

Извещение

о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 43:42:000042:2016

В соответствии с Уставом муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области и постановлением администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области от 11.12.2015 № 2455 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 43:42:000042:2016» администрация муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области объявляет о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 43:42:000042:2016 (далее – аукцион). Аукцион является открытым по составу участников.

Организатор аукциона и уполномоченный орган: Администрация муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области (613040 Кировская область, город Кирово-Чепецк, улица Первомайская, 6).

Администрация муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области (далее – администрация города Кирово-Чепецка) принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации. Извещение об отказе о проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru в течение трех дней со дня принятия данного решения. Администрация города Кирово-Чепецка в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязана известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвратить его участникам внесенные задатки.

Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 43:42:000042:2016 площадью 10000+/-35 кв.м.; местоположение: Кировская область, г. Кирово-Чепецк, ул. Производственная; разрешенное использование: обслуживание автотранспорта; категория земель: земли населенных пунктов.

Срок договора аренды земельного участка – 38 месяцев.

Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

По СП 18.13330.2011. Генеральные планы промышленных предприятий. Актуализированная редакция СНиП II-89-80.

Начальная цена предмета аукциона в размере 10% кадастровой стоимости – 1 930 300 рублей 00 копеек (без учета НДС).

Величина повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона») – 57 909 рублей 00 копеек.

Задаток для участия в аукционе – 579 090 рублей 00 копеек.

Техническая возможность технологического присоединения к электрическим сетям планируемого объекта капитального строительства – автомобильная газонаполнительная компрессорная станция по ул. Производственной города Кирово-Чепецка Кировской области, имеется.

Источник (центр) питания – ПС Кристалл 110/10 кВ.

Резерв мощности 500 кВт, для электроснабжения, имеется.

Обеспечиваемая категория надежности электроснабжения – II, при технологическом присоединении по двум кабельным линиям.

Уровень напряжения при технологическом присоединении – 10 кВ.

Расстояние от точки подключения до предполагаемого места строительства автомобильной газонаполнительной компрессорной станции – 700 метров.

Стоимость технологического присоединения определяется индивидуально решением РСТ Кировской области после подачи заявки на технологическое присоединение.

Техническая возможность подключения к сетям водопровода и хозяйственно-бытовой канализации планируемого объекта капитального строительства – автомобильная газонаполнительная компрессорная станция по ул. Производственная города Кирово-Чепецка Кировской области имеется.

Запитку питьевой водой предусмотреть от правого водовода d600, проходящего вдоль автомагистрали Киров – Кирово-Чепецк, с устройством колодца с запорной арматурой, и закольцовкой водопроводной сети с колодцем В-1 (с отметками земли 150,68, трубы 148,02) трубой d 200 с запорной арматурой.

Для контроля расхода воды установить водомерный узел в соответствии с Правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 № 644 и Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод, утвержденными постановлением Правительства РФ от 04.09.2013 № 776. Давление в точках присоединения – 4,8 атмосферы.

Также при проектировании водопроводных сетей необходимо предусмотреть, что горячее водоснабжение данного объекта будет выполнено по закрытой системе, а именно путем нагрева поступающей холодной воды из водопроводных сетей МУП «Водоканал» города Кирово-Чепецка (без отбора горячей воды из теплой сети) с использованием центрального теплового пункта (п. 27 ст. 2 Федерального закона от 07.12.2011 № 416-ФЗ).

Максимальное количество отпускаемой воды и принятых стоков – 3,925 м³ / сутки, отпускаемой воды на пожаротушение – 10 л/с.

Подключение к сетям канализации произвести трубой d 200 в колодец К-49 (с отметками земли 149,51; лотка 146,41) коллектора d 200, идущего от жилых домов № 2 и № 4 по ул. Мелиораторов по придомовой территории к многоквартирному жилому дому № 28/1 по ул. Мелиораторов города Кирово-Чепецка Кировской области.

Проект согласовать с МУП «Водоканал» города Кирово-Чепецка.

Перед подключением объекта к сетям водопровода и канализации составить программу врезки с указанием сроков и согласовать с МУП «Водоканал» города Кирово-Чепецка.

После подключения к сетям предоставить в МУП «Водоканал» города Кирово-Чепецка копию исполнительной документации на наружные водопроводные и канализационные сети, справку от санитарной службы о качестве промывки водопроводной сети и заключить договор на оказание услуг по водоснабжению и водоотведению с разделом границ эксплуатационной ответственности.

Срок действия технических условий – 3 года.

Техническая возможность подключения объекта капитального строительства - автомобильная газонаполнительная компрессорная станция по ул. Производственная города Кирово-Чепецка Кировской области к сети газораспределения имеется.

Предполагаемый расход газа - 1820 м³ /час.

Наименование газопровода, к которому планируется подключение – Газопровод от ГРС до ГРП высокого давления г. Кирово-Чепецк.

Наружный диаметр газопровода в точке подключения – 720 мм.

Давление газа: максимальное – 0,6 МПа.

Материал трубы и тип защитного покрытия – сталь, изоляция «весьма усиленного типа».

Электрохимическая защита трубопровода – имеется.

Ориентировочное расстояние от точки подключения до земельного участка – 10 м.

Заявки.

Заявки принимаются в отделе по управлению земельными ресурсами администрации города Кирово-Чепецка по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Первомайская, д.6, каб. 321.

Дата и время начала приема заявок от заявителей для участия в аукционе с **14.12.2015 с 13-00.**

Дата и время окончания приема заявок для участия в аукционе **22.01.2016 до 16-00.** Определение участников аукциона состоится **26.01.2016 в 14-00, в каб. № 425** администрации города Кирово-Чепецка.

Для участия в аукционе заявителем представляются следующие документы:

- заявка на участие в аукционе с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка по форме, являющейся приложением к настоящему Извещению (форма заявки размещена на сайте www.torgi.gov.ru и выдается в месте приема заявок – администрация города Кирово-Чепецка, адрес: г. Кирово-Чепецк, ул. Первомайская, д. 6, каб. 321);
- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- документ, подтверждающий внесение задатка.

Предоставление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме администрацию города Кирово-Чепецка. Администрация города Кирово-Чепецка обязана возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Задаток.

Сумма задатка для участия в торгах вносится заявителями до подачи заявки на расчетный счет организатора торгов - Получатель Управление Федерального казначейства по Кировской области:

- Получатель Управление Федерального казначейства по Кировской области: ИНН 4341007902, КПП 431201001, УФК по Кировской области (Администрация города Кирово-Чепецка), л/с 05403022610, р/сч 40302810533043000024 в Отделении Киров г. Киров, БИК 043304001, (назначение платежа - задаток на право заключения договора аренды земельного участка).

Администрация города Кирово-Чепецка обязана вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Суммы задатков возвращаются лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, засчитывается в счет арендной платы за земельный участок. Задатки, внесенные лицами, не заключившими в установленном порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет администрации города Кирово-Чепецка, является выписка со счета организатора аукциона.

Аукцион на право заключения договора аренды земельного участка проводится в порядке, предусмотренным ст. 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Аукцион признается несостоявшимся в случае, если:

- на участие в аукционе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки на участие в аукционе;
- на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя;
- в аукционе участвовал только один участник;
- при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона;
- после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, администрация города Кирово-Чепецка направляет победителю аукциона или единственному участнику аукциона три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Порядок проведения аукциона.

Перед участниками аукциона будет висеть таблица с этапами повышения годового размера арендной платы в ходе аукциона.

После оглашения аукционистом начальной цены годового размера арендной платы, участник аукциона имеет право сделать предложение о размере годовой арендной платы и каждого очередного размера годовой арендной платы непосредственно во время процедуры аукциона путем поднятия билета с номером участника аукциона, если готов заключить договор аренды в соответствии с этим размером арендной платы.

Карточка считается поднятой, если она поднята на вытянутую руку, выше головы.

После объявления очередного размера арендной платы аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет. Затем аукционист объявляет следующий размер арендой платы. Каждый последующий размер арендной платы аукционист назначает путем увеличения текущего размера годовой арендной платы на «шаг аукциона».

При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названным аукционистом размером арендной платы, аукционист повторяет этот размер арендной платы 3 раза.

Если после троекратного объявления размера арендной платы ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается.

Победителем аукциона признаётся тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним. Аукционист называет размер арендной платы и номер билета победителя аукциона.

Не допускается заключение указанного договора ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru.

Участники аукциона могут ознакомиться с информацией о предмете аукциона, с условиями договора аренды земельного участка в отделе по управлению земельными ресурсами администрации города Кирово-Чепецка (ул. Первомайская, 6 каб.321-323 т.4-56-94, 4-26-88), на официальном сайте муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области www.k4city.gov-vyatka.ru и на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru.

Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности: осмотр земельного участка на местности происходит по письменной заявке заинтересованного лица. Заявки на осмотр подаются в каб. 323 с 08-00 до 11-30 часов, не позднее, чем за 2 дня до даты проведения осмотра земельного участка.

Проведение аукциона и подведение итогов состоится **27.01.2016 в 14:00** по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Первомайская, д.6, актовый зал, 1 этаж.

Администрация муниципального образования
«Город Кирово-Чепецк» Кировской области