

Извещение

о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 43:42:000052:2847

В соответствии с Уставом муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области и постановлением администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области от 08.06.2015 № 833 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 43:42:000052:2847» администрация муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области объявляет о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 43:42:000052:2847 (далее – аукцион). Аукцион является открытым по составу участников.

Организатор аукциона и уполномоченный орган: Администрация муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области (613040 Кировская область, город Кирово-Чепецк, улица Первомайская, 6).

Администрация муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области (далее – администрация города Кирово-Чепецка) принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации. Извещение об отказе о проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru в течение трех дней со дня принятия данного решения. Администрация города Кирово-Чепецка в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязана известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвратить его участникам внесенные задатки.

Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 43:42:000052:2847 площадью 554 +/-8 кв.м.; местоположение: Кировская обл., г. Кирово-Чепецк; разрешенное использование: для размещения индивидуальных жилых домов; категория земель: земли населенных пунктов.

Срок договора аренды земельного участка – 10 лет.

Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства. Индивидуальный жилой дом должен стоять от красной линии улицы – не менее чем на 5 м (по линии регулирования застройки, установленной в документации по планировке территории), от проезда – не менее чем на 3 м. В существующей сложившейся застройке индивидуальный жилой дом может располагаться по красной линии или с отступом от нее. Расстояние от края проезжей части улицы до линии застройки должно быть не более 25 м (по противопожарным нормам).

Высота зданий:

– для всех основных строений количество надземных этажей – не более трех этажей (включая мансардный этаж) и высота от уровня земли: до верха плоской крыши – не более 8,6 м; до конька скатной крыши – не более 10 м;

– для отдельно стоящего гаража, в том числе с хозяйственным помещением на 2 этаже, высота от уровня земли: до верха плоской кровли – не более 4 м, до конька скатной крыши – 6 м.

Требования к ограждению земельных участков:

– со стороны улиц ограждение должно быть прозрачным (решетчатым, сетчатым, не глухим);

– высота ограждения должна быть не более 2 метров;

– при ограждении внутренних границ земельных участков допускается устройство ограждений из живой изгороди, стальной сетки, гладкой проволоки или решетчатый не глухой забор, допускается ограждение глухим забором при площади смежных земельных участков не менее 1200 кв.м. и их ширине не менее 20 м.

Коэффициент использования территории земельного участка: – для усадебных жилых домов - не более 0,67.

Начальная цена предмета аукциона – 77 000 рублей 00 копеек (НДС нет).

Величина повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона») – 2 310 рублей 00 копеек.

Задаток для участия в аукционе – 23 100 рублей 00 копеек.

Техническая возможность присоединения дополнительной мощности к электрическим сетям КЧ МПЭС земельного участка для размещения индивидуального жилого дома на пересечении ул. Кооперативная и ул. Жданова города Кирово-Чепецка Кировской области, имеется.

Процедура технологического присоединения включает в себя:

1. Подачу заявки на технологическое присоединение юридическим или физическим лицом, которое имеет намерение осуществить технологическое присоединение, реконструкцию и увеличение мощности энергопринимающих устройств, а также изменить категорию надежности электроснабжения, точки присоединения.

2. Заключение договора на технологическое присоединение.

3. Выполнение сторонами договора мероприятий, предусмотренных договором на технологическое присоединение.

4. Получение разрешения уполномоченного федерального органа исполнительной власти по технологическому надзору на допуск в эксплуатацию объектов заявителя.

5. Составление акта о технологическом присоединении и акта разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности.

Для заключения договора на технологическое присоединение заявитель направляет заявку установленной формы в сетевую организацию, к

электрическим сетям которой планируется технологическое присоединение. В заявке, направляемой заявителем – юридическим лицом, должны быть указаны:

1. Реквизиты заявителя.
2. Наименование и место нахождения энергопринимающих устройств, которые необходимо присоединить к электрическим сетям сетевой организации.
3. Место нахождения заявителя.
4. Количество точек присоединения с указанием технических параметров элементов энергопринимающих устройств.
5. Заявляемый уровень надежности энергопринимающих устройств.
6. Максимальная мощность энергопринимающих устройств заявителя.
7. Характер нагрузки.
8. Сроки проектирования и поэтапного введения в эксплуатацию энергопринимающих устройств (в том числе по этапам и очередям).

Срок действия технических условий – 2 года (начиная с даты заключения договора на технологическое присоединение).

Плата за технологическое присоединение к электрическим сетям ОАО «Коммунаэнерго» определяется на основании решения правления РСТ Кировской области № 50/10-ээ-2015 от 30.12.2014.

Техническая возможность подключения к сетям водопровода и хозяйственно-бытовой канализации индивидуального жилого дома на пересечении ул. Кооперативная и ул. Жданова города Кирово-Чепецка Кировской области имеется:

Запитку питьевой водой произвести от водовода d 300, проходящего вдоль пр. Россия, с установкой на вновь проложенном водоводе колодца d 1500 с запорной арматурой. При проектировании водопроводных сетей необходимо предусмотреть, что горячее водоснабжение данного объекта будет выполнено по закрытой системе, а именно путем нагрева поступающей холодной воды из водопроводных сетей МУП «Водоканал» города Кирово-Чепецка Кировской области (без отбора горячей воды из тепловой сети) с использованием центрального теплового пункта (п. 27 ст. 2 Федерального закона от 07.12.2011 № 416-ФЗ).

Давление в сети водопровода в точке подключения 4,7 атм.

Для контроля расхода холодной воды установить общедомовой водомерный узел.

Подключение к сетям хозяйственно-бытовой канализации произвести в колодец К-56 (с отметками земли 146,91; лотка 143,97) коллектора d 200, проходящего по придомовой территории жилого дома пр. Россия, 30. Проект согласовать с МУП «Водоканал» города Кирово-Чепецка.

Перед подключением объектов к сетям водопровода и канализации составить программу врезки с указанием сроков и согласовать с МУП «Водоканал» города Кирово-Чепецка.

Плата за подключение к сетям водопровода и канализации производится по фактическим затратам.

После подключения к сетям предоставить в МУП «Водоканал» города Кирово-Чепецка копию исполнительной документации на наружные водопроводные и канализационные сети, справку от санитарной службы о качестве промывки водопроводной сети.

Срок действия технических условий – 3 года.

Технической возможности подключения индивидуального жилого дома на пересечении ул. Кооперативная и ул. Жданова города Кирово-Чепецка Кировской области к системе газоснабжения нет, так как отсутствуют распределительные сети природного газа низкого давления вблизи данного земельного участка.

Подключение индивидуального жилого дома, строительство которого планируется на пересечении ул. Кооперативная и ул. Жданова города Кирово-Чепецка Кировской области к системе теплоснабжения возможно в точке – тепломагистраль Ф250 по пр. Россия, тепловая камера ТК 16-3. Максимально-разрешенная тепловая нагрузка до 0,5 Гкал/час.

Технические условия сроком действия 3 года выдаются производственно-техническим отделом ОАО «КТК» правообладателю земельного участка после предоставления необходимых документов в соответствии с «Правилами определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13 февраля 2006 г. № 83.

Плата за подключение объектов капитального строительства к системам теплоснабжения ОАО «КТК» на территории муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области не установлена.

Точка подключения к городской телефонной сети: Распределительный шкаф ШР-2-45 (пр. России, 16 города Кирово-Чепецка Кировской области).

Основной объем работ:

1. Установка и оборудование колодцев кабельной канализации типа ККС-2 (ККС-3) вдоль прокладки кабельной канализации и в местах поворотов на проектируемые улицы – в нужном количестве.

2. Прокладка 2-х канального трубопровода кабельной канализации из ПНД или асбестоцементных труб диаметром 100 мм от существующего кабельного колодца № 590 до устанавливаемых кабельных колодцев – в нужном количестве.

3. Прокладка трубопровода кабельной канализации из ПНД или асбестоцементных труб диаметром 100 мм от устанавливаемого кабельного колодца, в начале улиц, вдоль проектируемых улиц с установкой укороченных кабельных опор – в нужном количестве. (Трассу телефонной канализации жилого комплекса выбрать с учетом телефонизации всех проектируемых домов).

4. Установка и оборудование колодцев кабельной канализации типа ККС-1 вдоль проектируемых улиц – в нужном количестве.

5. Вдоль проектируемых улиц (у проектируемых кабельных колодцев типа ККС-1) установка укороченных кабельных опор типа ЯКГМ-Т.

6. Оборудование кабельного ввода ПНД трубой диаметром 32 мм от ближайшего устанавливаемого кабельного колодца, у кабельной опоры, до дома.

7. Разработка мероприятий, исключающих попадание грунтовых и ливневых вод в телефонную канализацию (гидроизоляция, дренаж) по трассе прокладки.

8. Протяжка кабелей с гидрофобным заполнением емкостью из расчета 1 пара на 1 дом по вновь построенному трубопроводу от устанавливаемых укороченных кабельных опор до ввода в дом - в нужном количестве.

9. Протяжка кабелей с гидрофобным заполнением емкостью из расчета 1 пара на 1 дом с учетом эксплуатационного запаса от кабельного колодца № 590 по вновь построенной телефонной канализации до устанавливаемых укороченных кабельных опор – в нужном количестве.

10. Протяжка кабеля емкостью 100x2 с гидрофобным заполнением в существующем трубопроводе от распределительного шкафа Р-2-45 (пр. Россия, 16) до кабельного колодца № 590 – ориентировочно – 480 м.

11. Прокладка труб для протяжки кабеля и абонентской проводки от места ввода в дом до мест установки оконечного абонентского устройства. Для открытой трассы использовать стальные трубы, в закрытых штрабах – стальные или винилпластовые (ПВХ).

- Установка коробки для оконечивания труб в доме.

- Прокладка заготовки в каналы трубопровода между кабельным колодцем и вводом в дом.

- Установка межэтажного вертикального стояка (при необходимости).

12. Зарядка и установка кабельного ящика ЯКГМ-Т-10 (ЯКГМ-Т-20) с установкой соединительных модулей VX (с комплексной электрической защитой), на направляющие рейки.

13. Установка каркаса бокса БКТО-2/200 в шкафу Р-2-45 (замена существующего бокса БКТ-100x2).

14. Установка и зарядка 20-и плинтов типа LSA-PROFIL на устанавливаемом основании распределительного бокса в шкафу. Плинты предусмотреть с размыкаемыми контактами.

15. Монтаж муфт на прокладываемом кабеле в смотровых устройствах и шкафу по проекту.

16. Переключение существующего кабеля емкостью 100x2 при замене бокса в шкафу на большую емкость произвести без перерыва действия связи существующих абонентов (при перерыве связи – оплата простоя). При необходимости существующий кабель нарастить.

Подготовительный проект телефонизации индивидуальных домов на пересечении ул. Кооперативная и ул. Жданова – согласовать с Кирово-Чепецким РУС (г. Кирово-Чепецк).

Примечания.

1. Настоящие технические условия основанием к производству работ не являются. Для проведения работ по телефонизации, основной обязательный перечень которых указан выше, необходимо подготовить рабочий проект (проектно-сметную документацию). Исходными данными для составления проектов на строительство отдельных линейных сооружений Кирово-Чепецкого РУС (прокладка магистральных и распределительных кабелей, оборудование зданий телефонными вводами и т.п.) служат настоящие технические условия, выданных Кировском филиалом ОАО «Ростелеком», в которых указаны основной объем работ и место подсоединения к сооружениям КТС – п. 28.1 «Руководства по техническому учету оборудования и паспортизации сооружений КТС» (в дальнейшем «Руководство...»).

Получить дополнительную информацию о существующих телефонных сооружениях Кирово-Чепецкого РУС, необходимую для разработки проекта, проектная организация может в Кировской телекоммуникационной сети по письменному запросу.

2. Строительство объектов связи должно осуществляться по разработанной и принятой заказчиком проектно-сметной документации – п. 1.4. ОСТН-600-93. Проект должен быть обязательно согласован с Кирово-Чепецким РУС. Проекты должны составляться с учетом требований действующих инструкций, руководств, НТП, ГОСТ, ТУ – п. 28.3 «Руководства...».

3. Представляемые в Кирово-Чепецкое РУС для согласования проекты должны соответствовать ГОСТ Р-21.1703-2000, который устанавливает состав и правила оформления рабочих чертежей систем связи для предприятий, зданий и сооружений всех отраслей промышленности и народного хозяйства. Проекты представляются в двух экземплярах, при этом один из них после согласования остается в Кирово-Чепецком РУС - п. 28.5 «Руководства...».

4. Работы по строительству местных телефонных сетей выполняются организациями и физическими лицами, имеющими лицензии на производство того или иного вида работ (по отрасли связи) и зарегистрированными на строительную деятельность в установленном законодательством порядке. Заказчиками сооружений местных сетей связи могут выступать юридические и физические лица, имеющие финансовые средства и представившие поручительство по требованию подрядчика. – п. 1.14. «Руководства по строительству линейных сооружений местных телефонных сетей».

5. Состав исполнительной документации, предъявляемой подрядными организациями отрасли связи рабочим комиссиям при приемке линейных сооружений в эксплуатацию определяется в соответствии с «Единым руководством по составлению исполнительной документации на законченные строительством линейные сооружения проводной связи».

Срок действия технических условий – до 28.02.2016.

Заявки.

Принимаются в отделе по управлению земельными ресурсами администрации города Кирово-Чепецка по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Первомайская, д.6, каб. 321.

Дата и время начала приема заявок от заявителей для участия в аукционе с **11.06.2015 с 13-00.**

Дата и время окончания приема заявок для участия в аукционе **15.07.2015 до 12-00.** Определение участников аукциона состоится **17.07.2015 в 13-00, в каб. № 425** администрации города Кирово-Чепецка.

Для участия в аукционе заявителем представляются следующие документы:

- заявку на участие в аукционе с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка. По форме, являющейся приложением к настоящему Извещению (форма заявки размещена на сайте www.torgi.gov.ru и выдается в месте приема заявок – администрация города Кирово-Чепецка, адрес: г. Кирово-Чепецк, ул. Первомайская, д. 6, каб. 321);
- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- документ, подтверждающий внесение задатка.

Предоставление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме администрацию города Кирово-Чепецка. Администрация города Кирово-Чепецка обязана возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Задаток.

Сумма задатка для участия в торгах вносится заявителями до подачи заявки на расчетный счет организатора торгов - Получатель Управление Федерального казначейства по Кировской области:

- Получатель Управление Федерального казначейства по Кировской области: ИНН 4341007902, КПП 431201001, УФК по Кировской области (Администрация города Кирово-Чепецка), л/с 05403022610, р/сч 40302810533043000024 в Отделении Киров г. Киров, БИК 043304001, (назначение платежа - задаток на право заключения договора аренды земельного участка).

Администрация города Кирово-Чепецка обязана вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Суммы задатков возвращаются лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о

результатах аукциона. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, засчитывается в счет арендной платы за земельный участок. Задатки, внесенные лицами, не заключившими в установленном порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет администрации города Кирово-Чепецка, является выписка со счета организатора аукциона.

Аукцион на право заключения договора аренды земельного участка проводится в порядке, предусмотренным ст. 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Аукцион признается несостоявшимся в случае если:

- на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя;
- в аукционе участвовал только один участник;
- при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона;
- после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

Порядок проведения аукциона.

Перед заявителями будет висеть таблица с этапами повышения годового размера арендной платы в ходе аукциона.

После оглашения аукционистом начальной цены годового размера арендной платы, участник аукциона имеет право сделать предложение о размере годовой арендной платы и каждого очередного размера годовой арендной платы непосредственно во время процедуры аукциона путем поднятия билета с номером участника аукциона, если готов заключить договор аренды в соответствии с этим размером арендной платы.

Карточка считается поднятой:

- если она поднята на вытянутую руку, выше головы.

После объявления очередного размера арендной платы аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет. Затем аукционист объявляет следующий размер арендой платы. В соответствии с «шагом аукциона» Каждый последующий размер арендной платы аукционист

назначает путем увеличения текущего размера годовой арендной платы на «шаг аукциона».

При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названным аукционистом размером арендной платы, аукционист повторяет этот размер арендной платы 3 раза.

Если после троекратного объявления размера арендной платы ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается.

Победителем аукциона признаётся тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним. Аукционист называет размер арендной платы и номер билета победителя аукциона.

Администрация города Кирово-Чепецка направляет победителю аукциона или единственному участнику аукциона три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Не допускается заключение указанного договора ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru.

Участники аукциона могут ознакомиться с информацией о предмете аукциона, с условиями договора аренды земельного участка в отделе по управлению земельными ресурсами администрации города Кирово-Чепецка (ул. Первомайская, 6 каб.323 т.4-56-94, 4-26-88), на официальном сайте муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области www.k4city.gov-vyatka.ru и на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru.

Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности: осмотр земельного участка на местности происходит по письменной заявке заинтересованного лица. Заявки на осмотр подаются в каб. 323 с 08-00 до 11-30 часов, не позднее, чем за 2 дня до даты проведения осмотра земельного участка.

Проведение аукциона и подведение итогов состоится **21.07.2015 в 10:00** по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Первомайская, д.6, актовый зал, 1 этаж.

Администрация муниципального образования
«Город Кирово-Чепецк» Кировской области

« __ » _____

**ДОГОВОР № _____ от _____ года
аренды земельного участка**

Администрация муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области в лице главы администрации муниципального образования _____, действующего на основании Устава, именуемая в дальнейшем **АРЕНДОДАТЕЛЬ**, с одной стороны, и _____,

именуемый в дальнейшем **АРЕНДАТОР**, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. **АРЕНДОДАТЕЛЬ** передает на основании постановления администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области от _____ № _____ « _____ » _____, протокола о результатах аукциона № _____ от _____, а **АРЕНДАТОР** принимает в аренду земельный участок и оплачивает аренду на оговоренных ниже условиях:

1.2. Характеристики земельного участка:

- кадастровый номер 43:42:000052:2847;
- местоположение: Кировская обл., г.Кирово-Чепецк;
- категория земель: земли населенных пунктов;
- площадь 554+/-8 кв.м.;
- разрешенное использование: для размещения индивидуальных жилых домов.

1.3. Настоящий договор заключен на 20 лет и вступает в силу с момента его государственной регистрации.

2. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

2.1. Неотъемлемой частью настоящего договора является акт приема-передачи земельного участка – приложение № 1, расчет арендной платы – приложение № 2,

3. АРЕНДНАЯ ПЛАТА

3.1. Установленный по результатам аукциона на право заключения договора аренды земельного участка размер годовой арендной платы составляет _____ руб. _____ коп. Арендную плату за предоставляемый в аренду земельный участок **АРЕНДАТОР** уплачивает на основании расчета (приложение № 2) по 1/4 годовой суммы оплаты в следующие сроки: до 15 марта, до 15 июня, до 15 сентября, до 15 ноября. Сумма задатка в размере **23 100 рублей 00 копеек**, внесенная **АРЕНДАТОРОМ** на счет **АРЕНДОДАТЕЛЯ** засчитывается в счет арендной платы земельного участка на момент заключения настоящего договора.

3.2. Арендная плата в указанные в п. 3.1 сроки перечисляется **АРЕНДАТОРОМ** по следующим реквизитам: в УФК по Кировской области (администрация города Кирово-Чепецка), лицевой счет 04403022610, ИНН 4341007902, р/сч. 40101810900000010001 в Отделение Киров г. Киров, БИК 043304001, ОКТМО 33707000, КБК 93611105012040000120, КПП 431201001.

3.3. Размер арендной платы ежегодно индексируется на индекс-дефлятор объема платных услуг, определяемый в установленном порядке. Размер арендной платы изменяется с 1 января года, следующего за истекшим годом.

3.4. Арендная плата исчисляется с момента подписания акта приема-передачи земельного участка.

3.5. Обязательство по внесению арендной платы считается исполненным в момент поступления арендной платы на счет **АРЕНДОДАТЕЛЯ**.

3.6. Не использование земельного участка **АРЕНДАТОРОМ** не является основанием освобождения его от внесения арендной платы.

3.7. Если при изменении размеров арендной платы в соответствии с п.3.3 настоящего договора:

- за **АРЕНДАТОРОМ** образовалась задолженность, то она погашается с очередным квартальным платежом без начисления пени;

- у **АРЕНДАТОРА** образовалась переплата, то она засчитывается **АРЕНДОДАТЕЛЕМ** в счет очередного квартального платежа.

4.ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА

4.1. **АРЕНДАТОР** имеет право:

4.1.1. Использовать участок в соответствии с разрешенным использованием и условиями его предоставления.

4.1.2. До истечения срока действия настоящего договора (но не менее чем за тридцать календарных дней) направить уведомление **АРЕНДОДАТЕЛЮ** о намерении досрочно расторгнуть настоящий договор с мотивированным обоснованием необходимости осуществить указанное намерение.

4.2. **АРЕНДАТОР обязан:**

4.2.1. Зарегистрировать договор в Управлении Росреестра по Кировской области в 2-х месячный срок с момента подписания, при этом затраты на государственную регистрацию договора аренды несет **АРЕНДАТОР**.

4.2.2. Выполнять в полном объеме все иные условия настоящего договора.

4.2.3. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик арендуемого участка, экологической обстановки на нем, а также загрязнению территории города во время производства строительных работ.

4.2.4. Выполнять в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия эксплуатации городских подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов, не препятствовать их ремонту и обслуживанию.

4.2.5. Принять земельный участок по акту приема-передачи в состоянии, соответствующем условиям настоящего договора, пригодном для использования в соответствии с его разрешенным использованием.

4.2.6. Обеспечивать **АРЕНДОДАТЕЛЮ**, органам государственного контроля за использованием и охраной земель свободный доступ на земельный участок.

4.2.7. Соблюдать специально установленный режим использования земель.

4.2.8. Своевременно вносить арендную плату за землю.

4.2.9. В случае изменения адреса и иных реквизитов в недельный срок направить **АРЕНДОДАТЕЛЮ** письменное уведомление об этом.

4.2.10. Не нарушать права других землепользователей.

4.2.11. Обеспечить подготовку проектной документации на строительство объектов капитального строительства, обеспечить проведение государственной экспертизы проектной документации (по необходимости) и получение разрешения на строительство.

4.2.12. В соответствии с утвержденной проектной документацией, подготовленной применительно к объекту капитального строительства, размещаемому на земельном участке, обеспечить строительство и получение разрешений на ввод объекта в эксплуатацию.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ

5.1. АРЕНДОДАТЕЛЬ имеет право:

- 5.1.1. Осуществлять контроль за использованием земельного участка **АРЕНДАТОРОМ**.
- 5.1.2. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества земель и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности **АРЕНДАТОРА**, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.
- 5.1.3. Вносить по согласованию с **АРЕНДАТОРОМ** в настоящий договор необходимые изменения и уточнения в случае изменений требований действующего законодательства.
- 5.1.4. На беспрепятственный доступ на арендуемый земельный участок с целью его осмотра на предмет соблюдения условий настоящего договора.
- 5.1.5. Приостанавливать работы, ведущиеся **АРЕНДАТОРОМ** с нарушением условий настоящего договора.
- 5.1.6. Досрочно расторгнуть настоящий договор в случаях:
 - 1) использования земельного участка не по целевому назначению;
 - 2) использования земельного участка способами, приводящими к порче плодородного слоя почвы, ухудшению экологической обстановки;
 - 3) за систематическое нарушение (более двух раз) условий настоящего договора.

5.2. АРЕНДОДАТЕЛЬ обязан:

- 5.2.1. Письменно уведомлять **АРЕНДАТОРА** об изменении счетов для перечисления арендной платы. Производить перерасчет арендной платы и информировать об этом **АРЕНДАТОРА**.
- 5.2.2. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность **АРЕНДАТОРА**, если она не противоречит условиям настоящего договора и земельному законодательству РФ.
- 5.2.3. Выполнять в полном объеме все иные условия настоящего договора.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 6.1. За нарушение условий договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
- 6.2. В случае не внесения **АРЕНДАТОРОМ** арендной платы в установленные настоящим договором сроки **АРЕНДАТОР** уплачивает **АРЕНДОДАТЕЛЮ** пени за каждый календарный день просрочки в размере 0,1% от суммы подлежащей уплате.

7. РАССМОТРЕНИЕ СПОРОВ

7.1. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, разрешаются сторонами в претензионном порядке. Претензия считается доставленной, если направлена по адресу, указанному в разделе реквизиты сторон.

При невозможности достижения согласия, заинтересованная сторона вправе обратиться с исковым заявлением в суд.

8. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ ДОГОВОРА

8.1. Изменения, дополнения и поправки к условиям настоящего договора аренды будут действительны только тогда, когда они оформлены дополнительным соглашением к настоящему договору и совершены в той же форме, что и договор и подлежат государственной регистрации (за исключением п. 3.3. настоящего договора).

9. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

9.1. Договор прекращает свое действие по окончании его срока, а так же в любой срок по соглашению сторон.

9.2. Договор аренды прекращается в случае:

- истечения срока действия договора, если сторонами не заключено соглашение о его продлении;

- расторжения настоящего договора.

9.3. **АРЕНДАТОР** вправе при условии уведомления **АРЕНДОДАТЕЛЯ** передавать свои права и обязанности по договору третьему лицу, в том числе отдавать арендные права в залог и вносить их в качестве вклада в уставной капитал юридических лиц в пределах срока договора.

Настоящий договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Подписанные тексты настоящего договора и приложений по одному экземпляру хранятся у **АРЕНДОДАТЕЛЯ** и **АРЕНДАТОРА** и в **Управлении Росреестра по Кировской области**.

Приложение № 1 к договору: акт приема-передачи земельного участка по договору.

Приложение № 2 к договору: расчет арендной платы

РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

АРЕНДОДАТЕЛЬ: Администрация муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области

Юридический адрес: г.Кирово-Чепецк, ул. Первомайская, 6

ИНН 4341007902 р/с 40101810900000010001 в Отделении Киров г. Киров, БИК 043304001

Телефакс: 4-50-50, 4-07-83, телефон для справок: 4-56-94, 4-26-88, факс: 4-32-41

(отдел по управлению земельными ресурсами, каб. 321-323)

АРЕНДАТОР: _____,

Адрес: _____

ПОДПИСИ СТОРОН

АРЕНДОДАТЕЛЬ

АРЕНДАТОР

(подпись)

МП

(подпись)

МП

