

Градостроительный план земельного участка

№

Р	Ф	-	4	3	-	2	-	4	2	-	0	-	0	0	-	2	0	2	2	-	П
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании _____

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Кировская область

(субъект Российской Федерации)

город Кирово-Чепецк

(муниципальный район или городской округ)

-

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
<i>1</i>	<i>577206,7</i>	<i>2221759,09</i>
<i>2</i>	<i>577158,02</i>	<i>2221803,34</i>
<i>3</i>	<i>577184,62</i>	<i>2221832,43</i>
<i>4</i>	<i>577189,85</i>	<i>2221838,17</i>
<i>5</i>	<i>577213,47</i>	<i>2221864,01</i>
<i>6</i>	<i>577215,2</i>	<i>2221865,9</i>
<i>7</i>	<i>577216,56</i>	<i>2221867,37</i>
<i>8</i>	<i>577216,87</i>	<i>2221867,73</i>
<i>9</i>	<i>577233,71</i>	<i>2221886,07</i>
<i>10</i>	<i>577270,16</i>	<i>2221821,25</i>
<i>11</i>	<i>577238,22</i>	<i>2221790,44</i>

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

43:42:000064:1337

Площадь земельного участка

6865 кв.м.

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

Объекты капитального строительства отсутствуют.

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Проект планировки территории не утвержден.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
—	—	—

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Документация по планировке территории не утверждена.

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен _____

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

М.П.
(при наличии)

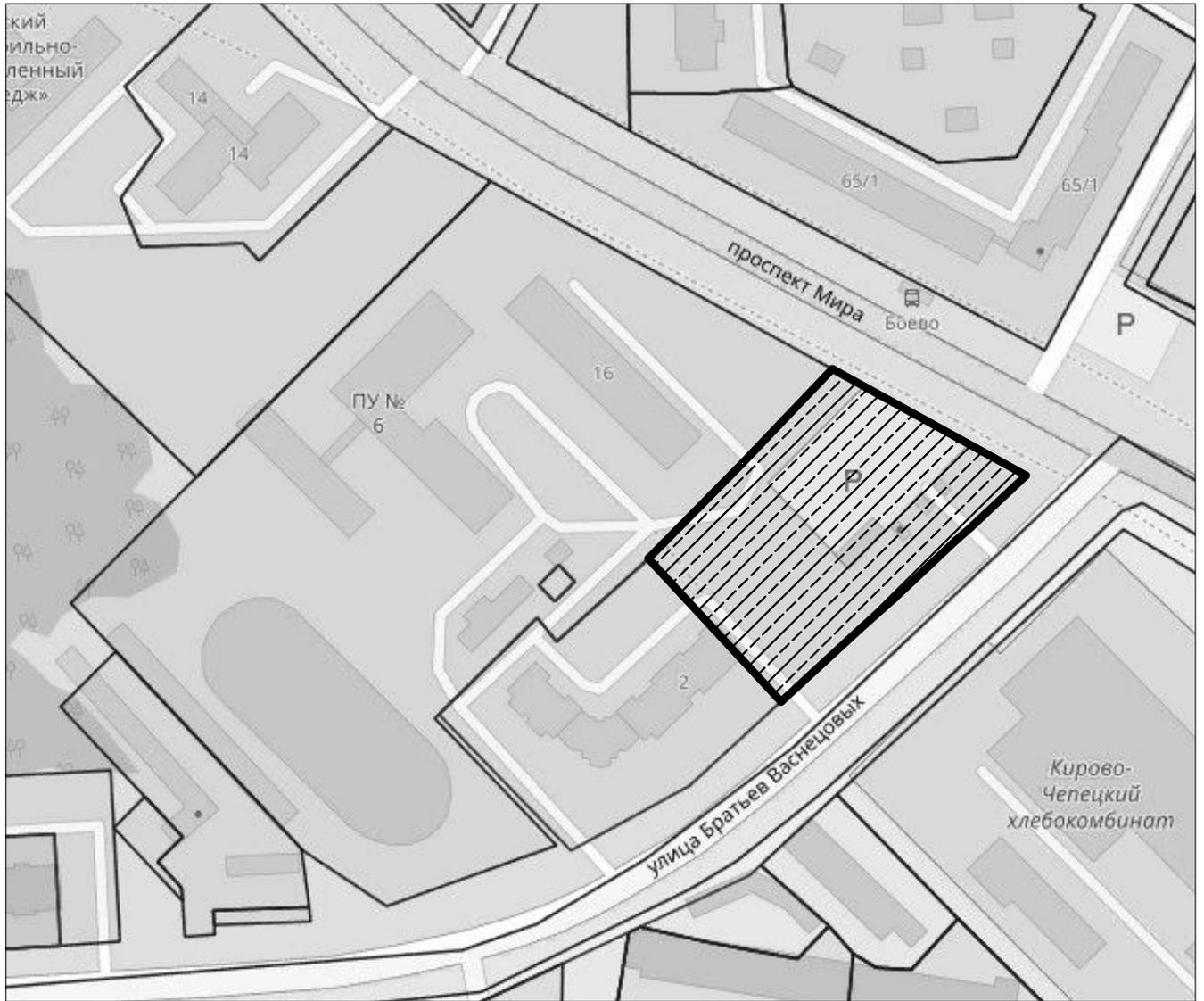
(подпись)

(расшифровка подписи)

Дата выдачи

05.08.2022
(ДД.ММ.ГГГГ)

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



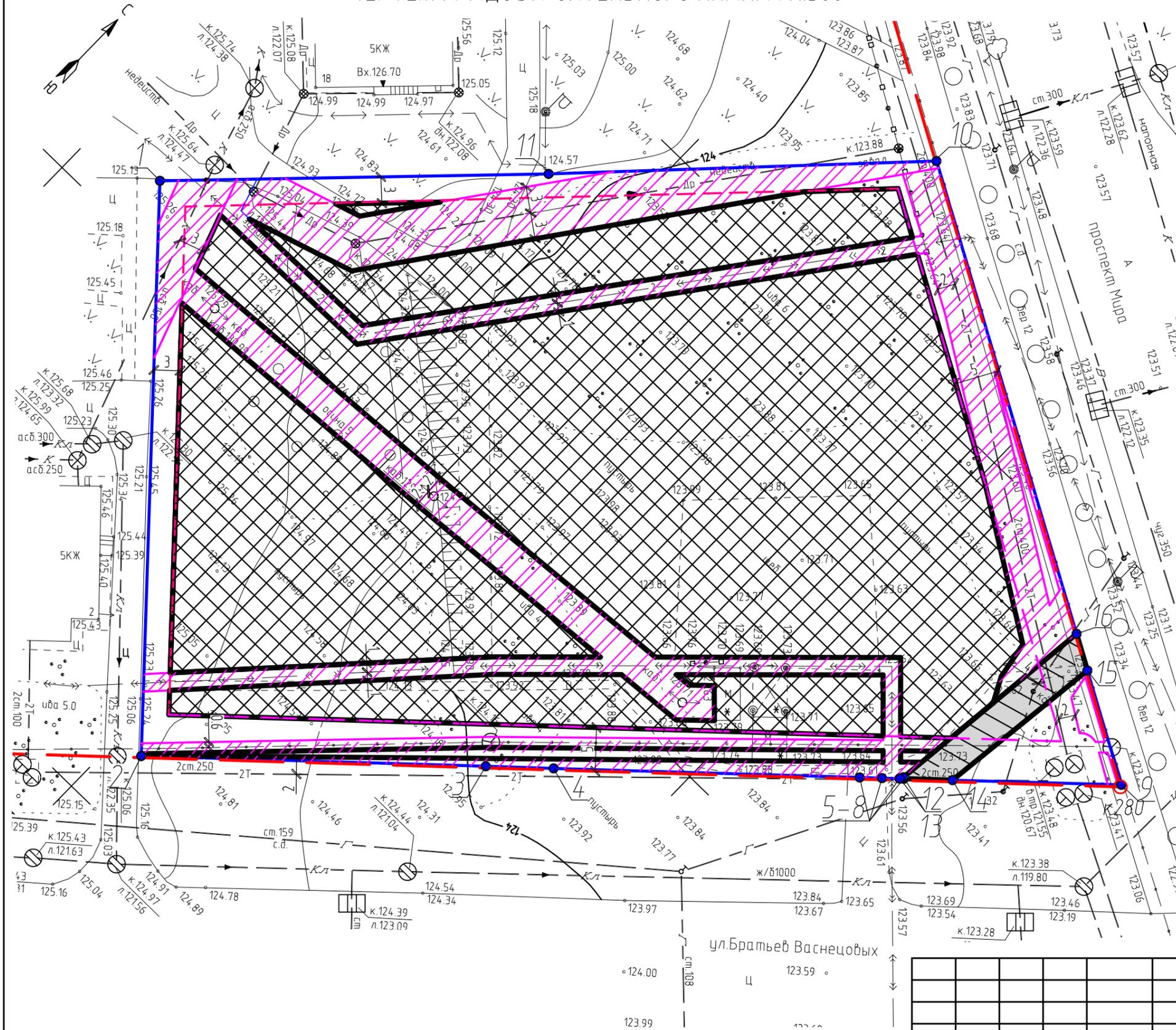
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



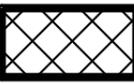
— земельный участок с кад. № 43:42:000064:1337

						1. Чертеж градостроительного плана № РФ-43-2-42-0-00-2022-П			
						Кировская область, г. Кирово-Чепецк, пр-кт Мира, земельный участок с кад. № 43:42:000064:1337			
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата				
Разраб.					05.08.22	Градостроительный план земельного участка	Стадия	Лист	Листов
Пров.					05.08.22			1	2
						Ситуационный план, условные обозначения	Администрация муниципального образования "Город Кирово-Чепецк" Кировской области		

ЧЕРТЕЖ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНА М1:500



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  — границы земельного участка с координатами характерных точек.
-  — границы, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства.
-  — граница зоны с особыми условиями использования территории (охранная зона инженерных сетей).
-  — ограничения установлены "Правилами охраны газораспределительных сетей", утвержденными постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 г. № 878, 43.42.2.7, Постановление правительства Кировской области № 232/707 от 22.10.2013.
-  — красная линия с координатами характерных точек.
-  — минимальный отступ от границы земельного участка (3 метра).
-  — минимальный отступ от красной линии улиц (5 метров).

ПРИМЕЧАНИЕ

1. При размещении зданий и сооружений на земельном участке соблюдать требования технических регламентов, в том числе противопожарные расстояния в соответствии с СП 4.13130.2013 и других действующих норм.
2. При размещении зданий и сооружений на земельном участке уточнить место прокладки действующих инженерных сетей, расстояния до фундаментов зданий и сооружений, принимать в соответствии с таб.12.5 СП 4.2.13330.2016 и другими действующими нормами. Застройка охранных зон действующих инженерных сетей возможна в случае выноса инженерных сетей из пятна застройки, либо с согласованием ресурсоснабжающей организацией.
3. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства представлены в подразделе 2.3 раздела 2 градостроительного плана земельного участка.
4. Описание границ земельного участка и красной линии представлено в текстовой части градостроительного плана земельного участка.
5. Место допустимого размещения зданий и сооружений показано с учетом сноса металлических сооружений.
6. До начала строительства (реконструкции) необходимо получить в МКУ "Техцентр" разрешение на осуществление земляных работ в установленном порядке.

Площадь земельного участка 0,6865 га ± 0,0029 га.
 Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе (М1:500), выполненной: ООО "Геосервис" в 2015 г.

1. Чертеж градостроительного плана № РФ-43-2-42-0-00-2022-П					
Кировская область, г. Кирово-Чепецк, пр-кт Мира, земельный участок с кад. № 43:42:000064:1337					
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата
Разраб.					05.08.22
Проб.					05.08.22
Градостроительный план земельного участка				Стадия	Лист
					2
Чертеж градостроительного плана М1:500, условные обозначения, примечание				Администрация муниципального образования "Город Кирово-Чепецк" Кировской области	

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне "ОД-1. Зона делового, общественного и коммерческого назначения". Установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Постановление администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области "Об утверждении правил землепользования и застройки городского округа - муниципальное образование "Город Кирово-Чепецк" Кировской области" от 26.08.2021 № 902

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

основные виды разрешенного использования земельного участка:

Социальное обслуживание (код 3.2)

Бытовое обслуживание (код 3.3)

Образование и просвещение (код 3.5)

Культурное развитие (код 3.6)

Общественное управление (код 3.8)

Обеспечение научной деятельности (код 3.9)

Деловое управление (код 4.1)

Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (код 4.2)

Магазины (код 4.4)

Банковская и страховая деятельность (код 4.5)

Общественное питание (код 4.6)

Гостиничное обслуживание (код 4.7)

Служебные гаражи (код 4.9)

Спорт (код 5.1)

Запас (код 12.3)

условно разрешенные виды использования земельного участка:

Хранение автотранспорта (код 2.7.1)

Коммунальное обслуживание (код 3.1)

Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (код 3.4.1)

Рынки (код 4.3)

Объекты дорожного сервиса (код 4.9.1)

Площадки для занятий спортом (код 5.1.3)

вспомогательные виды использования земельного участка:

В соответствии с п. 10 ст. 16 настоящих Правил

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					

для видов разрешенного использования земельного участка:

Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры(комплексы)) (код 4.2)

Виды разрешенного использования объектов капитального строительства:

Объекты капитального строительства общей площадью свыше 5000 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра

-	30	900 - 10000 (кв.м.) Примечание: Значения	1. Со стороны красных линий улиц и проездов – 5 м. 2. Минималь	3	60	-	-
---	----	--	---	---	----	---	---

градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается			этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	ам объекта капитального строительства	границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами и которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	нию объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ _____, _____ *Не имеется* _____,
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер _____

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ _____, _____ *Информация отсутствует* _____,
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре _____ от _____ (дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
—	—	—	—	—	—	—	—	—
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
—	—	—	—	—	—	—	—	—

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Земельный участок частично расположен в границах зон с особыми условиями

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
<i>газопровод среднего давления</i>	<i>12</i>	<i>577216,99</i>	<i>2221867,59</i>
	<i>13</i>	<i>577216,59</i>	<i>2221867,4</i>
	<i>14</i>	<i>577220,65</i>	<i>2221871,84</i>
	<i>15</i>	<i>577240,39</i>	<i>2221874,19</i>
	<i>16</i>	<i>577242,53</i>	<i>2221870,38</i>
<i>воздушная линия электропередач</i>	–	–	–
<i>дренаж</i>	–	–	–
<i>напорная канализация</i>	–	–	–
<i>тепловые сети</i>	–	–	–
<i>электрокабель высокого напряжения</i>	–	–	–

7. Информация о границах публичных сервитутов

Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
–	–	–

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок _____ -

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

АО "Газпром газораспределение Киров", письмо от 25.07.2022 № АН-02/3890, газ, техническая возможность подключения к сетям газораспределения имеется, максимальная нагрузка подключения: 5,0 куб.м./час

АО "Кировская теплоснабжающая компания", письмо от 18.05.2020 № 503063-03-04-01752, теплоснабжение, максимальная нагрузка подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения: 0,2 Гкал/час, срок действия технических условий: 3 года с даты получения

ООО "ВВКС" г. Кирово-Чепецка, письмо от 18.05.2020 № 03-01-03/256/к, хозяйственно-бытовая канализация, техническая возможность подключения к сетям хозяйственно-

бытовой канализации имеется, максимальная нагрузка определяется проектной документацией

МУП "Водоканал" города Кирово-Чепецка, письмо от 14.05.2020 № 01-04-03/285, вода, техническая возможность подключения к сетям холодного водоснабжения имеется, максимальная нагрузка определяется проектной документацией

Кировский филиал ПАО «Ростелеком», письмо от 27.05.2020 № 0609/05/1956/20, IP-телефония, интернет, IP-телевидение, возможность подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения: на указанном участке коммуникации связи ПАО "Ростелеком" имеются
МКУ "ДЭС" города Кирово-Чепецка, письмо от 11.06.2021 № 730, ливневая канализация, возможность подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения: имеется. Подключение возможно к магистральному коллектору сети ливневой канализации по ул. Братьев Васнецовых ж/б D=1000, колодец № ДК4-35

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

*Постановление Правительства Кировской области "Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Кировской области"
от 30.12.2014 № 19/261*

*решение Кирово-Чепецкой городской Думы "О правилах благоустройства территории муниципального образования "Город Кирово-Чепецк" Кировской области"
от 25.07.2018 № 9/48*

11. Информация о красных линиях: _____

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
272	577355,94	2221668,78
280	577233,46	2221886,15
284	577129,33	2221772,21