

## Извещение

о проведении аукциона по продаже земельных участков с кадастровыми номерами 43:42:000052:2848, 43:42:000052:2849

В соответствии с Уставом муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области и постановлениями администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области от 27.01.2015 № 50 «Об организации и проведении аукциона по продаже земельного участка с кадастровым номером 43:42:000052:2848» и от 27.01.2015 № 51 «Об организации и проведении аукциона по продаже земельного участка с кадастровым номером 43:42:000052:2849» администрация муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области объявляет о проведении аукциона по продаже земельных участков с кадастровыми номерами 43:42:000052:2848, 43:42:000052:2849 (далее – аукцион). Аукцион является открытым по составу участников и по форме подачи заявок.

Организатор аукциона: Администрация муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области (613040 Кировская область, город Кирово-Чепецк, улица Первомайская,6).

Администрация муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за пятнадцать дней до дня проведения аукциона. Сообщение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) не позднее дня, следующего за днем принятия решения об отказе в проведении аукциона. Организатор аукциона в течение трех дней обязан известить участников аукциона о своем отказе в проведении аукциона и возвратить участникам аукциона внесенные задатки.

### ЛОТ 1

10:00

Предмет аукциона: право на заключение договора купли-продажи земельного участка с кадастровым номером 43:42:000052:2848 площадью 757 +/-10 кв.м.; местоположение: Кировская обл., г. Кирово-Чепецк; разрешенное использование: для размещения индивидуальных жилых домов; категория земель: земли населенных пунктов.

Границы земельного участка установлены в соответствии с действующим законодательством и соответствуют кадастровому паспорту земельного участка.

Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства. Индивидуальный жилой дом должен стоять от красной линии улицы – не менее чем на 5 м (по линии регулирования застройки, установленной в документации по планировке территории), от проезда – не менее чем на 3м. В существующей сложившейся застройке индивидуальный жилой дом может располагаться по красной линии или с отступом от нее. Расстояние от края проезжей части улицы до линии застройки должно быть не более 25 м (по противопожарным нормам).

Высота зданий:

– для всех основных строений количество надземных этажей – не более трех этажей (включая мансардный этаж) и высота от уровня земли: до верха плоской крыши – не более 8,6 м; до конька скатной крыши – не более 10 м;

Начальная цена земельного участка – 600 000 рублей 00 копеек (НДС нет).

Величина повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона») – 18 000 рублей 00 копеек.

Задаток для участия в аукционе – 120 000 рублей 00 копеек.

Техническая возможность присоединения дополнительной мощности к электрическим сетям КЧ МПЭС участка для размещения индивидуального жилого дома на пересечении ул. Кооперативная и ул. Жданова (напротив бывшей автостоянки) города Кирово-Чепецка Кировской области, имеется.

Процедура технологического присоединения включает в себя:

1. Подачу заявки на технологическое присоединение юридическим или физическим лицом, которое имеет намерение осуществить технологическое присоединение, реконструкцию и увеличение мощности энергопринимающих устройств, а также изменить категорию надежности электроснабжения, точки присоединения, виды производственной деятельности, не влекущие пересмотр (увеличение) величины присоединенной мощности, но изменяющие схему внешнего электроснабжения энергопринимающих устройств заявителя.

2. Заключение договора на технологическое присоединение.

3. Выполнение сторонами договора мероприятий, предусмотренных договором на технологическое присоединение.

4. Получение разрешения уполномоченного федерального органа исполнительной власти по технологическому надзору на допуск в эксплуатацию объектов заявителя.

5. Составление акта о технологическом присоединении и акта разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности.

Для заключения договора на технологическое присоединение заявитель направляет заявку установленной формы в сетевую организацию, к электрическим сетям которой планируется технологическое присоединение. В заявке, направляемой заявителем – юридическим лицом, должны быть указаны:

1. Реквизиты заявителя.

2. Наименование и место нахождения энергопринимающих устройств, которые необходимо присоединить к электрическим сетям сетевой организации.

3. Место нахождения заявителя.

4. Количество точек присоединения с указанием технических параметров элементов энергопринимающих устройств.

5. Заявляемый уровень надежности энергопринимающих устройств.

6. Максимальная мощность энергопринимающих устройств заявителя.

7. Характер нагрузки.

8. Сроки проектирования и поэтапного введения в эксплуатацию энергопринимающих устройств (в том числе по этапам и очередям).

Срок действия технических условий – 2 года (начиная с даты заключения договора на технологическое присоединение).

Плата за технологическое присоединение к электрическим сетям ОАО «Коммунаэнерго» определяется на основании решения правления РСТ Кировской области № 50/10-ээ-2015 от 30.12.2014.

Техническая возможность подключения к сетям водопровода и хозяйственно-бытовой канализации индивидуального жилого дома на пересечении ул. Кооперативная и ул. Жданова (напротив бывшей автостоянки) города Кирово-Чепецка Кировской области имеется:

Запитку питьевой водой произвести от водовода d 300, проходящего вдоль пр. Россия, с установкой на вновь проложенном водоводе колодца d 1500 с запорной арматурой. А также при проектировании водопроводных сетей необходимо предусмотреть, что горячее водоснабжение данного объекта будет выполнено по закрытой системе, а именно путем нагрева поступающей холодной воды из водопроводных сетей МУП «Водоканал» города Кирово-Чепецка Кировской области (без отбора горячей воды из тепловой сети) с использованием центрального теплового пункта (п. 27 ст. 2 Федерального Закона от 07.12.2011 № 416-ФЗ).

Давление в сети водопровода в точке подключения 4,7 атм.

Для контроля расхода холодной воды установить общедомовой водомерный узел.

Подключение к сетям хозяйственно-бытовой канализации произвести в колодец К-56 9с отметками земли 146,91; лотка 143,97) коллектора d 200, проходящего по придомовой территории жилого дома пр. Россия, 30. Проект согласовать с МУП «Водоканал» города Кирово-Чепецка Кировской области.

Перед подключением объектов к сетям водопровода и канализации составить программу врезки с указанием сроков и согласовать с МУП «Водоканал» города Кирово-Чепецка Кировской области.

Плата за подключение к сетям водопровода и канализации производится по фактическим затратам.

После подключения к сетям предоставить в МУП «Водоканал» города Кирово-Чепецка Кировской области копию исполнительной документации на наружные водопроводные и канализационные сети, справку от санитарной службы о качестве промывки водопроводной сети.

Срок действия технических условий – 3 года.

Технической возможности подключения индивидуального жилого дома на пересечении ул. Кооперативная и ул. Жданова (напротив бывшей автостоянки) города Кирово-Чепецка Кировской области к системе

газоснабжения нет, так как отсутствуют распределительные сети природного газа низкого давления вблизи данного земельного участка.

Подключение индивидуального жилого дома, строительство которого планируется на пересечении ул. Кооперативная и ул. Жданова (напротив бывшей автостоянки) города Кирово-Чепецка Кировской области к системе теплоснабжения возможно в точке – тепломагистраль Ф250 по пр. Россия, тепловая камера ТК 16-3. Максимально-разрешенная тепловая нагрузка до 0,5 Гкал/час.

Технические условия сроком действия 3 года выдаются производственно-техническим отделом ОАО «КТК» правообладателю земельного участка после предоставления необходимых документов в соответствии с «Правилами определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13 февраля 2006 г. № 83.

Точка подключения к городской телефонной сети: Распределительный шкаф ШР-2-45 (пр. России, 16 города Кирово-Чепецка Кировской области).

Основной объем работ:

1. Установка и оборудование колодцев кабельной канализации типа ККС-2 (ККС-3) вдоль прокладки кабельной канализации и в местах поворотов на проектируемые улицы – в нужном количестве.

2. Прокладка 2-х канального трубопровода кабельной канализации из ПНД или асбестоцементных труб диаметром 100 мм от существующего кабельного колодца № 590 до устанавливаемых кабельных колодцев – в нужном количестве.

3. Прокладка трубопровода кабельной канализации из ПНД или асбестоцементных труб диаметром 100 мм от устанавливаемого кабельного колодца, в начале улиц, вдоль проектируемых улиц с установкой укороченных кабельных опор – в нужном количестве. (Трассу телефонной канализации жилого комплекса выбрать с учетом телефонизации всех проектируемых домов).

4. Установка и оборудование колодцев кабельной канализации типа ККС-1 вдоль проектируемых улиц – в нужном количестве.

5. Вдоль проектируемых улиц (у проектируемых кабельных колодцев типа ККС-1) установка укороченных кабельных опор типа ЯКГМ-Т.

6. Оборудование кабельного ввода ПНД трубой диаметром 32 мм от ближайшего устанавливаемого кабельного колодца, у кабельной опоры, до каждого дома.

7. Разработка мероприятий, исключающих попадание грунтовых и ливневых вод в телефонную канализацию (гидроизоляция, дренаж) по трассе прокладки.

8. Протяжка кабелей с гидрофобным заполнением емкостью из расчета 1 пара на 1 дом по вновь построенному трубопроводу от устанавливаемых укороченных кабельных опор до ввода в дом - в нужном количестве.

9. Протяжка кабелей с гидрофобным заполнением емкостью из расчета 1 пара на 1 дом с учетом эксплуатационного запаса от кабельного колодца № 590 по вновь построенной телефонной канализации до устанавливаемых укороченных кабельных опор – в нужном количестве.

10. Протяжка кабеля емкостью 100x2 с гидрофобным заполнением в существующем трубопроводе от распределительного шкафа Р-2-45 (пр. Россия, 16) до кабельного колодца № 590 – ориентировочно – 480 м.

11. Прокладка труб для протяжки кабеля и абонентской проводки от места ввода в дом до мест установки оконечного абонентского устройства. Для открытой трассы использовать стальные трубы, в закрытых штрабах – стальные или виниловые (ПВХ).

- Установка коробки для оконечивания труб в доме.

- Прокладка заготовки в каналы трубопровода между кабельным колодцем и вводом в дом.

- Установка межэтажного вертикального стояка (при необходимости).

12. Зарядка и установка кабельного ящика ЯКГМ-Т-10 (ЯКГМ-Т-20) с установкой соединительных модулей VX (с комплексной электрической защитой), на направляющие рейки.

13. Установка каркаса бокса БКТО-2/200 в шкафу Р-2-45 (замена существующего бокса БКТ-100x2).

14. Установка и зарядка 20-и плит типа LSA-PROFIL на устанавливаемом основании распределительного бокса в шкафу. Плиты предусмотреть с размыкаемыми контактами.

15. Монтаж муфт на прокладываемом кабеле в смотровых устройствах и шкафу по проекту.

16. Переключение существующего кабеля емкостью 100x2 при замене бокса в шкафу на большую емкость произвести без перерыва действия связи существующих абонентов (при перерыве связи – оплата простоя). При необходимости существующий кабель нарастить.

Подготовительный проект телефонизации индивидуальных домов на пересечении ул. Кооперативная и ул. Жданова – согласовать с Кирово-Чепецким РУС (г. Кирово-Чепецк).

Примечания.

1. Настоящие технические условия основанием к производству работ не являются. Для проведения работ по телефонизации, основной обязательный перечень которых указан выше, необходимо подготовить рабочий проект (проектно-сметную документацию). Исходными данными для составления проектов на строительство отдельных линейных сооружений Кирово-Чепецкого РУС (прокладка магистральных и распределительных кабелей, оборудование зданий телефонными вводами и т.п.) служат настоящие технические условия, выданных Кировском филиалом ОАО «Ростелеком», в которых указаны основной объем работ и место подсоединения к сооружениям

КТС – п 28.1 «Руководства по техническому учету оборудования и паспортизации сооружений КТС» (в дальнейшем «Руководство...»).

Получить дополнительную информацию о существующих телефонных сооружениях Кирово-Чепецкого РУС, необходимую для разработки проекта, проектная организация может в Кировской телекоммуникационной сети по письменному запросу.

2. Строительство объектов связи должно осуществляться по разработанной и принятой заказчиком проектно-сметной документации – п. 1.4. ОСТН-600-93. Проект должен быть обязательно согласован с Кирово-Чепецким РУС. Проекты должны составляться с учетом требований действующих инструкций, руководств, НТП, ГОСТ, ТУ – п. 28.3 «Руководства...».

3. Представляемые в Кирово-Чепецкое РУС для согласования проекты должны соответствовать ГОСТ Р-21.1703-2000, который устанавливает состав и правила оформления рабочих чертежей систем связи для предприятий, зданий и сооружений всех отраслей промышленности и народного хозяйства. Проекты представляются в двух экземплярах, при этом один из них после согласования остается в Кирово-Чепецком РУС - п. 28.5 «Руководства...».

4. Работы по строительству местных телефонных сетей выполняются организациями и физическими лицами, имеющими лицензии на производство того или иного вида работ (по отрасли связи) и зарегистрированными на строительную деятельность в установленном законодательством порядке. Заказчиками сооружений местных сетей связи могут выступать юридические и физические лица, имеющие финансовые средства и представившие поручительство по требованию подрядчика. – п. 1.14. «Руководства по строительству линейных сооружений местных телефонных сетей».

5. Состав исполнительной документации, предъявляемой подрядными организациями отрасли связи рабочим комиссиям при приемке линейных сооружений в эксплуатацию определяется в соответствии с «Единым руководством по составлению исполнительной документации на законченные строительством линейные сооружения проводной связи».

## **ЛОТ 2** **11:00**

Предмет аукциона: право на заключение договора купли-продажи земельного участка с кадастровым номером 43:42:000052:2849 площадью 745 +/-10 кв.м.; местоположение: Кировская обл., г. Кирово-Чепецк; разрешенное использование: для размещения индивидуальных жилых домов; категория земель: земли населенных пунктов.

Границы земельного участка установлены в соответствии с действующим законодательством и соответствуют кадастровому паспорту земельного участка.

Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства. Индивидуальный жилой дом должен стоять от красной линии улицы – не менее чем на 5 м (по линии регулирования застройки, установленной

в документации по планировке территории), от проезда – не менее чем на 3м. В существующей сложившейся застройке индивидуальный жилой дом может располагаться по красной линии или с отступом от нее. Расстояние от края проезжей части улицы до линии застройки должно быть не более 25 м (по противопожарным нормам).

**Высота зданий:**

– для всех основных строений количество надземных этажей – не более трех этажей (включая мансардный этаж) и высота от уровня земли: до верха плоской крыши – не более 8,6 м; до конька скатной крыши – не более 10 м;

Начальная цена земельного участка – 590 000 рублей 00 копеек (НДС нет).

Величина повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона») – 17 700 рублей 00 копеек.

Задаток для участия в аукционе – 118 000 рублей 00 копеек.

Техническая возможность присоединения дополнительной мощности к электрическим сетям КЧ МПЭС участка для размещения индивидуального жилого дома на пересечении ул. Кооперативная и ул. Жданова (напротив бывшей автостоянки) города Кирово-Чепецка Кировской области, имеется.

Процедура технологического присоединения включает в себя:

1. Подачу заявки на технологическое присоединение юридическим или физическим лицом, которое имеет намерение осуществить технологическое присоединение, реконструкцию и увеличение мощности энергопринимающих устройств, а также изменить категорию надежности электроснабжения, точки присоединения, виды производственной деятельности, не влекущие пересмотр (увеличение) величины присоединенной мощности, но изменяющие схему внешнего электроснабжения энергопринимающих устройств заявителя.

2. Заключение договора на технологическое присоединение.

3. Выполнение сторонами договора мероприятий, предусмотренных договором на технологическое присоединение.

4. Получение разрешения уполномоченного федерального органа исполнительной власти по технологическому надзору на допуск в эксплуатацию объектов заявителя.

5. Составление акта о технологическом присоединении и акта разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности.

Для заключения договора на технологическое присоединение заявитель направляет заявку установленной формы в сетевую организацию, к электрическим сетям которой планируется технологическое присоединение. В заявке, направляемой заявителем – юридическим лицом, должны быть указаны:

1. Реквизиты заявителя.

2. Наименование и место нахождения энергопринимающих устройств, которые необходимо присоединить к электрическим сетям сетевой организации.

3. Место нахождения заявителя.
4. Количество точек присоединения с указанием технических параметров элементов энергопринимающих устройств.
5. Заявляемый уровень надежности энергопринимающих устройств.
6. Максимальная мощность энергопринимающих устройств заявителя.
7. Характер нагрузки.
8. Сроки проектирования и поэтапного введения в эксплуатацию энергопринимающих устройств (в том числе по этапам и очередям).

Срок действия технических условий – 2 года (начиная с даты заключения договора на технологическое присоединение).

Плата за технологическое присоединение к электрическим сетям ОАО «Коммунаэнерго» определяется на основании решения правления РСТ Кировской области № 50/10-ээ-2015 от 30.12.2014.

Техническая возможность подключения к сетям водопровода и хозяйственно-бытовой канализации индивидуального жилого дома на пересечении ул. Кооперативная и ул. Жданова (напротив бывшей автостоянки) города Кирово-Чепецка Кировской области имеется:

Запитку питьевой водой произвести от водовода d 300, проходящего вдоль пр. Россия, с установкой на вновь проложенном водоводе колодца d 1500 с запорной арматурой. А также при проектировании водопроводных сетей необходимо предусмотреть, что горячее водоснабжение данного объекта будет выполнено по закрытой системе, а именно путем нагрева поступающей холодной воды из водопроводных сетей МУП «Водоканал» города Кирово-Чепецка Кировской области (без отбора горячей воды из тепловой сети) с использованием центрального теплового пункта (п. 27 ст. 2 Федерального Закона от 07.12.2011 № 416-ФЗ).

Давление в сети водопровода в точке подключения 4,7 атм.

Для контроля расхода холодной воды установить общедомовой водомерный узел.

Подключение к сетям хозяйственно-бытовой канализации произвести в колодец К-56 9с отметками земли 146,91; лотка 143,97) коллектора d 200, проходящего по придомовой территории жилого дома пр. Россия, 30. Проект согласовать с МУП «Водоканал» города Кирово-Чепецка Кировской области.

Перед подключением объектов к сетям водопровода и канализации составить программу врезки с указанием сроков и согласовать с МУП «Водоканал» города Кирово-Чепецка Кировской области.

Плата за подключение к сетям водопровода и канализации производится по фактическим затратам.

После подключения к сетям предоставить в МУП «Водоканал» города Кирово-Чепецка Кировской области копию исполнительной документации на наружные водопроводные и канализационные сети, справку от санитарной службы о качестве промывки водопроводной сети.

Срок действия технических условий – 3 года.



Технической возможности подключения индивидуального жилого дома на пересечении ул. Кооперативная и ул. Жданова (напротив бывшей автостоянки) города Кирово-Чепецка Кировской области к системе газоснабжения нет, так как отсутствуют распределительные сети природного газа низкого давления вблизи данного земельного участка.

Подключение индивидуального жилого дома, строительство которого планируется на пересечении ул. Кооперативная и ул. Жданова (напротив бывшей автостоянки) города Кирово-Чепецка Кировской области к системе теплоснабжения возможно в точке – тепломагистраль Ф250 по пр. Россия, тепловая камера ТК 16-3. Максимально-разрешенная тепловая нагрузка до 0,5 Гкал/час.

Технические условия сроком действия 3 года выдаются производственно-техническим отделом ОАО «КТК» правообладателю земельного участка после предоставления необходимых документов в соответствии с «Правилами определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13 февраля 2006 г. № 83.

Точка подключения к городской телефонной сети: Распределительный шкаф ШР-2-45 (пр. России, 16 города Кирово-Чепецка Кировской области).

Основной объем работ:

1. Установка и оборудование колодцев кабельной канализации типа ККС-2 (ККС-3) вдоль прокладки кабельной канализации и в местах поворотов на проектируемые улицы – в нужном количестве.

2. Прокладка 2-х канального трубопровода кабельной канализации из ПНД или асбестоцементных труб диаметром 100 мм от существующего кабельного колодца № 590 до устанавливаемых кабельных колодцев – в нужном количестве.

3. Прокладка трубопровода кабельной канализации из ПНД или асбестоцементных труб диаметром 100 мм от устанавливаемого кабельного колодца, в начале улиц, вдоль проектируемых улиц с установкой укороченных кабельных опор – в нужном количестве. (Трассу телефонной канализации жилого комплекса выбрать с учетом телефонизации всех проектируемых домов).

4. Установка и оборудование колодцев кабельной канализации типа ККС-1 вдоль проектируемых улиц – в нужном количестве.

5. Вдоль проектируемых улиц (у проектируемых кабельных колодцев типа ККС-1) установка укороченных кабельных опор типа ЯКГМ-Т.

6. Оборудование кабельного ввода ПНД трубой диаметром 32 мм от ближайшего устанавливаемого кабельного колодца, у кабельной опоры, до каждого дома.

7. Разработка мероприятий, исключающих попадание грунтовых и ливневых вод в телефонную канализацию (гидроизоляция, дренаж) по трассе прокладки.

8. Протяжка кабелей с гидрофобным заполнением емкостью из расчета 1 пара на 1 дом по вновь построенному трубопроводу от устанавливаемых укороченных кабельных опор до ввода в дом - в нужном количестве.

9. Протяжка кабелей с гидрофобным заполнением емкостью из расчета 1 пара на 1 дом с учетом эксплуатационного запаса от кабельного колодца № 590 по вновь построенной телефонной канализации до устанавливаемых укороченных кабельных опор – в нужном количестве.

10. Протяжка кабеля емкостью 100x2 с гидрофобным заполнением в существующем трубопроводе от распределительного шкафа Р-2-45 (пр. Россия, 16) до кабельного колодца № 590 – ориентировочно – 480 м.

11. Прокладка труб для протяжки кабеля и абонентской проводки от места ввода в дом до мест установки оконечного абонентского устройства. Для открытой трассы использовать стальные трубы, в закрытых штрабах – стальные или винилпластовые (ПВХ).

- Установка коробки для оконечивания труб в доме.

- Прокладка заготовки в каналы трубопровода между кабельным колодцем и вводом в дом.

- Установка межэтажного вертикального стояка (при необходимости).

12. Зарядка и установка кабельного ящика ЯКГМ-Т-10 (ЯКГМ-Т-20) с установкой соединительных модулей VX (с комплексной электрической защитой), на направляющие рейки.

13. Установка каркаса бокса БКТО-2/200 в шкафу Р-2-45 (замена существующего бокса БКТ-100x2).

14. Установка и зарядка 20-и плинтов типа LSA-PROFIL на устанавливаемом основании распределительного бокса в шкафу. Плинты предусмотреть с размыкаемыми контактами.

15. Монтаж муфт на прокладываемом кабеле в смотровых устройствах и шкафу по проекту.

16. Переключение существующего кабеля емкостью 100x2 при замене бокса в шкафу на большую емкость произвести без перерыва действия связи существующих абонентов (при перерыве связи – оплата простоя). При необходимости существующий кабель нарастить.

Подготовительный проект телефонизации индивидуальных домов на пересечении ул. Кооперативная и ул. Жданова – согласовать с Кирово-Чепецким РУС (г. Кирово-Чепецк).

Примечания.

1. Настоящие технические условия основанием к производству работ не являются. Для проведения работ по телефонизации, основной обязательный перечень которых указан выше, необходимо подготовить рабочий проект (проектно-сметную документацию). Исходными данными для составления проектов на строительство отдельных линейных сооружений Кирово-Чепецкого РУС (прокладка магистральных и распределительных кабелей,

оборудование зданий телефонными вводами и т.п.) служат настоящие технические условия, выданных Кировском филиалом ОАО «Ростелеком», в которых указаны основной объем работ и место подсоединения к сооружениям КТС – п. 28.1 «Руководства по техническому учету оборудования и паспортизации сооружений КТС» (в дальнейшем «Руководство...»).

Получить дополнительную информацию о существующих телефонных сооружениях Кирово-Чепецкого РУС, необходимую для разработки проекта, проектная организация может в Кировской телекоммуникационной сети по письменному запросу.

2. Строительство объектов связи должно осуществляться по разработанной и принятой заказчиком проектно-сметной документации – п. 1.4. ОСТН-600-93. Проект должен быть обязательно согласован с Кирово-Чепецким РУС. Проекты должны составляться с учетом требований действующих инструкций, руководств, НТП, ГОСТ, ТУ – п. 28.3 «Руководства...».

3. Представляемые в Кирово-Чепецкое РУС для согласования проекты должны соответствовать ГОСТ Р-21.1703-2000, который устанавливает состав и правила оформления рабочих чертежей систем связи для предприятий, зданий и сооружений всех отраслей промышленности и народного хозяйства. Проекты представляются в двух экземплярах, при этом один из них после согласования остается в Кирово-Чепецком РУС - п. 28.5 «Руководства...».

4. Работы по строительству местных телефонных сетей выполняются организациями и физическими лицами, имеющими лицензии на производство того или иного вида работ (по отрасли связи) и зарегистрированными на строительную деятельность в установленном законодательством порядке. Заказчиками сооружений местных сетей связи могут выступать юридические и физические лица, имеющие финансовые средства и представившие поручительство по требованию подрядчика. – п. 1.14. «Руководства по строительству линейных сооружений местных телефонных сетей».

5. Состав исполнительной документации, предъявляемой подрядными организациями отрасли связи рабочим комиссиям при приемке линейных сооружений в эксплуатацию определяется в соответствии с «Единым руководством по составлению исполнительной документации на законченные строительством линейные сооружения проводной связи».

### **Заявки.**

Принимаются в отделе по управлению земельными ресурсами администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Первомайская, д.6, каб. 323.

Дата и время начала приема заявок от претендентов для участия в аукционе с **03.02.2015 с 12-00.**

Дата и время окончания приема заявок для участия в аукционе **06.03.2015 до 12-00.** Определение участников аукциона состоится **10.03.2015 ЛОТ 1 в 10-00, ЛОТ 2 10.03.2015 в каб. № 425** администрации города Кирово-Чепецка.

Для участия в аукционе заявителем представляются следующие документы:

- заявку на участие в аукционе по установленной форме с указанием реквизитов счета для возврата задатка (форма заявки размещена на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и выдается в месте приема заявок);
- копии документов, удостоверяющих личность (для физических лиц);
- документы, подтверждающие внесение задатка.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть внесенный задаток заявителю в течение трех дней со дня регистрации отзыва заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

### **Задаток.**

Задаток для участия в торгах вносится претендентами до подачи заявки на расчетный счет организатора торгов - Получатель Управление Федерального казначейства по Кировской области:

- Получатель Управление Федерального казначейства по Кировской области: ИНН 4341007902, КПП 431201001, УФК по Кировской области (Администрация города Кирово-Чепецка), л/с 05403022610, р/сч 40302810533043000024 в Отделении Киров г. Киров, БИК 043304001, (назначение платежа - задаток на право заключения договора купли-продажи земельного участка), на основании договора о задатке.

Организатор аукциона обязан вернуть внесенный задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение трех дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Суммы задатков возвращаются участникам аукциона, за исключением его победителя, в течение трех дней со дня подписания протокола о результатах аукциона. Сумма задатка победителя аукциона засчитывается в счет исполнения обязательств по заключенному по результатам аукциона договору. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет организатора аукциона, является выписка со счета организатора аукциона.

Аукцион по продаже земельного участка проводится в порядке, предусмотренным ст. 30.1, 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

Победителем аукциона признается участник, номер билета которого и заявленный им размер платы будут названы аукционистом последними.

Аукцион признается не состоявшимся в случае если:

- в аукционе участвовало менее двух участников;
- после троекратного объявления начальной цены предмета аукциона ни один из участников не заявил о своем намерении приобрести предмет аукциона по начальной цене.

В случае если аукцион признан не состоявшимся по причине участия в нем менее двух участников, единственный участник аукциона не позднее чем через двадцать дней после дня проведения аукциона вправе заключить договор купли-продажи выставленного на аукцион земельного участка, а администрация муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области обязана заключить договор купли-продажи с единственным участником аукциона по начальной цене аукциона.

Не допускается заключение договора по результатам аукциона или в случае, если аукцион признан не состоявшимся по причине участия в нем менее двух участников, ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети "Интернет".

Участники аукциона могут ознакомиться с информацией о предмете аукциона, с условиями договора купли-продажи земельного участка в отделе по управлению земельными ресурсами администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области (ул. Первомайская, 6 каб.323 т.4-56-94), на официальном сайте муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области [www.k4city.gov-vyatka.ru](http://www.k4city.gov-vyatka.ru) и на официальном сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности: осмотр земельного участка на местности происходит по письменной заявке заинтересованного лица. Заявки на осмотр подаются в каб. 323 с 08-00 до 11-30 часов, не позднее, чем за 2 дня до даты проведения осмотра земельного участка.

Проведение аукциона и подведение итогов состоится **12.03.2015 ЛОТ 1 в 10:00, ЛОТ 2 в 11:00** по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Первомайская, д.6, актовЫй зал, 1 этаж.

Администрация муниципального образования  
«Город Кирово-Чепецк» Кировской области

**Администрация муниципального  
образования «Город Кирово-Чепецк»  
Кировской области  
ул.Первомайская,6 г. Кирово-Чепецк  
В отдел по управлению земельными  
ресурсами  
к.323**

**Заявка на участие в аукционе.**

№

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

(заполняется заявителем (его полномочным представителем))

Заявитель – физическое лицо  юридическое лицо   
 Ф.И.О./наименование заявителя \_\_\_\_\_

(для физических лиц)  
 Документ, удостоверяющий личность:

Серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, выдан «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (кем выдан)

(для юридических лиц)  
 Документ, о государственной регистрации в качестве юридического лица \_\_\_\_\_  
 серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, дата регистрации «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_  
 Орган, осуществивший регистрацию \_\_\_\_\_  
 Место выдачи \_\_\_\_\_  
 ИНН \_\_\_\_\_  
 Место жительства /Место нахождения заявителя \_\_\_\_\_

Телефон \_\_\_\_\_ Факс \_\_\_\_\_ Индекс \_\_\_\_\_

Банковские реквизиты заявителя для возврата денежных средств: расчетный (лицевой) счет № \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_ в \_\_\_\_\_

Корр.счет № \_\_\_\_\_ БИК \_\_\_\_\_ ИНН \_\_\_\_\_

Представитель заявителя \_\_\_\_\_ (Ф.И.О. или наименование)

Действует на основании доверенности от «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_

Реквизиты документа, удостоверяющего личность представителя – физического лица, или документа о государственной регистрации в качестве юридического лица представителя – юридического лица \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (наименование документа, серия, номер, дата и место выдачи (регистрации), кем выдан)

Прошу принять заявку на участие в открытом по составу участников и по форме подачи заявок аукционе по продаже земельного участка с кадастровым номером 43:42:000052:2848 площадью 757+/-10 кв.м.; местоположение Кировская обл., г. Кирово-Чепецк; разрешенное использование: для размещения индивидуальных жилых домов; категория земель: земли населенных пунктов.

С условиями участия в аукционе, предметом аукциона, порядком внесения и возврата задатка ознакомлен.

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

дата \_\_\_\_\_ подпись заявитель \_\_\_\_\_ ФИО \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

дата \_\_\_\_\_ подпись лица, принявшего заявку \_\_\_\_\_ ФИО \_\_\_\_\_



## ДОГОВОР о задатке

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 201\_\_ года

город Кирово-Чепецк

Администрация муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, выступающая от имени и в интересах муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, именуемая в дальнейшем "Организатор аукциона", в лице главы администрации муниципального образования \_\_\_\_\_, действующего на основании Устава муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуем \_\_\_\_\_ в дальнейшем «Заявитель», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

По настоящему договору «Заявитель» обязуется перечислить на расчетный счет «Организатора аукциона» денежную сумму - задаток в счет обеспечения оплаты приобретаемого на аукционе права на заключение договора купли-продажи земельного участка с кадастровым номером 43:42:000052:2848 площадью 757+/-10 кв.м.; местоположение Кировская обл., г. Кирово-Чепецк; разрешенное использование: для размещения индивидуальных жилых домов; категория земель: земли населенных пунктов.

Размер задатка составляет **120 000 рубля 00 копеек**.

1. Задаток должен поступить на счет «Организатора аукциона» в срок до \_\_\_\_\_.  
Получатель Управление Федерального казначейства по Кировской области:  
ИНН 4341007902, КПП 431201001, УФК по Кировской области (Администрация города Кирово-Чепецка), л/с 05403022610, р/сч 40302810533043000024 в Отделении Киров г. Киров, БИК 043304001, (назначение платежа - задаток на право заключения договора купли-продажи земельного участка), на основании договора о задатке.
2. В случае если «Заявитель» не стал победителем аукциона задаток, внесенный «Заявителем» на счет «Организатора аукциона», возвращается «Заявителю», в течение трех дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.
3. В случае если «Заявитель» стал победителем аукциона задаток, внесенный «Заявителем» на счет «Организатора аукциона», засчитывается в счет исполнения обязательств по заключенному по результатам аукциона договору купли-продажи.
4. В случае если «Заявитель» стал победителем аукциона, но при этом уклоняется от подписания протокола об итогах аукциона, а также от заключения договора купли-продажи земельного участка в установленный срок, задаток ему не возвращается.
5. «Заявитель» имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме «Организатора аукциона». «Организатор аукциона» обязан вернуть внесенный задаток заявителю в течение трех дней со дня регистрации отзыва заявки. В случае отзыва заявки «Заявителем» позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.
6. Во всем ином, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются гражданским законодательством РФ.



7. Юридические адреса сторон.

**Организатор аукциона**

Администрация муниципального образования  
«Город Кирово-Чепецк» Кировской области

Адрес: 613040, г.Кирово-Чепецк,  
ул.Первомайская, д.6

Управление Федерального казначейства по  
Кировской области ИНН 4341007902, КПП  
431201001, (администрация города Кирово-  
Чепецка), л/с 05403022610, р/счет  
40302810533043000024 в отделении Киров г.  
Киров, БИК 043304001 (назначение платежа -  
задаток на право заключения договора  
аренды земельного участка)  
Телефон для справок – 4-56-94, 4-26-88  
(отдел по управлению земельными  
ресурсами, каб.321-323)

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
(подпись)

МП

**Заявитель**

\_\_\_\_\_

Адрес:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
(подпись)

МП

## ДОГОВОР о задатке

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 201\_\_ года

город Кирово-Чепецк

Администрация муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, выступающая от имени и в интересах муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, именуемая в дальнейшем "Организатор аукциона", в лице главы администрации муниципального образования \_\_\_\_\_, действующего на основании Устава муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуем \_\_\_\_\_ в дальнейшем «Заявитель», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

По настоящему договору «Заявитель» обязуется перечислить на расчетный счет «Организатора аукциона» денежную сумму - задаток в счет обеспечения оплаты приобретаемого на аукционе права на заключение договора купли-продажи земельного участка с кадастровым номером 43:42:000052:2849 площадью 745+/-10 кв.м.; местоположение Кировская обл., г. Кирово-Чепецк; разрешенное использование: для размещения индивидуальных жилых домов; категория земель: земли населенных пунктов.

Размер задатка составляет **118 000 рубля 00 копеек**.

2. Задаток должен поступить на счет «Организатора аукциона» в срок до \_\_\_\_\_.  
Получатель Управление Федерального казначейства по Кировской области:  
ИНН 4341007902, КПП 431201001, УФК по Кировской области (Администрация города Кирово-Чепецка), л/с 05403022610, р/сч 40302810533043000024 в Отделении Киров г. Киров, БИК 043304001, (назначение платежа - задаток на право заключения договора купли-продажи земельного участка), на основании договора о задатке.
2. В случае если «Заявитель» не стал победителем аукциона задаток, внесенный «Заявителем» на счет «Организатора аукциона», возвращается «Заявителю», в течение трех дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.
3. В случае если «Заявитель» стал победителем аукциона задаток, внесенный «Заявителем» на счет «Организатора аукциона», засчитывается в счет исполнения обязательств по заключенному по результатам аукциона договору купли-продажи.
4. В случае если «Заявитель» стал победителем аукциона, но при этом уклоняется от подписания протокола об итогах аукциона, а также от заключения договора купли-продажи земельного участка в установленный срок, задаток ему не возвращается.
5. «Заявитель» имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме «Организатора аукциона». «Организатор аукциона» обязан вернуть внесенный задаток заявителю в течение трех дней со дня регистрации отзыва заявки. В случае отзыва заявки «Заявителем» позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.
6. Во всем ином, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются гражданским законодательством РФ.

7. Юридические адреса сторон.

**Организатор аукциона**

Администрация муниципального образования  
«Город Кирово-Чепецк» Кировской области

Адрес: 613040, г.Кирово-Чепецк,  
ул.Первомайская, д.6

Управление Федерального казначейства по  
Кировской области ИНН 4341007902, КПП  
431201001, (администрация города Кирово-  
Чепецка), л/с 05403022610, р/счет  
40302810533043000024 в отделении Киров г.  
Киров, БИК 043304001 (назначение платежа -  
задаток на право заключения договора  
аренды земельного участка)  
Телефон для справок – 4-56-94, 4-26-88  
(отдел по управлению земельными  
ресурсами, каб.321-323)

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
(подпись)

МП

**Заявитель**

\_\_\_\_\_

Адрес:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
(подпись)

МП

ДОГОВОР № \_\_\_\_\_  
купи-продажи земельного участка

\_\_\_\_\_ года

г.Кирово-Чепецк

Администрация муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области в лице главы администрации муниципального образования \_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, именуемая, в дальнейшем Продавец, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем Покупатель, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

### **1. Предмет договора**

1.1. Продавец продает, а Покупатель покупает земельный участок:

1.1.1. Кадастровый номер 43:42:000052:2848.

1.1.2. Местоположение: Кировская обл., г. Кирово-Чепецк.

1.1.3. Площадь: 757+/-10 кв.м.

1.1.4. Категория земель: земли населенных пунктов.

1.1.5. Разрешенное использование: для размещения индивидуальных жилых домов.

1.2. Передача земельного участка от Продавца к Покупателю оформляется актом приема-передачи.

### **2. Цена земельного участка и порядок расчетов.**

2.1. Установленная по результатам аукциона по продаже земельного участка цена составляет \_\_\_\_\_ руб. \_\_\_\_\_ коп.

2.2. Цена земельного участка, указанная в пункте 2.1 настоящего договора, подлежит оплате Покупателем путем перечисления на расчетный счет Продавца в течение 30 дней с момента подписания настоящего договора.

Моментом оплаты считается день зачисления на расчетный счет Продавца денежных средств, указанных в пункте 2.1 настоящего договора.

### **3. Обязанности сторон.**

3.1. Продавец обязуется:

3.1.1. Принять оплату цены земельного участка в размере и в сроки, установленные договором.

3.1.2. Продать по настоящему договору земельный участок, свободный от любых имущественных прав и претензий третьих лиц, о которых в момент заключения договора Продавец не мог не знать.

3.2. Покупатель обязуется:

3.2.1. Произвести оплату цены земельного участка в порядке и в сроки, установленные разделом 2 настоящего договора.

3.2.2. Выполнять требования, вытекающие из установленных в соответствии с законодательством ограничений прав на использование участка, обременений, сервитутов.

3.2.3. Обеспечить безвозмездное и беспрепятственное использование объектов общего пользования (пешеходных и автомобильных дорог, объектов инженерной инфраструктуры), которые существовали на участке на момент его продажи, возможность размещения на участке межевых и геодезических знаков и подъездов к ним, возможность

доступа на участок соответствующих служб для обслуживания, реконструкции, ремонта объектов инфраструктуры.

3.2.4. Представлять информацию о состоянии земель и создавать необходимые условия для обеспечения проезда на участок представителей соответствующих органов государственного управления, а также иных муниципальных и федеральных служб для контроля надлежащего выполнения условий договора.

3.2.5. С момента заключения договора и до момента регистрации права собственности на землю не продавать принадлежащее им недвижимое имущество, расположенное на данном земельном участке, полностью или по частям.

3.2.6. Осмотреть земельный участок в натуре, ознакомиться с его подземными сооружениями и объектами, правовым режимом земель и принять на себя ответственность за совершенные им любые действия, противоречащие законодательству Российской Федерации.

#### **4. Возникновение права собственности.**

4.1. Право собственности на земельный участок возникает у Покупателя с момента государственной регистрации перехода права собственности в установленном действующим законодательством Российской Федерации порядке.

4.2. Переход права собственности на земельный участок от Продавца к Покупателю оформляется после полной уплаты Покупателем цены продажи земельного участка в соответствии с условиями раздела 2 настоящего договора.

Оплата Покупателем цены продажи земельного участка подтверждается справкой о поступлении денежных средств на счет Продавца.

4.3. Расходы по регистрации права собственности на земельный участок несет Покупатель.

#### **5. Ответственность и права сторон.**

5.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий настоящего договора в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим договором.

5.2. Покупатель за просрочку платежа, указанного в разделе 2 настоящего договора, уплачивает Продавцу пеню из расчета 0.1% от невнесенной суммы за каждый день просрочки.

5.3. В случае просрочки внесения Покупателем выкупной цены земельного участка свыше 20 календарных дней по истечении срока, указанного в пункте 2.2 настоящего договора, Продавец имеет право расторгнуть настоящий договор в одностороннем порядке путем направления Покупателю письменного уведомления о расторжении настоящего договора. Договор считается расторгнутым с даты получения Покупателем уведомления о расторжении договора.

В случае, если при сдаче документов на земельный участок в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Кировской области будет установлено, что право собственности на указанный земельный участок, а также и переход права не могут пройти государственную регистрацию, то Продавец обязуется вернуть Покупателю уплаченную выкупную цену земельного участка в течение 15 календарных дней с момента предоставления Покупателем требования о возврате денежных средств.

#### **6. Прочие условия.**

6.1. Платежные поручения, квитанции (на оплату цены земельного участка) и договор купли-продажи являются основанием для государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке права собственности на землю.

6.2. Изменение указанного в пункте 1.1.5 настоящего договора разрешенного использования земель допускается в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

6.3. Все изменения и дополнения к договору действительны, если они совершены в письменной форме, подписаны уполномоченными лицами и зарегистрированы в установленном законом порядке.

6.4. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Неотъемлемой частью договора являются:

- приложение № 1 – акт приема-передачи земельного участка
- приложение № 2 – расчет выкупной цены земельного участка

## 7. Юридические адреса и банковские реквизиты сторон:

### 7.1. Продавец

Администрация муниципального образования  
«Город Кирово-Чепецк» Кировской области,  
613040, г. Кирово-Чепецк ул. Первомайская, 6  
УФК по Кировской области (Администрация г. Кирово-  
Чепецка)  
р/с 40101810900000010001 Отделение Киров г. Киров  
ИНН 4341007902  
КПП 431201001 БИК 043304001 ОКТМО 33707000  
КБК 936 1 14 06012 04 0000 430  
Тел/факс 4-07-83, тел. 4-50-50  
Отдел по управлению земельными ресурсами 4-56-94, 4-  
26-88

### 7.2. Покупатель:

\_\_\_\_\_

Адрес: \_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_, КПП \_\_\_\_\_,

ОГРН \_\_\_\_\_

тел/факс \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

М.П.

\_\_\_\_\_

М.П.

ДОГОВОР № \_\_\_\_\_  
купи-продажи земельного участка

\_\_\_\_\_ года

г.Кирово-Чепецк

Администрация муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области в лице главы администрации муниципального образования \_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, именуемая, в дальнейшем Продавец, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем Покупатель, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

### **1. Предмет договора**

1.1. Продавец продает, а Покупатель покупает земельный участок:

1.1.1. Кадастровый номер 43:42:000052:2849.

1.1.2. Местоположение: Кировская обл., г. Кирово-Чепецк.

1.1.3. Площадь: 745+/-10 кв.м.

1.1.4. Категория земель: земли населенных пунктов.

1.1.5. Разрешенное использование: для размещения индивидуальных жилых домов.

1.2. Передача земельного участка от Продавца к Покупателю оформляется актом приема-передачи.

### **2. Цена земельного участка и порядок расчетов.**

2.1. Установленная по результатам аукциона по продаже земельного участка цена составляет \_\_\_\_\_ руб. \_\_\_\_\_ коп.

2.2. Цена земельного участка, указанная в пункте 2.1 настоящего договора, подлежит оплате Покупателем путем перечисления на расчетный счет Продавца в течение 30 дней с момента подписания настоящего договора.

Моментом оплаты считается день зачисления на расчетный счет Продавца денежных средств, указанных в пункте 2.1 настоящего договора.

### **3. Обязанности сторон.**

3.1. Продавец обязуется:

3.1.1. Принять оплату цены земельного участка в размере и в сроки, установленные договором.

3.1.2. Продать по настоящему договору земельный участок, свободный от любых имущественных прав и претензий третьих лиц, о которых в момент заключения договора Продавец не мог не знать.

3.2. Покупатель обязуется:

3.2.1. Произвести оплату цены земельного участка в порядке и в сроки, установленные разделом 2 настоящего договора.

3.2.2. Выполнять требования, вытекающие из установленных в соответствии с законодательством ограничений прав на использование участка, обременений, сервитутов.

3.2.3. Обеспечить безвозмездное и беспрепятственное использование объектов общего пользования (пешеходных и автомобильных дорог, объектов инженерной инфраструктуры), которые существовали на участке на момент его продажи, возможность размещения на участке межевых и геодезических знаков и подъездов к ним, возможность доступа на участок соответствующих служб для обслуживания, реконструкции, ремонта объектов инфраструктуры.

3.2.4. Представлять информацию о состоянии земель и создавать необходимые условия для обеспечения проезда на участок представителей соответствующих органов государственного управления, а также иных муниципальных и федеральных служб для контроля надлежащего выполнения условий договора.

3.2.5. С момента заключения договора и до момента регистрации права собственности на землю не продавать принадлежащее им недвижимое имущество, расположенное на данном земельном участке, полностью или по частям.

3.2.6. Осмотреть земельный участок в натуре, ознакомиться с его подземными сооружениями и объектами, правовым режимом земель и принять на себя ответственность за совершенные им любые действия, противоречащие законодательству Российской Федерации.

#### **4. Возникновение права собственности.**

4.1. Право собственности на земельный участок возникает у Покупателя с момента государственной регистрации перехода права собственности в установленном действующим законодательством Российской Федерации порядке.

4.2. Переход права собственности на земельный участок от Продавца к Покупателю оформляется после полной уплаты Покупателем цены продажи земельного участка в соответствии с условиями раздела 2 настоящего договора.

Оплата Покупателем цены продажи земельного участка подтверждается справкой о поступлении денежных средств на счет Продавца.

4.3. Расходы по регистрации права собственности на земельный участок несет Покупатель.

#### **5. Ответственность и права сторон.**

5.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий настоящего договора в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим договором.

5.2. Покупатель за просрочку платежа, указанного в разделе 2 настоящего договора, уплачивает Продавцу пеню из расчета 0.1% от невнесенной суммы за каждый день просрочки.

5.3. В случае просрочки внесения Покупателем выкупной цены земельного участка свыше 20 календарных дней по истечении срока, указанного в пункте 2.2 настоящего договора, Продавец имеет право расторгнуть настоящий договор в одностороннем порядке путем направления Покупателю письменного уведомления о расторжении настоящего договора. Договор считается расторгнутым с даты получения Покупателем уведомления о расторжении договора.

В случае, если при сдаче документов на земельный участок в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Кировской области будет установлено, что право собственности на указанный земельный участок, а также и переход права не могут пройти государственную регистрацию, то Продавец обязуется вернуть Покупателю уплаченную выкупную цену земельного участка в течение 15 календарных дней с момента предоставления Покупателем требования о возврате денежных средств.

#### **6. Прочие условия.**

6.1. Платежные поручения, квитанции (на оплату цены земельного участка) и договор купли-продажи являются основанием для государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке права собственности на землю.

6.2. Изменение указанного в пункте 1.1.5 настоящего договора разрешенного использования земель допускается в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.



6.3. Все изменения и дополнения к договору действительны, если они совершены в письменной форме, подписаны уполномоченными лицами и зарегистрированы в установленном законом порядке.

6.4. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Неотъемлемой частью договора являются:

- приложение № 1 – акт приема-передачи земельного участка
- приложение № 2 – расчет выкупной цены земельного участка

## 7. Юридические адреса и банковские реквизиты сторон:

### 7.1. Продавец

Администрация муниципального образования  
«Город Кирово-Чепецк» Кировской области,  
613040, г. Кирово-Чепецк ул. Первомайская, 6  
УФК по Кировской области (Администрация г. Кирово-  
Чепецка)  
р/с 40101810900000010001 Отделение Киров г. Киров  
ИНН 4341007902  
КПП 431201001 БИК 043304001 ОКТМО 33707000  
КБК 936 1 14 06012 04 0000 430  
Тел/факс 4-07-83, тел. 4-50-50  
Отдел по управлению земельными ресурсами 4-56-94, 4-  
26-88

### 7.2. Покупатель:

\_\_\_\_\_

Адрес: \_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_, КПП \_\_\_\_\_

ОГРН \_\_\_\_\_

тел/факс \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

М.П.

\_\_\_\_\_

М.П.