



**ГЛАВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ГОРОД КИРОВО-ЧЕПЕЦК»
КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

04.09.2014

№ 69/П

г. Кирово-Чепецк

О проведении публичных слушаний по проекту № 3 о внесении изменений в правила землепользования и застройки городского округа - муниципальное образование «Город Кирово-Чепецк» Кировской области

В соответствии с частью 11 статьи 31, статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 15 Устава муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, Порядком организации и проведения публичных слушаний по проектам муниципальных правовых актов в области градостроительной деятельности на территории муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, утвержденным решением Кирово-Чепецкой городской Думы от 26.09.2012 № 13/69, глава муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести в границах муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области публичные слушания с 15.09.2014 по 14.11.2014 по проекту № 3 о внесении изменений в правила землепользования и застройки городского округа - муниципальное образование «Город Кирово-Чепецк» Кировской области (далее – проект). Прилагается.

Ознакомиться с материалами, содержащимися в проекте, можно:

- с текстовой и графической частью на официальном сайте муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области по адресу: www.k4city.gov-vyatka.ru, в информационном бюллетене органов местного самоуправления муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, в кабинете № 318 здания администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области по адресу: Кировская область, г. Кирово-Чепецк, ул. Первомайская, д.б, в рабочие дни с 08-00 до 12-00.

2. Органом, уполномоченным на проведение публичных слушаний, является администрация муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области.

3. Определить местом сбора предложений и замечаний по проекту кабинет № 420 здания администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области по адресу: Кировская область, г. Кирово-Чепецк, ул. Первомайская, д.б, в рабочие дни с 08-00 до 17-00, в пятницу с 08-00 до 16-00, факс (83361) 4-07-83, а также Интернет - приемную на официальном сайте муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области (www.k4city.gov-vyatka.ru).

4. Подведение итогов публичных слушаний по проекту назначить на 14.11.2014 в 10-00 в помещении актового зала здания администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области по адресу: Кировская область, г. Кирово-Чепецк, ул. Первомайская, д.б.

5. Опубликовать настоящее постановление в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, разместить на официальном сайте муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области (www.k4city.gov-vyatka.ru).

Глава муниципального образования
«Город Кирово-Чепецк»
Кировской области
В.В. Крешетов

**ПРОЕКТ № 3
О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ
В ПРАВИЛА
ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА -
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
«ГОРОД КИРОВО–ЧЕПЕЦК»
КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

г. Кирово-Чепецк
2014 год

ПРОЕКТ № 3
О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ
В ПРАВИЛА
ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
«ГОРОД КИРОВО – ЧЕПЕЦК»
КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ

г. Кирово-Чепецк
2014 год

ПРОЕКТ № 3
О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ
ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
«ГОРОД КИРОВО – ЧЕПЕЦК»
КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ОГЛАВЛЕНИЕ:

Изменение № 1	4
Изменение № 2	4
Изменение № 3	4
Изменение № 4	4
Изменение № 5	4
Изменение № 6	4
Изменение № 7	4
Изменение № 8	4
Изменение № 9	5
Изменение № 10	5
Изменение № 11	5
Изменение № 12	5
Изменение № 13	5
Изменение № 14	5
Изменение № 15	5
Изменение № 16	5
Изменение № 17	6
Изменение № 18	6
Изменение № 19	6
Изменение № 20	6
Изменение № 21	6
Изменение № 22	6

	Подпись и дата
	Инв. № дубл.
	Взам. инв. №
	Подпись и дата
	Инв. № подл.

							206005	Лист	
									2
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата					

Изменение № 23	6
Изменение № 24	6
Изменение № 25	6
Изменение № 26	6
Изменение № 27	7
Изменение № 28	7
Изменение № 29	7
Изменение № 30	7
Изменение № 31	7
Изменение № 32	7
Изменение № 33	7
Изменение № 34	8
Изменение № 35	8
Изменение № 36	8
Изменение № 37	8
Изменение № 38	8
Изменение № 39	8

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подпись и дата

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата

206005

Лист

3

**ЧАСТЬ II. КАРТЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА –
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД КИРОВО-ЧЕПЕЦК»
КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ИЛЛЮСТРАТИВНЫЕ МАТЕРИАЛЫ

Изменение № 1: Карта территориальных зон городского округа - муниципальное образование «Город Кирово-Чепецк» Кировской области **(с изменениями).**

Изменение № 2: Карта границ зон с особыми условиями использования территории городского округа - муниципальное образование «Город Кирово-Чепецк» Кировской области **(с изменениями).**

ЧАСТЬ III. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ

Изменение № 3: Статью 23 Правил дополнить пунктом 6 следующего содержания:

«6. В рамках градостроительных регламентов по видам разрешенного использования в соответствии с территориальными зонами под видом разрешенного использования «для эксплуатации...» следует понимать эксплуатацию (использование) существующих на земельном участке объектов капитального строительства.»

Изменение № 4: В статье 25 Правил в градостроительном регламенте территориальной зоны Ж-1 – зона застройки индивидуальными жилыми домами (отдельно стоящими и блокированными) слова «находящиеся в собственности или в пожизненном наследуемом владении физических и юридических лиц» заменить словами «, поставленные на государственный кадастровый учет до вступления в силу настоящих Правил, а также находящиеся в собственности или в пожизненном наследуемом владении физических и юридических лиц».

Изменение № 5: В статье 25 Правил в определении территориальной зоны «Ж-2 – зона застройки малоэтажными жилыми домами (многоквартирными до 4-х этажей) слова «для размещения индивидуальных,» заменить словами «для эксплуатации индивидуальных и размещения».

Изменение № 6: В статье 25 Правил в градостроительном регламенте территориальной зоны Ж-3 – зона застройки среднеэтажными и многоэтажными жилыми домами (многоквартирными 5-9 этажей) в пункте 5 основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства слова «(включая бани)» исключить.

Изменение № 7: В статье 25 Правил в градостроительном регламенте территориальной зоны Ж-3 – зона застройки среднеэтажными и многоэтажными жилыми домами (многоквартирными 5-9 этажей) основные виды разрешенного использования земельных участком и объектов капитального строительства дополнить пунктами 12, 13 следующего содержания:

- «12. Для размещения объектов социального обеспечения.
- 13. Для размещения муниципальных парковок.»

Изменение № 8: В статье 25 Правил в градостроительном регламенте территориальной зоны Ж-3 – зона застройки среднеэтажными и многоэтажными жилыми домами

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	206005

Лист
4

(многоквартирными 5-9 этажей) в условно-разрешенных видах разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства пункт 3 исключить.

Изменение № 9: В статье 26 Правил в градостроительном регламенте территориальной зоны ОД-1 – зона делового, общественного и коммерческого назначения пункт 1 основных видов разрешенного использования и объектов капитального строительства изложить в следующей редакции:

«1. Для размещения зданий административного назначения».

Изменение № 10: В статье 26 Правил в градостроительном регламенте территориальной зоны ОД-1 – зона делового, общественного и коммерческого назначения пункт 3 условно-разрешенных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства изложить в следующей редакции:

«3. Для размещения предприятия автосервиса».

Изменение № 11: В статье 26 Правил в градостроительном регламенте территориальной зоны ОД-2 – зона объектов профессионального образования пункт 2 условно-разрешенных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства изложить в следующей редакции:

«2. Для размещения зданий административного назначения».

Изменение № 11: В статье 26 Правил в градостроительном регламенте территориальной зоны ОД-7 – зона историко-культурного и эстетического значения пункт 3 основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства изложить в следующей редакции:

«3. Для размещения зданий административного назначения».

Изменение № 12: В статье 27 Правил в определении территориальной зоны «П-1 – зона предприятий I класса опасности слова «производственно-коммунальных и коммунально-складских» заменить словами «коммунальных и складских».

Изменение № 13: В статье 27 Правил в градостроительном регламенте территориальной зоны П-1 – зона предприятий I класса опасности пункт 1 основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства изложить в следующей редакции:

«1. Для размещения предприятий I класса опасности».

Изменение № 14:

В статье 27 Правил градостроительный регламент территориальной зоны П-1 – зона предприятий I класса опасности дополнить основным видом разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

«5. Для эксплуатации кооперативных и служебных гаражей»

Изменение № 15: В статье 27 Правил в определении территориальной зоны «П-2 – зона предприятий II класса опасности слова «производственно-коммунальных и коммунально-складских» заменить словами «коммунальных и складских».

Изменение № 16: В статье 27 Правил в градостроительном регламенте территориальной зоны П-2 – зона предприятий II класса опасности пункт 1 основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства изложить в следующей редакции:

«1. Для размещения предприятий II класса опасности».

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подпись и дата						Лист

Изменение № 17: В статье 27 Правил градостроительный регламент территориальной зоны П-2 – зона предприятий II класса опасности дополнить основным видом разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

«5. Для эксплуатации кооперативных и служебных гаражей»

Изменение № 18: В статье 27 Правил в определении территориальной зоны «П-3 – зона предприятий III класса опасности слова «производственно-коммунальных и коммунально-складских» заменить словами «коммунальных и складских».

Изменение № 19: В статье 27 Правил в градостроительном регламенте территориальной зоны П-3 – зона предприятий III класса опасности пункт 1 основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства изложить в следующей редакции:

«1. Для размещения предприятий III класса опасности».

Изменение № 20: В статье 27 Правил в градостроительном регламенте территориальной зоны П-3 – зона предприятий III класса опасности пункт 3 основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства изложить в следующей редакции:

«3. Для размещения предприятия автосервиса».

Изменение № 21: В статье 27 Правил градостроительный регламент территориальной зоны П-3 – зона предприятий III класса опасности дополнить основным видом разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

«5. Для эксплуатации кооперативных и служебных гаражей»

Изменение № 22: В статье 27 Правил в определении территориальной зоны «П-4 – зона предприятий IV класса опасности слова «производственно-коммунальных и коммунально-складских» заменить словами «коммунальных и складских».

Изменение № 23: В статье 27 Правил в градостроительном регламенте территориальной зоны П-4 – зона предприятий IV класса опасности пункт 1 основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства изложить в следующей редакции:

«1. Для размещения предприятия IV класса опасности».

Изменение № 24: В статье 27 Правил в градостроительном регламенте территориальной зоны П-4 – зона предприятий IV класса опасности пункт 3 основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства изложить в следующей редакции:

«3. Для размещения предприятия автосервиса».

Изменение № 25: В статье 27 Правил градостроительный регламент территориальной зоны П-4 – зона предприятий IV класса опасности дополнить основным видом разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

«5. Для эксплуатации кооперативных и служебных гаражей»

Изменение № 26: В статье 27 Правил в определении территориальной зоны «П-5 – зона предприятий V класса опасности слова «производственно-коммунальных и коммунально-складских» заменить словами «коммунальных и складских».

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата

Подпись и дата

Инт. № дубл.

Взам. инт. №

Подпись и дата

Инт. № подл.

206005

Лист

6

Изменение № 27: В статье 27 Правил в градостроительном регламенте территориальной зоны П-5 – зона предприятий V класса опасности пункт 1 основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства изложить в следующей редакции:

«1. Для размещения предприятия V класса опасности».

Изменение № 28: В статье 27 Правил в градостроительном регламенте территориальной зоны П-5 – зона предприятий V класса опасности пункт 2 основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства изложить в следующей редакции:

«2. Для размещения предприятия автосервиса».

Изменение № 29: В статье 27 Правил градостроительный регламент территориальной зоны П-5 – зона предприятий V класса опасности дополнить основным видом разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

«5. Для эксплуатации кооперативных и служебных гаражей»

Изменение № 30: В статье 28 Правил в градостроительном регламенте территориальной зоны ИТИ-1 – зона железнодорожного транспорта и инфраструктуры пункт 2 условно-разрешенных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства изложить в следующей редакции:

«2. Для размещения предприятия автосервиса».

Изменение № 31: В статье 28 территориальную зону ИТИ-1 – зона инженерно-технических сооружений считать территориальной зоной ИТИ-2 – зона инженерно-технических сооружений.

Изменение № 32: В статье 28 Правил в градостроительном регламенте территориальной зоны ИТИ-2 – зона инженерно-технических сооружений пункт 1 условно-разрешенных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства изложить в следующей редакции:

«1. Для размещения предприятия автосервиса».

Изменение № 33: В статье 28 Правил в градостроительном регламенте территориальной зоны ИТИ-3 – зона автомобильного транспорта и инфраструктуры в пункте 1 основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства слово «городского» исключить.

Изменение № 34: В статье 28 Правил в градостроительном регламенте территориальной зоны ИТИ-4 – зона кооперативных капитальных гаражей личного автотранспорта пункт 1 условно-разрешенных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства изложить в следующей редакции:

«1. Для размещения предприятия автосервиса».

Изменение № 35: В статье 29 Правил в градостроительном регламенте территориальной зоны Р-1 – зона городских парков, бульваров и набережных основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства дополнить пунктом 2 следующего содержания:

«2. Для размещения лодочных станций».

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подпись и дата	206005	Лист

Изменение № 36: В статье 29 Правил в определении рекреационных зон Р во втором абзаце исключить слова «городскими лесами».

Изменение № 37: В статье 29 Правил в определении территориальной зоны Р-2 – зона рекреационных ландшафтов слова «занятые городскими лесами,», «в том числе особо охраняемыми природными территориями и иными территориями, которые могут обладать историко-культурной и иной ценностью» исключить.

Изменение № 38: В статье 29 Правил в градостроительном регламенте территориальной зоны Р-2 – зона рекреационных ландшафтов пункт 1 основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

«1. Участки дендропарков, парков.»

Изменение № 39: В статье 30 Правил в территориальной зоне СХ-1 – зона сельскохозяйственного использования перечень основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства изложить в следующей редакции:

1. Для ведения сельского хозяйства.
2. Для ведения садоводства.
3. Для ведения личного подсобного хозяйства.»

Инв. № подл.	Подпись и дата				206005	Лист
	Инв. № дубл.					
	Взам. инв. №					
Подпись и дата						
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		
						8