

Градостроительный план земельного участка №

Р	Ф	-	4	3	-	2	-	4	2	-	0	-	0	0	-	2	0	2	1	-	X	X	X	X
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании _____

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Кировская область

(субъект Российской Федерации)

город Кирово-Чепецк

(муниципальный район или городской округ)

-

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
<i>1</i>	<i>576075,23</i>	<i>2222950,46</i>
<i>2</i>	<i>576086,48</i>	<i>2222960,08</i>
<i>3</i>	<i>576090,06</i>	<i>2222963,23</i>
<i>4</i>	<i>576115</i>	<i>2222991,37</i>
<i>5</i>	<i>576086,88</i>	<i>2223008,1</i>
<i>6</i>	<i>576074,1</i>	<i>2222984,9</i>
<i>7</i>	<i>576070,87</i>	<i>2222983,27</i>
<i>8</i>	<i>576063,63</i>	<i>2222977,82</i>
<i>9</i>	<i>576058,93</i>	<i>2222974,62</i>

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

43:42:300079:611

Площадь земельного участка

1461 кв.м.

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

Объекты капитального строительства отсутствуют.

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в

соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Проект планировки территории не утвержден.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
—	—	—

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Документация по планировке территории не утверждена.

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен

***Т.П. Кулакова - начальник управления
архитектуры, строительства и землеустройства
администрации города Кирово-Чепецка***

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

М.П.
(при наличии)

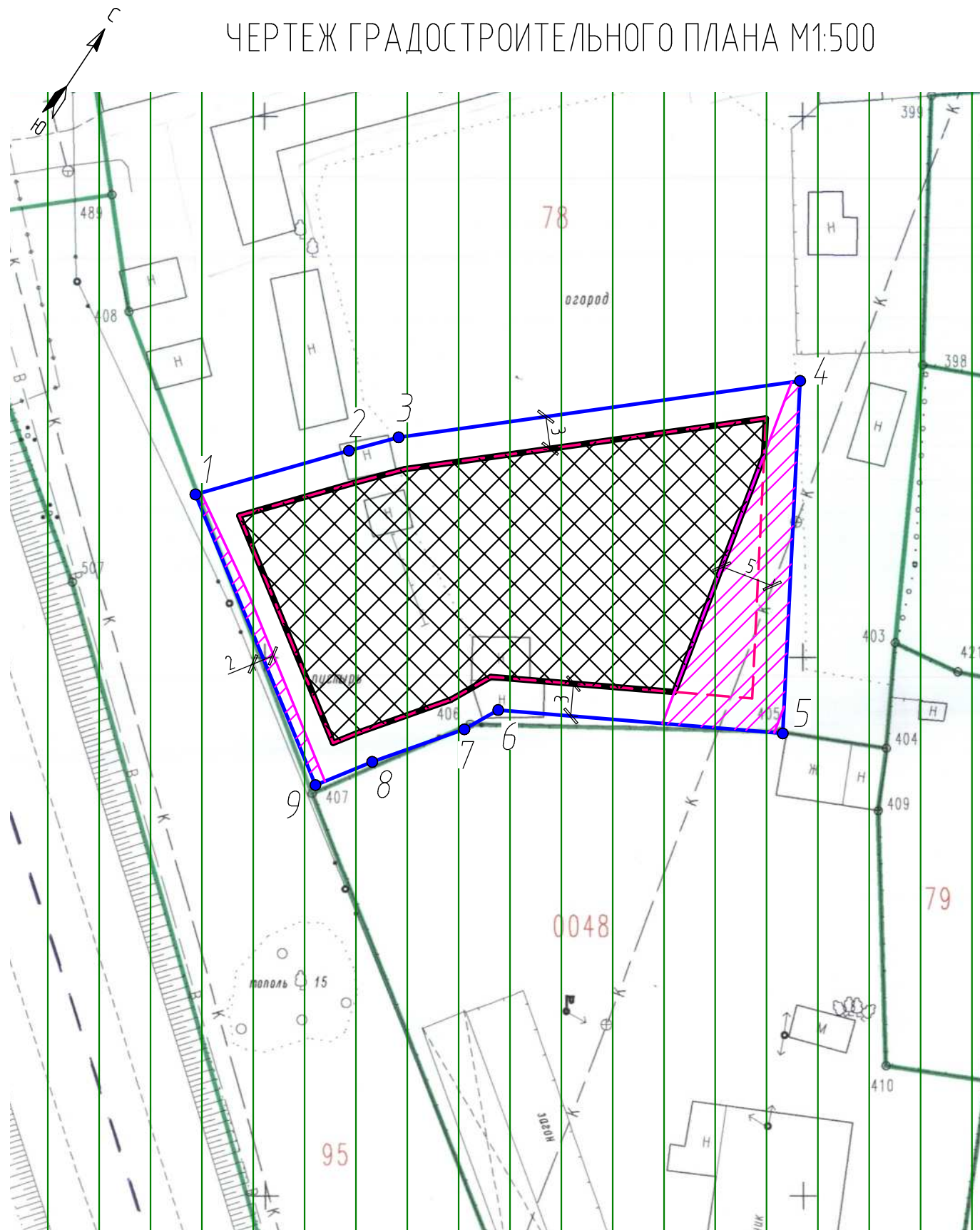
(подпись)

/ ***Т.П. Кулакова*** /
(расшифровка подписи)






Дата выдачи

24.11.2021
(ДД.ММ.ГГГГ)

ЧЕРТЕЖ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНА М1:500



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  — границы земельного участка с координатами характерных точек
-  — границы, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства
-  — территория 2-го пояса зоны санитарной охраны водозабора г. Кирова-Чепецка.
-  — граница зоны с особыми условиями использования территории (охранная зона инженерных сетей)
-  — минимальный отступ от границы земельного участка (3 метра)

ПРИМЕЧАНИЕ

1. При размещении зданий и сооружений на земельном участке соблюдать требования технических регламентов, в том числе противопожарные расстояния в соответствии с СП 4.13130.2013 и других действующих норм.
2. При размещении зданий и сооружений на земельном участке уточнить место прокладки действующих инженерных сетей, расстояния до фундаментов зданий и сооружений, принимать в соответствии с таб.12.5 СП 42.13330.2016 и другими действующими нормами. *Застройка охранных зон действующих инженерных сетей возможна в случае выноса инженерных сетей из пятна застройки, либо с согласованием ресурсоснабжающей организацией.*
3. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства представлены в подразделе 2.3 раздела 2 градостроительного плана земельного участка.
4. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства представлена в подразделе 3.1 раздела 3 градостроительного плана земельного участка.
5. До начала строительства (реконструкции) необходимо получить в МКУ "Техцентр" разрешение на осуществление земляных работ в установленном порядке.

Площадь земельного участка $0,1461 \pm 0,0007$ га.
 Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе (М1:500), выполненной: АО НИПИИ "Кировпроект" в 2004 г.

1. Чертеж градостроительного плана № РФ-43-2-42-0-00-2021-XXXX					
Российская Федерация, Кировская область, г. Кирово-Чепецк, кв-л Утробино, земельный участок с кад. № 43:42:300079:611					
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата
Разраб.		Жуикова М. В.			24.11.21
Проб.		Кулакова Т. П.			24.11.21
Градостроительный план земельного участка				Стадия	Лист
				ГПЗУ	2
Чертеж градостроительного плана М1:500, условные обозначения, примечание				Администрация муниципального образования "Город Кирово-Чепецк" Кировской области	
				Листов	2

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне "ОД-1. Зона делового, общественного и коммерческого назначения". Установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Постановление администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области "Об утверждении правил землепользования и застройки городского округа - муниципальное образование "Город Кирово-Чепецк" Кировской области" от 26.08.2021 № 902

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

основные виды разрешенного использования земельного участка:

Социальное обслуживание (код 3.2)

Бытовое обслуживание (код 3.3)

Образование и просвещение (код 3.5)

Культурное развитие (код 3.6)

Общественное управление (код 3.8)

Обеспечение научной деятельности (код 3.9)

Деловое управление (код 4.1)

Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (код 4.2)

Магазины (код 4.4)

Банковская и страховая деятельность (код 4.5)

Общественное питание (код 4.6)

Гостиничное обслуживание (код 4.7)

Служебные гаражи (код 4.9)

Спорт (код 5.1)

Запас (код 12.3)

условно разрешенные виды использования земельного участка:

Хранение автотранспорта (код 2.7.1)

Коммунальное обслуживание (код 3.1)

Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (код 3.4.1)

Рынки (код 4.3)

Объекты дорожного сервиса (код 4.9.1)

Площадки для занятий спортом (код 5.1.3)

Связь (код 6.8)

Обеспечение внутреннего правопорядка (код 8.3)

вспомогательные виды использования земельного участка:

В соответствии с п. 10 ст. 16 настоящих Правил

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
для видов разрешенного использования: Общественное питание (код 4.6) виды разрешенного использования объектов капитального строительства: <i>Ресторан; кафе, столовая; закусочная; бар</i>							
-	30	900 - 5000	1. Со стороны красных линий улиц и проездов – 5 м 2. Минимальное расстояние от границы земельного участка – 3 м. Для застроенных земельных участков при	3	60	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ _____, Не имеется, _____,
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер _____

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ _____, Информация отсутствует, _____,
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре _____ от _____ (дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
—	—	—	—	—	—	—	—	—
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
—	—	—	—	—	—	—	—	—

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

земельный участок полностью расположен в границах зон с особыми условиями

использования территорий: территория 2-го пояса зоны санитарной охраны водозабора г. Кирово-Чепецка

земельный участок частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий: охранные зоны инженерных сетей

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
<i>охранная зона канализации</i>	–	–	–
<i>охранная зона ЛЭП</i>	–	–	–
<i>территория 2-го пояса зоны санитарной охраны водозабора г. Кирово-Чепецка</i>	–	–	–

7. Информация о границах публичных сервитутов

Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
–	–	–

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок _____ -

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

Филиал "Кировский" ПАО "Т Плюс", письмо от 14.10.2021 № 503063-03-04-02368, теплоснабжение, возможность подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения: не имеется, в виду отсутствия тепловых сетей.

МУП "Водоканал" города Кирово-Чепецка, письмо от 06.09.2021 № 384, вода, возможность подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения: имеется. Точка подключения - трубопровод холодного водоснабжения D-150, проходящий вдоль автодороги.

ООО "ВВКС" г. Кирово-Чепецка, письмо от 06.09.2021 № 03-01-03/577/к, водоотведение, возможность подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения: имеется. Ближайшая точка подключения - колодец К1 (пр. Мира, район КНС №9).

Кировский филиал ПАО «Ростелеком», письмо от 13.09.2021 № 0609/05/4127/21, IP-телефония, интернет, IP-телевидение, возможность подключения (технологического

присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения: коммуникации связи на данном участке отсутствуют.

МКУ "ДЭС" города Кирово-Чепецка, письмо от 09.09.2021 № 1175, ливневая канализация, возможность подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения: сети ливневой канализации отсутствуют.

Кирово-Чепецкое МПЭС ОАО "Коммуэнерго", письмо от 29.09.2021 № 30-23/691, электроэнергия, возможность подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения: имеется.

АО "Газпром газораспределение Киров", письмо от 01.11.2021 № ВВ-02/4970, газ, возможность подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения: имеется техническая возможность на подключение к сетям газораспределения с расходом газа до 5 куб.м/час.

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Постановление Правительства Кировской области "Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Кировской области" от 30.12.2014 № 19/261

решение Кирово-Чепецкой городской Думы "О правилах благоустройства территории муниципального образования "Город Кирово-Чепецк" Кировской области" от 25.07.2018 № 9/48

11. Информация о красных линиях:

Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
–	–	–