

Градостроительный план земельного участка

N

R	U	4	3	3	0	2	0	0	0	-	x	x	-	2	0	1	9
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании _____

—
 (реквизиты заявления правообладателя земельного участка с указанием ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Кировская область

(субъект Российской Федерации)

город Кирово-Чепецк

(муниципальный район или городской округ)

—
(поселение)

Описание границ земельного участка:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	579685,48	2217976,15
2	579637,14	2217953,47
3	579631,49	2217966,37
4	579680,62	2217988,94

Кадастровый номер земельного участка (при наличии)

43:42:000006:178

Площадь земельного участка

745 кв.м.

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

Объекты капитального строительства отсутствуют.

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Проект планировки территории не утвержден.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
—	—	—

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Документация по планировке территории не утверждена.

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен

_____ /
(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

М.П.
(при наличии)

_____ /
(подпись)

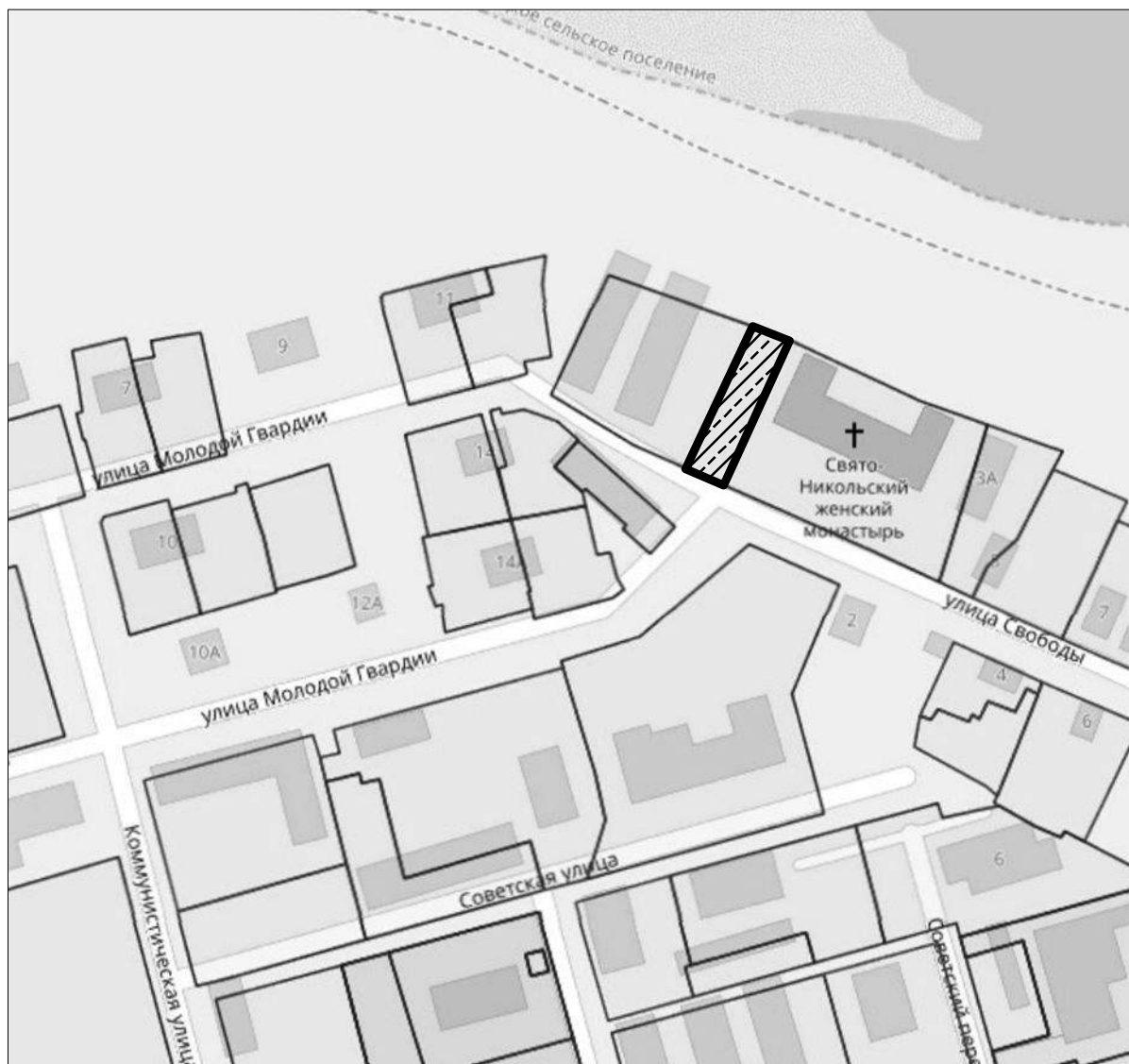
_____ /
(расшифровка подписи)

Дата выдачи

02.07.2019

(ДД.ММ.ГГГГ)

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



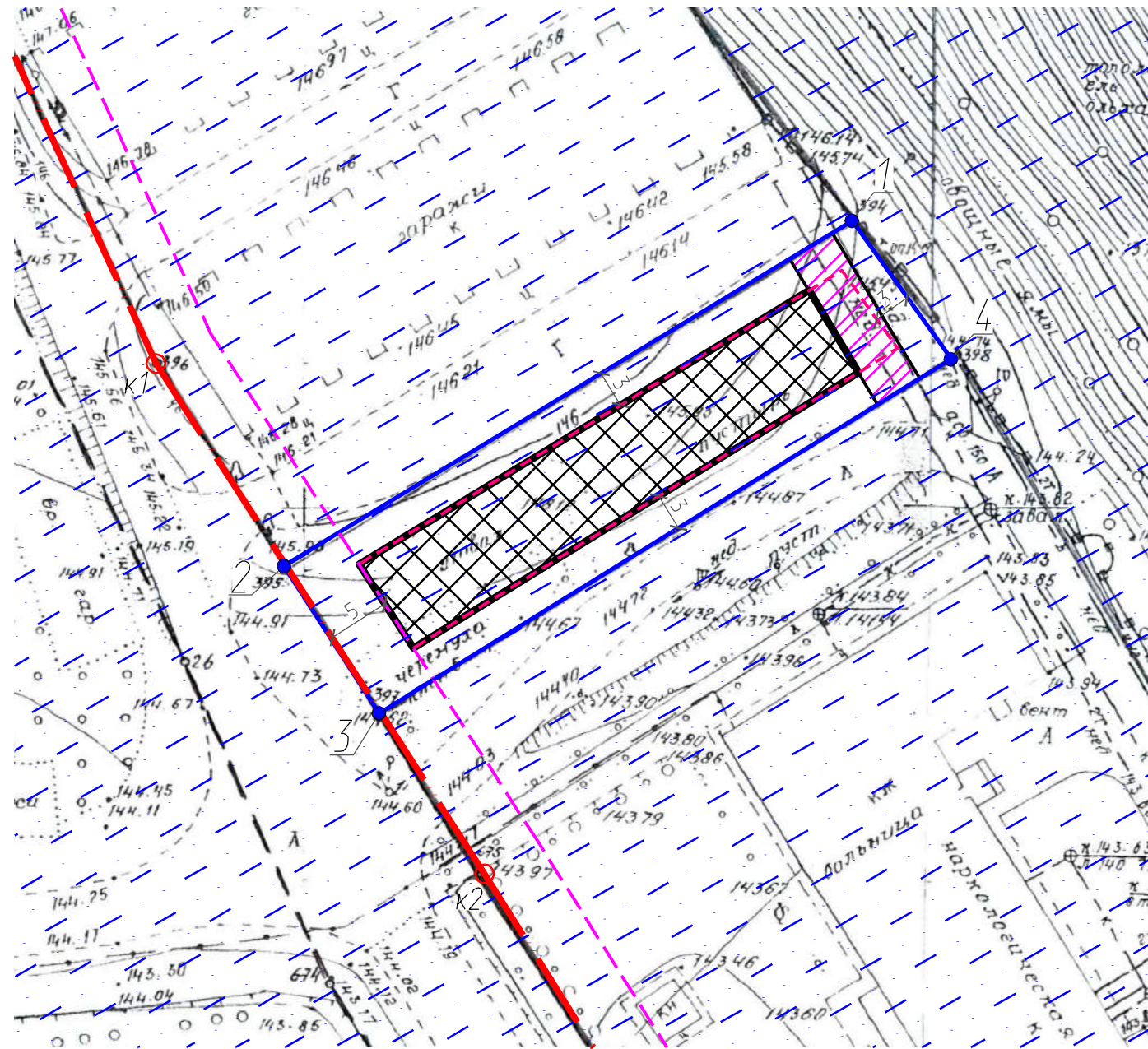
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



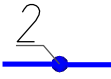

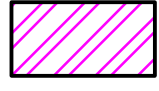
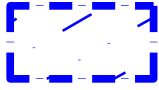



– земельный участок с кад. № 43:42:000006:178

						1. Чертеж градостроительного плана № RU43302000-ПРОЕКТ-2019			
						Российская Федерация, Кировская обл., г. Кирово-Чепецк, ул. Молодой Гвардии, з/у 15, земельный участок с кад. № 43:42:000006:178			
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата				
Разраб.						Градостроительный план земельного участка	Стадия	Лист	Листов
Проб.							ГПЗУ	1	2
						Ситуационный план, условные обозначения		Администрация муниципального образования "Город Кирово-Чепецк" Кировской области	

ЧЕРТЕЖ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНА М1:500



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  – граница земельного участка и его координаты.
-  – место допустимого размещения зданий и сооружений за пределами которой запрещено строительство зданий и сооружений.
-  – граница зоны с особыми условиями использования территории (охранные зоны сетей инженерно-технического обеспечения).
-  – водоохранная зона водных объектов и её граница.
-  – красная линия и её координаты.
-  – минимальный отступ от границы земельного участка (3 метра).
-  – минимальный отступ от красной линии улиц и проездов (5 метров).

ПРИМЕЧАНИЕ

1. При размещении зданий и сооружений на земельном участке соблюдать требования технических регламентов, в том числе противопожарные расстояния в соответствии с СП 4.13130.2013 и других действующих норм.
2. При размещении зданий и сооружений на земельном участке уточнить место прокладки действующих инженерных сетей, расстояния до фундаментов зданий и сооружений, принимать в соответствии с таб.12.5 СП 4.2.13330.2016 и другими действующими нормами. *Застройка охранных зон действующих инженерных сетей возможна в случае выноса инженерных сетей из пятна застройки, либо с согласованием ресурсоснабжающей организацией.*
3. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства представлены в подразделе 2.3 раздела 2 градостроительного плана земельного участка.
4. До начала строительства, реконструкции необходимо получить в МКУ "Техцентр" разрешение на осуществление земляных работ в установленном порядке.

КАТАЛОГ КООРДИНАТ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК красных линий земельного участка

№	X	Y
к1	861,62	1437,99
к2	820,60	1464,40

№	X	Y
1	873,08	1493,91
2	845,33	1448,29
3	833,49	1455,92
4	861,96	1501,88

Площадь земельного участка 0,0745 га ± 0,0010 га.

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе (М1:500), выполненной: "Кировпроект" в 1998 г.

						1. Чертеж градостроительного плана № RU43302000-ПРОЕКТ-2019			
						Российская Федерация, Кировская обл., г. Кирово-Чепецк, ул. Молодой Гвардии, з/у 15, земельный участок с кад. № 43:42:000006:178			
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата				
Разраб.						Градостроительный план земельного участка	Стадия	Лист	Листов
Проб.							ГПЗУ	2	2
						Чертеж градостроительного плана М1:500, условные обозначения, каталог координат поворотных точек, примечание	Администрация муниципального образования "Город Кирово-Чепецк" Кировской области		

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне "Ж-1. Зона малоэтажной жилой застройки (усадебный тип)". Установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

решение Кирово-Чепецкой городской Думы "Об утверждении правил землепользования и застройки городского округа – муниципальное образование "Город Кирово-Чепецк" Кировской области" от 30.11.2011 № 12/70 в редакции от 19.12.2018

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

основные виды разрешенного использования земельного участка:

Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)

Для ведения личного подсобного хозяйства (код 2.2)

Блокированная жилая застройка (код 2.3)

Бытовое обслуживание (код 3.3)

Здравоохранение (код 3.4)

Образование и просвещение (код 3.5)

Магазины (код 4.4)

Спорт (код 5.1)

Обеспечение внутреннего правопорядка (код 8.3)

Запас (код 12.3)

условно разрешенные виды использования земельного участка:

Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)

Объекты гаражного назначения (код 2.7.1)

Коммунальное обслуживание (код 3.1)

Социальное обслуживание (код 3.2)

Магазины (код 4.4)

Общественное питание (код 4.6)

Спорт (код 5.1)

Связь (код 6.8)

вспомогательные виды использования земельного участка:

В соответствии с п. 10 ст. 23 настоящих Правил

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					

для видов разрешенного использования:

Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)

виды разрешенного использования объектов капитального строительства:

Индивидуальный жилой дом; индивидуальные гаражи и подсобные сооружения

-	20	600 - 1000 кв.м.	1. Со стороны красных линий улиц и проездов – 5 м. Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки. 2. Минимальное расстояние от границы земельного участка	1. Для всех основных строений количество надземных этажей – 3 и высотой не более 20 метров. 2. Максимальная высота строений и сооружений вспомогательного использования, при размещении их на расстоянии от 1 до 3 метров от	60% Примечание: 1. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяется как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка. 2. В процент	-	1. В случае, если строение или сооружение вспомогательного использования размещено на расстоянии от 1 до 3 метров от границы земельного участка, уклон крыши у такого строения (сооружения) должен быть направлен в противоположную
---	----	------------------	---	---	--	---	---

		<p>участка до: - основного строения – индивидуальный жилой дом – 3 м.; - бани, гаража, сарая и другого – 1 м.; В случае, если строение вспомогательного использования пристроено к основному строению либо заблокировано с основным строением, минимальное расстояние от границы земельного участка до такого строения – 3 м. Вспомогательные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улицы не допускается. Расстояние от окон жилых комнат до стен соседнего дома и хозяйственных построек (бани, гаража, сарая), расположенных на соседних земельных участках – 6 м.</p>	<p>границ земельного участка – 3 метра.</p>	<p>застройки включается площадь занятая основным строением, а также всеми строениями и сооружениями и вспомогательного использования.</p>	<p>сторону от границы земельного участка. 2. Максимальный процент застройки вдоль границ смежных земельных участков, на расстоянии до 3 метров от границ земельного участка – 50 % от размера земельного участка.</p>
--	--	--	---	---	---

установлена такая зона	характерной точки		
1	2	3	4
водоохранная зона водных объектов	1	579685,48	2217976,15
	2	579637,14	2217953,47
	3	579631,49	2217966,37
	4	579680,62	2217988,94
тепловые сети	–	–	–

7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов

Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
–	–	–

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

–

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

Кирово-Чепецкое МПЭС ОАО "Коммунэнерго", письмо от 05.04.2019 № 30-23/876, электроэнергия, техническая возможность присоединения к электрическим сетям КЧ МПЭС ОАО "Коммунэнерго" имеется, срок действия технических условий: 2 года (начиная с даты заключения договора на технологическое присоединение)

МУП "Водоканал" города Кирово-Чепецка, письмо от 15.04.2019 № 01-04-03-4/251, вода, техническая возможность присоединения к сетям водопровода имеется

ООО "ВВКС" г. Кирово-Чепецка, письмо от 15.04.2019 № 03-01-03-04/191, хозяйственно-бытовая канализация, техническая возможность подключения к сетям хозяйственно-бытовой канализации имеется

АО "Газпром газораспределение Киров", письмо от 05.04.2019 № ВВ-02/1782, газ, техническая возможность подключения к сетям газораспределения отсутствует в связи с отсутствием сетей природного газа

АО "Кировская теплоснабжающая компания", письмо от 08.04.2019 № 503063-03-04-02155, горячая вода, максимальная нагрузка подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения: 0,1 Гкал/час

МКУ "ДЭС" города Кирово-Чепецка, письмо от 02.04.2019 № 315, ливневая канализация, технические условия на отведение ливневых стоков выдать не представляется возможным, ввиду отсутствия возможности подключения объекта капитального строительства к сетям ливневой канализации, в связи с тем, что на данной территории отсутствует сеть ливневых канализаций

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Постановление Правительства Кировской области "Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Кировской области" от 30.12.2014 № 19/261 (ред. от 30.07.2018)

решение Кирово-Чепецкой городской Думы "О правилах благоустройства территории муниципального образования "Город Кирово-Чепецк" Кировской области" от 25.07.2018 № 9/48 (в ред. от 25.04.2019)

11. Информация о красных линиях:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
<i>к1</i>	<i>579645,02</i>	<i>2217935,88</i>
<i>к2</i>	<i>579625,43</i>	<i>2217980,56</i>