

**Извещение**  
**о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с**  
**кадастровым номером 43:42:000044:189**

В соответствии с Уставом муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области и постановлением администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области от 22.11.2021 № 1334 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 43:42:000044:189» администрация муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области объявляет о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 43:42:000044:189 (далее – аукцион). Аукцион является открытым по составу участников.

Организатор аукциона и уполномоченный орган: Администрация муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области (613040 Кировская область, город Кирово-Чепецк, улица Первомайская,6) (далее – администрация города Кирово-Чепецка).

Администрация города Кирово-Чепецка принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) в течение трех дней со дня принятия данного решения. Администрация города Кирово-Чепецка в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязана известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возратить его участникам внесенные задатки.

**Предмет аукциона:** право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 43:42:000044:189 площадью 7722+/-18 кв.м.; адрес: Российская Федерация, Кировская область, г. Кирово-Чепецк; вид разрешенного использования: производственная деятельность; категория земель: земли населенных пунктов (далее – земельный участок).

Начальная цена предмета аукциона, определена в соответствии с п.17 ст. 39.11 Земельного Кодекса Российской Федерации: на 30% ниже ранее установленной начальной цены предмета аукциона и составляет 248 658,45 рублей (НДС нет) – годовой размер арендной платы.

Величина повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона»): в пределах трех процентов начальной цены предмета аукциона, что составляет 7 459,75 рублей.

Задаток для участия в аукционе – в размере 20% от начальной цены предмета аукциона – 49 731,69 рублей. Сумма задатка для участия в аукционе вносится заявителями до подачи заявки на расчетный счет организатора торгов:

**Получатель Управление Федерального казначейства по Кировской области: ИНН 4341007902, КПП 431201001, УФК по Кировской области (Администрация города Кирово-Чепецка), л/с 05403022610, казначейский счет № 03232643337070004000, наименование банка получателя ОТДЕЛЕНИЕ КИРОВ БАНКА РОССИИ//УФК по Кировской области, БИК 013304182, (назначение платежа - задаток на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 43:42:000044:189).**

Администрация города Кирово-Чепецка обязана вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Суммы задатков возвращаются лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, засчитывается в счет арендной платы за земельный участок. Задатки, внесенные лицами, не заключившими в установленном порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

Срок договора аренды земельного участка – 66 месяцев.

**Предельные параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства.**

Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:

1. Со стороны красных линий улиц и проездов – 5 м.

2. Минимальное расстояние от границы земельного участка – 1 м.

Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: не подлежат установлению.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 80%.

Проектом градостроительного плана земельного участка от 17.05.2021 (скан-образ прилагается) определено допустимое место размещения объекта капитального строительства в пределах границ земельного участка (зона застройки), за пределами границ которого запрещено размещение (строительство) объекта капитального строительства.

Техническая возможность подключения к сетям водопровода объектов на данном земельном участке имеется. Рабочее давление в точке присоединения не более 2 атмосфер. Соискателей на данный земельный участок необходимо предоставить в МУП «Водоканал» заявку с необходимыми расчетными данными и материалами для оформления технических условий на проектирование водопроводной сети.

Техническая возможность подключения к сетям хозяйственно-бытовой канализации объектов на данном земельном участке имеется. Соискателей на данный земельный участок необходимо предоставить в ООО «ВВКС» г. Кирово-Чепецка заявку с необходимыми расчетными данными и материалами для оформления технических условий на проектирование канализационной сети.

Возможность технологического присоединения к электрическим сетям ОАО «Коммуналэнерго» земельного участка с кадастровым номером 43:42:000044:189, включает в себя:

1. Подачу заявки на технологическое присоединение юридическим или физическим лицом, которое имеет намерение осуществить технологическое присоединение, реконструкцию и увеличение мощности энергопринимающих устройств, а также изменить категорию надежности электроснабжения, точки присоединения, виды производственной деятельности, не влекущие пересмотр (увеличение) величины присоединенной мощности, но изменяющие схему внешнего электроснабжения энергопринимающих устройств заявителя.

2. Заключение договора на технологическое присоединение.

3. Выполнение сторонами договора мероприятий, предусмотренных договором на технологическое присоединение.

4. Получение разрешения уполномоченного федерального органа исполнительной власти по технологическому надзору на допуск в эксплуатацию объектов заявителя.

5. Составление акта о технологическом присоединении и акта разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности.

Для заключения договора на технологическое присоединение заявитель направляет заявку установленной формы в сетевую организацию, к электрическим сетям которой планируется технологическое присоединение. В заявке, направляемой заявителем – юридическим лицом, должны быть указаны:

1. Реквизиты заявителя.

2. Наименование и место нахождения энергопринимающих устройств, которые необходимо присоединить к электрическим сетям сетевой организации.

3. Место нахождения заявителя.

4. Количество точек присоединения с указанием технических параметров элементов энергопринимающих устройств.

5. Заявляемый уровень надежности энергопринимающих устройств.

6. Максимальная мощность энергопринимающих устройств заявителя.

7. Характер нагрузки (вид производственной деятельности).

8. Сроки проектирования и поэтапного введения в эксплуатацию энергопринимающих устройств (в том числе по этапам и очередям).

Срок действия технических условий – 2 года (начиная с даты заключения договора на технологическое присоединение).

Для определения точек подключения необходимо знать категорию надежности и максимальную мощность энергопринимающих устройств заявителя.

На земельном участке с кадастровым номером 43:42:000044:189 электрические сети ОАО «Коммунэнерго» отсутствуют, а расстояние до ближайших сетей напряжения 6 кВ составляет более 500 метров.

Технические условия на отведение ливневых стоков не предоставляется возможным, ввиду отсутствия возможности подключения объекта капитального строительства к сетям ливневой канализации, в связи с тем, что на данной территории отсутствует сеть ливневых канализаций.

Подключение объектов разрешенного использования (производственная деятельность) к системе теплоснабжения, расположенных на земельном участке с кадастровым номером 43:42:000044:189, по адресу: Кировская обл., г. Кирово-Чепецк возможно к теплотрассе 2Ду400 мм у 11НО-57 в порядке, установленном «Правилами подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, включая правила недискриминационного доступа у услугам по подключению (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения», утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации № 787 от 05.07.2018.

Максимально-разрешённая тепловая нагрузка до 0,5 Гкал/час.

Земельный участок 43:42:000044:189 по адресу: Кировская обл., г. Кирово-Чепецк находится вне охранной зоны тепловых сетей.

Технические условия сроком действия 3 года, выдаются производственно-техническим отделом АО «КТК» правообладателю земельного участка после предоставления необходимых документов.

Плата за подключение объектов капитального строительства к системам теплоснабжения АО «КТК», на территории муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, на сегодняшний день не установлена.

Коммуникации связи ПАО «Ростелеком» отсутствуют.

Кировский филиал ПАО «Ростелеком» согласовывает обеспечение услугами связи проектируемых объектов по адресу: г. Кирово-Чепецк, земельный участок с кадастровым номером 43:42:000044:189.

1. Для проведения работ необходимо подготовить рабочий проект (проектно-сметную документацию).

2. До начала работ, совместно с представителями ПАО «Ростелеком», определить трассы прокладки линейно-кабельных сооружений связи, для чего не позднее, чем за трое суток до начала вызвать представителя ПАО «Ростелеком» по адресу:

- г. Кирово-Чепецк, ул. Луначарского, 23, тел. (83361) 23320, 23002.

3. В случае необходимости обеспечить доставку представителей к месту производства работ и обратно.

4. Заказчику необходимо провести работы по согласованию проекта с владельцами коммуникаций и с собственниками земли с последующей его регистрацией в соответствующих административных органах.

5. Основной объем работ для подключения к сети передачи данных (Интернет), IP-телефонии, IP-телефонии:

5.1 Проложить волоконно-оптический кабель в существующей кабельной канализации от существующей муфты. Протяженность кабеля на данном участке составит 1650 м. Для монтажа муфты оставить в колодце монтажный запас кабеля длиной 30 м.

5.2 Проложить волоконно-оптический кабель необходимой емкости в грунте от колодца кабельной канализации до проектируемого объекта. На участках с твердым покрытием (автодороги, тротуары и т.п.) кабель проложить в асбоцементных или ПНД трубах диаметров не менее 63 мм, при необходимости выполнить проколы. Протяженность кабеля на данном участке составит ориентировочно 1550 м.

5.3 Проложить волоконно-оптический кабель необходимой емкости по проектируемому объекту от ввода в здание до места установки оборудования, оставить монтажный запас кабеля длиной 15 м.

5.4 Выполнить включение проложенного волоконно-оптического кабеля в существующую муфту в колодце кабельной канализации.

5.5 Установить оптокросс в проектируемом объекте.

5.6 Зарядить проложенный волоконно-оптический кабель в установленные оптокроссы.

5.7 Установить медиаконвертер рядом с установленным оптокроссом.

5.8 Прокладка абонентской линии кабелем УТР (витая пара) 5-й категории в проектируемом объекте от медиаконвертера до необходимых точек подключения.

5.9 После прокладки кабеля выполнить герметизацию каналов в колодце кабельной канализации, концов труб и ввода в здание. Произвести выкладку и маркировку вновь проложенного волоконно-оптического кабеля в кабельном колодце и в проектируемом здании.

5.10 Для оборудования, размещаемого в проектируемом объекте, предусмотреть точки подключения к сети внешнего электроснабжения. Мощность нагрузки до 100 Вт, напряжение 220 В.

6. Объем работ и необходимое оборудование при необходимости подключения IP-телефонии и IP-телевидения требует уточнения после определения точного места расположения данных точек в проектируемом здании.

7. Строительство объектов связи должно осуществляться по разработанной и принятой заказчиком проектно-сметной документации. Проекты должны составляться с учетом требований действующих инструкций, руководств, НТП, ГОСТ, ТУ - п.28.3 «Руководства по строительству линейных сооружений местных телефонных сетей».

8. Работы по строительству местных телефонных сетей выполняются организациями и физическими лицами, имеющими лицензии на производство того или иного вида работ (по отрасли связи) и зарегистрированными на строительную деятельность в установленном законодательством порядке. Заказчиками сооружений местных сетей связи могут выступать юридические и физические лица, имеющие финансовые средства и представившие поручительство по требованию подрядчика - п.1.14. «Руководства по строительству линейных сооружений местных телефонных сетей».

9. Рабочий проект и порядок производства работ согласовать с Кировским филиалом ПАО «Ростелеком».

10. Состав исполнительной документации, предъявляемой подрядными организациями отрасли связи рабочим комиссиям при приемке линейных сооружений в эксплуатацию определяется в соответствии с «Единым руководством по составлению исполнительной документации на законченные строительством линейные сооружения проводной связи». Требования «Единого руководства...» обязательны для выполнения также организациями подрядчиков и заказчиков других министерств и ведомств, линейные сооружения которых передаются в эксплуатацию органам отрасли связи.

11. Настоящие технические условия не могут служить основанием для начала производства работ в охранной зоне (2 м) и вблизи коммуникаций ПАО «Ростелеком».

12. При изменении характера и места производства работ данные условия считаются недействительными.

13. Технические условия действительны два года с 11.01.2021.

**Заявки:** заявки для участия в аукционе принимаются в администрации города Кирово-Чепецка по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Первомайская, д. 6, 1 этаж, с соблюдением санитарно-эпидемиологических правил (социальное дистанцирование), предварительно уведомив сотрудников управления муниципальным имуществом администрации города Кирово-Чепецка по тел. 4-64-56, 4-63-69, 4-61-13.

Дата и время начала приема заявок от заявителей для участия в аукционе: **с 26.11.2021 с 10:00.**

Дата и время окончания приема заявок для участия в аукционе: **24.12.2021 до 10:00.** Определение участников аукциона состоится **27.12.2021 в 14:30**, в каб. № 423 администрации города Кирово-Чепецка.

Для участия в аукционе заявителем представляются следующие документы:

- заявка на участие в аукционе с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка по форме, являющейся приложением к настоящему Извещению (форма заявки размещена на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и выдается в месте приема заявок в администрации города Кирово-Чепецка по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Первомайская, д. 6, 1 этаж, с соблюдением санитарно-

эпидемиологических правил (социальное дистанцирование), предварительно уведомив сотрудников управления муниципальным имуществом администрации города Кирово-Чепецка по тел. 4-64-56, 4-63-69, 4-61-13;

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- документ, подтверждающий внесение задатка.

Предоставление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме администрацию города Кирово-Чепецка. Администрация города Кирово-Чепецка обязана возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Участники аукциона могут ознакомиться с информацией о предмете аукциона, с условиями договора аренды земельного участка в администрации города Кирово-Чепецка по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Первомайская, д. 6, 1 этаж, с соблюдением санитарно-эпидемиологических правил (социальное дистанцирование), предварительно уведомив сотрудников управления муниципальным имуществом администрации города Кирово-Чепецка по тел. 4-64-56, 4-63-69, 4-61-13; на официальном сайте муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области <http://www.k4gorod.ru> и на официальном сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности: осмотр земельного участка на местности происходит по письменной заявке заинтересованного лица. Заявки на осмотр подаются в каб. 428 с 08-00 до 11-30 часов, не позднее, чем за 2 дня до даты проведения осмотра земельного участка.

#### **Порядок проведения аукциона:**

Аукцион на право заключения договора аренды земельного участка проводится в порядке, предусмотренным ст. 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

Регистрация явившихся на аукцион участников аукциона проводится аукционной комиссией **30.12.2021 с 09:30** по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Первомайская, д.6, 1 этаж, с соблюдением санитарно-эпидемиологических правил (социальное дистанцирование), предварительно уведомив сотрудников управления муниципальным имуществом администрации города Кирово-Чепецка по тел. 4-64-56, 4-63-69, 4-61-13.

Проведение аукциона и подведение итогов состоится **30.12.2021 в 10:00** по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Первомайская, д. 6, актовый зал, 1 этаж, с соблюдением санитарно-эпидемиологических правил (социальное дистанцирование).

В аукционе участвуют участники аукциона лично или через своих представителей, надлежащим образом оформивших свои полномочия и зарегистрированные в журнале регистрации участников аукциона, прибывшие на процедуру аукциона заранее. При регистрации участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки.

На аукционе перед участниками аукциона будет висеть таблица с этапами повышения годового размера арендной платы в ходе аукциона.

После оглашения аукционистом начальной цены годового размера арендной платы участник аукциона имеет право сделать предложение о размере годовой арендной платы и каждого очередного размера годовой арендной платы непосредственно во время процедуры аукциона путем поднятия карточки с номером участника аукциона, если готов заключить договор аренды в соответствии с этим размером арендной платы.

Карточка считается поднятой, если она поднята на вытянутую руку, выше головы.

После объявления очередного размера арендной платы аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку. Затем аукционист объявляет следующий размер арендной платы. Каждый последующий размер арендной платы аукционист назначает путем увеличения текущего размера годовой арендной платы на «шаг аукциона».

При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названным аукционистом размером арендной платы, аукционист повторяет этот размер арендной платы 3 раза.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Аукцион признается несостоявшимся в случае если:

- на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя;
- в аукционе участвовал только один участник;
- при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона;
- после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

Администрация города Кирово-Чепецка направляет победителю аукциона или единственному участнику аукциона три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Не допускается заключение указанного договора ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

Администрация муниципального образования  
«Город Кирово-Чепецк» Кировской области