



**ГЛАВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ГОРОД КИРОВО-ЧЕПЕЦК»
КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26.03.2014

№ 12/п

г. Кирово-Чепецк

О проведении публичных слушаний по проекту постановления администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области «Об утверждении документации по планировке территории для строительства линейного объекта на территории муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области – «Железнодорожный путь необщего пользования № Па на территории промышленной площадки ОАО «ЗМУ КЧХК»

В соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 15 Устава муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, Порядком организации и проведения публичных слушаний по проектам муниципальных правовых актов в области градостроительной деятельности на территории муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, утвержденным решением Кирово-Чепецкой городской Думы от 26.09.2012 № 13/69, глава муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Провести на территории муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области публичные слушания с 08.04.2014 по 12.05.2014 по проекту постановления администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области «Об утверждении документации по планировке территории для строительства линейного

объекта на территории муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области – «Железнодорожный путь необщего пользования № Па на территории промышленной площадки ОАО «ЗМУ КЧХК» (далее – проект постановления). Прилагается.

2. Ознакомиться с проектом постановления можно на официальном сайте муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области (www.k4city.gov-vyatka.ru), в информационном бюллетене органов местного самоуправления муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области от 27.03.2014 № 10 (261) и в кабинете № 318 здания администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области по адресу: Кировская область, город Кирово-Чепецк, улица Первомайская, д.6, (вторник, пятница с 08-00 до 16-00, обед с 12-00 до 12-48).

3. Определить границы территории проведения публичных слушаний - границы муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области.

4. Определить орган, уполномоченный на проведение публичных слушаний, – администрацию муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области.

5. Определить местом сбора предложений и замечаний по проекту постановления кабинет № 420 здания администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области по адресу: Кировская область, город Кирово-Чепецк, улица Первомайская, д.6, в рабочие дни с 08-00 до 17-00, в пятницу с 08-00 до 16-00, обед с 12-00 до 12-48, факс (83361) 4-07-83, а также Интернет - приемную на официальном сайте муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области (www.k4city.gov-vyatka.ru).

6. Подведение итогов публичных слушаний по проекту назначить на 13.05.2014 в 10-00 в помещении актового зала здания администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области по адресу: Кировская область, город Кирово-Чепецк, улица Первомайская, д.6.

7. Опубликовать настоящее постановление в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, разместить на официальном сайте муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области (www.k4city.gov-vyatka.ru).

Глава муниципального
образования «Город Кирово-
Чепецк» Кировской области

В.В. Крешетов

ОАО «КИРОВГИПРОЗЕМ»

ИНСТИТУТ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ
«КИРОВСКОЕ АРХИТЕКТУРНОЕ, ЗЕМЛЕУСТРОИТЕЛЬНОЕ
ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ»



**Проект планировки территории и проект межевания
территории в составе проекта планировки территории для
строительства линейного объекта
на территории муниципального образования «Город
Кирово-Чепецк» Кировской области –
«Железнодорожный путь необщего пользования
№ Па на территории промышленной площадки
ОАО «ЗМУ КЧХК»**

Заказчик: ООО «УРАЛХИМ-ТРАНС»

Шифр: АПМ 31-13-ППМЛ/18

Генеральный директор

О.Г. Созинов

Директор по градостроительному
проектированию

М.Л.Башорина

Киров 2014

ОАО «КИРОВГИПРОЗЕМ»

ИНСТИТУТ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ
"КИРОВСКОЕ АРХИТЕКТУРНОЕ, ЗЕМЛЕУСТРОИТЕЛЬНОЕ
ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ"



**Проект планировки территории и проект межевания
территории в составе проекта планировки территории для
строительства линейного объекта
на территории муниципального образования «Город
Кирово-Чепецк» Кировской области –
«Железнодорожный путь необщего пользования
№ 1а на территории промышленной площадки
ОАО «ЗМУ КЧХК»**

ТОМ 1

**Основная (утверждаемая) часть
Положения о характеристиках развития
систем инженерно–технического обеспечения,
необходимых для развития территории**

Киров 2014

СОСТАВ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ

№ п/п	Наименование	
1	Основная часть (утверждаемые материалы)	
	Положения о характеристиках развития систем инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории	Том1
	Графическая часть	Альбом 1
	Градостроительный план	
2	Материалы по обоснованию	
	Обоснование положений по размещению линейного объекта	Том 2
	Графическая часть	Альбом 2

ВЕДОМОСТЬ ОСНОВНЫХ И ССЫЛОЧНЫХ ДОКУМЕНТОВ

№ п/п	Наименование	Прим
1	Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 г.	
2	Земельный Кодекс Российской Федерации от 25.10.2001г № 136-ФЗ	
3	СНиП 11-04-2003 Об утверждении инструкции о порядке разработки, согласования экспертизы и утверждения градостроительной документации	
4	СНиП 2.05.07-91* «Промышленный транспорт»	
5	Правила технической эксплуатации железных дорог Российской Федерации. МПС 26.05.2000г № ЦРБ-756.	

Технические решения, принятые в чертежах, соответствуют требованиям градостроительных регламентов, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами, мероприятий.

Директор по градостроительному проектированию

М.Л.Башорина

Ине. № подл.	Взам. ине. №	Ине. № дубл.	Подпись и дата
--------------	--------------	--------------	----------------

					АПМ 31-13-ППМЛ/18		
<i>Изм</i>	<i>Лист</i>	<i>№ документа</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>			
В.П.		Петрова А.Ю.			<i>Стад</i>	<i>Лист</i>	<i>Листов</i>
Исполнит		Кужаров Н.Г.				3	
Н.контр		Башорина М Л			ОАО «Кировгипрозем»		

*Основная часть
Состав проекта планировки и
межевания*

№ п/п	Наименование	Страница
	Положения о размещении линейного объекта	Том 1
	Состав материалов проекта планировки и межевания	3
	Основная часть. Содержание	4
1	Введение	5
2	Сведения о размещении линейного объекта на осваиваемой территории	6
3	Основные технико-экономические показатели проекта планировки	7
	<i>Приложения:</i>	
Прил.1	Каталог координат границ проектируемой территории	8
	Графическая часть	Альбом 1
1	Схема расположения элемента планировочной структуры территории. М 1:5000	Лист 1
2	Проект планировки М 1:500	Лист 2
3	Проект межевания М 1: 500	Лист 3- Лист 4
	Градостроительный план (в составе проекта межевания) разработан в соответствии с приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 10.05.2011 № 207.	

Ине. № подл.	Взам. ине. №	Ине. № дубл.	Подпись и дата

					АПМ 31-13-ППМЛ/18		
<i>Изм</i>	<i>Лист</i>	<i>№ документа</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>			
ВГП		Петрова А.Ю.			<i>Стад</i>	<i>Лист</i>	<i>Листов</i>
Исполнит		Кужаров Н.Г.				4	
Н.контр		Башовина М Л			ОАО «Кировгипрозем»		
					Основная часть Состав проекта планировки и межевания		

1. Введение

Подготовка документации по планировке территории осуществлена в соответствии со ст. 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ.

Проект планировки территории и проект межевания территории в составе проекта планировки территории для строительства линейного объекта: «Железнодорожный путь необщего пользования № Па на территории промышленной площадки ОАО «ЗМУ КЧХК» выполнен на основании:

- ст. 41-44 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ;

Постановления администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области от 28.12.2013 г. № 1711 «О подготовке документации по планировке территории муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» (приложение 1).

Проект планировки территории и проект межевания территории в составе проекта планировки территории для строительства линейного объекта: «Железнодорожный путь необщего пользования № Па на территории промышленной площадки ОАО «ЗМУ КЧХК» разработан для выделения элементов планировочной структуры и установления параметров планируемого размещения линейных объектов на территории предприятия ОАО «ЗМУ КЧХК».

Состав и содержание данного проекта соответствуют ст.42 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Работа по проектированию планировки участка выполнена в соответствии с действующими архитектурно-строительными, санитарно-гигиеническими и противопожарными нормами и правилами, законами и правовыми актами Кировской области.

Проектная документация по планировке территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию.

Основная часть проекта планировки территории включает в себя:

1. Графическую часть, содержащую:

- схему размещения проектируемой территории в структуре поселения;
- чертеж проекта планировки;

Подпись и дата	
Инв. № дубл.	
Взам. инв. №	
Подпись и дата	
<p style="font-size: 1.2em; margin: 0;">АПМ 31-13-ППМЛ/18</p>	
Инв. № подл.	
Изм	Лист
№ документа	Подпись
Дата	Дата
В.П.	Петрова А.Ю.
Исполнит	Кужаров Н.Г.
Н.контр	Башошина М.Л.
<p style="margin: 0;">Основная часть Состав проекта планировки и межевания</p>	
Стад	Лист
	5
Листов	
ОАО «Кировгипрозем»	

3. Основные технико-экономические показатели проекта планировки

№ п/п	Наименование	Кол-во	Примечания
1	2	3	5
1.	Площадь проектируемой территории, га	0,17	
2.	Протяженность путей, м	283,1	
3.	Площадь участка путей м ²	1 696,8	

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам.	Инв. № дубл.	Подпись и дата	АПМ 31-13-ППМЛ/18					Лист
										7
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата						

ОАО «КИРОВГИПРОЗЕМ»

ИНСТИТУТ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ
"КИРОВСКОЕ АРХИТЕКТУРНОЕ, ЗЕМЛЕУСТРОИТЕЛЬНОЕ
ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ"



**Проект планировки территории и проект межевания
территории в составе проекта планировки территории для
строительства линейного объекта
на территории муниципального образования «Город
Кирово-Чепецк» Кировской области –
«Железнодорожный путь необщего пользования
№ Па на территории промышленной площадки
ОАО «ЗМУ КЧХК»**

Заказчик: ООО «УРАЛХИМ-ТРАНС»

Шифр: АПМ 31-13-ППМЛ/18

Генеральный директор

О.Г. Созинов

Директор по градостроительному
проектированию

М.Л.Башорина

Киров 2014

ОАО «КИРОВГИПРОЗЕМ»

ИНСТИТУТ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ
"КИРОВСКОЕ АРХИТЕКТУРНОЕ, ЗЕМЛЕУСТРОИТЕЛЬНОЕ
ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ"



**Проект планировки территории и проект межевания
территории в составе проекта планировки территории для
строительства линейного объекта
на территории муниципального образования «Город
Кирово-Чепецк» Кировской области –
«Железнодорожный путь необщего пользования
№ Па на территории промышленной площадки
ОАО «ЗМУ КЧХК»**

**ТОМ 2
Материалы по обоснованию
Обоснование положений по размещению линейного объекта**

Киров 2014

СОСТАВ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ

№ п/п	Наименование	
1	Основная часть (утверждаемые материалы)	
	Положения о размещении линейного объекта	Том1
	Графическая часть	Альбом 1
	Градостроительный план	
2	Материалы по обоснованию	
	Обоснование положений по размещению линейного объекта	Том 2
	Графическая часть	Альбом 2

ВЕДОМОСТЬ ОСНОВНЫХ И ССЫЛОЧНЫХ ДОКУМЕНТОВ

№ п/п	Наименование	Прим
1	Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 г.	
2	Земельный Кодекс Российской Федерации от 25.10.2001г № 136-ФЗ	
3	СНиП 11-04-2003 Об утверждении инструкции о порядке разработки, согласования экспертизы и утверждения градостроительной документации	
4	СНиП 2.05.07-91* «Промышленный транспорт»	
5	Правила технической эксплуатации железных дорог Российской Федерации. МПС 26.05.2000г № ЦРБ-756.	

Технические решения, принятые в чертежах, соответствуют требованиям градостроительных регламентов, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами, мероприятий.

Директор по градостроительному проектированию

М.Л.Башорина

Ине. № подл.	Взам. ине. №	Ине. № дубл.	Подпись и дата
--------------	--------------	--------------	----------------

					АПМ 31-13-ППМЛ/18		
<i>Изм</i>	<i>Лист</i>	<i>№ документа</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>			
ВГП		Петрова А.Ю			<i>Стад</i>	<i>Лист</i>	<i>Листов</i>
Исполнит		Кужаров Н.Г.				3	
Н.контр		Башорина М Л			ОАО «Кировгипрозем»		

*Материалы по обоснованию
Состав проекта планировки и
межевания*

№ п/п	Наименование	Страница
	Обоснование положений по размещению линейного объекта	Том 2
	Состав материалов проекта планировки и межевания	3
	Материалы по обоснованию. Содержание	4
1	Введение	5
2	Исходно-разрешительная документация	6
3	Обоснование параметров линейного объекта, планируемого к размещению	6
4	Обоснование размещения линейного объекта на планируемой территории	7
5	Обоснование размещения линейного объекта с учетом особых условий использования территорий и мероприятий по сохранению объектов культурного наследия	7
6	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	7
7	Мероприятия по охране окружающей среды	8
	<i>Приложения:</i>	
Прил.1	Постановление администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области от 28.12.2013 г. № 1711 «О подготовке документации по планировке территории муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области	9
Прил.2	Техническое задание на подготовку документации по планировке территории	12
Прил.3	Письмо директора филиала «КЧХК» ОАО «ОХК «УРАЛХИМ» № 20/0433-15/1123 от 25.04.2013	16
	Графическая часть	Альбом 2
	Схема расположения элемента планировочной структуры территории. М 1:5000	Лист 1
	Чертеж современного состояния территории. М 1: 500	Лист 2

Ине. № подл.	Взам. ине. №	Ине. № дубл.	Подпись и дата
			Подпись и дата

					АПМ 31-13-ППМЛ/18		
Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата			
ВГП		Петрова А.Ю			Стад	Лист	Листов
Исполнит		Кужаров Н.Г.				4	
Н.контр		Башовина М Л			ОАО «Кировгипрозем»		

*Материалы по обоснованию
Состав проекта планировки и
межевания*

1. Введение

Проект планировки территории и проект межевания территории в составе проекта планировки территории для строительства линейного объекта: «Железнодорожный путь необщего пользования № Па на территории промышленной площадки ОАО «ЗМУ КЧХК» выполнен на основании:

- ст. 41-44 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ;

- Постановления администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области от 28.12.2013 г. № 1711 «О подготовке документации по планировке территории муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» (приложение 1).

Проект планировки территории и проект межевания территории в составе проекта планировки территории для строительства линейного объекта: «Железнодорожный путь необщего пользования № Па на территории промышленной площадки ОАО «ЗМУ КЧХК» разработан для выделения элементов планировочной структуры и установления параметров планируемого размещения линейных объектов на территории промышленной площадки ОАО «ЗМУ КЧХК».

Состав и содержание данного проекта соответствуют ст.42 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Работа по проектированию планировки участка выполнена в соответствии с действующими архитектурно-строительными, санитарно-гигиеническими и противопожарными нормами и правилами, законами и правовыми актами Кировской области.

Проектная документация по планировке территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию.

Основная часть проекта планировки территории включает в себя:

1. Графическую часть, содержащую:

- схему размещения проектируемой территории в структуре поселения;
- чертеж проекта планировки;

Подпись и дата		Име. № дубл.		Взам. име. №		Подпись и дата		АПМ 31-13-ППМЛ/18									
Изм	Лист							№ документа	Подпись	Дата							
Име. № подл.	ВГП							Петрова А.Ю		Исполнит	Кужаров Н.Г.		Стад	Лист	Листов		
Име. № подл.	Н.контр							Башолина М Л		Материалы по обоснованию Состав проекта планировки и межевания			5	5	5	ОАО «Кировгипрозем»	

- чертеж проекта межевания;
- градостроительный план.

2. Текстовую часть, содержащую:

- положения о характеристиках развития системы газоснабжения проектируемой территории, в том числе параметрах застройки территории и характеристиках инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории.

Материалы по обоснованию проекта планировки территории включают в себя материалы:

1. Графическую часть, содержащую:

- схему размещения проектируемой территории в структуре поселения;
- схему использования территории в период подготовки проекта планировки территории.

2. Текстовую часть, содержащую:

- обоснование положений, касающихся определения параметров застройки территории и характеристик инженерно-технического обеспечения.

2. Исходно-разрешительная документация

Для разработки проекта планировки территории и проект межевания в составе проекта планировки территории для строительства линейного объекта: «Железнодорожный путь необщего пользования № Па на территории промышленной площадки ОАО «ЗМУ КЧХК» получены исходные данные и условия:

- Техническое задание на подготовку документации по планировке территории (приложение 2);
- Письмо директора филиала «КЧХК» ОАО «ОХК «УРАЛХИМ» о согласовании строительства ж/д пути № Па;
- Топографическая съемка М 1:500.

Проект планировки разработан в соответствии с действующими нормами, правилами, стандартами.

3. Обоснование параметров линейного объекта, планируемого к размещению

Железнодорожные пути располагаются на промплощадке ОАО «ЗМУ КЧХК». Трасса железнодорожного пути необщего пользования № Па запроектирована между

Подпись и дата	
Инв. № дубл.	
Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата

АПМ 31-13-ППМЛ/18

железнодорожными путями № II и № 14 и выбрана с учетом местных условий и возможности размещения.

Разведанных и учтенных Государственным балансом запасов твердых полезных ископаемых, водозаборных скважин и утвержденных зон санитарной охраны водозаборов не имеется.

Изъятия земельного участка под строительство линейного объекта не требуется.

Возмещение убытков правообладателям земельных участков, - в случае их изъятия во временное и (или) постоянное пользование не предусматривается.

Отвод земель временно отводимых на период строительства не требуется.

4. Обоснование размещения линейного объекта на планируемой территории

Трасса железнодорожного пути № IIa - железнодорожные пути необщего пользования примыкают к существующим железнодорожным путям необщего пользования, в свою очередь примыкающего к ст. Чепецкая Горьковской железной дороги - филиала ОАО «РЖД».

При проектировании трасс железнодорожных путей учтены существующие планировочные отметки территории маневрового района. Из проработанных вариантов выбран вариант с последовательной схемой путевого развития и наименьшей длиной ж.д. путей.

Ориентировочная протяженность железнодорожных путей – 360 м.

5. Обоснование размещения линейного объекта с учетом особых условий использования территорий и мероприятий по сохранению объектов культурного наследия

Прокладка внутриплощадочных железнодорожных путей не затрагивает объекты культурного наследия, мероприятий по их сохранению не требуется.

6. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

Раздел «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» разрабатывается в согласно постановлению Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов

Подпись и дата	
Инв. № дубл.	
Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата
------	------	----------	---------	------

АПМ 31-13-ППМЛ/18

Лист

7

проектной документации и требованиях к их содержанию» в составе проектной документации на строительство.

7. Мероприятия по охране окружающей среды

Раздел «Перечень мероприятий по охране окружающей среды» разрабатывается согласно постановлению Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» в составе проектной документации на строительство.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подпись и дата	АПМ 31-13-ППМЛ/18					Лист
										8
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата						

Градостроительный план земельного участка

№	R	U	4	3									
---	---	---	---	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

Постановление администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк»

№ 1711 от 28.12.2013 «О подготовке документации по планировке территории для

строительства линейного объекта на территории муниципального образования

«Город Кирово-Чепецк Кировской области»

(реквизиты решения уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления о подготовке документации по планировке территории, либо реквизиты обращения и ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты обращения и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Кировская область

(субъект Российской Федерации)

Муниципальное образование «Город Кирово-Чепецк»

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Кадастровый номер земельного участка: 43:42:000019:106

Описание местоположения границ земельного участка Внутриплощадочные железнодорожные
пути необщего пользования № Па запроектированы между железнодорожными путями № П и
№ 14 на территории ОАО «ЗМУ КЧХК»

Площадь земельного участка 0,17

Описание местоположения проектируемого объекта на земельном участке

(объекта капитального строительства) Проектируемые внутриплощадочные

железнодорожные пути расположены на территории ОАО «ЗМУ КЧХК» в границах
земельного участка с кадастровым номером 43:42:000000:23

План подготовлен Созинов Олег Геннадьевич Генеральный директор ОАО «Кировгипрозем»

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа или организации)

М.П. 24.01.2014

(дата)

(подпись)

/ О.Г.Созинов /

(расшифровка подписи)

Представлен в Администрацию г. Кирово-Чепецка

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа
исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления)

(дата)

2. Информация о разрешенном использовании земельного участка, требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства

Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки,

предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами
(наименование представительного органа местного самоуправления, реквизиты акта об утверждении правил землепользования и застройки, информация обо всех предусмотренных градостроительным регламентом видах разрешенного использования земельного участка (за исключением случаев предоставления земельного участка для государственных или муниципальных нужд))

2.1. Информация о разрешенном использовании земельного участка:

основные виды разрешенного использования земельного участка:

-

условно разрешенные виды использования земельного участка:

-

вспомогательные виды использования земельного участка:

-

2.2. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке. Назначение объекта капитального строительства

Назначение объекта капитального строительства

№ Заполнение не требуется, _____
(согласно чертежу) (назначение объекта капитального строительства)

2.2.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и объектов капитального строительства, в том числе площадь:

Кадастровый номер земельного участка согласно чертежу градостр. плана	1. Длина (метров)	2. Ширина (метров)	3. Полоса отчуждения	4. Охран-ные зоны	5. Площадь земельного участка (га)	6. Номер объекта кап. стр-ва согласно чертежу градостр. плана	7. Размер (м)		8. Площадь объекта кап. стр-ва (га)
							макс.	мин.	
<i>Заполнение не требуется</i>	<i>Заполнение не требуется</i>	<i>Заполнение не требуется</i>	<i>Заполнение не требуется</i>	<i>Заполнение не требуется</i>	<i>Заполнение не требуется</i>	<i>Заполнение не требуется</i>	<i>Заполнение не требуется</i>	<i>Заполнение не требуется</i>	<i>Заполнение не требуется</i>

2.2.2. Предельное количество этажей Заполнение не требуется

или предельная высота зданий, строений, сооружений _____ м.²

2.2.3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка

Заполнение не требуется %².

2.2.4. Иные показатели: Заполнение не требуется

2.2.5. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке

Назначение объекта капитального строительства

№ _____, _____ *Железнодорожные пути* _____.
(согласно чертежу) (назначение объекта капитального строительства)

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:

Номер участка согласно чертежу градостроительного плана	Длина (м)	Ширина (м)	Площадь (га)	Полоса отчуждения	Охранные зоны
1	1696,8	6,0	0,17	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ _____, _____,
(согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства)

инвентаризационный или кадастровый номер _____,

технический или кадастровый паспорт объекта подготовлен _____
(дата)

(наименование организации (органа) государственного кадастрового учета объектов недвижимости или государственного технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства)

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ _____, _____,
(согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия)

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре _____ от _____
(дата)

4. Информация о разделении земельного участка

(наименование и реквизиты документа, определяющего возможность или невозможность разделения)