

Приложение  
к Приказу Министерства  
регионального развития  
Российской Федерации  
от 10.05.2011 № 207

## Форма градостроительного плана земельного участка

### Градостроительный план земельного участка

№	R	U	4	3					
---	---	---	---	---	--	--	--	--	--

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании  
Постановления администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области от  
05.08.2011 г. №1739

(скайзеты решения уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления о подготовке документации по планировке территории, либо реквизиты обращения и ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты обращения и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

### Местонахождение земельного участка

Кировская область  
(субъект Российской Федерации)  
Муниципальное образование «Город Кирово-Чепецк»  
(муниципальный район или городской округ)  
(поселение)

Кадастровый номер земельного участка

Описание местоположения границ земельного участка Кировская область  
муниципальное образование «Город Кирово-Чепецк» - двухцепная ВЛ 110 кВ ТЭЦ-3-Чепецк ТЭЦ-3-Вятка

Площадь земельного участка 25,7304 га

Описание местоположения проектируемого объекта на земельном участке  
(объекта капитального строительства) Охранная зона двухцепной ВЛ 110 кВ ТЭЦ-3-Чепецк ТЭЦ-3-Вятка

План подготовлен Пленкин Николай Васильевич, директор ООО «ГеоПлан»  
(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа или организации)

М.П. Пленкин Н.В.  
(дата) (подпись) (расшифровка подписи)

Представлен в администрацию муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления)

(дата)

Утвержден  
(реквизиты акта Правительства Российской Федерации, или вешет о исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации, или главы местной администрации об утверждении)

### 1. Чертеж градостроительного плана земельного участка и линий градостроительного регулирования<sup>1</sup>

№	2	Здание цеха по производству стройматериалов
№	3	Столярная мастерская
№	4	Здание цеха по производству стройматериалов

(согласно чертежу градостроительного плана) (наименование объекта капитального строительства)

инвентаризационный или кадастровый номер 43:42:999999-001 930-К3/01  
технический или кадастровый паспорт объекта подготовлен 10.09.2002 (дата)

1:1000 (масштаб)  
Градостроительный план земельного участка создается на основе материалов картографических работ, выполненных в соответствии с требованиями федерального законодательства<sup>2,3</sup>

1:1000 (масштаб)  
Градостроительный план на линейные объекты создается на основании картографического материала, выполненного в масштабе: 1:50 000, 1:100 000, 1:200 000, 1:500 000 (при подготовке картографического материала необходимо руководствоваться требованиями федерального/регионального законодательства)<sup>3</sup>

Площадь земельного участка 25,7304 га<sup>2,3,4</sup>

На чертеже градостроительного плана земельного участка указываются:

- схема расположения земельного участка в окружении смежно расположенных земельных участков (ситуационный план)<sup>2,4</sup>
- границы земельного участка и координаты поворотных точек<sup>2,3,4</sup>
- красные линии<sup>2,3,4</sup>
- обозначение существующих (на дату предоставления документа) объектов капитального строительства, объектов незавершенного строительства и их номера по порядку, в том числе не соответствующих градостроительному регламенту<sup>2,4</sup>
- минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения объекта капитального строительства, за пределами которых запрещено строительство<sup>2,4</sup>
- границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства для государственных или муниципальных нужд и номера этих зон по порядку (на основании документации по планировке территории, в соответствии с которой принято решение о выкупе, резервировании с последующим выкупом)<sup>2,3,4</sup>
- места допустимого размещения объекта капитального строительства<sup>2,4</sup>
- информация об ограничениях в использовании земельного участка (зоны охраны объектов культурного наследия, санитарно-защитные, водоохранные зоны и иные зоны)<sup>2,4</sup>
- границы зон действия публичных сервитутов (при наличии)<sup>2,3,4</sup>
- параметры разрешенного строительства<sup>2</sup>

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе в масштабе (1: 1000), выполненной 10.08.2011 (дата)

Федорова Евгения Евгеньевна, квалификационный аттестат №43-11-159  
(наименование кадастрового инженера)

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан 05.11.2011 ООО «ГеоПлан»  
(дата, наименование организации)

### 2. Информация о разрешенном использовании земельного участка, требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства<sup>1,2,3,4</sup>

Решение городской Думы от 30.11.2011 №12/70 об утверждении правил землепользования и застройки городского округа – муниципальное образование «Город Кирово-Чепецк» Кировской области

(наименование представительного органа местного самоуправления, реквизиты акта об утверждении правил землепользования и застройки, информация обо всех предыдущих градостроительных регламентах видов разрешенного использования земельного участка (за исключением случаев предоставления земельного участка для государственных или муниципальных нужд))

При отсутствии границ землепользования и застройки, но не позднее 1 января 2012 года заполняется на основании документации по планировке территории.

### 2.1. Информация о разрешенном использовании земельного участка<sup>2,3,4</sup>

основные виды разрешенного использования земельного участка:  
градостроительный регламент не распространяется (применительно для линейных объектов)

условно разрешенные виды использования земельного участка:  
градостроительный регламент не распространяется (применительно для линейных объектов)

вспомогательные виды использования земельного участка:  
градостроительный регламент не распространяется (применительно для линейных объектов)

### 2.2. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке. Назначение объекта капитального строительства<sup>2</sup>

№ (согласно чертежу) (назначение объекта капитального строительства)

### 2.2.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и объектов капитального строительства, в том числе площадь<sup>2</sup>

Кадастровый номер земельного участка согласно чертежу градостр. плана	1. Длина (метров)	2. Ширина (метров)	3. Полоса отчуждения	4. Охран-ные зоны	5. Площадь земельного участка (га)	6. Номер объекта кап. стр-ва согласно чертежу градостр. плана	7. Размер (м)		8. Площадь объекта кап. стр-ва (га)
							макс.	мин.	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

### 2.2.2. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - м<sup>2</sup>

2.2.3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - %<sup>2</sup>

### 2.2.4. Иные показатели<sup>2</sup>

2.2.5. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке<sup>2,4</sup>

Назначение объекта капитального строительства № 1 Двухцепная ВЛ 110 кВ ТЭЦ-3-Чепецк ТЭЦ-3-Вятка  
(согласно чертежу) (назначение объекта капитального строительства)

### Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:

Номер участка согласно чертежу градостроительного плана	Длина (м)	Ширина (м)	Площадь (га)	Полоса отчуждения	Охранные зоны
1	5312	50	25,7304	50	50

### 3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия<sup>1,2,3,4</sup>

#### 3.1. Объекты капитального строительства

№ 2	Здание цеха по производству стройматериалов
№ 3	Столярная мастерская
№ 4	Здание цеха по производству стройматериалов

(согласно чертежу градостроительного плана) (наименование объекта капитального строительства)

инвентаризационный или кадастровый номер 43:42:999999-001 930-К3/01  
технический или кадастровый паспорт объекта подготовлен 10.09.2002 (дата)

№ 5 Энергетический производственно-технологический комплекс тепловой электрической станции

№ 6 Энергетический производственно-технологический комплекс тепловой электрической станции

№ 7 Энергетический производственно-технологический комплекс тепловой электрической станции

№ 9 Энергетический производственно-технологический комплекс тепловой электрической станции

№ 10 Энергетический производственно-технологический комплекс тепловой электрической станции

№ 11 Энергетический производственно-технологический комплекс тепловой электрической станции

№ 12 Энергетический производственно-технологический комплекс тепловой электрической станции

№ 13 Энергетический производственно-технологический комплекс тепловой электрической станции

(согласно чертежу градостроительного плана) (наименование объекта капитального строительства)

инвентаризационный или кадастровый номер 43:42:999999-001633:407-001:017065280  
технический или кадастровый паспорт объекта подготовлен 18.05.2006 (дата)

№ 8 Ремонтный блок  
(согласно чертежу градостроительного плана) (наименование объекта капитального строительства)

инвентаризационный или кадастровый номер 43:42:000009-0053 930-К2/01  
технический или кадастровый паспорт объекта подготовлен 29.02.2008 (дата)

КОГУП «БТИ»  
(наименование организации (органа) государственного кадастрового учета объектов недвижимости или государственного технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства)

### 3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ (согласно чертежу градостроительного плана) (наименование объекта культурного наследия)

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре от (дата)

### 4. Информация о разделении земельного участка<sup>2,3,4</sup>

(наименование и реквизиты документа, определяющего возможность или невозможность разделения)

<sup>1</sup> При отсутствии прав на земельный участок и застройку, по не позднее 1 января 2012 года заключаются на основании кадастрового плана территории.  
<sup>2</sup> Заполняется на земельные участки, на которые действие градостроительного регламента распространяется.  
<sup>3</sup> Заполняется на земельный участок, на который градостроительный регламент не распространяется.  
<sup>4</sup> Заполняется на земельный участок, на который градостроительный регламент не распространяется.

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  
от 27.12.2011 №3003

**Об утверждении документации по планировке территории**


Рассмотрев представленный после доработки, осуществленной во исполнение постановления администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области от 16.12.2011 № 2862, проект планировки совмещенный с проектом межевания территории для строительства линейного объекта на территории муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области - «Строительство двухцепной ВЛ 110 кВ «ТЭЦ-3-Чепецк ТЭЦ-3-Вятка» (далее – проект планировки и межевания территории), протокол публичных слушаний от 07.12.2011 по проекту планировки и межевания территории, заключение о результатах публичных слушаний от 07.12.2011 по проекту планировки и межевания территории, в соответствии со статьей 14 Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, администрация муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить проект планировки совмещенный с проектом межевания территории для строительства линейного объекта на территории муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области - «Строительство двухцепной ВЛ 110 кВ «ТЭЦ-3-Чепецк ТЭЦ-3-Вятка».

2. Опубликовать проект планировки совмещенный с проектом межевания территории для строительства линейного объекта на территории муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области - «Строительство двухцепной ВЛ 110 кВ «ТЭЦ-3-Чепецк ТЭЦ-3-Вятка» в информационном бюллетене органов местного самоуправления муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области и разместить на официальном сайте муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области.

Глава администрации муниципального образования  
«Город Кирово-Чепецк» Кировской области  
В. Г. Жилин

Саморегулируемая организация  
«Ассоциация инженерных изысканий в строительстве»  
Ассоциация предприятий по комплексным инженерным изысканиям в строительстве и землеустройству «ГЕОИЗЫСКАНИЯ»



**ООО «ГеоПлан»**

**Проект планировки совмещенный с проектом межевания территории для строительства линейного объекта на территории муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области**  
«Строительство двухцепной ВЛ 110 кВ «ТЭЦ-3-Чепецк ТЭЦ-3-Вятка»

**Основная часть проекта планировки**

**Том 1**  
Положения о размещении объектов капитального строительства регионального значения, а также о характеристиках планируемого развития территории, в том числе плотности и параметрах застройки территории и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории

**Заказчик: Филиал «КИРОВОЭНЕРГО»  
ОАО «МРСК Центра и Приволжья»**

**Договор: 11-338**

Директор: Пленкин Н.В.  
Нач.отдела: Помаскина Г.А.

2011 г.  
610007 Р.Ф. Кировская область, г. Киров ул. Пырьева, д.2г  
Тел (факс) 67-63-68, 33-01-33, E-mail: [GeoPlan.kirov@mail.ru](mailto:GeoPlan.kirov@mail.ru)

Содержание тома 1			
№ п/п	Наименование	стр.	Примечание
1	2	3	4
<b>Основная часть проекта планировки</b>			
1	Исходные документы		
2	Общая часть		
3	Основные задачи проекта		
4	Характеристика современного состояния и использования территории		
5	Общая характеристика участка трассы линейного объекта		
6	Действующая система землепользования		
7	Современная планировочная ситуация		
8	Параметры застройки		
9	Чертеж планировки территории		
10	Чертеж красных линий, границ зон планируемого размещения линейного объекта		

Имя	Фамилия	Имя	Фамилия	Имя	Фамилия	Дата	Страна	Лист	Листов
Сидорова	Евгения	Иванов	Иван	Иванов	Иван				
Исполнит.	Исполнит.Е.								
Исполнит.	Исполнит.								
И.контр.	Помаскина								

**Содержание тома 1**

**ООО «ГеоПлан»**

Исходные документы			
№ п/п	Наименование	стр.	Примечание
1	2	3	4
1	Патронажный сертификат губернатора Кировской области №5		
2	Постановление администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области от 05.08.2011 №1739		
3	Задание на разработку проекта планировки и проекта межевания территории		
4	Постановление администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области от 16.12.2009 №2280		
5	Акт вывоза и обезвреживания земельного участка для строительства от 26.05.2009		
6	Постановление администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области от 23.07.2010 №1443		
7	Постановление администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области от 09.03.2010 №385		
8	Задание на разработку проекта планировки и проекта межевания территории		
9	Акт №89 обезвреживания зеленых насаждений от 23.09.2011		

Имя	Фамилия	Имя	Фамилия	Имя	Фамилия	Дата	Страна	Лист	Листов

**Общая часть**

Проект планировки и проект межевания территории для строительства линейного объекта на территории муниципального образования «Город Кирово-Чепецк Кировской области: строительство «Двухцепной ВЛ 110 кВ «ТЭЦ-3-Чепецк ТЭЦ-3-Вятка» разработан на основании постановления администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области от 05.09.2011 №1739 и задания на разработку документации по планировке территории, договор с Филиалом «КИРОВОЭНЕРГО» ОАО «МРСК Центра и Приволжья» №11-338.

Проектная документация разработана в соответствии с заданием на проектирование, техническими регламентами, генеральными планами промышленных предприятий, в том числе устанавливающими требованиями по обеспечению пожарной безопасности и предупреждению чрезвычайных ситуаций.

Проектная документация объекта разработана с целью выделения зон планируемого размещения объекта регионального значения «Строительство двухцепной ВЛ 110 кВ «ТЭЦ-3-Чепецк ТЭЦ-3-Вятка».

**Основными задачами проекта являются:**

Обеспечение устойчивого развития территории, выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.

В составе единого проекта планировки и межевания, согласно техническому заданию заказчика и норм ст.41 главы 5 Градостроительного кодекса РФ разрабатываются следующие виды документации:

1. проект планировки территории;
2. проект межевания территории;

**Характеристика современного состояния и использования территории:**

Современное состояние территории:

Категория земель - земли населенных пунктов.

Район работ расположен в Кирово-Чепецком районе, в промышленной зоне г. Кирово-Чепецка, где располагается Кирово-Чепецкая ТЭЦ-3 и Кирово-Чепецкий химический комбинат. Трасса представляет собой узкую полосу местности шириной 5м, которая проходит в коридоре существующих ЛЭП высокого напряжения ВЛ 110 кВ Чепецк - Кристалл и ВЛ 110 кВ ТЭЦ - 3 Вятка.

На участке съёмки находятся подземные и надземные инженерные коммуникации (водопровод, канализация, электрические кабели высокого и низкого напряжения, линии ЛЭП 110 кВ, теплотрассы, газопроводы, закладки с коммуникациями, железнодорожные пути, автомобильные подъезды).

**Общая характеристика участка трассы линейного объекта**

В геоморфологическом отношении участок приурочен к водораздельной поверхности расчлененной речкой Вятка и Чепец. Рельеф на участке съёмки паречный, от спокойного до слабохолмистого, без выраженных уклонов различного направления. Рельеф подвержен техногенным изменениям, связанным со строительством коммуникации и подъездных путей и водостводных сооружений. Абсолютные высоты колеблются в пределах от 115 м до 151 м. Гидрография представлена речкой Елховкой, которая имеет замедленное течение и небольшую глубину до 1,2 м. В промазие река протекает в обустроенном русле с укрепленными берегами и свободное течение за её пределами. Уреа воды на дату проведения работ составляет 114.10 в промазие и 114.08 - на выходе. В этой части полосы съёмки имеют место водоемы искусственного происхождения.

Климат умеренно-континентальный с продолжительной снежной зимой и умеренно теплым летом. Самым теплым месяцем является июль - среднесуточная температура 17,8 градуса, самым холодным - январь - среднесуточная температура 14,2 градуса ниже нуля. Безморозный период 185 дней. Проморзание грунта начинается в ноябре, оттаивание - в апреле. Средняя глубина промерзания составляет 70-94 см. В течение всего года высокая повторяемость имеют западные ветры. Зимой наблюдается преследование южных и юго-восточных ветров. Территория подвержена вторичным циклонам, что приводит к частым выпадениям осадков и преобладанию облачной погоды.

Трасса в двух местах пересекает реку Елховка и её пойманную часть с многочисленными водостводными канавами, заболоченными участками, дамбами и отвалами. В этой полосе съёмки имеют место заросли кустарника, поросли ивы, молодой берёзы и луговой и влаголюбивой растительности.

**Действующая система землепользования**

Проектируемая воздушная линия электропередачи 110 кВ будет встроиваться в границы земельный участок с кадастровыми номерами: 43-42-000041-12, 43-42-000041-22, 43-42-000041-33, 43-42-000041-28, 43-42-000041-11, 43-42-000038-14, 43-42-000038-12, 43-42-000038-9, 43-42-000038-47, 43-42-000038-22, 43-42-000015-41, 43-42-000019-67, 43-42-000019-102, 43-42-000019-148, 43-42-000016-74, 43-42-000016-73, 43-42-000019-72, 43-42-000020-12, 43-42-000020-10, 43-42-000020-7, 43-42-000020-51, 43-42-000020-46, 43-42-000008-13, 43-42-000008-116, 43-42-000009-91, 43-42-000009-53, 43-42-000009-16, 43-42-000009-16, 43-42-000009-20, 43-42-000009-56, 43-42-000009-53, 43-42-000009-55, 43-42-000004-371, 43-42-000004-371, 43-42-000009-371, 43-42-000019-371, 43-42-000029-371, 43-42-000008-371, 43-42-000009-371 (таблица №1).

В процессе строительства воздушной линии электропередачи ВЛ 110 кВ, существующим трансформацией и образованием новых техногенных форм рельефа не прилагается, т.е. трасса воздушной линии электропередачи ВЛ 110 кВ, в основном, прокладывается вдоль существующих улиц со стабилизированным рельефом.

Земельные участки для опор ВЛ 110 кВ предоставляются в постоянное (бессрочное) пользование. Размеры земельных участков определены в соответствии с «Правилами определения размеров земельных участков для размещения воздушных линий электропередачи и опор линий связи, обслуживающих энергетические сети» (утв. Постановлением Правительства Российской Федерации от 11 августа 2003 года № 463).

Таблица №1

№ п/п	№ кадастрового участка	Собственник
1	№43-42-000041-371	МО «Город Кирово-Чепецк», аренда от 23.07.2010г.
2	№43-42-000041-1371	МО «Город Кирово-Чепецк», аренда от 23.07.2010г.
3	№43-42-000041-0012-371	ЗАО «Завод химического оборудования Кирово-Чепецка» с ограниченной ответственностью
4	№43-42-000041-0013-371	Российская Федерация
5	№43-42-000041-0023-371	Челюскинское лесничество Паровый лесхоз МО «Город Кирово-Чепецк»
6	№43-42-000041-0028-371	Администрация бюджетного учреждения «Чепецкое энергетическое управление №13. Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Кировской области»
7	№43-42-000041-0031-371	ОАО «Донатор»
8	№43-42-000039-0012-371	ОАО «Степи, ЗАО «УОПЛЕ»
9	№43-42-000039-0009-371	ОАО «Степи, ЗАО «УОПЛЕ»
10	№43-42-000039-0042-371	МО «Город Кирово-Чепецк», аренда от 23.07.2010г.
11	№43-42-000039-0025-371	МО «Город Кирово-Чепецк»
12	№43-42-000039-0023-371	МО «Город Кирово-Чепецк»
13	№43-42-000039-1371	МО «Город Кирово-Чепецк»
14	№43-42-000039-0041-371	МО «Город Кирово-Чепецк»

Таблица №2

№ п/п	№ кадастрового участка	Собственник
15	№43-42-000019-0087-371	МО «Город Кирово-Чепецк»
16	№43-42-000019-0102-371	МО «Город Кирово-Чепецк»
17	№43-42-000019-0148-371	Кирово-Чепецкий земкомбинат (на Е.Комариной площадь, аренда от 23.07.2010г.)
18	№43-42-000019-0073-371	МО «Город Кирово-Чепецк», аренда от 23.07.2010г.
19	№43-42-000019-0073-371	Кирово-Чепецкий химический комбинат
20	№43-42-000019-0072-371	МО «Город Кирово-Чепецк»
21	№43-42-000019-371	МО «Город Кирово-Чепецк»
22	№43-42-000019-0013-371	МО «Город Кирово-Чепецк»
23	№43-42-000019-0012-371	ООО «Дивослав» Кирово-Чепецк
24	№43-42-000019-0019-371	Российская Федерация
25	№43-42-000020-0007-371	Российская Федерация
26	№43-42-000020-0051-371	МО «Город Кирово-Чепецк»
27	№43-42-000020-0048-371	МО «Город Кирово-Чепецк»
28	№43-42-000020-371	МО «Город Кирово-Чепецк»
29	№43-42-000020-0019-371	МО «Город Кирово-Чепецк»
30	№43-42-000008-0116-371	МО «Город Кирово-Чепецк», аренда от 23.07.2010г.
31	№43-42-000008-0091-371	МО «Город Кирово-Чепецк»
32	№43-42-000008-0084-371	МО «Город Кирово-Чепецк», аренда от 23.07.2010г.
33	№43-42-000009-0050-371	МО «Город Кирово-Чепецк»
34	№43-42-000009-0016-371	МО «Город Кирово-Чепецк»
35	№43-42-000009-0018-371	МО «Город Кирово-Чепецк»
36	№43-42-000009-0029-371	МО «Город Кирово-Чепецк»
37	№43-42-000009-0058-371	МО «Город Кирово-Чепецк»
38	№43-42-000009-0055-371	МО «Город Кирово-Чепецк»
39	№43-42-000009-0053-371	ОАО «Автомобильное хозяйство»
40	№43-42-000009-371	МО «Город Кирово-Чепецк»

**Современная планировочная ситуация**

Рассматриваемый участок под строительство располагается в границах 7 территориальных зон, согласно зонированию территории г. Кирово-Чепецка: зона предприятия 1 класса опасности, зона предприятия 3 класса опасности, зона предприятия 4 класса опасности, зона предприятий 5 класса опасности, зона объектов СЭС, зона размещения ландшафтно-экологических объектов, зона пансионатных учреждений.

Территориальные зоны наведены с использованием правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области.

**Параметры застройки**

Размер земельного участка линейного объекта: «Строительство двухцепной ВЛ 110 кВ «ТЭЦ-3-Чепецк ТЭЦ-3-Вятка» принят в соответствии с действующими нормативными актами и правилами.

Ширина полосы земельного участка на период строительства объекта электрических сетей определена проектом, и составляет 14 метров (п.1.5 «Иформ отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38-750 кВ» №1427814-11).

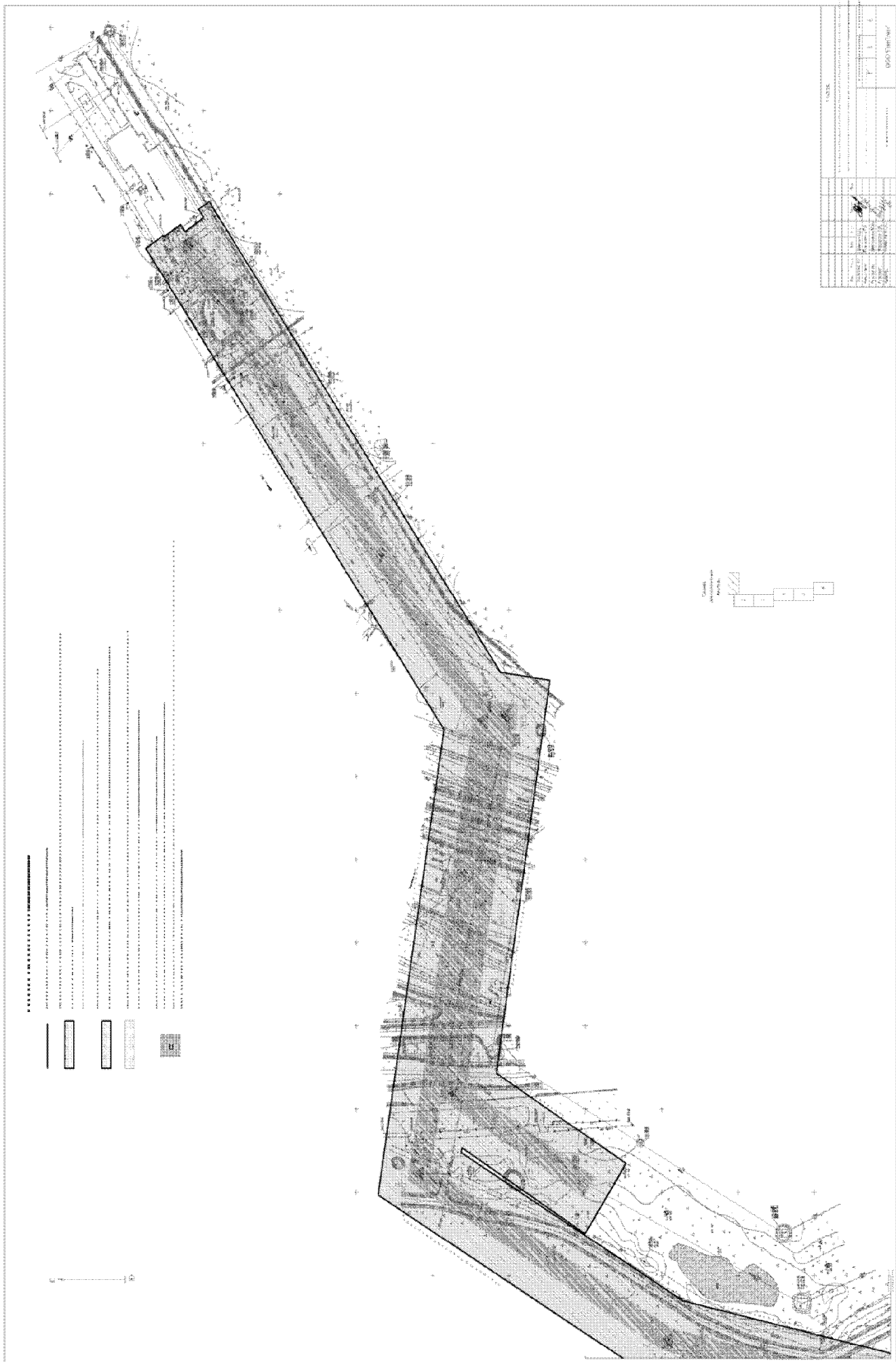
«включая опоры»

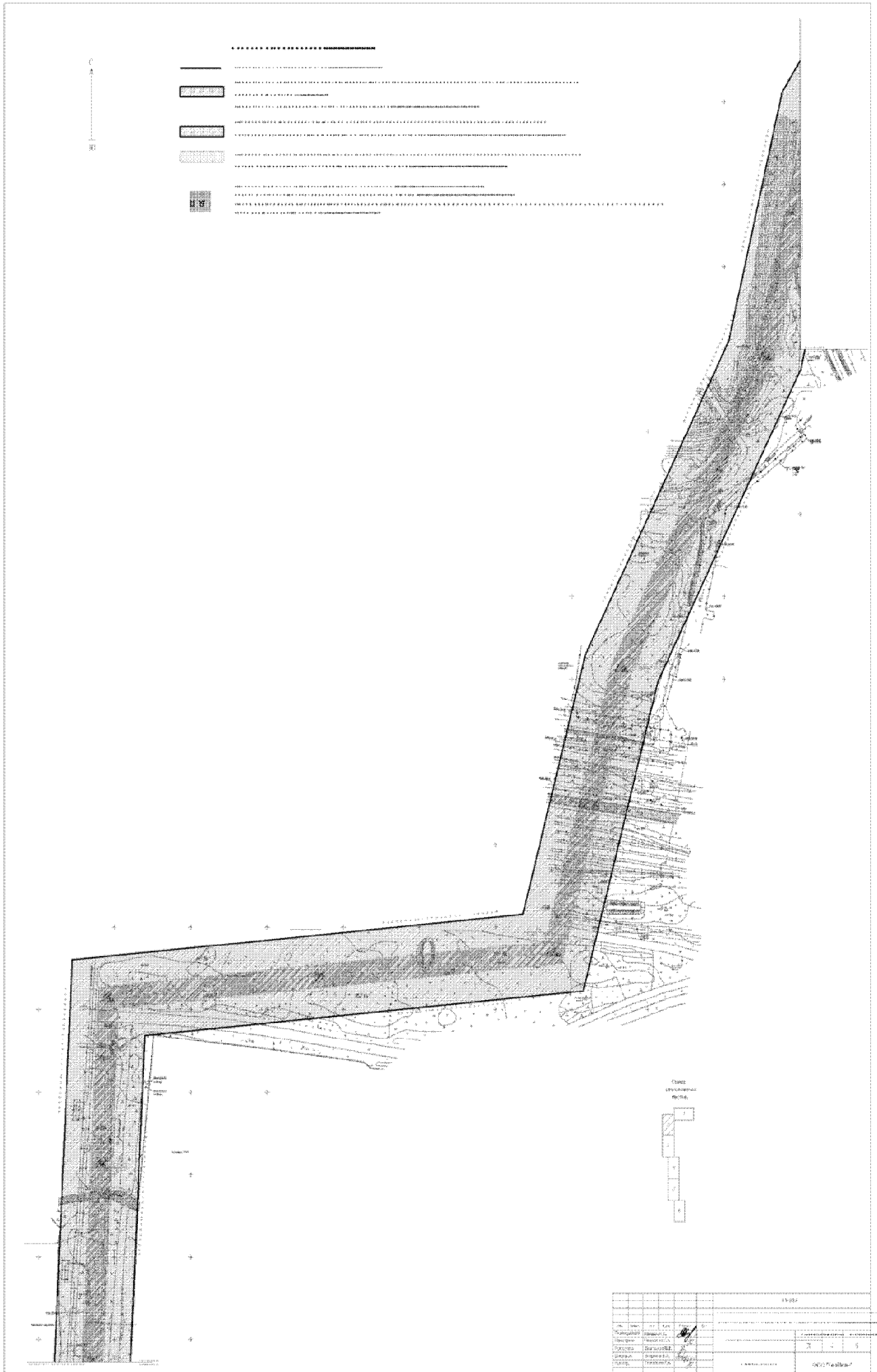
Ширина полосы земельного участка охранной зоны электрических сетей составляет 20 метров вдоль воздушных линий электропередачи в виде земельного участка и воздушного пространства, ограниченных вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних проводов при неотклонении их положений. Учитывая что расстояние между проводами составляет 10 метров общая ширина равна 50 метрам (п.4. Постановления СМ СССР от 26 марта 1984г. №265).

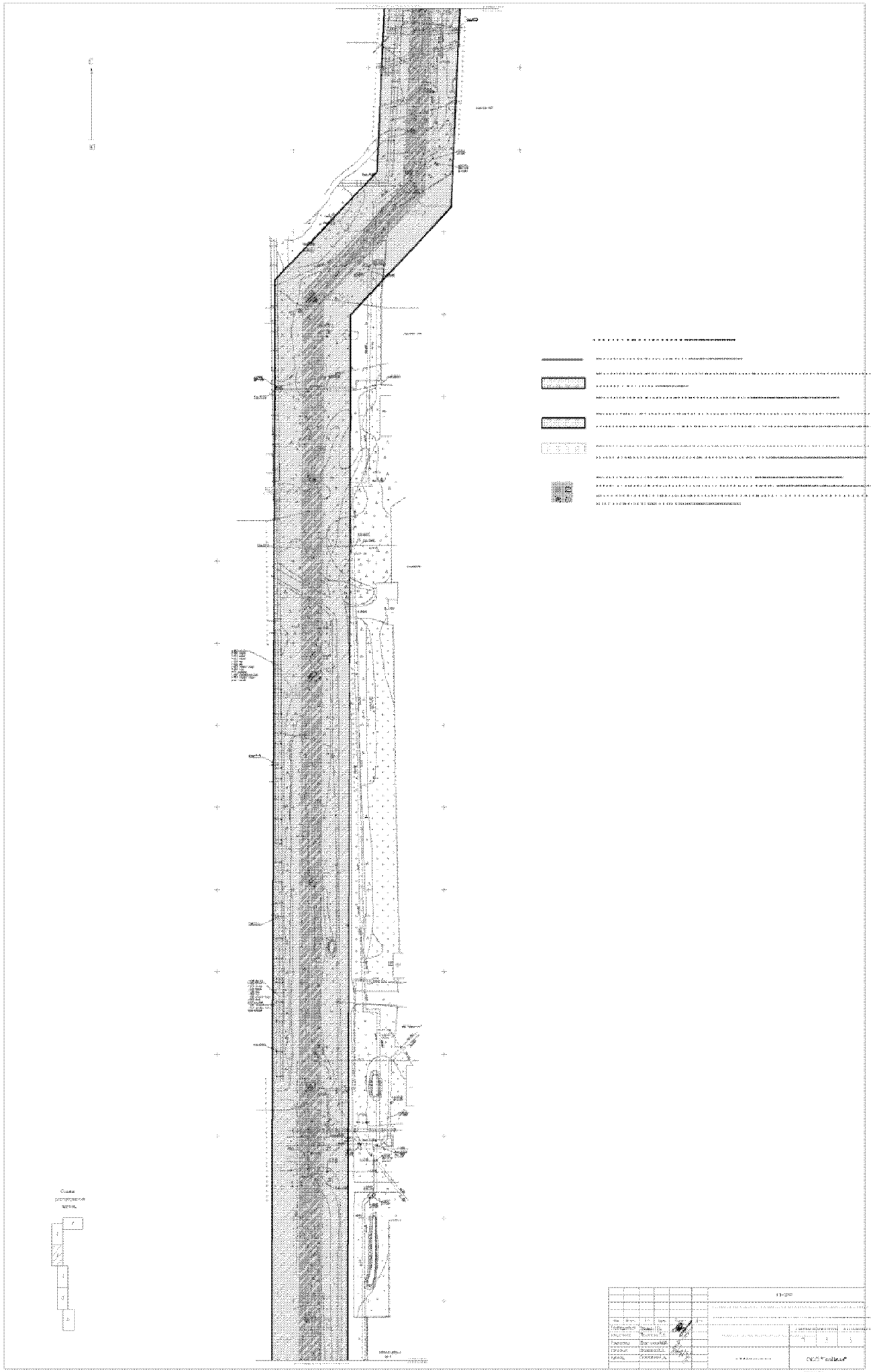
«включая опоры»

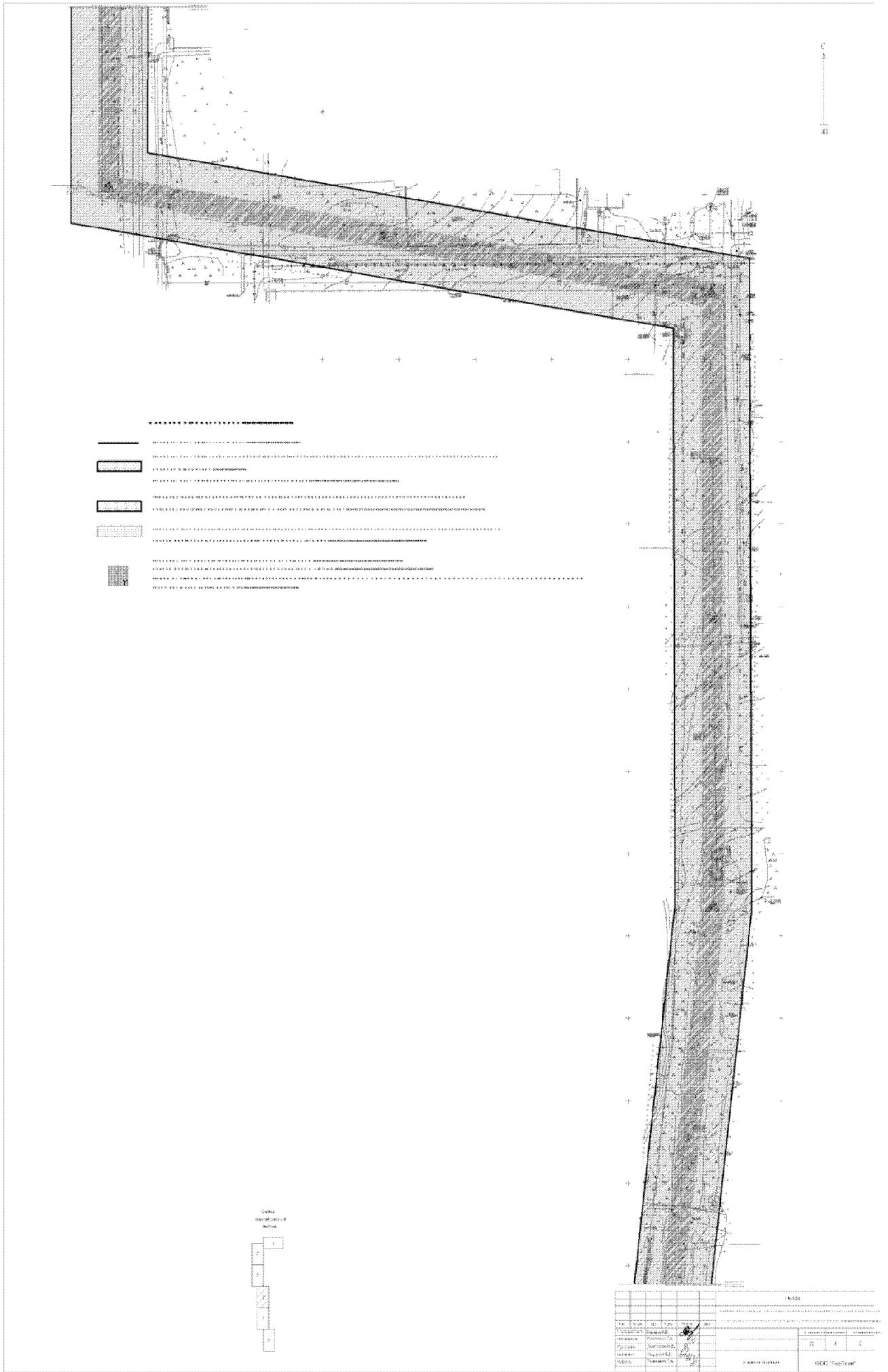
Минимальный размер земельного участка для установки опоры воздушной линии электропередачи напряжением свыше 10 кВ определяется как площадь контура, отстоящего на 1 метр от контура проекции опоры на поверхность земли (включая откосы), для земельных участков, граничащих с земельными участками всех категорий земель, кроме предназначенных для установки опор с ригелями глубиной заложения не более 0,6 метра земельных участков, граничащих с земельными участками сельскохозяйственного назначения (п.4 Постановления Правительства РФ от 11 августа 2003г. №463 «Об утверждении правил определения размеров земельных участков для размещения воздушных линий связи, обслуживающих электрические сети»).

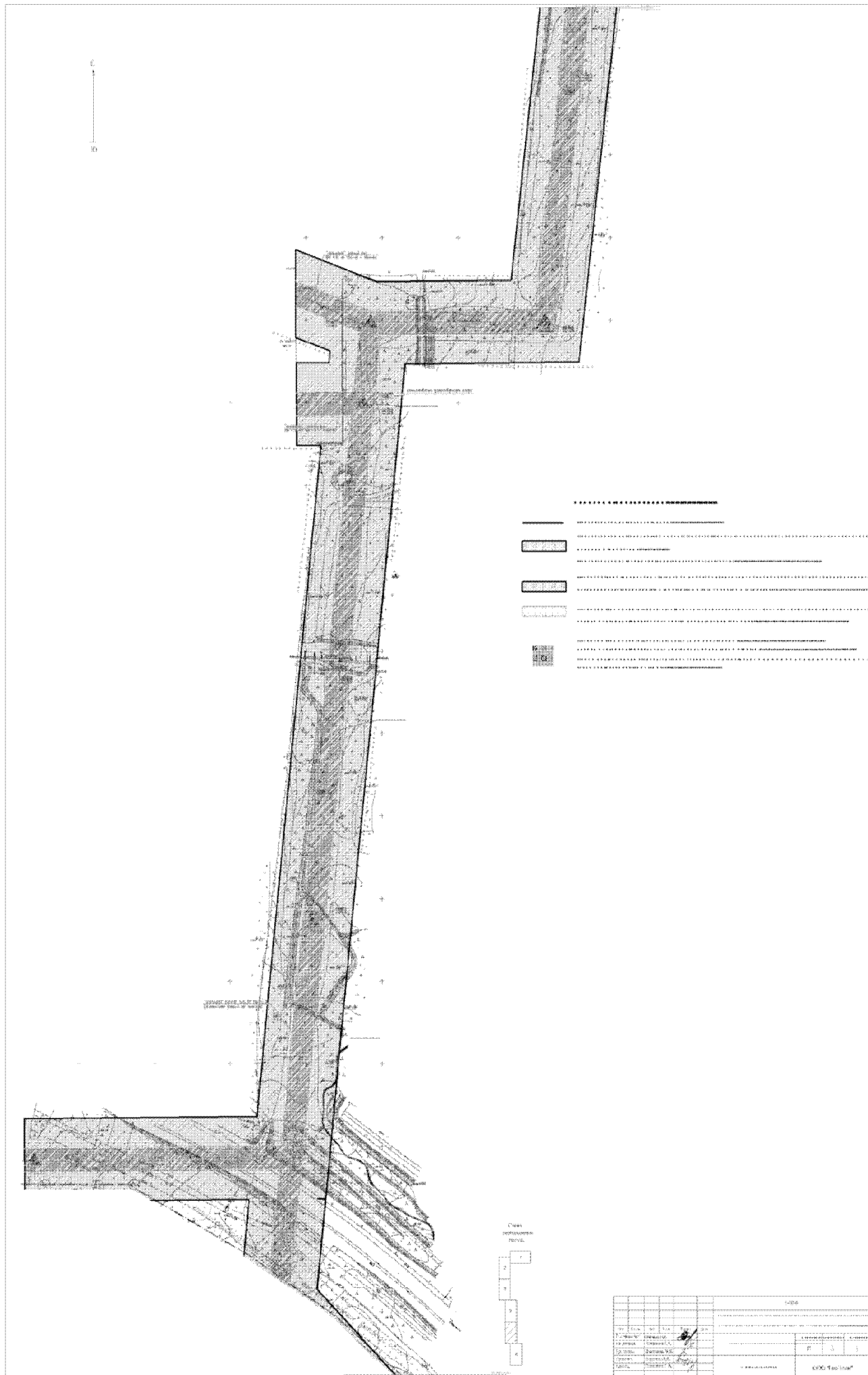
- Вывод:** Параметры застройки объекта составили:
- общая протяженность – 5312 м.,
  - площадь земельного участка на период строительства – 75557 кв.м.,
  - площадь земельного участка охранной зоны – 257304 кв.м.,
  - площадь земельного участка для установки опоры – 49 кв.м.
  - количество опор – 37.



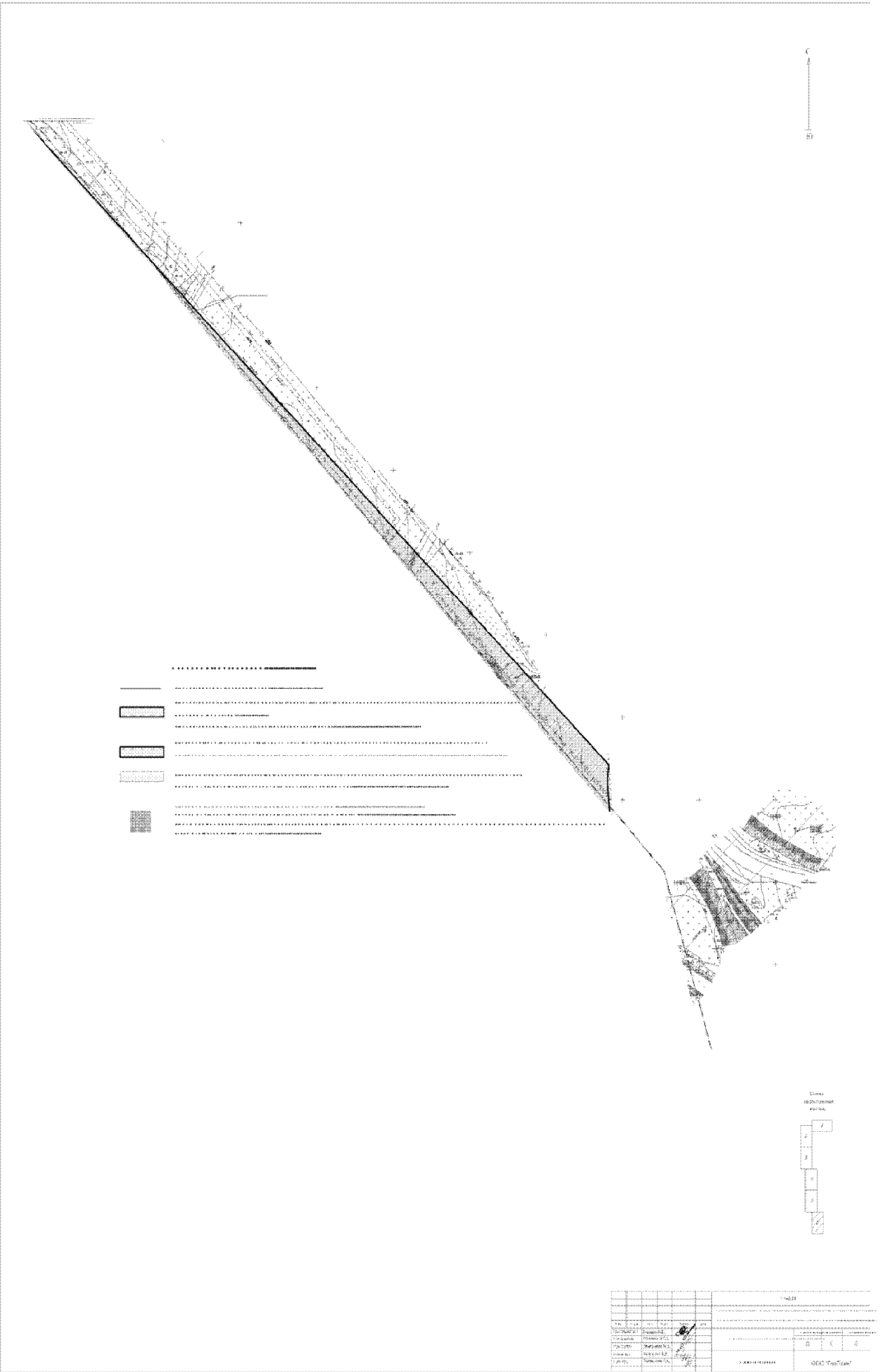




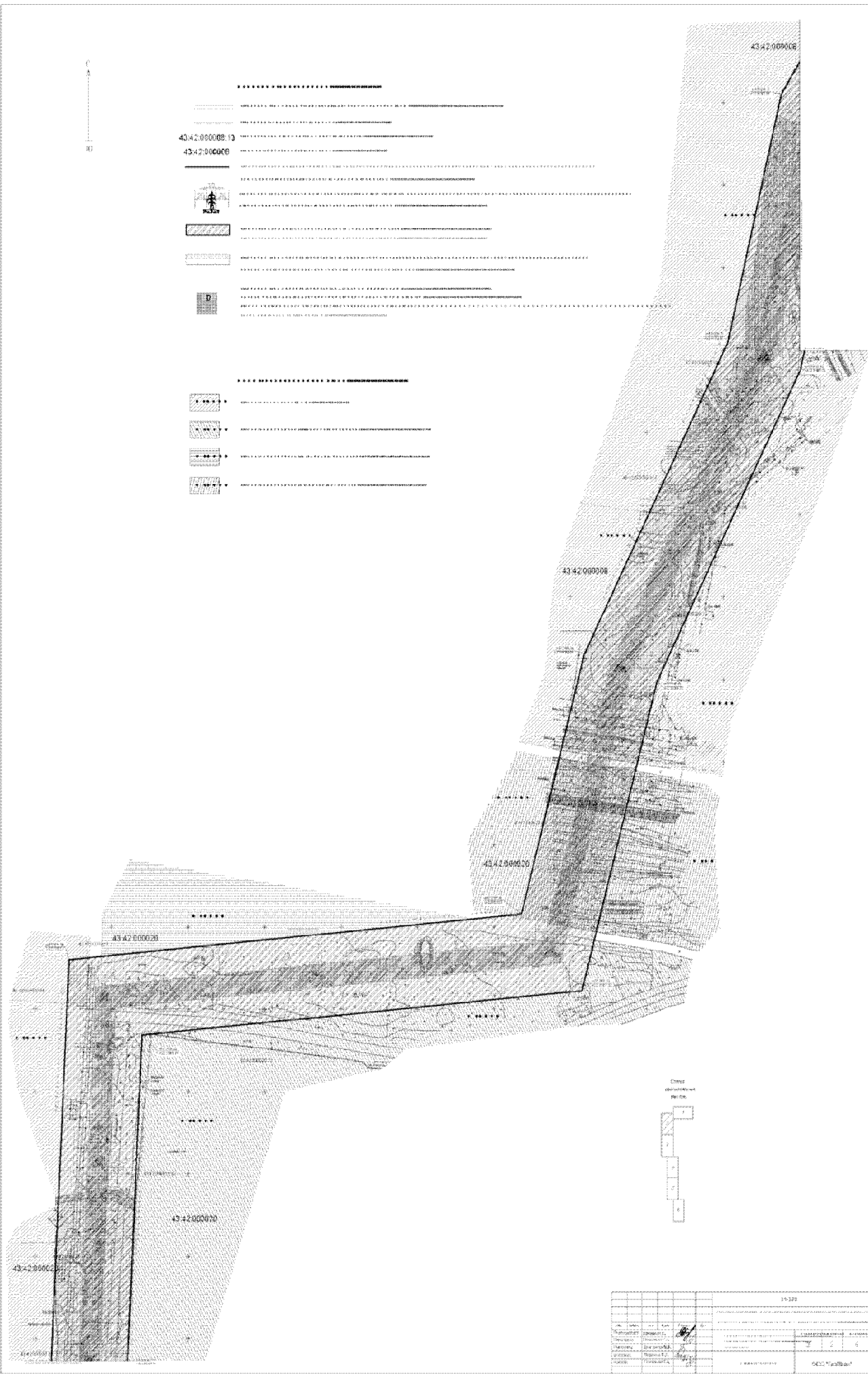


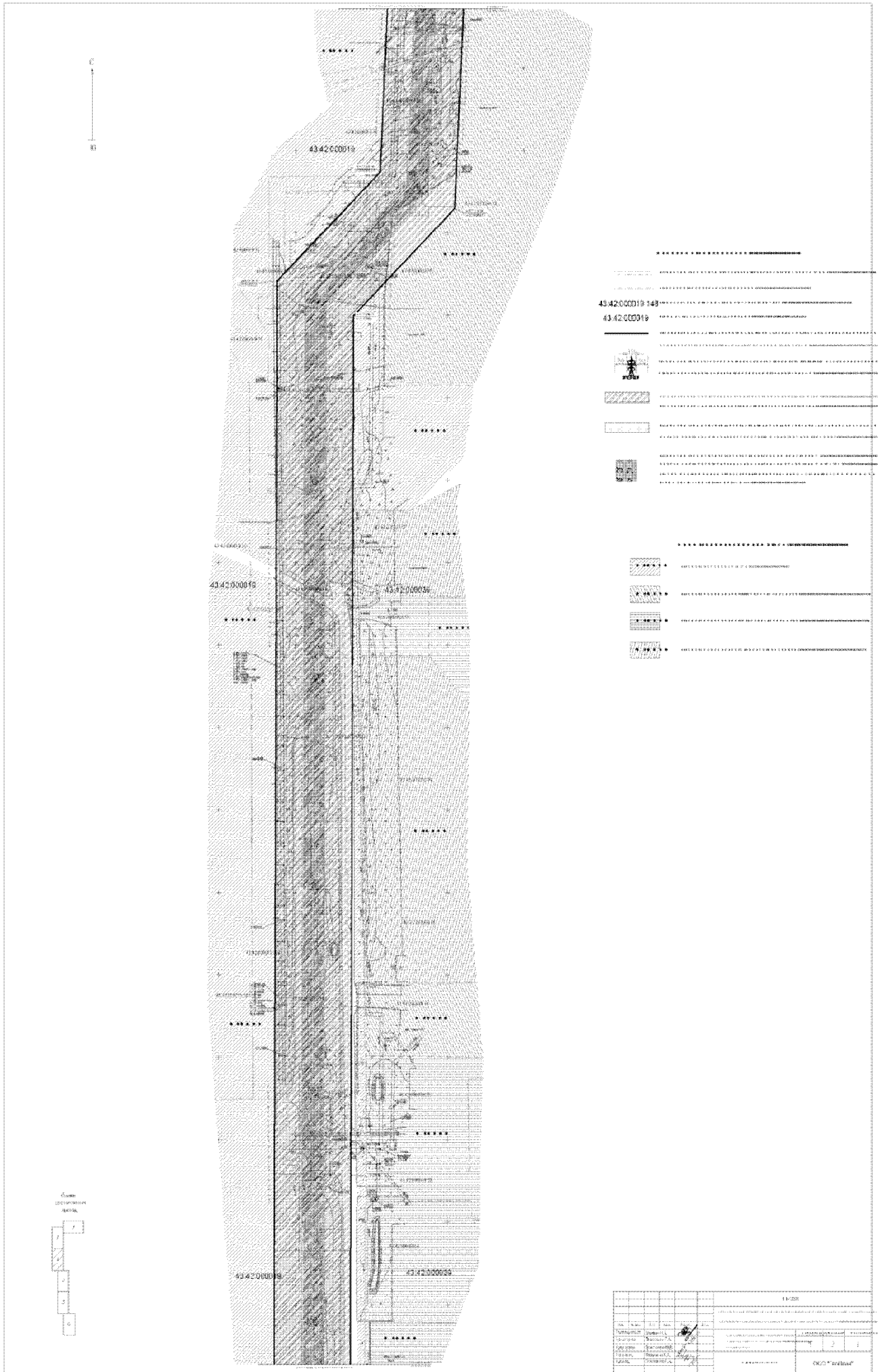


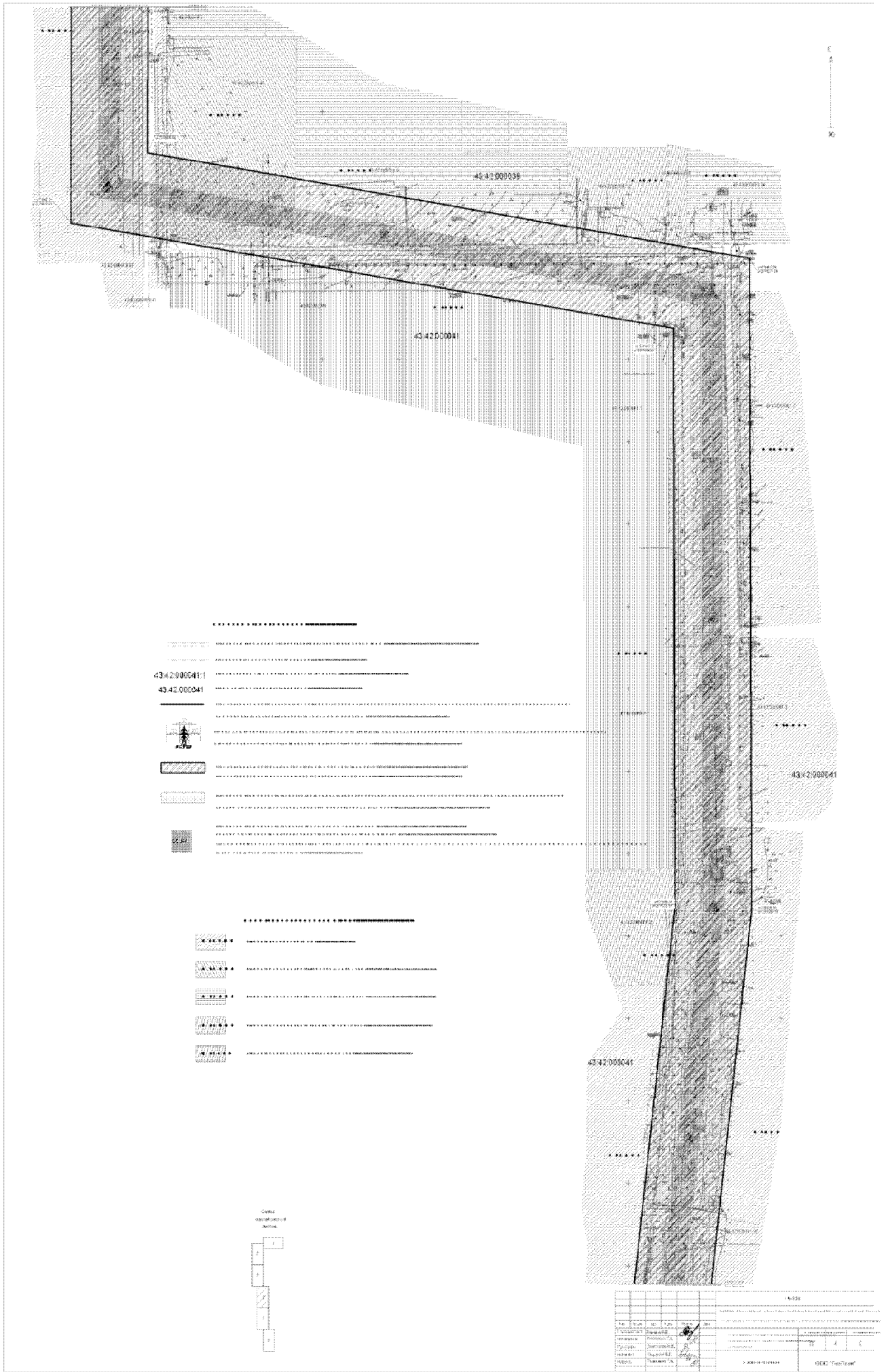


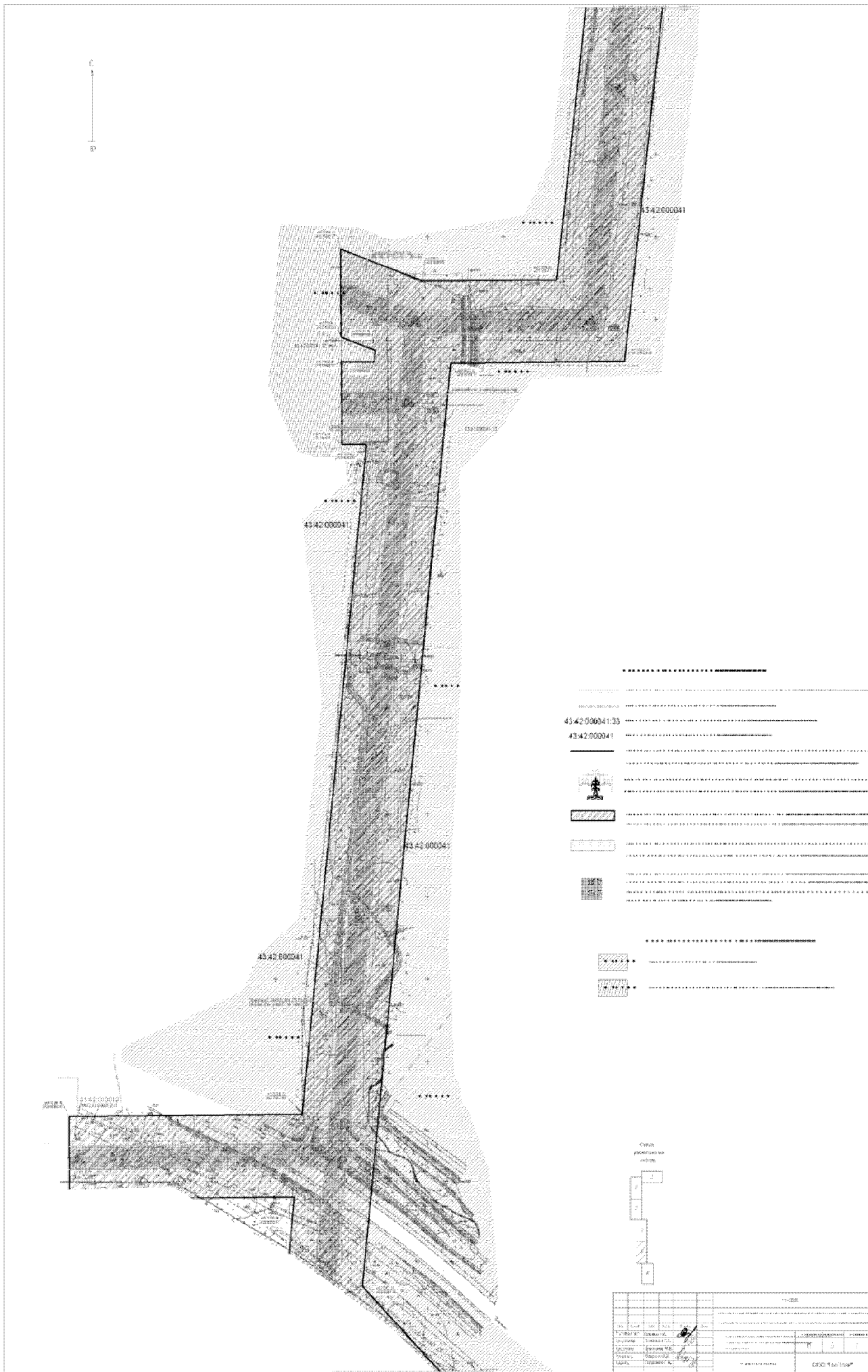


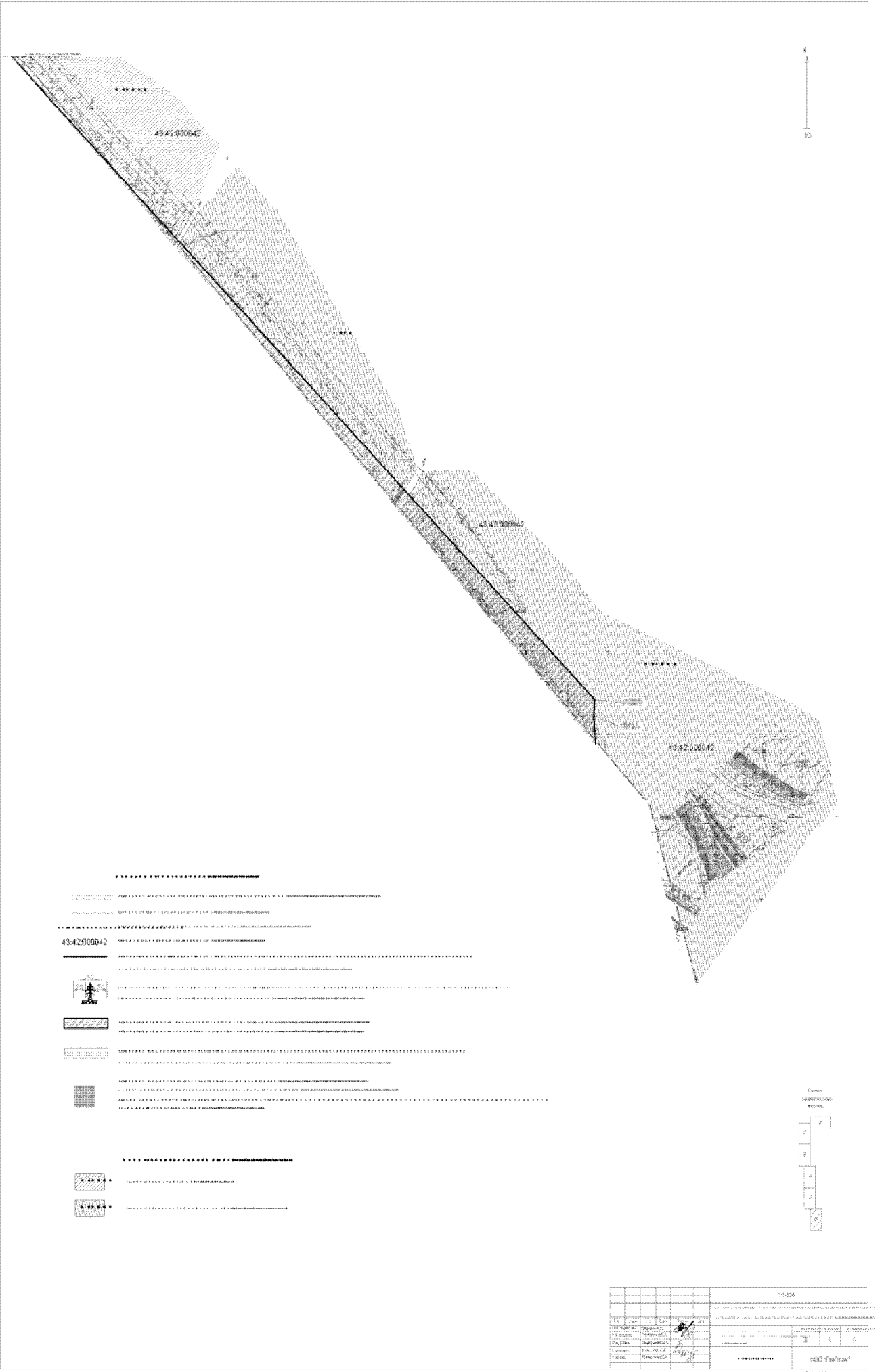













Саморегулируемая организация  
«Ассоциация инженерных пилотажий в строительстве»  
Ассоциация предприятий по комплексному инженерному проектированию и строительству и  
землеустройству «ЕОИЗЫС.КАНИЯ»



**ООО «ГеоПлан»**

**Проект планировки совмещенный с проектом межевания территории для строительства линейного объекта на территории муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области  
«Строительство двухцепной ВЛ 110 кВ «ТЭЦ-3-Чепецк ТЭЦ-3-Вятка»**

**Материалы по обоснованию проекта планировки  
Том 2**

**Заказчик: Фирма «КИРОВЭНЕРГО»  
ОАО «МРСК Центра и Приволжья»**

**Договор: 11-338**

Директор: Плешкин И.В.  
Начел отдела: Помаскина Г.А.

2011 г.  
610037 г.Ир, Кировская область, г. Киров, ул. Чкалова, д.37  
Тел: (8332) 6743-00, 33-91-33, 33-91-34, 33-91-35, 33-91-36, 33-91-37, 33-91-38, 33-91-39, 33-91-40

Проект межевания включает в себя:

- Графическую часть:
  - Чертеж межевания территории;
  - Чертеж градостроительного плана.
- Текстовую часть:
  - Пояснительная записка.

**Улично-дорожная сеть**  
Проектирование улиц и внутриквартальных проездов проектом не предусматривается.

**Благоустройство территории**  
Строительные работы носят кратковременный характер, предполагается выполнение работ по расчистке территории, вывоз мусора и вырубке леса.

**Охрана труда в процессе эксплуатации ВЛ 110 кВ.**  
Охрана труда и техника безопасности при эксплуатации проектируемого объекта обеспечивается соответствием проектных решений «Правилам устройства электроустановок» (ПУЭ), «Правилам технической эксплуатации», «Строительными нормами и правилами» (СНИП), «Межотраслевым правилам по охране труда (правилам безопасности) при эксплуатации электроустановок» (ПОТ РМ-016-2001), требования которых направлены на создание безопасных условий труда, предупреждение производственного травматизма, предотвращения пожаров и аварийных ситуаций.  
В целях создания безопасных условий труда при эксплуатации проектируемого объекта проектная документация предусматривает:  
- использование технически совершенного оборудования;  
- применение типовых проектов, разработанных с учетом создания безопасных условий труда;  
- использование защитных устройств с сопротивлением, соответствующим требованиям ПУЭ.

**Охрана окружающей среды**  
Раздел выполнен на основании Закона РФ «Об охране окружающей природной среды» №7-ФЗ от 10.01.2002г.

Имя	Фамилия	Имя	Фамилия	Имя	Фамилия

Содержание тома 2

№ п/п	Наименование	стр.	Примечание
1	2	3	4
<b>Материалы по обоснованию проекта планировки</b>			
1	Общая характеристика проекта планировки		
2	Проект планировки территории		
3	Улично-дорожная сеть		
4	Благоустройство территории		
5	Охрана труда в процессе эксплуатации ВЛ 110 кВ		
6	Охрана окружающей среды		
7	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности		
8	Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций		
9	Проект межевания территории		
10	Каталог координат углов поворота границ земельного участка		
11	Схема расположения территории проектирования в структуре г.Кирово-Чепецка		
12	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории		
13	Схема границ зон с особыми условиями использования территории		
14	Чертеж межевания территории		
15	Чертеж градостроительного плана		

Содержание тома 2

Имя	Фамилия	Имя	Фамилия	Имя	Фамилия

ООО «ГеоПлан»

Имя, Фамилия, Имя, Фамилия

Имя	Фамилия	Имя	Фамилия	Имя	Фамилия

При выявлении и оценке факторов негативного воздействия проектируемого объекта на окружающую среду в процессе его строительства и эксплуатации использованы рекомендации «Практического пособия к СП 11-101-95 по разработке раздела «Оценка воздействия на окружающую среду» (П «ЦЕНТРИНВЕСТПРОЕКТ» М., 1998г.).

Проектируемый объект предназначен для передачи электрической энергии напряжением 110 кВ. Указанный технологический процесс является экологически чистым, отходы, вредные выбросы в атмосферу, промышленные и ливневые стоки отсутствуют.

В соответствии с санитарными правилами «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (СанПин № 2.2.1/2.1.1.1200-03 и «Санитарными нормами защиты населения от воздействия электрического поля.» (СанПин № 2971-84, 23.02.84, МЗ СССР) защита населения от воздействия электрического поля, создаваемого воздушными линиями электропередачи переменного тока промышленной частоты напряжением до 110000 В не требуется.

Воздействие проектируемого объекта на окружающую среду выражается в использовании земель, необходимых для его сооружения. Технологическими картами регламентируются порядок выполнения строительно-монтажных работ, предусмотрена установка фундаментов опор в заранее котлованы либо в пробуренные скважины диаметром 800 мм. Т.е. почвенный слой удаляется только в точках местах под опорами, складывается в непосредственной близости и используется для восстановительных мероприятий в месте установки и сборки опор.

После завершения строительства площадки для складирования материалов и сборки опор должны быть приведены в состояние, в котором они находились до начала строительства, т.е. необходимо убрать весь строительный мусор и провести работы по восстановлению нарушенного плодородного почвенного слоя либо с использованием сугото при рытье котлованов почвенного слоя либо завести новый плодородный грунт.

**Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности**  
ВЛ 110 кВ является наружной электроустановкой, проектируемой по специальным нормам и правилам (ПУЭ) и не подлежит классификации, принятой в НПБ 107-97 «Определение категорий наружных установок по пожарной опасности».  
При выборе места прохождения трассы ВЛ 110 кВ учтены требования ПУЭ (7-е издание) по соблюдению противопожарных расстояний.  
Габаритные расстояния для ВЛ 110 кВ составляют:

Имя	Фамилия	Имя	Фамилия	Имя	Фамилия

Имя, Фамилия, Имя, Фамилия

Имя	Фамилия	Имя	Фамилия	Имя	Фамилия

**Общая характеристика проекта планировки**  
Объект является приоритетным, входит в программу развития электроэнергетики Кировской области от 15.08.2010г. №59/259 и 2012-2016 г.г. утверждению постановления Правительства Кировской области от 19.04.2011 №100/134 и находится под патронажем губернатора Кировской области Ю.Белых.  
Проектом предусмотрено:  
1. Проектируемая застройка - «Двухцепной ВЛ 110 кВ «ТЭЦ-3-Чепецк ТЭЦ-3-Вятка»  
2. Планировочное решение выполнено по заданию заказчика с учетом сложившейся застройки, а также с учетом существующих границ территории общего пользования (улицы, проезды).  
3. Посредством проекта установлены красные линии - границы земельных участков, на которых расположены сети инженерно-технического обеспечения (далее - линейные объекты).

**Проект планировки территории**  
Проект планировки выполнен с соблюдением требований СНИП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», СНИП В-89-80\* «Генеральные планы промышленных предприятий».  
Проектная документация состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию.  
Основная часть проекта планировки включает в себя:  
1. Графическую часть:  
- Чертеж планировки территории;  
- Чертеж красных линий, грани зон планируемого размещения объектов;  
2. Текстовую часть:  
- Положения о размещении объектов регионального значения, в том числе плотности и парковок застройкой территории и характеристиках развития систем социального обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимые для развития территории.  
Материалы по обоснованию проекта планировки включают в себя материалы в графической форме:  
1. Схема расположения территории проектирования в структуре г.Кирово-Чепецка;  
2. Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории;  
3. Схема границ зон с особыми условиями использования территории.  
Текстовую часть:  
- пояснительная записка

Имя	Фамилия	Имя	Фамилия	Имя	Фамилия



- от проводов ВЛ до поверхности земли населенной местности – не менее 7 м. (ПУЭ, 7-издание, п.2.5.201).

- Противопожарная безопасность проектируемого объекта обеспечивается:
- применением типовых металлических опор заводского изготовления, конструкция которых разработана с учетом требований противопожарной безопасности;
  - автоматическим отключением токов короткого замыкания;
  - заземлением конструкций опор, которые могут оказаться под напряжением.
- соблюдение расстояний от ВЛ до зданий, сооружений, наружных установок в соответствии с требованиями НПБ, СНиП и ПУЭ;
- соблюдением расстояний от ВЛ до насаждений и лесных массивов в соответствии с требованиями НПБ, СНиП и ПУЭ (выбубка просек).

**Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций**

Проект разработан с соблюдением всех норм и требований СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство». Планировка и застройка городских и сельских поселений без какого-либо отступления от них.

Возникновение чрезвычайных ситуаций на запроектированной высоковольтной линии электропередач маловероятно, но полностью не исключено. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций предусмотрены при проектировании и строительстве сети газопровода, а также в организации контроля над его состоянием в процессе эксплуатации.

Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций на ЛЭП в период его эксплуатации заключаются в основном в организации постоянного контроля над состоянием ЛЭП, проведении технического обслуживания и плановых ремонтных работ специализированными бригадами или звеньями.

В случае стихийных бедствий (урагана, землетрясения, паводковых вод, наводнения и т.п.) эксплуатационным службам необходимо организовать усиленный контроль над состоянием сети и аппаратуры ЛЭП. В критические моменты ЛЭП должна быть отключена от подачи электроэнергии.

Разработка мероприятий выполнена в соответствии требований СП 11-107-89 Порядок разработки и состав раздела «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций» проектов строительства.

Этап: ИФП  
Имя: [ ] Фамилия: [ ]  
Имя: [ ] Фамилия: [ ]  
Имя: [ ] Фамилия: [ ]

Имя	Фамилия	Имя	Фамилия	Имя	Фамилия	Имя	Фамилия

Таблица №2

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Всего в границах земельных участков:			
		площадь, м	площадь с/районной земл. кл.м.	площадь под строительство, кв.м.	площадь под опоры, кв.м.
1	№43:42:000042:3У1	53	4874	741	
2	№43:42:000041:3У1	1243	55535	17100	392
3	№43:42:000041:0012:3У1	66	3709	681	
4	№43:42:000041:0002:3У1	373	14517	6496	98
5	№43:42:000041:0033:3У1		1926		
6	№43:42:000041:0028:3У1		383		
7	№43:42:000041:0001:3У1	162	12057	2266	
8	№43:42:000039:0012:3У1		375		
9	№43:42:000039:0009:3У1	100	4813	1395	49
10	№43:42:000039:0047:3У1	83	3603	1163	
11	№43:42:000039:0022:3У1	13	716	188	
12	№43:42:000039:0023:3У1		2092		
13	№43:42:000039:3У1		352		
14	№43:42:000019:0041:3У1	38	4405	653	36
15	№43:42:000019:0087:3У1	236	4918	3610	95
16	№43:42:000019:0102:3У1		2898		
17	№43:42:000019:0148:3У1	453	17428	6324	196
18	№43:42:000019:0074:3У1	220	9053	2968	98
19	№43:42:000019:0073:3У1		1073		
20	№43:42:000019:0072:3У1		303		
21	№43:42:000019:3У1	47	6666	990	16
22	№43:42:000020:0012:3У1		1093	115	
23	№43:42:000020:0013:3У1		351		
24	№43:42:000020:0010:3У1		2501	83	
25	№43:42:000020:0007:3У1		288	35	3
26	№43:42:000020:0051:3У1		319		
27	№43:42:000020:0048:3У1	85	4273	1196	
28	№43:42:000020:3У1	583	25690	7925	242
29	№43:42:000008:0013:3У1	30	2108	428	
30	№43:42:000008:0116:3У1	518	26692	7337	147
31	№43:42:000008:0091:3У1	41	1452	568	6
32	№43:42:000008:3У1	159	7334	2219	49
33	№43:42:000009:0050:3У1	106	3601	1567	43
34	№43:42:000009:0016:3У1	171	6017	2652	
35	№43:42:000009:0018:3У1	88	2455	1270	98
36	№43:42:000009:0020:3У1	11	376	184	
37	№43:42:000009:0056:3У1	306	16446	4380	151
38	№43:42:000009:0055:3У1	31	1575	483	49
39	№43:42:000009:0055:3У1	33	1031	340	45

Этап: ИФП  
Имя: [ ] Фамилия: [ ]  
Имя: [ ] Фамилия: [ ]  
Имя: [ ] Фамилия: [ ]

Имя	Фамилия	Имя	Фамилия	Имя	Фамилия	Имя	Фамилия

**Проект межевания территории**

Подготовка проекта межевания осуществляется применительно к застроенным и подлежащим застройке территориям, расположенным в границах элемента планировочной структуры.

Подготовка проектов межевания застроенных территорий осуществляется в целях установления границ застроенных земельных участков и границ незастроенных земельных участков. Подготовка проектов межевания подлежащих застройке территорий осуществляется в целях установления границ незастроенных земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства, а также границ земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения.

Подготовка проектов межевания территорий осуществляется в составе проектов планировки территории.

Размеры земельных участков в границах застроенных территорий устанавливаются с учетом фактического землепользования и градостроительных нормативов и правил, действовавших в период застройки указанных территорий. Если в процессе межевания территорий выявляются земельные участки, размеры которых превышают установленные градостроительным регламентом предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, для строительства предоставляются земельные участки, сформированные на основе выявленных земельных участков, при условии соответствия их размеров градостроительному регламенту.

Земельные участки для опор ВЛ 110 кВ предоставляются в постоянное (бессрочное) пользование.

Проект межевания территории включает в себя чертеж: межевания территории, на котором отображаются:

- 1) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории;
- 2) границы застроенных земельных участков, в том числе границы земельных участков, на которых расположены линейные объекты;
- 3) границы формируемых земельных участков, планируемых для предоставления юридическим лицам для строительства;
- 4) границы зон с особыми условиями использования территорий.

Распределение площадей земельных участков, предлагаемых к временному занятию на период строительства линейного объекта приведены в таблице №2

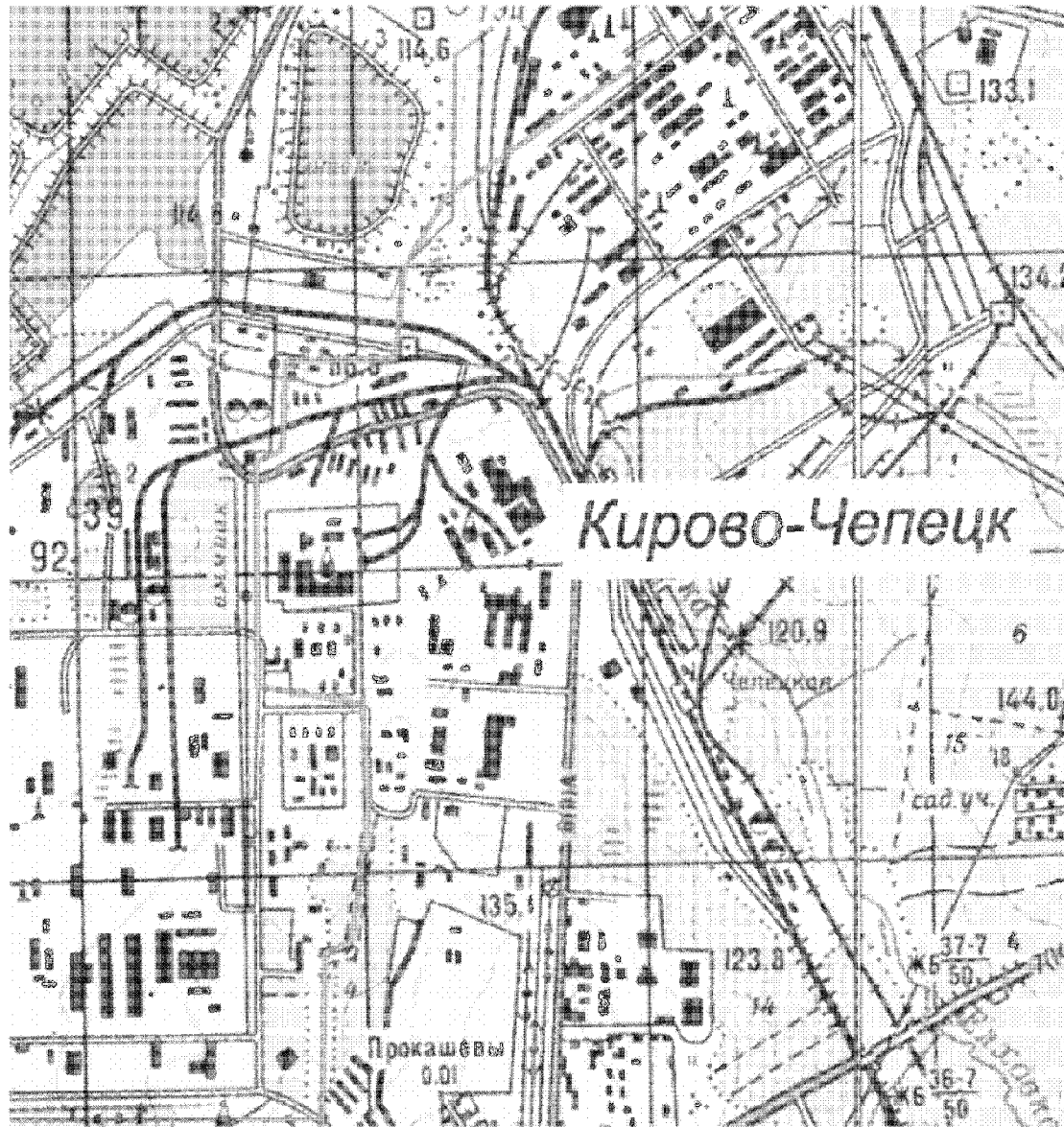
Этап: ИФП  
Имя: [ ] Фамилия: [ ]  
Имя: [ ] Фамилия: [ ]  
Имя: [ ] Фамилия: [ ]

Имя	Фамилия	Имя	Фамилия	Имя	Фамилия	Имя	Фамилия

40	№43:42:000009:3У1	63	2026	990	
Итого по проектируемому объекту:		5312	257304	75557	1813

Этап: ИФП  
Имя: [ ] Фамилия: [ ]  
Имя: [ ] Фамилия: [ ]  
Имя: [ ] Фамилия: [ ]

Имя	Фамилия	Имя	Фамилия	Имя	Фамилия	Имя	Фамилия



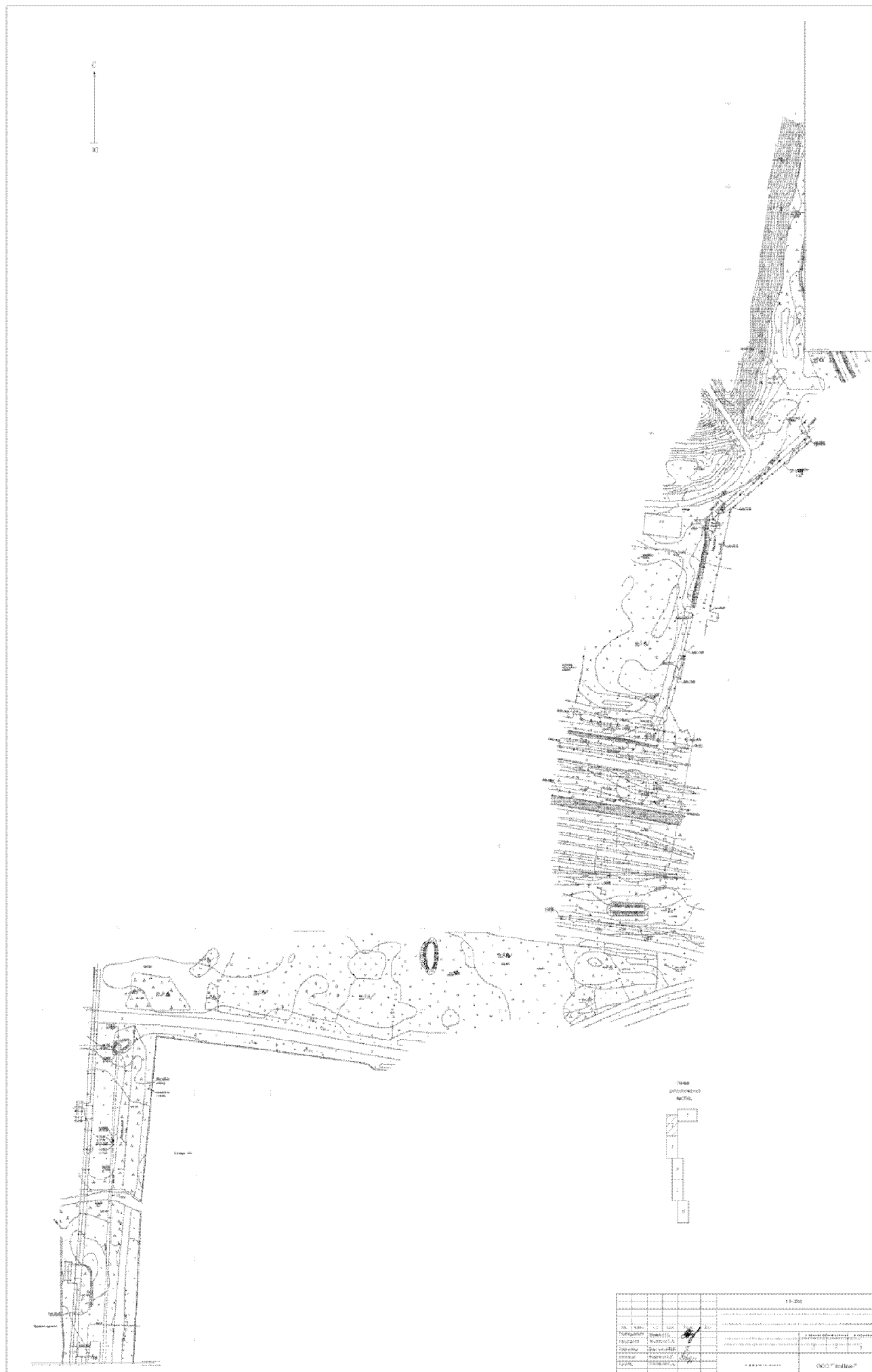
Условные обозначения:

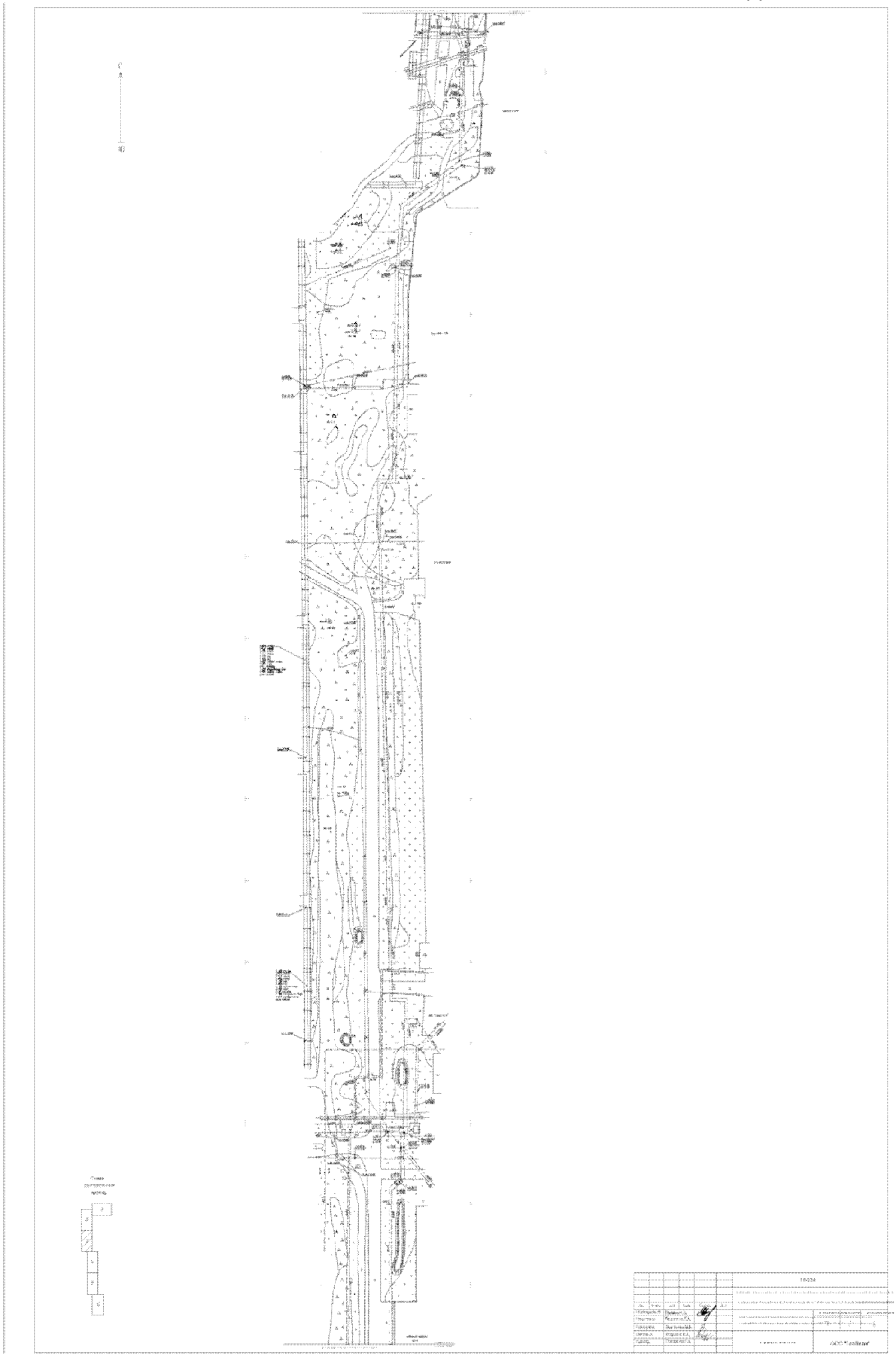
----- — участок проектирования

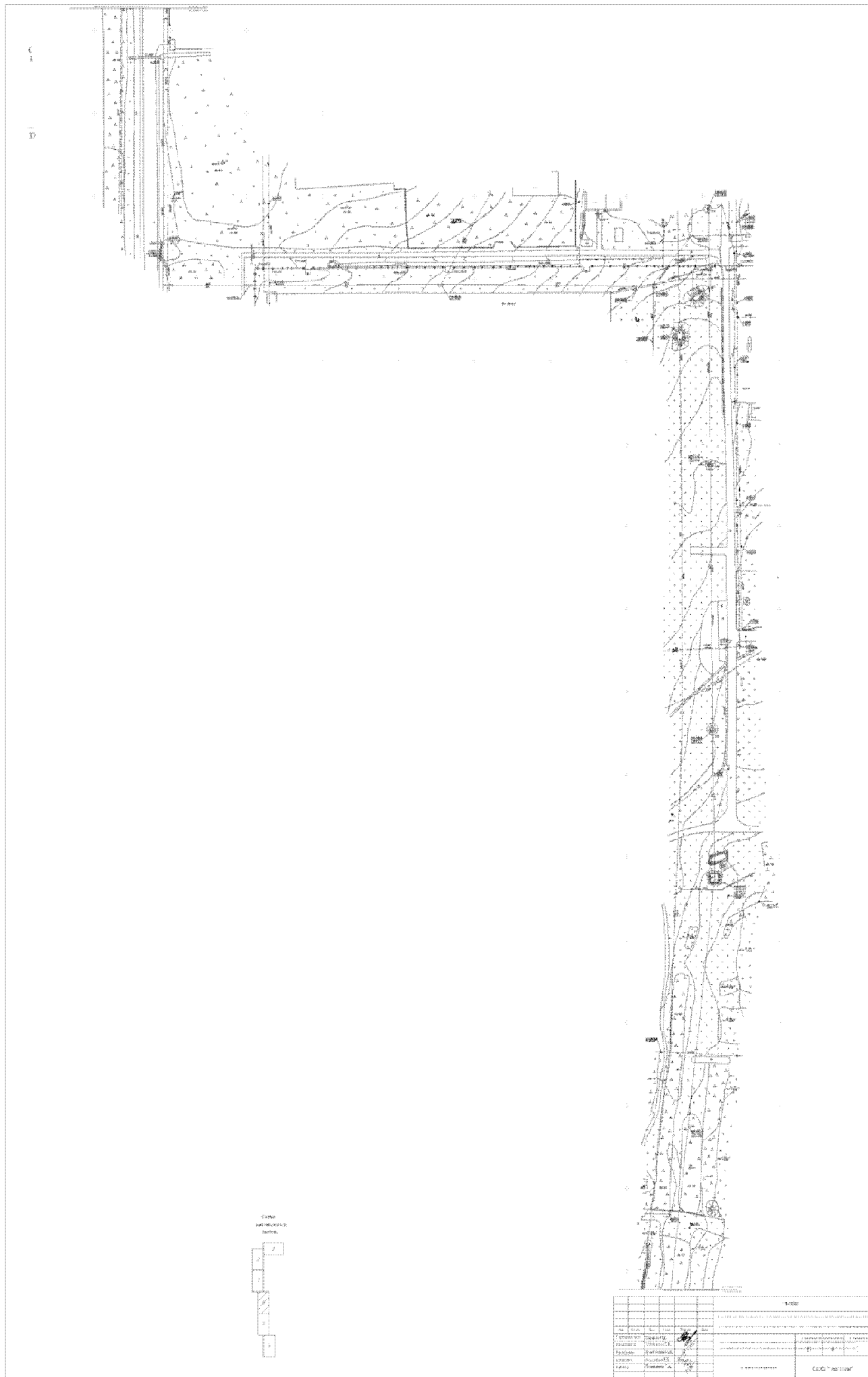
						11-338		
						.....		
						.....		
Изм.	Код.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
Гл.специалист		Пленкин Н.В.		<i>[Signature]</i>				
Нач.отдела		Помаскина Г.А.		<i>[Signature]</i>				
Руководитель		Дмитриева М.В.		<i>[Signature]</i>		П	1	1
Исполнит.		Федорова Е.Е.		<i>[Signature]</i>				
Н.контр.		Помаскина Г.А.		<i>[Signature]</i>		ООО "ГеоПлан"		

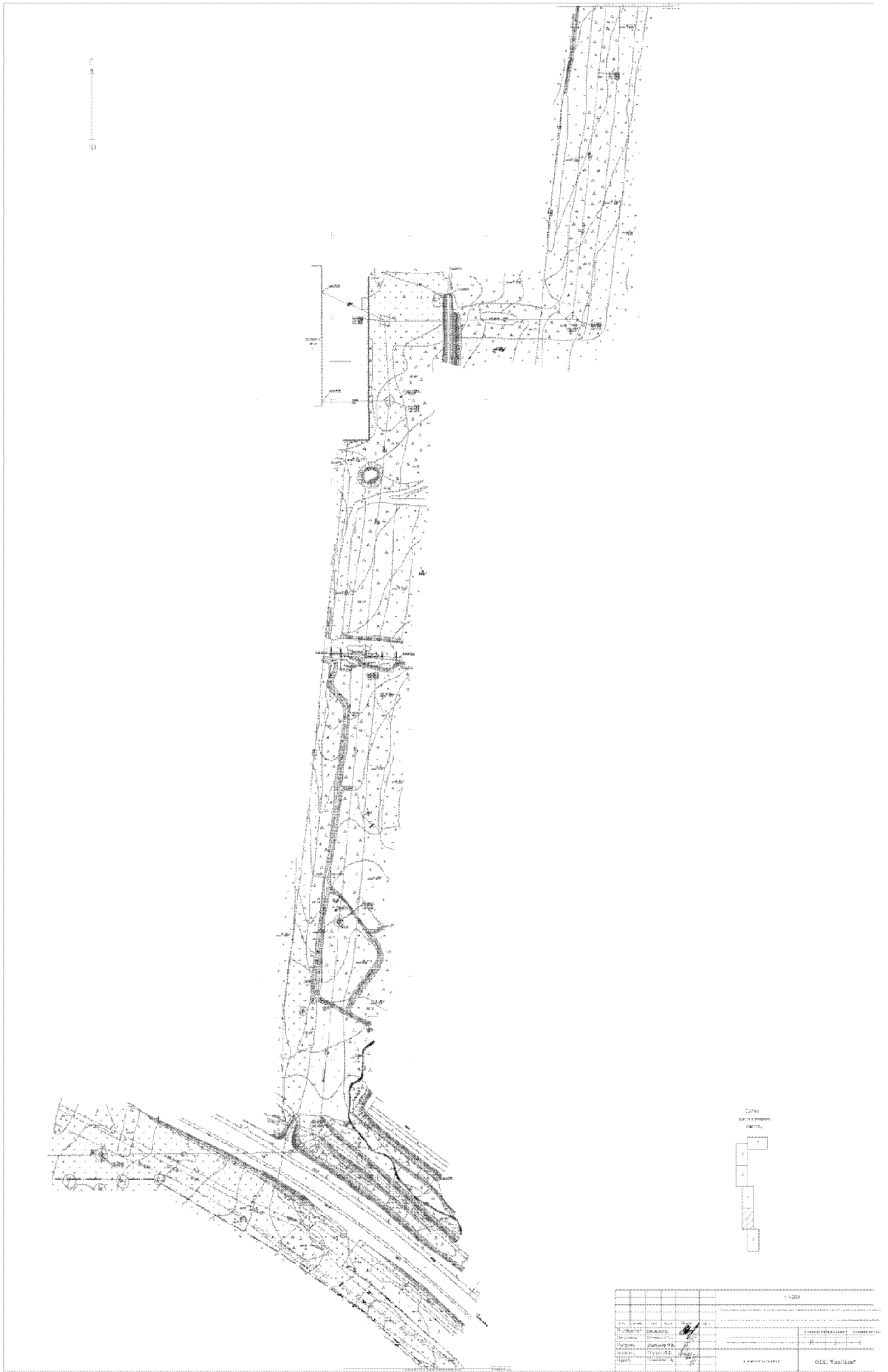
Формат А4

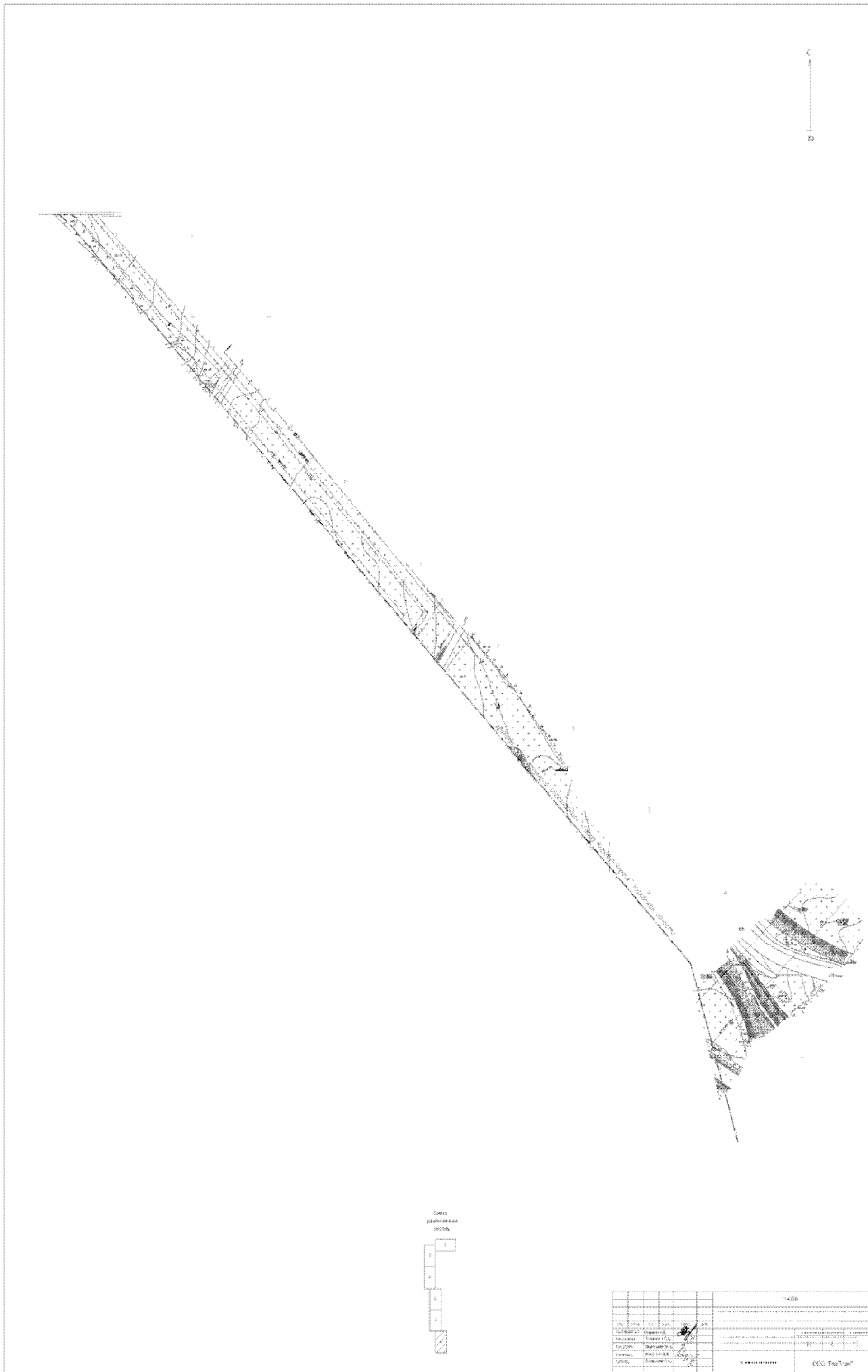




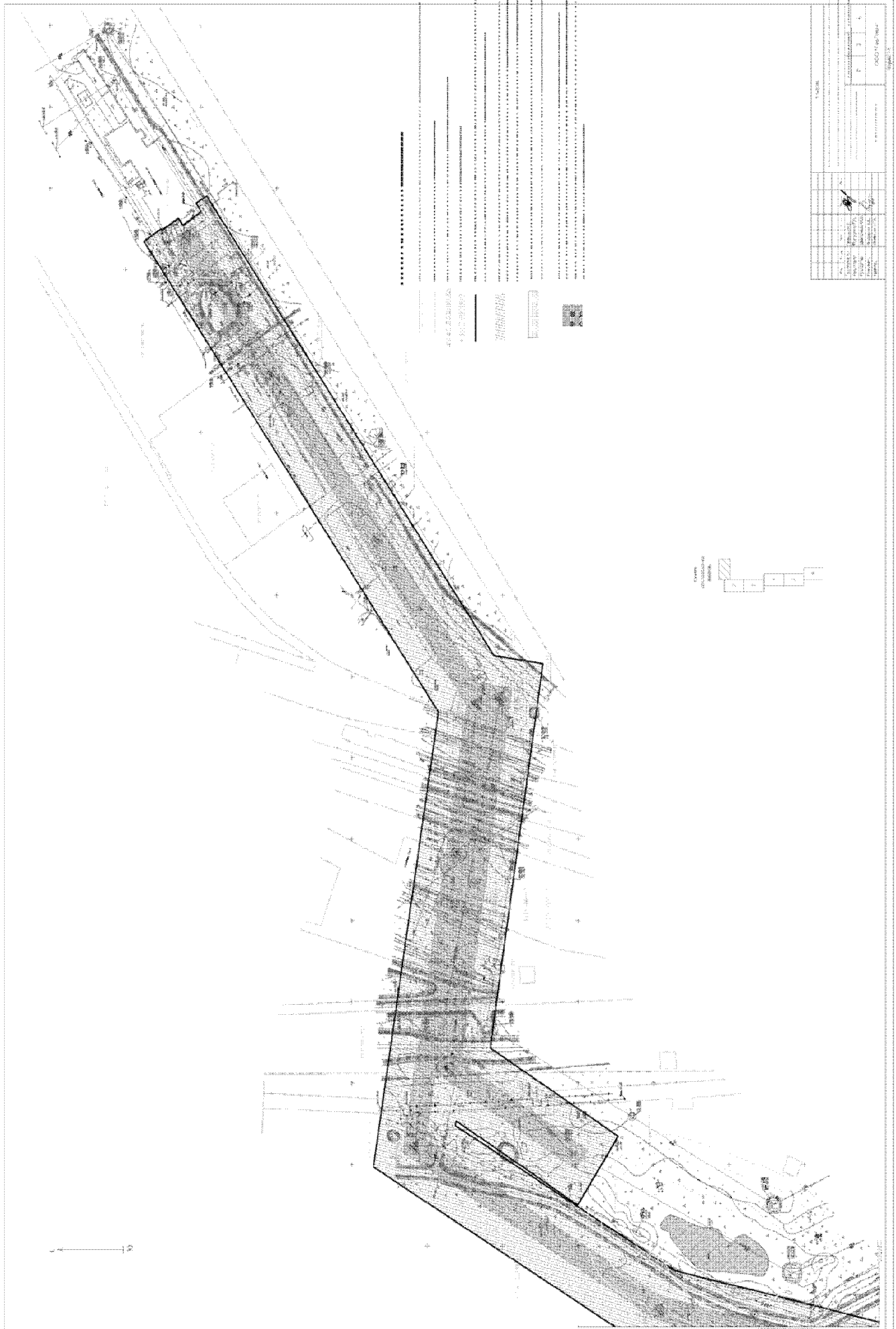


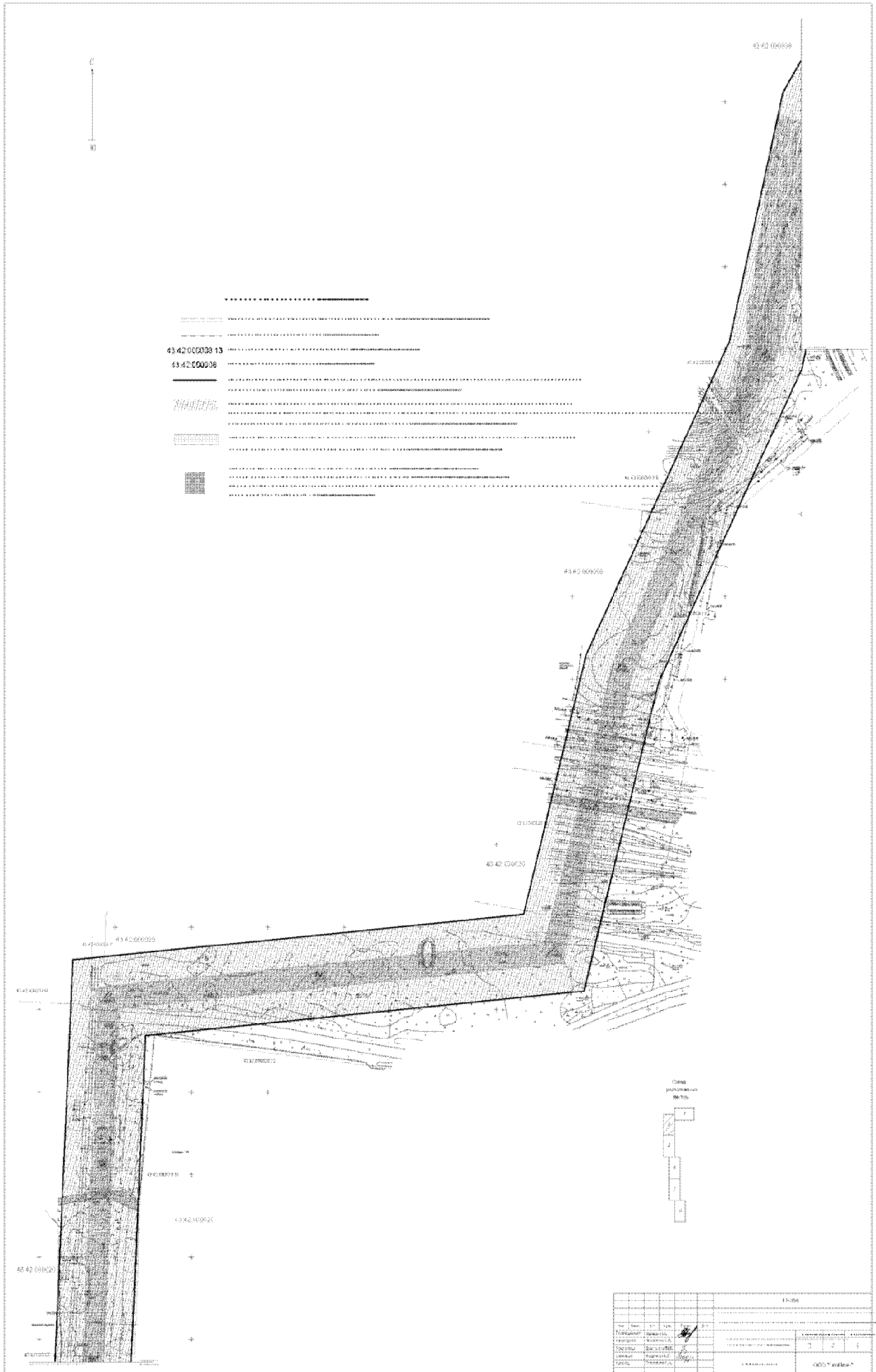


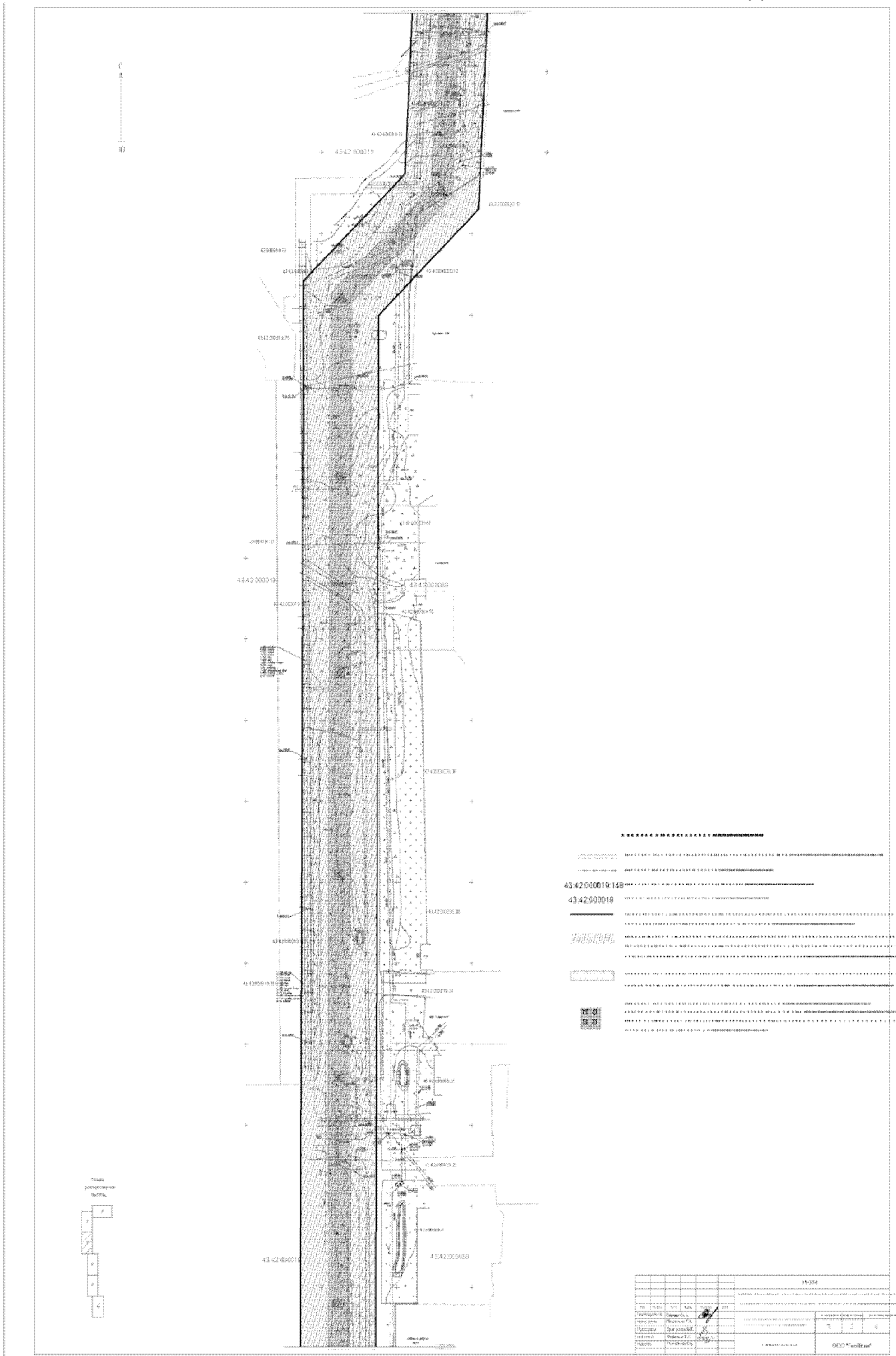


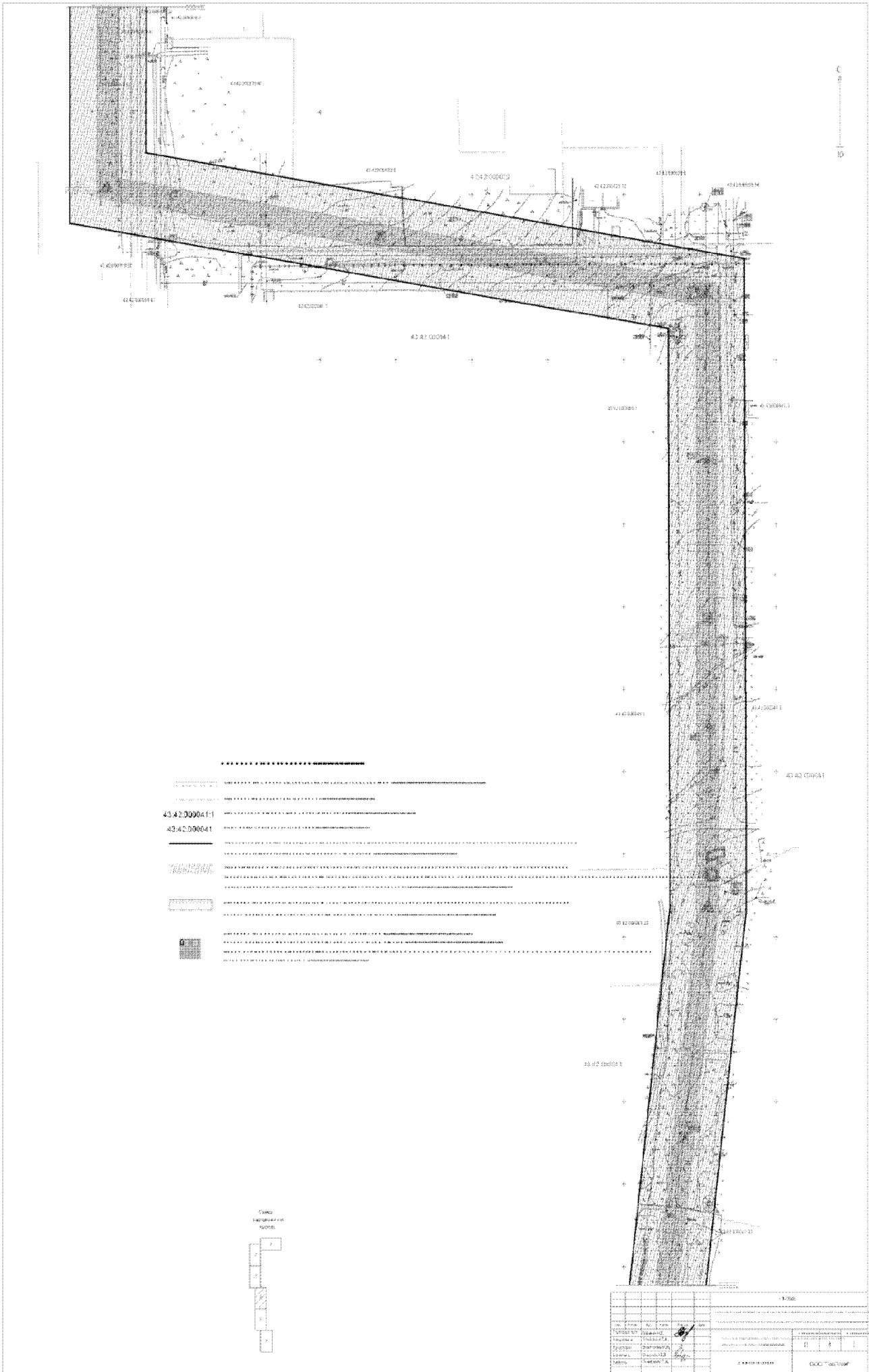


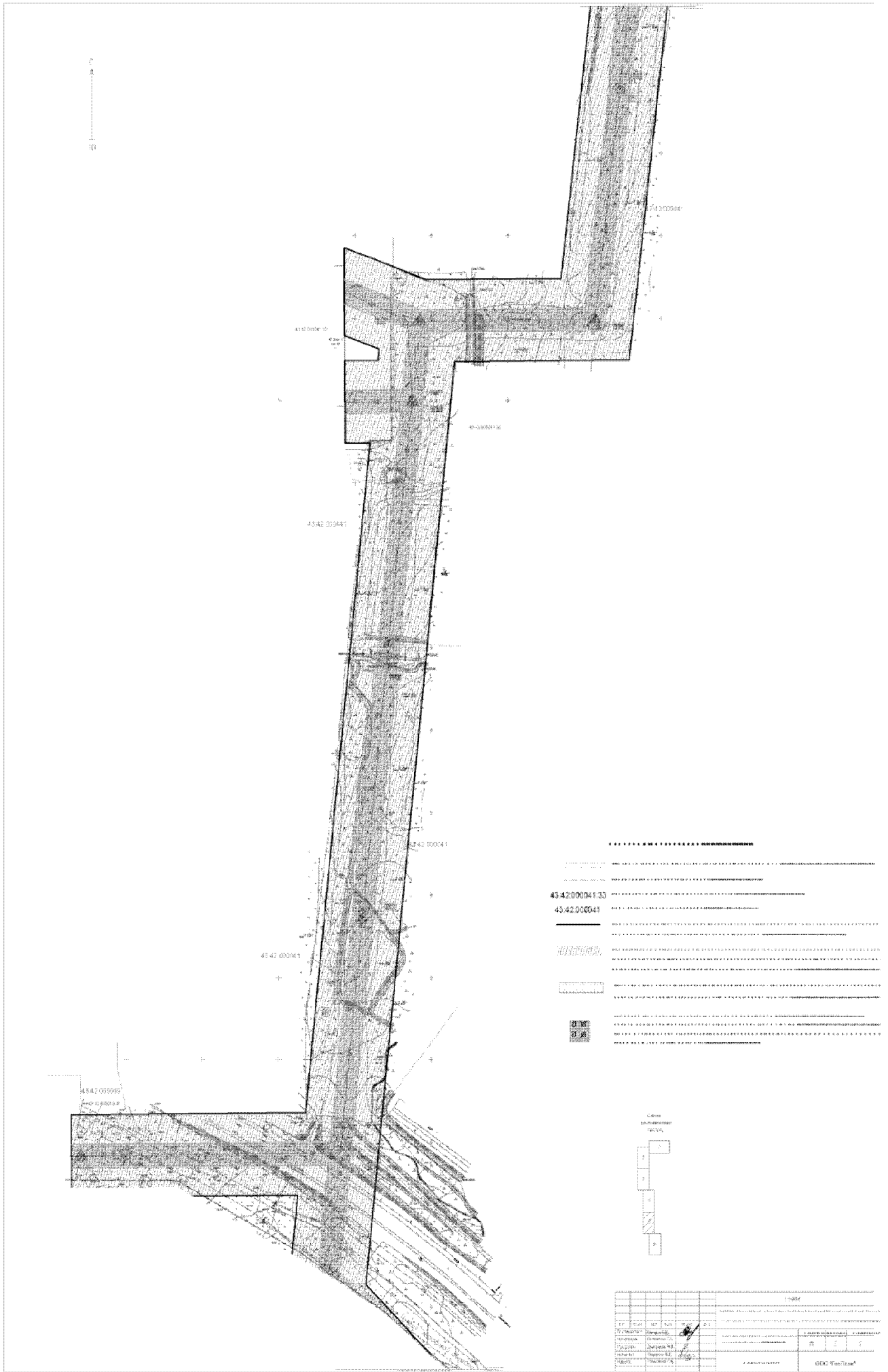


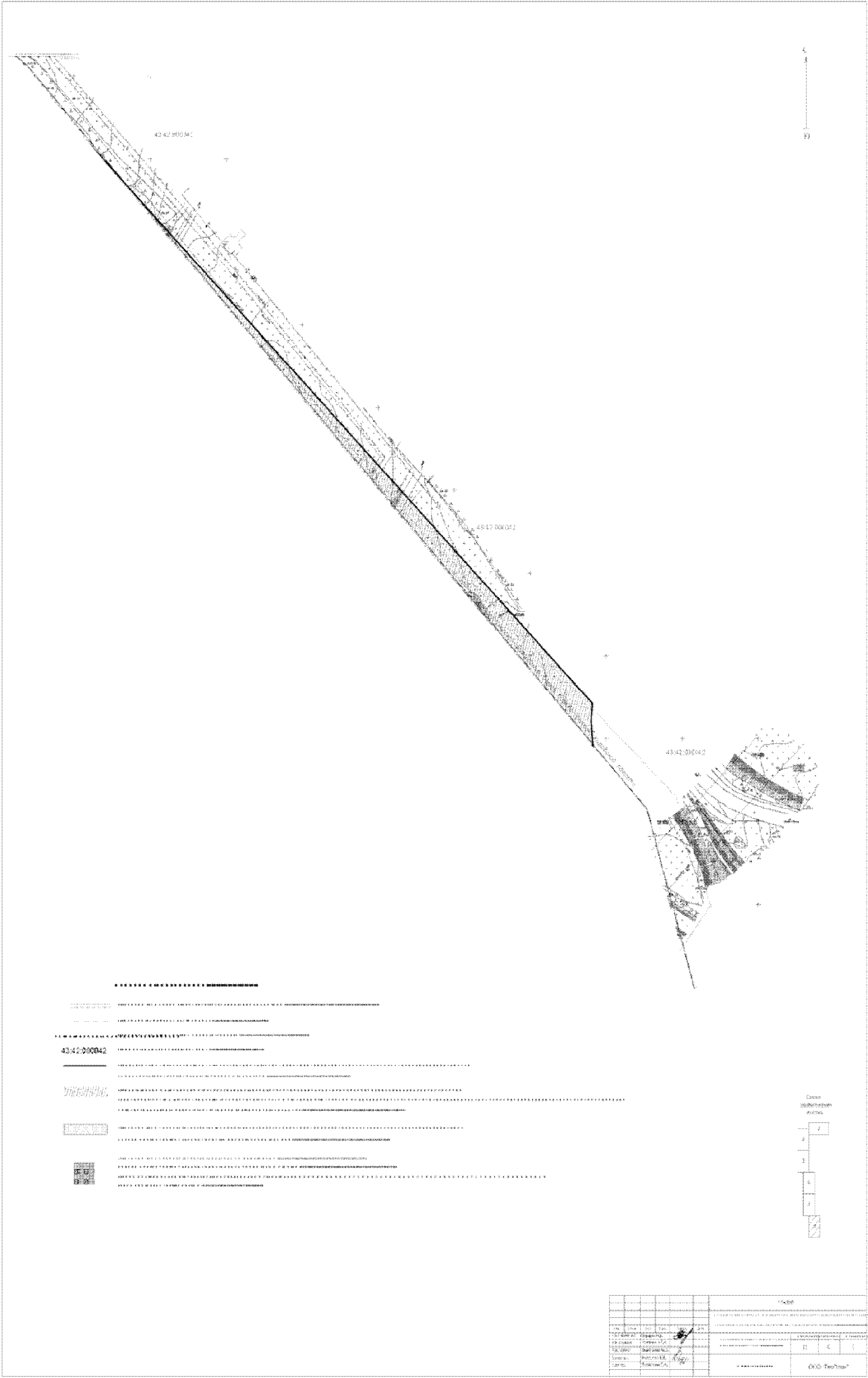


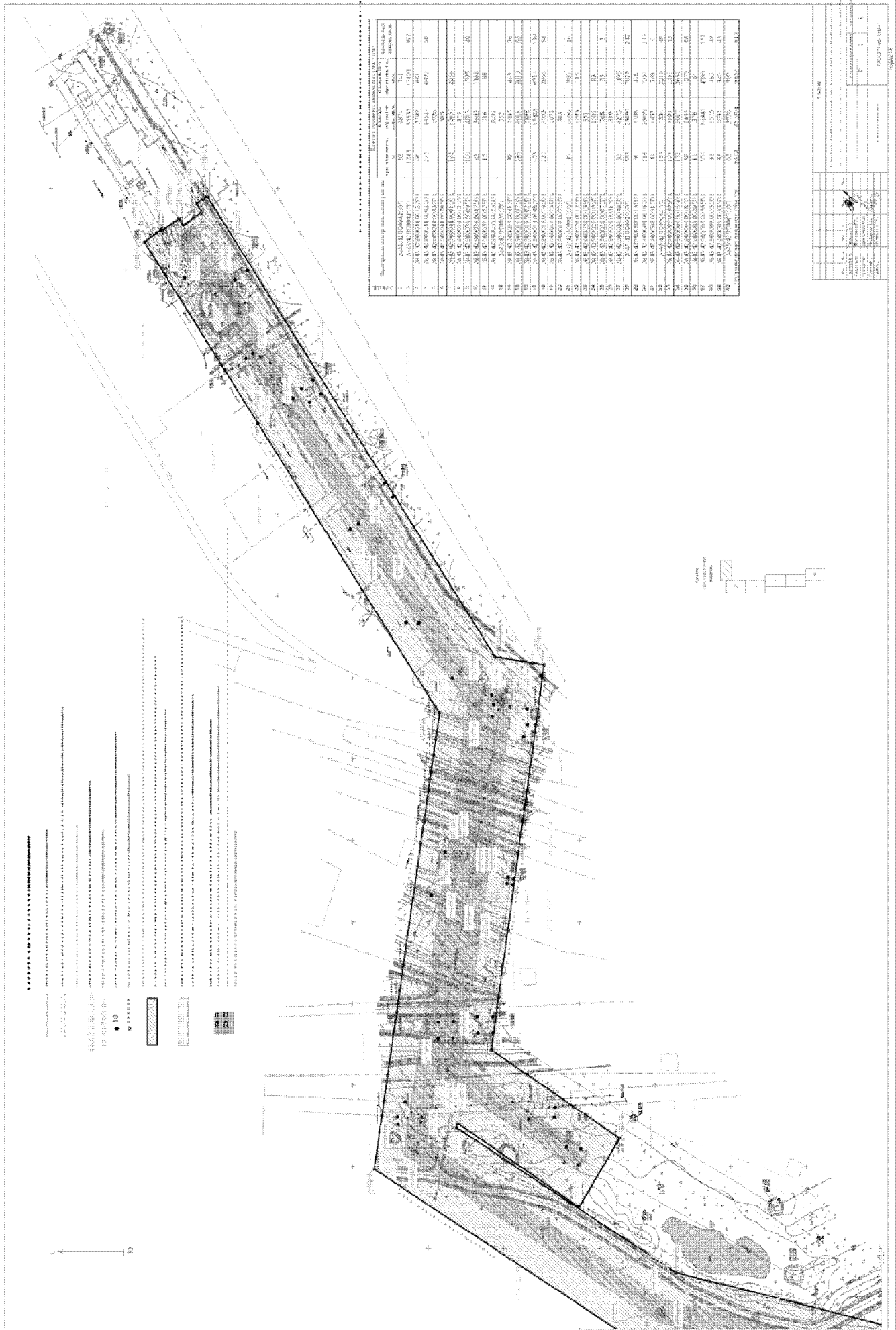












№ п/п	Наименование	Код	Единица измерения	Количество		Примечание
				Исходный проект	Исполнительный проект	
1	АВТОМАТИЧЕСКАЯ СТАНЦИЯ	100	шт.	1	1	
2	АВТОМАТИЧЕСКАЯ СТАНЦИЯ	100	шт.	1	1	
3	АВТОМАТИЧЕСКАЯ СТАНЦИЯ	100	шт.	1	1	
4	АВТОМАТИЧЕСКАЯ СТАНЦИЯ	100	шт.	1	1	
5	АВТОМАТИЧЕСКАЯ СТАНЦИЯ	100	шт.	1	1	
6	АВТОМАТИЧЕСКАЯ СТАНЦИЯ	100	шт.	1	1	
7	АВТОМАТИЧЕСКАЯ СТАНЦИЯ	100	шт.	1	1	
8	АВТОМАТИЧЕСКАЯ СТАНЦИЯ	100	шт.	1	1	
9	АВТОМАТИЧЕСКАЯ СТАНЦИЯ	100	шт.	1	1	
10	АВТОМАТИЧЕСКАЯ СТАНЦИЯ	100	шт.	1	1	
11	АВТОМАТИЧЕСКАЯ СТАНЦИЯ	100	шт.	1	1	
12	АВТОМАТИЧЕСКАЯ СТАНЦИЯ	100	шт.	1	1	
13	АВТОМАТИЧЕСКАЯ СТАНЦИЯ	100	шт.	1	1	
14	АВТОМАТИЧЕСКАЯ СТАНЦИЯ	100	шт.	1	1	
15	АВТОМАТИЧЕСКАЯ СТАНЦИЯ	100	шт.	1	1	
16	АВТОМАТИЧЕСКАЯ СТАНЦИЯ	100	шт.	1	1	
17	АВТОМАТИЧЕСКАЯ СТАНЦИЯ	100	шт.	1	1	
18	АВТОМАТИЧЕСКАЯ СТАНЦИЯ	100	шт.	1	1	
19	АВТОМАТИЧЕСКАЯ СТАНЦИЯ	100	шт.	1	1	
20	АВТОМАТИЧЕСКАЯ СТАНЦИЯ	100	шт.	1	1	
21	АВТОМАТИЧЕСКАЯ СТАНЦИЯ	100	шт.	1	1	
22	АВТОМАТИЧЕСКАЯ СТАНЦИЯ	100	шт.	1	1	
23	АВТОМАТИЧЕСКАЯ СТАНЦИЯ	100	шт.	1	1	
24	АВТОМАТИЧЕСКАЯ СТАНЦИЯ	100	шт.	1	1	
25	АВТОМАТИЧЕСКАЯ СТАНЦИЯ	100	шт.	1	1	

