



**ГЛАВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«ГОРОД КИРОВО-ЧЕПЕЦК»  
КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

23.04.2014

№ 40/п

г. Кирова-Чепецк

**О проведении публичных слушаний по проекту постановления администрации муниципального образования «Город Кирова-Чепецк» Кировской области «Об утверждении документации по планировке территории для строительства линейного объекта на территории муниципального образования «Город Кирова-Чепецк» Кировской области – «Водопровод и сточная канализация мкр. Жемчужный д. Лобань Кирова-Чепецкого района Кировской области»**

В соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 15 Устава муниципального образования «Город Кирова-Чепецк» Кировской области, Порядком организации и проведения публичных слушаний по проектам муниципальных правовых актов в области градостроительной деятельности на территории муниципального образования «Город Кирова-Чепецк» Кировской области, утвержденным решением Кирова-Чепецкой городской Думы от 26.09.2012 № 13/69, глава муниципального образования «Город Кирова-Чепецк» Кировской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Провести на территории муниципального образования «Город Кирова-Чепецк» Кировской области публичные слушания с 05.05.2014 по 04.06.2014 по проекту постановления администрации муниципального образования «Город Кирова-Чепецк» Кировской области «Об утверждении документации по планировке территории для строительства линейного

объекта на территории муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области – «Водопровод и сточная канализация мкр. Жемчужный д. Лобань Кирово-Чепецкого района Кировской области» (далее – проект постановления). Прилагается.

2. Ознакомиться с проектом постановления можно на официальном сайте муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области ([www.k4city.gov-vyatka.ru](http://www.k4city.gov-vyatka.ru)), в информационном бюллетене органов местного самоуправления муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области от 24.04.2014 № 18 (269) и в кабинете № 318 здания администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области по адресу: Кировская область, г. Кирово-Чепецк, ул. Первомайская, д.6, (вторник, пятница с 08-00 до 16-00, обед с 12-00 до 12-48).

3. Определить границы территории проведения публичных слушаний - границы муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области.

4. Определить орган, уполномоченный на проведение публичных слушаний, – администрацию муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области.

5. Определить местом сбора предложений и замечаний по проекту постановления кабинет № 420 здания администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области по адресу: Кировская область, г. Кирово-Чепецк, ул. Первомайская, д.6, в рабочие дни с 08-00 до 17-00, в пятницу с 08-00 до 16-00, обед с 12-00 до 12-48, факс (83361) 4-07-83, а также Интернет - приемную на официальном сайте муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области ([www.k4city.gov-vyatka.ru](http://www.k4city.gov-vyatka.ru)).

6. Подведение итогов публичных слушаний по проекту постановления назначить на 05.06.2014 в 11-00 в помещении актового зала здания администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области по адресу: Кировская область, г. Кирово-Чепецк, ул. Первомайская, д.6.

7. Опубликовать настоящее постановление в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, разместить на официальном сайте муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области ([www.k4city.gov-vyatka.ru](http://www.k4city.gov-vyatka.ru)).

Глава муниципального  
образования «Город Кирово-  
Чепецк» Кировской области  
В.В. Крешетов



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«ГОРОД КИРОВО-ЧЕПЕЦК»  
КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

№ \_\_\_\_\_

г. Кирово-Чепецк

**Об утверждении документации по планировке территории для строительства линейного объекта на территории муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области – «Водопровод и сточная канализация мкр. Жемчужный д. Лобань Кирово-Чепецкого района Кировской области»**

Рассмотрев представленный проект планировки с проектом межевания в составе проекта планировки для строительства линейного объекта на территории муниципального образования «Водопровод и сточная канализация мкр. Жемчужный д. Лобань Кирово-Чепецкого района Кировской области» (далее – проект планировки с проектом межевания в составе проекта планировки), протокол публичных слушаний от 05.06.2014 по проекту планировки с проектом межевания в составе проекта планировки, заключение о результатах публичных слушаний от 05.06.2014 по проекту планировки с проектом межевания в составе проекта планировки, в соответствии с п. 26, ч. 1, ст. 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и ч. 13, ч. 14 ст. 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, администрация муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить проект планировки с проектом межевания в составе проекта планировки для строительства линейного объекта на территории муниципального образования «Водопровод и сточная канализация

мкр. Жемчужный д. Лобань Кирово-Чепецкого района Кировской области». Прилагается.

2. Отделу организационного обеспечения администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области в течение семи дней со дня утверждения, опубликовать утвержденный проект планировки с проектом межевания в составе проекта планировки в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации.

3. Муниципальному казенному учреждению «Муниципальные информационные ресурсы» города Кирово-Чепецка Кировской области разместить утвержденный проект планировки с проектом межевания в составе проекта планировки на официальном сайте муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области.

Глава администрации  
муниципального образования  
«Город Кирово-Чепецк»  
Кировской области

**ОАО "КИРОВГИПРОЗЕМ"**

ИНСТИТУТ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ  
"КИРОВСКОЕ АРХИТЕКТУРНОЕ, ЗЕМЛЕУСТРОИТЕЛЬНОЕ  
ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ"



**Проект планировки с проектом межевания  
в составе проекта планировки для строительства  
линейного объекта на территории  
муниципального образования «Водопровод и сточная  
канализация мкр. Жемчужный д. Лобань Кирово-Чепецкого  
района Кировской области»**

**Заказчик:** Индивидуальный предприниматель Лимонова Наталья Павловна

**Договор:** № 07 от 13 января 2014

**Шифр:** АПМ 03-07-14-ППМЛ/01

Генеральный директор

О.Г. Созинов

Директор по градостроительному  
проектированию

М.Л.Башорина

Киров 2014

**ОАО "КИРОВГИПРОЗЕМ"**

ИНСТИТУТ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ  
"КИРОВСКОЕ АРХИТЕКТУРНОЕ, ЗЕМЛЕУСТРОИТЕЛЬНОЕ  
ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ"



**Проект планировки с проектом межевания  
в составе проекта планировки для строительства  
линейного объекта на территории  
муниципального образования «Водопровод и сточная  
канализация мкр. Жемчужный д. Лобань Кирово-Чепецкого  
района Кировской области»**

**ТОМ 1**

**Основная (утверждаемая) часть  
Положения о характеристиках развития  
систем инженерно-технического обеспечения,  
необходимых для развития территории.**

Киров 2014

## СОСТАВ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ

№ п/п	Наименование	
1.	<b>Основная часть (утверждаемые материалы)</b>	
	Положения о характеристиках развития систем инженерно–технического обеспечения, необходимых для развития территории	Том 1
	Графическая часть	Альбом 1
	Градостроительный план	
2.	<b>Материалы по обоснованию</b>	
	Обоснование положений по размещению линейного объекта	Том 2
	Графическая часть	Альбом 2

## ВЕДОМОСТЬ ОСНОВНЫХ И ССЫЛОЧНЫХ ДОКУМЕНТОВ

№ п/п	Наименование	Прим
1.	Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 г.	
2.	Земельный Кодекс Российской Федерации от 25.10.2001г № 136-ФЗ	
3.	СНиП 11-04-2003 Об утверждении инструкции о порядке разработки, согласования экспертизы и утверждения градостроительной документации	
4.	СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*)	
5.	СП 31.1330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» (актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84*)	
6.	СП 31.1330.2012 «Канализация. Наружные сети и сооружения» (актуализированная редакция СНиП 2.04.02-85*)	

Технические решения, принятые в чертежах, соответствуют требованиям градостроительных регламентов, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами, мероприятий.

Директор по градостроительному проектированию

М.Л.Башорина

АПМ 03-07-14-ППМЛ/01

Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата

Ине. № подл.	Взам. ине. №	Ине. № дубл.	Подпись и дата

ВГП	Петрова А.Ю.	Основная часть Состав проекта планировки и межевания	Стад	Лист	Листов
Исполнит	Илатовская Я.В.			3	
Н.контр	Башорина М Л		ОАО «Кировгипрозем»		

№ п/п	Наименование	Страница
	<b>Положения о характеристиках развития систем инженерно–технического обеспечения, необходимых для развития территории</b>	Том 1
	Состав материалов проекта планировки и межевания	3
	Основная часть. Содержание	4
1	Введение	5
2	Положения о характеристиках развития систем инженерно–технического обеспечения, необходимых для развития территории	6
3	Сведения о размещении линейного объекта на осваиваемой территории	7
4	Основные технико-экономические показатели проекта планировки	8
	<i>Приложения:</i>	
Прил.1	Перечень земельных участков, вовлекаемых в границы охранной зоны водовода и сетей канализации	9
Прил.2	Каталог координат границ проектируемой территории	15
	<b>Графическая часть</b>	Альбом 1
1	Схема расположения элемента планировочной структуры территории. М 1:10000	Лист 1
2	Проект планировки М 1:1000	Лист 2
3	Проект межевания М 1: 1000	Лист 3
4	Разбивочный чертеж красных линий М 1: 1000	Лист 4
	<b>Градостроительный план</b> (в составе проекта межевания) разработан в соответствии с приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 10.05.2011 № 207.	

Ине. № подл.	Взам. ине. №	Ине. № дубл.	Подпись и дата

					АПМ 03-07-14-ППМЛ/01		
<i>Изм</i>	<i>Лист</i>	<i>№ документа</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>			
ВГП		Петрова А.Ю.			<i>Стад</i>	<i>Лист</i>	<i>Листов</i>
Исполнит		Илатовская Я.В.				4	
Н.контр		Башошина М Л			ОАО «Кировгипрозем»		
					<b>Основная часть Состав проекта планировки и межевания</b>		







43:12:430162:115, 43:12:430162:116, 43:12:430162:117, 43:12:430162:126,  
 43:12:430162:127, 43:12:430162:128, 43:12:430162:129, 43:12:430162:130,  
 43:12:430162:101, 43:12:430162:102, 43:12:430162:95, 43:12:430162:99,  
 43:12:430162:92, 43:12:430162:85, 43:12:430162:93, 43:12:430162:131, 43:12:430162:74,  
 43:12:430162:77, 43:12:430162:78, 43:12:430162:81, 43:12:430162:151,  
 43:12:430162:152, 43:12:430162:153, 43:12:430162:154, 43:12:430162:155,  
 43:12:430162:165, 43:12:430162:166, 43:12:430162:167, 43:12:430162:168.

На территории рассматриваемой территории подлежащие переустройству коммуникации отсутствуют.

#### 4. Основные технико-экономические показатели проекта планировки

№ п/п	Наименование	Кол-во	Примечания
1	2	3	4
1.	Площадь проектируемой территории, га	<b>2,58</b>	
2.	Протяженность водопровода км, в т.ч.	<b>3,934</b>	
	- по территории г. Кирово-Чепецк - по территории Кирово-Чепецкого района	<b>0,163</b> <b>3,774</b>	
2.	Протяженность сетей сточной канализации км, в т.ч.	<b>3,770</b>	
	- по территории г. Кирово-Чепецк - по территории Кирово-Чепецкого района	<b>0,413</b> <b>3,557</b>	
3.	Площадь участка водопровода и сточной канализации м2, в т.ч.	<b>25804,63</b>	
	- по территории г. Кирово-Чепецк - по территории Кирово-Чепецкого района	<b>2041,05</b> <b>23763,58</b>	

Подпись и дата	
Инв. № дубл.	
Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

АПМ 03-07-14-ППМЛ/01

Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата				
					Основная часть Состав проекта планировки и межевания	Стад	Лист	Листов
							8	
						ОАО «Кировгипрозем»		

ВГП  
Исполнит  
Н.контр

Петрова А.Ю.  
Илатовская Я.В.  
Башовина М Л

Приложение 1

Перечень земельных участков, вовлекаемых в границы охранной зоны водопровода и сетей сточной канализации

Наименование объекта	Наименование землепользователя Категории земель	Номер кадастрового квартала, земельного участка	Протяженность объекта, м		Площадь земельного участка под строительство объекта, м <sup>2</sup>
			Водопровод	Сети канализации	
по территории г. Кирово-Чепецк	Государственная собственность не разграничена, Земли администрации г. Кирово-Чепецка, Земли населенных пунктов	43:42:000069	17.27	315.60	1073.52
по территории г. Кирово-Чепецк	Государственная собственность не разграничена, Земли администрации г. Кирово-Чепецка, Земли населенных пунктов	43:42:000070	112.53	-	449.61
по территории г. Кирово-Чепецк	Государственная собственность не разграничена, Земли администрации г. Кирово-Чепецка, Земли населенных пунктов	43:42:000073	-	97.28	389.97
<b>Итого:</b>	-	-	<b>163,0</b>	<b>413,0</b>	<b>2041,05</b>
по территории Кирово-Чепецкого района	Государственная собственность не разграничена, Земли администрации, Земли населенных пунктов	43:12: 430162	0.0246+0.0225+0.0429+0.0279		0.1661
	Частная собственность, Земли населенных пунктов	43:12:430162:110	555.30	595,05	1333,36
	Частная собственность, Земли населенных пунктов	43:12:430162:90	244.70	245.50	1531,94
	Частная собственность, Земли населенных пунктов	43:12:430162:109	1015,40	1223,49	6339,16

Ине. № подл.	Подпись и дата
Взам.	Подпись и дата
Ине. № дубл.	Подпись и дата

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата
------	------	----------	---------	------

АПМ 03-07-14-ППМЛ/01

Лист

9

Частная собственность, Земли населенных пунктов	43:12:430162: 111	-	-	832,96
Частная собственность, Земли населенных пунктов	43:12:430162: 140	-	-	0.36
Частная собственность, Земли населенных пунктов	43:12:430162: 141	-	-	4.06
Частная собственность, Земли населенных пунктов	43:12:430162: 142	-	-	7.59
Частная собственность, Земли населенных пунктов	43:12:430162: 143	-	-	9.17
Частная собственность, Земли населенных пунктов	43:12:430162: 144	204.19	217.85	1185.99
Частная собственность, Земли населенных пунктов	43:12:430162: 113	-	-	9.40
Частная собственность, Земли населенных пунктов	43:12:430162: 114	-	-	10.92
Частная собственность, Земли населенных пунктов	43:12:430162: 115	-	-	13.56
Частная собственность, Земли населенных пунктов	43:12:430162: 116	-	-	19.94
Частная собственность, Земли населенных пунктов	43:12:430162: 117	-	-	25.13
Частная собственность, Земли населенных пунктов	43:12:430162: 118	203,80	217,79	1127,67
Частная собственность, Земли населенных пунктов	43:12:430162: 126	-	-	11,20
Частная собственность, Земли населенных пунктов	43:12:430162: 127	-	-	15,69

Ине. № подл.	Подпись и дата	Взам.	Ине. № дубл.	Подпись и дата

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата

АПМ 03-07-14-ППМЛ/01

Лист

10

Име. № подл.	Подпись и дата	Взам.	Име. № дубл.	Подпись и дата

пунктов				
Частная собственность, Земли населенных пунктов	43:12:430162: 128	-	-	19,99
Частная собственность, Земли населенных пунктов	43:12:430162: 129	-	-	27,43
Частная собственность, Земли населенных пунктов	43:12:430162: 130	-	-	34,38
Частная собственность, Земли населенных пунктов	43:12:430162: 131	203,82	217,81	1117,13
Частная собственность, Земли населенных пунктов	43:12:430162: 97	-	-	0,108
Частная собственность, Земли населенных пунктов	43:12:430162: 101	-	-	8,61
Частная собственность, Земли населенных пунктов	43:12:430162: 102	-	-	10,90
Частная собственность, Земли населенных пунктов	43:12:430162: 95	-	-	12,91
Частная собственность, Земли населенных пунктов	43:12:430162: 99	-	-	17,83
Частная собственность, Земли населенных пунктов	43:12:430162: 92	-	-	21,29
Частная собственность, Земли населенных пунктов	43:12:430162: 93	204,47	218,15	1140,05
Частная собственность, Земли населенных пунктов	43:12:430162: 85	-	-	16,86
Частная собственность, Земли населенных пунктов	43:12:430162: 74	-	-	15,87
Частная собственность,	43:12:430162:	-	-	15,73

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата

АПМ 03-07-14-ППМЛ/01

Лист

11

Земли населенных пунктов	77			
Частная собственность, Земли населенных пунктов	43:12:430162:78	-	-	15,59
Частная собственность, Земли населенных пунктов	43:12:430162:81	-	-	15,78
Частная собственность, Земли населенных пунктов	43:12:430162:76	201,46	217,54	1212,61
Частная собственность, Земли населенных пунктов	43:12:430162:151	42,54	-	191,09
Частная собственность, Земли населенных пунктов	43:12:430162:152	-	-	18,85
Частная собственность, Земли населенных пунктов	43:12:430162:153	-	-	16,94
Частная собственность, Земли населенных пунктов	43:12:430162:154	-	-	16,18
Частная собственность, Земли населенных пунктов	43:12:430162:155	-	-	16,52
Частная собственность, Земли населенных пунктов	43:12:430162:157	218,35	217,38	1268,60
Частная собственность, Земли населенных пунктов	43:12:430162:176	42,53	-	169,52
Частная собственность, Земли населенных пунктов	43:12:430162:164	25,29		108,94
Частная собственность, Земли населенных пунктов	43:12:430162:165	-	-	14,91
Частная собственность, Земли населенных пунктов	43:12:430162:166	-	-	14,83
Частная	43:12:430162:	-	-	14,71

Име. № подл.	Подпись и дата
Взам.	Подпись и дата
Инв. № дубл.	Подпись и дата

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата
------	------	----------	---------	------

АПМ 03-07-14-ППМЛ/01

Лист

12

	собственность, Земли населенных пунктов	167			
	Частная собственность, Земли населенных пунктов	43:12:430162: 168	-	-	15,81
	Частная собственность, Земли населенных пунктов	43:12:430162: 170	218,36	217,18	1350,71
<b>Итого:</b>	-	-	<b>3774</b>	<b>3557</b>	<b>23763,58</b>
<b>Итого по объекту:</b>	-	-	<b>3934</b>	<b>3770</b>	<b>25804,63</b>

Приложение 2  
Каталог координат границ проектируемой территории

номер точки	X	Y
1	575530.58	2220138.15
2	575531.76	2220141.97
3	575521.08	2220145.26
4	575501.08	2220143.40
5	575495.97	2220173.95
6	575495.19	2220218.89
7	575519.97	2220315.32
8	575520.64	2220314.87
9	575575.39	2220395.54
10	575571.09	2220398.45
11	575592.46	2220430.09
12	575615.93	2220414.32
13	575618.16	2220417.64
14	575591.38	2220435.64
15	575569.08	2220402.63
16	575535.28	2220425.43
17	575468.97	2220470.23
18	575401.08	2220516.10
19	575353.97	2220547.96
20	575415.82	2220639.17
21	575440.89	2220622.39
22	575470.00	2220602.73
23	575492.41	2220587.59
24	575521.41	2220568.00
25	575550.44	2220548.39
26	575579.47	2220528.77
27	575608.49	2220509.16
28	575610.73	2220512.47

Име. № подл.	
Подпись и дата	
Взам.	
Име. № дубл.	
Подпись и дата	

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата
------	------	----------	---------	------

АПМ 03-07-14-ППМЛ/01

Лист

13

29	575599.41	2220520.12
30	575600.33	2220521.48
31	575533.74	2220566.47
32	575465.81	2220612.37
33	575419.06	2220643.96
34	575471.76	2220722.24
35	575496.98	2220705.18
36	575525.99	2220685.58
37	575548.23	2220670.56
38	575577.26	2220650.94
39	575606.28	2220631.33
40	575635.31	2220611.73
41	575664.34	2220592.12
42	575666.58	2220595.43
43	575654.99	2220603.26
44	575655.91	2220604.62
45	575589.59	2220649.42
46	575521.63	2220695.34
47	575474.95	2220726.96
48	575527.79	2220805.08
49	575553.00	2220788.01
50	575579.84	2220769.57
51	575604.08	2220753.51
52	575633.11	2220733.90
53	575662.13	2220714.29
54	575691.16	2220694.68
55	575720.20	2220675.07
56	575722.43	2220678.38
57	575710.83	2220686.22
58	575711.78	2220687.62
59	575645.35	2220732.51
60	575577.44	2220778.38
61	575530.90	2220809.86
62	575583.63	2220887.82
63	575609.04	2220870.83
64	575637.96	2220851.30
65	575659.92	2220836.46
66	575688.96	2220816.85
67	575717.98	2220797.24
68	575747.01	2220777.62
69	575776.03	2220758.02
70	575778.27	2220761.33
71	575766.96	2220768.97
72	575767.86	2220770.34
73	575701.29	2220815.33
74	575633.33	2220861.25
75	575586.93	2220892.70
76	575639.75	2220970.88
77	575664.99	2220953.83
78	575693.93	2220934.28

Ине. № подл.	Подпись и дата
Взам.	Ине. № дубл.
Подпись и дата	Подпись и дата

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата
------	------	----------	---------	------

АПМ 03-07-14-ППМЛ/01

Лист

14

79	575715.82	2220919.49
80	575744.85	2220899.87
81	575773.88	2220880.26
82	575802.91	2220860.65
83	575831.93	2220841.05
84	575832.96	2220842.57
85	575854.54	2220828.02
86	575826.44	2220786.61
87	575853.09	2220768.63
88	575855.33	2220771.94
89	575832.00	2220787.69
90	575858.99	2220827.44
91	575914.44	2220910.75
92	575970.26	2220993.61
93	576025.99	2221076.88
94	576067.37	2221169.77
95	576103.01	2221250.40
96	576105.58	2221266.63
97	576089.94	2221277.16
98	576036.54	2221313.24
99	575968.45	2221359.24
100	575967.44	2221357.74
101	575963.28	2221360.54
102	575936.79	2221378.44
103	575918.58	2221390.86
104	575897.69	2221360.21
105	575878.10	2221331.21
106	575859.17	2221307.90
107	575855.72	2221302.80
108	575852.31	2221297.83
109	575805.59	2221227.96
110	575803.46	2221224.74
111	575747.45	2221141.84
112	575719.33	2221100.22
113	575691.44	2221059.00
114	575663.50	2221017.55
115	575635.47	2220976.18
116	575607.52	2220934.68
117	575579.39	2220893.06
118	575551.51	2220851.78
119	575523.44	2220810.42
120	575495.56	2220768.97
121	575467.50	2220727.49
122	575439.59	2220686.12
123	575411.48	2220644.48
124	575393.31	2220617.61
125	575369.79	2220582.82
126	575345.20	2220545.86
127	575384.12	2220520.08
128	575418.91	2220496.59

Ине. № подл.	Подпись и дата
Взам.	Подпись и дата
Ине. № дубл.	Подпись и дата

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата
------	------	----------	---------	------

АПМ 03-07-14-ППМЛ/01

Лист

15

129	575485.10	2220451.85
130	575519.11	2220428.89
131	575550.55	2220407.63
132	575557.67	2220401.84
133	575562.88	2220398.34
134	575562.44	2220397.69
135	575567.76	2220394.09
136	575516.09	2220317.96
137	575516.46	2220317.71
138	575491.18	2220219.36
139	575491.97	2220173.58
140	575497.74	2220139.07
141	575520.66	2220141.21
142	576099.14	2221251.54
143	576101.23	2221264.74
144	576087.70	2221273.84
145	576078.21	2221280.25
146	576077.20	2221278.75
147	576048.18	2221298.36
148	576019.14	2221317.98
149	575990.08	2221337.61
150	575961.04	2221357.22
151	575934.55	2221375.13
152	575919.63	2221385.30
153	575901.05	2221357.92
154	575881.31	2221328.82
155	575864.85	2221308.56
156	575892.53	2221289.85
157	575947.41	2221252.77
158	576013.74	2221207.96
159	576064.68	2221173.58
160	576063.03	2221169.87
161	576049.24	2221179.18
162	576048.23	2221177.70
163	576018.99	2221197.40
164	575990.06	2221216.94
165	575960.98	2221236.59
166	575931.96	2221256.20
167	575902.94	2221275.79
168	575878.07	2221292.60
169	575863.58	2221302.40
170	575809.87	2221222.83
171	575835.22	2221205.70
172	575856.00	2221191.66
173	575857.02	2221193.17
174	575924.76	2221147.40
175	575991.09	2221102.59
176	576023.37	2221080.84
177	576021.46	2221077.30
178	576000.50	2221091.42

Ине. № подл.	Подпись и дата
Взам.	Ине. № дубл.
Подпись и дата	Подпись и дата

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата
------	------	----------	---------	------

АПМ 03-07-14-ППМЛ/01

179	575999.48	2221089.91
180	575970.45	2221109.51
181	575941.42	2221129.12
182	575912.40	2221148.73
183	575883.37	2221168.35
184	575861.92	2221182.84
185	575832.98	2221202.38
186	575807.63	2221219.51
187	575753.91	2221139.92
188	575779.37	2221122.74
189	575800.15	2221108.71
190	575801.17	2221110.22
191	575868.91	2221064.45
192	575935.25	2221019.63
193	575968.07	2220997.52
194	575965.84	2220994.20
195	575944.66	2221008.47
196	575943.63	2221006.94
197	575856.55	2221065.78
198	575827.52	2221085.39
199	575777.13	2221119.42
200	575751.68	2221136.62
201	575697.96	2221057.03
202	575723.25	2221039.98
203	575744.31	2221025.76
204	575745.32	2221027.26
205	575879.44	2220936.73
206	575912.23	2220914.63
207	575910.00	2220911.31
208	575888.82	2220925.53
209	575887.78	2220923.99
210	575858.76	2220943.60
211	575829.73	2220963.21
212	575800.70	2220982.83
213	575771.67	2221002.44
214	575749.94	2221017.12
215	575721.01	2221036.66
216	575695.72	2221053.72
217	575641.99	2220974.19
218	575688.46	2220942.80
219	575689.48	2220944.31
220	575757.22	2220898.54
221	575823.55	2220853.73
222	575856.77	2220831.34

Ине. № подл.	Подпись и дата
Взам.	Ине. № дубл.
Подпись и дата	Подпись и дата

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата
------	------	----------	---------	------

АПМ 03-07-14-ППМЛ/01

Лист

17

**ОАО "КИРОВГИПРОЗЕМ"**

ИНСТИТУТ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ  
"КИРОВСКОЕ АРХИТЕКТУРНОЕ, ЗЕМЛЕУСТРОИТЕЛЬНОЕ  
ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ"



**Проект планировки с проектом межевания  
в составе проекта планировки для строительства  
линейного объекта на территории  
муниципального образования «Водопровод и сточная  
канализация мкр. Жемчужный д. Лобань Кирово-Чепецкого  
района Кировской области»**

**Заказчик:** Индивидуальный предприниматель Лимонова Наталья Павловна

**Договор:** № 07 от 13 января 2014 года

**Шифр:** АПМ 03-07-14-ППМЛ/01

Генеральный директор

О.Г. Созинов

Директор по градостроительному  
проектированию

М.Л.Башорина

Киров 2014

---

**ОАО "КИРОВГИПРОЗЕМ"**

ИНСТИТУТ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ  
"КИРОВСКОЕ АРХИТЕКТУРНОЕ, ЗЕМЛЕУСТРОИТЕЛЬНОЕ  
ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ"



**Проект планировки с проектом межевания  
в составе проекта планировки для строительства  
линейного объекта на территории  
муниципального образования «Водопровод и сточная  
канализация мкр. Жемчужный д. Лобань Кирово-Чепецкого  
района Кировской области»**

**Том 2  
Материалы по обоснованию  
Обоснование положений по размещению линейного объекта**

Киров 2014



№ п/п	Наименование	Страница
	<b>Обоснование положений по размещению линейного объекта</b>	Том 2
	Состав материалов проекта планировки и межевания	3
	Материалы по обоснованию. Содержание	4
1.	Введение	5-6
2.	Исходно-разрешительная документация	6
3.	Обоснование параметров линейного объекта, планируемого к размещению	7
4.	Обоснование размещения линейного объекта на планируемой территории	7
5.	Обоснование размещения линейного объекта с учетом особых условий использования территорий и мероприятий по сохранению объектов культурного наследия	8
6.	Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведение мероприятий по гражданской обороне и пожарной безопасности	8
7.	Мероприятия по охране окружающей среды	8
	<i>Приложения:</i>	
Прил.1	Постановление администрации Кирово-Чепецкого района от 05.03.2014 №346 «О разработке документации по планировке территории для строительства линейного объекта на территории Просницкого сельского поселения Кирово-Чепецкого района».	9-10
Прил.2	Техническое задание на подготовку документации по планировке территории	11-15
Прил.3	Постановление администрации города Кирово-Чепецка от 28.12.2013 №1712 «О подготовке документации по планировке территории муниципального образования «Город Кирово-Чепецк».	16-18
Прил.4	Техническое задание на подготовку документации по планировке территории	19-23
Прил.5	Технические условия Муниципального унитарного предприятия «Водоканал» города Кирово-Чепецка от 03.07.2012 г № 597	24-25
	<b>Графическая часть</b>	Альбом 2
	Схема расположения элемента планировочной структуры территории. М 1:5000	Лист 1
	Схема современного состояния территории. М 1: 1000	Лист 2

Ине. № подл.	Взам. ине. №	Ине. № дубл.	Подпись и дата
			Подпись и дата

					АПМ 03-07-14-ППМЛ/01		
<i>Изм</i>	<i>Лист</i>	<i>№ документа</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>			
ГПП		Петрова А.Ю.			<i>Стад</i>	<i>Лист</i>	<i>Листов</i>
Исполнит		Илатовская Я.В.				4	
Н.контр		Башовина М Л			ОАО «Кировгипрозем»		

*Материалы по обоснованию  
Состав проекта планировки и  
межевания*





### 3. Обоснование параметров линейного объекта, планируемого к размещению

Проектом планировки предусматривается размещение сетей водопровода и сточной канализации траншейным способом в подземном исполнении.

Сети канализации – от точки присоединения к существующей канализации d300 в районе жилого дома №19 по ул. Юбилейной в колодец К-34 (с отметкой земли 159,40 трубы 157,36), далее вдоль ул. Юбилейной до пересечения с ул. Володарского и далее по территории мкр. Жемчужный д. Лобань Кирово-Чепецкого района.

Сети водопровода – 2 точки врезки в существующий водопровод в районе жилого дома №2 по ул. Володарского и в районе жилого дома №31 по ул. Юбилейной и по территории мкр. Жемчужный д. Лобань Кировл-Чепецкого района d300 с устройством в местах врезки колодцев диаметром не менее 1,5 м с линейными задвижками.

Для контроля расхода воды предусмотреть на каждый жилой дом водомерный узел.

Давление в сети водопровода в местах врезки 5,5 атмосферы.

Прокладка под дорогами с твердым покрытием – методом горизонтально-направленного бурения.

Ориентировочная протяженность водовода по территории МО «Город Кирово-Чепецк» 0,163 км, сетей канализации по территории МО «Город Кирово-Чепецк» 3,774 км.

Ориентировочная протяженность сетей канализации по территории Кирово-Чепецкого района 0,413 км, сетей канализации по территории Кирово-Чепецкого района 3,557 км.

### 4. Обоснование размещения линейного объекта на планируемой территории

Трасса водопровода и сточной канализации «Водопровод и сточная канализация мкр. Жемчужный д. Лобань Кирово-Чепецкого района Кировской области» пройдет по территории МО «Город Кирово-Чепецк» в границах кадастрового квартала 43:42:000069, 43:42:000070 и 43:42:000073 и территории Просницкого сельского поселения Кирово-Чепецкого района в границах кадастрового квартала 43:12: 430162.

Положение трасс водопровода и сточной канализации принято согласно акту выбора трассы, согласованного со всеми заинтересованными организациями.

На территории рассматриваемой территории подлежащие переустройству коммуникации отсутствуют.

Ине. № подл.	Подпись и дата
Взам. инв. №	Ине. № дубл.
Подпись и дата	Подпись и дата

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	АПМ 03-07-14-ППМЛ/01	Лист
						7

**5. Обоснование размещения линейного объекта с учетом особых условий использования территорий и мероприятий по сохранению объектов культурного наследия**

Прокладка водопровода и сетей канализации не затрагивает объекты культурного наследия, мероприятий по их сохранению не требуется.

**6. Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведение мероприятий по гражданской обороне и пожарной безопасности**

Раздел «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» разрабатывается в рамках общей проектной документации для данного объекта.

**7. Мероприятия по охране окружающей среды**

Раздел «Перечень мероприятий по охране окружающей среды» разрабатывается согласно постановлению Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» в составе проектной документации на строительство.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подпись и дата	АПМ 03-07-14-ППМЛ/01				Лист
									8
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата					

**ОАО "КИРОВГИПРОЗЕМ"**

ИНСТИТУТ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ  
"КИРОВСКОЕ АРХИТЕКТУРНОЕ, ЗЕМЛЕУСТРОИТЕЛЬНОЕ  
ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ"



**Проект планировки с проектом межевания  
в составе проекта планировки для строительства  
линейного объекта на территории  
муниципального образования «Водопровод и сточная  
канализация мкр. Жемчужный д. Лобань Кирово-Чепецкого  
района Кировской области»**

**Заказчик:** Индивидуальный предприниматель Лимонова Наталья Павловна

**Договор:** № 07 от 13 января 2014 года

**Шифр:** АПМ 03-07-14-ППМЛ/01

Генеральный директор

О.Г. Созинов

Директор по градостроительному  
проектированию

М.Л.Башорина

Киров 2014

**ОАО «КИРОВГИПРОЗЕМ»**

ИНСТИТУТ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ  
"КИРОВСКОЕ АРХИТЕКТУРНОЕ, ЗЕМЛЕУСТРОИТЕЛЬНОЕ  
ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ"



**Проект планировки с проектом межевания  
в составе проекта планировки для строительства  
линейного объекта на территории  
муниципального образования «Водопровод и сточная  
канализация мкр. Жемчужный д. Лобань Кирово-Чепецкого  
района Кировской области»**

**Альбом 1  
Основная (утверждаемая) часть**

Киров 2014

## СОСТАВ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ

№ п/п	Наименование	
1.	<b>Основная часть (утверждаемые материалы)</b>	
	Положения о размещении линейного объекта	Том 1
	Графическая часть	Альбом 1
	Градостроительный план	
2.	<b>Материалы по обоснованию</b>	
	Обоснование положений по размещению линейного объекта	Том 2
	Графическая часть	Альбом 2

## ВЕДОМОСТЬ ОСНОВНЫХ И ССЫЛОЧНЫХ ДОКУМЕНТОВ

№ п/п	Наименование	Прим
1.	Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 г.	
2.	Земельный Кодекс Российской Федерации от 25.10.2001г № 136-ФЗ	
3.	СНиП 11-04-2003 «Об утверждении инструкции о порядке разработки, согласования экспертизы и утверждения градостроительной документации»	
4.	СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*)	
5.	СП 31.1330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» (актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84*)	
6.	СП 31.1330.2012 «Канализация. Наружные сети и сооружения» (актуализированная редакция СНиП 2.04.02-85*)	

Технические решения, принятые в чертежах, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами, мероприятий.

Директор по градостроительному проектированию

М.Л.Башорина

АПМ 03-07-14-ППМЛ/01

Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата			
					Материалы по обоснованию. Состав проекта планировки и межевания		
					Стад	Лист	Листов
						3	
					ОАО «Кировгипрозем»		

Ине. № подл.	Взам. ине. №	Ине. № дубл.	Подпись и дата

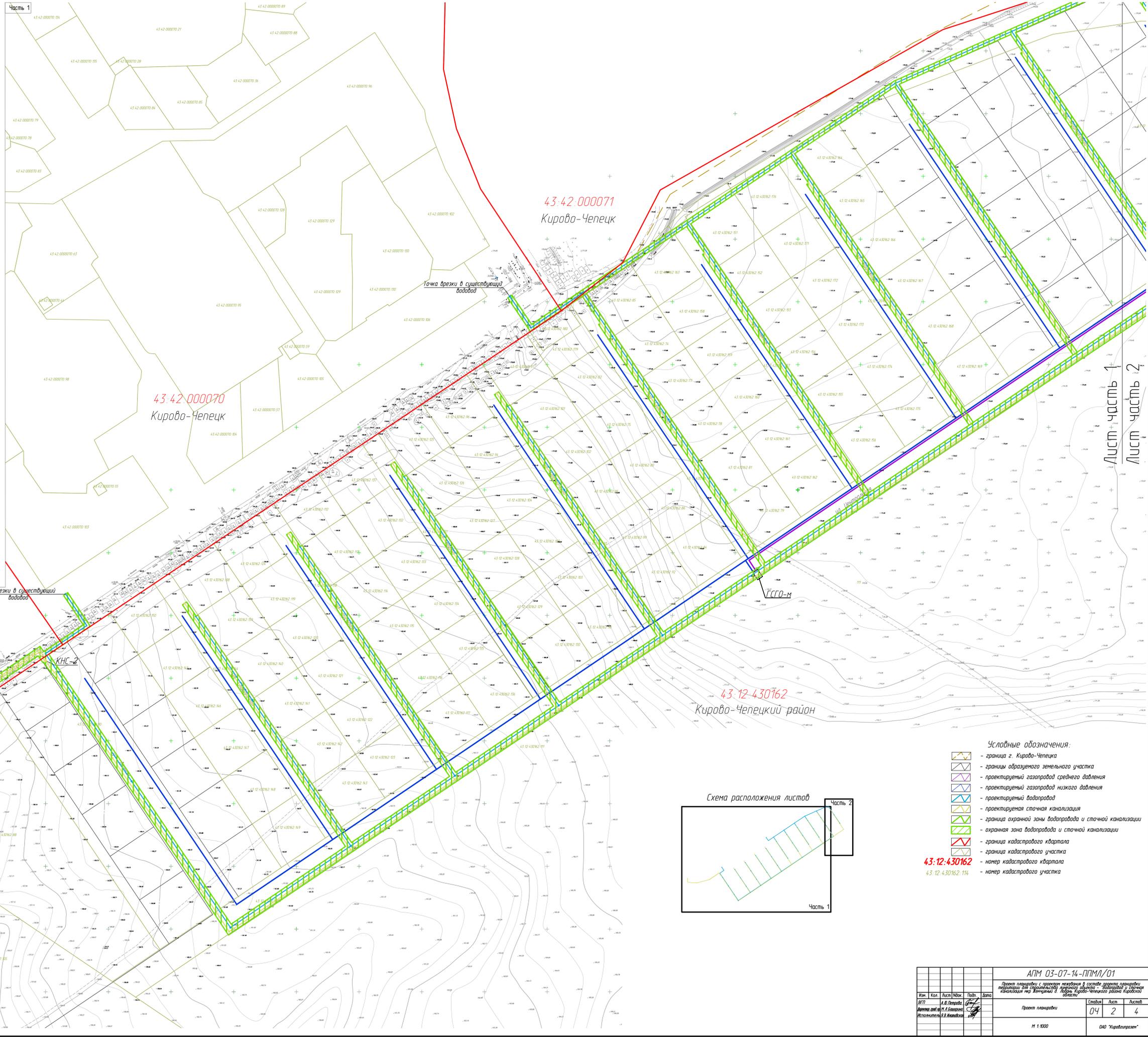
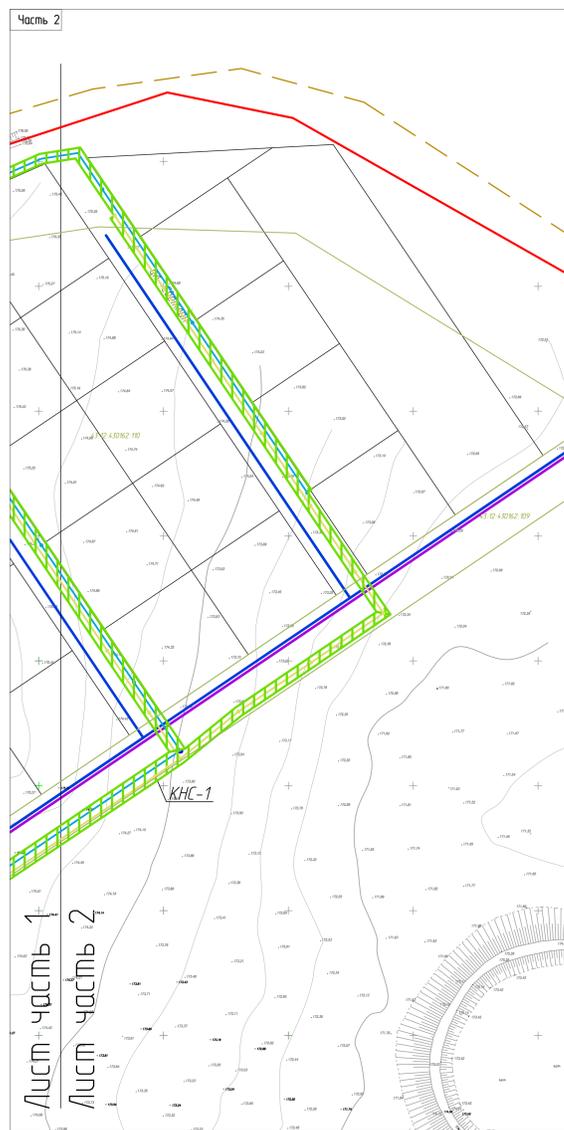
№ п/п	Наименование	Страница
	<b>Положения о характеристиках развития систем инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории</b>	Том 1
	Состав материалов проекта планировки и межевания	3
	Основная часть. Содержание	4
1	Введение	5
2	Положения о характеристиках развития систем инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории	6
3	Сведения о размещении линейного объекта на осваиваемой территории	7
4	Основные технико-экономические показатели проекта планировки	8
	<i>Приложения:</i>	
Прил.1	Перечень земельных участков, вовлекаемых в границы охранной зоны газопровода	9
Прил.2	Каталог координат границ проектируемой территории	15
	<b>Графическая часть</b>	Альбом 1
1	Схема расположения элемента планировочной структуры территории. М 1:5000	Лист 1
2	Проект планировки М 1:1000	Лист 2
3	Проект межевания М 1: 1000	Лист 3-4
	<b>Градостроительный план</b> (в составе проекта межевания) разработан в соответствии с приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 10.05.2011 № 207.	

Ине. № подл.	Взам. ине. №	Ине. № дубл.	Подпись и дата

					АПМ 03-07-14-ППМЛ/01		
Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата			
ВГП		Петрова А.Ю.			Стад	Лист	Листов
Исполнит		Илатовская				4	
Н.контр		Башовина М Л			ОАО «Кировгипрозем»		

Материалы по обоснованию.  
Состав проекта планировки  
и межевания

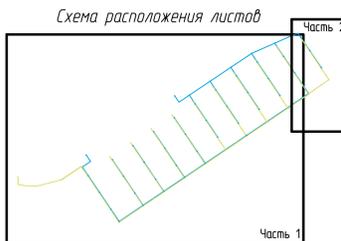




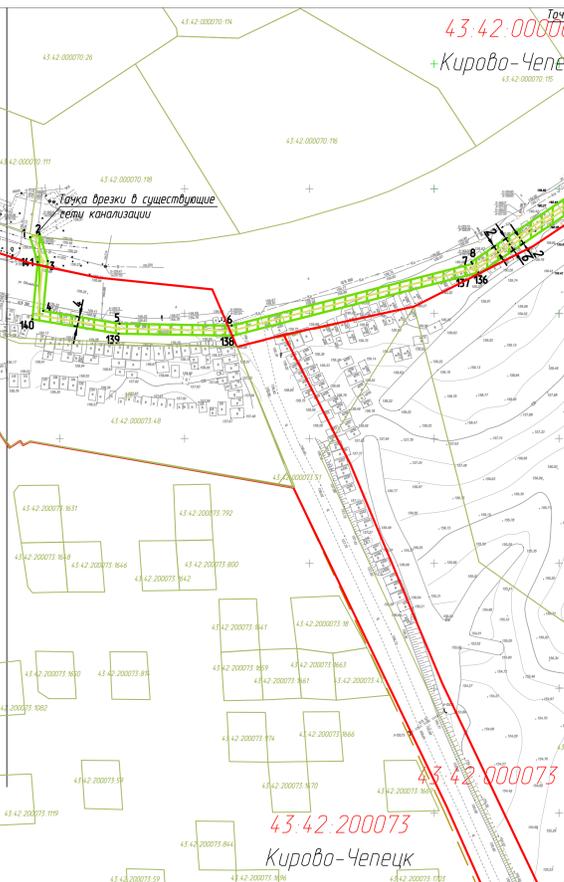
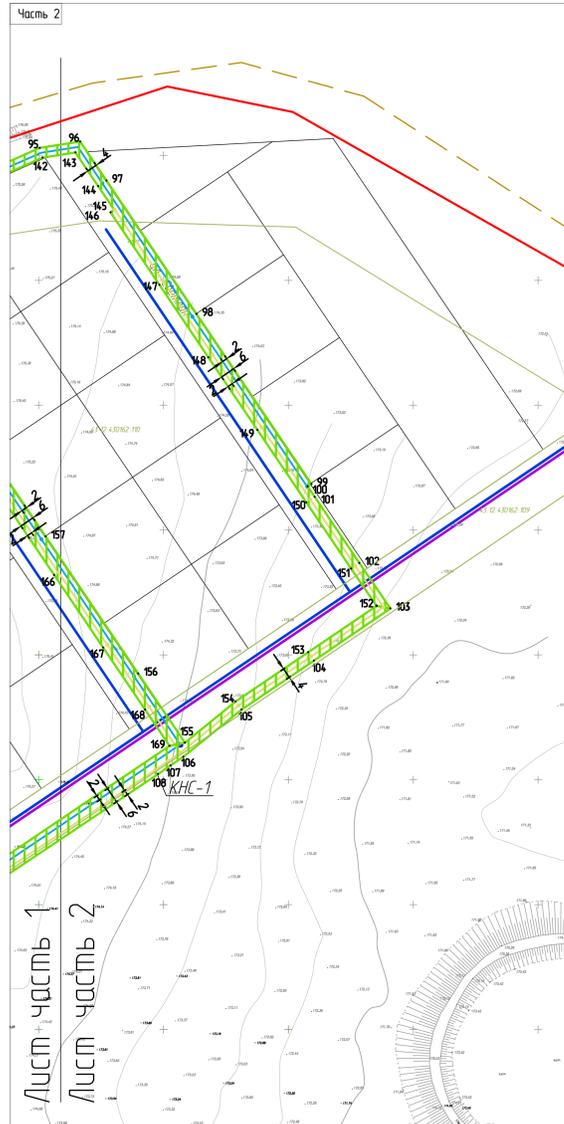
Лист часть 1  
Лист часть 2

Лист часть 1  
Лист часть 2

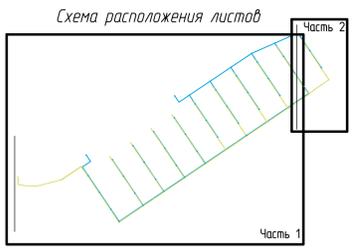
- Условные обозначения:**
- граница г. Кирова-Чепецка
  - границы образуемого земельного участка
  - проектируемый газопровод среднего давления
  - проектируемый газопровод низкого давления
  - проектируемый водопровод
  - проектируемая сточная канализация
  - граница охранной зоны водопровода и сточной канализации
  - граница кадастрового квартала
  - граница кадастрового участка
  - номер кадастрового квартала
  - номер кадастрового участка



АПМ 03-07-14-ППМ/01			
Проект планировки с границей неглубины в составе проекта планировки территории для территориального зонирования территории «Водопровод и сточная канализация на территории п. Лесной Кирово-Чепецкого района Кировской области»			
Изм.	Кол.	Лист	Листов
01	1	04	2 4
Проект планировки			М 1:1000
Исполнитель: И.В. Мухоморова			САО "КировВодоканал"

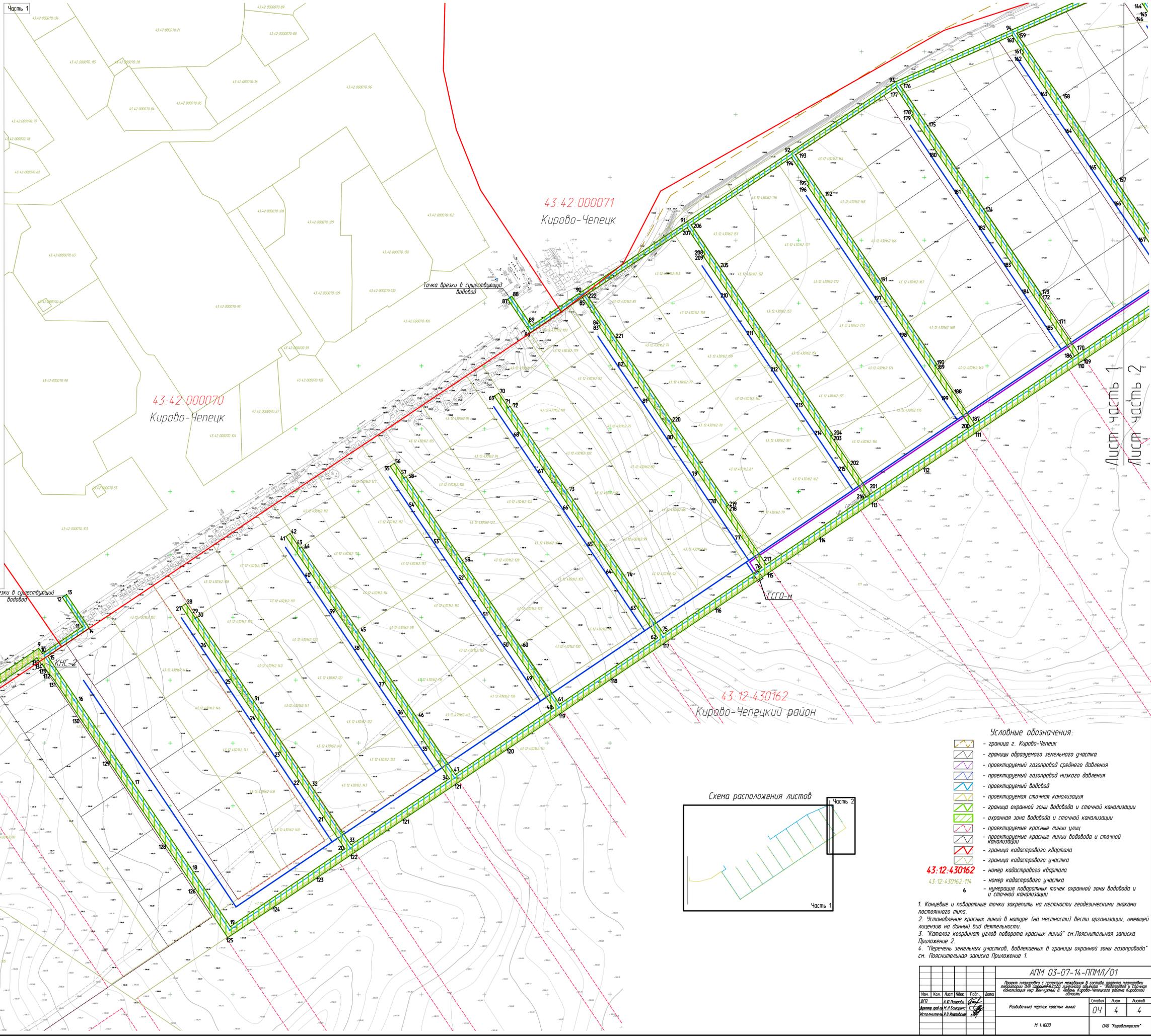
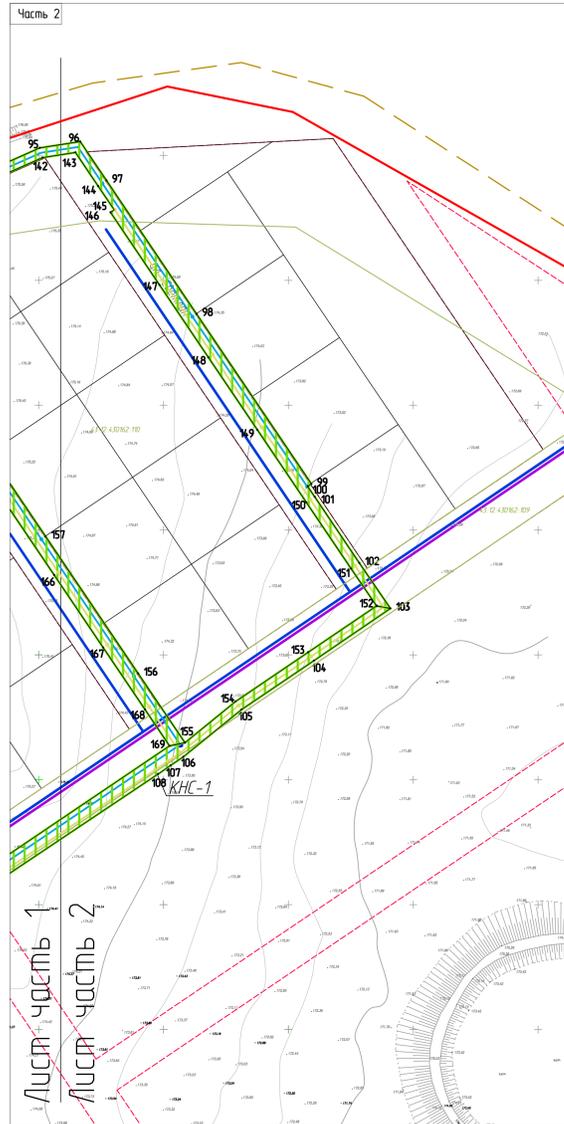


- Условные обозначения:**
- граница г. Кирово-Чепецк
  - границы образуемого земельного участка
  - проектируемый газопровод среднего давления
  - проектируемый газопровод низкого давления
  - проектируемый водовод
  - проектируемая сточная канализация
  - граница охранной зоны водовода и сточной канализации
  - граница кадастрового квартала
  - граница кадастрового участка
  - номер кадастрового квартала
  - номер кадастрового участка
  - нумерация поворотных точек охранной зоны водовода и сточной канализации



**43:12:430162**  
43:12:430162:114  
1

АПМ 03-07-14-ППМ/01			
Проект газопровода с границей нехватки в составе проекта планировки территории для строительства объектов - водовода и сточной канализации на территории п. Кирово-Чепецкого района Кировского района			
Изм.	Кол.	Лист	Дата
		04	
Проект нехватки			Лист
			4
М 1:1000			СМД "Кировгазпром"



- Условные обозначения:**
- граница г. Кирово-Чепецк
  - границы образуемого земельного участка
  - проектируемый газопровод среднего давления
  - проектируемый газопровод низкого давления
  - проектируемый водовод
  - проектируемая сточная канализация
  - граница охранной зоны водовода и сточной канализации
  - проектируемые красные линии улиц
  - проектируемые красные линии водовода и сточной канализации
  - граница кадастрового квартала
  - граница кадастрового участка
  - номер кадастрового квартала
  - номер кадастрового участка
  - нумерация поворотных точек охранной зоны водовода и сточной канализации
- 43.12.430162.114  
43.12.430162.114  
6

1. Концевые и поворотные точки закрепить на местности геодезическими знаками постоянного типа.
2. Установление красных линий в натуре (на местности) вести организации, имеющей лицензию на данный вид деятельности.
3. "Каталог координат углов поворота красных линий" см. Пояснительная записка Приложение 2.
4. "Перечень земельных участков, подлежащих в границы охранной зоны газопровода" см. Пояснительная записка Приложение 1.

АПМ 03-07-14-ППМ/01			
Проект лицензии с проектом недропользования в составе проекта планировки территории для территории размещения объектов - водоводов и сточной канализации на территории г. Кирово-Чепецкого района Кировской области			
Имя	Кол.	Листы	Дата
Исполнитель	4	И.В. Пискарев	2024
Масштаб	Разбивочный чертеж красных линий		Лист
М 1:1000			04 4 4
			ОАО "Кировгазпром"

**ОАО "КИРОВГИПРОЗЕМ"**

ИНСТИТУТ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ  
"КИРОВСКОЕ АРХИТЕКТУРНОЕ, ЗЕМЛЕУСТРОИТЕЛЬНОЕ  
ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ"



**Проект планировки с проектом межевания  
в составе проекта планировки для строительства  
линейного объекта на территории  
муниципального образования «Водопровод и сточная  
канализация мкр. Жемчужный д. Лобань Кирово-Чепецкого  
района Кировской области»**

**Заказчик:** Индивидуальный предприниматель Лимонова Наталья Павловна

**Договор:** № 07 от 13 января 2014 года

**Шифр:** АПМ 03-07-14-ППМЛ/01

Генеральный директор

О.Г. Созинов

Директор по градостроительному  
проектированию

М.Л.Башорина

Киров 2014

**ОАО "КИРОВГИПРОЗЕМ"**

ИНСТИТУТ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ  
"КИРОВСКОЕ АРХИТЕКТУРНОЕ, ЗЕМЛЕУСТРОИТЕЛЬНОЕ  
ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ"



**Проект планировки с проектом межевания  
в составе проекта планировки для строительства  
линейного объекта на территории  
муниципального образования «Водопровод и сточная  
канализация мкр. Жемчужный д. Лобань Кирово-Чепецкого  
района Кировской области»**

**Альбом 2  
Материалы по обоснованию**

Киров 2014

## СОСТАВ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ

№ п/п	Наименование	
1.	<b>Основная часть (утверждаемые материалы)</b>	
	Положения о размещении линейного объекта	Том 1
	Графическая часть	Альбом 1
	Градостроительный план	
2.	<b>Материалы по обоснованию</b>	
	Обоснование положений по размещению линейного объекта	Том 2
	Графическая часть	Альбом 2

## ВЕДОМОСТЬ ОСНОВНЫХ И ССЫЛОЧНЫХ ДОКУМЕНТОВ

№ п/п	Наименование	Прим
1.	Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 г.	
2.	Земельный Кодекс Российской Федерации от 25.10.2001г № 136-ФЗ	
3.	СНиП 11-04-2003 «Об утверждении инструкции о порядке разработки, согласования экспертизы и утверждения градостроительной документации»	
4.	СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*)	
5.	СП 31.1330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» (актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84*)	
6.	СП 31.1330.2012 «Канализация. Наружные сети и сооружения» (актуализированная редакция СНиП 2.04.02-85*)	

Технические решения, принятые в чертежах, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами, мероприятий.

Директор по градостроительному проектированию

М.Л.Башорина

АПМ 03-07-14-ППМЛ/01

Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата

ВГП	Петрова А.Ю.			
Исполнит	Илатовская			
Н.контр	Башорина М Л			

Материалы по обоснованию.  
Состав проекта планировки  
и межевания

Стад	Лист	Листов
	3	

ОАО «Кировгипрозем»

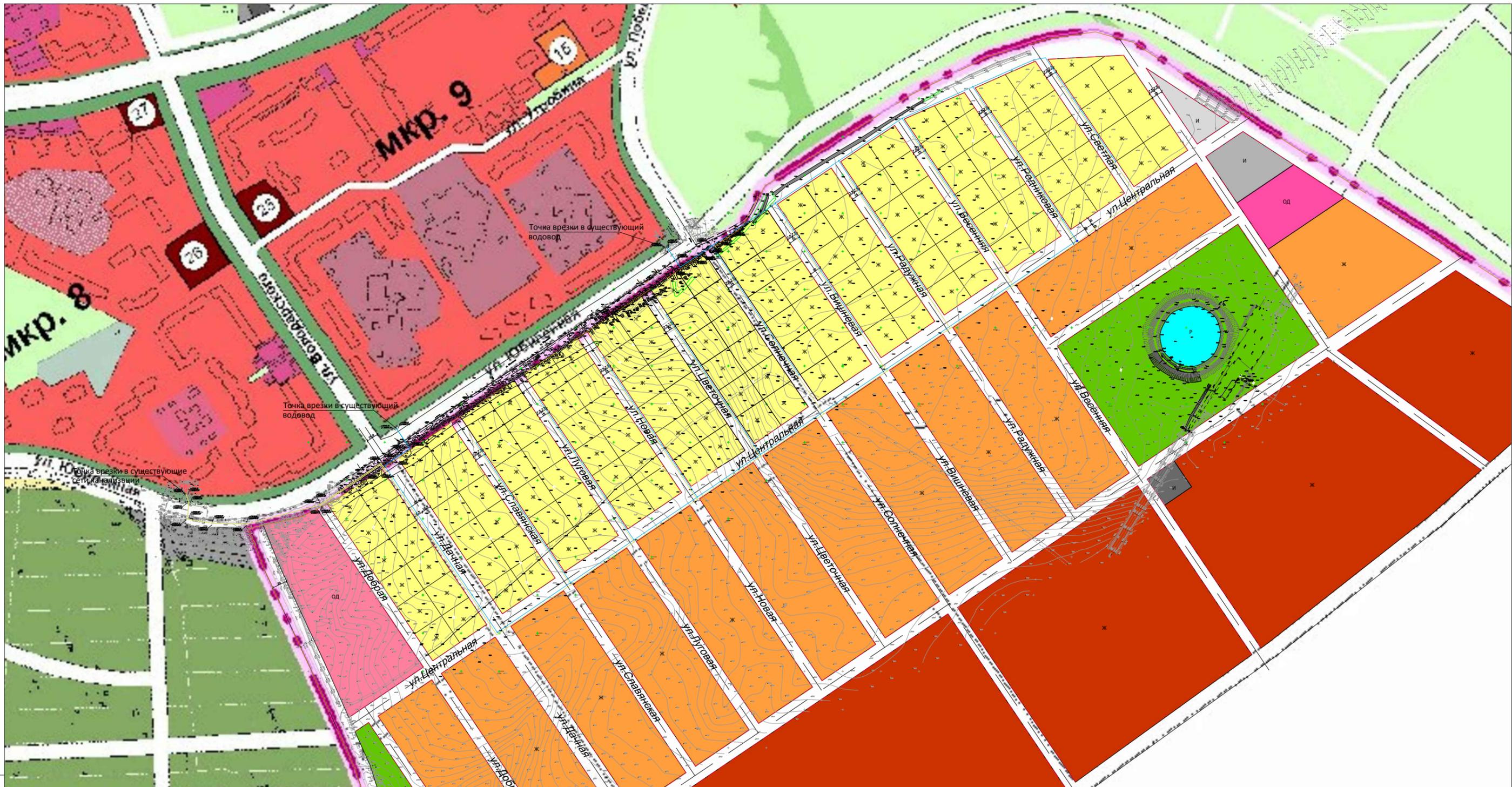
Ине. № подл.	Взам. ине. №	Ине. № дубл.	Подпись и дата

№ п/п	Наименование	Страница
	<b>Обоснование положений по размещению линейного объекта</b>	Том 2
	Состав материалов проекта планировки и межевания	3
	Материалы по обоснованию. Содержание	4
1.	Введение	5-6
2.	Исходно-разрешительная документация	6
3.	Обоснование параметров линейного объекта, планируемого к размещению	7
4.	Обоснование размещения линейного объекта на планируемой территории	7
5.	Обоснование размещения линейного объекта с учетом особых условий использования территорий и мероприятий по сохранению объектов культурного наследия	8
6.	Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведение мероприятий по гражданской обороне и пожарной безопасности	8
7.	Мероприятия по охране окружающей среды	8
	<i>Приложения:</i>	
Прил.1	Постановление администрации Кирово-Чепецкого района от 05.03.2014 №346 .«О разработке документации по планировке территории для строительства линейного объекта на территории Просницкого сельского поселения Кирово-Чепецкого района».	9-10
Прил.2	Техническое задание на подготовку документации по планировке территории	11-15
Прил.3	Постановление администрации города Кирово-Чепецка от 28.12.2013 №1712 «О подготовке документации по планировке территории муниципального образования «Город Кирово-Чепецк».	16-18
Прил.4	Техническое задание на подготовку документации по планировке территории	19-23
Прил.5	Технические условия Муниципального унитарного предприятия «Водоканал» города Кирово-Чепецка от 03.07.2012 г № 597	24-25
	<b>Графическая часть</b>	Альбом 2
	Схема расположения элемента планировочной структуры территории. М 1:5000	Лист 1
	Схема современного состояния территории. М 1: 1000	Лист 2

Ине. № подл.	Взам. ине. №	Ине. № дубл.	Подпись и дата

					АПМ 03-07-14-ППМЛ/01		
Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата			
ВГП		Петрова А.Ю.			Стад	Лист	Листов
Исполнит		Илатовская				4	
Н.контр		Башошина М Л			ОАО «Кировгипрозем»		

*Материалы по обоснованию.  
Состав проекта планировки  
и межевания*



Точка врезки в существующий водовод

Точка врезки в существующий водовод

Точка врезки в существующие сети канализации

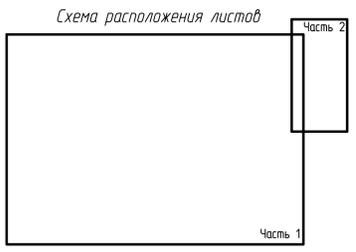
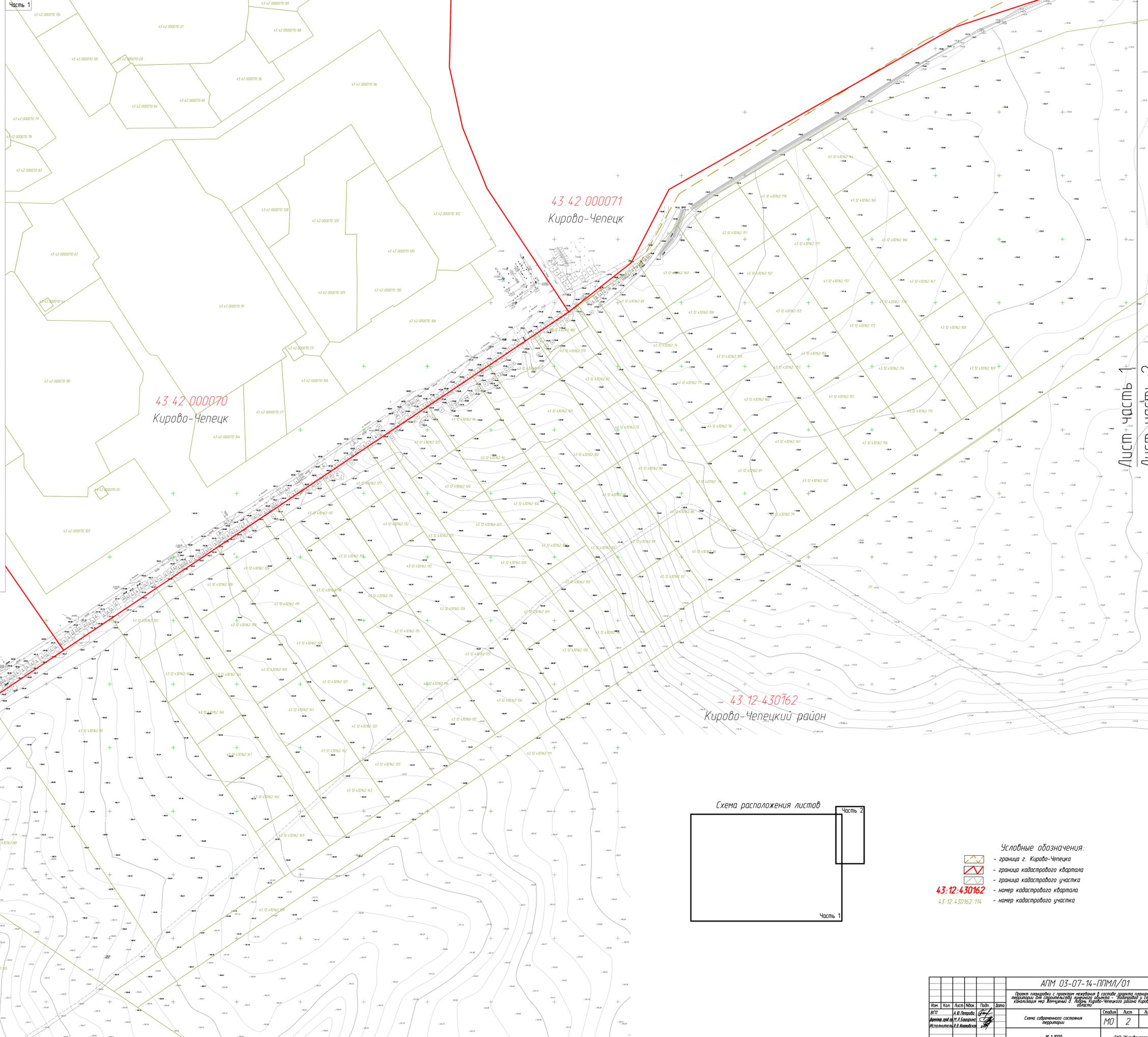
- граница г. Кирова-Чепецк\*
- проектируемый водопровод
- проектируемая сточная канализация
- проектируемые красные линии улицы

- I очередь**
- Ж** - зона индивидуальной жилой застройки
- ОД** - зона объектов общественно-делового назначения
- И** - зона инженерных сооружений
- II очередь**
- Ж** - зона блокированной жилой застройки усадебного типа
- ОД** - зона объектов общественно-делового назначения
- И** - зона инженерных сооружений
- III очередь**
- Ж** - зона индивидуальной жилой застройки
- Р** - зона природных ландшафтов и лесопарков
- И** - зона инженерных сооружений

\* В соответствии с генеральным планом г. Кирова-Чепецка, утвержденному решением Кирова-Чепецкой Городской Думы №9/70 от 28.07.2010 г. Схема размещения проектируемого линейного объекта в планировочной структуре города выполнена на основании схемы планировочной организации микрорайона "Жемчужный", расположенного в д. Лодань Просницкого сельского поселения Киров-Чепецкого района Кировской области

АПМ 03-07-14- ППМЛ/01					
Проект планировки с проектом межевания в составе проекта планировки территории для строительства линейного объекта - "Водопровод и сточная канализация мкр Жемчужный д. Лодань Кирово-Чепецкого района Кировской области"					
Изм.	Кол.	Лист	Ндок.	Подп.	Дата
ВГП		А.Ю. Петрова			
Директор град.пр.		М.Л. Башорина			
Исполнитель		Я.В. Илатовская			
М 1:5000					
			Стадия	Лист	Листов
			МО	1	2
ОАО "Кировгипрозем"					

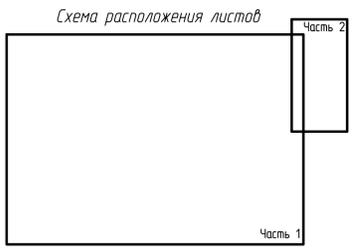
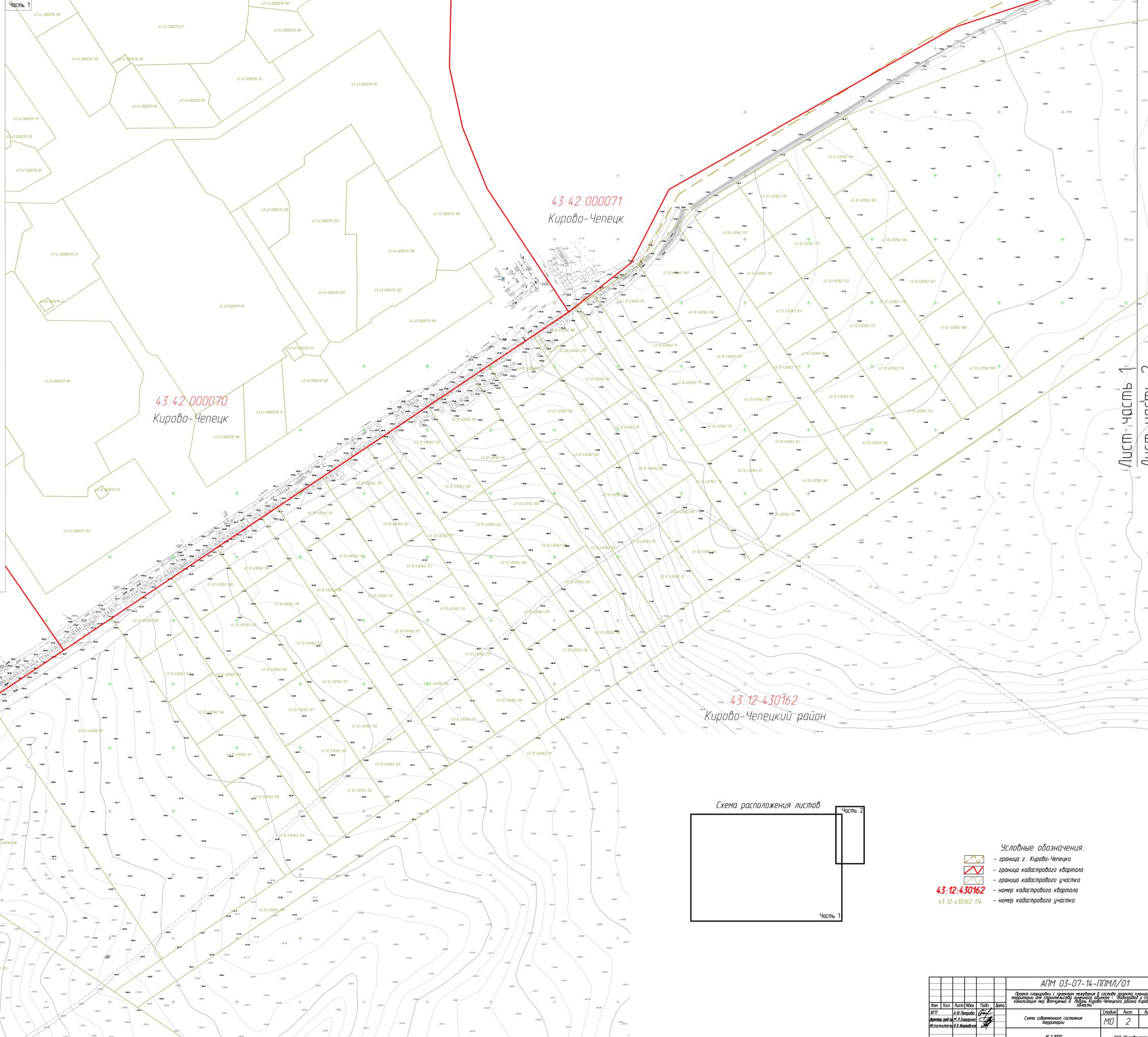
Взам. инв. N  
Подпись и дата  
Инв. N подл.



- Условные обозначения:
- граница г. Киробо-Чепецка
  - граница кадастрового квартала
  - граница кадастрового участка
  - номер кадастрового квартала
  - номер кадастрового участка

43.12.430162  
43.12.430162.114

ИПМ 03-07-14-ППМ/01				Лист	2	2
Проект планировки с границей раздела в составе проекта планировки территории для размещения объектов недвижимости - объектов и земель кадастровый № 43.12.430162.114				Масштаб	1:1000	
Исполнитель	М.А. Бондаренко	Дата	2020	Лист	2	2
Исполнитель	М.А. Бондаренко	Дата	2020	Лист	2	2
Схема современного состояния территории				М 1:1000		
				ОАО "Кировградстрой"		



- Условные обозначения:
- граница г. Киробо-Чепецка
  - граница кадастрового квартала
  - граница кадастрового участка
  - номер кадастрового квартала
  - номер кадастрового участка

43:12:430162  
43:12:430162:114

ИПМ 03-07-14-ПММ/01				Лист	2	Лист	2
Проект планировки с границей раздела в составе проекта планировки территории для строительства объектов недвижимости в границах территории, расположенной по адресу: Кирово-Чепецкий район, Кировская область				Масштаб	1:1000	Лист	2
Исполнитель	М.А. Бондаренко	Дата	2024	Лист	2	Лист	2
Исполнитель	М.А. Бондаренко	Дата	2024	Лист	2	Лист	2
Схема современного состояния территории				М 1:1000			
				ОАО "Кировгазпром"			

## Градостроительный план земельного участка

№	R	U	4	3									
---	---	---	---	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

Постановление администрации города Кирово-Чепецка № 346 от 05.03.2014

«О разработке документации по планировке территории для строительства линейного объекта на территории Просницкого сельского поселения Кирово-Чепецкого района»

(реквизиты решения уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления о подготовке документации по планировке территории, либо реквизиты обращения и ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты обращения и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Кировская область

(субъект Российской Федерации)

Муниципальное образование «Город Кирово-Чепецк»

(муниципальный район или городской округ)

г. Кирово-Чепецк

(поселение)

Кадастровый номер земельного участка

Описание местоположения границ земельного участка «Водопровод и сточная канализация мкр. Жемчужный д. Лобань Кирово-Чепецкого района Кировской области»

Площадь земельного участка 0,20 га

Описание местоположения проектируемого объекта на земельном участке

(объекта капитального строительства) Водопровод и сточная канализация мкр. Жемчужный д. Лобань Кирово-Чепецкого района Кировской области расположен на территории г. Кирово-Чепецк в границах кадастрового квартала 43:42:000069, 43:42:000070 и 43:42:000073

План подготовлен Созинов Олег Геннадьевич Генеральный директор ОАО «Кировгипрозем»

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа или организации)

М.П. 13.02.2014

(дата)

(подпись)

О.Г.Созинов

(расшифровка подписи)

Представлен в Администрацию г. Кирово-Чепецка

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления)

(дата)

Утвержден

(реквизиты акта Правительства Российской Федерации, или высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации, или главы местной администрации об утверждении)

2. Информация о разрешенном использовании земельного участка, требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства

линейными объектами

(наименование представительного органа местного самоуправления, реквизиты акта об утверждении правил землепользования и застройки, информация обо всех предусмотренных градостроительным регламентом видах разрешенного использования земельного участка (за исключением случаев предоставления земельного участка для государственных или муниципальных нужд))

2.1. Информация о разрешенном использовании земельного участка:

основные виды разрешенного использования земельного участка:

-

условно разрешенные виды использования земельного участка:

-

вспомогательные виды использования земельного участка:

-

2.2. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке. Назначение объекта капитального строительства

Назначение объекта капитального строительства

№ Заполнение не требуется, \_\_\_\_\_  
(согласно чертежу) (назначение объекта капитального строительства)

2.2.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и объектов капитального строительства, в том числе площадь:

Кадастровый номер земельного участка согласно чертежу градостр. плана	1. Длина (метров)	2. Ширина (метров)	3. Полоса отчуждения	4. Охран-ные зоны	5. Площадь земельного участка (га)	6. Номер объекта кап. стр-ва согласно чертежу градостр. плана	7. Размер (м)		8. Площадь объекта кап. стр-ва (га)
							макс.	мин.	
<i>Заполнение не требуется</i>	<i>Заполнение не требуется</i>	<i>Заполнение не требуется</i>	<i>Заполнение не требуется</i>	<i>Заполнение не требуется</i>	<i>Заполнение не требуется</i>	<i>Заполнение не требуется</i>	<i>Заполнение не требуется</i>	<i>Заполнение не требуется</i>	<i>Заполнение не требуется</i>

2.2.2. Предельное количество этажей Заполнение не требуется

или предельная высота зданий, строений, сооружений \_\_\_\_\_ м.<sup>2</sup>

2.2.3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка

Заполнение не требуется %<sup>2</sup>.

2.2.4. Иные показатели: Заполнение не требуется

2.2.5. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке

Назначение объекта капитального строительства

№ \_\_\_\_\_, Трасса газопровода

(согласно чертежу)

(назначение объекта капитального строительства)

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:

Номер участка согласно чертежу градостроительного плана	Длина (м)	Ширина (м)	Площадь (га)	Полоса отчуждения	Охранные зоны
1	576	4	0,20	-	Охранные зоны инженерных сетей (водопровод, канализация, электрический кабель), инженерно-транспортных сооружений

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_,  
(согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства)

инвентаризационный или кадастровый номер \_\_\_\_\_,

технический или кадастровый паспорт объекта подготовлен \_\_\_\_\_  
(дата)

\_\_\_\_\_  
(наименование организации (органа) государственного кадастрового учета объектов недвижимости или государственного технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства)

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ Не имеется, \_\_\_\_\_,  
(согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия)

\_\_\_\_\_  
(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_  
(дата)

4. Информация о разделении земельного участка

\_\_\_\_\_  
(наименование и реквизиты документа, определяющего возможность или невозможность разделения)

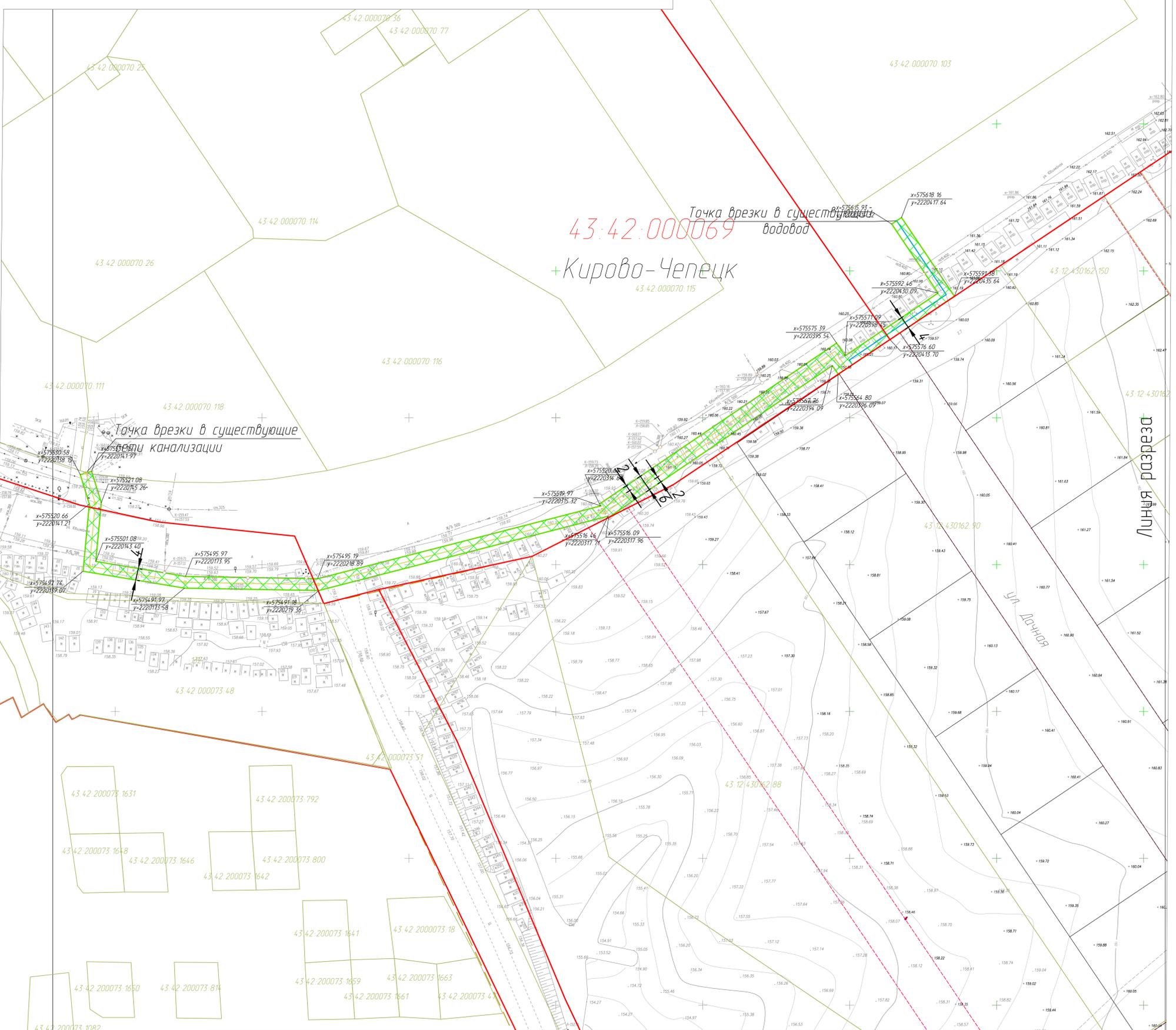
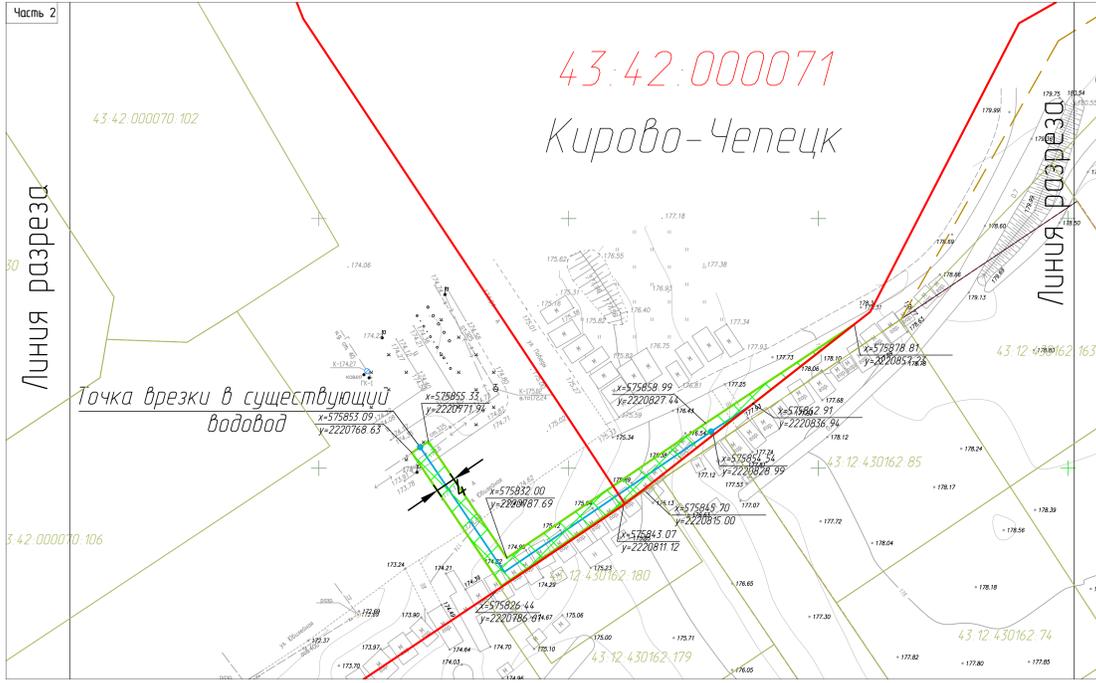
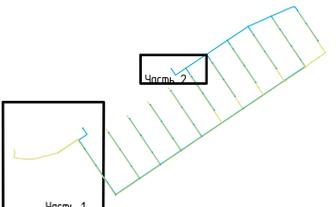


Схема расположения листов



- Условные обозначения:**
- проектируемый водопровод
  - проектируемая сточная канализация
  - граница охранной зоны водопровода и сточной канализации
  - места допустимого размещения линейного объекта
  - граница кадастрового квартала
  - граница кадастрового участка
  - кадастровый номер квартала
  - кадастровый номер земельного участка
  - координаты поворотных точек грани земельного участка

1. Концевые и поворотные точки закрепить на местности геодезическими знаками постоянного типа.
2. Установление красных линий в натуре (на местности) дестью организации, имеющей лицензию на данный вид деятельности.
3. Ограничения в использовании земельного участка линейного объекта не установлены.
4. По окончании строительства передать безвозмездно копии схемы, отображающей расположение построенного, реконструированного, отремонтированного объекта капитального строительства, расположение сетей инженерно-технического обеспечения в границах земельного участка и планировочную организацию земельного участка и подписанную лицом, осуществляющим строительство, для размещения такой копии в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

43:12:430162  
43:12:430162:114  
X 576812,34  
Y 2221063,61

АПМ 03-07-14-ППМ/01				
Проект планировки с проектом недропользования в составе проекта планировки территории для строительства линейного объекта - водопровод и сточной канализации по территории п. Кирова Кирово-Чепецкого района Кировской области				
Изм.	Кан.	Лист	Мас.	Лист
01	1	1	1:500	1
Градостроительный план				
Система координат МСК-43 Н 1500				
СМД "Кировградпроект"				