

Извещение

о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 43:42:000046:141

В соответствии с Уставом муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области и постановлением администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области от 05.10.2015 № 2141 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 43:42:000046:141» администрация муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области объявляет о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 43:42:000046:141, (далее – аукцион). Аукцион является открытым по составу участников.

Организатор аукциона и уполномоченный орган: Администрация муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области (613040 Кировская область, город Кирово-Чепецк, улица Первомайская,6).

Администрация муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области (далее – администрация города Кирово-Чепецка) принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации. Извещение об отказе о проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru в течение трех дней со дня принятия данного решения. Администрация города Кирово-Чепецка в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязана известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и вернуть его участникам внесенные задатки.

Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 43:42:000046:141 площадью 3066+/-19 кв.м.; местоположение: Кировская область, г. Кирово-Чепецк; разрешенное использование: для размещения капитальных гаражей боксового типа (кооперативных, индивидуальных и служебных); категория земель: земли населенных пунктов.

Срок договора аренды земельного участка – 10 лет.

Начальный размер годовой арендной платы – 239 700 рублей 00 копеек (НДС нет).

Величина повышения начального размера годовой арендной платы («шаг аукциона») – 7 191 рубль 00 копеек.

Задаток для участия в аукционе – 71 910 рублей 00 копеек.

Техническая возможность присоединения дополнительной мощности к электрическим сетям ОАО «Коммуэнерго» капитальных гаражей боксового типа (кооперативных, индивидуальных и служебных) на земельном участке,

расположенном по ул. Ленина (район завода «ВЭЛКОНТ») города Кирово-Чепецка Кировской области.

Подключение капитальных гаражей боксового типа (кооперативных, индивидуальных и служебных) возможно к системе теплоснабжения в точке – тепломагистраль Ф400 на с/х «Чепецкий», ближайшая неподвижная опора с максимальной тепловой нагрузкой до 0,1 Гкал/час.

Плата за подключение объектов капитального строительства к системам теплоснабжения ОАО «КТК» на территории муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области не установлена.

Технической возможности для подключения к газопроводу капитальных гаражей боксового типа (кооперативных, индивидуальных и служебных) на земельном участке, расположенном по ул. Ленина (район завода «ВЭЛКОНТ») города Кирово-Чепецка Кировской области, нет.

Техническая возможность на проектирование инженерных сетей водопровода и хозяйственно-бытовой канализации на земельном участке, расположенном по ул. Ленина (район завода «ВЭЛКОНТ») города Кирово-Чепецка Кировской области, имеется.

Запитку питьевой водой необходимо произвести от колодца В-3 с установкой запорной арматуры, согласовав точку подключения с собственником сетей.

Подключение к сетям канализации произвести по одному из вариантов:

- в канализационный колодец К-1, коллектора d800;
- в канализационный колодец К-2, согласовав точку подключения с собственником сетей, коллектора d200.

Также при проектировании водопроводных сетей необходимо предусмотреть, что горячее водоснабжение данных объектов будет выполнено по закрытой системе, а именно путем нагрева поступающей холодной воды из водопроводных сетей МУП «Водоканал» (без отбора горячей воды из тепловой сети) с использованием центрального теплового пункта (п. 27 ст. 2 Федерального Закона от 07.12.2011 № 416-ФЗ).

Для контроля расхода воды необходимо установить водомерный узел.

Проект согласовать с МУП «Водоканал» города Кирово-Чепецка Кировской области.

После подключения к сетям водопровода и канализации предоставить в МУП «Водоканал» города Кирово-Чепецка Кировской области копию исполнительной документации, справку от санитарной службы о качестве промывки водопроводной сети и заключить с МУП «Водоканал» города Кирово-Чепецка Кировской области договор на оказание услуг по водоснабжению и водоотведению с разделом границ эксплуатационной ответственности.

Срок действия технических условий – 3 года.

Заявки.

Заявки принимаются в отделе по управлению земельными ресурсами администрации города Кирово-Чепецка по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Первомайская, д.6, каб. 321.

Дата и время начала приема заявок от заявителей для участия в аукционе с **12.10.2015 с 13:00.**

Дата и время окончания приема заявок для участия в аукционе **12.11.2015 до 12:00.** Определение участников аукциона состоится **13.11.2015 в 15:00, в каб. № 425** администрации города Кирово-Чепецка.

Для участия в аукционе заявителем представляются следующие документы:

- заявка на участие в аукционе с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка по форме, являющейся приложением к настоящему Извещению (форма заявки размещена на сайте www.torgi.gov.ru и выдается в месте приема заявок – администрация города Кирово-Чепецка, адрес: г. Кирово-Чепецк, ул. Первомайская, д. 6, каб. 321);
- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- документ, подтверждающий внесение задатка.

Предоставление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме администрацию города Кирово-Чепецка. Администрация города Кирово-Чепецка обязана вернуть заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Задаток.

Сумма задатка для участия в торгах вносится заявителями до подачи заявки на расчетный счет организатора торгов - Получатель Управление Федерального казначейства по Кировской области:

- Получатель Управление Федерального казначейства по Кировской области: ИНН 4341007902, КПП 431201001, УФК по Кировской области (Администрация города Кирово-Чепецка), л/с 05403022610, р/сч 40302810533043000024 в Отделении Киров г. Киров, БИК 043304001, (назначение платежа - задаток на право заключения договора аренды земельного участка).

Администрация города Кирово-Чепецка обязана вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Суммы задатков возвращаются лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, засчитывается в счет арендной платы за земельный участок. Задатки, внесенные лицами, не заключившими в установленном порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

Аукцион на право заключения договора аренды земельного участка проводится в порядке, предусмотренным ст. 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Аукцион признается несостоявшимся в случае, если:

- на участие в аукционе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки на участие в аукционе;
- на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя;
- в аукционе участвовал только один участник;
- при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона;
- после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

Порядок проведения аукциона.

Перед участниками аукциона будет висеть таблица с этапами повышения годового размера арендной платы в ходе аукциона.

После оглашения аукционистом начальной цены годового размера арендной платы, участник аукциона имеет право сделать предложение о размере годовой арендной платы и каждого очередного размера годовой арендной платы непосредственно во время процедуры аукциона путем поднятия билета с номером участника аукциона, если готов заключить договор аренды в соответствии с этим размером арендной платы.

Карточка считается поднятой, если она поднята на вытянутую руку выше головы.

После объявления очередного размера арендной платы аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет. Затем аукционист объявляет следующий размер арендой платы. Каждый

последующий размер арендной платы аукционист назначает путем увеличения текущего размера годовой арендной платы на «шаг аукциона».

При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названным аукционистом размером арендной платы, аукционист повторяет этот размер арендной платы 3 раза.

Если после троекратного объявления размера арендной платы ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается.

Победителем аукциона признаётся тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним. Аукционист называет размер арендной платы и номер билета победителя аукциона.

Администрация города Кирово-Чепецка направляет победителю аукциона или единственному участнику аукциона три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Не допускается заключение указанного договора ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru.

Участники аукциона могут ознакомиться с информацией о предмете аукциона, с условиями договора аренды земельного участка в отделе по управлению земельными ресурсами администрации города Кирово-Чепецка (ул. Первомайская, 6 каб.321, 323 т.4-56-94, 4-26-88), на официальном сайте муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области www.k4city.gov-vyatka.ru и на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru.

Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности: осмотр земельного участка на местности происходит по письменной заявке заинтересованного лица. Заявки на осмотр подаются в каб. 323 с 08-00 до 11-30 часов, не позднее, чем за 2 дня до даты проведения осмотра земельного участка.

Проведение аукциона и подведение итогов состоится **17.11.2015 в 09:00** по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Первомайская, д.6, актовый зал, 1 этаж.

Администрация муниципального образования
«Город Кирово-Чепецк» Кировской области