

**ДОГОВОР**  
**купли-продажи земельного участка**

**ПРОЕКТ**

Город Кирово-Чепецк Кировской области

**Администрация муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области**, ИНН 4341007902, основной государственный регистрационный номер 1024300751177. Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц серии 43 № 001920322, выдано 01 марта 2007 года Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы России № 7 по Кировской области. Юридический адрес: 613040, Кировская область, город Кирово-Чепецк, ул. Первомайская, дом 6, именуемая в дальнейшем **Продавец**, в лице первого заместителя главы администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области Гагарина Игоря Александровича, действующего на основании Устава муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_,  
именуемый в дальнейшем **Покупатель**, с другой стороны,  
а вместе именуемые Стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

### **1. Предмет договора**

- 1.1. Продавец продает, а Покупатель покупает земельный участок:
  - 1.1.1. Кадастровый номер: 43:42:000066:870.
  - 1.1.2. Адрес: Российская Федерация, Кировская область, г. Кирово-Чепецк
  - 1.1.3. Категория земель: земли населённых пунктов.
  - 1.1.4. Вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок).
  - 1.1.5. Площадь: 1500+/-14 кв.м.
- 1.2. Передача земельного участка от Продавца к Покупателю оформляется актом приема-передачи.

### **2. Цена земельного участка и порядок расчетов.**

2.1. Установленная по результатам аукциона по продаже земельного участка цена составляет \_\_\_\_\_ руб. \_\_\_\_ коп. Сумма задатка в размере 78 248 (семьдесят восемь тысяч двести сорок восемь) рублей 82 копейки, внесенная Покупателем на счет Продавца, засчитывается в счет цены земельного участка на момент заключения настоящего договора.

2.2. Цена земельного участка, указанная в пункте 2.1 настоящего договора, подлежит оплате Покупателем путем перечисления на расчетный счет Продавца в течение 10 дней с момента подписания настоящего договора.

Моментом оплаты считается день зачисления на расчетный счет Продавца денежных средств, указанных в пункте 2.1 настоящего договора.

### **3. Обязанности сторон.**

- 3.1. Продавец обязуется:
  - 3.1.1. Принять оплату цены земельного участка в размере и в сроки, установленные договором.
  - 3.1.2. Продать по настоящему договору земельный участок, свободный от любых имущественных прав и претензий третьих лиц, о которых в момент заключения договора Продавец не мог не знать.
- 3.2. Покупатель обязуется:
  - 3.2.1. Произвести оплату цены земельного участка в порядке и в сроки, установленные разделом 2 настоящего договора.
  - 3.2.2. Выполнять требования, вытекающие из установленных в соответствии с законодательством ограничений прав на использование участка, обременений, сервитутов.
  - 3.2.3. Обеспечить безвозмездное и беспрепятственное использование объектов общего пользования (пешеходных и автомобильных дорог, объектов инженерной инфраструктуры), которые существовали на участке на момент его продажи, возможность размещения на участке межевых и геодезических знаков и подъездов к ним, возможность доступа на участок соответствующих служб для обслуживания, реконструкции, ремонта объектов инфраструктуры.
  - 3.2.4. Представлять информацию о состоянии земель и создавать необходимые условия для обеспечения проезда на участок представителей соответствующих органов государственного управления, а также иных муниципальных и федеральных служб для контроля надлежащего выполнения условий договора.
  - 3.2.5. Осмотреть земельный участок в натуре, ознакомиться с его подземными сооружениями и объектами, правовым режимом земель и принять на себя ответственность за совершенные им любые действия, противоречащие законодательству Российской Федерации.

### **4. Возникновение права собственности.**

4.1. Право собственности на земельный участок возникает у Покупателя с момента государственной регистрации перехода права собственности в установленном действующим законодательством Российской Федерации порядке.

4.2. Переход права собственности на земельный участок от Продавца к Покупателю оформляется после полной уплаты Покупателем цены продажи земельного участка в соответствии с условиями раздела 2 настоящего договора.

Оплата Покупателем цены продажи земельного участка подтверждается справкой о поступлении денежных средств на счет Продавца.

4.3. Расходы по государственной регистрации права собственности на земельный участок несет Покупатель.

#### **5. Ответственность и права сторон.**

5.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий настоящего договора в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим договором.

5.2. Покупатель за просрочку платежа, указанного в разделе 2 настоящего договора, уплачивает Продавцу пеню из расчета 0.1% от невнесенной суммы за каждый день просрочки.

5.3. В случае просрочки внесения Покупателем выкупной цены земельного участка свыше 20 календарных дней по истечении срока, указанного в пункте 2.2 настоящего договора, Продавец имеет право расторгнуть настоящий договор в одностороннем порядке путем направления Покупателю письменного уведомления о расторжении настоящего договора. Договор считается расторгнутым с даты получения Покупателем уведомления о расторжении договора.

В случае, если при сдаче документов на земельный участок в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Кировской области будет установлено, что право собственности на указанный земельный участок, а также и переход права не могут пройти государственную регистрацию, то Продавец обязуется вернуть Покупателю уплаченную выкупную цену земельного участка в течение 15 календарных дней с момента предоставления Покупателем требования о возврате денежных средств.

#### **6. Прочие условия.**

6.1. Платежные поручения, квитанции (на оплату цены земельного участка) и договор купли-продажи являются основанием для государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке права собственности на землю.

6.2. Изменение указанного в пункте 1.1.4 настоящего договора разрешенного использования земель допускается в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

6.3. Все изменения и дополнения к договору действительны, если они совершены в письменной форме, подписаны уполномоченными лицами и зарегистрированы в установленном законом порядке.

6.4. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой стороны, один экземпляр - для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Кировской области.

Неотъемлемой частью договора является акт приема-передачи земельного участка – на 1-м листе

#### **7. Реквизиты сторон:**

##### **Продавец:**

Администрация муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области

Адрес: 613040, Кировская область, г. Кирово-Чепецк, ул. Первомайская, 6

ИНН 4341007902 КПП 431201001, ОГРН 1024300751177

Тел./факс: 8(83361) 4-07-83, 4-50-50

Телефон для справок 8(83361) 4-64-56 (отдел по управлению муниципальным имуществом, каб. 428).

##### **Покупатель:**

---

#### **ПОДПИСИ СТОРОН**

**Продавец**

**Покупатель**

Администрация муниципального образования  
«Город Кирово-Чепецк» Кировской области

\_\_\_\_\_ И.А. Гагаринов

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

М.П.

**А К Т**  
**приема-передачи земельного участка**

Мы, нижеподписавшиеся:

Продавец - администрация муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области в лице первого заместителя главы администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области Гагаринова Игоря Александровича, действующего на основании Устава муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, и

Покупатель - \_\_\_\_\_, удостоверяем настоящим актом надлежащее исполнение обязанности «Продавца» по передаче «Покупателю» в собственность земельного участка с кадастровым номером 43:42:000066:870 площадью 1500+/-14 кв.м.; адрес: Российская Федерация, Кировская область, г. Кирово-Чепецк, категория земель: земли населенных пунктов.

Характеристика земельного участка, его местоположение соответствует условиям, определенным п.1.1 договора.

При передаче установлено, что земельный участок пригоден для использования по назначению, указанному в п. 1.1. договора для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) и не имеет недостатков, полностью или частично препятствующих владению и пользованию земельным участком.

Земельный участок передан в месте его нахождения « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_.

**ПОДПИСИ СТОРОН**

**Продавец**

**Покупатель**

Администрация муниципального образования  
«Город Кирово-Чепецк» Кировской области

\_\_\_\_\_ И.А. Гагаринов

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

М.П.