

Градостроительный план земельного участка №

Р Ф - 4 3 - 2 - 4 2 - 0 - 0 0 - 2 0 2 2 - X X X X

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании _____

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Кировская область

(субъект Российской Федерации)

город Кирово-Чепецк

(муниципальный район или городской округ)

-

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	577041,95	2220973,95
2	577043,34	2221026,53
3	577038,85	2221026,87
4	577039,35	2221037,92
5	577022,5	2221037,92
6	576993,36	2220989,67
7	576997,38	2220973,05

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

43:42:000063:3844

Площадь земельного участка

2400 кв.м.

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

Объекты капитального строительства отсутствуют.

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в

соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Проект планировки территории не утвержден.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
—	—	—

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Документация по планировке территории не утверждена.

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен _____

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

М.П.
(при наличии)

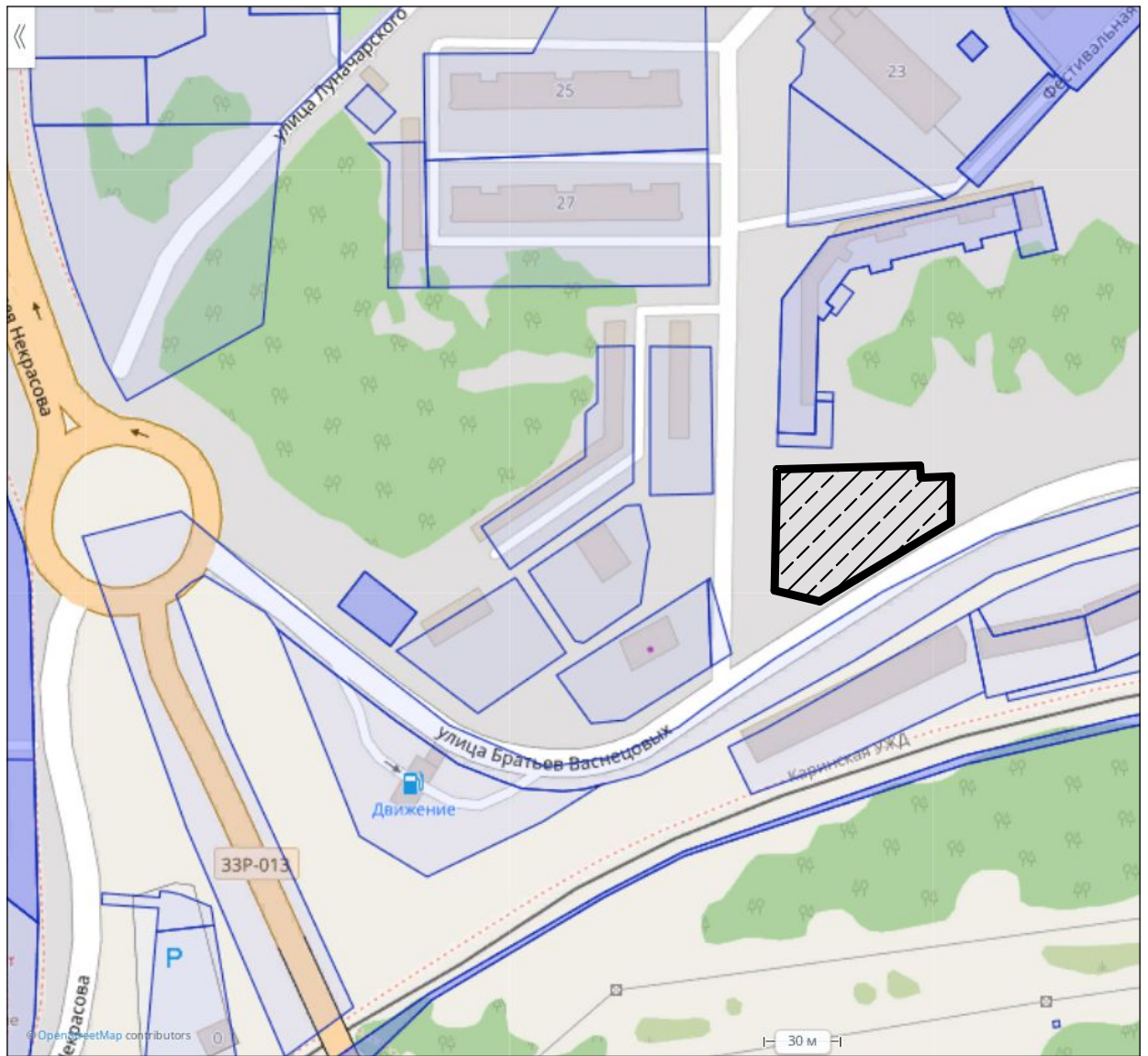
(подпись)

/ _____ /
(расшифровка подписи)

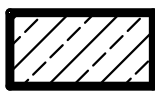
Дата выдачи _____

16.08.2022
(ДД.ММ.ГГГГ)

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



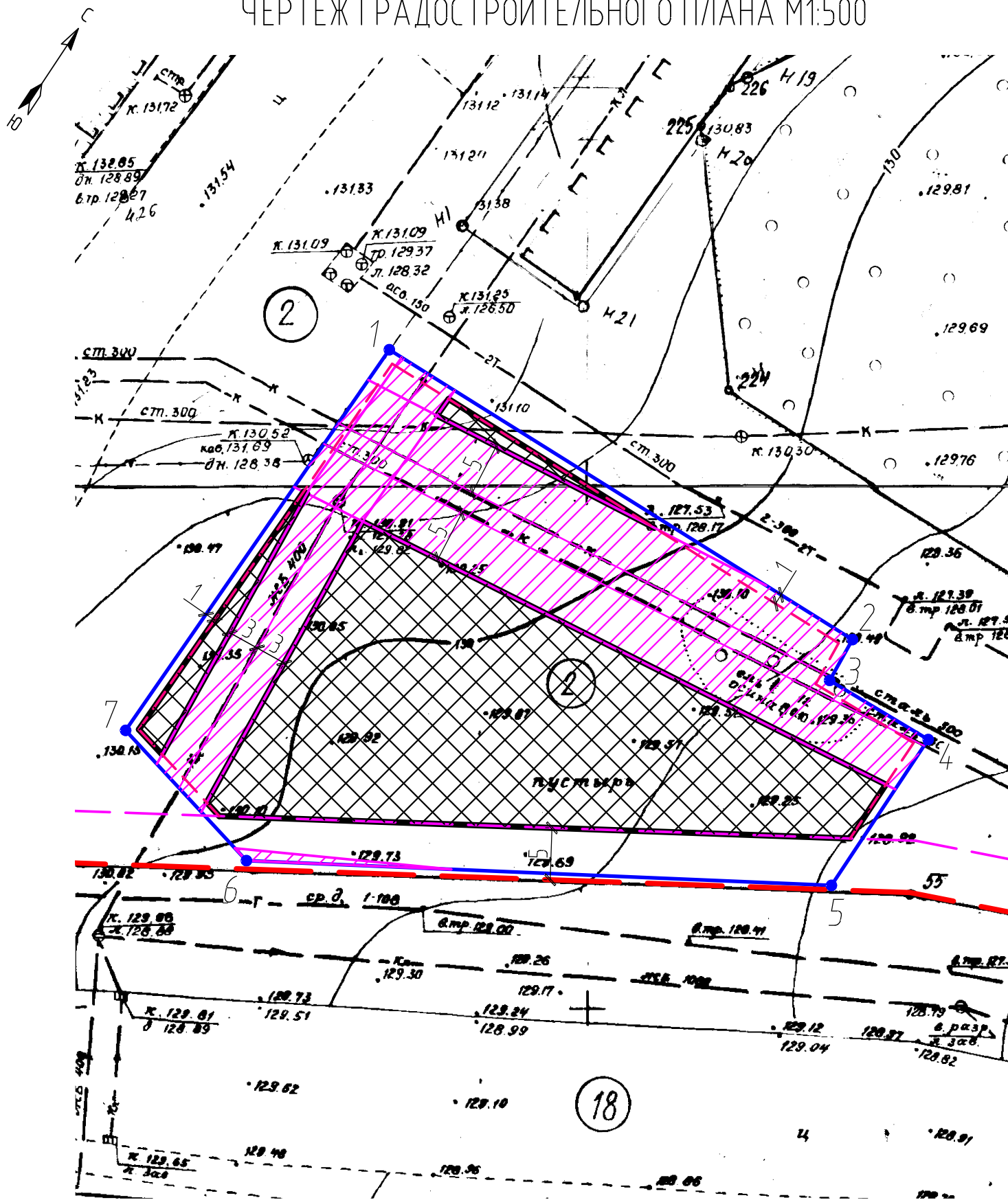
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ









— земельный участок с кад. № 43:42:000063:3844

						1. Чертеж градостроительного плана № РФ-43-2-42-0-00-2022-XXXX			
						Кировская область, г. Кирово-Чепецк, ул. Братьев Васнецовых, земельный участок с кад. № 43:42:000063:3844			
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата				
Разраб.						Градостроительный план земельного участка	Стадия	Лист	Листов
Проб.							ГПЗУ	1	2
						Ситуационный план, условные обозначения	Администрация муниципального образования "Город Кирово-Чепецк" Кировской области		

ЧЕРТЕЖ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНА М1:500



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  — границы земельного участка с координатами характерных точек
-  — границы, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства
-  — границы зон с особыми условиями использования территории (охранные зоны инженерных сетей)
-  — красная линия
-  — минимальный отступ от красной линии улиц (5 метров)
-  — минимальный отступ от границы земельного участка (1 метр)

ПРИМЕЧАНИЕ

1. При размещении зданий и сооружений на земельном участке соблюдать требования технических регламентов, в том числе противопожарные расстояния в соответствии с СП 4.13130.2013 и других действующих норм.
2. При размещении зданий и сооружений на земельном участке уточнить место прокладки действующих инженерных сетей, расстояния до фундаментов зданий и сооружений, принимать в соответствии с таб.12.5 СП 4.2.13330.2016 и другими действующими нормами. *Застройка охранных зон действующих инженерных сетей возможна в случае выноса инженерных сетей из пятна застройки, либо с согласованием ресурсоснабжающей организацией.*
3. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства представлены в подразделе 2.3 раздела 2 градостроительного плана земельного участка.
4. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства представлена в подразделе 3.1 раздела 3 градостроительного плана земельного участка.
5. До начала строительства (реконструкции) необходимо получить в МКУ "Техцентр" разрешение на осуществление земляных работ в установленном порядке.

Площадь смежных земельных участков 0,2400 га.
 Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе (М1:500), выполненной: АО НИПИИ "КИРОВПРОЕКТ" в 1996 г.

						1. Чертеж градостроительного плана № РФ-43-2-42-0-00-2022-XXXX			
						Кировская область, г. Кирово-Чепецк, ул. Братьев Васнецовых, земельный участок с кад. № 43:42:000063:3844			
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата				
Разраб.						Градостроительный план земельного участка	Стадия	Лист	Листов
Пров.							ГПЗУ	2	2
						Чертеж градостроительного плана М1:500, условные обозначения, примечание	Администрация муниципального образования "Город Кирово-Чепецк" Кировской области		

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне "ИТИ-3. Зона автомобильного транспорта и инфраструктуры". Установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Постановление администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области "Об утверждении правил землепользования и застройки городского округа - муниципальное образование "Город Кирово-Чепецк" Кировской области" от 26.08.2021 № 902

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

основные виды разрешенного использования земельного участка:

Служебные гаражи (код 4.9)

Объекты дорожного сервиса (код 4.9.1)

Заправка транспортных средств (код 4.9.1.1)

Обеспечение дорожного отдыха (код 4.9.1.2)

Автомобильные мойки (код 4.9.1.3)

Ремонт автомобилей (код 4.9.1.4)

Автомобильный транспорт (код 7.2)

Стоянки транспорта общего пользования (код 7.2.3)

Запас (код 12.3)

условно разрешенные виды использования земельного участка:

Коммунальное обслуживание (код 3.1)

вспомогательные виды использования земельного участка:

В соответствии с п. 10 ст. 16 настоящих Правил

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в	Минимальные отступы от границ земельного участка в	Предельное количество этажей и (или) предельная	Максимальный процент застройки в границах	Требования к архитектурным решениям	Иные показатели
---	--	---	---	-------------------------------------	-----------------

том числе их площадь			целях определени я мест допустимог о размещения зданий, строений, сооружени й, за пределами которых запрещено строительст во зданий, строений, сооружени й	высота зданий, строений, сооружени й	земельного участка, определяем ый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	объектов капитально го строительст ва, расположен ным в границах территории историческ ого поселения федерально го или региональн ого значения	
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Шири на, м	Площа дь, м ² или га					

для видов разрешенного использования земельного участка:

Объекты дорожного сервиса (код 4.9.1)

виды разрешенного использования объектов капитального строительства:

Здания и сооружения дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.1 - 4.9.1.4 Размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса Размещение зданий для предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса (мотелей), а также размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли

-	13	169 - 3000 кв.м. Примеч ание: Значени е предель ных размеро в земельн ых участко в, в том числе их площад и применя ются только при	1. Со стороны красных линий улиц и проездов – 5 м. 2. Минимальное расстояние от границы земельного участка – 1 м. Для застроенных земельных участков при реконструкци и объектов допускается размещать объект по сложившейся	Максимально е количество этажей – 3	50	-	-
---	----	--	---	---	----	---	---

						БСТВО зданий, строений , сооруже ний	
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ _____, _____ *Не имеется* _____,
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер _____

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ _____, _____ *Информация отсутствует* _____,
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре _____ от _____ (дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
—	—	—	—	—	—	—	—	—
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
—	—	—	—	—	—	—	—	—

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

земельный участок частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий: охранные зоны сетей инженерно-технического обеспечения

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
<i>охранная зона газораспределительной сети низкого давления</i>	<i>1</i>	<i>576993,36</i>	<i>2220989,67</i>
	<i>2</i>	<i>576993,74</i>	<i>2220988,08</i>
	<i>3</i>	<i>577003,56</i>	<i>2221006,56</i>
<i>охранная зона ливневой канализации</i>	–	–	–
<i>охранная зона напорной канализации</i>	–	–	–

7. Информация о границах публичных сервитутов

Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
–	–	–

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок -

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

Кировский филиал ПАО «Ростелеком», письмо от 04.08.2022 № 01/05/79352/22, IP-телефония, интернет, IP-телевидение, возможность подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения: требуется строительство волоконно-оптической линии связи от ПС/К-4 (г. Кирово-Чепецк, пр-кт Кирова, 16) ориентировочно 0,2 км

МУП "Водоканал" города Кирово-Чепецка, письмо от 10.08.2022 № 372, вода, возможность подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения: возможность подключения имеется.

Ближайшая точка подключения - колодец В8 с магистрального водопровода d-400, проходящий параллельно ул. Братьев Васнецовых.

ООО "ВВКС" г. Кирово-Чепецка, письмо от 11.08.2022 № 03-01-03/467/к, водоотведение, возможность подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения: возможность подключения имеется. Ближайшая точка подключения - колодец гаситель К1 (согласно

прилагаемой схеме).

Филиал "Кировский" ПАО "Т Плюс", письмо от 03.08.2022 № 503063-03-04-02128, теплоснабжение, возможность подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения: возможность подключения имеется.

МКУ "ДЭС" города Кирово-Чепецка, письмо от 02.08.2022 № 740, ливневая канализация, возможность подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения: подключение возможно к магистральному коллектору сети ливневой канализации по ул. Братьев Васнецовых ж/б D=1000, колодец № 1-4.

ОАО "Коммунэнерго", письмо от 09.08.2022 № 30-23/409, электроэнергия, возможность подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения: возможность подключения имеется.

АО "Газпром газораспределение Киров", письмо от 08.08.2022 № ВВ-02/4156, газ, возможность подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения: возможность подключения имеется с расходом газа до 5 куб.м/час.

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Информация отсутствует

11. Информация о красных линиях:

Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
—	—	—