

## Извещение

о проведении аукциона по продаже земельного участка с кадастровым номером 43:42:000065:194

В соответствии с Уставом муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области и постановлением администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области от 16.06.2017 № 584 «О проведении аукциона по продаже земельного участка с кадастровым номером 43:42:000065:194» администрация муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области объявляет о проведении аукциона по продаже земельного участка с кадастровым номером 43:42:000065:194 (далее – аукцион). Аукцион является открытым по составу участников.

Организатор аукциона и уполномоченный орган: Администрация муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области (613040 Кировская область, город Кирово-Чепецк, улица Первомайская,6) (далее – администрация города Кирово-Чепецка).

Администрация города Кирово-Чепецка принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации. Извещение об отказе о проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) в течение трех дней со дня принятия данного решения. Администрация города Кирово-Чепецка в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязана известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвратить его участникам внесенные задатки.

Предмет аукциона: продажа земельного участка с кадастровым номером 43:42:000065:194 площадью 904 кв.м.; адрес: Кировская область, г. Кирово-Чепецк; вид разрешенного использования: для размещения индивидуальных жилых домов; категория земель: земли населённых пунктов.

Начальная цена предмета аукциона – 524 654 рубля 48 копеек (НДС нет).

Величина повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона») – 15 739 рублей 64 копейки.

Задаток для участия в аукционе – 157 396 рублей 34 копейки.

Предельные параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства.

Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:

1. От границы земельного участка – 3 м.

2. От красной линии улиц – 5 м.
3. От красной линии однополосных проездов – 3 м.

В существующей сложившейся застройке индивидуальный жилой дом может располагаться по красной линии или с отступом от нее на одной линии с существующими строениями.

Расстояние от края проезжей части улицы до линии застройки должно быть не более 25 м (по противопожарным нормам).

До границы соседнего участка расстояния по санитарно-бытовым условиям должны быть не менее:

- от индивидуального жилого дома - 3 м;
- от других построек (бани, гаража и др.) - 1 м;
- от стволов высокорослых деревьев - 4 м, средне рослых – 2 м, от кустарника - 1 м.

Вспомогательные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улицы не допускается.

Расстояние от окон жилых комнат до стен соседнего дома, хозяйственных и прочих строений, расположенных на соседних земельных участках, должно быть не менее 6 м.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:

Для всех основных строений количество этажей – не более 3 этажей (включая подземный, подвальный, цокольный, технический, мансардный).

Максимальная высота строений и сооружений вспомогательного использования при размещении их на расстоянии от 1 до 3 метров от границ земельного участка – 3 м.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка для застройки индивидуальными жилыми домами (новая застройка) – 67% (с учетом хозяйственных и прочих построек).

Иные показатели:

В случае, если строение или сооружение вспомогательного использования размещено на расстоянии от 1 до 3 метров от границы земельного участка, уклон крыши у такого строения (сооружения) должен быть направлен в противоположную сторону от границы земельного участка.

Размещение строений или сооружений вспомогательного использования вдоль границ смежного земельного участка на расстоянии до 3 метров допускается не более чем на 50 % длины этой границы.

Техническая возможность подключения к сетям водопровода и хозяйственно-бытовой канализации планируемого объекта капитального строительства – индивидуального жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 43:42:000065:194 имеется.

Для получения технических условий правообладателю земельного участка необходимо предоставить в МУП «Водоканал» города Кирово-Чепецка заявку с необходимыми расчетными данными и материалами для оформления технических условий на проектирование водопроводной и канализационных сетей.

Срок действия технических условий – 3 года.

Техническая возможность присоединения дополнительной мощности к электрическим сетям КЧ МПЭС планируемого объекта капитального строительства – индивидуального жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 43:42:000065:194 имеется.

Процедура технологического присоединения включает в себя:

1. Подачу заявки на технологическое присоединение юридическим или физическим лицом, которое имеет намерение осуществить технологическое присоединение, реконструкцию и увеличение мощности энергопринимающих устройств, а также изменить категорию надежности электроснабжения, точки присоединения, виды производственной деятельности, не влекущие пересмотр (увеличение) величины присоединенной мощности, но изменяющие схему внешнего электроснабжения энергопринимающих устройств заявителя.

2. Заключение договора на технологическое присоединение.

3. Выполнение сторонами договора мероприятий, предусмотренных договором на технологическое присоединение.

4. Получение разрешения уполномоченного федерального органа исполнительной власти по технологическому надзору на допуск в эксплуатацию объектов заявителя.

5. Составление акта о технологическом присоединении и акта разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности.

Для заключения договора на технологическое присоединение заявитель направляет заявку установленной формы в сетевую организацию, к электрическим сетям которой планируется технологическое присоединение. В заявке, направляемой заявителем, должны быть указаны:

1. Реквизиты заявителя.

2. Наименование и место нахождения энергопринимающих устройств, которые необходимо присоединить к электрическим сетям сетевой организации.

3. Место нахождения заявителя.

4. Количество точек присоединения с указанием технических параметров элементов энергопринимающих устройств.

5. Заявляемый уровень надежности энергопринимающих устройств.

6. Максимальная мощность энергопринимающих устройств заявителя.

7. Характер нагрузки.

8. Сроки проектирования и поэтапного введения в эксплуатацию энергопринимающих устройств (в том числе по этапам и очередям).

Срок действия технических условий – 2 года (начиная с даты заключения договора на технологическое присоединение).

Для определения точек подключения необходимо сообщить КЧ МПЭС ОАО «Коммуэнерго» категорию надежности и максимальную мощность энергопринимающих устройств заявителя.

Подключение планируемого объекта капитального строительства – индивидуального жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 43:42:000065:194 к тепловым сетям имеется

В соответствии с Правилами подключения к системам теплоснабжения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 16.04.2012 № 307, подключение индивидуального жилого дома возможно к теплотрассе 2Ду133мм, тепловая камера ТК 2-26.

Максимально-разрешенная тепловая нагрузка до 0,1 Гкал/час.

В случае размещения объекта в пределах охранной зоны тепловых сетей, необходимо предусмотреть вынос тепловых сетей за пределы границ данного земельного участка.

Технические условия сроком действия 3 года, выдаются производственно-техническим отделом АО «КТК» правообладателю земельного участка после предоставления необходимых документов в соответствии с Правилами определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13.02.2006 № 83.

Плата за подключение объектов капитального строительства к системам теплоснабжения АО «КТК» на территории муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области не установлена.

Технические условия на подключение к сети газораспределения:

- Источник газоснабжения: ГРС Кирово-Чепецк.
- Максимальная нагрузка в точке подключения: 5,0 м<sup>3</sup>/час.
- Срок подключения (технологического присоединения) объекта к сети газораспределения: 2017-2020 гг.

- Информация о плате за подключение к сетям газораспределения: размер платы за подключение будет определен в соответствии с решением правления региональной службы по тарифам Кировской области на момент заключения договора о подключении. Размер платы за подключение на 2017 год установлен решением РСТ по Кировской области от 06.12.2016 № 46/77-г-2017.

Срок действия технических условий – 3 года.

Обязательства ОА «Газпром газораспределение Киров» прекращаются в случае, если в течение одного года со дня получения технических условий заявитель не обратится с заявкой о заключении договора о подключении.

Возможность подключения планируемого объекта капитального строительства – индивидуального жилого дома на земельном участке с

кадастровым номером 43:42:000065:194 к сетям ливневой канализации отсутствует в связи с тем, что на данной территории отсутствует сеть ливневых канализаций.

Кировский филиал ПАО «Ростелеком» согласовывает проектирование индивидуального жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 43:42:000065:194 при выполнении следующих условий:

1. Для проведения работ необходимо подготовить рабочий проект (проектно-сметную документацию).

2. До начала работ, совместно с представителями ПАО «Ростелеком», определить трассы существующих подземных линейно-кабельных сооружений, для чего не позднее, чем за трое суток до начала вызвать представителя ПАО «Ростелеком» по адресу Кировская обл., г. Кирово-Чепецк, ул. Луначарского, д. 23, тел. (83361) 2-30-02, 2-33-20.

3. В случае необходимости обеспечить доставку представителей к месту производства работ и обратно.

4. Заказчику необходимо провести работы по согласованию проекта с владельцами коммуникаций и с собственниками земли с последующей его регистрацией в соответствующих административных органах.

5. Основной объем работ по подключению к сети телефонной связи и сети передачи данных (сети Интернет):

5.1. Проложить телефонный кабель ТППЭпЗ 10х2х0,4 в существующей кабельной канализации ПАО «Ростелеком» и подвалу жилого дома от распределительного шкафа ШР 2-37 (просп. Мира, д. 59) до колодца К-452. Протяженность кабеля на данном участке составит ориентировочно 420 м, из них по подвалам домов 50 м. По подвалу здания кабель связи прокладывать в стальных или ПВХ трубах.

5.2. Установить деревянные опоры длиной 8 м на ж/б в необходимом количестве от колодца К-452 до проектируемого индивидуального жилого дома.

5.3. Проложить телефонный кабель ТППЭпЗ 10х2х0,4 от колодца К-452 до ближайшей опоры связи, построенной согласно п. 5.2, и по опоре. Кабель, проложенный по опоре, защитить.

5.4. Подвесить телефонный кабель ТППЭпЗ 10х2х0,4 по построенным согласно п. 5.2 опорам линии связи по ул. Луговой до проектируемого индивидуального жилого дома. Протяженность кабеля на данном участке составит ориентировочно 500 м.

5.5. В распределительном шкафу ШР 2-37 установить бокс БКТО 2/100. В установленный бокс зарядить кабель, проложенный от ШР 2-37 до проектируемого индивидуального жилого дома. Экран кабеля заземлить в распределительном шкафу.

5.6. На построенной согласно п. 5.2 кабельной опоре установить кабельный ящик ЯКГР-2/10 (плинт LSA-PROFIL 2/10 + магазин защиты). В установленный кабельный ящик зарядить кабель ТППЭпЗ 10х2х0,4,

проложенный от ШР 2-37 до кабельной опоры. Экран кабеля заземлить в кабельном ящике.

5.7. Подвесить телефонный кабель ТЦППт 1х2х0,52 от кабельного ящика на опоре до проектируемого индивидуального жилого дома.

5.8. Зарядить подвешенный кабель в кабельный ящик на опоре.

5.9. В проектируемом индивидуальном жилом доме проложить кабель ТЦПВ 1х2х0,52 от ввода в дом до телефонной розетки.

5.10. Установить на вводе в проектируемый индивидуальный жилой дом абонентское защитное устройство (АЗУ), выполнить заземление АЗУ.

5.11. Зарядить в установленное АЗУ подвешенный до дома кабель ТЦППт 1х2х0,52 и проложенный по дому кабель ТЦПВ 1х2х0,52.

6. Строительство объектов связи должно осуществляться по разработанной и принятой заказчиком проектно-сметной документации. Проекты должны составляться с учетом требований действующих инструкций, руководств, НТП, ГОСТ. ТУ - п. 28.3 «Руководства по строительству линейных сооружений местных телефонных сетей».

7. Работы по строительству местных телефонных сетей выполняются организациями и физическими лицами, имеющими СРО на производство того или иного вида работ (по отрасли связи) и зарегистрированными на строительную деятельность в установленном законодательством порядке.

8. Рабочий проект и порядок производства работ согласовать с Кировским филиалом ПАО «Ростелеком».

9. Состав исполнительной документации, предъявляемой подрядными организациями отрасли связи рабочим комиссиям при приемке линейных сооружений в эксплуатацию определяются в соответствии с «Единым руководством по составлению исполнительной документации на законченные строительством линейные сооружения проводной связи». Требования «Единого руководства...» обязательны для выполнения также организациями подрядчиков и заказчиков других министерств и ведомств, линейные сооружения которых передаются в эксплуатацию органам отрасли связи.

10. Настоящие технические условия не могут служить основанием для начала производства работ в охранной зоне (2 м) и вблизи коммуникаций ПАО «Ростелеком».

11. При изменении характера и места производства работ данные условия считаются недействительными.

12. Технические условия действительны 2 года с даты подписания.

### **Задаток.**

Сумма задатка для участия в торгах вносится заявителями до подачи заявки на расчетный счет организатора торгов - Получатель Управление Федерального казначейства по Кировской области:

- Получатель Управление Федерального казначейства по Кировской области: ИНН 4341007902, КПП 431201001, УФК по Кировской области

(Администрация города Кирово-Чепецка), л/с 05403022610, р/сч 40302810533043000024 в Отделении Киров г. Киров, БИК 043304001, (назначение платежа - задаток для участия в аукционе по продаже земельного участка с кадастровым номером 43:42:000065:194).

Администрация города Кирово-Чепецка обязана вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Суммы задатков возвращаются лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, засчитывается в оплату приобретаемого земельного участка. Задатки, внесенные лицами, не заключившими в установленном порядке договор купли-продажи земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

Аукцион по продаже земельного участка проводится в порядке, предусмотренным ст. 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок.

Аукцион признается несостоявшимся в случае если:

- на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя;

- в аукционе участвовал только один участник;

- при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона;

- после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

### **Заявки.**

Заявки для участия в аукционе принимаются в соответствии с п. 10 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации (участниками аукциона могут являться только граждане) в управлении муниципальным имуществом администрации города Кирово-Чепецка по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Первомайская, д.6, каб. 428.

Дата и время начала приема заявок от заявителей для участия в аукционе с **22.06.2017 с 08-00.**

Дата и время окончания приема заявок для участия в аукционе **21.07.2017 до 16-00.** Определение участников аукциона состоится **24.07.2017 в 10:00 ч. в каб. № 416** администрации города Кирово-Чепецка.

Для участия в аукционе заявителем представляются следующие документы:

- заявка на участие в аукционе с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка по форме, являющейся приложением к настоящему Извещению (форма заявки размещена на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и выдается в месте приема заявок – администрация города Кирово-Чепецка, адрес: г. Кирово-Чепецк, ул. Первомайская, д. 6, каб. 428);
- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- документ, подтверждающий внесение задатка.

Предоставление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме администрацию города Кирово-Чепецка. Администрация города Кирово-Чепецка обязана вернуть заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Участники аукциона могут ознакомиться с информацией о предмете аукциона, с условиями договора купли-продажи земельного участка в управлении муниципальным имуществом администрации города Кирово-Чепецка (ул. Первомайская, 6 каб. 428, т. 8(83361) 4-64-56), на официальном сайте муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области [www.k4city.gov-vyatka.ru](http://www.k4city.gov-vyatka.ru) и на официальном сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

### **Порядок проведения аукциона.**

Регистрация явившихся на аукцион участников аукциона проводится аукционной комиссией **27.07.2017 в 09:30** по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Первомайская, д.6, каб. 428.

Проведение аукциона и подведение итогов состоится **27.07.2017 в 10:00** по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Первомайская, д.6, актовый зал, 1 этаж.

После оглашения аукционистом начальной цены земельного участка, участник аукциона имеет право сделать предложение о размере цены и каждого очередного размера цены непосредственно во время процедуры аукциона путем поднятия билета с номером участника аукциона, если готов заключить договор купли-продажи в соответствии с этим размером цены земельного участка.

Карточка считается поднятой, если она поднята на вытянутую руку, выше головы.

После объявления очередного размера цены земельного участка аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет. Затем аукционист объявляет следующий размер цены земельного участка. Каждый последующий размер цены земельного участка аукционист назначает



путем увеличения текущего размера цены земельного участка на «шаг аукциона».

При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор купли-продажи в соответствии с названным аукционистом размером цены земельного участка, аукционист повторяет этот размер цены 3 раза.

Если после троекратного объявления размера цены земельного участка ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается.

Победителем аукциона признаётся тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним. Аукционист называет размер цены земельного участка и номер билета победителя аукциона.

Администрация города Кирово-Чепецка направляет победителю аукциона или единственному участнику аукциона три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Не допускается заключение указанного договора ранее чем десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

Администрация муниципального образования  
«Город Кирово-Чепецк» Кировской области