

Экспертиза проекта решения Кирово-Чепецкой городской Думы «О приеме в муниципальную собственность муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области из собственности субъекта Российской Федерации – Кировская область – жилых помещений»

Контрольно-счетная комиссия муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области (далее - КСК) провела экспертизу проекта решения Кирово-Чепецкой городской Думы «О приеме в муниципальную собственность муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области из собственности субъекта Российской Федерации – Кировская область – жилых помещений» (далее - проект решения):

В результате проведения экспертизы установлено:

Проектом решения, предлагается принять в собственность муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области (далее – муниципальное образование) из собственности субъекта Российской Федерации – Кировская область - **24 объекта недвижимого имущества - жилые помещения (квартиры) расположенные по адресу: Кировская область, г. Кирово-Чепецк, ул. Б. Васнецовых, д. 6 (далее – квартиры).**

На основании статьи 50 Федерального закона № 131-ФЗ в собственности муниципальных образований может находиться имущество, предназначенное для решения установленных Федеральным законом вопросов местного значения.

Согласно статьи 16 Федерального закона № 131 – ФЗ органы местного самоуправления городских округов обеспечивают проживающих в муниципальном городском округе и нуждающихся в жилых помещениях малоимущих граждан жилыми помещениями, организуют строительство и содержание муниципального жилищного фонда, создают условия для строительства и содержания муниципального жилищного фонда, а так же реализуют иные полномочия в соответствии с жилищным законодательством.

Статьи 14, 19 Жилищного кодекса Российской Федерации предусматривают возможность нахождения в муниципальной собственности жилых помещений, относящихся к жилищному фонду коммерческого использования. Жилищный фонд коммерческого использования - это совокупность жилых помещений, которые используются собственниками таких помещений для проживания граждан на условиях возмездного пользования и представлены гражданам по иным договорам (не по договорам социального найма) во владение или пользование.

В соответствии с пунктом 4.3.4 Порядка управления муниципальным имуществом № 6/29 Кирово-Чепецкая городская Дума принимает решение о принятии (приобретении) недвижимого имущества в муниципальную собственность муниципального образования и зачислении его в муниципальную казну муниципального образования.

Следует отметить, что использование вышеуказанных квартир предполагает поступление дополнительного дохода в бюджет муниципального образования. Если исходить из существующего размера арендной платы (отношения с корпорацией «КРИК») то предполагаемый размер дохода бюджета муниципального образования (арендная плата) составит 56,0 тыс. рублей в месяц.

По результатам экспертизы:

Проект решения внесен в Кирово-Чепецкую городскую Думу в соответствии со статьей 6 Регламента Думы. Комплект документов, представленных одновременно с проектом решения соответствует требованиям части 1 статьи 21 Регламента Думы.

Проект решения рекомендуется КСК к принятию на очередном заседании Кирово-Чепецкой городской Думы.

Проект решения принят на внеочередном заседании Кирово-Чепецкой городской Думы 08.07.2021 года.