

# **О регистрации ранее возникшего права на квартиру по адресу: ул.Школьная, д.8/1, кв.7,25,48**

В случае если, права на квартиру возникли до 31.01.1998 и договор на нее оформлен до дня вступления в силу Федерального закона от 21.07.1997 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним», при этом такие права не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости (далее – ЕГРН) гражданин подает **заявление в Управление Росреестра по Кировской области о регистрации ранее возникшего права**, для этого необходимо всем собственникам квартиры обратиться в территориальный отдел МФЦ, расположенный по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Первомайская, д.10, первый этаж. При себе иметь:

1. Документ-основание возникновения права на квартиру (договор купли-продажи или иной документ).
2. Паспорт.
3. СНИЛС (при наличии).

В случае отсутствия Ваших действий по обращению в Управление Росреестра по Кировской области, администрация города Кирово-Чепецка должна будет выявлять правообладателей ранее учтенного объекта недвижимости и осуществить следующие мероприятия:

- 1) направить запросы о правообладателе квартиры, паспортных данных и номер СНИЛС собственников.  
(Данные сведения вы можете предоставить самостоятельно по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Первомайская, д.6);
- 2) подготовить проект решения о выявлении ранее учтенного объекта недвижимости и направить гражданину-собственнику.  
Получив и ознакомившись с проектом решения, просим Вас уведомить администрацию города Кирово-Чепецка об отсутствии или наличии возражений;
- 3) в случае, если Вами не будут предоставлены возражения в течение 45 дней по поводу сведений в направленном проекте, администрация города Кирово-Чепецка подготовит решение о выявлении правообладателя (также Вам будет направлен);
- 4) отправить в Управление Росреестра Кировской области заявление о внесении сведений о правообладателе.

С информацией по выявлению правообладателей ранее учтенных прав на объекты недвижимости вы можете ознакомиться на официальном сайте муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, в разделе «Экономика» (муниципальное имущество), в папке «Выявление правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости», а также на сайте Министерства имущественных отношений Кировской области.

Управление муниципальным имуществом  
администрации муниципального образования  
«Город Кирово-Чепецк» Кировской области  
г. Кирово-Чепецк, ул. Первомайская, д.6,  
каб. 408, 428, 412,  
тел. для справок 4-61-13, 4-64-56, 4-63-69