

Экспертиза проекта решения Кирово-Чепецкой городской Думы «О внесении и утверждении изменений в список (прогнозный план) приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области»

Контрольно-счетная комиссия муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области (далее – КСК) провела экспертизу проекта решения Кирово-Чепецкой городской Думы «О внесении и утверждении изменений в список (прогнозный план) приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области» (далее - проект решения, Список приватизации).

В результате проведения экспертизы установлено:

Проект решения предусматривает включение в Список приватизации 10 объектов муниципальной собственности, используемых субъектами малого и среднего предпринимательства. Объекты недвижимого имущества, предлагаемые к включению в Список приватизации, определены на основании анкетирования, проведенного администрацией муниципального образования. Кроме того, к приватизации предлагаются объекты по заявкам предпринимателей, выразивших готовность реализации преимущественного права выкупа муниципального имущества и отвечающих требованиям Закона № 159 – ФЗ.

В соответствии со статьей 130 ГК РФ объектом договора купли-продажи недвижимости может быть только имущество, в отношении которого должен быть осуществлен государственный кадастровый учет по правилам Федерального закона «О государственном кадастре недвижимости» и права на которое подлежат государственной регистрации в соответствии с Федеральным законом «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним». В связи с этим, включение в Список приватизации части нежилого помещения, которое не является объектом недвижимости на сегодняшний день – под номером 6.12 проекта решения - не возможно.

Частью 2.1 статьи 9 Закона 159 – ФЗ предусмотрено право арендаторов, являющихся субъектами малого и среднего предпринимательства направить в уполномоченный орган заявление в отношении имущества, включенного в утвержденный в соответствии с частью 4 статьи 18 Закона 209 – ФЗ перечень муниципального имущества, предназначенного для передачи во временное владение и (или) пользование (далее – перечень) при условии, что арендуемое имущество на день подачи заявления находится в его

временном владении или пользовании непрерывно в течение 3 и более лет и находиться в перечне в течение пяти и более лет до дня подачи этого заявления.

На момент проведения КСК экспертизы не были предоставлены подтверждающие документы соответствия данным требованиям по нежилым помещениям 6.5, 6.10 (нумерация согласно проекта решения).

В соответствии с п.1. статьи 2 Закона № 159 – ФЗ администрация 24.08.2018 года направила в адрес Городского координационного совета по поддержке и развитию предпринимательства уведомление о намерении включить объекты, указанные в проекте решения в Список приватизации. Включение возможно не ранее 30 дней после направления данного уведомления. На момент проведения КСК экспертизы данный срок не истек.

По результатам экспертизы:

Проект решения был представлен в Кирово-Чепецкую городскую Думу с соблюдением сроков, установленных частью 3 статьи 5 Регламента Думы. Комплект документов, представленных одновременно с проектом решения соответствует требованиям части 1 статьи 21 Регламента Думы.

На основании выше изложенного проект решения рекомендуется к принятию на очередном заседании Кирово-Чепецкой городской Думы только при условии устранения замечаний, указанных в настоящем заключении.

Проект решения был доработан администрацией в соответствии с заключением КСК и 26 сентября 2018 года проект решения принят на очередном заседании Кирово-Чепецкой городской Думы.