



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ГОРОД КИРОВО-ЧЕПЕЦК»
КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

12.05.2021

№ 460

г. Кирово-Чепецк

**О заключении концессионного соглашения в отношении объектов
недвижимого имущества (тепловые сети и теплотрассы)
на иных условиях**

Рассмотрев поданное публичным акционерным обществом «Т плюс» (ИНН 6315376946, ОГРН 1056315070350) предложение о заключении концессионного соглашения с лицом, выступающим с инициативой заключения концессионного соглашения (далее – ПАО «Т плюс»), определенным единой теплоснабжающей организацией в соответствии с требованиями Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», в соответствии с частью 2 статьи 52.1 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, в соответствии с постановлением администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области от 12.03.2021 № 235 «О возможности заключения концессионного соглашения в отношении объектов недвижимого имущества (38 объектов тепловых сетей) на иных условиях», учитывая согласованные условия по результатам переговоров, что подтверждается протоколом урегулирования разногласий в отношении проектов концессионных соглашений в отношении муниципальных тепловых сетей г. Кирово-Чепецка от 04.05.2021, администрация муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

Заключить без проведения торгов концессионное соглашение в отношении конкретных объектов недвижимого имущества (тепловые сети и теплотрассы), право собственности на которые принадлежат муниципальному образованию «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, согласно приложениям №№ 1-2, технологически связанных между собой и предназначенных для осуществления деятельности по предоставлению услуг по теплоснабжению населения и иным потребителям на территории муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, на иных условиях, чем предложено ПАО «Т плюс», имеющем преимущественное право на заключение концессионного соглашения в зоне деятельности единой теплоснабжающей организации (в ценовой зоне теплоснабжения).

Первый заместитель
главы администрации
муниципального образования
«Город Кирово-Чепецк»
Кировской области
И.А. Гагаринов

Состав и описание объекта Соглашения

№ пп	Наименование	Идентификационные номера				Год ввода	Технические характеристики*								Первоначальная (восстановительная) стоимость на последнюю отчетную дату, руб.	Остаточная стоимость на последнюю отчетную дату, руб.	Дата принятия имущества на баланс Концедента	Право собственности		Протяженность трасс, п.м. / Площадь, м2	Техническое состояние (% износа по результатам технического обследования)
		Адрес	Инвентарный номер	Реестровый номер***	Кадастровый номер		Протяженность в однократном исчислении, м						способ прокладки	Материал							
							отопление		ГВС		ХВС										
							диаметр	протж.	диаметр	протж.	диаметр	протж.									
1	2		3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
1	тепловые сети	город Кирово-Чепецк, МКР-9 от УТ-24 до зданий ул.Победы, 3, 5, 7	б/н	б/н	43:42:000000:616	1991	70/80/100	213,4	-	-	-	-	подземная	сталь	677 167,00	677 167,00	22.03.2008	зарегистрировано	43-43-03/178/2008-440 от 22.03.2008	106,7 / 18,7	96,70%
2	тепловые сети	город Кирово-Чепецк, МКР-8 от УТ-20 до зданий ул.Маковского, 6, 8, 10, 12, ул.Юбилейная, 7, 5, 1 и ДОУ-25 с ж/д вокзалом (ул.Юбилейная,3)	б/н	б/н	43:42:000000:702	1988	70/100/125	1328,6	-	-	-	-	подземная	сталь	4 450 541,00	4 450 541,00	25.03.2008	зарегистрировано	43-43-03/215/2008-024 от 25.03.2008	664,3 / 152,9	97,00%
3	тепловые сети	город Кирово-Чепецк, МКР-9 от УТ-6 до зданий ул.Комиссара Угрюмова, 8, 3, д/с №1 с бассейном и ж/д вокзалом и школы №12	б/н	б/н	43:42:000000:701	1989	45/50/70/80/100/150	1046	-	-	-	-	подземная	сталь	3 527 752,00	3 527 752,00	25.03.2008	зарегистрировано	43-43-03/215/2008-023 от 25.03.2008	523 / 115,3	96,90%
4	тепловые сети	город Кирово-Чепецк, МКР-9 от К-5 до зданий ул.Володарского,2, ул.Юбилейная, 25, 27, 29	б/н	б/н	43:42:000000:700	1989	70/80/100/125	952	-	-	-	-	подземная	сталь	2 889 007,00	2 889 007,00	25.03.2008	зарегистрировано	43-43-03/215/2008-022 от 25.03.2008	476 / 109,7	96,90%
5	тепловые сети	город Кирово-Чепецк, МКР-9 от УТ-1 до зданий ул.60 Лет Октября, 22, ул.Володарского, 16, 12, 8, 6	б/н	б/н	43:42:000000:699	1989	80/100/125	1080,4	-	-	-	-	подземная	сталь	4 142 338,00	4 142 338,00	25.03.2008	зарегистрировано	43-43-03/215/2008-021 от 25.03.2008	540,2 / 148,5	96,90%
6	тепловые сети	г.Кирово-Чепецк, МКР-8 от УТ-20 до зданий по ул.Маковского,4, ул.60 Лет Октября, 2/2, ул.Юбилейная 1/7	б/н	б/н	43:42:000000:1758	1989	80/100/125	477	-	-	-	-	подземная	сталь	942 985,00	942 985,00	19.01.2008	зарегистрировано	43-43-03/533/2007-326 от 09.01.2008	238,5 / 51,8	96,90%
7	тепловые сети	город Кирово-Чепецк, МКР-8 от К-10 до зданий ул.Маковского, 7, ул.Юбилейная 13/11 13/2 11	б/н	б/н	43:42:000000:697	1988	80/100/125/150	686	-	-	-	-	подземная	сталь	2 117 492,00	2 117 492,00	25.03.2008	зарегистрировано	43-43-03/215/2008-019 от 25.03.2008	343 / 75,9	97,00%
8	тепловые сети	город Кирово-Чепецк, МКР-8 от К-56 до здания по ул.Володарского,7	б/н	б/н	43:42:000000:896	1987	80	57	-	-	-	-	подземная	сталь	146 051,00	146 051,00	20.02.2008	зарегистрировано	43-43-03/026/2008-447 от 05.11.2008	28,5 / 5,073	97,10%
9	тепловые сети	город Кирово-Чепецк, МКР-8 от К-10 до здания ул.Маковского,16 (последний подъезд)	б/н	б/н	43:42:000000:662	1988	50	40	-	-	-	-	подземная	сталь	95 567,00	95 567,00	25.03.2008	зарегистрировано	43-43-03/179/2008-189 от 25.03.2008	20 / 2,28	97,00%
10	тепловые сети	город Кирово-Чепецк, МКР 9 от УТ-3 до ул.Володарского,14	б/н	б/н	43:42:000000:905	1989	70	17	-	-	-	-	подземная	сталь	48 144,00	48 144,00	21.02.2008	зарегистрировано	43-43-03/026/2008-458 от 21.02.2008	8,5 / 1,292	96,90%
11	тепловые сети	город Кирово-Чепецк, МКР 21 от ТК 5-10 до зданий по ул.Луначарского,11, 15, 15/2, 13 (Дом быта), ул.Фестивальная,4/2, 12, 21 мкр. д.21	б/н	б/н	43:42:000000:618	1988	70/100/125/150/200	1573,2	-	-	-	-	подземная	сталь	6 678 049,00	6 678 049,00	22.03.2008	зарегистрировано	43-43-03/178/2008-442 от 22.03.2008	786,6 / 211,0176	97,00%
12	тепловые сети	г.Кирово-Чепецк, от УТ-10 к ул.Луначарского,25, 27	б/н	б/н	43:42:000000:593	1997	70/80/200	313	-	-	-	-	подземная	сталь	1 491 736,00	1 491 736,00	27.03.2008	зарегистрировано	43-43-03/178/2008-267 от 27.03.2008	156,5 / 43,483	76,70%
13	тепловые сети	город Кирово-Чепецк, МКР 21 от ТК 5-10 к ул.Фестивальной,3,9	б/н	б/н	43:42:000000:609	1992	50/70/80/100/125/150	888,4	-	-	-	-	подземная	сталь	3 520 045,00	3 520 045,00	27.03.2008	зарегистрировано	43-43-03/178/2008-283 от 27.03.2008	444,2 / 116,0242	93,30%
14	тепловые сети	город Кирово-Чепецк, МКР 4 от УТ-1 пр.Россия до ул.Ленинградская 11	б/н	б/н	43:42:000000:655	1989	100/150/200	340	-	-	-	-	подземная	сталь	1 341 613,00	1 341 613,00	25.03.2008	зарегистрировано	43-43-03/179/2008-182 от 25.03.2008	170 / 56,976	96,90%
15	тепловые сети	г.Кирово-Чепецк, МКР 5 от К-7 до зданий по пр.Россия,16, 18, ул.Ленинградская 15/4	б/н	б/н	43:42:000000:639	1993	70/100/150	407,2	-	-	-	-	подземная	сталь	1 592 128,00	1 592 128,00	27.03.2008	зарегистрировано	43-43-03/179/2008-110 от 27.03.2008	203,6 / 46,3344	90,00%
16	тепловые сети	г.Кирово-Чепецк, МКР 6 от К-5 до здания пр.Мира 59	б/н	б/н	43:42:000000:621	1985	40/70/80/100	267	-	-	-	-	подземная	сталь	629 315,00	629 315,00	22.03.2008	зарегистрировано	43-43-03/178/2008-445 от 22.03.2008	133,5 / 23,24	97,20%
17	тепловые сети	город Кирово-Чепецк, от К-17 до ул.Солдатов 5/2	б/н	б/н	43:42:000000:608	1994	100	153	-	-	-	-	подземная	сталь	608 961,00	608 961,00	27.03.2008	зарегистрировано	43-43-03/178/2008-282 от 27.03.2008	76,5 / 16,524	86,70%
18	тепловые сети	город Кирово-Чепецк, МКР 21 от УТ-1 до зданий по ул.Дзержинского 11/2 11/3	б/н	б/н	43:42:000000:632	1991	70/125/150	443	-	-	-	-	подземная	сталь	1 762 878,00	1 762 878,00	27.03.2008	зарегистрировано	43-43-03/179/2008-086 от 27.03.2008	221,5 / 64,625	96,70%
19	тепловые сети	город Кирово-Чепецк, МКР 5 от К-17 до зданий ул.Сосновая,36/4, пр.Россия, 30, 32 и Судебного заседания с залом	б/н	б/н	43:42:000000:643	1986	32/70/80/125/150/200	789	-	-	-	-	подземная	сталь	2 646 240,00	2 646 240,00	25.03.2008	зарегистрировано	43-43-03/179/2008/169 от 25.03.2008	394,5 / 114,1448	97,10%
20	тепловые сети	город Кирово-Чепецк, МКР 9 от УТ-1 до зданий по ул.Победы,11, ул.Юбилейная,31 и Центра СОН с бассейном и ж/д вокзалом (Победы 11/11)	б/н	б/н	43:42:000000:594	1991	45/50/70/80/100/125/150	729,2	-	-	-	-	подземная	сталь	2 448 798,00	2 448 798,00	27.03.2008	зарегистрировано	43-43-03/178/2008-268 от 27.03.2008	364,6 / 70,8996	96,70%
21	тепловые сети	город Кирово-Чепецк, МКР-9 от УТ-24 до зданий по ул.Победы, 1, ул.60 Лет Октября 36	б/н	б/н	43:42:000000:607	1994	70/80/100	169,4	-	-	-	-	подземная	сталь	665 531,00	665 531,00	27.03.2008	зарегистрировано	43-43-03/178/2008-281 от 27.03.2008	84,7 / 16,9654	86,70%
22	тепловая сеть	Кировская область, Кирово-Чепецкий район, г. Кирово-Чепецк, от ТК 3-41-3 до здания по ул. Карла Маркса №6	б/н	б/н	43:42:000000:570	1951	32	24	-	-	-	-	надземная	сталь	63000,00	63000,00	16.09.2013	зарегистрировано	43-43-03/485/2013-333 от 16.09.2013	12 / 0,912	98,6%
23	тепловая сеть	Кировская область, Кирово-Чепецкий район, г. Кирово-Чепецк, от ТК 3-41-1 до жилого дома по ул. Карла Маркса №8	б/н	б/н	43:42:000000:571	1951	32	34	-	-	-	-	надземная	сталь	89000,00	89000,00	16.09.2013	зарегистрировано	43-43-03/485/2013-334 от 16.09.2013	17 / 1,292	98,6%
ИТОГО в муниципальной собственности МО:								12027,8	-	-	-	-			42574338,00	42574338,00			6013,9 / 1464 ****	95,35%	

* Только для протяженных объектов

** Не требует регистрации - выбирается для варианта движимого имущества

*** Номер в реестре Муниципальной собственности

**** Средний наружный диаметр Объектов имущества в составе Объекта настоящего Соглашения 122 мм

Субъект РФ
Кировская область

Дата подписания " ____ " _____ 20 ____ года

Губернатор Кировской области
_____/ И.В. Васильев /

М.П.

Концедент:
Муниципальное образование "Город Кирово-Чепецк" Кировской области

Дата подписания " ____ " _____ 20 ____ года

_____/ _____ /

М.П.

Концессионер :
ПАО "Т плюс"

Дата подписания " ____ " _____ 20 ____ года

_____/ С.А. Береснев /

М.П.

Состав и описание иного имущества, не входящего в состав Объекта Соглашения

№ п/п	Наименование	Местоположение (адрес)	Идентификационные номера			Год ввода	Технические характеристики*							Персональная (восстановительная) стоимость на последнюю отчетную дату, руб.	Остаточная стоимость на последнюю отчетную дату, руб.	Дата принятия имущества на баланс Концедента	Право собственности		Протяженность трассы, п.м. / Площадь, м2	Техническое состояние (% износа по результатам технического обследования)	
			Инвентарный номер	Реквизитный номер****	Кадастровый номер		Протяженность в одностороннем исчислении, м										Право муниципальной собственности (зарегистрировано / не зарегистрировано / не требует государственной регистрации)	Реквизиты регистрации права муниципальной собственности (номер, дата)			
							отопления		ГВС		ХВС		способ прокладки								Материал
							диаметр	протаж.	диаметр	протаж.	диаметр	протаж.									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
1	тепловые сети	город Кирово-Чепецк, МКР-9 от УТ-12 до зданий ул.60 Лет Октября, 24/1, 24/2, 30, 32, ул.Комиссара Утробина, 12а, 12, 14, 16, 16, 30, 32, 34, 38	б/н	б/н	43:42:000000:679	1991	50/70/80/100/125/150 /200	1780	-	-	-	-	подежная	сталь	6 816 321,00	6 816 321,00	25.03.2008	зарегистрировано	43-43-03/015/2008-001 от 25.03.2008	890 / 231,7	96,70%
2	тепловые сети	город Кирово-Чепецк, МКР-8 от УТ-19 до ул.60 Лет Октября, 2	б/н	б/н	43:42:000000:604	1995	70/100/125	215	-	-	-	-	подежная	сталь	971 909,00	971 909,00	27.03.2008	зарегистрировано	43-43-03/178/2008-278 от 27.03.2008	107,5 / 25,1	83,30%
3	тепловые сети	город Кирово-Чепецк, МКР-8 от УТ-3 до зданий ул. 60 Лет Октября,8, ул.Маяковского, 1, 3	б/н	б/н	43:42:000000:698	1989	80/100/125	532	-	-	-	-	подежная	сталь	1 691 099,00	1 691 099,00	25.03.2008	зарегистрировано	43-43-03/015/2008-020 от 25.03.2008	266 / 60,1	96,90%
4	тепловые сети	город Кирово-Чепецк, МКР-8 от УТ-6 до зданий ул.Володарского,13, 11, 11/2, 11/1, ул.60 Лет Октября,16, ул.Маяковского,11, 13/2, и др. МР-76	б/н	б/н	43:42:000000:696	1986	40/50/70/80/100/125/150	872,8	-	-	-	-	подежная	сталь	2 332 092,00	2 332 092,00	25.03.2008	зарегистрировано	43-43-03/015/2008-018 от 24.11.2008	436,4 / 87,2	97,10%
5	тепловые сети	город Кирово-Чепецк, МКР-8 от К-5 до зданий ул.Володарского,1, ул.Юбилейная, 10, 15	б/н	б/н	43:42:000000:695	1987	80/100/125/150	867,4	-	-	-	-	подежная	сталь	2 656 538,00	2 656 538,00	25.03.2008	зарегистрировано	43-43-03/015/2008-017 от 25.03.2008	433,7 / 111,9446	97,10%
6	тепловые сети	город Кирово-Чепецк, МКР-9 от УТ-1 до здания ул.Комиссара Утробина, 7	б/н	б/н	43:42:000000:661	1991	70/80/100	354,6	-	-	-	-	подежная	сталь	1 141 625,00	1 141 625,00	25.03.2008	зарегистрировано	43-43-03/179/2008-188 от 25.03.2008	177,3 / 32,2818	96,70%
7	тепловые сети	город Кирово-Чепецк, МКР-8 от К-10 до зданий по ул.Маяковского,16, ул.Юбилейная, 15, 21 и филиала школы № 17 (ул.Юбилейная, 15/23)	б/н	б/н	43:42:000000:658	1988	40/70/100/125/150	683,8	-	-	-	-	подежная	сталь	2 180 385,00	2 180 385,00	25.03.2008	зарегистрировано	43-43-03/179/2008-185 от 25.03.2008	341,9 / 86,8092	97,00%
8	тепловые сети	город Кирово-Чепецк, МКР-8 от УТ-3 до ул.60 Лет Октября,10	б/н	б/н	43:42:000000:636	1989	70	46	-	-	-	-	подежная	сталь	133 148,00	133 148,00	25.03.2008	зарегистрировано	43-43-03/179/2008-099 от 22.03.2008	23 / 3,496	96,90%
9	тепловые сети	город Кирово-Чепецк, МКР-8А от УТ-1 до ул.60 Лет Октября,12	б/н	б/н	43:42:000000:596	1989	70	59	-	-	-	-	подежная	сталь	167 089,00	167 089,00	27.03.2008	зарегистрировано	43-43-03/178/2008-270 от 27.03.2008	29,5 / 4,484	96,90%
10	тепловые сети	город Кирово-Чепецк, МКР-9 от УТ-1 до ул.60 Лет Октября,24	б/н	б/н	43:42:000000:641	1992	80	15,6	-	-	-	-	подежная	сталь	50 491,00	50 491,00	27.03.2008	зарегистрировано	43-43-03/179/2008-112 от 27.03.2008	7,8 / 1,3884	93,30%
11	тепловые сети	город Кирово-Чепецк, МКР-9 от УТ-6 до ул.Комиссара Утробина,6	б/н	б/н	43:42:000000:634	1989	70	9,2	-	-	-	-	подежная	сталь	26 055,00	26 055,00	27.03.2008	зарегистрировано	43-43-03/179/2008-097 от 27.03.2008	4,6 / 0,6992	96,90%
12	тепловые сети	город Кирово-Чепецк, МКР-9 от УТ-5 до ул.Комиссара Утробина,10	б/н	б/н	43:42:000000:635	1989	80	24,4	-	-	-	-	подежная	сталь	69 101,00	69 101,00	27.03.2008	зарегистрировано	43-43-03/179/2008-098 от 27.03.2008	12,2 / 2,1716	96,90%
13	тепловые сети	город Кирово-Чепецк, МКР-22 от К-15 до зданий пр.Революционная,3, 5, 7, 9, 8, 10	б/н	б/н	43:42:000000:716	1996	50/70/80/100/125/150	1253	-	-	-	-	подежная	сталь	5 918 247,00	5 918 247,00	26.03.2008	зарегистрировано	43-43-03/015/2008-043 от 26.03.2008	626,5 / 131,8	80,00%
14	тепловые сети	город Кирово-Чепецк, МКР-9 от УТ-4 до ул.Комиссара Утробина,10а	б/н	б/н	43:42:000000:626	1991	70	16,4	-	-	-	-	подежная	сталь	50 869,00	50 869,00	27.03.2008	зарегистрировано	43-43-03/179/2008-049 от 27.03.2008	8,2 / 1,2464	96,70%
15	тепловые сети	г.Кирово-Чепецк, от К-7е до пр.России,20	б/н	б/н	43:42:000000:895	1991	100	50,4	-	-	-	-	подежная	сталь	177 453,00	177 453,00	20.02.2008	зарегистрировано	43-43-03/026/2008-446 от 20.02.2008	25,2 / 5,4432	96,70%
16	тепловые сети	г.Кирово-Чепецк, от К-17г до здания ул.Сосновая,42	б/н	б/н	43:42:000000:784	1990	100	75	-	-	-	-	подежная	сталь	252 586,00	252 586,00	09.01.2008	зарегистрировано	43-43-03/533/2007-324 от 09.01.2008	37,5 / 8,1	93,80%
17	тепловые сети	город Кирово-Чепецк, МКР-21 от ТК-4 до здания мкр.21, а,17	б/н	б/н	43:42:000000:704	1990	70/125/150	434	-	-	-	-	подежная	сталь	1 677 811,00	1 677 811,00	25.03.2008	зарегистрировано	43-43-03/015/2008-026 от 25.03.2008	217 / 65,036	96,80%
18	теплотель жилых домов № 103, № 104, микрорайона 21	Кировская область, г. Кирово-Чепецк, теплоотопитель жилых домов № 103, № 104, микрорайона 21	б/н	б/н	43:42:000000:968	2010	100/125	361,56	-	-	-	-	подежная	сталь	1,00	1,00	16.01.2015	зарегистрировано	43-03/003/015/2014-931/2 от 16.01.2015	180,78 / 45,28	33,3%
19	Участок подеженной теплотопети от УТ-3 до УТ-5	Кировская область, г. Кирово-Чепецк, ул. Братцев Вачецовых, в районе доме № 8	б/н	б/н	43:42:000000:567	2011	300	259,26	-	-	-	-	подежная	сталь	4620000,00	4620000,00	03.11.2011	зарегистрировано	43-43-03/470/2011-988 от 03.11.2011	129,63 / 84,26	30,0%
20	Участок тепловой сети	Российская Федерация, Кировская обл., г. Кирово-Чепецк, ул. Революции, соор. 4	б/н	б/н	43:42:000031:3047	1974	200	296	-	-	-	-	подежная	сталь	1,00	1,00	11.03.2021	зарегистрировано	43-42:000031:3047-43/044/2021:2 от 11.03.2021	148 / 64,824	97,9%
21	Участок тепловой сети	Кировская область, г. Кирово-Чепецк, ул. Сосновца, сооружение 1	б/н	б/н	43:42:000037:513	1995	70	46	-	-	-	-	подежная	сталь	1,00	1,00	16.03.2021	зарегистрировано	43-42:000037:513-43/044/2021:3 от 16.03.2021	23 / 3,496	83,3%
ИТОГО в муниципальной собственности МО:							8251,4	-	-	-	-	-			30932822,0	30932822,0			4125,7 / 1056,9 *****	83,18%	

* Только для подпитываемых объектов

**Не требует регистрации - выбирается для варианта движимого имущества

***В случае отсутствия информации, столбцы могут не заполняться

**** Номер в реестре Муниципальной собственности

***** Средний надзорный диаметр Объектов имущества в составе Объекта Соглашения 128 мм

Субъект РФ
Кировская область

Дата подписания " ____ " _____ 20 ____ года

Губернатор Кировской области
_____/ И.В. Васильев /

М.П.

Концедент:

Муниципальное образование "Город Кирово-Чепецк" Кировской области

Дата подписания " ____ " _____ 20 ____ года

_____/ _____ /

М.П.

Концессионер:
ПАО "Т Плюс"

Дата подписания " ____ " _____ 20 ____ года

_____/ С.А. Березнев /

М.П.