

ДОГОВОР № _____
купи-продажи земельного участка

_____ года

г.Кирово-Чепецк

Администрация муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области в лице главы администрации муниципального образования _____, действующего на основании Устава, именуемая, в дальнейшем Продавец, с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем Покупатель, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Продавец продает, а Покупатель покупает земельный участок:

1.1.1. Кадастровый номер 43:42:000065:194.

1.1.2. Местоположение: Кировская обл., г. Кирово-Чепецк.

1.1.3. Площадь: 904 кв.м.

1.1.4. Категория земель: земли населенных пунктов.

1.1.5. Разрешенное использование: для размещения индивидуальных жилых домов.

1.2. Передача земельного участка от Продавца к Покупателю оформляется актом приема-передачи.

2. Цена земельного участка и порядок расчетов.

2.1. Установленная по результатам аукциона по продаже земельного участка цена составляет _____ руб. _____ коп. Сумма задатка в размере **157 396 руб. 34 копейки (сто пятьдесят семь тысяч триста девяносто шесть) рублей 34 копейки**, внесенная **Покупателем** на счет **Продавца**, засчитывается в счет цены земельного участка на момент заключения настоящего договора.

2.2. Цена земельного участка, указанная в пункте 2.1 настоящего договора, подлежит оплате Покупателем путем перечисления на расчетный счет Продавца в течение 10 дней с момента подписания настоящего договора.

Моментом оплаты считается день зачисления на расчетный счет Продавца денежных средств, указанных в пункте 2.1 настоящего договора.

3. Обязанности сторон.

3.1. Продавец обязуется:

3.1.1. Принять оплату цены земельного участка в размере и в сроки, установленные договором.

3.1.2. Продать по настоящему договору земельный участок, свободный от любых имущественных прав и претензий третьих лиц, о которых в момент заключения договора Продавец не мог не знать.

3.2. Покупатель обязуется:

3.2.1. Произвести оплату цены земельного участка в порядке и в сроки, установленные разделом 2 настоящего договора.

3.2.2. Выполнять требования, вытекающие из установленных в соответствии с законодательством ограничений прав на использование участка, обременений, сервитутов.

3.2.3. Обеспечить безвозмездное и беспрепятственное использование объектов общего пользования (пешеходных и автомобильных дорог, объектов инженерной инфраструктуры), которые существовали на участке на момент его продажи, возможность размещения на участке межевых и геодезических знаков и подъездов к ним, возможность

доступа на участок соответствующих служб для обслуживания, реконструкции, ремонта объектов инфраструктуры.

3.2.4. Представлять информацию о состоянии земель и создавать необходимые условия для обеспечения проезда на участок представителей соответствующих органов государственного управления, а также иных муниципальных и федеральных служб для контроля надлежащего выполнения условий договора.

3.2.5. Осмотреть земельный участок в натуре, ознакомиться с его подземными сооружениями и объектами, правовым режимом земель и принять на себя ответственность за совершенные им любые действия, противоречащие законодательству Российской Федерации.

4. Возникновение права собственности.

4.1. Право собственности на земельный участок возникает у Покупателя с момента государственной регистрации перехода права собственности в установленном действующим законодательством Российской Федерации порядке.

4.2. Переход права собственности на земельный участок от Продавца к Покупателю оформляется после полной уплаты Покупателем цены продажи земельного участка в соответствии с условиями раздела 2 настоящего договора.

Оплата Покупателем цены продажи земельного участка подтверждается справкой о поступлении денежных средств на счет Продавца.

4.3. Расходы по регистрации права собственности на земельный участок несет Покупатель.

5. Ответственность и права сторон.

5.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий настоящего договора в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим договором.

5.2. Покупатель за просрочку платежа, указанного в разделе 2 настоящего договора, уплачивает Продавцу пеню из расчета 0.1% от невнесенной суммы за каждый день просрочки.

5.3. В случае просрочки внесения Покупателем выкупной цены земельного участка свыше 20 календарных дней по истечении срока, указанного в пункте 2.2 настоящего договора, Продавец имеет право расторгнуть настоящий договор в одностороннем порядке путем направления Покупателю письменного уведомления о расторжении настоящего договора. Договор считается расторгнутым с даты получения Покупателем уведомления о расторжении договора.

В случае, если при сдаче документов на земельный участок в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Кировской области будет установлено, что право собственности на указанный земельный участок, а также и переход права не могут пройти государственную регистрацию, то Продавец обязуется вернуть Покупателю уплаченную выкупную цену земельного участка в течение 15 календарных дней с момента предоставления Покупателем требования о возврате денежных средств.

6. Прочие условия.

6.1. Платежные поручения, квитанции (на оплату цены земельного участка) и договор купли-продажи являются основанием для государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке права собственности на землю.

6.2. Изменение указанного в пункте 1.1.5 настоящего договора разрешенного использования земель допускается в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

6.3. Все изменения и дополнения к договору действительны, если они совершены в письменной форме, подписаны уполномоченными лицами и зарегистрированы в установленном законом порядке.

- 6.4. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.
6.5. Неотъемлемой частью договора является акт приема-передачи земельного участка.

7. Юридические адреса и банковские реквизиты сторон:

7.1. Продавец

Администрация муниципального образования
«Город Кирово-Чепецк» Кировской области,
613040, г. Кирово-Чепецк ул. Первомайская, 6
УФК по Кировской области (Администрация г. Кирово-
Чепецка)
р/с 40101810900000010001 Отделение Киров г. Киров
ИНН 4341007902
КПП 431201001 БИК 043304001 ОКТМО 33707000
КБК 936 1 14 06012 04 0000 430
Тел/факс 4-07-83, тел. 4-50-50
Отдел по управлению земельными ресурсами 4-56-94, 4-
26-88

М.П.

7.2. Покупатель:

Адрес: _____
ИНН _____, КПП _____,
ОГРН _____
тел/факс _____

М.П.

А К Т
приема-передачи земельного участка
по договору купли-продажи земельного участка
№ _____ от _____ года

Мы, нижеподписавшиеся, **Продавец** администрация муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области в лице главы администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» _____, действующего на основании Устава, и **Покупатель** _____, удостоверяем настоящим актом надлежащее исполнение обязанности Продавца по передаче в собственность земельного участка с кадастровым номером 43:42:000065:194, определенный пунктом 1.1. договора.

Передается земельный участок площадью 904 кв.м.; местоположение: Кировская обл., г. Кирово-Чепецк; категория земель: земли населенных пунктов.

Характеристика земельного участка, его местоположение соответствует условиям договора и кадастровому паспорту.

Земельный участок пригоден для **размещения индивидуального жилого дома** и не имеет недостатков, препятствующих владению и пользованию.

Земельный участок передан в месте его нахождения.

Земельный участок сдал: _____ / _____ /

М.П.

Земельный участок принял: _____ / _____ /