

Информация для граждан - инвалидов и семей, имеющих в своем составе инвалидов, о порядке получения земельных участков для индивидуального жилищного строительства, ведения подсобного, дачного хозяйства и садоводства на первоочередном праве

Вид права

В аренду

Первоочередное право приобретения земельного участка без проведения торгов

первоочередное обеспечение земельными участками является мерой социальной поддержки, направленной не на всех инвалидов и семей, имеющих в своем составе инвалидов, а на те категории лиц, которые нуждаются в получении такой социальной поддержки как дополнительной гарантии реализации их жилищных прав, то есть на инвалидов и семей, имеющих в своем составе инвалидов, состоящих на жилищном учете или имеющих основания для постановки на жилищный учет на улучшение жилищных условий

В собственность

Бесплатно

За плату

не предусмотрено действующим законодательством Российской Федерации

Документы, представляемые с заявлением гражданами, состоящие на жилищном учете или имеющих основания для постановки на жилищный учет на улучшение жилищных условий:

- документ, подтверждающий личность заявителя (копия паспорта гражданина);
- в случае обращения представителя физического лица:
документ, подтверждающий полномочия представителя физического лица в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- выданный уполномоченным органом документ, подтверждающий принадлежность гражданина к категории граждан, обладающих правом на первоочередное или внеочередное приобретение земельного участка

Заявление

подается в канцелярию администрации города Кирово-Чепецка

Адрес: Кировская область, г. Кирово-Чепецк, ул. Первомайская, д. 6, этаж 1, **каб. 120**

Часы приема: пн. – чт. с 08-00 до 12-00, с 12-48 до 17-00, пт. с 08-00 до 12-00, с 12-48 до 16-00

Границы земельного участка установлены в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации (земельный участок размежеван)

нет

да

заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка
(административный регламент)

подготовка схемы расположения земельного участка (готовит кадастровый инженер*)

Итоговый документ: **решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка**
(распоряжение)

обеспечение заинтересованным гражданином выполнения кадастровых работ (обращение к кадастровому инженеру)

Итоговый документ: **кадастровый паспорт на земельный участок**

Заявление о намерении приобретения прав на земельный участок
(административный регламент)

Итоговый документ: **проект договора аренды земельного участка**

*** Кадастровые инженеры:**

1. ИП Смирнова Марина Кузьмовна, (здание ЗАГС, вход с торца) Адрес: г. Кирово-Чепецк, ул. Первомайская, 6а, оф. 5; Тел. (883361) 4-38-80
2. АО «Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ» Адрес: г. Кирово-Чепецк, ул. Первомайская, д. 10, оф. 209, Тел. (88332) 51-79-30, (883361) 4-17-96
3. КОГУП «БТИ» Адрес: г. Кирово-Чепецк, ул. Ленина, д. 62, оф. 205, Тел. (883361) 4-39-53, 4-86-67
4. ООО «Азимут» Адрес: г. Кирово-Чепецк, пр. Мира, д. 20а; Тел. (88332) 21-57-46
5. ООО «ВяткаСпецПроект» Адрес: г. Киров, ул. 60 лет Комсомола, д. 19, Тел. (88332) 43-26-94

Срок рассмотрения заявления не более чем 30 дней со дня поступления заявления

Информация для граждан - инвалидов и семей, имеющих в своем составе инвалидов, о порядке получения земельных участков для индивидуального жилищного строительства, ведения подсобного, дачного хозяйства и садоводства на первоочередном праве

Согласно статье 17 Федерального закона от 24.11.1995 № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации» установлено право инвалидов и семей, имеющих в своем составе инвалидов, на первоочередное получение земельных участков для индивидуального жилищного строительства, ведения подсобного, дачного хозяйства и садоводства.

Первоочередное обеспечение земельными участками инвалидов и семей, имеющих в своем составе инвалидов, для индивидуального жилищного строительства является мерой социальной поддержки, направленной не на всех инвалидов и семей, имеющих в своем составе инвалидов, а на тех относящихся к этой категории лиц, которые нуждаются в получении такой социальной поддержки как дополнительной гарантии реализации их жилищных прав, то есть на инвалидов и семей, имеющих в своем составе инвалидов, состоящих на жилищном учете или имеющих основания для постановки на жилищный учет **на улучшение жилищных условий.**

Порядок предоставления земельных участков в аренду без проведения торгов регламентирован статьей 39.14 ЗК РФ и включает в себя следующие процедуры:

1) подготовка схемы расположения земельного участка в случае, если земельный участок предстоит образовать и не утвержден проект межевания территории, в границах которой предстоит образовать такой земельный участок;

2) подача в уполномоченный орган гражданином заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка в случае, если земельный участок предстоит образовать или границы земельного участка подлежат уточнению в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»;

3) принятие решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка в порядке, установленном статьей 39.15 ЗК РФ, в случае, если земельный участок предстоит образовать или границы земельного участка подлежат уточнению в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»;

4) обеспечение заинтересованным гражданином выполнения кадастровых работ в целях образования земельного участка в соответствии с проектом межевания территории, со схемой расположения земельного участка либо кадастровых работ, необходимых для уточнения границ земельного участка, в случае, если принято решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка;

5) осуществление государственного кадастрового учета земельного участка или государственного кадастрового учета в связи с уточнением границ земельного участка;

6) подача в уполномоченный орган гражданином заявления о предоставлении земельного участка;

7) заключение договора аренды земельного участка.

Дополнительная информация:

1. Приказом Министерства экономического развития РФ от 27.11.2014 № 762 «Об утверждении требований к подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории и формату схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории при подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории в форме электронного документа, формы схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, подготовка которой осуществляется в форме документа на бумажном носителе» установлены требования к схеме расположения земельного участка на кадастровом плане территории, прилагаемой к заявлению о предварительном согласовании предоставления земельного участка

2. Несоответствие схемы расположения земельного участка ее форме, формату или требованиям к ее подготовке, установленным вышеуказанным приказом Министерства экономического развития РФ, в соответствии с подпунктом 1 пункта 16 статьи 11.10 ЗК РФ является основанием для отказа в утверждении схемы расположения земельного участка.

3. Приказом Минэкономразвития РФ от 12.01.2015 № 1 «Об утверждении перечня документов, подтверждающих право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов» установлено, что лицо, подающее заявление о приобретении прав на земельный участок, предъявляет документ, подтверждающий личность заявителя и представляет выданный уполномоченным органом документ, подтверждающий принадлежность гражданина к категории граждан, обладающих правом на первоочередное или внеочередное приобретение земельных участков.

4. Административные регламенты по предоставлению муниципальных услуг размещены на официальном сайте муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области www.k4city.gov-vyatka.ru раздел муниципальные услуги – регламенты муниципальных услуг:

– архитектура землеустройство – услуга 6.24 - по утверждению схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области;

– земельные ресурсы – услуга 6.27 - по предоставлению земельных участков гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, садоводства, дачного хозяйства, гражданам и крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности.

5. Срок рассмотрения заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка и принятия решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка либо об отказе в предварительном согласовании предоставления земельного участка – не более чем 30 дней со дня поступления заявления (п. 7 ст. 39.15 ЗК РФ).

6. Срок рассмотрения заявления о предоставлении земельного участка и принятия решения о предоставлении земельного участка либо об отказе в предоставлении земельного участка – не более чем 30 дней со дня поступления заявления (п. 5 ст. 39.17 ЗК РФ).

7. Заявление о намерении приобретения прав на земельный участок подается в канцелярию администрации г. Кирово-Чепецка (Кировская обл., г. Кирово-Чепецк, ул.Первомайская, 6, каб. 120) часы приема: пн.-чт. с 08-00 до 12-00, с 12-48 до 17-00, пт. с 08-00 до 12-00, с 12-48 до 16-00,

8. Правилами землепользования и застройки городского округа – муниципальное образование «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, утвержденными решением Кирово-Чепецкой городской Думы от 30.11.2011 № 12/70: **установлены предельные минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков:**

в территориальной зоне Ж-1 - Зоне застройки индивидуальными жилыми домами (отдельно стоящими и блокированными):

- для размещения индивидуальных жилых домов свыше 400 кв.м. до 1000 кв.м. (включая площадь застройки);

- для ведения личного подсобного хозяйства свыше 400 кв.м. до 1500 кв.м. (включая площадь застройки);

в территориальной зоне Ж-5 - Зоне садово-дачной застройки

- для ведения садоводства, для размещения домов сезонного проживания и для размещения индивидуальных жилых домов: минимальный - 600 кв.м., максимальный - 1000 кв.м.

Кадастровые инженеры:

1. ИП Смирнова Марина Кузьмовна

Адрес: г. Кирово-Чепецк, ул. Первомайская, ба, оф. 5, (здание ЗАГС, вход с торца)
Тел. (883361) 4-38-80

2. АО «Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ»

Адрес: г. Кирово-Чепецк, ул. Первомайская, д. 10, оф. 209,
Тел. (88332) 51-79-30, (883361) 4-17-96

3. КОГУП «БТИ»

Адрес: г. Кирово-Чепецк, ул. Ленина, д. 62, оф. 205,
Тел. (883361) 4-39-53, 4-86-67

4. ООО «Азимут»

Адрес г. Слободской, ул. Советская, д. 47
Тел.8 (83362) 4-25-63; 8 (83362) 4-75-49

Дополнительный офис: г.Киров, ул.Орловская 11, оф. 206
Тел. 8 (8332) 21-57-46

Дополнительный офис: г. Кирово-Чепецк, просп. Мира, 20а

5. ООО «ГеоПлан»

Адрес: г. Киров, ул. Нагорная, д. 2г,
Тел. (88332) 33-01-33

6. ООО «ВяткаСпецПроект»

Адрес: г. Киров, ул. 60 лет Комсомола, д. 19,
Тел. (88332) 43-26-94

7. ИП Волоткевич Анна Александровна

Адрес: г. Киров, ул. Карла Маркса, д. 21, оф. 228
Тел. (88332) 77-03-21

E-mail: anni.83@list.ru

8. ООО Агентство «ВятЗемлеСтрой»

Адрес: г. Киров, ул. Карла Маркса, д. 86, оф. 44
Тел. (88332) 35-85-42, 46-77-96

E-mail: nordik2@rambler.ru

9. ИП Десятков Дмитрий Николаевич,

Адрес: г. Кирово-Чепецк, пр. Россия, д. 14,
Тел. 8-922-910-07-24

E-mail: 89229100724@mail.ru