



ПРОЕКТ

**КИРОВО-ЧЕПЕЦКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА
ЧЕТВЕРТОГО СОЗЫВА**

РЕШЕНИЕ

№ _____

г. Кирово-Чепецк

**Об утверждении Порядка управления и распоряжения имуществом,
находящимся в муниципальной собственности муниципального
образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, Кирово-Чепецкая городская Дума РЕШИЛА:

1. Утвердить Порядок управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области. Прилагается.

2. Признать утратившими силу:

- решение Кирово-Чепецкой городской Думы от 25.03.2009 № 6/38 «Об утверждении Порядка управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области»;

- решение Кирово-Чепецкой городской Думы от 05.10.2009 № 16/116 «О внесении и утверждении изменений в Порядок управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области»;

- решение Кирово-Чепецкой городской Думы от 28.10.2009 № 18/128 «О внесении и утверждении изменений в Порядок управления и распоряжения

имуществом, находясь в муниципальной собственности муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области»;

- решение Кирово-Чепецкой городской Думы от 29.06.2011 № 6/32 «О внесении и утверждении изменений в Порядок управления и распоряжения имуществом, находясь в муниципальной собственности муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области»;

- решение Кирово-Чепецкой городской Думы от 29.02.2012 № 2/11 «Об утверждении Порядка управления и распоряжения земельными ресурсами на территории муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области»;

- решение Кирово-Чепецкой городской Думы от 29.05.2013 № 6/21 «О внесении и утверждении изменений в Порядок управления и распоряжения имуществом, находясь в муниципальной собственности муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области»;

- решение Кирово-Чепецкой городской Думы от 26.02.2014 № 3/17 «О внесении и утверждении изменений в Порядок управления и распоряжения земельными ресурсами на территории муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области».

3. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

Глава муниципального образования
«Город Кирово-Чепецк» Кировской
области В.В. Крешетов

ПРОЕКТ

УТВЕРЖДЕН

Решением Кирово-Чепецкой городской
Думы Кировской области

от _____ № _____

ПОРЯДОК УПРАВЛЕНИЯ И РАСПОРЯЖЕНИЯ ИМУЩЕСТВОМ, НАХОДЯЩИМСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД КИРОВО-ЧЕПЕЦК» КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ

1. Общие положения

1.1. Порядок управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области (далее – Порядок), регулирует отношения, возникающие в процессе управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области (далее – муниципальное имущество) и регулирует полномочия органов местного самоуправления муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области (далее – муниципальное образование) по вопросам управления и распоряжения муниципальным имуществом.

1.2. Действие настоящего Порядка не распространяется на порядок управления средствами бюджета муниципального образования, землей и земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, иными природными ресурсами, объектами муниципального жилищного фонда, находящимися в муниципальной собственности муниципального образования.

1.3. Управление и распоряжение муниципальным имуществом осуществляется на принципах законности, открытости и гласности, подотчетности, подконтрольности и ответственности, эффективности и результативности, обеспечения целевого назначения муниципального имущества.

2. Муниципальное имущество муниципального образования

2.1. В собственности муниципального образования в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации может находиться:

- имущество, предназначенное для решения установленных Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления

в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ) вопросов местного значения;

- имущество, предназначенное для осуществления отдельных государственных полномочий, переданных органам местного самоуправления, в случаях, установленных федеральными законами и законами Кировской области, а также имущество, предназначенное для осуществления отдельных полномочий органов местного самоуправления, переданных им в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ;

- имущество, предназначенное для обеспечения деятельности органов местного самоуправления и должностных лиц местного самоуправления, муниципальных служащих, работников муниципальных предприятий и учреждений в соответствии с нормативными правовыми актами Кирово-Чепецкой городской Думы (далее – городская Дума);

- имущество, необходимое для решения вопросов, право решения которых предоставлено органам местного самоуправления федеральными законами и которые не отнесены к вопросам местного значения;

- имущество, предназначенное для решения вопросов местного значения в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ, а также имущество, предназначенное для осуществления полномочий по решению вопросов местного значения в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ.

2.2. Собственником муниципального имущества является муниципальное образование. Права собственника осуществляет администрация муниципального образования, действующая от имени и в интересах муниципального образования.

2.3. Муниципальное имущество закрепляется за муниципальными предприятиями и учреждениями на праве хозяйственного ведения и оперативного управления в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

2.4. Муниципальное имущество, не закрепленное за муниципальными предприятиями и учреждениями, составляет муниципальную казну муниципального образования.

2.5. Учет муниципального имущества и ведение реестра муниципального имущества муниципального образования осуществляет администрация муниципального образования в соответствии с порядком, установленном уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

3. Цели и задачи управления и распоряжения муниципальным имуществом

3.1. Целями управления муниципальным имуществом являются:

- обеспечение реализации органами местного самоуправления их полномочий;
- оптимизация структуры муниципального имущества, не соответствующего требованиям действующего законодательства Российской Федерации;
- обеспечение доходов бюджета муниципального образования от использования муниципального имущества.

3.2. Для достижения указанных целей при управлении и распоряжении муниципальным имуществом решаются следующие задачи:

- повышение эффективности использования муниципального имущества;
- осуществление контроля за сохранностью и использованием муниципального имущества;
- организация системы учета и инвентаризации муниципального имущества;
- создание условий для обеспечения поступления доходов в бюджет муниципального образования.

4. Компетенция органов местного самоуправления по управлению и распоряжению муниципальным имуществом

4.1. Органы местного самоуправления от имени муниципального образования самостоятельно владеют, пользуются и распоряжаются муниципальным имуществом в соответствии с Конституцией Российской Федерации, федеральными законами и принимаемыми в соответствии с ними муниципальными правовыми актами органов местного самоуправления в пределах своей компетенции.

4.2. Компетенция городской Думы:

4.2.1. Устанавливает порядок управления находящимися в муниципальной собственности акциями акционерных обществ, долями в обществах с ограниченной ответственностью, созданных в процессе приватизации.

4.2.2. Принимает решения о приобретении муниципального имущества в собственность муниципального образования в случаях, установленных настоящим Порядком.

4.2.3. Определяет порядок списания имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования.

4.2.4. Определяет порядок ежегодного перечисления в бюджет муниципального образования части прибыли, остающейся в распоряжении муниципального унитарного предприятия после уплаты налогов и иных обязательных платежей.

4.2.5. Устанавливает порядок формирования и опубликования плана передачи религиозным организациям имущества религиозного назначения в отношении имущества религиозного назначения, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования.

4.2.6. Принимает решение об установлении публичного сервитута в случаях, если это необходимо для обеспечения интересов местного самоуправления или местного населения, без изъятия земельных участков.

4.2.7. Принимает решения о резервировании земель, об изъятии земельных участков для муниципальных нужд.

4.2.8. Осуществляет иные полномочия, предусмотренных федеральными законами, законами Кировской области и Уставом муниципального образования.

4.3. Компетенция администрации муниципального образования:

4.3.1. От имени муниципального образования осуществляет управление и распоряжение муниципальным имуществом в порядке, установленном городской Думой.

4.3.2. Осуществляет контроль за эффективностью управления и распоряжения, использованием по назначению и сохранностью муниципального имущества.

4.3.3. Определяет порядок и принимает решения о передаче муниципального имущества во временное или в постоянное пользование физическим и юридическим лицам, органам государственной власти Российской Федерации (органам государственной власти Кировской области) и органам местного самоуправления иных муниципальных образований.

4.3.4. Организует приватизацию муниципального имущества в порядке, определяемом городской Думой, и в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.3.5. Осуществляет от имени муниципального образования права собственника и учредителя муниципальных предприятий и учреждений.

4.3.6. Принимает решения о создании, реорганизации, ликвидации муниципальных предприятий в порядке, определяемом городской Думой.

4.3.7. Устанавливает порядок определения состава имущества, закрепляемого за муниципальным унитарным предприятием на праве хозяйственного ведения или на

праве оперативного управления, а также порядок утверждения устава муниципального унитарного предприятия и заключения контракта с его руководителем.

4.3.8. Осуществляет контроль за полнотой и своевременностью перечисления муниципальными предприятиями части прибыли, остающейся в его распоряжении после уплаты налогов и иных обязательных платежей, в порядке, размерах и в сроки, которые определяются городской Думой.

4.3.9. Определяет порядок осуществления заимствований муниципальными унитарными предприятиями.

4.3.10. Устанавливает порядок аттестации руководителя муниципального унитарного предприятия.

4.3.11. Отвечает субсидиарно от имени муниципального образования по обязательствам муниципальных казенных учреждений и обеспечивает их исполнение в порядке, установленном федеральным законом.

4.3.12. Устанавливает порядок создания и деятельности комиссий по урегулированию разногласий, возникающих при рассмотрении заявлений религиозных организаций о передаче религиозным организациям имущества религиозного назначения, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования.

4.3.13. Принимает решения по содержанию (хранению) муниципального имущества, составляющего муниципальную казну муниципального образования.

4.3.14. Устанавливает порядок определения цены земельного участка при заключении договора купли-продажи такого земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, без проведения торгов.

4.3.15. Устанавливает порядок определения платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования.

4.3.16. Устанавливает порядок определения размера платы по увеличению площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и (или) земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования.

4.3.17. Устанавливает порядок определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности муниципального образования и предоставленные в аренду без торгов.

4.3.18. Устанавливает порядок об осуществлении муниципального земельного контроля.

4.3.19. Осуществляет иные полномочия, установленные действующим законодательством Российской Федерации, Кировской области, Уставом муниципального образования, настоящим Порядком.

5. Порядок передачи имущества

5.1. Передача имущества из федеральной собственности в муниципальную собственность, из собственности субъекта Российской Федерации в муниципальную собственность, из муниципальной собственности в федеральную собственность или собственность Кировской области осуществляется в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. Решение о приобретении в муниципальную собственность муниципального образования и зачисляемого в муниципальную казну муниципального образования недвижимого имущества принимает городская Дума.

5.3. Решение о приобретении в муниципальную собственность муниципального образования и зачислении в муниципальную казну муниципального образования движимого имущества принимает администрация муниципального образования.

5.4. Решение о передаче движимого имущества, составляющего муниципальную казну муниципального образования, в федеральную собственность или собственность Кировской области принимает администрация муниципального образования.

5.5. Решение о передаче недвижимого имущества, составляющего муниципальную казну муниципального образования, в федеральную собственность или собственность Кировской области принимается городской Думой в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.