

## ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Город Кирово-Чепецк Кировской области

Администрация муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, ИНН 4341007902, основной государственный регистрационный номер 1024300751177. Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц серии 43 № 001920322, выдано 01 марта 2007 года Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы России № 7 по Кировской области. Юридический адрес: 613040, Кировская область, город Кирово-Чепецк, ул. Первомайская, дом 6, именуемая в дальнейшем **АРЕНДОДАТЕЛЬ**, в лице первого заместителя главы администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области Гагаринова Игоря Александровича, действующего на основании Устава муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_, именуемое(ый) в дальнейшем **АРЕНДАТОР**, с другой стороны, а вместе именуемые Стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. Предмет договора

1.1. **АРЕНДОДАТЕЛЬ** сдает на основании протокола о результатах аукциона от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, а **АРЕНДАТОР** принимает в аренду земельный участок и оплачивает аренду на оговоренных ниже условиях:

1.2. Характеристики земельного участка:

- кадастровый номер: 43:42:000064:1337;

- адрес: Российская Федерация, Кировская область, г. Кирово-Чепецк, пр-кт Мира.

- категория земель: земли населенных пунктов;

- площадь: 6865 +/- 29 кв.м;

- вид разрешенного использования: объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)).

1.3. Настоящий договор вступает в силу и становится обязательным для сторон с момента его подписания, действует **в течение 54 месяцев** и подлежит государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Кировской области.

### 2. Арендная плата

2.1. Установленный по результатам аукциона на право заключения договора аренды земельного участка размер годовой арендной платы составляет \_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_ копеек. Арендную плату за предоставляемый в аренду земельный участок **АРЕНДАТОР** уплачивает в срок до 15 марта, 15 июня, 15 сентября, 15 ноября на основании предоставленного расчета исходя из 1/365 (1/366) части годового размера арендной платы, умноженной на количество дней в квартале. Сумма задатка в размере **320 144,81 рублей**, внесенная **АРЕНДАТОРОМ** на счет **АРЕНДОДАТЕЛЯ**, засчитывается в счет арендной платы земельного участка на момент заключения настоящего договора.

2.2. Арендная плата в указанные в п. 2.1 срок перечисляется **АРЕНДАТОРОМ** по следующим реквизитам: УФК по Кировской области (МКУ «ЦБО») города Кирово-Чепецка, лицевой счет 04403P09990), ИНН 4312145030, КПП 431201001. Номер счета Банка получателя № 40102810345370000033 Отделение Киров Банка России// УФК по Кировской области г. Киров, номер счета получателя № 03100643000000014000, БИК 013304182, ОКТМО 33707000.

2.3. Арендная плата считается оплаченной с момента поступления денежных средств на соответствующий расчетный счет **АРЕНДОДАТЕЛЯ** и соответствующие коды бюджетной классификации.

2.4. Размер арендной платы ежегодно индексируется на индекс-дефлятор объема платных услуг, определяемый в прогнозе социально-экономического развития Кировской области на очередной год. Размер арендной платы изменяется с 1 января года, следующего за истекшим годом.

2.5. Арендная плата исчисляется с момента подписания акта приема-передачи земельного участка.

2.6. Обязательство по внесению арендной платы считается исполненным в момент поступления арендной платы на счет **АРЕНДОДАТЕЛЯ**.

2.7. Не использование земельного участка **АРЕНДАТОРОМ** не является основанием освобождения его от внесения арендной платы.

2.8. Если при изменении размеров арендной платы в соответствии с п.2.4 настоящего договора:

- за **АРЕНДАТОРОМ** образовалась задолженность, то она погашается с очередным квартальным платежом без начисления пени;

- у **АРЕНДАТОРА** образовалась переплата, то она засчитывается **АРЕНДОДАТЕЛЕМ** в счет очередного квартального платежа.

### 3. Права и обязанности АРЕНДАТОРА

3.1. **АРЕНДАТОР** имеет право:

3.1.1. Использовать участок в соответствии с целью и условиями его предоставления.

3.1.2. До истечения срока действия настоящего договора (но не менее чем за тридцать календарных дней) направить уведомление **АРЕНДОДАТЕЛЮ** о намерении досрочно расторгнуть настоящий договор с мотивированным обоснованием необходимости осуществить указанное намерение.

### **3.2. АРЕНДАТОР обязан:**

3.2.1. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик арендуемого участка, экологической обстановки на нем, а также загрязнению территории города во время производства строительных работ.

3.2.2. Беспрепятственно предоставить арендуемый земельный участок третьим лицам для выполнения работ с инженерными сетями, находящимися на занимаемом участке;

3.2.3. Обеспечивать **АРЕНДОДАТЕЛЮ**, органам государственного контроля за использованием и охраной земель свободный доступ на земельный участок.

3.2.4. Соблюдать специально установленный режим использования земель.

3.2.5. Выполнять в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия эксплуатации городских подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов, не препятствовать их ремонту и обслуживанию.

3.2.6. Своевременно вносить арендную плату за пользование земельным участком.

3.2.7. В случае изменения адреса и иных реквизитов в недельный срок направить **АРЕНДОДАТЕЛЮ** письменное уведомление об этом.

3.2.8. Не нарушать права других землепользователей.

3.2.9. Принять земельный участок, указанный в пункте 1.1 договора, по акту приема-передачи.

3.2.10. После окончания срока действия договора либо расторжения договора сдать **АРЕНДОДАТЕЛЮ** земельный участок по акту приема-передачи.

3.2.11. Выполнять в полном объеме все иные условия настоящего договора.

### **4. Права и обязанности АРЕНДОДАТЕЛЯ**

#### **4.1. АРЕНДОДАТЕЛЬ имеет право:**

4.1.1. Осуществлять контроль за использованием земельного участка, предоставляемого в аренду, **АРЕНДАТОРОМ**.

4.1.2. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества земель и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности **АРЕНДАТОРА**, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.1.3. Вносить по согласованию с **АРЕНДАТОРОМ** в настоящий договор необходимые изменения и уточнения в случае изменений требований действующего законодательства.

4.1.4. На беспрепятственный доступ на арендуемый земельный участок с целью его осмотра на предмет соблюдения условий настоящего договора.

4.1.5. Приостанавливать работы, ведущиеся **АРЕНДАТОРОМ** с нарушением условий настоящего договора.

4.1.6. Досрочно расторгнуть настоящий договор в случаях:

1) использования земельного участка не по целевому назначению;  
2) использования земельного участка способами, приводящими к порче плодородного слоя почвы, ухудшению экологической обстановки;

3) невыполнения **АРЕНДАТОРОМ** обязанностей, предусмотренных пунктом 3.2 настоящего договора.

#### **4.2. АРЕНДОДАТЕЛЬ обязан:**

4.2.1. Письменно уведомлять **АРЕНДАТОРА** об изменении счетов для перечисления арендной платы.

4.2.2. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность **АРЕНДАТОРА**, если она не противоречит условиям настоящего договора и земельному законодательству Российской Федерации.

4.2.3. Выполнять в полном объеме все иные условия настоящего договора.

### **5. Ответственность сторон**

5.1. В случае не внесения **АРЕНДАТОРОМ** арендной платы в установленные настоящим договором сроки **АРЕНДАТОР** уплачивает **АРЕНДОДАТЕЛЮ** пени за каждый календарный день просрочки в размере 0,1% от суммы подлежащей уплате.

5.2. За нарушение условий настоящего договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

### **6. Рассмотрение споров**

6.1. Все споры и разногласия, возникающие между сторонами по настоящему договору или в связи с ним, разрешаются в претензионном порядке. Претензия считается доставленной, если направлена по адресу, указанному в разделе реквизиты сторон.

При невозможности достижения согласия заинтересованная сторона вправе обратиться с иском в суд.

### **7. Порядок изменения договора**

7.1. Изменения, дополнения и поправки к условиям настоящего договора аренды будут действительны только тогда, когда они оформлены дополнительным соглашением к настоящему договору и совершены в той же форме, что и договор, и подлежат государственной регистрации (за исключением случая, указанного в п. 2.4 настоящего договора).

### **8. Дополнительные условия договора**

8.1. Договор прекращает своё действие по окончании его срока.

8.2. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой стороны.

8.3. К договору имеются Приложения, являющиеся неотъемлемой частью настоящего договора:  
Приложение № 1 - расчет арендной платы – на 1-м листе.  
Приложение № 2 - акт приема-передачи земельного участка по договору аренды земельного участка – на 1-м листе.

**РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:**

**АРЕНДОДАТЕЛЬ:**

Администрация муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области  
ИНН/КПП 4341007902/431201001, ОГРН 1024300751177, БИК 013304182  
Юридический адрес: 613040, Кировская обл., г. Кирово-Чепецк, ул. Первомайская, д. 6  
телефакс: 4-50-50, 4-07-83,  
телефон для справок: 4-64-56 (управление муниципальным имуществом, каб. 428)

**АРЕНДАТОР:**

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
Адрес: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

**ПОДПИСИ СТОРОН:**

**АРЕНДОДАТЕЛЬ:**

Администрация муниципального образования  
«Город Кирово-Чепецк» Кировской области

**АРЕНДАТОР:**

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ И.А. Гагаринов  
М.П.

\_\_\_\_\_  
М.П.

### РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ Платы НА 2022 ГОД

Арендатор: \_\_\_\_\_

Кадастровый номер земельного участка: 43:42:000064:1337

Адрес: Российская Федерация, Кировская область, г. Кирово-Чепецк. пр-кт Мира.

Вид разрешенного использования земельного участка: объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))

Площадь земельного участка: 6865 +/- 29 кв.м.

Годовой размер арендной платы определен в размере \_\_\_\_\_ руб.

Сумма в размере задатка, засчитываемого в счет арендной платы, составляет **320 144,81 руб.**

Квартал	Арендная плата, рассчитанная арендодателем	Расчет	Сроки внесения арендной платы	УИН
3	-	- / 365 дн. * ___ дн.	до 15.09.2022	
4	-	- / 365 дн. * 92 дн.	до 15.11.2022	

**Итого:** -

Арендная плата в указанные сроки вносится АРЕНДАТОРОМ путем перечисления на реквизиты:

Получатель: УФК по Кировской области (МКУ «ЦБО» города Кирово-Чепецка, лицевой счет 04403Р09990), ИНН 4312145030, КПП 431201001.

Номер счета Банка получателя № 40102810345370000033 Отделение Киров Банка России// УФК по Кировской области г. Киров,

номер счета получателя № 03100643000000014000, БИК 013304182, ОКТМО 33707000.

Назначение платежа: с обязательным указанием КБК 936 111 05012 04 0001 120 аренда плата за землю по договору № \_\_\_\_\_ за \_\_\_\_\_ квартал».

#### АРЕНДОДАТЕЛЬ:

Администрация муниципального образования  
«Город Кирово-Чепецк» Кировской области

#### АРЕНДАТОР:

\_\_\_\_\_

М.П. \_\_\_\_\_ И.А. Гагаринов

М.П. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

**А К Т**  
**приема-передачи земельного участка по договору аренды земельного участка**  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Мы, нижеподписавшиеся:

**АРЕНДОДАТЕЛЬ** - администрация муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области в лице первого заместителя главы администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области Гагаринова Игоря Александровича, действующего на основании Устава муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, и

**АРЕНДАТОР** - \_\_\_\_\_,

удостоверяем настоящим актом надлежащее исполнение обязанности **АРЕНДОДАТЕЛЯ** по передаче во временное владение и пользование **АРЕНДАТОРА** земельного участка с кадастровым номером **43:42:000064:1337** площадью **6865 +/- 29 кв.м.**; адрес: Российская Федерация, Кировская область, г. Кирово-Чепецк, пр-кт Мира. Характеристика земельного участка, его местоположение соответствует условиям, определенным в п.1.1 договора аренды земельного участка.

При передаче установлено, что земельный участок пригоден для использования по назначению, указанному в п. 1.1 договора аренды земельного участка, и не имеет недостатков, полностью или частично препятствующих временному владению и пользованию земельным участком.

Земельный участок передан «\_\_\_» \_\_\_\_ 2022 года в месте его нахождения.

**АРЕНДОДАТЕЛЬ:**

Администрация муниципального образования  
«Город Кирово-Чепецк» Кировской области

**АРЕНДАТОР:**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ И.А. Гагаринов  
М.П.

\_\_\_\_\_ М.П.