

ГЛАВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

«ГОРОД КИРОВО-ЧЕПЕЦК»

КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

28.02.2013

8/п

г.Кирово-Чепецк

О проведении публичных слушаний по проекту постановления администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области «Об утверждении документации по планировке территории муниципального образования

«Город Кирово-Чепецк» Кировской области»

В соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 15 Устава муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, Порядком организации и проведения публичных слушаний по проектам муниципальных правовых актов в области градостроительной деятельности на территории муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, утвержденным решением Кирово-Чепецкой городской Думы от 26.09.2012 № 13/69, глава муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести на территории муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области публичные слушания с 15.03.2013 до 15.04.2013 по проекту постановления администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области «Об утверждении документации по планировке территории муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области» (далее – проект постановления). Прилагается.

2. Ознакомиться с проектом постановления, можно на официальном сайте муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области (www.k4city.gov-vyatka.ru), в информационном бюллетене органов местного самоуправления муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области от 05.03.2013 № 7 (207) и в кабинете № 318 здания администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области по адресу: Кировская область, город Кирово-Чепецк, улица Первомайская, 6, в рабочие дни с 08-00 до 12-00.

3. Определить границы территории проведения публичных слушаний -границы муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области.

4. Определить орган, уполномоченный на проведение публичных слушаний, – администрация муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области.

5. Определить местом сбора предложений и замечаний по проекту постановления кабинет № 420 здания администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области по адресу: Кировская область, город Кирово-Чепецк, улица Первомайская, 6, в рабочие дни с 08-00 до 17-00, в пятницу с 08-00 до 16-00, обед с 12-00 до 12-48, факс (83361) 4-07-83, а также Интернет - приемную на официальном сайте муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области (www.k4city.gov-vyatka.ru).

6. Подведение итогов публичных слушаний по проекту назначить на 15.04.2013 в 10-00 в помещении актового зала здания администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области по адресу: Кировская область, город Кирово-Чепецк, улица Первомайская, 6.

7. Опубликовать настоящее постановление в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, разместить на официальном сайте муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области (www.k4city.gov-vyatka.ru).

Глава муниципального образования «Город
Кирово-Чепецк»

Кировской области

В.В. Крешетов

ОАО «КИРОВГИПРОЗЕМ»

ИНСТИТУТ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ
"КИРОВСКОЕ АРХИТЕКТУРНОЕ, ЗЕМЛЕУСТРОИТЕЛЬНОЕ
ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ"



**Проект планировки территории и проект межевания
территории в составе проекта планировки территории для
строительства линейного объекта
на территории муниципального образования «Город
Кирово-Чепецк» Кировской области –
«Внутриплощадочные железнодорожные пути
(ж/д путь №5 - примыкание к пути №X, 1МР,
ж/д путь №32 – примыкание к пути № 23 и №50, 14МР,
ж/д путь №35 – примыкание к пути №43, 8МР,
ж/д путь №72 – примыкание к пути №IV, 14МР)»**

Заказчик: ОАО «ЗМУ КЧХК»

Договор: № УХТ/01-158/190 от 02.11.2012 г.

Шифр: АПМ 67-УХТ/01-158/190-ППМЛ/26

Генеральный директор

О.Г. Созинов

Директор по градостроительному
проектированию

М.Л.Башорина

Киров 2012

ОАО "КИРОВГИПРОЗЕМ"

ИНСТИТУТ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ
"КИРОВСКОЕ АРХИТЕКТУРНОЕ, ЗЕМЛЕУСТРОИТЕЛЬНОЕ
ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ"



**Проект планировки территории и проект межевания
территории в составе проекта планировки территории для
строительства линейного объекта
на территории муниципального образования «Город
Кирово-Чепецк» Кировской области –
«Внутриплощадочные железнодорожные пути
(ж/д путь №5 - примыкание к пути №X, 1МР,
ж/д путь №32 – примыкание к пути № 23 и №50, 14МР,
ж/д путь №35 – примыкание к пути №43, 8МР,
ж/д путь №72 – примыкание к пути №IV, 14МР)»**

ТОМ 1

**Основная (утверждаемая) часть
Положения о характеристиках развития
систем инженерно–технического обеспечения,
необходимых для развития территории**

Киров 2012

СОСТАВ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ

№ п/п	Наименование	
1	Основная часть (утверждаемые материалы)	
	Положения о характеристиках развития систем инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории	Том1
	Графическая часть	Альбом 1
	Градостроительный план	
2	Материалы по обоснованию	
	Обоснование положений по размещению линейного объекта	Том 2
	Графическая часть	Альбом 2

ВЕДОМОСТЬ ОСНОВНЫХ И ССЫЛОЧНЫХ ДОКУМЕНТОВ

№ п/п	Наименование	Прим
1	Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 г.	
2	Земельный Кодекс Российской Федерации от 25.10.2001г № 136-ФЗ	
3	СНиП 11-04-2003 Об утверждении инструкции о порядке разработки, согласования экспертизы и утверждения градостроительной документации	
4	СНиП 2.05.07-91* «Промышленный транспорт»	
5	Правила технической эксплуатации железных дорог Российской Федерации. МПС 26.05.2000г № ЦРБ-756.	

Технические решения, принятые в чертежах, соответствуют требованиям градостроительных регламентов, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами, мероприятий.

Директор по градостроительному проектированию

М.Л.Башорина

Ине. № подл.	Взам. ине. №	Ине. № дубл.	Подпись и дата

					АПМ 67-УХТ/01-158/190-ППМЛ/26		
<i>Изм</i>	<i>Лист</i>	<i>№ документа</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>			
ВГП		Петрова А.Ю.			<i>Стад</i>	<i>Лист</i>	<i>Листов</i>
Исполнит		Зайцев А А				3	
Н.контр		Башорина М Л			ОАО «Кировгипрозем»		
					<i>Основная часть Состав проекта планировки и межевания</i>		

№ п/п	Наименование	Страница
	Положения о размещении линейного объекта	Том 1
	Состав материалов проекта планировки и межевания	3
	Основная часть. Содержание	4
1	Введение	5
2	Сведения о линейном объекте и его краткая характеристика	6
3	Основные технико-экономические показатели проекта планировки	7
	<i>Приложения:</i>	
Прил.1	Каталог координат границ проектируемой территории	8
	Графическая часть	Альбом 1
1	Схема расположения элемента планировочной структуры территории. М 1:10000	Лист 1
2	Проект планировки М 1:500	Лист 2- Лист 3
3	Проект межевания М 1: 500	Лист 4- Лист 7
	Градостроительный план (в составе проекта межевания) разработан в соответствии с приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 10.05.2011 № 207.	

Ине. № подл.	Взам. ине. №	Ине. № дубл.	Подпись и дата	АПМ 67-УХТ/01-158/190-ППМЛ/26					Стад	Лист	Листов	
				Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата				
	ВГП	Петрова А.Ю.			Основная часть Состав проекта планировки и межевания					ОАО «Кировгипрозем»		
	Исполнит	Зайцев А А										
	Н.контр	Башошина М Л										

1. Графическую часть, содержащую:

Основная часть проекта планировки территории включает в себя:

- схему размещения проектируемой территории в структуре поселения;
- чертеж проекта планировки;
- чертеж проекта межевания;
- градостроительный план.

2. Текстовую часть, содержащую:

- положения о характеристиках развития системы газоснабжения проектируемой территории, в том числе параметрах застройки территории и характеристиках инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории.

Материалы по обоснованию проекта планировки территории включают в себя материалы:

1. Графическую часть, содержащую:

- схему размещения проектируемой территории в структуре поселения;
 - схему использования территории в период подготовки проекта планировки территории.

2. Текстовую часть, содержащую:

- обоснование положений, касающихся определения параметров застройки территории и характеристик инженерно-технического обеспечения.

2. Положения о характеристиках развития систем инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории.

Проектируемые внутриплощадочные железнодорожные пути (ж/д путь №5 - примыкание к пути №X, 1MP, ж/д путь №32 – примыкание к пути № 23 и №50, 14MP, ж/д путь №35 – примыкание к пути №43, 8MP, ж/д путь №72 – примыкание к пути №IV, 14MP - железнодорожные пути необщего пользования примыкают к существующему железнодорожному пути № IA необщего пользования 1 и 11 маневровых районов ООО «УРАЛХИМ-ТРАНС», в свою очередь примыкающего к ст. Чепецкая Горьковской железной дороги - филиала ОАО «РЖД».

Ине. № подл.	
Взам. ине. №	
Ине. № дубл.	
Подпись и дата	

					АПМ 67-УХТ/01-158/190-ППМЛ/26		
Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата			
					Стад	Лист	Листов
						6	
Основная часть Состав проекта планировки и межевания					ОАО «Кировгипрозем»		

ВГП	Петрова А.Ю.			
Исполнит	Зайцев А А			
Н.контр	Башошина М Л			

Приложение 1
Каталог координат границ проектируемой территории

номер	x	y
1	17188,41	23592,21
2	17191,88	23588,34
3	17484,54	23850,83
4	17510,67	23877,46
5	17521,61	23892,94
6	17517,37	23895,94
7	17506,66	23880,8
8	17480,94	23854,59
9	17115,22	23534,76
10	17111,83	23538,7
11	17284,17	23686,53
12	17287,56	23682,59
13	16331,95	23416,01
14	16326,81	23415,26
15	16313,15	23508,86
16	16309,65	23542,2
17	16310,57	23549,93
18	16307,03	23550,39
19	16315,37	23643,35
20	16334,02	23696,99
21	16447,23	23903,55
22	16464,2	23928,83
23	16491,11	23961,48
24	16558,48	24023,02
25	16561,99	24019,18
26	16494,89	23957,89
27	16468,37	23925,72
28	16451,68	23900,84
29	16338,79	23694,88
30	16320,5	23642,25
31	16314,68	23577,5
32	16322,7	23608,36
33	16327,74	23607,06
34	16318,26	23570,6
35	16314,89	23542,16
36	16318,31	23509,51

Ине. № подл.	Подпись и дата
Взам.	Ине. № дубл.
Подпись и дата	Подпись и дата

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата
------	------	----------	---------	------

АПМ 67-УХТ/01-158/190-ППМЛ/26

Лист

8

2. Информация о разрешенном использовании земельного участка, требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства

Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки занятые

линейными объектами

(наименование представительного органа местного самоуправления, реквизиты акта об утверждении правил землепользования и застройки, информация обо всех предусмотренных градостроительным регламентом видах разрешенного использования земельного участка (за исключением случаев предоставления земельного участка для государственных или муниципальных нужд))

2.1. Информация о разрешенном использовании земельного участка:

основные виды разрешенного использования земельного участка:

-

условно разрешенные виды использования земельного участка:

-

вспомогательные виды использования земельного участка:

-

2.2. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке. Назначение объекта капитального строительства

Назначение объекта капитального строительства

№ Заполнение не требуется, _____ (назначение объекта капитального строительства).
(согласно чертежу)

2.2.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и объектов капитального строительства, в том числе площадь:

Кадастровый номер земельного участка согласно чертежу градостр. плана	1. Длина (метров)	2. Ширина (метров)	3. Полоса отчуждения	4. Охранные зоны	5. Площадь земельного участка (га)	6. Номер объекта кап. стр-ва согласно чертежу градостр. плана	7. Размер (м)		8. Площадь объекта кап. стр-ва (га)
							макс.	мин.	
<i>Заполнение не требуется</i>	<i>Заполнение не требуется</i>	<i>Заполнение не требуется</i>	<i>Заполнение не требуется</i>	<i>Заполнение не требуется</i>	<i>Заполнение не требуется</i>	<i>Заполнение не требуется</i>	<i>Заполнение не требуется</i>	<i>Заполнение не требуется</i>	<i>Заполнение не требуется</i>

2.2.2. Предельное количество этажей Заполнение не требуется

или предельная высота зданий, строений, сооружений _____ м.²

2.2.3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка Заполнение не требуется %².

2.2.4. Иные показатели: Заполнение не требуется

2.2.5. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке

Назначение объекта капитального строительства

№ _____, _____ *Железнодорожные пути* _____.
(согласно чертежу) (назначение объекта капитального строительства)

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:

Номер участка согласно чертежу градостроительного плана	Длина (м)	Ширина (м)	Площадь (га)	Полоса отчуждения	Охранные зоны
1	1419	5,2	0,7344	-	Охранные зоны инженерных сетей (водопровод, канализация, электрический кабель), инженерно-транспортных сооружений

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ _____ - _____, _____,
(согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства)

инвентаризационный или кадастровый номер _____ - _____,

технический или кадастровый паспорт объекта подготовлен _____
(дата)

_____ (наименование организации (органа) государственного кадастрового учета объектов недвижимости или государственного технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства)

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ _____ *Не имеется* _____, _____,
(согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия)

_____ (наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре _____ от _____
(дата)

4. Информация о разделении земельного участка

_____ (наименование и реквизиты документа, определяющего возможность или невозможность разделения)

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №



Изм.		Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ВПТ		А.Ю. Петрова			<i>[Signature]</i>	
Директор ген.проект.		М.Л. Виноградова			<i>[Signature]</i>	
Исполнитель		А.А. Зайцев			<i>[Signature]</i>	
<p>Лист: планировка территории и проект размещения территории, а также проект планировки территории для строительства линейного объекта на территории коммунального образования «Город Кирово-Чепецк» области «Иркутская область» Жеманьковский район №1/1974. Кв. - 1А, 6, 61, XIII на территории промышленной площадки ОАО «АВТ КИХС».</p> <p>АПМ 67-ХТ/01-158/190-ППМД/26</p> <p>Схема размещения проектируемого линейного объекта в планировочной структуре города</p> <p>Масштаб 1:10000</p>						
			Страница	Лист	Листов	
			04	1	7	
ОАО «КИРОВОЧЕПСК»						

ОАО «КИРОВГИПРОЗЕМ»

ИНСТИТУТ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ
"КИРОВСКОЕ АРХИТЕКТУРНОЕ, ЗЕМЛЕУСТРОИТЕЛЬНОЕ
ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ"



**Проект планировки территории и проект межевания
территории в составе проекта планировки территории для
строительства линейного объекта
на территории муниципального образования «Город
Кирово-Чепецк» Кировской области –
«Внутриплощадочные железнодорожные пути
(ж/д путь №5 - примыкание к пути №X, 1МР,
ж/д путь №32 – примыкание к пути № 23 и №50, 14МР,
ж/д путь №35 – примыкание к пути №43, 8МР,
ж/д путь №72 – примыкание к пути №IV, 14МР)»**

Заказчик: ОАО «ЗМУ КЧХК»

Договор: № УХТ/01-158/190 от 02.11.2012 г.

Шифр: АПМ 67-УХТ/01-158/190-ППМЛ/26

Генеральный директор

О.Г. Созинов

Директор по градостроительному
проектированию

М.Л.Башорина

Киров 2012

ОАО «КИРОВГИПРОЗЕМ»

ИНСТИТУТ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ
"КИРОВСКОЕ АРХИТЕКТУРНОЕ, ЗЕМЛЕУСТРОИТЕЛЬНОЕ
ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ"



**Проект планировки территории и проект межевания
территории в составе проекта планировки территории для
строительства линейного объекта
на территории муниципального образования «Город
Кирово-Чепецк» Кировской области –
«Внутриплощадочные железнодорожные пути
(ж/д путь №5 - примыкание к пути №X, 1МР,
ж/д путь №32 – примыкание к пути № 23 и №50, 14МР,
ж/д путь №35 – примыкание к пути №43, 8МР,
ж/д путь №72 – примыкание к пути №IV, 14МР)»**

**ТОМ 2
Материалы по обоснованию
Обоснование положений по размещению линейного объекта**

Киров 2012

СОСТАВ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ

№ п/п	Наименование	
1	Основная часть (утверждаемые материалы)	
	Положения о размещении линейного объекта	Том1
	Графическая часть	Альбом 1
	Градостроительный план	
2	Материалы по обоснованию	
	Обоснование положений по размещению линейного объекта	Том 2
	Графическая часть	Альбом 2

ВЕДОМОСТЬ ОСНОВНЫХ И ССЫЛОЧНЫХ ДОКУМЕНТОВ

№ п/п	Наименование	Прим
1	Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 г.	
2	Земельный Кодекс Российской Федерации от 25.10.2001г № 136-ФЗ	
3	СНиП 11-04-2003 Об утверждении инструкции о порядке разработки, согласования экспертизы и утверждения градостроительной документации	
4	СНиП 2.05.07-91* «Промышленный транспорт»	
5	Правила технической эксплуатации железных дорог Российской Федерации. МПС 26.05.2000г № ЦРБ-756.	

Технические решения, принятые в чертежах, соответствуют требованиям градостроительных регламентов, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами, мероприятий.

Директор по градостроительному проектированию

М.Л.Башорина

Ине. № подл.	Взам. ине. №	Ине. № дубл.	Подпись и дата
--------------	--------------	--------------	----------------

					АПМ 67-УХТ/01-158/190-ППМЛ/26		
<i>Изм</i>	<i>Лист</i>	<i>№ документа</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>			
ВГП		Петрова А.Ю			<i>Стад</i>	<i>Лист</i>	<i>Листов</i>
Исполнит		Зайцев А.А.				3	
Н.контр		Башорина М Л			ОАО «Кировгипрозем»		

*Материалы по обоснованию
Состав проекта планировки и
межевания*

№ п/п	Наименование	Страница
	Обоснование положений по размещению линейного объекта	Том 2
	Состав материалов проекта планировки и межевания	3
	Материалы по обоснованию. Содержание	4
1	Введение	5
2	Исходно-разрешительная документация	6
3	Обоснование параметров линейного объекта, планируемого к размещению	7
4	Обоснование размещения линейного объекта на планируемой территории	7
5	Обоснование размещения линейного объекта с учетом особых условий использования территорий и мероприятий по сохранению объектов культурного наследия	8
6	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	8
7	Мероприятия по охране окружающей среды	8
	<i>Приложения:</i>	
Прил.1	Постановление администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области от 03.09.2012 г. № 2270 «О подготовке документации по планировке территории муниципального образования «Город Кирово-Чепецк»	9
Прил.2	Техническое задание на подготовку документации по планировке территории	12
	Графическая часть	Альбом 2
	Схема расположения элемента планировочной структуры территории. М 1:5000	Лист 1
	Чертеж современного состояния территории. М 1: 500	Лист 2 – Лист 3

Ине. № подл.	Взам. ине. №	Ине. № дубл.	Подпись и дата
			Подпись и дата

					АПМ 67-УХТ/01-158/190-ППМЛ/26		
Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата			
ВГП		Петрова А.Ю			Стад	Лист	Листов
Исполнит		Зайцев А.А.				4	
Н.контр		Башорина М Л			ОАО «Кировгипрозем»		

*Материалы по обоснованию
Состав проекта планировки и
межевания*

1. Введение

Проект планировки территории и проект межевания территории в составе проекта планировки территории для строительства линейного объекта: «Внутриплощадочные железнодорожные пути (ж/д путь №5 - примыкание к пути №Х,1МР, ж/д путь №32 – примыкание к пути № 23 и №50, 14МР, ж/д путь №35 – примыкание к пути №43, 8МР, ж/д путь №72 – примыкание к пути №IV, 14МР)» выполнен на основании:

- ст. 41-44 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ;

- Постановления администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области от 03.09.2012 г. № 2270 «О подготовке документации по планировке территории муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» (приложение 1).

Проект планировки территории и проект межевания территории в составе проекта планировки территории для строительства линейного объекта: «Внутриплощадочные железнодорожные пути (ж/д путь №5 - примыкание к пути №Х,1МР, ж/д путь №32 – примыкание к пути № 23 и №50, 14МР, ж/д путь №35 – примыкание к пути №43, 8МР, ж/д путь №72 – примыкание к пути №IV, 14МР)» разработан для выделения элементов планировочной структуры и установления параметров планируемого размещения линейных объектов на территории предприятия ООО «УРАЛХИМ-ТРАНС».

Состав и содержание данного проекта соответствуют ст.42 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Работа по проектированию планировки участка выполнена в соответствии с действующими архитектурно-строительными, санитарно-гигиеническими и противопожарными нормами и правилами, законами и правовыми актами Кировской области.

Проектная документация по планировке территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию.

Основная часть проекта планировки территории включает в себя:

1. Графическую часть, содержащую:

Ине. № подл.	Взам. ине. №	Ине. № дубл.	Подпись и дата
--------------	--------------	--------------	----------------

АПМ 67-УХТ/01-158/190-ППМЛ/26				
<i>Изм</i>	<i>Лист</i>	<i>№ документа</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>
ВГП		Петрова А.Ю		
Исполнит		Зайцев А.А.		
Н.контр		Башошина М Л		
<p><i>Материалы по обоснованию Состав проекта планировки и межевания</i></p>				
			<i>Стад</i>	<i>Лист</i>
			5	<i>Листов</i>
ОАО «Кировгипрозем»				

3. Обоснование параметров линейного объекта, планируемого к размещению

Железнодорожные пути располагаются на промплощадке ОАО «ЗМУ КЧХК». Трассы железнодорожных путей №5 - примыкание к пути №X,1MP, ж/д путь №32 – примыкание к пути № 23 и №50, 14MP, ж/д путь №35 – примыкание к пути №43, 8MP, ж/д путь №72 – примыкание к пути №IV, 14MP выбраны с учетом местных условий и возможности размещения.

При проектировании трасс железнодорожных путей учтены существующие планировочные отметки территории маневрового района ООО «УРАЛХИМ-ТРАНС». Из проработанных вариантов выбран вариант с последовательной схемой путевого развития и наименьшей длиной ж.д. путей.

Разведанных и учтенных Государственным балансом запасов твердых полезных ископаемых, водозаборных скважин и утвержденных зон санитарной охраны водозаборов не имеется.

Изъятия земельного участка под строительство линейного объекта не требуется.

Возмещение убытков правообладателям земельных участков, - в случае их изъятия во временное и (или) постоянное пользование не предусматривается.

Отвод земель временно отводимых на период строительства не требуется.

4. Обоснование размещения линейного объекта на планируемой территории

Проектируемые внутриплощадочные железнодорожные пути (ж/д путь №5 - примыкание к пути №X,1MP, ж/д путь №32 – примыкание к пути № 23 и №50, 14MP, ж/д путь №35 – примыкание к пути №43, 8MP, ж/д путь №72 – примыкание к пути №IV, 14MP)» - железнодорожные пути необщего пользования примыкают к существующему железнодорожному пути № IA необщего пользования 1 и 11 маневровых районов ООО «УРАЛХИМ-ТРАНС», в свою очередь примыкающего к ст. Чепецкая Горьковской железной дороги - филиала ОАО «РЖД».

Ориентировочная протяженность железнодорожных путей – 1500 м.

Ине. № подл.	Подпись и дата
Взам. инв. №	Подпись и дата
Инв. № дубл.	Подпись и дата

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	АПМ 67-УХТ/01-158/190-ППМЛ/26	Лист
						7

5. Обоснование размещения линейного объекта с учетом особых условий использования территорий и мероприятий по сохранению объектов культурного наследия

Прокладка внутриплощадочных железнодорожных путей не затрагивает объекты культурного наследия, мероприятий по их сохранению не требуется.

6. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

Раздел «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» разрабатывается в рамках общей проектной документации для данного объекта.

7. Мероприятия по охране окружающей среды

Раздел «Охрана окружающей среды» разрабатывается в рамках общей проектной документации для данного объекта.

Инва. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подпись и дата	АПМ 67-УХТ/01-158/190-ППМЛ/26					Лист
										8
					Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №



Изм.		Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ВПТ		А.Ю.Петрова				
Директор град. проекта		М.Д.Васильева				
Исполнитель		А.А.Зайцев				
<p>Проект планировки территории и проект межевания территории в составе проекта планировки территории для строительства линейного объекта на территории муниципального образования «Город Киров» Кировской области - 4097границейсоединение железнодорожного пути жд.группы КМ - ЛК, № 61, XII на территории проекционного показателя ОАО «АМТ КСХБ»</p> <p>Схема размещения проектируемого линейного объекта в планировочной структуре города</p> <p>Масштаб 1:10000</p>						
Страница		Лист	Листов			
МО		1	3			
ОАО «КИРОВГИПРОЗЕМ»						

АПМ 67-УХТ/01-158/190-ППМДЛ/26