

ГЛАВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

«ГОРОД КИРОВО-ЧЕПЕЦК»

КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

13.02.2013

4/п

г. Кирово-Чепецк

О проведении публичных слушаний по проекту постановления администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области «Об утверждении документации по планировке территории»

В соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 15 Устава муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, Порядком организации и проведения публичных слушаний по проектам муниципальных правовых актов в области градостроительной деятельности на территории муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, утвержденным решением Кирово-Чепецкой городской Думы от 26.09.2012 № 13/69, глава муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести на территории муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области публичные слушания с 26.02.2013 по 26.03.2013 по проекту постановления администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области «Об утверждении документации по планировке территории» (далее – проект постановления). Прилагается.

2. Ознакомиться с проектом постановления, можно на официальном сайте муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области по адресу: www.k4city.gov-vyatka.ru, в информационном бюллетене органов местного самоуправления муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области от 15.02.2013 № 3 (203) и в кабинете № 318 здания администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области по адресу: Кировская область, город Кирово-Чепецк, улица Первомайская,6, в рабочие дни с 08-00 до 12-00.

3. Определить границы территории проведения публичных слушаний -границы муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области.

4. Определить орган, уполномоченный на проведение публичных слушаний – администрация муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области.

5. Определить местом сбора предложений и замечаний по проекту постановления кабинет № 420 здания администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области по адресу: Кировская область, город Кирово-Чепецк, улица Первомайская, 6, в рабочие дни с 08-00 до 17-00, в пятницу с 08-00 до 16-00, обед с 12-00 до 12-48, факс (83361) 4-07-83, а также Интернет - приемную на официальном сайте муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области (www.k4city.gov-vyatka.ru).

6. Подведение итогов публичных слушаний по проекту назначить на 26.03.2013 в 10-00 в помещении актового зала здания администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области по адресу: Кировская область, город Кирово-Чепецк, улица Первомайская,6.

7. Опубликовать настоящее постановление в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, разместить на официальном сайте муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области (www.k4city.gov-vyatka.ru).

Глава муниципального образования

«Город Кирово-Чепецк»

Кировской области В.В. Крешетов



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
"ГОРОД КИРОВО-ЧЕПЕЦК"
КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
(ПРОЕКТ)**

г. Кирово-Чепецк

Об утверждении документации по планировке территории

Рассмотрев представленные проекты планировки с проектами межевания в составе проекта планировки территории для строительства линейных объектов на территории муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области (далее проекты планировки и проекты межевания территории, протокол публичных слушаний от 26.03.2013 по проектам планировки и межевания территории, заключение о результатах публичных слушаний от 26.03.2013 по проектам планировки и межевания территории, в соответствии с п. 26, ч. 1, ст. 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" и ч. 13, ч. 14 ст. 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, администрация муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить проект планировки с проектом межевания в составе проекта планировки территории для строительства линейного объекта - «Газопровод к жилым домам по ул. Колхозная, ул. Чепецкая, переулок Садовый г. Кирово-Чепецк». Прилагается.

2. Утвердить проект планировки с проектом межевания в составе проекта планировки территории для строительства линейного объекта -

«Газопровод к жилым домам по ул. Кооперативная, переулку Котельный, ул. Загородной, ул. Пролетарской, ул. Песчаная, ул. Степана Халтурина, ул. Первомайской г. Кирово-Чепецк». Прилагается.

3. Утвердить проект планировки с проектом межевания в составе проекта планировки территории для строительства линейного объекта - «Газопровод к жилым домам по переулку Майский, переулку Новостроевский, ул. Красноармейская, ул. Жданова, ул. Рудницкого г. Кирово-Чепецк». Прилагается.

4. Утвердить проект планировки с проектом межевания в составе проекта планировки территории для строительства линейного объекта - «Газопровод к жилым домам по ул. Речная, ул. Молодежная г. Кирово-Чепецк». Прилагается.

5. Отделу организационного обеспечения администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области в течение семи дней со дня утверждения, опубликовать утвержденные проекты планировки и межевания территории в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации и разместить на официальном сайте муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области.

Глава администрации
муниципального образования
"Город Кирово-Чепецк"
Кировской области

ОАО «КИРОВГИПРОЗЕМ»

ИНСТИТУТ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ
"КИРОВСКОЕ АРХИТЕКТУРНОЕ, ЗЕМЛЕУСТРОИТЕЛЬНОЕ
ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ"



**Проект планировки с проектом межевания
в составе проекта планировки для строительства
линейного объекта на территории
муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» -
«Газопровод к жилым домам по ул. Речная, ул.
Молодежная г. Кирово-Чепецк»**

Заказчик: ОАО «Кировоблгаз»

Договор: № 124/МЗ-01 от 14.12. 2012

Шифр: 124/МЗ-01-14.12-2012-3-ППМЛ

Генеральный директор

О.Г. Созинов

Директор по градостроительному
проектированию

М.Л.Башорина

Киров 2013

ОАО "КИРОВГИПРОЗЕМ"

ИНСТИТУТ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ
"КИРОВСКОЕ АРХИТЕКТУРНОЕ, ЗЕМЛЕУСТРОИТЕЛЬНОЕ
ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ"



**Проект планировки с проектом межевания
в составе проекта планировки для строительства
линейного объекта на территории
муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» -
«Газопровод к жилым домам по ул. Речная, ул.
Молодежная г. Кирово-Чепецк»**

**ТОМ 1
Основная (утверждаемая) часть
Положения о размещении линейного объекта**

Киров 2013

СОСТАВ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ

№ п/п	Наименование	
1.	Основная часть (утверждаемые материалы)	
	Положения о размещении линейного объекта	Том1
	Графическая часть	Альбом 1
	Градостроительный план	
2.	Материалы по обоснованию	
	Обоснование положений по размещению линейного объекта	Том 2
	Графическая часть	Альбом 2

ВЕДОМОСТЬ ОСНОВНЫХ И ССЫЛОЧНЫХ ДОКУМЕНТОВ

№ п/п	Наименование	Прим
1.	Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 г.	
2.	Земельный Кодекс Российской Федерации от 25.10.2001г № 136-ФЗ	
3.	СНиП 11-04-2003 Об утверждении инструкции о порядке разработки, согласования экспертизы и утверждения градостроительной документации	
4.	СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*)	
5.	ПБ 12-529-03 «Правила безопасности систем газораспределения и газопотребления».	
6.	Постановление Правительства РФ № 878 от 20.11.2000г Правила охраны газораспределительных сетей	

Технические решения, принятые в чертежах, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами, мероприятий.

Директор по градостроительному проектированию

М.Л.Башорина

124/МЗ-01-14.12-2012-3-ППМЛ

Ине. № подл.	Взам. ине. №	Ине. № дубл.	Подпись и дата
--------------	--------------	--------------	----------------

Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата			
					Основная часть Состав проекта планировки и межевания		
					Стад	Лист	Листов
						3	
					ОАО «Кировгипрозем»		

	Положения о размещении линейного объекта	Том 1
	Состав материалов проекта планировки и межевания	3
	Основная часть. Содержание	4
1.	Введение	5
2.	Сведения о линейном объекте и его краткая характеристика	6
3.	Сведения о размещении линейного объекта на осваиваемой территории	6
4.	Основные технико-экономические показатели проекта планировки	7
	<i>Приложения:</i>	
Прил.1	Перечень земельных участков, вовлекаемых в границы охранной зоны газопровода	8
Прил.2	Каталог координат границ проектируемой территории	9
	Графическая часть	Альбом 1
1.	Схема расположения элемента планировочной структуры территории. М 1:5000	Лист 1
2.	Проект планировки М 1:500	Лист 2
3.	Проект межевания М 1: 500	Лист 3- 4
	Градостроительный план (в составе проекта межевания) разработан в соответствии с приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 10.05.2011 № 207.	

Ине. № подл.	Взам. ине. №	Ине. № дубл.	Подпись и дата	124/МЗ-01-14.12-2012-3-ППМЛ					Основная часть Состав проекта планировки и межевания	Стад	Лист	Листов
				Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата				
											ОАО «Кировгипрозем»	

1. Введение

Подготовка документации по планировке территории осуществлена в соответствии со ст. 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ.

Проект планировки с проектом межевания в составе проекта планировки для строительства линейного объекта: «Газопровод к жилым домам по ул. Речная, ул. Молодежная г. Кирово-Чепецк» выполнен на основании:

- ст. 41-44 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ;

- Постановление администрации города Кирово-Чепецка от 02.11.2012г. № 2926 «О подготовке документации по планировке территории для строительства линейного объекта на территории муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» (приложение 1).

Проект планировки с проектом межевания в составе проекта планировки для строительства линейного объекта: «Газопровод к жилым домам по ул. Речная, ул. Молодежная г. Кирово-Чепецк» разработан для осуществления градостроительной деятельности на территории города Кирово-Чепецка. Состав и содержание данного проекта соответствуют ст.42 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Работа по проектированию планировки участка выполнена в соответствии с действующими архитектурно-строительными, санитарно-гигиеническими и противопожарными нормами и правилами, законами и правовыми актами Кировской области.

Проектная документация по планировке территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию.

Основная часть проекта планировки территории включает в себя:

1. Графическую часть, содержащую:

- схему размещения проектируемой территории в структуре поселения;
- план современного использования территории (опорный план);

Подпись и дата	
Име. № дубл.	
Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Име. № подл.	

					124/МЗ-01-14.12-2012-3-ППМЛ			
<i>Изм</i>	<i>Лист</i>	<i>№ документа</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>	Основная часть Состав проекта планировки и межевания	<i>Стад</i>	<i>Лист</i>	<i>Листов</i>
							5	
						ОАО «Кировгипрозем»		

2. Текстовую часть, содержащую:

- обоснование положений, касающихся определения параметров застройки территории и характеристик инженерно-технического обеспечения.

Материалы по обоснованию проекта планировки территории включают в себя материалы:

1. Графическую часть, содержащую:

- схему размещения проектируемой территории в структуре поселения;
- схему организации транспорта и улично-дорожной сети, размещения инженерных сетей и коммуникаций,

2. Текстовую часть, содержащую:

- положения о характеристиках развития системы газоснабжения проектируемой территории, в том числе параметрах застройки территории и характеристиках инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории.

2. Сведения о линейном объекте и его краткая характеристика

Проектом планировки предусматривается размещение газопровода среднего и низкого давления в подземном исполнении с целью перевода на природный газ жилых домов в г. Кирово-Чепецк.

Протяженность газопровода – 642,57 метра.

3. Сведения о размещении линейного объекта на осваиваемой территории

Проектом планировки предусматривается размещение газопровода низкого давления диаметром 108 мм от точки подключения к существующему газопроводу низкого давления в районе жилого дома №4/1 по ул. Речная, далее вдоль по ул. Речной с врезкой в существующий газопровод низкого давления в районе жилого дома №16 по ул. Речная.

Трасса газопровода проходит по территории кадастрового квартала 43:42:000065.

На территории размещения газопровода находятся надземные коммуникации.

Подлежащие переустройству коммуникации отсутствуют.

Направление использования газа: отопление, горячее водоснабжение, пищеприготовление.

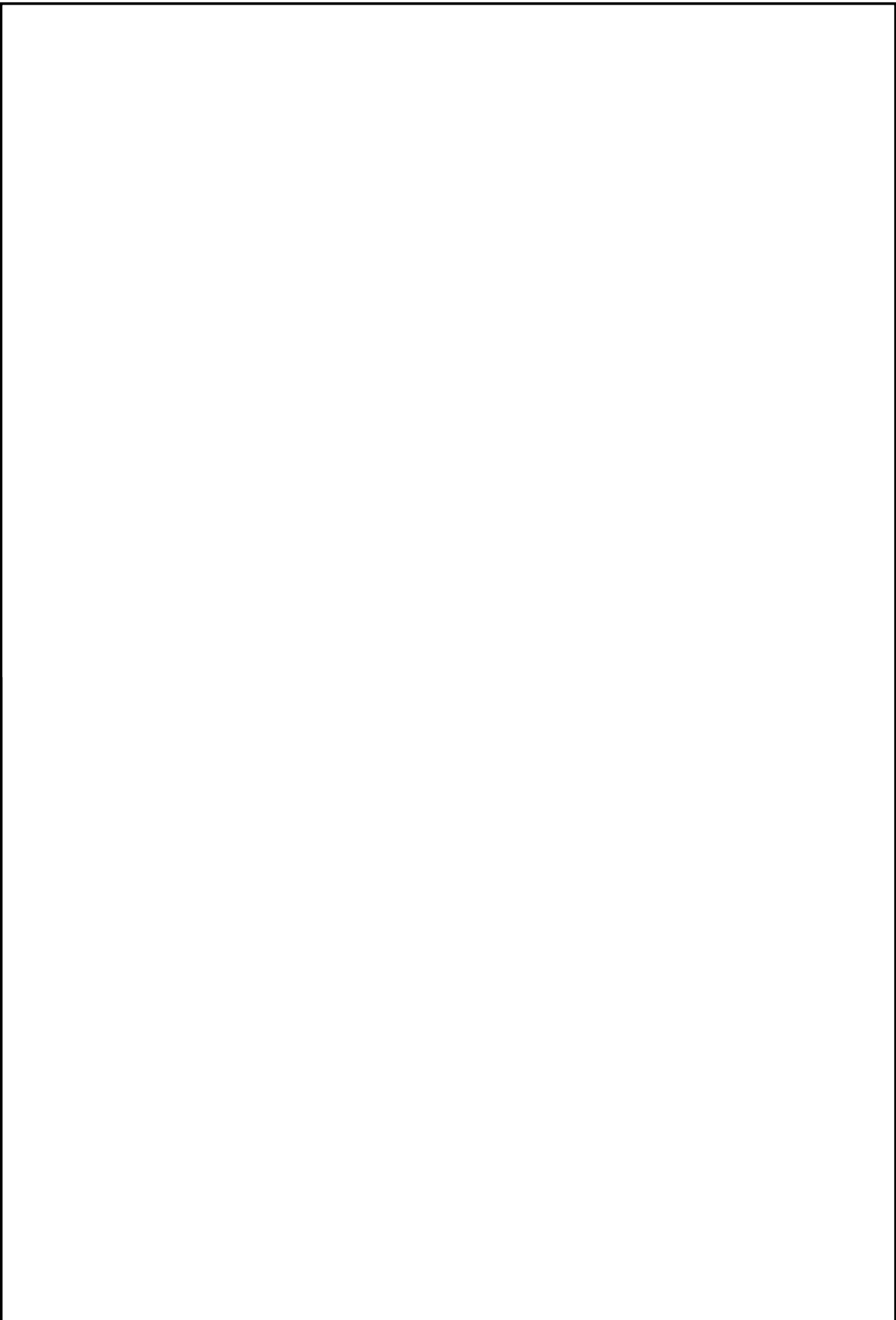
Име. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подпись и дата	124/МЗ-01-14.12-2012-3-ППМЛ	Лист

4. Основные технико-экономические показатели проекта планировки

№ п/п	Наименование	Кол-во	Примечания
1	2	3	5
1.	Площадь проектируемой территории, га	0,36	
2.	Протяженность газопровода км	0,63	
3.	Площадь участка газопровода м2	3573,67	

Ине. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подпись и дата	124/МЗ-01-14.12-2012-3-ППМЛ					Лист
										7
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата						

Ине. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подпись и дата



Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата

124/МЗ-01-14.12-2012-3-ППМЛ

Лист

8

ОАО «КИРОВГИПРОЗЕМ»

ИНСТИТУТ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ
"КИРОВСКОЕ АРХИТЕКТУРНОЕ, ЗЕМЛЕУСТРОИТЕЛЬНОЕ
ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ"



**Проект планировки с проектом межевания
в составе проекта планировки для строительства
линейного объекта на территории
муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» -
«Газопровод к жилым домам по ул. Речная, ул.
Молодежная г. Кирово-Чепецк»**

Заказчик: ОАО «Кировоблгаз»

Договор: № 124/МЗ-01 от 14.12. 2012

Шифр: 124/МЗ-01-14.12-2012-3-ППМЛ

Генеральный директор

О.Г. Созинов

Директор по градостроительному
проектированию

М.Л.Башорина

Киров 2013

ОАО "КИРОВГИПРОЗЕМ"

ИНСТИТУТ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ
"КИРОВСКОЕ АРХИТЕКТУРНОЕ, ЗЕМЛЕУСТРОИТЕЛЬНОЕ
ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ"



**Проект планировки с проектом межевания
в составе проекта планировки для строительства
линейного объекта на территории
муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» -
Газопровод к жилым домам по ул. Речная, ул.
Молодежная г. Кирово-Чепецк»**

**ТОМ 2
Материалы по обоснованию
Обоснование положений по размещению линейного объекта**

Киров 2013

СОСТАВ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ

№ п/п	Наименование	
1.	Основная часть (утверждаемые материалы)	
	Положения о размещении линейного объекта	Том1
	Графическая часть	Альбом 1
	Градостроительный план	
2.	Материалы по обоснованию	
	Обоснование положений по размещению линейного объекта	Том 2
	Графическая часть	Альбом 2

ВЕДОМОСТЬ ОСНОВНЫХ И ССЫЛОЧНЫХ ДОКУМЕНТОВ

№ п/п	Наименование	Прим
1.	Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 г.	
2.	Земельный Кодекс Российской Федерации от 25.10.2001г № 136-ФЗ	
3.	СНиП 11-04-2003 Об утверждении инструкции о порядке разработки, согласования экспертизы и утверждения градостроительной документации	
4.	СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*)	
5.	ПБ 12-529-03 «Правила безопасности систем газораспределения и газопотребления».	
6.	Постановление Правительства РФ № 878 от 20.11.2000г Правила охраны газораспределительных сетей	

Технические решения, принятые в чертежах, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами, мероприятий.

Директор по градостроительному проектированию

М.Л.Башорина

124/МЗ-01-14.12-2012-3-ППМЛ

Ине. № подл.	Взам. ине. №	Ине. № дубл.	Подпись и дата
--------------	--------------	--------------	----------------

Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата			
					Материалы по обоснованию Состав проекта планировки и межевания		
					ОАО «Кировгипрозем»		
					Стад	Лист	Листов
					3		

ГПП	Петрова А.Ю.			
Исполнит	Бажина И.В.			
Н.контр	Башорина М Л			

№ п/п	Наименование	Страница
	Обоснование положений по размещению линейного объекта	Том 2
	Состав материалов проекта планировки и межевания	3
	Материалы по обоснованию. Содержание	4
1.	Введение	5
2.	Исходно-разрешительная документация	6
3	Обоснование параметров линейного объекта, планируемого к размещению	6
4.	Обоснование размещения линейного объекта на планируемой территории	7
5.	Обоснование размещения линейного объекта с учетом особых условий использования территорий и мероприятий по сохранению объектов культурного наследия	7
6.	Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведение мероприятий по гражданской обороне и пожарной безопасности	7
7.	Мероприятия по охране окружающей среды	8
	<i>Приложения:</i>	
Прил.1	Постановление администрации города Кирово-Чепецка от 02.11.2012г. № 2926 «О подготовке документации по планировке территории для строительства линейного объекта на территории муниципального образования «Город Кирово-Чепецк».	9
Прил.2	Техническое задание на подготовку документации по планировке территории	11
Прил.3	Технические условия Кировского городского ОАО «Кировоблгаз» от 06.11.2012г № ВВ-02/3982	16
	Графическая часть	Альбом 2
	Схема расположения элемента планировочной структуры территории. М 1:5000	Лист 1
	Чертеж современного состояния территории. М 1: 500	Лист 2

Ине. № подл.	Взам. ине. №	Ине. № дубл.	Подпись и дата
			Подпись и дата

124/МЗ-01-14.12-2012-3-ППМЛ				
<i>Изм</i>	<i>Лист</i>	<i>№ документа</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>
ГПП		Петрова А.Ю.		
Исполнит		Бажина И.В.		
Н.контр		Башовина М Л		
Материалы по обоснованию Состав проекта планировки и межевания			<i>Стад</i>	<i>Лист</i>
				4
			ОАО «Кировгипрозем»	

территории и характеристик инженерно-технического обеспечения.

Материалы по обоснованию проекта планировки территории включают в себя материалы:

1. Графическую часть, содержащую:

- схему размещения проектируемой территории в структуре поселения;
- схему организации транспорта и улично-дорожной сети, размещения инженерных сетей и коммуникаций,

2. Текстовую часть, содержащую:

- положения о характеристиках развития системы газоснабжения проектируемой территории, в том числе параметрах застройки территории и характеристиках инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории.

2. Исходно-разрешительная документация

Для разработки проекта планировки с проектом межевания в составе проекта планировки для строительства линейного объекта: «Газопровод к жилым домам по ул. Речная, ул. Молодежная г. Кирово-Чепецк» получены исходные данные и условия:

- Техническое задание на подготовку документации по планировке территории (приложение 2);
- Технические условия Кировского городского ОАО «Кировоблгаз» 06.11.2012г № ВВ-02/3982 (приложение 3);

Проект планировки разработан в соответствии с действующими нормами, правилами, стандартами и учитывает требования ПБ 12-529-03 «Правила безопасности систем газораспределения и газопотребления».

3. Обоснование параметров линейного объекта, планируемого к размещению

Проектом планировки предусматривается размещение газопровода среднего и низкого давления в подземном исполнении с целью перевода на природный газ жилых домов в г. Кирово-Чепецк по:

- ул. Речная 1, 3, 5, 7, 9, 11, 13, 15, 17, 19, 21, 23, 25;
- ул. Молодежная 25, 27.

Ине. № подл.	
Подпись и дата	
Взам. инв. №	
Инв. № дубл.	
Подпись и дата	

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата
------	------	----------	---------	------

124/МЗ-01-14.12-2012-3-ППМЛ

Ориентировочная протяженность газопровода – 643 метра.

4. Обоснование размещения линейного объекта на планируемой территории

Проектом планировки предусматривается размещение газопровода низкого давления диаметром 108 мм от точки подключения к существующему газопроводу низкого давления в районе жилого дома №4/1 по ул. Речная, далее вдоль по ул. Речной с врезкой в существующий газопровод низкого давления в районе жилого дома №16 по ул. Речная.

Трасса газопровода проходит по территории кадастрового квартала 43:42:000065.

На территории размещения газопровода находятся надземные коммуникации.

Подлежащие переустройству коммуникации отсутствуют.

Направление использования газа: отопление, горячее водоснабжение, пищеприготовление.

5. Обоснование размещения линейного объекта с учетом особых условий использования территорий и мероприятий по сохранению объектов культурного наследия

Прокладка теплотрассы не затрагивает объекты культурного наследия, мероприятий по их сохранению не требуется.

6. Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведение мероприятий по гражданской обороне и пожарной безопасности

В соответствии с «Правилами охраны газораспределительных сетей», утвержденными Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 г. № 878, для проектируемых газопроводов устанавливается охранная зона – территория, ограниченная условными линиями, проходящими на расстоянии 2-3 метра с каждой стороны газопровода. Для ШРП - территория, ограниченная замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 м от границ этого объекта.

В охранной зоне газопровода запрещается возводить сооружения, подсобные постройки, гаражи и т.д.

Ине. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подпись и дата	124/МЗ-01-14.12-2012-3-ППМЛ	Лист
						7
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

На земельных участках, входящих в охранную зону, запрещается строить постройки различного назначения, перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки и другие устройства газораспределительных сетей, устраивать свалки, склады, разливать растворы кислот, солей и других химически активных веществ, ограждать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала к газопроводу, разводить огонь и размещать источники огня, рыть погреба, копать и обрабатывать почву с/х орудиями на глубину 0,3 метра, самовольно подключаться к газовым сетям.

В целях предупреждения чрезвычайных ситуаций до начала освоения строительной площадки необходимо выполнить комплекс подготовительных работ:

- отчуждение строительной полосы под трассы инженерных коммуникаций;
- организацию временного складского хозяйства;
- расчистку и подготовку территории;
- устройство временных дорог и организация водоотвода;
- обеспечение площадки водой, теплом, электроэнергией на период строительства;
- обеспечение площадки строительства источниками противопожарного водоснабжения;
- согласование схем временных дорог, объездов и обходов, их устройство.

7. Мероприятия по охране окружающей среды

Раздел «Перечень мероприятий по охране окружающей среды» разрабатывается согласно постановлению Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» в составе проектной документации на строительство.

Ине. № подл.	
Подпись и дата	
Взам. инв. №	
Инв. № дубл.	
Подпись и дата	

						124/МЗ-01-14.12-2012-3-ППМЛ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата			8

Градостроительный план земельного участка

№	R	U	4	3									
---	---	---	---	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

Постановление администрации города Кирово-Чепецка № 2926 от 02.11.2012

«О подготовке документации по планировке территории для строительства линейного

объекта на территории муниципального образования «Город Кирово-Чепецк»

(реквизиты решения уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления о подготовке документации по планировке территории, либо реквизиты обращения и ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты обращения и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Кировская область

(субъект Российской Федерации)

Муниципальное образование «Город Кирово-Чепецк»

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Кадастровый номер земельного участка

Описание местоположения границ земельного участка «Газопровод к жилым домам по ул.

Речная и ул. Молодежная г. Кирово-Чепецк»

Площадь земельного участка 0,36 га

Описание местоположения проектируемого объекта на земельном участке

(объекта капитального строительства) трасса проектируемого газопровода проходит

ул. Речная, ул. Молодежная г. Кирово-Чепецка

План подготовлен Созинов Олег Геннадьевич Генеральный директор ОАО «Кировгипрозем»

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа или организации)

М.П. 06.02.2013

(дата)

(подпись)

/ О.Г.Созинов /

(расшифровка подписи)

Представлен в Управление градостроительства и архитектуры администрации города Кирова

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления)

(дата)

Утвержден

(реквизиты акта Правительства Российской Федерации, или высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации, или главы местной администрации об утверждении)

2. Информация о разрешенном использовании земельного участка, требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства

Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки занятые

линейными объектами

(наименование представительного органа местного самоуправления, реквизиты акта об утверждении правил землепользования и застройки, информация обо всех предусмотренных градостроительным регламентом видах разрешенного использования земельного участка (за исключением случаев предоставления земельного участка для государственных или муниципальных нужд))

2.1. Информация о разрешенном использовании земельного участка:

основные виды разрешенного использования земельного участка:

-

условно разрешенные виды использования земельного участка:

-

вспомогательные виды использования земельного участка:

-

2.2. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке. Назначение объекта капитального строительства

Назначение объекта капитального строительства

№ Заполнение не требуется, _____
(согласно чертежу) (назначение объекта капитального строительства)

2.2.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и объектов капитального строительства, в том числе площадь:

Кадастровый номер земельного участка согласно чертежу градостр. плана	1. Длина (метров)	2. Ширина (метров)	3. Полоса отчуждения	4. Охранные зоны	5. Площадь земельного участка (га)	6. Номер объекта кап. стр-ва согласно чертежу градостр. плана	7. Размер (м)		8. Площадь объекта кап. стр-ва (га)
							макс.	мин.	
<i>Заполнение не требуется</i>	<i>Заполнение не требуется</i>	<i>Заполнение не требуется</i>	<i>Заполнение не требуется</i>	<i>Заполнение не требуется</i>	<i>Заполнение не требуется</i>	<i>Заполнение не требуется</i>	<i>Заполнение не требуется</i>	<i>Заполнение не требуется</i>	<i>Заполнение не требуется</i>

2.2.2. Предельное количество этажей Заполнение не требуется

или предельная высота зданий, строений, сооружений _____ м.²

2.2.3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка Заполнение не требуется %².

2.2.4. Иные показатели: Заполнение не требуется

2.2.5. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке

Назначение объекта капитального строительства

№ _____, _____ *Трасса газопровода* _____.
(согласно чертежу) (назначение объекта капитального строительства)

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:

Номер участка согласно чертежу градостроительного плана	Длина (м)	Ширина (м)	Площадь (га)	Полоса отчуждения	Охранные зоны
1	3573,67	6	0,36	-	<i>Охранные зоны инженерных сетей (водопровод, канализация, электрический кабель), инженерно-транспортных сооружений</i>

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ _____ - _____,
(согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства)

инвентаризационный или кадастровый номер _____ - _____,

технический или кадастровый паспорт объекта подготовлен _____
(дата)

_____ (наименование организации (органа) государственного кадастрового учета объектов недвижимости или государственного технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства)

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ _____ *Не имеется* _____ - _____,
(согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия)

_____ (наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре _____ от _____
(дата)

4. Информация о разделении земельного участка

_____ (наименование и реквизиты документа, определяющего возможность или невозможность разделения)

ОАО «КИРОВГИПРОЗЕМ»

ИНСТИТУТ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ
"КИРОВСКОЕ АРХИТЕКТУРНОЕ, ЗЕМЛЕУСТРОИТЕЛЬНОЕ
ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ"



**Проект планировки с проектом межевания
в составе проекта планировки для строительства
линейного объекта на территории
муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» -
«Газопровод к жилым домам по переулку Майский,
переулку Новостроевский, ул. Красноармейская, ул.
Жданова, ул. Рудницкого г. Кирово-Чепецк»**

Заказчик: ОАО «Кировоблгаз»

Договор: № 124/МЗ-01 от 14.12. 2012

Шифр: 124/МЗ-01-14.12-2012-4-ППМЛ

Генеральный директор

О.Г. Созинов

Директор по градостроительному
проектированию

М.Л.Башорина

Киров 2013

ОАО «КИРОВГИПРОЗЕМ»

ИНСТИТУТ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ
"КИРОВСКОЕ АРХИТЕКТУРНОЕ, ЗЕМЛЕУСТРОИТЕЛЬНОЕ
ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ"



**Проект планировки с проектом межевания
в составе проекта планировки для строительства
линейного объекта на территории
муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» -
«Газопровод к жилым домам по переулку Майский,
переулку Новостроевский, ул. Красноармейская, ул.
Жданова, ул. Рудницкого г. Кирово-Чепецк»**

**ТОМ 1
Основная (утверждаемая) часть
Положения о размещении линейного объекта**

Киров 2013

СОСТАВ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ

№ п/п	Наименование	
1.	Основная часть (утверждаемые материалы)	
	Положения о размещении линейного объекта	Том1
	Графическая часть	Альбом 1
	Градостроительный план	
2.	Материалы по обоснованию	
	Обоснование положений по размещению линейного объекта	Том 2
	Графическая часть	Альбом 2

ВЕДОМОСТЬ ОСНОВНЫХ И ССЫЛОЧНЫХ ДОКУМЕНТОВ

№ п/п	Наименование	Прим
1.	Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 г.	
2.	Земельный Кодекс Российской Федерации от 25.10.2001г № 136-ФЗ	
3.	СНиП 11-04-2003 Об утверждении инструкции о порядке разработки, согласования экспертизы и утверждения градостроительной документации	
4.	СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*)	
5.	ПБ 12-529-03 «Правила безопасности систем газораспределения и газопотребления».	
6.	Постановление Правительства РФ № 878 от 20.11.2000г Правила охраны газораспределительных сетей	

Технические решения, принятые в чертежах, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами, мероприятий.

Директор по градостроительному проектированию

М.Л.Башорина

124/МЗ-01-14.12-2012-4-ППМЛ

Ине. № подл.	Взам. ине. №	Ине. № дубл.	Подпись и дата
--------------	--------------	--------------	----------------

Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата			
					Основная часть Состав проекта планировки и межевания		
					ОАО «Кировгипрозем»		
					Стад	Лист	Листов
						3	

2. Текстовую часть, содержащую:

- обоснование положений, касающихся определения параметров застройки территории и характеристик инженерно-технического обеспечения.

Материалы по обоснованию проекта планировки территории включают в себя материалы:

1. Графическую часть, содержащую:

- схему размещения проектируемой территории в структуре поселения;
- схему организации транспорта и улично-дорожной сети, размещения инженерных сетей и коммуникаций,

2. Текстовую часть, содержащую:

- положения о характеристиках развития системы газоснабжения проектируемой территории, в том числе параметрах застройки территории и характеристиках инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории.

2. Сведения о линейном объекте и его краткая характеристика

Проектом планировки предусматривается размещение низкого давления в подземном исполнении с целью перевода на природный газ жилых домов в г. Кирово-Чепецк.

Протяженность газопровода – 1337,47 метра.

3. Сведения о размещении линейного объекта на осваиваемой территории

Проектом планировки предусматривается размещение газопровода низкого давления диаметром от точки подключения к существующему подземному газопроводу низкого давления Д 159 мм в районе жилого дома №29 по пр. России и врезкой в существующий газопровод низкого давления Д 133мм в районе жилого дома №31 по ул. Рудницкого.

Трасса газопровода проходит по территории кадастрового квартала 43:42:000053.

На территории размещения газопровода находятся надземные коммуникации.

Подлежащие переустройству коммуникации отсутствуют.

Направление использования газа: отопление, горячее водоснабжение, пищеприготовление.

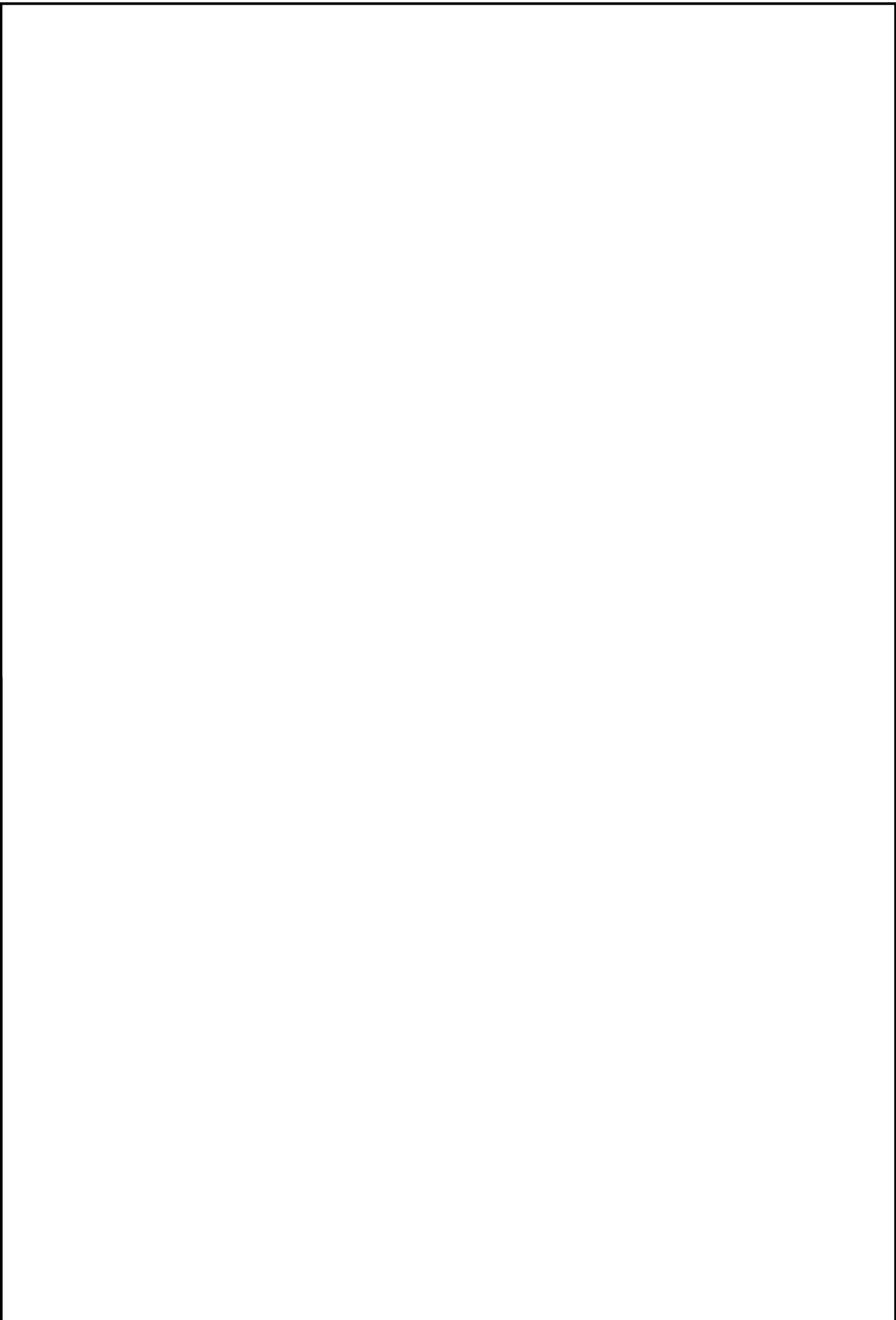
Име. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подпись и дата	124/МЗ-01-14.12-2012-4-ППМЛ	Лист
						6
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

4. Основные технико-экономические показатели проекта планировки

№ п/п	Наименование	Кол-во	Примечания
1	2	3	5
1.	Площадь проектируемой территории, га	0,75	
2.	Протяженность газопровода км	1,337	
3.	Площадь участка газопровода м2	7547,61	

Ине. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подпись и дата	124/МЗ-01-14.12-2012-4-ППМЛ	Лист
						7
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

Ине. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подпись и дата



Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата

124/МЗ-01-14.12-2012-4-ППМЛ

Лист

8

ОАО «КИРОВГИПРОЗЕМ»

ИНСТИТУТ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ
"КИРОВСКОЕ АРХИТЕКТУРНОЕ, ЗЕМЛЕУСТРОИТЕЛЬНОЕ
ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ"



**Проект планировки с проектом межевания
в составе проекта планировки для строительства
линейного объекта на территории
муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» -
«Газопровод к жилым домам по переулку Майский,
переулку Новостроевский, ул. Красноармейская, ул.
Жданова, ул. Рудницкого г. Кирово-Чепецк»**

Заказчик: ОАО «Кировоблгаз»

Договор: № 124/МЗ-01 от 14.12. 2012

Шифр: 124/МЗ-01-14.12-2012-4-ППМЛ

Генеральный директор

О.Г. Созинов

Директор по градостроительному
проектированию

М.Л.Башорина

Киров 2013

ОАО «КИРОВГИПРОЗЕМ»

ИНСТИТУТ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ
"КИРОВСКОЕ АРХИТЕКТУРНОЕ, ЗЕМЛЕУСТРОИТЕЛЬНОЕ
ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ"



**Проект планировки с проектом межевания
в составе проекта планировки для строительства
линейного объекта на территории
муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» -
«Газопровод к жилым домам по переулку Майский,
переулку Новостроевский, ул. Красноармейская, ул.
Жданова, ул. Рудницкого г. Кирово-Чепецк»**

**ТОМ 2
Материалы по обоснованию
Обоснование положений по размещению линейного объекта**

Киров 2013

СОСТАВ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ

№ п/п	Наименование	
1.	Основная часть (утверждаемые материалы)	
	Положения о размещении линейного объекта	Том1
	Графическая часть	Альбом 1
	Градостроительный план	
2.	Материалы по обоснованию	
	Обоснование положений по размещению линейного объекта	Том 2
	Графическая часть	Альбом 2

ВЕДОМОСТЬ ОСНОВНЫХ И ССЫЛОЧНЫХ ДОКУМЕНТОВ

№ п/п	Наименование	Прим
1.	Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 г.	
2.	Земельный Кодекс Российской Федерации от 25.10.2001г № 136-ФЗ	
3.	СНиП 11-04-2003 Об утверждении инструкции о порядке разработки, согласования экспертизы и утверждения градостроительной документации	
4.	СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*)	
5.	ПБ 12-529-03 «Правила безопасности систем газораспределения и газопотребления».	
6.	Постановление Правительства РФ № 878 от 20.11.2000г Правила охраны газораспределительных сетей	

Технические решения, принятые в чертежах, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами, мероприятий.

Директор по градостроительному проектированию

М.Л.Башорина

124/МЗ-01-14.12-2012-4-ППМЛ

Ине. № подл.	Взам. ине. №	Ине. № дубл.	Подпись и дата
--------------	--------------	--------------	----------------

Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата			
					Материалы по обоснованию Состав проекта планировки и межевания		
					Стад	Лист	Листов
						3	
					ОАО «Кировгипрозем»		

№ п/п	Наименование	Страница
	Обоснование положений по размещению линейного объекта	Том 2
	Состав материалов проекта планировки и межевания	3
	Материалы по обоснованию. Содержание	4
1.	Введение	5
2.	Исходно-разрешительная документация	6
3	Обоснование параметров линейного объекта, планируемого к размещению	6
4.	Обоснование размещения линейного объекта на планируемой территории	7
5.	Обоснование размещения линейного объекта с учетом особых условий использования территорий и мероприятий по сохранению объектов культурного наследия	7
6.	Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведение мероприятий по гражданской обороне и пожарной безопасности	7
7.	Мероприятия по охране окружающей среды	8
	<i>Приложения:</i>	
Прил.1	Постановление администрации города Кирово-Чепецка от 02.11.2012г. № 2925 «О подготовке документации по планировке территории для строительства линейного объекта на территории муниципального образования «Город Кирово-Чепецк».	9
Прил.2	Техническое задание на подготовку документации по планировке территории	11
Прил.3	Технические условия Кировского городского ОАО «Кировоблгаз» от 06.11.2012г № ВВ-02/3983	16
	Графическая часть	Альбом 2
	Схема расположения элемента планировочной структуры территории. М 1:5000	Лист 1
	Чертеж современного состояния территории. М 1: 500	Лист 2

Ине. № подл.	Взам. инв. №	Ине. № дубл.	Подпись и дата
			Подпись и дата

124/МЗ-01-14.12-2012-4-ППМЛ				
Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата
ГПП		Петрова А.Ю.		
Исполнит		Бажина И.В.		
Н.контр		Башовина М Л		
Материалы по обоснованию Состав проекта планировки и межевания			Стад	Лист
				4
			ОАО «Кировгипрозем»	

1. Введение

Проект планировки с проектом межевания в составе проекта планировки для строительства линейного объекта: «Газопровод к жилым домам по переулку Майский, переулку Новостроевский, ул. Красноармейская, ул. Жданова, ул. Рудницкого г. Кирово-Чепецк» выполнен на основании:

- ст. 41-44 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ;

- Постановление администрации города Кирово-Чепецка от 02.11.2012г. № 2925 «О подготовке документации по планировке территории для строительства линейного объекта на территории муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» (приложение 1).

Проект планировки с проектом межевания в составе проекта планировки для строительства линейного объекта: «Газопровод к жилым домам по переулку Майский, переулку Новостроевский, ул. Красноармейская, ул. Жданова, ул. Рудницкого г. Кирово-Чепецк» разработан для осуществления градостроительной деятельности на территории города Кирово-Чепецка. Состав и содержание данного проекта соответствуют ст.42 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Работа по проектированию планировки участка выполнена в соответствии с действующими архитектурно-строительными, санитарно-гигиеническими и противопожарными нормами и правилами, законами и правовыми актами Кировской области.

Проектная документация по планировке территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию.

Основная часть проекта планировки территории включает в себя:

1. Графическую часть, содержащую:

- схему размещения проектируемой территории в структуре поселения;
- план современного использования территории (опорный план);

2. Текстовую часть, содержащую:

- обоснование положений, касающихся определения параметров застройки

Подпись и дата		Име. № дубл.		Взам. име. №		Подпись и дата		124/МЗ-01-14.12-2012-4-ППМЛ						
Име. № подл.		Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию Состав проекта планировки и межевания					Стад	Лист	Листов
ГПП	Петрова А.Ю.											5		
Исполнит	Бажина И.В.													
Н.контр	Башорина М Л													
							ОАО «Кировгипрозем»							

территории и характеристик инженерно-технического обеспечения.

Материалы по обоснованию проекта планировки территории включают в себя материалы:

1. Графическую часть, содержащую:

- схему размещения проектируемой территории в структуре поселения;
- схему организации транспорта и улично-дорожной сети, размещения инженерных сетей и коммуникаций,

2. Текстовую часть, содержащую:

- положения о характеристиках развития системы газоснабжения проектируемой территории, в том числе параметрах застройки территории и характеристиках инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории.

2. Исходно-разрешительная документация

Для разработки проекта планировки с проектом межевания в составе проекта планировки для строительства линейного объекта: «Газопровод к жилым домам по переулку Майский, переулку Новостроевский, ул. Красноармейская, ул. Жданова, ул. Рудницкого г. Кирово-Чепецк» получены исходные данные и условия:

- Техническое задание на подготовку документации по планировке территории (приложение 2);
- Технические условия Кировского городского ОАО «Кировоблгаз» 06.11.2012г № ВВ-02/3983 (приложение 3);

Проект планировки разработан в соответствии с действующими нормами, правилами, стандартами и учитывает требования ПБ 12-529-03 «Правила безопасности систем газораспределения и газопотребления».

3. Обоснование параметров линейного объекта, планируемого к размещению

Проектом планировки предусматривается размещение газопровода среднего и низкого давления в подземном исполнении с целью перевода на природный газ жилых домов в г. Кирово-Чепецк по:

- ул. Речная 1, 3, 5, 7, 9, 11, 13, 15, 17, 19, 21, 23, 25;
- ул. Молодежная 25, 27.

Име. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подпись и дата	124/МЗ-01-14.12-2012-4-ППМЛ	Лист

Ориентировочная протяженность газопровода – 234,5 метра.

4. Обоснование размещения линейного объекта на планируемой территории

Проектом планировки предусматривается размещение газопровода низкого давления диаметром 108 мм от точки подключения к существующему газопроводу низкого давления в районе жилого дома №4/1 по ул. Речная и врезкой в существующий газопровод низкого давления в районе жилого дома №16 по ул. Речная.

Трасса газопровода проходит по территории кадастровых кварталов: 43:42:000050, 43:42:000051, 43:42:000052, 43:42:000053.

На территории размещения газопровода находятся надземные коммуникации.

Подлежащие переустройству коммуникации отсутствуют.

Направление использования газа: отопление, горячее водоснабжение, пищеприготовление.

5. Обоснование размещения линейного объекта с учетом особых условий использования территорий и мероприятий по сохранению объектов культурного наследия

Прокладка теплотрассы не затрагивает объекты культурного наследия, мероприятий по их сохранению не требуется.

6. Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведение мероприятий по гражданской обороне и пожарной безопасности

В соответствии с «Правилами охраны газораспределительных сетей», утвержденными Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 г. № 878, для проектируемых газопроводов устанавливается охранная зона – территория, ограниченная условными линиями, проходящими на расстоянии 2-3 метра с каждой стороны газопровода. Для ШРП - территория, ограниченная замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 м от границ этого объекта.

В охранной зоне газопровода запрещается возводить сооружения, подсобные постройки, гаражи и т.д.

Име. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подпись и дата	124/МЗ-01-14.12-2012-4-ППМЛ	Лист
						7
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

На земельных участках, входящих в охранную зону, запрещается строить постройки различного назначения, перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки и другие устройства газораспределительных сетей, устраивать свалки, склады, разливать растворы кислот, солей и других химически активных веществ, ограждать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала к газопроводу, разводить огонь и размещать источники огня, рыть погреба, копать и обрабатывать почву с/х орудиями на глубину 0,3 метра, самовольно подключаться к газовым сетям.

В целях предупреждения чрезвычайных ситуаций до начала освоения строительной площадки необходимо выполнить комплекс подготовительных работ:

- отчуждение строительной полосы под трассы инженерных коммуникаций;
- организацию временного складского хозяйства;
- расчистку и подготовку территории;
- устройство временных дорог и организация водоотвода;
- обеспечение площадки водой, теплом, электроэнергией на период строительства;
- обеспечение площадки строительства источниками противопожарного водоснабжения;
- согласование схем временных дорог, объездов и обходов, их устройство.

7. Мероприятия по охране окружающей среды

Раздел «Перечень мероприятий по охране окружающей среды» разрабатывается согласно постановлению Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» в составе проектной документации на строительство.

Ине. № подл.	
Подпись и дата	
Взам. инв. №	
Ине. № дубл.	
Подпись и дата	

						124/МЗ-01-14.12-2012-4-ППМЛ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата			8

Градостроительный план земельного участка

№	R	U	4	3									
---	---	---	---	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

Постановление администрации города Кирово-Чепецка № 2925 от 02.11.2012

«О подготовке документации по планировке территории для строительства линейного

объекта на территории муниципального образования «Город Кирово-Чепецк»

(реквизиты решения уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления о подготовке документации по планировке территории, либо реквизиты обращения и ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты обращения и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Кировская область

(субъект Российской Федерации)

Муниципальное образование «Город Кирово-Чепецк»

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Кадастровый номер земельного участка

Описание местоположения границ земельного участка «Газопровод к жилым домам по переулку Майский, переулку Новостроевский, ул. Красноармейская, ул. Жданова, ул. Рудницкого г. Кирово-Чепецк»

Площадь земельного участка 0,75 га

Описание местоположения проектируемого объекта на земельном участке

(объекта капитального строительства) трасса проектируемого газопровода проходит

переулку Майский, переулку Новостроевский, ул. Красноармейская, ул. Жданова, ул. Рудницкого г. Кирово-Чепецка

План подготовлен Созинов Олег Геннадьевич Генеральный директор ОАО «Кировгипрозем»

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа или организации)

М.П. 06.02.2013

(дата)

(подпись)

/ О.Г.Созинов /

(расшифровка подписи)

Представлен в Управление градостроительства и архитектуры администрации города Кирова

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления)

(дата)

Утвержден

(реквизиты акта Правительства Российской Федерации, или высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации, или главы местной администрации об утверждении)

2. Информация о разрешенном использовании земельного участка, требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства

Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки занятые

линейными объектами

(наименование представительного органа местного самоуправления, реквизиты акта об утверждении правил землепользования и застройки, информация обо всех предусмотренных градостроительным регламентом видах разрешенного использования земельного участка (за исключением случаев предоставления земельного участка для государственных или муниципальных нужд))

2.1. Информация о разрешенном использовании земельного участка:

основные виды разрешенного использования земельного участка:

-

условно разрешенные виды использования земельного участка:

-

вспомогательные виды использования земельного участка:

-

2.2. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке. Назначение объекта капитального строительства

Назначение объекта капитального строительства

№ Заполнение не требуется, _____
(согласно чертежу) (назначение объекта капитального строительства)

2.2.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и объектов капитального строительства, в том числе площадь:

Кадастровый номер земельного участка согласно чертежу градостр. плана	1. Длина (метров)	2. Ширина (метров)	3. Полоса отчуждения	4. Охранные зоны	5. Площадь земельного участка (га)	6. Номер объекта кап. стр-ва согласно чертежу градостр. плана	7. Размер (м)		8. Площадь объекта кап. стр-ва (га)
							макс.	мин.	
<i>Заполнение не требуется</i>	<i>Заполнение не требуется</i>	<i>Заполнение не требуется</i>	<i>Заполнение не требуется</i>	<i>Заполнение не требуется</i>	<i>Заполнение не требуется</i>	<i>Заполнение не требуется</i>	<i>Заполнение не требуется</i>	<i>Заполнение не требуется</i>	<i>Заполнение не требуется</i>

2.2.2. Предельное количество этажей Заполнение не требуется

или предельная высота зданий, строений, сооружений _____ м.²

2.2.3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка Заполнение не требуется %².

2.2.4. Иные показатели: Заполнение не требуется

2.2.5. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке

Назначение объекта капитального строительства

№ _____, _____ *Трасса газопровода* _____.
(согласно чертежу) (назначение объекта капитального строительства)

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:

Номер участка согласно чертежу градостроительного плана	Длина (м)	Ширина (м)	Площадь (га)	Полоса отчуждения	Охранные зоны
1	1337,47	6	0,75	-	<i>Охранные зоны инженерных сетей (водопровод, канализация, электрический кабель), инженерно-транспортных сооружений</i>

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ _____ - _____,
(согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства)

инвентаризационный или кадастровый номер _____ - _____,

технический или кадастровый паспорт объекта подготовлен _____
(дата)

_____ (наименование организации (органа) государственного кадастрового учета объектов недвижимости или государственного технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства)

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ _____ *Не имеется* _____ - _____,
(согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия)

_____ (наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре _____ от _____
(дата)

4. Информация о разделении земельного участка

_____ (наименование и реквизиты документа, определяющего возможность или невозможность разделения)

ОАО «КИРОВГИПРОЗЕМ»

ИНСТИТУТ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ
"КИРОВСКОЕ АРХИТЕКТУРНОЕ, ЗЕМЛЕУСТРОИТЕЛЬНОЕ
ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ"



**Проект планировки с проектом межевания
в составе проекта планировки для строительства
линейного объекта на территории
муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» -
«Газопровод к жилым домам по ул. Кооперативная,
переулку Котельный, ул. Загородной, ул. Пролетарской,
ул. Песчаная, ул. Степана Халтурина, ул. Первомайской
г. Кирово-Чепецк»**

Заказчик: ОАО «Кировоблгаз»

Договор: № 124/МЗ-01 от 14.12. 2012

Шифр: 124/МЗ-01-14.12-2012-1-ППМЛ

Генеральный директор

О.Г. Созинов

Директор по градостроительному
проектированию

М.Л.Башорина

Киров 2013

ОАО "КИРОВГИПРОЗЕМ"

ИНСТИТУТ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ
"КИРОВСКОЕ АРХИТЕКТУРНОЕ, ЗЕМЛЕУСТРОИТЕЛЬНОЕ
ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ"



**Проект планировки с проектом межевания
в составе проекта планировки для строительства
линейного объекта на территории
муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» -
«Газопровод к жилым домам по ул. Кооперативная,
переулку Котельный, ул. Загородной, ул. Пролетарской,
ул. Песчаная, ул. Степана Халтурина, ул. Первомайской
г. Кирово-Чепецк»**

**ТОМ 1
Основная (утверждаемая) часть
Положения о размещении линейного объекта**

Киров 2013

СОСТАВ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ

№ п/п	Наименование	
1.	Основная часть (утверждаемые материалы)	
	Положения о размещении линейного объекта	Том1
	Графическая часть	Альбом 1
	Градостроительный план	
2.	Материалы по обоснованию	
	Обоснование положений по размещению линейного объекта	Том 2
	Графическая часть	Альбом 2

ВЕДОМОСТЬ ОСНОВНЫХ И ССЫЛОЧНЫХ ДОКУМЕНТОВ

№ п/п	Наименование	Прим
1.	Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 г.	
2.	Земельный Кодекс Российской Федерации от 25.10.2001г № 136-ФЗ	
3.	СНиП 11-04-2003 Об утверждении инструкции о порядке разработки, согласования экспертизы и утверждения градостроительной документации	
4.	СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*)	
5.	ПБ 12-529-03 «Правила безопасности систем газораспределения и газопотребления».	
6.	Постановление Правительства РФ № 878 от 20.11.2000г Правила охраны газораспределительных сетей	

Технические решения, принятые в чертежах, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами, мероприятий.

Директор по градостроительному проектированию

М.Л.Башорина

124/МЗ-01-14.12-2012-1-ППМЛ

Ине. № подл.	Взам. ине. №	Ине. № дубл.	Подпись и дата
--------------	--------------	--------------	----------------

Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата			
					Основная часть Состав проекта планировки и межевания		
					ОАО «Кировгипрозем»		
					Стад	Лист	Листов
					3		

2. Текстовую часть, содержащую:

- обоснование положений, касающихся определения параметров застройки территории и характеристик инженерно-технического обеспечения.

Материалы по обоснованию проекта планировки территории включают в себя материалы:

1. Графическую часть, содержащую:

- схему размещения проектируемой территории в структуре поселения;
- схему организации транспорта и улично-дорожной сети, размещения инженерных сетей и коммуникаций,

2. Текстовую часть, содержащую:

- положения о характеристиках развития системы газоснабжения проектируемой территории, в том числе параметрах застройки территории и характеристиках инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории.

2. Сведения о линейном объекте и его краткая характеристика

Проектом планировки предусматривается размещение газопровода среднего и низкого давления в подземном исполнении, установка ШРП с целью перевода на природный газ жилых домов в г. Кирово-Чепецк.

Протяженность газопровода – 3016,87 метра, в том числе – среднего давления – 362,5м и низкого давления – 2654,37м.

3. Сведения о размещении линейного объекта на осваиваемой территории

Проектом планировки предусматривается размещение газопровода среднего давления от точки подключения в существующий подземный стальной газопровод среднего давления диаметром 159 мм в районе жилого дома №38 по ул. Сосновой (МКР-5) до ШРП, далее от ШРП - закольцовочного газопровода низкого давления до существующего подземного стального газопровода низкого давления диаметром 159 мм в районе дома №20 по ул. России и газопроводов низкого давления до жилых домов.

Трасса газопровода проходит по территории кадастровых кварталов: 43:42:000050, 43:42:000051, 43:42:000052, 43:42:000053.

На территории размещения газопровода находятся надземные коммуникации.

Име. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подпись и дата	124/МЗ-01-14.12-2012-1-ППМЛ	Лист

Подлежащие переустройству коммуникации отсутствуют.

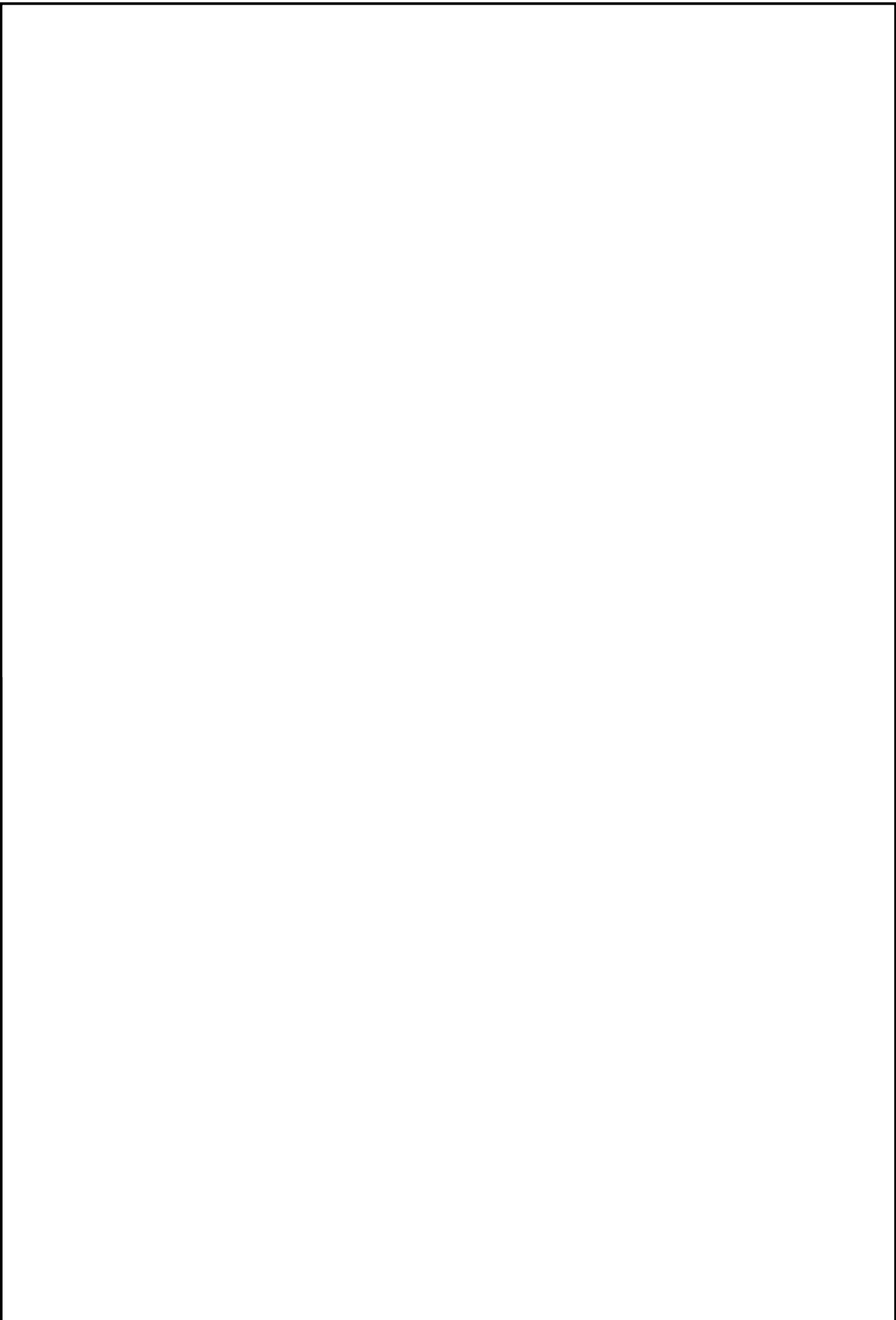
Направление использования газа: отопление, горячее водоснабжение, пищеприготовление.

4. Основные технико-экономические показатели проекта планировки

№ п/п	Наименование	Кол-во	Примечания
1	2	3	5
1.	Площадь проектируемой территории, га	1,712	
2.	Протяженность газопровода км	3,01	
	Среднего давления	0,36	
	Низкого давления	2,65	
3.	Площадь участка газопровода м2	17 118,65	

Ине. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подпись и дата	Ине. № подл.	Лист
					124/МЗ-01-14.12-2012-1-ППМЛ	

Инва. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подпись и дата



Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата

124/МЗ-01-14.12-2012-1-ППМЛ

Лист

8

ОАО «КИРОВГИПРОЗЕМ»

ИНСТИТУТ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ
"КИРОВСКОЕ АРХИТЕКТУРНОЕ, ЗЕМЛЕУСТРОИТЕЛЬНОЕ
ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ"



**Проект планировки с проектом межевания
в составе проекта планировки для строительства
линейного объекта на территории
муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» -
«Газопровод к жилым домам по ул. Кооперативная,
переулку Котельный, ул. Загородной, ул. Пролетарской,
ул. Песчаная, ул. Степана Халтурина, ул. Первомайской
г. Кирово-Чепецк»**

Заказчик: ОАО «Кировоблгаз»

Договор: № 124/МЗ-01 от 14.12. 2012

Шифр: 124/МЗ-01-14.12-2012-1-ППМЛ

Генеральный директор

О.Г. Созинов

Директор по градостроительному
проектированию

М.Л.Башорина

Киров 2013

ОАО "КИРОВГИПРОЗЕМ"

ИНСТИТУТ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ
"КИРОВСКОЕ АРХИТЕКТУРНОЕ, ЗЕМЛЕУСТРОИТЕЛЬНОЕ
ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ"



**Проект планировки с проектом межевания
в составе проекта планировки для строительства
линейного объекта на территории
муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» -
«Газопровод к жилым домам по ул. Кооперативная,
переулку Котельный, ул. Загородной, ул. Пролетарской,
ул. Песчаная, ул. Степана Халтурина, ул. Первомайской
г. Кирово-Чепецк»**

**ТОМ 1
Основная (утверждаемая) часть
Положения о размещении линейного объекта**

Киров 2013

СОСТАВ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ

№ п/п	Наименование	
1.	Основная часть (утверждаемые материалы)	
	Положения о размещении линейного объекта	Том1
	Графическая часть	Альбом 1
	Градостроительный план	
2.	Материалы по обоснованию	
	Обоснование положений по размещению линейного объекта	Том 2
	Графическая часть	Альбом 2

ВЕДОМОСТЬ ОСНОВНЫХ И ССЫЛОЧНЫХ ДОКУМЕНТОВ

№ п/п	Наименование	Прим
1.	Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 г.	
2.	Земельный Кодекс Российской Федерации от 25.10.2001г № 136-ФЗ	
3.	СНиП 11-04-2003 Об утверждении инструкции о порядке разработки, согласования экспертизы и утверждения градостроительной документации	
4.	СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*)	
5.	ПБ 12-529-03 «Правила безопасности систем газораспределения и газопотребления».	
6.	Постановление Правительства РФ № 878 от 20.11.2000г Правила охраны газораспределительных сетей	

Технические решения, принятые в чертежах, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами, мероприятий.

Директор по градостроительному проектированию

М.Л.Башорина

124/МЗ-01-14.12-2012-1-ППМЛ

Ине. № подл.	Взам. ине. №	Ине. № дубл.	Подпись и дата
--------------	--------------	--------------	----------------

Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата			
					Основная часть Состав проекта планировки и межевания		
					ОАО «Кировгипрозем»		
					Стад	Лист	Листов
					3		

2. Текстовую часть, содержащую:

- обоснование положений, касающихся определения параметров застройки территории и характеристик инженерно-технического обеспечения.

Материалы по обоснованию проекта планировки территории включают в себя материалы:

1. Графическую часть, содержащую:

- схему размещения проектируемой территории в структуре поселения;
- схему организации транспорта и улично-дорожной сети, размещения инженерных сетей и коммуникаций,

2. Текстовую часть, содержащую:

- положения о характеристиках развития системы газоснабжения проектируемой территории, в том числе параметрах застройки территории и характеристиках инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории.

2. Сведения о линейном объекте и его краткая характеристика

Проектом планировки предусматривается размещение газопровода среднего и низкого давления в подземном исполнении, установка ШРП с целью перевода на природный газ жилых домов в г. Кирово-Чепецк.

Протяженность газопровода – 3016,87 метра, в том числе – среднего давления – 362,5м и низкого давления – 2654,37м.

3. Сведения о размещении линейного объекта на осваиваемой территории

Проектом планировки предусматривается размещение газопровода среднего давления от точки подключения в существующий подземный стальной газопровод среднего давления диаметром 159 мм в районе жилого дома №38 по ул. Сосновой (МКР-5) до ШРП, далее от ШРП - закольцовочного газопровода низкого давления до существующего подземного стального газопровода низкого давления диаметром 159 мм в районе дома №20 по ул. России и газопроводов низкого давления до жилых домов.

Трасса газопровода проходит по территории кадастровых кварталов: 43:42:000050, 43:42:000051, 43:42:000052, 43:42:000053.

На территории размещения газопровода находятся надземные коммуникации.

Име. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подпись и дата	124/МЗ-01-14.12-2012-1-ППМЛ					Лист
					Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	6

Подлежащие переустройству коммуникации отсутствуют.

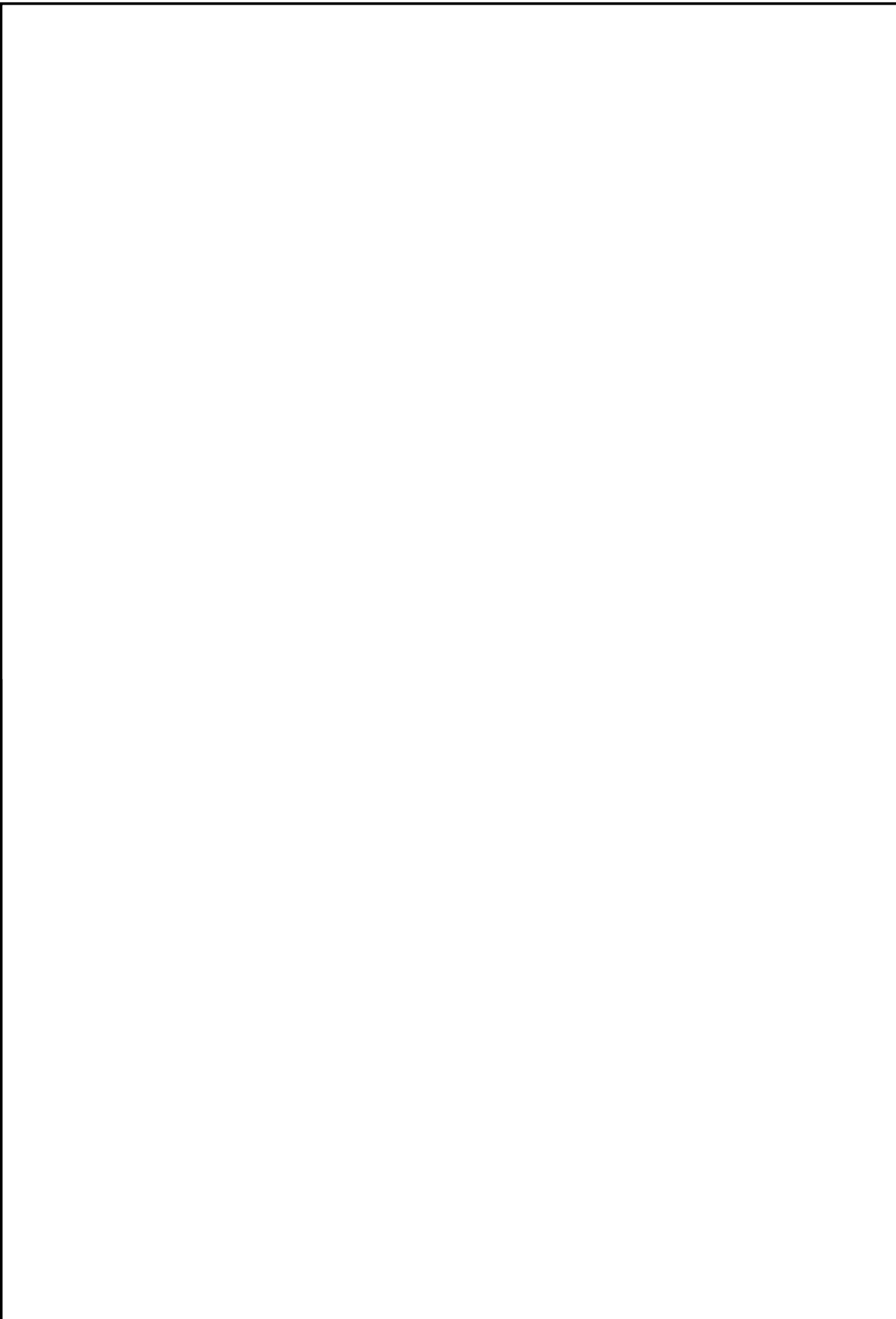
Направление использования газа: отопление, горячее водоснабжение, пищеприготовление.

4. Основные технико-экономические показатели проекта планировки

№ п/п	Наименование	Кол-во	Примечания
1	2	3	5
1.	Площадь проектируемой территории, га	1,712	
2.	Протяженность газопровода км Среднего давления Низкого давления	3,01 0,36 2,65	
3.	Площадь участка газопровода м2	17 118,65	

Ине. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подпись и дата	Ине. № подл.	Лист
					124/МЗ-01-14.12-2012-1-ППМЛ	

Инва. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подпись и дата



Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата

124/МЗ-01-14.12-2012-1-ППМЛ

Лист

8

ОАО «КИРОВГИПРОЗЕМ»

ИНСТИТУТ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ
"КИРОВСКОЕ АРХИТЕКТУРНОЕ, ЗЕМЛЕУСТРОИТЕЛЬНОЕ
ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ"



**Проект планировки с проектом межевания
в составе проекта планировки для строительства
линейного объекта на территории
муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» -
«Газопровод к жилым домам по ул. Кооперативная,
переулку Котельный, ул. Загородной, ул. Пролетарской,
ул. Песчаная, ул. Степана Халтурина, ул. Первомайской
г. Кирово-Чепецк»**

Заказчик: ОАО «Кировоблгаз»

Договор: № 124/МЗ-01 от 14.12.2012

Шифр: 124/МЗ-01-14.12-2012-1-ППМЛ

Генеральный директор

О.Г. Созинов

Директор по градостроительному
проектированию

М.Л.Башорина

Киров 2013

ОАО "КИРОВГИПРОЗЕМ"

ИНСТИТУТ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ
"КИРОВСКОЕ АРХИТЕКТУРНОЕ, ЗЕМЛЕУСТРОИТЕЛЬНОЕ
ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ"



**Проект планировки с проектом межевания
в составе проекта планировки для строительства
линейного объекта на территории
муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» -
«Газопровод к жилым домам по ул. Кооперативная,
переулку Котельный, ул. Загородной, ул. Пролетарской,
ул. Песчаная, ул. Степана Халтурина, ул. Первомайской
г. Кирово-Чепецк»**

**ТОМ 2
Материалы по обоснованию
Обоснование положений по размещению линейного объекта**

Киров 2013

СОСТАВ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ

№ п/п	Наименование	
1.	Основная часть (утверждаемые материалы)	
	Положения о размещении линейного объекта	Том1
	Графическая часть	Альбом 1
	Градостроительный план	
2.	Материалы по обоснованию	
	Обоснование положений по размещению линейного объекта	Том 2
	Графическая часть	Альбом 2

ВЕДОМОСТЬ ОСНОВНЫХ И ССЫЛОЧНЫХ ДОКУМЕНТОВ

№ п/п	Наименование	Прим
1.	Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 г.	
2.	Земельный Кодекс Российской Федерации от 25.10.2001г № 136-ФЗ	
3.	СНиП 11-04-2003 Об утверждении инструкции о порядке разработки, согласования экспертизы и утверждения градостроительной документации	
4.	СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*)	
5.	ПБ 12-529-03 «Правила безопасности систем газораспределения и газопотребления».	
6.	Постановление Правительства РФ № 878 от 20.11.2000г Правила охраны газораспределительных сетей	

Технические решения, принятые в чертежах, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами, мероприятий.

Директор по градостроительному проектированию

М.Л.Башорина

124/МЗ-01-14.12-2012-1-ППМЛ

Ине. № подл.	Взам. ине. №	Ине. № дубл.	Подпись и дата	Подпись и дата

Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата				
					Материалы по обоснованию Состав проекта планировки и межевания	Стад	Лист	Листов
							3	
						ОАО «Кировгипрозем»		

№ п/п	Наименование	Страница
	Обоснование положений по размещению линейного объекта	Том 2
	Состав материалов проекта планировки и межевания	3
	Материалы по обоснованию. Содержание	4
1.	Введение	5
2.	Исходно-разрешительная документация	6
3	Обоснование параметров линейного объекта, планируемого к размещению	6
4.	Обоснование размещения линейного объекта на планируемой территории	7
5.	Обоснование размещения линейного объекта с учетом особых условий использования территорий и мероприятий по сохранению объектов культурного наследия	7
6.	Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведение мероприятий по гражданской обороне и пожарной безопасности	7
7.	Мероприятия по охране окружающей среды	8
	<i>Приложения:</i>	
Прил.1	Постановление администрации города Кирово-Чепецка от 02.11.2012г. № 2924 «О подготовке документации по планировке территории для строительства линейного объекта на территории муниципального образования «Город Кирово-Чепецк».	9
Прил.2	Техническое задание на подготовку документации по планировке территории	11
Прил.3	Технические условия Кировского городского ОАО «Кировоблгаз» от 06.11.2012г № ВВ-02/3980	16
Прил.4		
	Графическая часть	Альбом 2
	Схема расположения элемента планировочной структуры территории. М 1:5000	Лист 1
	Чертеж современного состояния территории. М 1: 500	Лист 2-7

Ине. № подл.	Взам. инв. №	Ине. № дубл.	Подпись и дата
			Подпись и дата

					124/МЗ-01-14.12-2012-1-ППМЛ		
Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата			
ГПП		Петрова А.Ю.			Стад	Лист	Листов
Исполнит		Зайцев А.А.				4	
Н.контр		Башовина М Л			ОАО «Кировгипрозем»		

*Материалы по обоснованию
Состав проекта планировки и
межевания*

1. Введение

Проект планировки с проектом межевания в составе проекта планировки для строительства линейного объекта: «Газопровод к жилым домам по ул. Кооперативная, переулку Котельный, ул. Загородной, ул. Пролетарской, ул. Песчаная, ул. Степана Халтурина, ул. Первомайской г. Кирово-Чепецк» выполнен на основании:

- ст. 41-44 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ;

- Постановление администрации города Кирово-Чепецка от 02.11.2012г. № 2924 «О подготовке документации по планировке территории для строительства линейного объекта на территории муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» (приложение 1).

Проект планировки с проектом межевания в составе проекта планировки для строительства линейного объекта: «Газопровод к жилым домам по ул. Кооперативная, переулку Котельный, ул. Загородной, ул. Пролетарской, ул. Песчаная, ул. Степана Халтурина, ул. Первомайской г. Кирово-Чепецк» разработан для осуществления градостроительной деятельности на территории города Кирово-Чепецка. Состав и содержание данного проекта соответствуют ст.42 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Работа по проектированию планировки участка выполнена в соответствии с действующими архитектурно-строительными, санитарно-гигиеническими и противопожарными нормами и правилами, законами и правовыми актами Кировской области.

Проектная документация по планировке территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию.

Основная часть проекта планировки территории включает в себя:

1. Графическую часть, содержащую:

- схему размещения проектируемой территории в структуре поселения;
- план современного использования территории (опорный план);

2. Текстовую часть, содержащую:

Подпись и дата	
Инв. № дубл.	
Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

					124/МЗ-01-14.12-2012-1-ППМЛ						
<i>Изм</i>	<i>Лист</i>	<i>№ документа</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>							
					Материалы по обоснованию Состав проекта планировки и межевания						
					<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 20%; text-align: center;"><i>Стад</i></td> <td style="width: 20%; text-align: center;"><i>Лист</i></td> <td style="width: 20%; text-align: center;"><i>Листов</i></td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">5</td> <td></td> <td></td> </tr> </table>	<i>Стад</i>	<i>Лист</i>	<i>Листов</i>	5		
<i>Стад</i>	<i>Лист</i>	<i>Листов</i>									
5											
					ОАО «Кировгипрозем»						

- обоснование положений, касающихся определения параметров застройки территории и характеристик инженерно-технического обеспечения.

Материалы по обоснованию проекта планировки территории включают в себя материалы:

1. Графическую часть, содержащую:

- схему размещения проектируемой территории в структуре поселения;
- схему организации транспорта и улично-дорожной сети, размещения инженерных сетей и коммуникаций,

2. Текстовую часть, содержащую:

- положения о характеристиках развития системы газоснабжения проектируемой территории, в том числе параметрах застройки территории и характеристиках инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории.

2. Исходно-разрешительная документация

Для разработки проекта планировки с проектом межевания в составе проекта планировки для строительства линейного объекта: «Газопровод к жилым домам по ул. Кооперативная, переулку Котельный, ул. Загородной, ул. Пролетарской, ул. Песчаная, ул. Степана Халтурина, ул. Первомайской г. Кирово-Чепецк» получены исходные данные и условия:

- Техническое задание на подготовку документации по планировке территории (приложение 2);
- Технические условия Кировского городского ОАО «Кировоблгаз» 06.11.2012г № ВВ-02/3980 (приложение 3);

Проект планировки разработан в соответствии с действующими нормами, правилами, стандартами и учитывает требования ПБ 12-529-03 «Правила безопасности систем газораспределения и газопотребления».

3. Обоснование параметров линейного объекта, планируемого к размещению

Проектом планировки предусматривается размещение газопровода среднего и низкого давления в подземном исполнении, установка ШРП с целью перевода на природный газ жилых домов в г. Кирово-Чепецк по:

Подпись и дата
Инв. № дубл.
Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

					124/МЗ-01-14.12-2012-1-ППМЛ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		6

6. Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведение мероприятий по гражданской обороне и пожарной безопасности

В соответствии с «Правилами охраны газораспределительных сетей», утвержденными Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 г. № 878, для проектируемых газопроводов устанавливается охранная зона – территория, ограниченная условными линиями, проходящими на расстоянии 2-3 метра с каждой стороны газопровода. Для ШРП - территория, ограниченная замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 м от границ этого объекта.

В охранной зоне газопровода запрещается возводить сооружения, подсобные постройки, гаражи и т.д.

На земельных участках, входящих в охранную зону, запрещается строить постройки различного назначения, перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки и другие устройства газораспределительных сетей, устраивать свалки, склады, разливать растворы кислот, солей и других химически активных веществ, ограждать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала к газопроводу, разводить огонь и размещать источники огня, рыть погреба, копать и обрабатывать почву с/х орудиями на глубину 0,3 метра, самовольно подключаться к газовым сетям.

В целях предупреждения чрезвычайных ситуаций до начала освоения строительной площадки необходимо выполнить комплекс подготовительных работ:

- отчуждение строительной полосы под трассы инженерных коммуникаций;
- организацию временного складского хозяйства;
- расчистку и подготовку территории;
- устройство временных дорог и организация водоотвода;
- обеспечение площадки водой, теплом, электроэнергией на период строительства;
- обеспечение площадки строительства источниками противопожарного водоснабжения;
- согласование схем временных дорог, объездов и обходов, их устройство.

7. Мероприятия по охране окружающей среды

Раздел «Перечень мероприятий по охране окружающей среды» разрабатывается согласно постановлению Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов

Ине. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Ине. № дубл.	Подпись и дата
--------------	----------------	--------------	--------------	----------------

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	124/МЗ-01-14.12-2012-1-ППМЛ	Лист
						8

проектной документации и требованиях к их содержанию» в составе проектной документации на строительство.

Инв. № подл.	Подпись и дата																												
Инв. № дубл.	Подпись и дата																												
Взам. инв. №	Подпись и дата																												
Инв. № подл.	Подпись и дата																												
Инв. № подл.	Подпись и дата																												

Градостроительный план земельного участка

№	R	U	4	3									
---	---	---	---	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

Постановление администрации города Кирово-Чепецка № 2924 от 02.11.2012

«О подготовке документации по планировке территории для строительства линейного

объекта на территории муниципального образования «Город Кирово-Чепецк»

(реквизиты решения уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления о подготовке документации по планировке территории, либо реквизиты обращения и ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты обращения и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Кировская область

(субъект Российской Федерации)

Муниципальное образование «Город Кирово-Чепецк»

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Кадастровый номер земельного участка

Описание местоположения границ земельного участка «Газопровод к жилым домам по ул.

Кооперативная, переулку Котельный, ул. Загородной, ул. Пролетарской, ул. Песчаная, ул.

Степана Халтурина, ул. Первомайской г. Кирово-Чепецк»

Площадь земельного участка 1,712 га

Описание местоположения проектируемого объекта на земельном участке

(объекта капитального строительства) трасса проектируемого газопровода проходит

по улицам Кооперативная, Загородной, Пролетарской, Песчаной, Степана Халтурина,

Первомайской и переулку Котельный МКР-5 г. Кирово-Чепецка

План подготовлен Созинов Олег Геннадьевич Генеральный директор ОАО «Кировгипрозем»

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа или организации)

М.П. 06.02.2013

(дата)

(подпись)

/ О.Г.Созинов /

(расшифровка подписи)

Представлен в Управление градостроительства и архитектуры администрации города Кирова

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления)

(дата)

Утвержден

(реквизиты акта Правительства Российской Федерации, или высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации, или главы местной администрации об утверждении)

2. Информация о разрешенном использовании земельного участка, требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства

Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки занятые

линейными объектами

(наименование представительного органа местного самоуправления, реквизиты акта об утверждении правил землепользования и застройки, информация обо всех предусмотренных градостроительным регламентом видах разрешенного использования земельного участка (за исключением случаев предоставления земельного участка для государственных или муниципальных нужд))

2.1. Информация о разрешенном использовании земельного участка:

основные виды разрешенного использования земельного участка:

-

условно разрешенные виды использования земельного участка:

-

вспомогательные виды использования земельного участка:

-

2.2. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке. Назначение объекта капитального строительства

Назначение объекта капитального строительства

№ Заполнение не требуется, _____
(согласно чертежу) (назначение объекта капитального строительства)

2.2.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и объектов капитального строительства, в том числе площадь:

Кадастровый номер земельного участка согласно чертежу градостр. плана	1. Длина (метров)	2. Ширина (метров)	3. Полоса отчуждения	4. Охраняемые зоны	5. Площадь земельного участка (га)	6. Номер объекта кап. стр-ва согласно чертежу градостр. плана	7. Размер (м)		8. Площадь объекта кап. стр-ва (га)
							макс.	мин.	
<i>Заполнение не требуется</i>	<i>Заполнение не требуется</i>	<i>Заполнение не требуется</i>	<i>Заполнение не требуется</i>	<i>Заполнение не требуется</i>	<i>Заполнение не требуется</i>	<i>Заполнение не требуется</i>	<i>Заполнение не требуется</i>	<i>Заполнение не требуется</i>	<i>Заполнение не требуется</i>

2.2.2. Предельное количество этажей Заполнение не требуется

или предельная высота зданий, строений, сооружений _____ м.²

2.2.3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка Заполнение не требуется %².

2.2.4. Иные показатели: Заполнение не требуется

2.2.5. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке

Назначение объекта капитального строительства

№ _____, _____ *Трасса газопровода* _____.
(согласно чертежу) (назначение объекта капитального строительства)

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:

Номер участка согласно чертежу градостроительного плана	Длина (м)	Ширина (м)	Площадь (га)	Полоса отчуждения	Охранные зоны
1	3016,87	6	1,712	-	<i>Охранные зоны инженерных сетей (водопровод, канализация, электрический кабель), инженерно-транспортных сооружений</i>

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ _____ - _____,
(согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства)

инвентаризационный или кадастровый номер _____,

технический или кадастровый паспорт объекта подготовлен _____
(дата)

(наименование организации (органа) государственного кадастрового учета объектов недвижимости или государственного технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства)

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ _____ *Не имеется* _____,
(согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия)

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре _____ от _____
(дата)

4. Информация о разделении земельного участка

(наименование и реквизиты документа, определяющего возможность или невозможность разделения)

ОАО «КИРОВГИПРОЗЕМ»

ИНСТИТУТ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ
«КИРОВСКОЕ АРХИТЕКТУРНОЕ, ЗЕМЛЕУСТРОИТЕЛЬНОЕ
ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ»



**Проект планировки с проектом межевания
в составе проекта планировки для строительства
линейного объекта на территории
муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» -
«Газопровод к жилым домам по ул. Колхозная, ул.
Чепецкая, переулок Садовый г. Кирово-Чепецк»**

Заказчик: ОАО «Кировоблгаз»

Договор: № 124/МЗ-01 от 14.12. 2012

Шифр: 124/МЗ-01-14.12-2012-2-ППМЛ

Генеральный директор

О.Г. Созинов

Директор по градостроительному
проектированию

М.Л.Башорина

Киров 2013

ОАО «КИРОВГИПРОЗЕМ»

ИНСТИТУТ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ
"КИРОВСКОЕ АРХИТЕКТУРНОЕ, ЗЕМЛЕУСТРОИТЕЛЬНОЕ
ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ"



**Проект планировки с проектом межевания
в составе проекта планировки для строительства
линейного объекта на территории
муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» -
«Газопровод к жилым домам по ул. Колхозная, ул.
Чепецкая, переулок Садовый г. Кирово-Чепецк»**

**ТОМ 1
Основная (утверждаемая) часть
Положения о размещении линейного объекта**

Киров 2013

СОСТАВ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ

№ п/п	Наименование	
1.	Основная часть (утверждаемые материалы)	
	Положения о размещении линейного объекта	Том1
	Графическая часть	Альбом 1
	Градостроительный план	
2.	Материалы по обоснованию	
	Обоснование положений по размещению линейного объекта	Том 2
	Графическая часть	Альбом 2

ВЕДОМОСТЬ ОСНОВНЫХ И ССЫЛОЧНЫХ ДОКУМЕНТОВ

№ п/п	Наименование	Прим
1.	Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 г.	
2.	Земельный Кодекс Российской Федерации от 25.10.2001г № 136-ФЗ	
3.	СНиП 11-04-2003 Об утверждении инструкции о порядке разработки, согласования экспертизы и утверждения градостроительной документации	
4.	СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*)	
5.	ПБ 12-529-03 «Правила безопасности систем газораспределения и газопотребления».	
6.	Постановление Правительства РФ № 878 от 20.11.2000г Правила охраны газораспределительных сетей	

Технические решения, принятые в чертежах, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами, мероприятий.

Директор по градостроительному проектированию

М.Л.Башорина

124/МЗ-01-14.12-2012-2-ППМЛ

Ине. № подл.	Взам. ине. №	Ине. № дубл.	Подпись и дата
--------------	--------------	--------------	----------------

Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата			
					Основная часть Состав проекта планировки и межевания		
					Стад	Лист	Листов
						3	
					ОАО «Кировгипрозем»		

1. Введение

Подготовка документации по планировке территории осуществлена в соответствии со ст. 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ.

Проект планировки с проектом межевания в составе проекта планировки для строительства линейного объекта: «Газопровод к жилым домам по ул. Колхозная, ул. Чепецкая, переулок Садовый г. Кирово-Чепецк» выполнен на основании:

- ст. 41-44 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ;

- Постановление администрации города Кирово-Чепецка от 02.11.2012г. № 2923 «О подготовке документации по планировке территории для строительства линейного объекта на территории муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» (приложение 1).

Проект планировки с проектом межевания в составе проекта планировки для строительства линейного объекта: «Газопровод к жилым домам по ул. Колхозная, ул. Чепецкая, переулок Садовый г. Кирово-Чепецк» разработан для осуществления градостроительной деятельности на территории города Кирово-Чепецка. Состав и содержание данного проекта соответствуют ст.42 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Работа по проектированию планировки участка выполнена в соответствии с действующими архитектурно-строительными, санитарно-гигиеническими и противопожарными нормами и правилами, законами и правовыми актами Кировской области.

Проектная документация по планировке территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию.

Основная часть проекта планировки территории включает в себя:

1. Графическую часть, содержащую:

- схему размещения проектируемой территории в структуре поселения;
- план современного использования территории (опорный план);

Подпись и дата		Име. № дубл.		Взам. инв. №		Подпись и дата		124/МЗ-01-14.12-2012-2-ППМЛ						
Име. № подл.		Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата	Основная часть Состав проекта планировки и межевания					Стад	Лист	Листов
ГПП	Петрова А.Ю.											5		
Исполнит	Зайцев А.А.													
Н.контр	Башолина М Л													
							ОАО «Кировгипрозем»							

2. Текстовую часть, содержащую:

- обоснование положений, касающихся определения параметров застройки территории и характеристик инженерно-технического обеспечения.

Материалы по обоснованию проекта планировки территории включают в себя материалы:

1. Графическую часть, содержащую:

- схему размещения проектируемой территории в структуре поселения;
- схему организации транспорта и улично-дорожной сети, размещения инженерных сетей и коммуникаций,

2. Текстовую часть, содержащую:

- положения о характеристиках развития системы газоснабжения проектируемой территории, в том числе параметрах застройки территории и характеристиках инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории.

2. Сведения о линейном объекте и его краткая характеристика

Проектом планировки предусматривается размещение газопровода среднего и низкого давления в подземном исполнении, установка ШРП с целью перевода на природный газ жилых домов в г. Кирово-Чепецк.

Протяженность газопровода – 1 189,14 м., в том числе газопровода среднего давления – 188,67м, газопровода низкого давления - 1000,47м.

3. Сведения о размещении линейного объекта на осваиваемой территории

Проектом планировки предусматривается размещение газопровода среднего давления от точки подключения в существующий подземный стальной газопровод среднего давления диаметром 159 мм в районе жилого дома №70 по ул. Ленина до ШРП, далее от ШРП - газопровода низкого давления до жилых домов.

Трасса газопровода проходит по территории кадастровых кварталов: 43:42:000056, 43:42:000031, 43:42:000028.

На территории размещения газопровода находятся надземные коммуникации.

Подлежащие переустройству коммуникации отсутствуют.

Име. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подпись и дата	124/МЗ-01-14.12-2012-2-ППМЛ					Лист
					Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	6

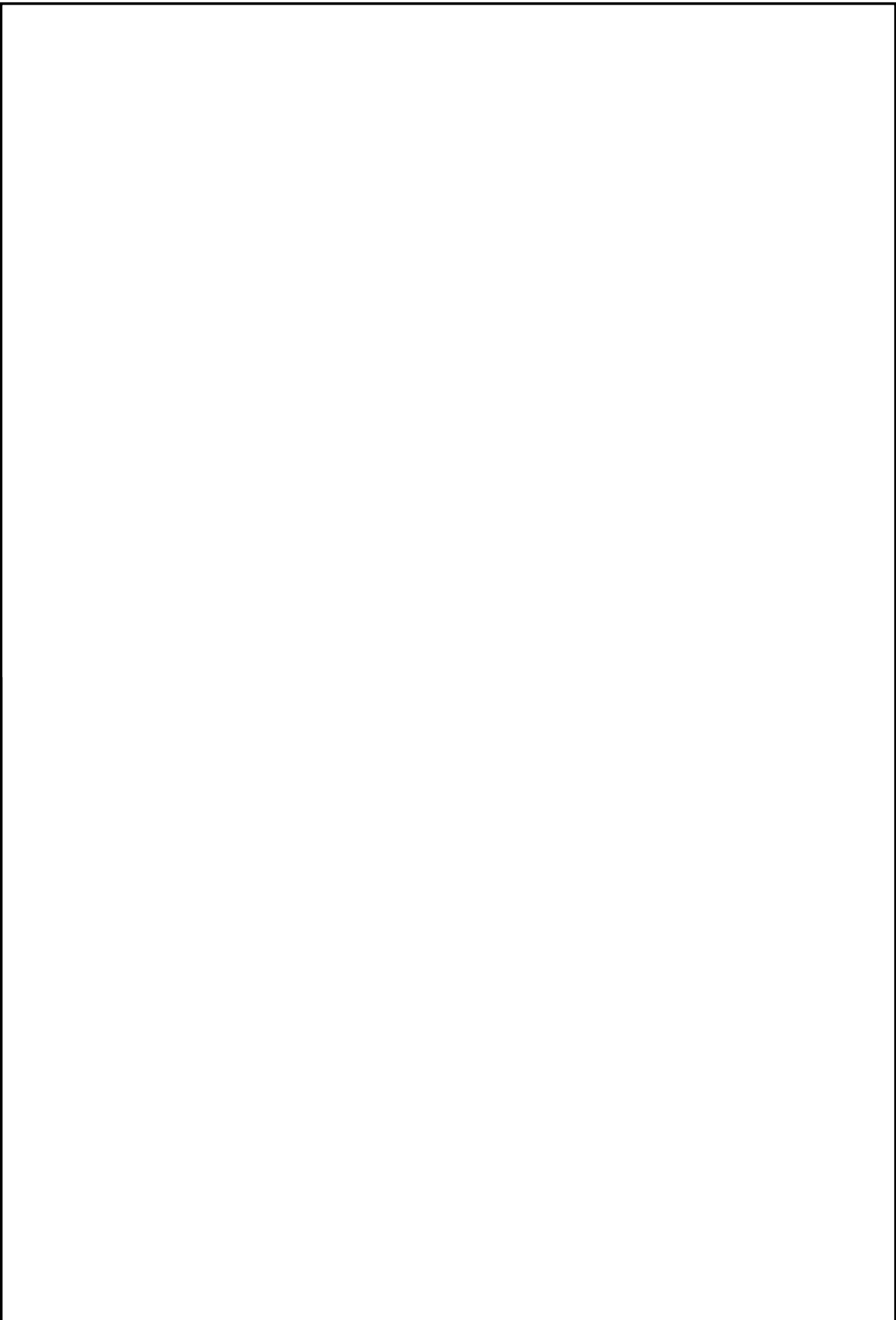
Направление использования газа: отопление, горячее водоснабжение, пищеприготовление.

4. Основные технико-экономические показатели проекта планировки

№ п/п	Наименование	Кол-во	Примечания
1	2	3	5
1.	Площадь проектируемой территории, га	0,68	
2.	Протяженность газопровода км Среднего давления Низкого давления	1,19 1,0 0,19	
3.	Площадь участка газопровода м2	6793,11	

Име. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подпись и дата	Име. № подл.	Подпись и дата	Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	124/МЗ-01-14.12-2012-2-ППМЛ	Лист
													7

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подпись и дата



Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата

124/МЗ-01-14.12-2012-2-ППМЛ

Лист

8

ОАО «КИРОВГИПРОЗЕМ»

ИНСТИТУТ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ
"КИРОВСКОЕ АРХИТЕКТУРНОЕ, ЗЕМЛЕУСТРОИТЕЛЬНОЕ
ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ"



**Проект планировки с проектом межевания
в составе проекта планировки для строительства
линейного объекта на территории
муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» -
«Газопровод к жилым домам по ул. Колхозная, ул.
Чепецкая, переулок Садовый г. Кирово-Чепецк»**

Заказчик: ОАО «Кировоблгаз»

Договор: № 124/МЗ-01 от 14.12.2012

Шифр: 124/МЗ-01-14.12-2012-2-ППМЛ

Генеральный директор

О.Г. Созинов

Директор по градостроительному
проектированию

М.Л.Башорина

Киров 2013

ОАО "КИРОВГИПРОЗЕМ"

ИНСТИТУТ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ
"КИРОВСКОЕ АРХИТЕКТУРНОЕ, ЗЕМЛЕУСТРОИТЕЛЬНОЕ
ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ"



**Проект планировки с проектом межевания
в составе проекта планировки для строительства
линейного объекта на территории
муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» -
«Газопровод к жилым домам по ул. Колхозная, ул.
Чепецкая, переулок Садовый г. Кирово-Чепецк»**

**ТОМ 2
Материалы по обоснованию
Обоснование положений по размещению линейного объекта**

Киров 2013

СОСТАВ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ

№ п/п	Наименование	
1.	Основная часть (утверждаемые материалы)	
	Положения о размещении линейного объекта	Том1
	Графическая часть	Альбом 1
	Градостроительный план	
2.	Материалы по обоснованию	
	Обоснование положений по размещению линейного объекта	Том 2
	Графическая часть	Альбом 2

ВЕДОМОСТЬ ОСНОВНЫХ И ССЫЛОЧНЫХ ДОКУМЕНТОВ

№ п/п	Наименование	Прим
1.	Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 г.	
2.	Земельный Кодекс Российской Федерации от 25.10.2001г № 136-ФЗ	
3.	СНиП 11-04-2003 Об утверждении инструкции о порядке разработки, согласования экспертизы и утверждения градостроительной документации	
4.	СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*)	
5.	ПБ 12-529-03 «Правила безопасности систем газораспределения и газопотребления».	
6.	Постановление Правительства РФ № 878 от 20.11.2000г Правила охраны газораспределительных сетей	

Технические решения, принятые в чертежах, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами, мероприятий.

Директор по градостроительному проектированию

М.Л.Башорина

124/МЗ-01-14.12-2012-2-ППМЛ

Ине. № подл.	Взам. ине. №	Ине. № дубл.	Подпись и дата
--------------	--------------	--------------	----------------

Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата			
					Материалы по обоснованию Состав проекта планировки и межевания		
					Стад	Лист	Листов
						3	
					ОАО «Кировгипрозем»		

№ п/п	Наименование	Страница
	Обоснование положений по размещению линейного объекта	Том 2
	Состав материалов проекта планировки и межевания	3
	Материалы по обоснованию. Содержание	4
1.	Введение	5
2.	Исходно-разрешительная документация	6
3	Обоснование параметров линейного объекта, планируемого к размещению	6
4.	Обоснование размещения линейного объекта на планируемой территории	7
5.	Обоснование размещения линейного объекта с учетом особых условий использования территорий и мероприятий по сохранению объектов культурного наследия	7
6.	Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведение мероприятий по гражданской обороне и пожарной безопасности	7
7.	Мероприятия по охране окружающей среды	8
	<i>Приложения:</i>	
Прил.1	Постановление администрации города Кирово-Чепецка от 02.11.2012г. № 2923 «О подготовке документации по планировке территории для строительства линейного объекта на территории муниципального образования «Город Кирово-Чепецк».	9
Прил.2	Техническое задание на подготовку документации по планировке территории	11
Прил.3	Технические условия Кировского городского ОАО «Кировоблгаз» от 06.11.2012г № ВВ-02/3981	16
Прил.4		
	Графическая часть	Альбом 2
	Схема расположения элемента планировочной структуры территории. М 1:5000	Лист 1
	Чертеж современного состояния территории. М 1: 500	Лист 2-3

Ине. № подл.	Взам. инв. №	Ине. № дубл.	Подпись и дата
			Подпись и дата

					124/МЗ-01-14.12-2012-2-ППМЛ		
<i>Изм</i>	<i>Лист</i>	<i>№ документа</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>			
ГПП		Петрова А.Ю.			<i>Стад</i>	<i>Лист</i>	<i>Листов</i>
Исполнит		Бажина И.В.				4	
Н.контр		Башовина М Л			ОАО «Кировгипрозем»		

*Материалы по обоснованию
Состав проекта планировки и
межевания*

территории и характеристик инженерно-технического обеспечения.

Материалы по обоснованию проекта планировки территории включают в себя материалы:

1. Графическую часть, содержащую:

- схему размещения проектируемой территории в структуре поселения;
- схему организации транспорта и улично-дорожной сети, размещения инженерных сетей и коммуникаций,

2. Текстовую часть, содержащую:

- положения о характеристиках развития системы газоснабжения проектируемой территории, в том числе параметрах застройки территории и характеристиках инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории.

2. Исходно-разрешительная документация

Для разработки проекта планировки с проектом межевания в составе проекта планировки для строительства линейного объекта: «Газопровод к жилым домам по ул. Колхозная, ул. Чепецкая, переулок Садовый г. Кирово-Чепецк» получены исходные данные и условия:

- Техническое задание на подготовку документации по планировке территории (приложение 2);
- Технические условия Кировского городского ОАО «Кировоблгаз» 06.11.2012г № ВВ-02/3981 (приложение 3);

Проект планировки разработан в соответствии с действующими нормами, правилами, стандартами и учитывает требования ПБ 12-529-03 «Правила безопасности систем газораспределения и газопотребления».

3. Обоснование параметров линейного объекта, планируемого к размещению

Проектом планировки предусматривается размещение газопровода среднего и низкого давления в подземном исполнении, установка ШРП с целью перевода на природный газ жилых домов в г. Кирово-Чепецк по:

- ул. Колхозная 48, 50, 51, 52, 52а, 53, 54, 55, 56, 58, 59, 60, 62, 64, 66, 68;;
- ул. Чепецкая 2, 3, 4, 6;

Име. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подпись и дата	124/МЗ-01-14.12-2012-2-ППМЛ	Лист
						6
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

– пер. Садовый 3, 5, 7, 9, 12, 13, 14, 15, 17, 19.

Ориентировочная протяженность газопровода – 1189 метров.

4. Обоснование размещения линейного объекта на планируемой территории

Проектом планировки предусматривается размещение газопровода среднего давления от точки подключения в существующий подземный стальной газопровод среднего давления диаметром 159 мм в районе жилого дома №70 по ул. Ленина до ШРП, далее от ШРП - газопровода низкого давления до жилых домов по ул. Колхозной, Чепецкой, переулку Садовому.

Трасса газопровода проходит по территории кадастровых кварталов: 43:42:000056, 43:42:000031, 43:42:000028.

На территории размещения газопровода находятся надземные коммуникации.

Подлежащие переустройству коммуникации отсутствуют.

Направление использования газа: отопление, горячее водоснабжение, пищеприготовление.

5. Обоснование размещения линейного объекта с учетом особых условий использования территорий и мероприятий по сохранению объектов культурного наследия

Прокладка теплотрассы не затрагивает объекты культурного наследия, мероприятий по их сохранению не требуется.

6. Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведение мероприятий по гражданской обороне и пожарной безопасности

В соответствии с «Правилами охраны газораспределительных сетей», утвержденными Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 г. № 878, для проектируемых газопроводов устанавливается охранная зона – территория, ограниченная условными линиями, проходящими на расстоянии 2-3 метра с каждой стороны газопровода. Для ШРП - территория, ограниченная замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 м от границ этого объекта.

В охранной зоне газопровода запрещается возводить сооружения, подсобные постройки, гаражи и т.д.

Име. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подпись и дата	124/МЗ-01-14.12-2012-2-ППМЛ	Лист

На земельных участках, входящих в охранную зону, запрещается строить постройки различного назначения, перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки и другие устройства газораспределительных сетей, устраивать свалки, склады, разливать растворы кислот, солей и других химически активных веществ, ограждать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала к газопроводу, разводить огонь и размещать источники огня, рыть погреба, копать и обрабатывать почву с/х орудиями на глубину 0,3 метра, самовольно подключаться к газовым сетям.

В целях предупреждения чрезвычайных ситуаций до начала освоения строительной площадки необходимо выполнить комплекс подготовительных работ:

- отчуждение строительной полосы под трассы инженерных коммуникаций;
- организацию временного складского хозяйства;
- расчистку и подготовку территории;
- устройство временных дорог и организация водоотвода;
- обеспечение площадки водой, теплом, электроэнергией на период строительства;
- обеспечение площадки строительства источниками противопожарного водоснабжения;
- согласование схем временных дорог, объездов и обходов, их устройство.

7. Мероприятия по охране окружающей среды

Раздел «Перечень мероприятий по охране окружающей среды» разрабатывается согласно постановлению Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» в составе проектной документации на строительство.

Ине. № подл.	
Подпись и дата	
Взам. инв. №	
Ине. № дубл.	
Подпись и дата	

						124/МЗ-01-14.12-2012-2-ППМЛ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата			8

Градостроительный план земельного участка

№	R	U	4	3									
---	---	---	---	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

Постановление администрации города Кирово-Чепецка № 2923 от 02.11.2012

«О подготовке документации по планировке территории для строительства линейного

объекта на территории муниципального образования «Город Кирово-Чепецк»

(реквизиты решения уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления о подготовке документации по планировке территории, либо реквизиты обращения и ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты обращения и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Кировская область

(субъект Российской Федерации)

Муниципальное образование «Город Кирово-Чепецк»

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Кадастровый номер земельного участка

Описание местоположения границ земельного участка «Газопровод к жилым домам по ул.

Колхозная, ул. Чепецкая, переулок Садовый г. Кирово-Чепецк»

Площадь земельного участка 0,68 га

Описание местоположения проектируемого объекта на земельном участке

(объекта капитального строительства) трасса проектируемого газопровода проходит

ул. Колхозная, ул. Чепецкая, переулок Садовый г. Кирово-Чепецка

План подготовлен Созинов Олег Геннадьевич Генеральный директор ОАО «Кировгипрозем»

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа или организации)

М.П. 06.02.2013

(дата)

(подпись)

О.Г.Созинов

(расшифровка подписи)

Представлен в Управление градостроительства и архитектуры администрации города Кирова

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления)

(дата)

Утвержден

(реквизиты акта Правительства Российской Федерации, или высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации, или главы местной администрации об утверждении)

2. Информация о разрешенном использовании земельного участка, требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства

Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки занятые

линейными объектами

(наименование представительного органа местного самоуправления, реквизиты акта об утверждении правил землепользования и застройки, информация обо всех предусмотренных градостроительным регламентом видах разрешенного использования земельного участка (за исключением случаев предоставления земельного участка для государственных или муниципальных нужд))

2.1. Информация о разрешенном использовании земельного участка:

основные виды разрешенного использования земельного участка:

-

условно разрешенные виды использования земельного участка:

-

вспомогательные виды использования земельного участка:

-

2.2. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке. Назначение объекта капитального строительства

Назначение объекта капитального строительства

№ Заполнение не требуется, _____
(согласно чертежу) (назначение объекта капитального строительства)

2.2.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и объектов капитального строительства, в том числе площадь:

Кадастровый номер земельного участка согласно чертежу градостр. плана	1. Длина (метров)	2. Ширина (метров)	3. Полоса отчуждения	4. Охранные зоны	5. Площадь земельного участка (га)	6. Номер объекта кап. стр-ва согласно чертежу градостр. плана	7. Размер (м)		8. Площадь объекта кап. стр-ва (га)
							макс.	мин.	
<i>Заполнение не требуется</i>	<i>Заполнение не требуется</i>	<i>Заполнение не требуется</i>	<i>Заполнение не требуется</i>	<i>Заполнение не требуется</i>	<i>Заполнение не требуется</i>	<i>Заполнение не требуется</i>	<i>Заполнение не требуется</i>	<i>Заполнение не требуется</i>	<i>Заполнение не требуется</i>

2.2.2. Предельное количество этажей Заполнение не требуется

или предельная высота зданий, строений, сооружений _____ м.²

2.2.3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка Заполнение не требуется %².

2.2.4. Иные показатели: Заполнение не требуется

2.2.5. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке

Назначение объекта капитального строительства

№ _____, _____ *Трасса газопровода* _____.
(согласно чертежу) (назначение объекта капитального строительства)

Пределные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:

Номер участка согласно чертежу градостроительного плана	Длина (м)	Ширина (м)	Площадь (га)	Полоса отчуждения	Охранные зоны
1	1189,14	6	0,68	-	<i>Охранные зоны инженерных сетей (водопровод, канализация, электрический кабель), инженерно-транспортных сооружений</i>

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ _____ - _____, _____,
(согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства)

инвентаризационный или кадастровый номер _____ - _____,

технический или кадастровый паспорт объекта подготовлен _____
(дата)

_____ (наименование организации (органа) государственного кадастрового учета объектов недвижимости или государственного технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства)

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ _____ *Не имеется* _____, _____,
(согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия)

_____ (наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре _____ от _____
(дата)

4. Информация о разделении земельного участка

_____ (наименование и реквизиты документа, определяющего возможность или невозможность разделения)