин.

№ \_\_\_\_\_

ЗАЯВКА ДЛЯ УЧАСТИЯ В ПРОДАЖЕ ИМУЩЕСТВА  
ПОСРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ

от \_\_\_\_\_

(Фирма, наименование (департамент), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица),  
фамилия, имя, отчество, паспортные данные, серия и номер паспорта (для физического лица), номер мобильного телефона (Претендент))

1. Изучив данные информационного сообщения о приватизации нежилого помещения муниципальной собственности, расположенного по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Сосновая, д. 9, пом. 4, посредством публичного предложения (далее по тексту – информационное сообщение), я (мы), нижеподписавшийся (-шиеся), уполномоченный (-ные) на подписание заявки, согласен (-ны) приобрести следующее Имущество:

- помещения, назначение: нежилое, общая площадь 85,0 кв.м., этаж 1, кадастровый номер: 43.42.000050-0030-33-407-001-017067440-0100-20004, расположенное по адресу: Кировская область, город Кирово-Чепецк, улица Сосновая, дом 9, пом. 4.

2. Приобретаемое Имущество осмотрено, претензий и замечаний нет.

3. В случае, победы в продаже Имущества посредством публичного предложения, я (мы) принимаю (-ем) на себя обязательство заключить договор купли – продажи муниципального имущества в течение пяти дней с даты выдачи уведомления о признании участника продажи посредством публичного предложения победителем.

4. В случае, победы в продаже Имущества посредством публичного предложения, я (мы) согласен (-ны) с тем, что задаток, внесенный мной (нами) на счет «Продавца», засчитывается в счет оплаты приобретаемого Имущества.

5. В случае, победы в продаже Имущества посредством публичного предложения, я (мы) согласен (-ны) с тем, что, при уклонении или отказе от заключения в установленный срок договора купли-продажи муниципального имущества задаток мне (нам) не возвращается и я (мы) утрачиваю (-ем) право на заключение указанного договора.

Приложение: документы в соответствии с отсылкой на \_\_\_\_\_ л. в экз.

(подпись, ИП)

(фамилия, имя, отчество подписавшего заявку, должности)

(дата)

« » 2011 год

## Об условиях приватизации нежилого помещения, расположенного по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Фестивальная, д. 14, пом. 3, посредством публичного предложения

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», руководствуясь Порядком управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, утвержденным решением Кирово-Чепецкой городской Думы от 25.03.2009 № 6/38, Положением «О порядке приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области», утвержденным решением Кирово-Чепецкой городской Думы от 29.04.2009 № 8/61, на основании списка (прогнозного плана) приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области на 2011 год, утвержденным решением Кирово-Чепецкой городской Думы от 17.12.2010 № 15/127 (с дополнениями, внесенными и утвержденными решением Кирово-Чепецкой городской Думы от 26.01.2011 № 1/1, от 24.02.2011 № 3/16, от 27.04.2011 № 3/12, от 29.06.2011 № 6/37), учитывая решение комиссии по использованию муниципального имущества муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области (протокол от 27.10.2011 № 40), в соответствии со статьями 209, 215 и 217 Гражданского кодекса Российской Федерации и Уставом муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, администрация муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Осуществить приватизацию следующего объекта недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области и составляющего муниципальную казну муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области:

- помещение, назначение: нежилое, общая площадь 48,7 кв.м., этаж 1, кадастровый номер: 43:42:000064:0003:33:407:001:017067380:0100:20003, расположенное по адресу: Кировская область, город Кирово-Чепецк, улица Фестивальная, дом 14, пом. 3 (далее по тексту - Имущество).

2. Способ приватизации Имущества – продажа посредством публичного предложения. Продажа посредством публичного предложения осуществляется с использованием открытой формы подачи предложений о приобретении Имущества в течение одной процедуры такой продажи.

3. Цена первоначального предложения устанавливается на основании заключения о рыночной стоимости недвижимого муниципального имущества от 19.08.2011 № 097/11 и не ниже начальной цены, указанной в информационном сообщении о продаже Имущества на аукционе, что составляет 918 887 (девятьсот восемнадцать тысяч восемьсот восемьдесят семь) рублей 00 копеек (с НДС).

4. Цена отсечения Имущества устанавливается в размере 50% начальной цены аукциона, указанного в п.3 настоящего постановления, что составляет 459 443 (четыреста пятьдесят девять тысяч четыреста сорок три) рубля 50 копеек.

5. Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») устанавливается в размере 45 944 (сорок пять тысяч девятьсот сорок четыре) рубля 35 копеек.

6. Величина повышения первоначального предложения или цены предложения, сложившейся на определенном «шаге понижения», устанавливается в размере 9 188 (девять тысяч сто восемьдесят восемь) рублей 87 копеек.

7. Задаток для участия в продаже Имущества устанавливается в размере 10% цены первоначального предложения и составляет 91 888 (девяносто одна тысяча восемьсот восемьдесят восемь) рублей 70 копеек.

8. Утвердить состав комиссии по проведению приватизации нежилого помещения, расположенного по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Фестивальная, д. 14, пом. 3, посредством публичного предложения. Прилагается.

9. Отделу по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области (Репина Н.В.) опубликовать в информационном бюллетене органов местного самоуправления муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области и разместить на официальном сайте муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области в сети Интернет информационное сообщение о приватизации Имущества.

10. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области по экономическим вопросам Суходоева А.Ю.

Глава администрации  
муниципального образования  
«Город Кирово-Чепецк»  
Кировской области  
В.Г. Жилин

## СОСТАВ комиссии по проведению приватизации нежилого помещения, расположенного по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Фестивальная, д. 14, пом. 3, посредством публичного предложения

СУХОДОЕВ

Алексей Юрьевич  
- заместитель главы администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области по экономическим вопросам, председатель комиссии

ХРИСТОЛЮБОВА

Татьяна Владимировна  
- заместитель заведующего отделом по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, секретарь комиссии

Члены комиссии:

ГАВРИЛОВ

Александр Валерьевич  
- заведующий отделом градостроительства и архитектуры администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области

МУТНЫХ

Сергей Викторович  
- заместитель председателя Кирово-Чепецкой городской Думы (по согласованию)

РЕПИНА

Надежда Витальевна  
- заведующий отделом по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области

ЧЕРНЯЕВА

Ольга Юрьевна  
- заместитель начальника правового управления администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области

## ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

о приватизации нежилого помещения муниципальной собственности, расположенного по адресу:  
г. Кирово-Чепецк, Кирово-Чепецк, ул. Фестивальная, д. 14, пом. 3, посредством публичного предложения

1) На основании постановления администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области от 10.11.2011 № 2500 «Об условиях приватизации нежилого помещения муниципальной собственности, расположенного по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Фестивальная, д. 14, пом. 3, посредством публичного предложения», администрация муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, выступающая от имени и в интересах муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, объявляет о приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, посредством публичного предложения.

2) Наименование Имущества:

- помещение, назначение: нежилое, общая площадь 48,7 кв.м., этаж 1, кадастровый номер: 43:42:000064:0003:33:407:001:017067380:0100:20003, расположенное по адресу: Кировская область, город Кирово-Чепецк, улица Фестивальная, дом 14, пом. 3.

3) Способ приватизации Имущества – продажа посредством публичного предложения. Продажа посредством публичного предложения осуществляется с использованием открытой формы подачи предложений о приобретении Имущества в течение одной процедуры такой продажи.

При продаже посредством публичного предложения осуществляется последовательное снижение цены первоначального предложения на «шаг понижения» до цены отсечения.

4) Начальная цена Имущества – 918 887 (девятьсот восемнадцать тысяч восемьсот восемьдесят семь) рублей 00 копеек (с НДС).  
Цена отсечения Имущества устанавливается в размере 50%

**информационный БЮЛЛЕТЕНЬ**

начальной цены аукциона и составляет 459 443 (четыре ста пятьдесят девять тысяч четыреста сорок три) рубля 50 копеек (с НДС).

Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») или цены предложения, сложившейся на определенном «шаге понижения» устанавливается в размере 45 944 (сорок пять тысяч девятьсот сорок четыре) рубля 35 копеек (с НДС).

Величина повышения цены первоначального предложения или цены предложения, сложившейся на определенном «шаге понижения», устанавливается в размере 9 188 (девять тысяч сто восемьдесят восемь) рублей 87 копеек (с НДС).

Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») и величина повышения цены первоначального предложения или цены предложения, сложившейся на определенном «шаге понижения», являются фиксированными и не изменяются в течение всей процедуры продажи.

5) Предложения о приобретении Имуущества заявляются участниками продажи посредством публичного предложения подписанием их карточек после оглашения цены первоначального предложения или цены предложения, сложившейся на соответствующем «шаге понижения».

6) Условия и сроки платежа:

1. Средством платежа является валюта Российской Федерации.

2. Оплата производится в безналичной форме.

3. Оплата Имуущества производится одновременно, задаток, внесенный покупателем на счет продавца засчитывается в оплату приобретаемого Имуущества. Полная оплата Имуущества производится в порядке, размере и сроки, определенные в договоре купли-продажи муниципального имущества.

7) Задаток для участия в продаже Имуущества посредством публичного предложения установлен в размере 10% начальной цены Имуущества и составляет 91 888 (девяносто одна тысяча восемьсот восемьдесят восемь) рублей 70 копеек (с НДС).

Сумма задатка за нежилое помещение вносится следующие реквизиты:

Финансовое управление администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области (Администрация города Кирово-Чепецка л/с 059360005011) ИНН 4312139439, КПП 431201001, р/счет 40302810727310000003, Кировское ОСБ № 8612 г. Киров, БИК 043304609, назначение платежа – «задаток для участия в продаже нежилого помещения, расположенного по адресу:

г. Кирово-Чепецк, ул. Фестивальная, д. 14, пом. 3, посредством публичного предложения».

Документом, подтверждающим поступление задатка на вышеуказанный счет является выписка с этого счета.

Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст. 437 ГК РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Суммы задатков возвращаются участникам продажи Имуущества посредством публичного предложения, за исключением победителя такой продажи, в течение пяти дней с даты подведения ее итогов.

8) Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Место приема заявок для участия в продаже Имуущества посредством публичного предложения - отдел по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк», по адресу: Кировской обл., г. Кирово-Чепецк, ул. Первомайская, д.6 (каб. 428).

Дата начала приема от претендентов заявок для участия в продаже Имуущества посредством публичного предложения – 21.11.2011 в 8 ч.

Дата окончания приема от претендентов заявок для участия в продаже Имуущества посредством публичного предложения – 21.12.2011 в 17 ч.

Признание претендентов участниками продажи Имуущества посредством публичного предложения состоится – 22.12.2011 в 9 ч. 15 мин.

9) Претенденты представляют заявку для участия в продаже имущества посредством публичного предложения.

Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:

юридические лица:

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, содержащий сведения о доле муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности; физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в

установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись.

Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.

В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность.

10) Не позднее чем через пять дней с даты выдачи уведомления о признании участника продажи Имуущества посредством публичного предложения победителем, с ним заключается договор купли-продажи муниципального имущества.

11) Информация о приватизации Имуущества, образцы типовых документов, правила проведения торгов и иная информация размещена на сайте администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области (адрес сайта: www.K4city.gov-vyatka.ru, раздел «Экономика», подраздел «Муниципальное имущество»).

Ознакомится с вышеуказанной информацией также можно в месте подачи заявок для участия в продаже Имуущества посредством публичного предложения – в отделе по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области (каб. 428).

12) Ограничений участия отдельных категорий физических и юридических лиц в приватизации Имуущества – нет.

13) Право приобретения Имуущества принадлежит участнику продажи посредством публичного предложения, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем «шаге понижения», при отсутствии предложений других участников продажи посредством публичного предложения.

В случае, если несколько участников продажи посредством публичного предложения подтверждают цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из «шагов понижения», со всеми участниками продажи посредством публичного предложения проводится аукцион по установленным в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» правилам проведения аукциона, предусматривающим открытую форму подачи предложений о цене имущества. Начальной ценой Имуущества на таком аукционе является цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на данном «шаге понижения».

В случае, если участники такого аукциона не заявляют предложения о цене, превышающей начальную цену Имуущества, право его приобретения принадлежит участнику аукциона, который первым подтвердил начальную цену Имуущества.

14) Проведение продажи Имуущества посредством публичного предложения состоится 22.12.2011 в 14 ч., по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Первомайская, д. 6, зал заседания (1 этаж).

*Администрация муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области*

Приложение 1 к информационному сообщению о приватизации нежилого помещения муниципальной собственности, расположенного по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Фестивальная, д. 14, пом. 3, посредством публичного предложения

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2011 год  
ч. \_\_\_\_\_  
мин.

№ \_\_\_\_\_

**ЗАЯВКА ДЛЯ УЧАСТИЯ В ПРОДАЖЕ ИМУЩЕСТВА  
ПОСРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ**

от \_\_\_\_\_

(Инициалы, фамилия, отчество, наименование должности, сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица))

1. Изучил данные информационного сообщения о приватизации нежилого помещения муниципальной собственности, расположенного по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Фестивальная, д. 14, пом. 3, посредством публичного предложения (далее по тексту – информационное сообщение), я (мы), нижеподписавшийся (-шиеся), уполномоченный (-ные) на подписание заявки, согласен (-ны) приобрести следующее Имуущество:

- помещение, назначение: нежилое, общая площадь 48,7 кв.м., этаж 1, кадастровый номер: 43:42:000064:0003:33:407:001:017067380:0100:20003, расположенное по адресу: Кировская область, город Кирово-Чепецк, улица Фестивальная, дом 14, пом. 3.

2. Приобретаемое Имуущество осмотрено, претензий и замечаний нет.

3. В случае победы в продаже Имуущества посредством публичного предложения, я (мы) принимаю (-ем) на себя обязательство заключить договор купли – продажи муниципального имущества в течение пяти дней с даты выдачи уведомления о признании участника продажи посредством публичного предложения победителем.

4. В случае, победы в продаже Имуущества посредством публичного предложения, я (мы) согласен (-ны) с тем, что задаток, внесенный мной (нами) на счет «Продавец», засчитывается в счет оплаты приобретаемого Имуущества.

5. В случае, победы в продаже Имуущества посредством публичного предложения, я (мы) согласен (-ны) с тем, что, при отказе или отказе от заключения в установленный срок договора купли-продажи муниципального имущества задаток мне (нам) не возвращается и я (мы) утрачиваю (-ем) право на заключение указанного договора.

Приложение, документы в соответствии с описью на \_\_\_\_\_ л. в 1 экз.

(подпись, И.П.)

(Инициал, имя, отчество подписавшего заявку, должность)

(дата)

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2011 год

## Об условиях приватизации нежилого помещения, расположенного по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Фестивальная, д. 14, пом. 4, посредством публичного предложения

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», руководствуясь Порядком управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, утвержденным решением Кирово-Чепецкой городской Думы от 25.03.2009 № 6/38, Положением «О порядке приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области», утвержденным решением Кирово-Чепецкой городской Думы от 29.04.2009 № 8/61, на основании списка (прогнозного плана) приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области на 2011 год, утвержденным решением Кирово-Чепецкой городской Думы от 17.12.2010 № 15/127 (с дополнениями, внесенными и утвержденными решением Кирово-Чепецкой городской Думы от 26.01.2011 № 1/1, от 24.02.2011 № 3/16, от 27.04.2011 № 3/12, от 29.06.2011 № 6/37), учитывая решение комиссии по использованию муниципального имущества муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области (протокол от 27.10.2011 № 40), в соответствии со статьями 209, 215 и 217 Гражданского кодекса Российской Федерации и Уставом муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, администрация муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Осуществить приватизацию следующего объекта недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области и составляющего муниципальную казну муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области:

- помещение, назначение: нежилое, общая площадь 16,1 кв.м., этаж 1, кадастровый номер: 43:42:000064:0003:33:407:001:017067380:0100:20004, расположенное по адресу: Кировская область, город Кирово-Чепецк, улица Фестивальная, дом 14, пом. 4 (далее по тексту - Имущество).

2. Способ приватизации Имущества – продажа посредством публичного предложения. Продажа посредством публичного предложения осуществляется с использованием открытой формы подачи предложений о приобретении Имущества в течение одной процедуры такой продажи.

3. Цена первоначального предложения устанавливается на основании заключения о рыночной стоимости недвижимого муниципального имущества от 19.08.2011 № 098/11 и не ниже начальной цены, указанной в информационном сообщении о продаже Имущества на аукционе, что составляет 303 780 (триста три тысячи семьсот восемьдесят) рублей 00 копеек (с НДС).

4. Цена отсечения Имущества устанавливается в размере 50% начальной цены аукциона, указанного в п.3 настоящего постановления, что составляет 151 890 (сто пятьдесят одна тысяча восемьсот девяносто) рублей 00 копеек.

5. Величина снижения цены первоначального предложение («шаг понижения») устанавливается в размере 15 189 (пятнадцать тысяч сто восемьдесят девять) рублей 00 копеек.

6. Величина повышения первоначального предложения или цены предложения, сложившейся на определенном «шаге понижения», устанавливается в размере 3 037 (три тысячи тридцать семь) рублей 80 копеек.

7. Задаток для участия в продаже Имущества устанавливается в размере 10% цены первоначального предложения и составляет 30 378 (тридцать тысяч триста семьдесят восемь) рублей 00 копеек.

8. Утвердить состав комиссии по проведению приватизации нежилого помещения, расположенного по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Фестивальная, д. 14, пом. 4, посредством публичного предложения. Прилагается.

9. Отделу по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области (Репина Н.В.) опубликовать в информационном бюллетене органов местного самоуправления муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области и разместить на официальном сайте муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области в сети Интернет информационное сообщение о приватизации Имущества.

10. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области по экономическим вопросам Суходоева А.Ю.

Глава администрации  
муниципального образования  
«Город Кирово-Чепецк»  
Кировской области  
В.Г. Жилин

## СОСТАВ комиссии по проведению приватизации нежилого помещения, расположенного по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Фестивальная, д. 14, пом. 4, посредством публичного предложения

СУХОДОВЕВ

Алексей Юрьевич  
- заместитель главы администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области по экономическим вопросам, председатель комиссии

ХРИСТОЛЮБОВА

Татьяна Владимировна  
- заместитель заведующего отделом по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, секретарь комиссии

Члены комиссии:

ГАВРИЛОВ

Александр Валерьевич  
- заведующий отделом градостроительства и архитектуры администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области

МУТНЫХ

Сергей Викторович  
- заместитель председателя Кирово-Чепецкой городской Думы (по согласованию)

РЕПИНА

Надежда Витальевна  
- заведующий отделом по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области

ЧЕРНЯЕВА

Ольга Юрьевна  
- заместитель начальника правового управления администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области

## ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ о приватизации нежилого помещения муниципальной собственности, расположенного по адресу: г. Кирово-Чепецк, Кирово-Чепецк, ул. Фестивальная, д. 14, пом. 4, посредством публичного предложения

1) На основании постановления администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области от 10.11.2011 № 2501 «Об условиях приватизации нежилого помещения муниципальной собственности, расположенного по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Фестивальная, д. 14, пом. 4, посредством публичного предложения», администрация муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, выступающая от имени и в интересах муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, объявляет о приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, посредством публичного предложения.

2) Наименование Имущества:

- помещение, назначение: нежилое, общая площадь 16,1 кв.м., этаж 1, кадастровый номер: 43:42:000064:0003:33:407:001:017067380:0100:20004, расположенное по адресу: Кировская область, город Кирово-Чепецк, улица Фестивальная, дом 14, пом. 4.

3) Способ приватизации Имущества – продажа посредством публичного предложения. Продажа посредством публичного предложения осуществляется с использованием открытой формы подачи предложений о приобретении Имущества в течение одной процедуры такой продажи.

При продаже посредством публичного предложения осуществляется последовательное снижение цены первоначального предложения на «шаг понижения» до цены отсечения.

4) Начальная цена Имущества – 303 780 (триста три тысячи семьсот восемьдесят) рублей 00 копеек (с НДС).

Цена отсечения Имущества устанавливается в размере 50% начальной цены аукциона и составляет 151 890 (сто пятьдесят одна

тысяча восемьсот девяносто) рублей 00 копеек (с НДС).

Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») или цены предложения, сложившейся на определенном «шаге понижения» устанавливается в размере 15 189 (пятнадцать тысяч сто восемьдесят девять) рублей 00 копеек (с НДС).

Величина повышения цены первоначального предложения или цены предложения, сложившейся на определенном «шаге понижения», устанавливается в размере 3 037 (три тысячи тридцать семь) рублей 80 копеек (с НДС).

Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») и величина повышения цены первоначального предложения или цены предложения, сложившейся на определенном «шаге понижения», являются фиксированными и не изменяются в течение всей процедуры продажи.

5) Предложения о приобретении Имущества заявляются участниками продажи посредством публичного предложения подписанием их карточек после оглашения цены первоначального предложения или цены предложения, сложившейся на соответствующем «шаге понижения».

6) Условия и сроки платежа:

1. Средством платежа является валюта Российской Федерации.
2. Оплата производится в безналичной форме.
3. Оплата Имущества производится одновременно, задаток, внесенный покупателем на счет продавца засчитывается в оплату приобретаемого Имущества. Полная оплата Имущества производится в порядке, размере и сроки, определенные в договоре купли-продажи муниципального имущества.

7) Задаток для участия в продаже Имущества посредством публичного предложения установлен в размере 10% начальной цены Имущества и составляет 30 378 (тридцать тысяч триста семьдесят восемь) рублей 00 копеек (с НДС).

Сумма задатка за нежилое помещение вносится следующие реквизиты:

Финансовое управление администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области (Администрация города Кирово-Чепецка л/с 05936005011) ИНН 4312139439, КПП 431201001, р/счет 40302810727310000003, Кировское ОСБ № 8612 г. Киров, БИК 043304609, назначение платежа – «задаток для участия в продаже нежилого помещения, расположенного по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Фестивальная, д. 14, пом. 4, посредством публичного предложения».

Документом, подтверждающим поступление задатка на вышеуказанный счет является выписка с этого счета.

Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст. 437 ГК РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Суммы задатков возвращаются участникам продажи Имущества посредством публичного предложения, за исключением победителя такой продажи, в течение пяти дней с даты подведения ее итогов.

8) Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Место приема заявок для участия в продаже Имущества посредством публичного предложения - отдел по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк», по адресу: Кировской обл., г. Кирово-Чепецк, ул. Первомайская, д.6 (каб. 428).

Дата начала приема от претендентов заявок для участия в продаже Имущества посредством публичного предложения – 21.11.2011 в 8 ч.

Дата окончания приема от претендентов заявок для участия в продаже Имущества посредством публичного предложения – 21.12.2011 в 17 ч.

Признание претендентов участниками продажи Имущества посредством публичного предложения состоится – 22.12.2011 в 9 ч. 30 мин.

9) Претенденты представляют заявку для участия в продаже имущества посредством публичного предложения.

Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:

юридические лица:

- заверенные копии учредительных документов;
- документ, содержащий сведения о доле муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенная печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);
- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;
- физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность

на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись.

Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.

В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность.

10) Не позднее чем через пять дней с даты выдачи уведомления о признании участника продажи Имущества посредством публичного предложения победителем, с ним заключается договор купли-продажи муниципального имущества.

11) Информация о приватизации Имущества, образцы типовых документов, правила проведения торгов и иная информация размещена на сайте администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области (адрес сайта: www.K4city.gov-vyatka.ru, раздел «Экономика», подраздел «Муниципальное имущество»).

Ознакомится с вышеуказанной информацией также можно в месте подачи заявок для участия в продаже Имущества посредством публичного предложения – в отделе по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области (каб. 428).

12) Ограничений участия отдельных категорий физических и юридических лиц в приватизации Имущества – нет.

13) Право приобретения Имущества принадлежит участнику продажи посредством публичного предложения, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем «шаге понижения», при отсутствии предложений других участников продажи посредством публичного предложения.

В случае, если несколько участников продажи посредством публичного предложения подтверждают цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из «шагов понижения», со всеми участниками продажи посредством публичного предложения проводится аукцион по установленным в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» правилам проведения аукциона, предусматривающим открытую форму подачи предложений о цене имущества. Начальной ценой Имущества на таком аукционе является цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на данном «шаге понижения».

В случае, если участники такого аукциона не заявляют предложения о цене, превышающей начальную цену Имущества, право его приобретения принадлежит участнику аукциона, который первым подтвердил начальную цену Имущества.

14) Проведение продажи Имущества посредством публичного предложения состоится 22.12.2011 в 15 ч., по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Первомайская, д. 6, зал заседания (1 этаж).

*Администрация муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области*

Приложение 1 к информационному сообщению о приватизации нежилого помещения муниципальной собственности по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Фестивальная, д. 14, пом. 4, посредством публичного предложения (далее по тексту – информационное сообщение), я (мы), нижеподписавшийся (нижеподписавшие) (-ны), уполномоченный (-ны) на подписание заявки, согласен (-ны) приобрести следующее Имущество:

«   » \_\_\_\_\_ 2011 год  
 \_\_\_\_\_ ч. \_\_\_\_\_ мин.  
 № \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 от \_\_\_\_\_

**ЗАЯВКА ДЛЯ УЧАСТИЯ В ПРОДАЖЕ ИМУЩЕСТВА  
 ПОСРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ**

(Фамилия, имя, отчество (полностью), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона (Приложение))

1. Игнорю данные информационного сообщения о приватизации нежилого помещения муниципальной собственности, расположенного по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Фестивальная, д. 14, пом. 4, посредством публичного предложения (далее по тексту – информационное сообщение), я (мы), нижеподписавшийся (нижеподписавшие), уполномоченный (-ны) на подписание заявки, согласен (-ны) приобрести следующее Имущество:
  - помещение, назначение: нежилое, общая площадь 16,1 кв.м., этаж 1, кадастровый номер: 43:02:000064:0003:33:407:001:017067380:0100:20004, расположенное по адресу: Кировская область, город Кирово-Чепецк, улица Фестивальная, дом 14, пом. 4.
2. Приобретаемое Имущество осмотрено, претензий и замечаний нет.
3. В случае, победы в продаже Имущества посредством публичного предложения, я (мы) принимаю (-ем) на себя обязательство заключить договор купли – продажи муниципального имущества в течение пяти дней с даты выдачи уведомления о признании участника продажи посредством публичного предложения победителем.
4. В случае, победы в продаже Имущества посредством публичного предложения, я (мы) согласен (-ны) с тем, что задаток, внесенный мной (нами) на счет «Продажи», засчитывается в счет оплаты приобретаемого Имущества.
5. В случае, победы в продаже Имущества посредством публичного предложения, я (мы) согласен (-ны) с тем, что, при заключении или отказе от заключения в установленный срок договора купли-продажи муниципального имущества задаток мне (нам) не возвращается и я (мы) утрачиваю (-ем) право на заключение указанного договора.

Приложение: документы в соответствии с описью на \_\_\_\_\_ л. в 1 экз.

(подпись, М.П.) (Фамилия, имя, отчество подписавшего заявку, должность) (дата)

«   » \_\_\_\_\_ 2011 год



## Об условиях приватизации нежилого помещения, расположенного по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Фестивальная, д. 14, пом. 5, посредством публичного предложения

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», руководствуясь Порядком управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, утвержденным решением Кирово-Чепецкой городской Думы от 25.03.2009 № 6/38, Положением «О порядке приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области», утвержденным решением Кирово-Чепецкой городской Думы от 29.04.2009 № 8/61, на основании списка (прогнозного плана) приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области на 2011 год, утвержденным решением Кирово-Чепецкой городской Думы от 17.12.2010 № 15/127 (с дополнениями, внесенными и утвержденными решением Кирово-Чепецкой городской Думы от 26.01.2011 № 1/1, от 24.02.2011 № 3/16, от 27.04.2011 № 3/12, от 29.06.2011 № 6/37), учитывая решение комиссии по использованию муниципального имущества муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области (протокол от 27.10.2011 № 40), в соответствии со статьями 209, 215 и 217 Гражданского кодекса Российской Федерации и Уставом муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, администрация муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Осуществить приватизацию следующего объекта недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области и составляющего муниципальную казну муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области:

- помещение, назначение: нежилое, общая площадь 43,7 кв.м., этаж 1, кадастровый номер: 43:42:000064:0003:33:407:001:017067380:0100:20005, расположенное по адресу: Кировская область, город Кирово-Чепецк, улица Фестивальная, дом 14, пом. 5 (далее по тексту - Имущество).

2. Способ приватизации Имущества – продажа посредством публичного предложения. Продажа посредством публичного предложения осуществляется с использованием открытой формы подачи предложений о приобретении Имущества в течение одной процедуры такой продажи.

3. Цена первоначального предложения устанавливается на основании заключения о рыночной стоимости недвижимого муниципального имущества от 19.08.2011 № 099/11 и не ниже начальной цены, указанной в информационном сообщении о продаже Имущества на аукционе, что составляет 824 545 (восемьсот двадцать четыре тысячи пятьсот сорок пять) рублей 00 копеек (с НДС).

4. Цена отсечения Имущества устанавливается в размере 50% начальной цены аукциона, указанного в п.3 настоящего постановления, что составляет 412 272 (четыреста двенадцать тысяч двести семьдесят два) рубля 50 копеек.

5. Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») устанавливается в размере 41 227 (сорок одна тысяча двести двадцать семь) рублей 25 копеек.

6. Величина повышения первоначального предложения или цены предложения, сложившейся на определенном «шаге понижения», устанавливается в размере 8 245 (восемь тысяч двести сорок пять) рублей 45 копеек.

7. Задаток для участия в продаже Имущества устанавливается в размере 10% цены первоначального предложения и составляет 82 454 (восемьдесят две тысячи четыреста пятьдесят четыре) рубля 50 копеек.

8. Утвердить состав комиссии по проведению приватизации нежилого помещения, расположенного по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Фестивальная, д. 14, пом. 5, посредством публичного предложения. Прилагается.

9. Отделу по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области (Репина Н.В.) опубликовать в информационном бюллетене органов местного самоуправления муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области и разместить на официальном сайте муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области в сети Интернет информационное сообщение о приватизации Имущества.

10. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области по экономическим вопросам Суходова А.Ю.

Глава администрации  
муниципального образования  
«Город Кирово-Чепецк»  
Кировской области  
В.Г. Жилин

## СОСТАВ комиссии по проведению приватизации нежилого помещения, расположенного по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Фестивальная, д. 14, пом. 5, посредством публичного предложения

СУХОДОВЕВ

Алексей Юрьевич  
- заместитель главы администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области по экономическим вопросам, председатель комиссии

ХРИСТОЛЮБОВА

Татьяна Владимировна  
- заместитель заведующего отделом по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, секретарь комиссии

Члены комиссии:

ГАВРИЛОВ

Александр Валерьевич  
- заведующий отделом градостроительства и архитектуры администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области

МУТНЫХ

Сергей Викторович  
- заместитель председателя Кирово-Чепецкой городской Думы (по согласованию)

РЕПИНА

Надежда Витальевна  
- заведующий отделом по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области

ЧЕРНЯЕВА

Ольга Юрьевна  
- заместитель начальника правового управления администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области

## ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ о приватизации нежилого помещения муниципальной собственности, расположенного по адресу: г. Кирово-Чепецк, Кирово-Чепецк, ул. Фестивальная, д. 14, пом. 5, посредством публичного предложения

1) На основании постановления администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области от 16.11.2011 № 2532 «Об условиях приватизации нежилого помещения муниципальной собственности, расположенного по адресу:

г. Кирово-Чепецк, ул. Фестивальная, д. 14, пом. 5, посредством публичного предложения», администрация муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, выступающая от имени и в интересах муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, объявляет о приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, посредством публичного предложения.

2) Наименование Имущества:

- помещение, назначение: нежилое, общая площадь 43,7 кв.м., этаж 1, кадастровый номер: 43:42:000064:0003:33:407:001:017067380:0100:20005, расположенное по адресу: Кировская область, город Кирово-Чепецк, улица Фестивальная, дом 14, пом. 5.

3) Способ приватизации Имущества – продажа посредством публичного предложения. Продажа посредством публичного предложения осуществляется с использованием открытой формы подачи предложений о приобретении Имущества в течение одной процедуры такой продажи.

При продаже посредством публичного предложения осуществляется последовательное снижение цены первоначального предложения на «шаг понижения» до цены отсечения.

4) Начальная цена Имущества – 824 545 (восемьсот двадцать четыре тысячи пятьсот сорок пять) рублей 00 копеек (с НДС).

Цена отсечения Имущества устанавливается в размере 50% начальной цены аукциона и составляет 412 272 (четыреста двенадцать

тысяч двести семьдесят два) рубля 50 копеек (с НДС).

Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») или цены предложения, сложившейся на определенном «шаге понижения» устанавливается в размере 41 227 (сорок одна тысяча двести двадцать семь) рублей 25 копеек (с НДС).

Величина повышения цены первоначального предложения или цены предложения, сложившейся на определенном «шаге понижения», устанавливается в размере 8 245 (восемь тысяч двести сорок пять) рублей 45 копеек (с НДС).

Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») и величина повышения цены первоначального предложения или цены предложения, сложившейся на определенном «шаге понижения», являются фиксированными и не изменяются в течение всей процедуры продажи.

5) Предложения о приобретении Имущества заявляются участниками продажи посредством публичного предложения подписанием их карточек после оглашения цены первоначального предложения или цены предложения, сложившейся на соответствующем «шаге понижения».

6) Условия и сроки платежа:

1. Средством платежа является валюта Российской Федерации.

2. Оплата производится в безналичной форме.

3. Оплата Имущества производится единовременно, задаток, внесенный покупателем на счет продавца засчитывается в оплату приобретаемого Имущества. Полная оплата Имущества производится в порядке, размере и сроки, определенные в договоре купли-продажи муниципального имущества.

7) Задаток для участия в продаже Имущества посредством публичного предложения установлен в размере 10% начальной цены Имущества и составляет 82 454 (восемьдесят две тысячи четыреста пятьдесят четыре) рубля 50 копеек (с НДС).

Сумма задатка за нежилое помещение вносится следующие реквизиты:

Финансовое управление администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области (Администрация города Кирово-Чепецка л/с 05936005011) ИНН 4312139439, КПП 431201001, р/счет 40302810727310000003, Кировское ОСБ № 8612 г. Киров, БИК 043304609, назначение платежа – «задаток для участия в продаже нежилого помещения, расположенного по адресу:

г. Кирово-Чепецк, ул. Фестивальная, д. 14, пом. 5, посредством публичного предложения».

Документом, подтверждающим поступление задатка на вышеуказанный счет является выписка с этого счета.

Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст. 437 ГК РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Суммы задатков возвращаются участникам продажи Имущества посредством публичного предложения, за исключением победителя такой продажи, в течение пяти дней с даты подведения ее итогов.

8) Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Место приема заявок для участия в продаже Имущества посредством публичного предложения - отдел по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк», по адресу: Кировской обл., г. Кирово-Чепецк, ул. Первомайская, д.6 (каб. 428).

Дата начала приема от претендентов заявок для участия в продаже Имущества посредством публичного предложения – 21.11.2011 в 8 ч.

Дата окончания приема от претендентов заявок для участия в продаже Имущества посредством публичного предложения – 21.12.2011 в 17 ч.

Признание претендентов участниками продажи Имущества посредством публичного предложения состоится – 22.12.2011 в 9 ч. 45 мин.

9) Претенденты представляют заявку для участия в продаже имущества посредством публичного предложения.

Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:

юридические лица:

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, содержащий сведения о доле муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности; физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае, если от имени претендента действует его представи-

тель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись.

Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.

В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность.

10) Не позднее чем через пять дней с даты выдачи уведомления о признании участника продажи Имущества посредством публичного предложения победителем, с ним заключается договор купли-продажи муниципального имущества.

11) Информация о приватизации Имущества, образцы типовых документов, правила проведения торгов и иная информация размещена на сайте администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области (адрес сайта: [www.K4city.gov-vyatka.ru](http://www.K4city.gov-vyatka.ru), раздел «Экономика», подраздел «Муниципальное имущество»).

Ознакомится с вышеуказанной информацией также можно в месте подачи заявок для участия в продаже Имущества посредством публичного предложения – в отделе по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области (каб. 428).

12) Ограничений участия отдельных категорий физических и юридических лиц в приватизации Имущества – нет.

13) Право приобретения Имущества принадлежит участнику продажи посредством публичного предложения, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем «шаге понижения», при отсутствии предложений других участников продажи посредством публичного предложения.

В случае, если несколько участников продажи посредством публичного предложения подтверждают цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из «шагов понижения», со всеми участниками продажи посредством публичного предложения проводится аукцион по установленным в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» правилам проведения аукциона, предусматривающим открытую форму подачи предложений о цене имущества. Начальной ценой Имущества на таком аукционе является цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на данном «шаге понижения».

В случае, если участники такого аукциона не заявляют предложения о цене, превышающей начальную цену Имущества, право его приобретения принадлежит участнику аукциона, который первым подтвердил начальную цену Имущества.

14) Проведение продажи Имущества посредством публичного предложения состоится 22.12.2011 в 16 ч., по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Первомайская, д. 6, зал заседания (1 этаж).

Администрация муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области

Приложение 1 к информационному сообщению о приватизации нежилого помещения муниципальной собственности, расположенного по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Фестивальная, д. 14, пом. 5, посредством публичного предложения

« » 2011 год  
ч. мин.

№ \_\_\_\_\_

от \_\_\_\_\_

ЗАЯВКА ДЛЯ УЧАСТИЯ В ПРОДАЖЕ ИМУЩЕСТВА  
ПОСРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ

(Фамилия, имя, отчество (полностью), наименование организации-продавца, с места нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (полностью), паспортные данные, серия и номер паспорта (для физического лица), номер мобильного телефона (при наличии))

1. Изучив данные информационного сообщения о приватизации нежилого помещения муниципальной собственности, расположенного по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Фестивальная, д. 14, пом. 5, посредством публичного предложения (далее по тексту – информационное сообщение), я (мы), нижеподписавшийся (-и) (с), уполномоченный (-и) на подписание заявки, согласен (-на) приобрести следующее Имущество:

- помещения, назначение: нежилое, общая площадь 43,7 кв.м., этаж 1, кадастровый номер: 43:42:00064:0003:33:407:001:017067380:0100:20005, расположенное по адресу: Кировская область, город Кирово-Чепецк, улица Фестивальная, дом 14, пом. 5.

2. Приобретаемое Имущество осмотрено, претензий и замечаний нет.

3. В случае, победы в продаже Имущества посредством публичного предложения, я (мы) принимаю (-ем) на себя обязательство заключить договор купли – продажи муниципального имущества в течение пяти дней с даты выдачи уведомления о признании участника продажи посредством публичного предложения победителем.

4. В случае, победы в продаже Имущества посредством публичного предложения, я (мы) согласен (-на) с тем, что задаток, внесенный мной (нами) на счет «Продавца», засчитывается в счет оплаты приобретаемого Имущества.

5. В случае, победы в продаже Имущества посредством публичного предложения, я (мы) согласен (-на) с тем, что, при уклонении или отказе от заключения в установленный срок договора купли-продажи муниципального имущества задаток мне (нам) не возвращается и я (мы) утрачиваю (-ем) право на заключение указанного договора.

Приложение: документы в соответствии с описью на \_\_\_\_\_ л. в \_\_\_\_\_ экз.

(подпись, МП)

(Фамилия, имя, отчество подписавшего заявку гражданина)

(дата)

« » 2011 год

## Об условиях приватизации встроенно-пристроенного нежилого помещения муниципальной собственности, расположенного по адресу: г. Кирово-Чепецк, просп. Россия, д. 32, посредством публичного предложения

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», руководствуясь Порядком управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, утвержденным решением Кирово-Чепецкой городской Думы от 25.03.2009 № 6/38, Положением «О порядке приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области», утвержденным решением Кирово-Чепецкой городской Думы от 29.04.2009 № 8/61, на основании списка (прогнозного плана) приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области от 26.01.2011 № 1/1, от 24.02.2011 № 3/16, от 27.04.2011 № 3/12, от 29.06.2011 № 6/37, учитывая решение комиссии по использованию муниципального имущества муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области (протокол от 03.11.2011 № 41), в соответствии со статьями 209, 215 и 217 Гражданского кодекса Российской Федерации и Уставом муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, администрация муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Осуществить приватизацию следующего объекта недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области и составляющего муниципальную казну муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области:

- встроенно-пристроенное нежилое помещение, площадью 79,4 кв.метров, расположенное по адресу: г. Кирово-Чепецк, просп. Россия, д. 32, кадастровый номер: 43:42:000052:0125:33:407:001:001732040:0100:20006, этаж первый (далее по тексту - Имущество).

2. Способ приватизации Имущества – продажа посредством публичного предложения. Продажа посредством публичного предложения осуществляется с использованием открытой формы подачи предложений о приобретении Имущества в течение одной процедуры такой продажи.

3. Цена первоначального предложения устанавливается на основании заключения о рыночной стоимости недвижимого муниципального имущества от 20.05.2011 № 063/11 и не ниже начальной цены, указанной в информационном сообщении о продаже Имущества на аукционе, что составляет 1 537 925 (один миллион пятьсот тридцать семь тысяч девятьсот двадцать пять) рублей 00 копеек (с НДС).

4. Цена отсечения Имущества устанавливается в размере 50% начальной цены Имущества на аукционе, указанной в п.3 настоящего постановления, что составляет 768 962 (семьсот шестьдесят восемь тысяч девятьсот шестьдесят два) рубля 50 копеек (с НДС).

5. Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») или цены предложения, сложившейся на определенном «шаге понижения» устанавливается в размере 76 896 (семьдесят шесть тысяч восемьсот девяносто шесть) рублей 25 копеек (с НДС).

6. Величина повышения первоначального предложения («шаг аукциона») или цены предложения, сложившейся на определенном «шаге понижения», устанавливается в размере 15 379 (пятнадцать тысяч триста семьдесят девять) рублей 25 копеек (с НДС).

7. Утвердить состав комиссии по проведению приватизации встроенно-пристроенного нежилого помещения муниципальной собственности, расположенного по адресу: г. Кирово-Чепецк, просп. Россия, д. 32, посредством публичного предложения. Прилагается.

8. Отделу по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области (Репина Н.В.) опубликовать в информационном бюллетене органов местного самоуправления муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области и разместить на официальном сайте муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области в сети Интернет информационное сообщение о приватизации Имущества.

9. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области по экономическим вопросам Суходоева А.Ю.

Глава администрации  
муниципального образования  
«Город Кирово-Чепецк»  
Кировской области  
В.Г. Жилин

## СОСТАВ комиссии по проведению приватизации встроенно-пристроенного нежилого помещения муниципальной собственности, расположенного по адресу: г. Кирово-Чепецк, просп. Россия, д. 32, посредством публичного предложения

СУХОДОЕВ

Алексей Юрьевич

- заместитель главы администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области по экономическим вопросам, председатель комиссии

ХРИСТОЛЮБОВА

Татьяна Владимировна

- заместитель заведующего отделом по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, секретарь комиссии

Члены комиссии:

ГАВРИЛОВ

Александр Валерьевич

- заведующий отделом градостроительства и архитектуры администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области

МУТНЫХ

Сергей Викторович

- заместитель председателя Кирово-Чепецкой городской Думы (по согласованию)

РЕПИНА

Надежда Витальевна

- заведующий отделом по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области

ЧЕРНЯЕВА

Ольга Юрьевна

- заместитель начальника правового управления администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области

## ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

### о приватизации встроенно-пристроенного нежилого помещения муниципальной собственности, расположенного по адресу: г. Кирово-Чепецк, просп. Россия, д. 32, посредством публичного предложения

1) На основании постановления администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области от 16.11.2011 № 2533 «Об условиях приватизации встроенно-пристроенного нежилого помещения муниципальной собственности, расположенного по адресу: г. Кирово-Чепецк, просп. Россия, д. 32, посредством публичного предложения», администрация муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, выступающая от имени и в интересах муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, объявляет о приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, посредством публичного предложения.

2) Наименование Имущества:

- встроенно-пристроенное нежилое помещение, площадью 79,4 кв.метров, расположенное по адресу: г. Кирово-Чепецк, просп. Россия, д. 32, кадастровый номер: 43:42:000052:0125:33:407:001:001732040:0100:20006, этаж первый.

3) Способ приватизации Имущества - продажа посредством публичного предложения. Продажа посредством публичного предложения осуществляется с использованием открытой формы подачи предложений о приобретении Имущества в течение одной процедуры такой продажи.

При продаже посредством публичного предложения осуществляется последовательное снижение цены первоначального предложения на «шаг понижения» до цены отсечения.

4) Начальная цена Имущества - 1 537 925 (один миллион пятьсот тридцать семь тысяч девятьсот двадцать пять) рублей 00 копеек (с НДС).

Цена отсечения Имущества устанавливается в размере 50% начальной цены аукциона и составляет 768 962 (семьсот шестьдесят

восемь тысяч девятьсот шестьдесят два) рубля 50 копеек (с НДС).

Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») или цены предложения, сложившейся на определенном «шаге понижения» устанавливается в размере 76 896 (семьдесят шесть тысяч восемьсот девяносто шесть) рублей 25 копеек (с НДС).

Величина повышения цены первоначального предложения или цены предложения, сложившейся на определенном «шаге понижения», устанавливается в размере 15 379 (пятнадцать тысяч триста семьдесят девять) рублей 25 копеек (с НДС).

Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») и величина повышения цены первоначального предложения или цены предложения, сложившейся на определенном «шаге понижения», являются фиксированными и не изменяются в течение всей процедуры продажи.

5) Предложения о приобретении Имуущества заявляются участниками продажи посредством публичного предложения подписанием их карточек после оглашения цены первоначального предложения или цены предложения, сложившейся на соответствующем «шаге понижения».

6) Условия и сроки платежа:

1. Средством платежа является валюта Российской Федерации.
2. Оплата производится в безналичной форме.

3. Оплата Имуущества производится одновременно, задаток, внесенный покупателем на счет продавца засчитывается в оплату приобретаемого Имуущества. Полная оплата Имуущества производится в порядке, размере и сроки, определенные в договоре купли-продажи муниципального имущества.

7) Задаток для участия в продаже Имуущества посредством публичного предложения установлен в размере 10% начальной цены Имуущества и составляет 153 792 (сто пятьдесят три тысячи семьсот девяносто два) рубля 50 копеек (с НДС).

Сумма задатка за нежилое помещение вносится следующие реквизиты:

Финансовое управление администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области (Администрация города Кирово-Чепецка л/с 05936005011) ИНН 4312139439, КПП 431201001, р/счет 40302810727310000003, Кировское ОСБ № 8612 г. Киров, БИК 043304609, назначение платежа - «задаток для участия в продаже встроенно-пристроенного нежилого помещения, расположенного по адресу: г. Кирово-Чепецк, просп. Россия, д. 32, посредством публичного предложения».

Документом, подтверждающим поступление задатка на вышеуказанный счет является выписка с этого счета.

Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст. 437 ГК РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Суммы задатков возвращаются участникам продажи Имуущества посредством публичного предложения, за исключением победителя такой продажи, в течение пяти дней с даты подведения ее итогов.

8) Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Место приема заявок для участия в продаже Имуущества посредством публичного предложения - отдел по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк», по адресу: Кировской обл., г. Кирово-Чепецк, ул. Первомайская, д.6 (каб. 428).

Дата начала приема от претендентов заявок для участия в продаже Имуущества посредством публичного предложения – 21.11.2011 в 8 ч.

Дата окончания приема от претендентов заявок для участия в продаже Имуущества посредством публичного предложения - 22.12.2011 в 17 ч.

Признание претендентов участниками продажи Имуущества посредством публичного предложения состоится – 23.12.2011 в 9 ч.

9) Претенденты представляют заявку для участия в продаже имущества посредством публичного предложения.

Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:

юридические лица:

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, содержащий сведения о доле муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности! и;

физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае, если от имени претендента действует его представи-

тель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их описание.

Заявка и такая описание составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.

В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность.

10) Не позднее чем через пять дней с даты выдачи уведомления о признании участника продажи Имуущества посредством публичного предложения победителем, с ним заключается договор купли-продажи муниципального имущества.

11) Информация о приватизации Имуущества, образцы типовых документов, правила проведения торгов и иная информация размещена на сайте администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области (адрес сайта: www.K4city.gov-vyatka.ru, раздел «Экономика», подраздел «Муниципальное имущество»).

Ознакомится с вышеуказанной информацией также можно в месте подачи заявок для участия в продаже Имуущества посредством публичного предложения – в отделе по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области (каб. 428).

12) Ограничений участия отдельных категорий физических и юридических лиц в приватизации Имуущества – нет.

13) Право приобретения Имуущества принадлежит участнику продажи посредством публичного предложения, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем «шаге понижения», при отсутствии предложений других участников продажи посредством публичного предложения.

В случае, если несколько участников продажи посредством публичного предложения подтверждают цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из «шагов понижения», со всеми участниками продажи посредством публичного предложения проводится аукцион по установленным в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» правилам проведения аукциона, предусматривающим открытую форму подачи предложений о цене имущества. Начальной ценой Имуущества на таком аукционе является цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на данном «шаге понижения».

В случае, если участники такого аукциона не заявляют предложения о цене, превышающей начальную цену Имуущества, право его приобретения принадлежит участнику аукциона, который первым подтвердил начальную цену Имуущества.

14) Проведение продажи Имуущества посредством публичного предложения состоится 23.12.2011 в 14 ч., по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Первомайская, д. 6, зал заседания (1 этаж).

*Администрация муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области*

Приложение I к информационному сообщению о приватизации встроенно-пристроенного нежилого помещения муниципальной собственности, расположенного по адресу: г. Кирово-Чепецк, просп. Россия, д. 32, посредством публичного предложения

«\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_\_ год

№ \_\_\_\_\_

от \_\_\_\_\_

ЗАЯВКА ДЛЯ УЧАСТИЯ В ПРОДАЖЕ ИМУЩЕСТВА  
ПОСРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ

(принять, выдать копию (копии), сделать об отмене/отказе от приема, о месте нахождения почтового ящика (для юридического лица), факса, яки, счета, заграничного паспорта, иного места жительства (для физического лица), номер мобильного телефона)

1. Изучив данные информационного сообщения о приватизации встроенно-пристроенного нежилого помещения муниципальной собственности, расположенного по адресу: г. Кирово-Чепецк, просп. Россия, д. 32, посредством публичного предложения (далее по тексту - информационное сообщение), я (мы), нижеподписавшийся (-и) (далее по тексту - участник), согласен (-на) приобрести следующее имущество:

- встроенно-пристроенное нежилое помещение, площадью 79,4 кв.метров, расположенное по адресу: г. Кирово-Чепецк, просп. Россия, д. 32, кадастровый номер: 43:42:000052:01:25:33:407:001:001732040:0100:2006, этаж/этажи:

2. Приобретаемое имущество осмотрено, претензий и замечаний нет.

3. В случае, победы в продаже Имуущества посредством публичного предложения, я (мы) принимаю (-ем) на себя обязательство заключить договор купли - продажи муниципального имущества в течение пяти дней с даты выдачи уведомления о признании участника продажи посредством публичного предложения победителем.

4. В случае, победы в продаже Имуущества посредством публичного предложения, я (мы) согласен (-на) с тем, что задаток, внесенный мной (нами) на счет «Продавец», засчитывается в счет оплаты приобретаемого Имуущества.

5. В случае, победы в продаже Имуущества посредством публичного предложения, я (мы) согласен (-на) с тем, что, при уклонении или отказе от заключения в установленный срок договора купли-продажи муниципального имущества задаток мне (нам) не возвращается и я (мы) утрачиваю (-ем) право на заключение указанного договора.

Приложение к документу в соответствии с описью на \_\_\_\_\_ д. в 1экз.

(подпись, МП)

(фамилия, имя, отчество подписавшего заявление, должность)

(подпись)

«\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_\_ год

## Об условиях приватизации здания бухгалтерского архива и земельного участка, расположенных по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Строительная, д. 1а, посредством публичного предложения

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», руководствуясь Порядком управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, утвержденным решением Кирово-Чепецкой городской Думы от 25.03.2009 № 6/38, Положением «О порядке приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области», утвержденным решением Кирово-Чепецкой городской Думы от 29.04.2009 № 8/61, на основании списка (прогнозного плана) приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области на 2011 год, утвержденного решением Кирово-Чепецкой городской Думы от 17.12.2010 № 15/127 (с дополнениями, внесенными и утвержденными решением Кирово-Чепецкой городской Думы от 26.01.2011 № 1/1, от 24.02.2011 № 3/16, от 27.04.2011 № 3/12, от 29.06.2011 № 6/37), учитывая решение комиссии по использованию муниципального имущества муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области (протокол от 03.11.2011 № 41), в соответствии со статьями 209, 215 и 217 Гражданского кодекса Российской Федерации и Уставом муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, администрация муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Осуществить приватизацию следующего Имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области и составляющего муниципальную казну муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области:

1.1. Здание бухгалтерского архива, площадью 1101,5 кв.метров, расположенное по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Строительная, д. 1а, кадастровый номер: 43:42:000025:0006:33:407:001:005385860:0100, этажность: 2 (далее по тексту – здание бухгалтерского архива).

1.2. Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для эксплуатации здания бухгалтерского архива, общая площадь 1774 ± 15 кв.метров, кадастровый номер: 43:42:000025:0006, адрес объекта: Кировская обл., г. Кирово-Чепецк, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Наименование ориентира – здание, почтовый адрес ориентира – обл. Кировская, г. Кирово-Чепецк, ул. Строительная, д. 1а (далее по тексту – земельный участок).

2. Способ приватизации Имущества – продажа посредством публичного предложения. Продажа посредством публичного предложения осуществляется с использованием открытой формы подачи предложений о приобретении Имущества в течение одной процедуры такой продажи.

3. Цена первоначального предложения устанавливается на основании заключения о рыночной стоимости недвижимого муниципального имущества от 27.06.2011 № 079/11 и не ниже начальной цены, указанной в информационном сообщении о продаже Имущества на аукционе, что составляет 3 140 567 (три миллиона сто сорок тысяч пятьсот шестьдесят семь) рублей 00 копеек, в том числе:

3.1. Цена первоначального предложения за здание бухгалтерского архива составляет 1 355 647 (один миллион триста пятьдесят пять тысяч шестьсот сорок семь) рублей 00 копеек (с НДС).

3.2. Цена первоначального предложения за земельный участок составляет 1 784 920 (один миллион семьсот восемьдесят четыре тысячи девятьсот двадцать) рублей 00 копеек.

4. Цена отсечения Имущества устанавливается в размере 50% начальной цены Имущества на аукционе, указанной в п.3 настоящего постановления, что составляет 1 570 283 (один миллион пятьсот семьдесят тысяч двести восемьдесят три) рубля 50 копеек, в том числе:

4.1. Цена отсечения здания бухгалтерского архива составляет 677 823 (шестьсот семьдесят семь тысяч восемьсот двадцать три) рубля 50 копеек (с НДС).

4.2. Цена отсечения земельного участка составляет 892 460 (восемьсот девяносто две тысячи четыреста шестьдесят) рублей 00 копеек.

5. Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») или цены предложения, сложившейся на определенном «шаге понижения» устанавливается в размере 157 028 (сто пятьдесят семь тысяч двадцать восемь) рублей 35 копеек, в том числе:

5.1. Величина снижения цены первоначального предложения или цены предложения, сложившейся на определенном «шаге понижения» за здание бухгалтерского архива составляет 67 782 (шестьдесят семь тысяч семьсот восемьдесят два) рубля 35 копеек (с НДС).

5.2. Величина снижения цены первоначального предложения или цены предложения, сложившейся на определенном «шаге понижения» за земельный участок составляет 89 246 (восемьдесят девять тысяч двести сорок шесть) рублей 00 копеек.

6. Величина повышения первоначального предложения или цены предложения, сложившейся на определенном «шаге понижения», устанавливается в размере 31 405 (тридцать одна тысяча четыреста пять) рублей 67 копеек, в том числе:

6.1. Величина повышения первоначального предложения или цены предложения, сложившейся на определенном «шаге понижения», за здание бухгалтерского архива составляет 13 556 (тринадцать тысяч пятьсот пятьдесят шесть) рублей 47 копеек (с НДС).

6.2. Величина повышения первоначального предложения или цены предложения, сложившейся на определенном «шаге понижения», за земельный участок составляет 17 849 (семнадцать тысяч восемьсот сорок девять) рублей 20 копеек.

7. Утвердить состав комиссии по проведению приватизации здания бухгалтерского архива и земельного участка, расположенных по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Строительная, д. 1а, посредством публичного предложения. Прилагается.

8. Отделу по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области (Репина Н.В.) опубликовать в информационном бюллетене органов местного самоуправления муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области и разместить на официальном сайте муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области в сети Интернет информационное сообщение о приватизации Имущества.

9. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области по экономическим вопросам  
Суходоева А.Ю.

Глава администрации  
муниципального образования  
«Город Кирово-Чепецк»  
Кировской области  
В.Г. Жилин

УТВЕРЖДЕН  
постановлением администрации  
муниципального образования  
«Город Кирово-Чепецк»  
Кировской области  
от 16.11.2011 № 2534

### СОСТАВ комиссии по проведению приватизации здания бухгалтерского архива и земельного участка, расположенных по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Строительная, д. 1а, посредством публичного предложения

СУХОДОЕВ

Алексей Юрьевич

- заместитель главы администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области по экономическим вопросам, председатель комиссии

ХРИСТОЛЮБОВА

Татьяна Владимировна

- заместитель заведующего отделом по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, секретарь комиссии

Члены комиссии:

ГАВРИЛОВ

Александр Валерьевич

- заведующий отделом градостроительства и архитектуры администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области

МУТНЫХ

Сергей Викторович

- заместитель председателя Кирово-Чепецкой городской Думы (по согласованию)

РЕПИНА

Надежда Витальевна

- заведующий отделом по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области

ЧЕРНЯЕВА

Ольга Юрьевна

- заместитель начальника правового управления администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области

**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ****о приватизации здания бухгалтерского архива и земельного участка, расположенных по адресу:****г. Кирово-Чепецк, ул. Строительная, д. 1а, посредством публичного предложения**

1) На основании постановления администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области от 16.11.2011 № 2534 «Об условиях приватизации здания бухгалтерского архива и земельного участка, расположенных по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Строительная, д. 1а, посредством публичного предложения», администрация муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, выступающая от имени и в интересах муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, объявляет о приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, посредством публичного предложения.

**2) Наименование Имущества:**

- здание бухгалтерского архива, площадью 1101,5 кв.метров, расположенное по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Строительная, д. 1а, кадастровый номер: 43:42:000025:0006:33:407:001:005385860:0100, этажность: 2 (далее по тексту – здание бухгалтерского архива);

- земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для эксплуатации здания бухгалтерского архива, общая площадь 1774 ± 15 кв.метров, кадастровый номер: 43:42:000025:0006, адрес объекта: Кировская обл., г. Кирово-Чепецк, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Наименование ориентира – здание, почтовый адрес ориентира – обл. Кировская, г. Кирово-Чепецк, ул. Строительная, д. 1а (далее по тексту – земельный участок).

3) Способ приватизации Имущества – продажа посредством публичного предложения. Продажа посредством публичного предложения осуществляется с использованием открытой формы подачи предложений о приобретении Имущества в течение одной процедуры такой продажи.

При продаже посредством публичного предложения осуществляется последовательное снижение цены первоначального предложения на «шаг понижения» до цены отсечения.

**4) Начальная цена Имущества – 3 140 567 (три миллиона сто сорок тысяч пятьсот шестьдесят семь) рублей 00 копеек, в том числе:**

- цена первоначального предложения за здание бухгалтерского архива составляет 1 355 647 (один миллион триста пятьдесят пять тысяч шестьсот сорок семь) рублей 00 копеек (с НДС);

- цена первоначального предложения за земельный участок составляет 1 784 920 (один миллион семьсот восемьдесят четыре тысячи девятьсот двадцать) рублей 00 копеек.

Цена отсечения Имущества устанавливается в размере 50% начальной цены аукциона и составляет 1 570 283 (один миллион пятьсот семьдесят тысяч двести восемьдесят три) рубля 50 копеек, в том числе:

- цена отсечения здания бухгалтерского архива составляет 677 823 (шестьсот семьдесят семь тысяч восемьсот двадцать три) рубля 50 копеек (с НДС);

- цена отсечения земельного участка составляет 892 460 (восемьсот девяносто две тысячи четыреста шестьдесят) рублей 00 копеек.

Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») или цены предложения, сложившейся на определенном «шаге понижения» устанавливается в размере 157 028 (сто пятьдесят семь тысяч двадцать восемь) рублей 35 копеек, в том числе:

- величина снижения цены первоначального предложения или цены предложения, сложившейся на определенном «шаге понижения» за здание бухгалтерского архива составляет 67 782 (шестьдесят семь тысяч семьсот восемьдесят два) рубля 35 копеек (с НДС);

- величина снижения цены первоначального предложения или цены предложения, сложившейся на определенном «шаге понижения» за земельный участок составляет 89 246 (восемьдесят девять тысяч двести сорок шесть) рублей 00 копеек.

Величина повышения цены первоначального предложения или цены предложения, сложившейся на определенном «шаге понижения», устанавливается в размере 31 405 (тридцать одна тысяча четыреста пять) рублей 67 копеек, в том числе:

- величина повышения первоначального предложения или цены предложения, сложившейся на определенном «шаге понижения», за здание бухгалтерского архива составляет 13 556 (тринадцать тысяч пятьсот пятьдесят шесть) рублей 47 копеек (с НДС);

- величина повышения первоначального предложения или цены предложения, сложившейся на определенном «шаге понижения», за земельный участок составляет 17 849 (семнадцать тысяч восемьсот сорок девять) рублей 20 копеек.

Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») и величина повышения цены первоначального предложения или цены предложения, сложившейся на определенном «шаге понижения», являются фиксированными и не изменяются в течение всей процедуры продажи.

5) Предложения о приобретении Имущества заявляются участниками продажи посредством публичного предложения подписанием их карточек после оглашения цены первоначального предложения или цены предложения, сложившейся на соответствующем «шаге понижения».

**6) Условия и сроки платежа:**

1. Средством платежа является валюта Российской Федерации.
2. Оплата производится в безналичной форме.

3. Оплата Имущества производится одновременно, задаток, внесенный покупателем на счет продавца засчитывается в оплату приобретаемого Имущества. Полная оплата Имущества производится в порядке, размере и сроки, определенные в договоре купли-продажи муниципального имущества.

7) Задаток для участия в продаже Имущества посредством публичного предложения установлен в размере 10% начальной цены Имущества и составляет 314 056 (триста четырнадцать тысяч пятьдесят шесть) рублей 70 копеек, в том числе:

- размер задатка для участия в аукционе составляет 10% начальной цены здания бухгалтерского архива – 135 564 (сто тридцать пять тысяч пятьсот шестьдесят четыре) рубля 70 копеек(с НДС);

- размер задатка для участия в аукционе составляет 10% начальной цены земельного участка – 178 492 (сто семьдесят восемь тысяч четыреста девяносто два) рубля 00 копеек.

Сумма задатка за здание бухгалтерского архива и земельный участок вносится на р/счет:

Финансовое управление администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области (Администрация города Кирово-Чепецка л/с 05936005011) ИНН 4312139439, КПП 431201001, р/счет 40302810727310000003, Кировское ОСБ № 8612 г. Киров, БИК 043304609, назначение платежа – «задаток для участия в продаже здания бухгалтерского архива и земельного участка по ул. Строительная, д. 1а».

Документом, подтверждающим поступление задатка на вышеуказанный счет является выписка с этого счета.

Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст. 437 ГК РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Суммы задатков возвращаются участникам продажи Имущества посредством публичного предложения, за исключением победителя такой продажи, в течение пяти дней с даты подведения ее итогов.

8) Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Место приема заявок для участия в продаже Имущества посредством публичного предложения - отдел по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк», по адресу: Кировской обл., г. Кирово-Чепецк, ул. Первомайская, д.6 (каб. 428).

Дата начала приема от претендентов заявок для участия в продаже Имущества посредством публичного предложения – 21.11.2011 в 8 ч.

Дата окончания приема от претендентов заявок для участия в продаже Имущества посредством публичного предложения – 22.12.2011 в 17 ч.

Признание претендентов участниками продажи Имущества посредством публичного предложения состоится – 23.12.2011 в 10 ч.

9) Претенденты представляют заявку для участия в продаже имущества посредством публичного предложения.

Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:

юридические лица:

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, содержащий сведения о доле муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись.

Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.

В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность.

10) Не позднее чем через пять дней с даты выдачи уведомления о признании участника продажи Имущества посредством публичного предложения победителем, с ним заключается договор купли-продажи муниципального имущества.

11) Информация о приватизации Имущества, образцы типовых документов, правила проведения торгов и иная информация размещена на сайте администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области (адрес сайта: [www.K4city.gov-vyatka.ru](http://www.K4city.gov-vyatka.ru), раздел «Экономика», подраздел «Муниципальное имущество»).

Ознакомится с вышеуказанной информацией также можно в месте подачи заявок для участия в продаже Имущества посредством публичного предложения – в отделе по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области (каб. 428).

12) Ограничений участия отдельных категорий физических и юридических лиц в приватизации Имущества – нет.

13) Право приобретения Имущества принадлежит участнику продажи посредством публичного предложения, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем «шаге понижения», при отсутствии предложений других участников продажи посредством публичного предложения.

В случае, если несколько участников продажи посредством публичного предложения подтверждают цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из «шагов понижения», со всеми участниками продажи посредством публичного предложения проводится аукцион по установленным в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» правилам проведения аукциона, предусматривающим открытую форму подачи предложений о цене имущества. Начальной ценой Имущества на таком аукционе является цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на данном «шаге понижения».

В случае, если участники такого аукциона не заявляют предложения о цене, превышающей начальную цену Имущества, право его приобретения принадлежит участнику аукциона, который первым подтвердил начальную цену Имущества.

14) Проведение продажи Имущества посредством публичного предложения состоится 23.12.2011 в 15 ч., по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Первомайская, д. 6, зал заседания (1 этаж).

Администрация муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области

Приложение 1 к информационному сообщению о приватизации здания бухгалтерского архива и земельного участка, расположенных по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Строительная, д. 1а, посредством публичного предложения

«\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_\_ год

№ \_\_\_\_\_ ч. \_\_\_\_\_

№ \_\_\_\_\_

**ЗАЯВКА ДЛЯ УЧАСТИЯ В ПРОДАЖЕ ИМУЩЕСТВА  
ПОСРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ**

от \_\_\_\_\_

(Инициалное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона (для физического лица))

1. Изучив данные информационного сообщения о приватизации здания бухгалтерского архива и земельного участка, расположенных по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Строительная, д. 1а, посредством публичного предложения (далее по тексту – информационное сообщение), я (мы), нижеподписавшийся (-и) (далее – заявитель), уполномоченный (-ные) на подписание заявки, согласен (-ны) приобрести следующее Имущество:

- здание бухгалтерского архива, площадью 1101,5 кв.метров, расположенное по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Строительная, д. 1а, кадастровый номер: 43-42-000025-0006-33-407-001-005385860-0100, этажность: 2;

- земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для эксплуатации здания бухгалтерского архива, общая площадь 1774 ± 15 кв.метров, кадастровый номер: 43-42-000025-0006, адрес объекта: Кировская обл., г. Кирово-Чепецк, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Нижнее название ориентира – здание, почтовый адрес ориентира – обл. Кировская, г. Кирово-Чепецк, ул. Строительная, д. 1а.

2. Приобретаемое Имущество осмотрено, претензий и замечаний нет.

3. В случае, победы в продаже Имущества посредством публичного предложения, я (мы) принимаю (-ем) на себя обязательство заключить договор купли – продажи муниципального имущества в течение пяти дней с даты выдачи уведомления о признании участника продажи посредством публичного предложения победителем.

4. В случае, победы в продаже Имущества посредством публичного предложения, я (мы) согласен (-ны) с тем, что задаток, внесенный мной (нами) на счет «Продавца», засчитывается в счет оплаты приобретаемого Имущества.

5. В случае, победы в продаже Имущества посредством публичного предложения, я (мы) согласен (-ны) с тем, что, при уклонении или отказе от заключения в установленный срок договора купли-продажи муниципального имущества задаток мне (нам) не возвращается и я (мы) утрачиваю (-ем) право на заключение указанного договора.

Приложение: документы в соответствии с описанием на \_\_\_\_\_ л. в 1 экз.

\_\_\_\_\_  
(подпись, М.П.)

\_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество подписавшего заявку, должность)

\_\_\_\_\_  
(дата)

«\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_\_ год