

Экспертиза проекта решения Кирово-Чепецкой городской Думы «О внесении изменений решения Кирово-Чепецкой городской Думы от 26.11.2014 № 15/82 «Об установлении и введении в действие налога на имущество физических лиц»»

Контрольно-счетная комиссия муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области (далее – КСК) провела экспертизу проекта решения Кирово-Чепецкой городской Думы «О внесении изменений в решения Кирово-Чепецкой городской Думы от 26.11.2014 № 15/82 «Об установлении и введении в действие налога на имущество физических лиц» (далее - проект решения).

В результате проведения экспертизы установлено:

Проект решения подготовлен администрацией муниципального образования:

1. С целью поэтапного увеличения ставки налога с 1% в 2019 году до 2% в 2023 году по торгово-офисным помещениям.
2. С целью отмены с 2020 года льгот физическим лицам в отношении одного объекта налогообложения, который находится в залоге по договору об ипотеке, на весь период погашения ипотечного кредита.
3. Приведение в соответствии терминологии в сфере садоводства и огородничества.

Внесение вышеуказанных изменений произведено в соответствии с Федеральным Законом от 29.09.2019 № 321-ФЗ «О внесении изменений в часть вторую НК РФ (вступает в силу 29.10.2019) и законом Кировской области от 11.10.2019 № 297-ЗО «О налоге на имущество организаций в Кировской области» (вступает в силу 01.01.2020), таким образом, на момент подготовки настоящего заключения данные нормативные правовые акты не вступили в силу.

При этом, в нарушение статьи 21 Регламента Кирово-Чепецкой городской Думы, одновременно с проектом решения администрацией не представлен прогноз социально-экономических последствий принятия решения, и финансово-экономическое обоснование в части исключения ограничений по площади для торгово-офисных помещений в размере 1000 кв. метров.

По результатам экспертизы:

Проект решения был представлен в Кирово-Чепецкую городскую Думу с соблюдением сроков, установленных частью 3 статьи 5 Регламента Думы. Комплект документов, представленных одновременно с проектом решения, не соответствует требованиям части 1 статьи 21 Регламента Думы.

Проект решения рекомендуется к принятию, при устранении замечаний, указанных в настоящем заключении до заседания Кирово-Чепецкой городской Думы.

30 октября 2019 года проект решения принят на очередном заседании Кирово-Чепецкой городской Думы с корректировкой в части сохранения льгот по ипотеке, а также с поручением, отраженным в протоколе заседания Кирово-Чепецкой городской Думы, о предоставлении в КСК и депутатам Кирово-Чепецкой городской Думы перечня объектов, налогообложение по которым производится исходя из кадастровой стоимости.