

**Экспертиза проекта решения Кирово-Чепецкой городской Думы  
«О внесении и утверждении изменений в список (прогнозный план)  
приватизации имущества, находящегося в муниципальной  
собственности муниципального образования «Город Кирово-Чепецк»  
Кировской области, на 2018 – 2020 годы»**

Контрольно-счетная комиссия муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области (далее - КСК) провела экспертизу проекта решения Кирово-Чепецкой городской Думы «О внесении и утверждении изменений в список (прогнозный план) приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, на 2018 – 2020 годы» (далее - проект решения):

**В результате проведения экспертизы установлено:**

Проект решения предусматривает:

1. Корректировку «предполагаемого года приватизации имущества» с «2019» на «2019 – 2020» годы.

2. Включение в Список приватизации дополнительных объектов муниципальной собственности. Так «перечень муниципального имущества подлежащего приватизации в 2018 – 2020 годах» дополнен следующими позициями:

- п.1.43 - трансформаторная подстанция № 5 с земельным участком;
- п.1.44 - фидер № 1 6 кВ, фидер №2 6 кВ от ПС «Каринторф» 35/6кВ;
- п.3.24 - нежилое помещение по ул. Молодежной, д.9, пом.3;
- п.3.25 - нежилое помещение по ул. Молодежной, д.9, пом.4
- п.5.7 - нежилое здание по пр. Кирова, д.24а с земельным участком;
- п.5.8 - здание гаража (4 бокса) ул. Володарского, д.5\1 с земельным участком
- п.5.9 - нежилое здание пр. Мира, д. 176.

3. Исключение из Списка приватизации п. 2.25 - встроенно-пристроенного нежилого помещения по ул. Первомайская, д.16.

4. Корректировку итоговых и суммовых значений по годам «Перечня муниципального имущества подлежащего приватизации в 2018 – 2020 годах».\_

В соответствии со ст. 273 и 552 ГК РФ по договору купли-продажи здания или другой недвижимости покупателю одновременно с передачей права собственности на такую недвижимость передаются права на земельный участок, занятый такой недвижимостью. В проекте решения нежилое здание по адресу: пр. Мира, д.17б предлагается включить в Список приватизации без земельного участка, занятого данным объектом недвижимости. Пояснения администрации муниципального образования по данному факту в сопроводительном письме к проекту решения отсутствуют. В связи с чем, предлагается на заседании профильной постоянной комиссии Кирово-Чепецкой городской Думы администрации муниципального образования дать соответствующие пояснения.

#### **По результатам экспертизы:**

Проект решения был представлен в Кирово-Чепецкую городскую Думу с соблюдением сроков, установленных частью 3 статьи 5 Регламента Думы. Комплект документов, представленных одновременно с проектом решения соответствует требованиям части 1 статьи 21 Регламента Думы.

На основании выше изложенного проект решения рекомендуется к принятию на очередном заседании Кирово-Чепецкой городской Думы только при условии устранения замечаний, указанных в настоящем заключении.

**Проект решения был доработан администрацией муниципального образования в соответствии с замечаниями КСК и принят на очередном заседании Кирово-Чепецкой городской Думы 25.06.2020 года.**