

Извещение

о проведении аукциона по продаже земельного участка с кадастровым номером
43:42:000051:86

В соответствии с Уставом муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области и постановлением администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области от 21.01.2015 № 23 «Об организации и проведении аукциона по продаже земельного участка с кадастровым номером 43:42:000051:86» администрация муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области объявляет о проведении аукциона по продаже земельного участка с кадастровым номером 43:42:000051:86 (далее – аукцион). Аукцион является открытым по составу участников и по форме подачи заявок.

Организатор аукциона: Администрация муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области (613040 Кировская область, город Кирово-Чепецк, улица Первомайская,6).

Администрация муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за пятнадцать дней до дня проведения аукциона. Сообщение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru не позднее дня, следующего за днем принятия решения об отказе в проведении аукциона. Организатор аукциона в течение трех дней обязан известить участников аукциона о своем отказе в проведении аукциона и возвратить участникам аукциона внесенные задатки.

Предмет аукциона: право на заключение договора купли-продажи земельного участка с кадастровым номером 43:42:000051:86 площадью 5858 кв.м.; местоположение: Кировская обл., г. Кирово-Чепецк; разрешенное использование: для размещения блокированных жилых домов; категория земель: земли населенных пунктов.

Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства. Блокированный жилой дом должен стоять от красной линии улицы – не менее чем на 5 м (по линии регулирования застройки, установленной в документации по планировке территории), от проезда – не менее чем на 3м. В существующей сложившейся застройке блокированный жилой дом может располагаться по красной линии или с отступом от нее. Расстояние от края проезжей части улицы до линии застройки должно быть не более 25 м (по противопожарным нормам).

Высота зданий:

– для всех основных строений количество надземных этажей – не более трех этажей (включая мансардный этаж) и высота от уровня земли: до верха плоской крыши – не более 8,6 м; до конька скатной крыши – не более 10 м;

Коэффициент использования территории земельного участка:

- для блокированных жилых домов – не более 0,8.

Начальная цена земельного участка – 13 000 000 рублей 00 копеек (НДС нет).

Величина повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона») – 130 000 рублей 00 копеек.

Задаток для участия в аукционе – 3 250 000 рублей 00 копеек.

Техническая возможность присоединения дополнительной мощности к электрическим сетям КЧ МПЭС участка для размещения заблокированных жилых домов по ул. Ленина (напротив ОАО «Коммунэнерго» и городского парка) города Кирово-Чепецка Кировской области имеется.

Процедура технологического присоединения включает в себя:

1. Подачу заявки на технологическое присоединение юридическим или физическим лицом, которое имеет намерение осуществить технологическое присоединение, реконструкцию и увеличение мощности энергопринимающих устройств, а также изменить категорию надежности электроснабжения, точки присоединения, виды производственной деятельности, не влекущие пересмотр (увеличение) величины присоединенной мощности, но изменяющие схему внешнего электроснабжения энергопринимающих устройств заявителя.

2. Заключение договора на технологическое присоединение.

3. Выполнение сторонами договора мероприятий, предусмотренных договором на технологическое присоединение.

4. Получение разрешения уполномоченного федерального органа исполнительной власти по технологическому надзору на допуск в эксплуатацию объектов заявителя.

5. Составление акта о технологическом присоединении и акта разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности.

Для заключения договора на технологическое присоединение заявитель направляет заявку установленной формы в сетевую организацию, к электрическим сетям которой планируется технологическое присоединение. В заявке, направляемой заявителем – юридическим лицом, должны быть указаны:

1. Реквизиты заявителя.

2. Наименование и место нахождения энергопринимающих устройств, которые необходимо присоединить к электрическим сетям сетевой организации.

3. Место нахождения заявителя.

4. Количество точек присоединения с указанием технических параметров элементов энергопринимающих устройств.

5. Заявляемый уровень надежности энергопринимающих устройств.

6. Максимальная мощность энергопринимающих устройств заявителя.

7. Характер нагрузки (вид производственной деятельности).

8. Сроки проектирования и поэтапного введения в эксплуатацию энергопринимающих устройств (в том числе по этапам и очередям).

Срок действия технических условий – 2 года (начиная с даты заключения договора на технологическое присоединение).

Плата за технологическое присоединение к электрическим сетям ОАО «Коммуэнерго» определяется на основании решения правления РСТ Кировской области № 50/10-ээ-2015 от 30.12.2014.

Техническая возможность подключения к сетям водопровода и хозяйственно-бытовой канализации участка для размещения блокированных жилых домов по ул. Ленина (напротив ОАО «Коммуэнерго» и городского парка) города Кирово-Чепецка Кировской области возможна. Плата за подключение к сетям водопровода и канализации производится по фактическим затратам.

По данному участку проходят три самотечных канализационных коллектора:

- d 300, d 250 от ОАО «Коммуэнерго» и ФБУЗ МСЧ-52 ФМБА России, находящийся на балансе МУП «Водоканал» города Кирово-Чепецка;

- d 150 от жилого дома № 36 по ул. Свердлова, владельцем которого является физическое лицо;

- d 110 от жилого дома № 21 по ул. Свердлова, владельцем которого является физическое лицо.

Технической возможности подключения блокированных жилых домов по ул. Ленина (напротив ОАО «Коммуэнерго» и городского парка) города Кирово-Чепецка Кировской области к системе газоснабжения нет, так как отсутствуют распределительные сети природного газа вблизи данного земельного участка.

Подключение блокированных жилых домов, строительство которых планируется по ул. Ленина (напротив ОАО «Коммуэнерго» и городского парка) города Кирово-Чепецка Кировской области, к системе теплоснабжения возможно в точке – тепломагистраль Ф150 по ул. Ленина, от ТК 5-02-8 до ТК 5-02-9 с устройством тепловой камеры и максимальной тепловой нагрузкой до 0,1 Гкал/час.

Технические условия сроком действия 2 года выдаются производственно-техническим отделом ОАО «КТК» правообладателю земельного участка после предоставления необходимых документов в соответствии с «Правилами определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13 февраля 2006 г. № 83.

Заявки.

Принимаются в отделе по управлению земельными ресурсами администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Первомайская, д.6, каб. 321.

Дата и время начала приема заявок от претендентов для участия в аукционе с **20.02.2015 с 13-00.**

Дата и время окончания приема заявок для участия в аукционе **25.03.2015 до 12-00.** Определение участников аукциона состоится **27.03.2015 в 10-00 в каб. № 425** администрации города Кирово-Чепецка.

Срок отказа от проведения торгов **13.03.2015.**

Для участия в аукционе заявителем представляются следующие документы:

- заявку на участие в аукционе по установленной форме с указанием реквизитов счета для возврата задатка (форма заявки размещена на сайте www.torgi.gov.ru и выдается в месте приема заявок);
- копии документов, удостоверяющих личность (для физических лиц);
- документы, подтверждающие внесение задатка.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть внесенный задаток заявителю в течение трех дней со дня регистрации отзыва заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Задаток.

Задаток для участия в торгах вносится претендентами до подачи заявки на расчетный счет организатора торгов - Получатель Управление Федерального казначейства по Кировской области:

- Получатель Управление Федерального казначейства по Кировской области: ИНН 4341007902, КПП 431201001, УФК по Кировской области (Администрация города Кирово-Чепецка), л/с 05403022610, р/сч 40302810533043000024 в Отделении Киров г. Киров, БИК 043304001, (назначение платежа - задаток на право заключения договора купли-продажи земельного участка, на основании договора о задатке.

Организатор аукциона обязан вернуть внесенный задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение трех дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Суммы задатков возвращаются участникам аукциона, за исключением его победителя, в течение трех дней со дня подписания протокола о результатах аукциона. Сумма задатка победителя аукциона засчитывается в счет исполнения обязательств по заключенному по результатам аукциона договору. Документом,

подтверждающим поступление задатка на счет организатора аукциона, является выписка со счета организатора аукциона.

Аукцион по продаже земельного участка проводится в порядке, предусмотренным ст. 30.1, 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

Победителем аукциона признается участник, номер билета которого и заявленный им размер платы будут названы аукционистом последними.

Аукцион признается не состоявшимся в случае, если:

- в аукционе участвовало менее двух участников;
- после троекратного объявления начальной цены предмета аукциона ни один из участников не заявил о своем намерении приобрести предмет аукциона по начальной цене.

В случае, если аукцион признан не состоявшимся по причине участия в нем менее двух участников, единственный участник аукциона не позднее чем через двадцать дней после дня проведения аукциона вправе заключить договор купли-продажи выставленного на аукцион земельного участка, а администрация муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области обязана заключить договор купли-продажи с единственным участником аукциона по начальной цене аукциона.

Не допускается заключение договора по результатам аукциона или в случае, если аукцион признан не состоявшимся по причине участия в нем менее двух участников, ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети "Интернет".

Участники аукциона могут ознакомиться с информацией о предмете аукциона, с условиями договора купли-продажи земельного участка в отделе по управлению земельными ресурсами администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области (ул. Первомайская, д.6 каб.323 т.4-56-94), на официальном сайте муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области www.k4city.gov-vyatka.ru и на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru.

Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности: осмотр земельного участка на местности происходит по письменной заявке заинтересованного лица. Заявки на осмотр подаются в каб. 323 с 08-00 до 11-30 часов, не позднее, чем за 2 дня до даты проведения осмотра земельного участка.

Проведение аукциона и подведение итогов состоится **31.03.2015 в 10-00** по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Первомайская, д.6, 1 этаж, актовый зал.

Администрация муниципального образования
«Город Кирово-Чепецк» Кировской области

ДОГОВОР о задатке

« ____ » _____ 201__ года

город Кирово-Чепецк

Администрация муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, выступающая от имени и в интересах муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, именуемая в дальнейшем "Организатор аукциона", в лице главы администрации муниципального образования _____, действующего на основании Устава муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» с одной стороны, и _____,

_____ именуем _____ в дальнейшем «Заявитель», в лице _____, _____ действующего на основании _____, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

По настоящему договору «Заявитель» обязуется перечислить на расчетный счет «Организатора аукциона» денежную сумму - задаток в счет обеспечения оплаты приобретаемого на аукционе права на заключение договора купли-продажи земельного участка с кадастровым номером 43:42:000051:86 площадью 5858 кв.м.; местоположение Кировская обл., г. Кирово-Чепецк; разрешенное использование: для размещения блокированных жилых домов; категория земель: земли населенных пунктов.

Размер задатка составляет **3 250 000 рублей 00 копеек**.

1. Задаток должен поступить на счет «Организатора аукциона» в срок до _____.
Получатель Управление Федерального казначейства по Кировской области:
ИНН 4341007902, КПП 431201001, УФК по Кировской области (Администрация города Кирово-Чепецка), л/с 05403022610, р/сч 40302810533043000024 в Отделении Киров г. Киров, БИК 043304001, (назначение платежа - задаток на право заключения договора купли-продажи земельного участка), на основании договора о задатке.
2. В случае если «Заявитель» не стал победителем аукциона задаток, внесенный «Заявителем» на счет «Организатора аукциона», возвращается «Заявителю», в течение трех дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.
3. В случае если «Заявитель» стал победителем аукциона задаток, внесенный «Заявителем» на счет «Организатора аукциона», засчитывается в счет исполнения обязательств по заключенному по результатам аукциона договору купли-продажи.
4. В случае если «Заявитель» стал победителем аукциона, но при этом уклоняется от подписания протокола об итогах аукциона, а также от заключения договора купли-продажи земельного участка в установленный срок, задаток ему не возвращается.
5. «Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме «Организатора аукциона». «Организатор аукциона» обязан вернуть внесенный задаток заявителю в течение трех дней со дня регистрации отзыва заявки. В случае отзыва заявки «Заявителем» позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.
6. Во всем ином, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются гражданским законодательством РФ.

7. Юридические адреса сторон.

Организатор аукциона

Администрация муниципального образования
«Город Кирово-Чепецк» Кировской области

Адрес: 613040, г.Кирово-Чепецк,
ул.Первомайская, д.6

Управление Федерального казначейства по
Кировской области ИНН 4341007902, КПП
431201001, (администрация города Кирово-
Чепецка), л/с 05403022610, р/счет
40302810533043000024 в отделении Киров г.
Киров, БИК 043304001 (назначение платежа -
задаток на право заключения договора купли-
продажи земельного участка)
Телефон для справок – 4-56-94, 4-26-88
(отдел по управлению земельными
ресурсами, каб.321-323)

_____/_____/_____
(подпись)

МП

Заявитель

Адрес:

_____/_____/_____
(подпись)

МП

ДОГОВОР № _____
купли-продажи земельного участка

_____ года

г.Кирово-Чепецк

Администрация муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области в лице главы администрации муниципального образования _____, действующего на основании Устава, именуемая в дальнейшем Продавец, с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем Покупатель, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Продавец продает, а Покупатель покупает земельный участок:

1.1.1. Кадастровый номер 43:42:000051:86.

1.1.2. Местоположение: Кировская обл., г. Кирово-Чепецк.

1.1.3. Площадь: 5858 кв.м.

1.1.4. Категория земель: земли населенных пунктов.

1.1.5. Разрешенное использование: для размещения блокированных жилых домов.

1.2. Передача земельного участка от Продавца к Покупателю оформляется актом приема-передачи.

2. Цена земельного участка и порядок расчетов.

2.1. Установленная по результатам аукциона цена земельного участка составляет _____ руб. _____ коп. Сумма задатка в размере **3 250 000 рублей 00 копеек**, внесенная Покупателем на счет Продавца в соответствии с договором о задатке № _____ от _____ года между администрацией муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области и _____ засчитывается в счет цены земельного участка на момент заключения настоящего договора.

2.2. Цена земельного участка, указанная в пункте 2.1 настоящего договора, подлежит оплате Покупателем путем перечисления на расчетный счет Продавца в течение 30 дней с момента подписания настоящего договора.

Моментом оплаты считается день зачисления на расчетный счет Продавца денежных средств, указанных в пункте 2.1 настоящего договора.

3. Обязанности сторон.

3.1. Продавец обязуется:

3.1.1. Принять оплату цены земельного участка в размере и в сроки, установленные договором.

3.1.2. Продать по настоящему договору земельный участок, свободный от любых имущественных прав и претензий третьих лиц, о которых в момент заключения договора Продавец не мог не знать.

3.2. Покупатель обязуется:

3.2.1. Произвести оплату цены земельного участка в порядке и в сроки, установленные разделом 2 настоящего договора.

3.2.2. Выполнять требования, вытекающие из установленных в соответствии с законодательством ограничений прав на использование участка, обременений, сервитутов.

3.2.3. Выполнять условия эксплуатации подземных и наземных коммуникаций, беспрепятственно допускать на земельный участок представителей служб для производства работ, связанных с ремонтом, обслуживанием и эксплуатацией, не допускать занятие, в том числе временными сооружениями, зон санитарной охраны сетей и коммуникаций, проходящих через данный земельный участок.

3.2.4. Представлять информацию о состоянии земель и создавать необходимые условия для обеспечения проезда на участок представителей соответствующих органов государственного управления, а также иных муниципальных и федеральных служб для контроля надлежащего выполнения условий договора.

3.2.5. Осмотреть земельный участок в натуре, ознакомиться с его подземными сооружениями и объектами, правовым режимом земель и принять на себя ответственность за совершенные им любые действия, противоречащие законодательству Российской Федерации.

4. Возникновение права собственности.

4.1. Право собственности на земельный участок возникает у Покупателя с момента государственной регистрации перехода права собственности в установленном действующим законодательством Российской Федерации порядке.

4.2. Переход права собственности на земельный участок от Продавца к Покупателю оформляется после полной уплаты Покупателем цены продажи земельного участка в соответствии с условиями раздела 2 настоящего договора.

Оплата Покупателем цены продажи земельного участка подтверждается справкой о поступлении денежных средств на счет Продавца.

4.3. Расходы по регистрации права собственности на земельный участок несет Покупатель.

5. Ответственность и права сторон.

5.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий настоящего договора в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим договором.

5.2. Покупатель за просрочку платежа, указанного в разделе 2 настоящего договора, уплачивает Продавцу пеню из расчета 0.1% от невнесенной суммы за каждый день просрочки.

5.3. В случае просрочки внесения Покупателем выкупной цены земельного участка свыше 20 календарных дней по истечении срока, указанного в пункте 2.2 настоящего договора, Продавец имеет право расторгнуть настоящий договор в одностороннем порядке путем направления Покупателю письменного уведомления о расторжении настоящего договора. Договор считается расторгнутым с даты получения Покупателем уведомления о расторжении договора.

В случае, если при сдаче документов на земельный участок в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Кировской области будет установлено, что право собственности на указанный земельный участок, а также и переход права не могут пройти государственную регистрацию, то Продавец обязуется вернуть Покупателю уплаченную выкупную цену земельного участка в течение 15 календарных дней с момента предоставления Покупателем требования о возврате денежных средств.

6. Прочие условия.

6.1. Платежные поручения, квитанции (на оплату цены земельного участка) и договор купли-продажи являются основанием для государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке права собственности на землю.

6.2. Изменение указанного в пункте 1.1.5 настоящего договора разрешенного использования земель допускается в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

6.3. Все изменения и дополнения к договору действительны, если они совершены в письменной форме, подписаны уполномоченными лицами и зарегистрированы в установленном законом порядке.

6.4. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

6.5. Неотъемлемой частью договора является акт приема-передачи земельного участка.

7. Юридические адреса и банковские реквизиты сторон:

7.1. Продавец

Администрация муниципального образования
«Город Кирово-Чепецк» Кировской области,
613040, г. Кирово-Чепецк ул. Первомайская, 6
УФК по Кировской области (Администрация г. Кирово-
Чепецка)
р/с 40101810900000010001 Отделение Киров г. Киров
ИНН 4341007902
КПП 431201001 БИК 043304001 ОКТМО 33707000
КБК 936 1 14 06012 04 0000 430
Тел/факс 4-07-83, тел. 4-50-50
Отдел по управлению земельными ресурсами 4-56-94, 4-
26-88

7.2. Покупатель:

Адрес: _____

ИНН _____, КПП _____,

ОГРН _____

тел/факс _____

М.П.

М.П.

