

ГЛАВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

«ГОРОД КИРОВО-ЧЕПЕЦК»

КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26.06.2012

16/П

г.Кирово-Чепецк

О проведении публичных слушаний по проекту о внесении изменений в правила землепользования и застройки городского округа - муниципальное образование «Город Кирово-Чепецк» Кировской области

В соответствии с частью 11 статьи 31, статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 15 Устава муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, Положением «Об организации и проведении публичных слушаний по проектам муниципальных правовых актов в области градостроительной деятельности на территории муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области», утвержденным решением Кирово-Чепецкой городской Думы от 25.06.2008 № 7/71, глава муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести в границах муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области публичные слушания с 09.07.2012 по 10.09.2012 по проекту о внесении изменений в правила землепользования и застройки городского округа - муниципальное образование «Город Кирово-Чепецк» Кировской области (далее – проект). Прилагается.

Ознакомиться с материалами, содержащимися в проекте, можно:

- с текстовой и графической частью на официальном сайте муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области по адресу: www.k4city.gov-vyatka.ru, в информационном бюллетене органов местного самоуправления муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, в кабинете № 318 здания администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области по адресу: Кировская область, город Кирово-Чепецк, улица Первомайская,6, в рабочие дни с 08-00 до 12-00;

- с графической частью в холе первого этажа здания администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области по адресу: Кировская область,

город Кирово-Чепецк, улица Первомайская,6 с понедельника по четверг включительно с 08-00 до 17-00, в пятницу с 08-00 до 16-00.

2. Органом, уполномоченным на проведение публичных слушаний ,является комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Кирово-Чепецка.

3. Определить местом сбора предложений и замечаний по проекту кабинет № 420 здания администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области по адресу: Кировская область, город Кирово-Чепецк, улица Первомайская, 6, в рабочие дни с 08-00 до 17-00, в пятницу с 08-00 до 16-00, факс (83361) 4-07-83, а также Интернет - приемную на официальном сайте муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области (www.k4city.gov-vyatka.ru).

4. Подведение итогов публичных слушаний по проекту назначить на 10.09.2012 в 10 - 00 в помещении библиотеки здания администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области по адресу: Кировская область, город Кирово-Чепецк, улица Первомайская,6.

5. Опубликовать настоящее постановление в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, разместить на официальном сайте муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области (www.k4city.gov-vyatka.ru).

Глава муниципального образования «Город
Кирово-Чепецк»

Кировской области

В.В. Крешетов

ПРОЕКТ О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ
ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
«ГОРОД КИРОВО – ЧЕПЕЦК»
КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ОГЛАВЛЕНИЕ:

Изменение № 1.....	3
Изменение № 2.....	3
Изменение № 3.....	3
Изменение № 4.....	4
Изменение № 5.....	7
Изменение № 6.....	7
Изменение № 7.....	7
Изменение № 8.....	9
Изменение № 9.....	9
Изменение №10.....	9

Интв. № подл.	Взам. инв. №	Интв. № дубл.	Подпись и дата

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	206005	Лист
						2

ЧАСТЬ I. ПОРЯДОК ПРИМЕНЕНИЯ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА – МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД КИРОВО-ЧЕПЕЦК» КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ И ВНЕСЕНИЯ В НИХ ИЗМЕНЕНИЙ

Изменение № 1: статью 1 «Полномочия Кирово-Чепецкой городской Думы в области землепользования и застройки», изложить в следующей редакции *:

К полномочиям Кирово-Чепецкой городской Думы в области ~~градостроительной деятельности~~ землепользования и застройки относятся:

~~1. Утверждение генерального плана городского округа — муниципальное образование «Город Кирово-Чепецк» Кировской области (далее — генеральный план), в том числе внесение изменений в генеральный план.~~

1. Утверждение настоящих Правил, в том числе внесение в них изменений.
2. Утверждение местных нормативов градостроительного проектирования.
3. Определение порядка управления и распоряжения имуществом, находящегося в муниципальной собственности города Кирово-Чепецка.

4. Принятие решения о назначении публичных слушаний:

~~1) по проекту генерального плана, в том числе по внесению изменений в генеральный план;~~

~~2) по проектам планировки территории и проектам межевания территории, подготовленных в составе документации по планировке территории;~~

~~3) по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков и объектов капитального строительства;~~

~~4) по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;~~

5) по иным вопросам землепользования и застройки (не указанным в ч.1 ст.2 настоящих Правил), представляющим общественный интерес.

5. Осуществление иных полномочий, отнесенных к ведению Кирово-Чепецкой городской Думы федеральным законодательством, законодательством Кировской области, уставом муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области (далее – устав города Кирово-Чепецка).

Изменение № 2: статью 2 «Полномочия главы города Кирово-Чепецка в области землепользования и застройки», изложить в следующей редакции *:

К полномочиям главы муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области (далее – глава города Кирово-Чепецка) в области ~~градостроительной деятельности~~ землепользования и застройки относятся:

1. Принятие решения о проведении публичных слушаний: ~~по проекту Правил и о внесении изменений в Правила.~~

1) по проекту Правил и по проекту о внесении изменения в Правила;

2) по проектам планировки территорий и проектам межевания территорий, подготовленным в составе документации по планировке территории на основании решения администрации муниципального образования;

3) по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства;

4) по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

Изменение № 3: по всему тексту слова «положение «Об организации и проведении публичных слушаний по проектам муниципальных правовых актов в области градостроительной деятельности на территории муниципального образования «Город

Инь. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Инь. № дубл.	Подпись и дата

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	206005	Лист 3

Кирово-Чепецк» Кировской области» и положение об организации и проведении публичных слушаний в области градостроительной деятельности» заменить на «нормативными правовыми актами Кирово-Чепецкой городской думы» *.

Изменение № 4: главу 4 «Положения о проведении публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки», изложить в следующей редакции *:

Статья 9. Общие положения по организации и проведению публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки

1. Публичные слушания по вопросам землепользования и застройки проводятся в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", уставом города Кирово-Чепецка и нормативными правовыми актами Кирово-Чепецкой городской думы.

2. Публичные слушания проводятся в целях выявления мнения жителей города Кирово-Чепецка по существу выносимых на публичные слушания вопросов, а также соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства.

3. Результаты публичных слушаний носят рекомендательный характер.

Статья 10. Вопросы выносимые на публичные слушания

~~1. Проект генерального плана муниципального образования, а также внесение изменений в генеральный план.~~

1. Проект правил землепользования и застройки муниципального образования, а также проект о внесении изменения в правила землепользования и застройки муниципального образования.

2. Вопросы о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков и объектов капитального строительства;

3. Вопросы о предоставлении разрешения на отклонение от предельных размеров параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

4. Проекты планировки территории и проекты межевания территории, подготовленные в составе документации по планировке территории на основании решения администрации муниципального образования.

5. Публичные слушания могут проводиться по иным вопросам градостроительной деятельности землепользования и застройки, представляющим общественный интерес.

Статья 11. Инициаторы публичных слушаний

1. Публичные слушания проводятся по инициативе Кирово-Чепецкой городской Думы, главы города Кирово-Чепецка, жителей муниципального образования.

2. При проведении публичных слушаний по проектам муниципальных правовых актов в области градостроительной деятельности всем заинтересованным лицам должны быть обеспечены равные возможности для выражения своего мнения.

Статья 12. Назначение публичных слушаний

1. Глава муниципального образования назначает публичные слушания:

1) по проекту Правил и по проекту о внесении изменения в Правила;

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	206005	Лист 4

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата

2) по проектам планировки территорий и проектам межевания территорий, подготовленным в составе документации по планировке территории на основании решения администрации муниципального образования;

3) по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков и или объектов капитального строительства;

4) по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных размеров параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

2. Городская Дума принимает решение о назначении публичных слушаний:

1) по иным вопросам землепользования и застройки, представляющим общественный интерес.

3. В решении о назначении публичных слушаний указываются:

1) полное наименование вопроса в области землепользования и застройки, выносимого на публичные слушания;

2) дата, место и время (период) проведения публичных слушаний, условия ознакомления с обсуждаемыми материалами;

3) границы территории для проведения публичных слушаний;

4) орган, уполномоченный на проведение публичных слушаний.

~~Решение (постановление)~~ Муниципальный правовой акт о назначении публичных слушаний, а так же проект муниципального правового акта (если на публичные слушания выносится проект муниципального правового акта) должны быть опубликованы (обнародованы) не позднее, чем за 10 дней до дня его обсуждения на публичных слушаниях.

Статья 13. Организация подготовки к публичным слушаниям

1. Уполномоченными органами на проведение публичных слушаний являются:

~~—по проекту генерального плана муниципального образования, в том числе изменениям в генеральный план;~~ 1) по проектам планировки территорий и проектам межевания территорий, подготовленным в составе документации по планировке территории на основании решения администрации муниципального образования - администрация города Кирово-Чепецка;

2) по проекту настоящих Правил и проекту о внесении изменения в правила землепользования и застройки муниципального образования, по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков и или объектов капитального строительства, вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных размеров параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства - комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки при администрации города Кирово-Чепецк.

3) по иным вопросам землепользования и застройки представляющим общественный интерес - администрация города Кирово-Чепецка.

Статья 14. Проведение публичных слушаний

1. Перед началом проведения публичных слушаний осуществляется регистрация их участников.

В начале публичных слушаний оглашается вопрос, выносимый на публичные слушания, определяется регламент работы, исходя из:

1) характера обсуждаемого вопроса (вопросов);

2) количества и содержания поступивших официальных заключений ~~уполномоченных органов и независимых экспертов~~ от должностных лиц, специалистов, организаций и других представителей общественности, приглашенных к участию в публичных слушаниях в качестве экспертов;

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подпись и дата	206005					Лист
					Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	5

3) количества и содержания предложений и замечаний, касающиеся указанного вопроса от заинтересованных лиц поступившие в период проведения публичных слушаний в письменном виде;

4) количества лиц, желающих высказать свое мнение.

По окончании публичных слушаний подводится итог.

2. Орган, уполномоченный на проведение слушаний, оформляет протокол публичных слушаний (протоколы, если слушания проводились в нескольких местах) в 3-х экземплярах.

3. В протокол(ы) включаются замечания и предложения лиц, участвовавших в публичных слушаниях, в том числе поступившие в период проведения публичных слушаний изложенные в письменном виде, официальные заключения должностных лиц, специалистов, организаций и других представителей общественности, приглашенных к участию в публичных слушаниях в качестве экспертов.

4. Каждый из трех экземпляров протокола(ов) публичных слушаний заверяется органом, уполномоченным на проведение публичных слушаний. Хранение первого экземпляра протокола публичных слушаний осуществляется администрацией муниципального образования, второго - органом, назначившим публичные слушания, третий экземпляр направляется инициатору публичных слушаний.

5. На основании протокола(ов) публичных слушаний уполномоченный орган готовит заключение о результатах публичных слушаний.

6. Заключение о результатах публичных слушаний подлежит опубликованию не позднее 7 дней после проведения публичных слушаний и может размещаться на официальном сайте муниципального образования в сети Интернет.

Статья 15. Сроки проведения публичных слушаний

1. Публичные слушания по проектам муниципальных правовых актов в области градостроительной деятельности проводятся в сроки, определенные Градостроительным кодексом Российской Федерации.

2. Срок проведения публичных слушаний по проекту генерального плана с момента оповещения жителей муниципального образования о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний не может быть менее одного месяца и более трех месяцев.

3. Проведение публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки с момента оповещения жителей муниципального образования о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний не может быть менее двух месяцев и более четырех месяцев.

4. Срок проведения публичных слушаний по вопросам о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования с момента оповещения жителей о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний не может быть более одного месяца.

5. Срок проведения публичных слушаний по документации по планировке территории с момента оповещения жителей города о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний не может быть менее одного месяца и более трех месяцев.

6. Срок проведения публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на изменение одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования с момента оповещения о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний не может быть более одного месяца.

7. Срок проведения публичных слушаний по вопросам отклонения от предельных размеров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Инов. № дубл.	Подпись и дата	Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	206005	Лист
											6

~~е – момента оповещения жителей о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний не может быть более одного месяца.~~

Статья 16. Финансирование проведения публичных слушаний

1. Расходы, связанные с организацией и проведением публичных слушаний по проектам генерального плана, правил землепользования и застройки, документации по планировке территории, осуществляются из средств бюджета муниципального образования, кроме документации по планировке территории, которая разрабатывается на основании предложений физических или юридических лиц.

2. Расходы, связанные с организацией и проведением публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений: на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства; на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства; ~~на изменение одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования при отсутствии утвержденных правил землепользования и застройки;~~ - несет физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении такого разрешения.

3. Расходы, связанные с организацией и проведением публичных слушаний по иным вопросам в области землепользования и застройки по инициативе главы муниципального образования или городской Думы, осуществляются за счет средств бюджета муниципального образования, по инициативе граждан - за счет заинтересованных лиц.

ЧАСТЬ II. КАРТЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА – МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД КИРОВО-ЧЕПЕЦК» КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ИЛЛЮСТРАТИВНЫЕ МАТЕРИАЛЫ

Изменение № 5: карта территориальных зон городского округа - муниципальное образование «Город Кирово-Чепецк» Кировской области **(с изменениями)** * ** ***.

Изменение № 6: карта границ зон с особыми условиями использования территории городского округа - муниципальное образование «Город Кирово-Чепецк» Кировской области **(с изменениями)** ***.

ЧАСТЬ III. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ

Изменение № 7: в градостроительном регламенте территориальной зоны Ж-1 – зона застройки индивидуальными жилыми домами (отдельно стоящими и блокированными):

1) Перечень основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства изложить в следующей редакции:

1	Для размещения индивидуальных жилых домов
2	Для размещения блокированных жилых домов
3	Для ведения личного подсобного хозяйства*
4	Для размещения объектов розничной торговли
5	Для размещения объектов детских дошкольных учреждений
6	Для размещения объектов учреждений начального и среднего общего образования
7	Для размещения объектов бытового обслуживания
8	Для размещения отделений связи
9	Для эксплуатации малоэтажных жилых домов (многоквартирных до 4-х этажей)
10	Для эксплуатации кооперативных и служебных гаражей

Интв. № подл.	Подпись и дата	Взам. интв. №	Интв. № дубл.	Подпись и дата	206005				Лист
					Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата

11	Для размещения аптек
12	Для размещения универсальных спортивных площадок
13	Для размещения детских игровых площадок (комплексов)

2) Часть «Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» изложить в следующей редакции *:

Предельные максимальные размеры земельных участков (за исключением земельных участков бесплатно предоставляемых гражданам, имеющим трех и более детей):

– для размещения индивидуальных жилых домов - 1000 кв.м. (включая площадь застройки);

– для ведения личного подсобного хозяйства – 1500 кв.м (включая площадь застройки).

Предельные минимальные размеры земельных участков (за исключением земельных участков бесплатно предоставляемых гражданам, имеющим трех и более детей):

– для размещения индивидуальных жилых домов: 400 кв.м. (включая площадь застройки);

– для размещения блокированных жилых домов: 200 кв.м. (включая площадь застройки);

– для ведения личного подсобного хозяйства – 400 кв.м (включая площадь застройки).

Предельные максимальные размеры земельных участков бесплатно предоставляемых гражданам, имеющим трех и более детей:

- для размещения индивидуальных жилых домов - 1500 кв. м;

- для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) - 3000 кв. м;

- для дачного хозяйства - 2000 кв. м.

2. Предельные минимальные размеры земельных участков бесплатно предоставляемых гражданам, имеющим трех и более детей:

- для размещения индивидуальных жилых домов - 400 кв. м;

- для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) - 800 кв. м;

- для дачного хозяйства - 400 кв. м.

Вышеуказанные требования к предельным (максимальным и минимальным) размерам земельных участков не распространяются на земельные участки находящиеся в собственности или в пожизненном наследуемом владении физических и юридически лиц.

Индивидуальный жилой дом и блокированный жилой дом должны отстоять от красной линии улицы – не менее чем на 5 м (по линии регулирования застройки, установленной в документации по планировке территории), от проезда - не менее чем на 3 м. В существующей сложившейся застройке индивидуальный жилой дом и блокированный жилой дом могут располагаться по красной линии или с отступом от нее. Расстояние от края проезжей части улицы до линии застройки должно быть не более 25 м (по противопожарным нормам).

До границы соседнего приквартирного участка расстояния по санитарно-бытовым условиям должны быть не менее: от индивидуального блокированного жилого дома - 3 м; от постройки для содержания скота и птицы - 4 м; от других построек (бани, гаража и др.) - 1 м; от стволов высокорослых деревьев - 4 м; средне рослых - 2 м; от кустарника - 1 м.

Помещения для скота и птицы должны иметь изолированный наружный вход, расположенный не ближе 7 м от входа в дом.

Вспомогательные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улицы не допускается.

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Инов. № дубл.	Подпись и дата	Инов. № подл.	206005	Лист

Расстояние от окон жилых комнат до стен соседнего дома, хозяйственных и прочих строений, расположенных на соседних земельных участках, должно быть не менее 6 м.

Высота зданий:

– для всех основных строений количество надземных этажей – не более трех этажей (включая мансардный этаж) и высота от уровня земли: до верха плоской крыши – не более 8,6 м; до конька скатной крыши – не более 10 м;

– для отдельно стоящего гаража, в том числе с хозяйственным помещением на 2 этаже, высота от уровня земли: до верха плоской кровли – не более 4 м, до конька скатной крыши - 6м;

Требования к ограждению земельных участков:

– со стороны улиц ограждение должно быть прозрачным (решетчатым, сетчатым, не глухим);

– высота ограждения должна быть не более 2 метров;

– при ограждении внутренних границ земельных участков допускается устройство ограждений из живой изгороди, стальной сетки, гладкой проволоки или решетчатый не глухой забор, допускается ограждение глухим забором при площади смежных земельных участков не менее 1200 кв.м. и их ширине не менее 20 м.

Коэффициент использования территории земельного участка:

– для усадебных жилых домов - не более 0,67;

– для блокированных жилых домов - не более 0,8.

Изменение № 8: в градостроительном регламенте территориальной зоны Ж-5 - зона садово-дачной застройки перечень основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства изложить в следующей редакции:

1	Для ведения садоводства ***
2	Для размещения домов сезонного проживания
3	Для размещения индивидуальных жилых домов
4	Для размещения объектов розничной торговли

Изменение № 9: в градостроительном регламенте территориальной зоны Р-1 – зона городских парков, бульваров и набережных, перечень основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства изложить в следующей редакции:

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

1	Для размещения парков, скверов, бульваров
2	Для размещения детских игровых площадок (комплексов)***
3	Для размещения открытых спортивно-развлекательных сооружений***

Изменение № 10: в градостроительном регламенте территориальной зоны Р-2 - зона рекреационных ландшафтов, перечень основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства изложить в следующей редакции:

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Подпись и дата	
Инв. № дубл.	
Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	206005
------	------	----------	---------	------	--------

1	Участки городских лесов, дендропарков, парков
2	Участки природных и искусственных водоемов
3	Для размещения водозаборных сооружений***

* - изменения, внесенные в соответствии с протоколом комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Кирово-Чепецка от 03.02.2012

** - изменения, внесенные в соответствии с протоколом комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Кирово-Чепецка от 06.03.2012

*** - изменения, внесенные в соответствии с протоколом комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Кирово-Чепецка от 14.05.2012

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подпись и дата

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	206005	Лист 10

ПРОЕКТ О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В
ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
«ГОРОД КИРОВО – ЧЕПЕЦК» КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ОГЛАВЛЕНИЕ:

Изменение № 1.....	3
Изменение № 2.....	3
Изменение № 3.....	3
Изменение № 4.....	3
Изменение № 5.....	6
Изменение № 6.....	6
Изменение № 7.....	6
Изменение № 8.....	8
Изменение № 9.....	8
Изменение №10.....	8

Инов. № подл.	Подпись и дата
Взам. инв. №	Инов. № дубл.

						Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		2

ЧАСТЬ I. ПОРЯДОК ПРИМЕНЕНИЯ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА – МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД КИРОВО-ЧЕПЕЦК» КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ И ВНЕСЕНИЯ В НИХ ИЗМЕНЕНИЙ

Изменение № 1: статью 1 «Полномочия Кирово-Чепецкой городской Думы в области землепользования и застройки», изложить в следующей редакции *:

К полномочиям Кирово-Чепецкой городской Думы в области землепользования и застройки относятся:

1. Утверждение настоящих Правил, в том числе внесение в них изменений.
2. Утверждение местных нормативов градостроительного проектирования.
3. Определение порядка управления и распоряжения имуществом, находящегося в муниципальной собственности города Кирово-Чепецка.
4. Принятие решения о назначении публичных слушаний:
 - 1) По иным вопросам землепользования и застройки (не указанным в ст.2 настоящих Правил), представляющим общественный интерес.
 5. Осуществление иных полномочий, отнесенных к ведению Кирово-Чепецкой городской Думы федеральным законодательством, законодательством Кировской области, уставом муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области (далее – устав города Кирово-Чепецка).

Изменение № 2: статью 2 «Полномочия главы города Кирово-Чепецк в области землепользования и застройки», изложить в следующей редакции *:

К полномочиям главы города Кирово-Чепецк в области землепользования и застройки относится принятие решения о проведении публичных слушаний:

- 1) по проекту Правил и по проекту о внесении изменения в Правила;
- 2) по проектам планировки территорий и проектам межевания территорий, подготовленным в составе документации по планировке территории на основании решения администрации города Кирово-Чепецк;
- 3) по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства;
- 4) по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

Изменение № 3: по всему тексту слова «положение «Об организации и проведении публичных слушаний по проектам муниципальных правовых актов в области градостроительной деятельности на территории муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области» и положение об организации и проведении публичных слушаний в области градостроительной деятельности» заменить на «нормативными правовыми актами Кирово-Чепецкой городской Думы» *.

Изменение № 4: главу 4 «Положения о проведении публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки», изложить в следующей редакции *:

Статья 9. Общие положения по организации и проведению публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки

1. Публичные слушания по вопросам землепользования и застройки проводятся в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", уставом города Кирово-Чепецка и нормативными правовыми актами Кирово-Чепецкой городской Думы.

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Инов. № дубл.	Подпись и дата						Лист
										3
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата						

2. Публичные слушания проводятся в целях выявления мнения жителей города Кирово-Чепецка по существу выносимых на публичные слушания вопросов, а также соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства.

3. Результаты публичных слушаний носят рекомендательный характер.

Статья 10. Вопросы выносимые на публичные слушания

1. Проект Правил, а также проект о внесении изменения в Правила.

2. Вопрос о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства;

3. Вопрос о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

4. Проекты планировки территории и проекты межевания территории, подготовленные в составе документации по планировке территории на основании решения администрации города Кирово-Чепецк.

5. Публичные слушания могут проводиться по иным вопросам землепользования и застройки, представляющим общественный интерес.

Статья 11. Инициаторы публичных слушаний

1. Публичные слушания проводятся по инициативе Кирово-Чепецкой городской Думы, главы города Кирово-Чепецк, жителей города Кирово-Чепецк.

2. При проведении публичных слушаний по проектам муниципальных правовых актов в области землепользования и застройки всем заинтересованным лицам должны быть обеспечены равные возможности для выражения своего мнения.

Статья 12. Назначение публичных слушаний

1. Глава города Кирово-Чепецк назначает публичные слушания:

1) по проекту Правил и по проекту о внесении изменения в Правила;

2) по проектам планировки территорий и проектам межевания территорий, подготовленным в составе документации по планировке территории на основании решения администрации города Кирово-Чепецк;

3) по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства;

4) по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

2. Кирово-Чепецкая городская Дума принимает решение о назначении публичных слушаний:

1) по иным вопросам землепользования и застройки, представляющим общественный интерес.

3. В решении о назначении публичных слушаний указываются:

1) полное наименование вопроса в области землепользования и застройки, выносимого на публичные слушания;

2) дата, место и время (период) проведения публичных слушаний, условия ознакомления с обсуждаемыми материалами;

3) границы территории для проведения публичных слушаний;

4) орган, уполномоченный на проведение публичных слушаний.

Муниципальный правовой акт о назначении публичных слушаний, а так же проект муниципального правового акта (если на публичные слушания выносится проект

Инав. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подпись и дата					Лист
					Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	

муниципального правового акта) должны быть опубликованы (обнародованы) не позднее, чем за 10 дней до дня его обсуждения на публичных слушаниях.

Статья 13. Организация подготовки к публичным слушаниям

1. Уполномоченными органами на проведение публичных слушаний являются:

1) по проектам планировки территорий и проектам межевания территорий, подготовленным в составе документации по планировке территории на основании решения администрации города Кирово-Чепецк - администрация города Кирово-Чепецка;

2) по проекту настоящих Правил и проекту о внесении изменения в Правила, по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства, вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства - комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки при администрации города Кирово-Чепецк.

3) по иным вопросам землепользования и застройки представляющим общественный интерес - администрация города Кирово-Чепецка.

Статья 14. Проведение публичных слушаний

1. Перед началом проведения публичных слушаний осуществляется регистрация их участников.

В начале публичных слушаний оглашается вопрос, выносимый на публичные слушания, определяется регламент работы, исходя из:

1) характера обсуждаемого вопроса (вопросов);

2) количества и содержания поступивших официальных заключений от должностных лиц, специалистов, организаций и других представителей общественности, приглашенных к участию в публичных слушаниях в качестве экспертов;

3) количества и содержания предложений и замечаний, касающиеся указанного вопроса от заинтересованных лиц поступившие в период проведения публичных слушаний в письменном виде;

4) количества лиц, желающих высказать свое мнение.

По окончании публичных слушаний подводится итог.

2. Орган, уполномоченный на проведение слушаний, оформляет протокол публичных слушаний (протоколы, если слушания проводились в нескольких местах) в 3-х экземплярах.

3. В протокол(ы) включаются замечания и предложения лиц, участвовавших в публичных слушаниях, в том числе поступившие в период проведения публичных слушаний в письменном виде, официальные заключения должностных лиц, специалистов, организаций и других представителей общественности, приглашенных к участию в публичных слушаниях в качестве экспертов.

4. Каждый из трех экземпляров протокола(ов) публичных слушаний заверяется органом, уполномоченным на проведение публичных слушаний. Хранение первого экземпляра протокола публичных слушаний осуществляется администрацией города Кирово-Чепецк, второго - органом, назначившим публичные слушания, третий экземпляр направляется инициатору публичных слушаний.

5. На основании протокола(ов) публичных слушаний уполномоченный орган готовит заключение о результатах публичных слушаний.

6. Заключение о результатах публичных слушаний подлежит опубликованию не позднее 7 дней после проведения публичных слушаний и может размещаться на официальном сайте города Кирово-Чепецк в сети Интернет.

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подпись и дата

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата
------	------	----------	---------	------

Статья 15. Сроки проведения публичных слушаний

1. Публичные слушания по проектам муниципальных правовых актов в области градостроительной деятельности проводятся в сроки, определенные Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Статья 16. Финансирование проведения публичных слушаний

1. Расходы, связанные с организацией и проведением публичных слушаний по проектам правил землепользования и застройки, документации по планировке территории, осуществляются из средств бюджета города Кирово-Чепецк, кроме документации по планировке территории, которая разрабатывается на основании предложений физических или юридических лиц.

2. Расходы, связанные с организацией и проведением публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений: на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства; на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства - несет физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении такого разрешения.

3. Расходы, связанные с организацией и проведением публичных слушаний по иным вопросам в области землепользования и застройки по инициативе главы города Кирово-Чепецк или Кирово-Чепецкой городской Думы, осуществляются за счет средств бюджета города Кирово-Чепецк, по инициативе граждан - за счет заинтересованных лиц.

ЧАСТЬ II. КАРТЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА – МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД КИРОВО-ЧЕПЕЦК» КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ИЛЛЮСТРАТИВНЫЕ МАТЕРИАЛЫ

Изменение № 5: карта территориальных зон городского округа - муниципальное образование «Город Кирово-Чепецк» Кировской области **(с изменениями)** * ** ***.

Изменение № 6: карта границ зон с особыми условиями использования территории городского округа - муниципальное образование «Город Кирово-Чепецк» Кировской области **(с изменениями)** ***.

ЧАСТЬ III. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ

Изменение № 7: в градостроительном регламенте территориальной зоны Ж-1 – зона застройки индивидуальными жилыми домами (отдельно стоящими и блокированными):

1) Перечень основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства изложить в следующей редакции:

1	Для размещения индивидуальных жилых домов
2	Для размещения блокированных жилых домов
3	Для ведения личного подсобного хозяйства*
4	Для размещения объектов розничной торговли
5	Для размещения объектов детских дошкольных учреждений
6	Для размещения объектов учреждений начального и среднего общего образования
7	Для размещения объектов бытового обслуживания
8	Для размещения отделений связи
9	Для эксплуатации малоэтажных жилых домов (многоквартирных до 4-х этажей)

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата

Подпись и дата

Инд. № дубл.

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инд. № подл.

Лист

6

Вспомогательные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улицы не допускается.

Расстояние от окон жилых комнат до стен соседнего дома, хозяйственных и прочих строений, расположенных на соседних земельных участках, должно быть не менее 6 м.

Высота зданий:

- для всех основных строений количество надземных этажей – не более трех этажей (включая мансардный этаж) и высота от уровня земли: до верха плоской крыши – не более 8,6 м; до конька скатной крыши – не более 10 м;

- для отдельно стоящего гаража, в том числе с хозяйственным помещением на 2 этаже, высота от уровня земли: до верха плоской кровли – не более 4 м, до конька скатной крыши – не более 6 м;

Требования к ограждению земельных участков:

- со стороны улиц ограждение должно быть прозрачным (решетчатым, сетчатым, не глухим);

- высота ограждения должна быть не более 2 метров;

- при ограждении внутренних границ земельных участков допускается устройство ограждений из живой изгороди, стальной сетки, гладкой проволоки или решетчатый не глухой забор, допускается ограждение глухим забором при площади смежных земельных участков не менее 1200 кв.м. и их ширине не менее 20 м.

Коэффициент использования территории земельного участка:

- для усадебных жилых домов - не более 0,67;
- для блокированных жилых домов - не более 0,8.

Изменение № 8: в градостроительном регламенте территориальной зоны Ж-5 - зона садово-дачной застройки перечень основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства изложить в следующей редакции:

1	Для ведения садоводства ***
2	Для размещения домов сезонного проживания
3	Для размещения индивидуальных жилых домов
4	Для размещения объектов розничной торговли

Изменение № 9: в градостроительном регламенте территориальной зоны Р-1 – зона городских парков, бульваров и набережных, перечень основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства изложить в следующей редакции:

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

1	Для размещения парков, скверов, бульваров
2	Для размещения детских игровых площадок (комплексов)***
3	Для размещения открытых спортивно-развлекательных сооружений***

Изменение № 10: в градостроительном регламенте территориальной зоны Р-2 - зона рекреационных ландшафтов, перечень основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства изложить в следующей редакции:

Изн.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата																	Лист
																					8

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

1	Участки городских лесов, дендропарков, парков
2	Участки природных и искусственных водоемов
3	Для размещения водозаборных сооружений***

* - изменения, внесенные в соответствии с протоколом комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Кирово-Чепецка от 03.02.2012

** - изменения, внесенные в соответствии с протоколом комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Кирово-Чепецка от 06.03.2012

*** - изменения, внесенные в соответствии с протоколом комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Кирово-Чепецка от 14.05.2012

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подпись и дата

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата