

Извещение

о проведении аукциона по продаже земельного участка с кадастровым номером 43:42:000006:169

В соответствии с Уставом муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области и постановлением администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области от 10.01.2017 № 3 «О проведении аукциона по продаже земельного участка с кадастровым номером 43:42:000006:169» администрация муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области объявляет о проведении аукциона по продаже земельного участка с кадастровым номером 43:42:000006:169 (далее – аукцион). Аукцион является открытым по составу участников.

Организатор аукциона и уполномоченный орган: Администрация муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области (613040 Кировская область, город Кирово-Чепецк, улица Первомайская,6) (далее – администрация города Кирово-Чепецка).

Администрация города Кирово-Чепецка принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru в течение трех дней со дня принятия данного решения. Администрация города Кирово-Чепецка в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязана известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвратить его участникам внесенные задатки.

Предмет аукциона: продажа земельного участка с кадастровым номером 43:42:000006:169 площадью 1000+/-11 кв.м.; адрес (описание местоположения): Российская Федерация, Кировская область, г. Кирово-Чепецк, ул. Молодой Гвардии, з/у 5; разрешенное использование: ведение садоводства; категория земель: земли населённых пунктов.

Начальная цена предмета аукциона – 54 200 рублей 00 копеек (НДС нет).

Величина повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона») – 1 626 рублей 00 копеек.

Задаток для участия в аукционе – 16 260 рублей 00 копеек.

Задаток.

Сумма задатка для участия в аукционе вносится заявителями до подачи заявки на расчетный счет организатора торгов - Получатель Управление Федерального казначейства по Кировской области:

- Получатель Управление Федерального казначейства по Кировской области: ИНН 4341007902, КПП 431201001, УФК по Кировской области (Администрация города Кирово-Чепецка), л/с 05403022610, р/сч 40302810533043000024 в Отделении Киров г. Киров, БИК 043304001,

(назначение платежа - задаток для участия в аукционе по продаже земельного участка с кадастровым номером 43:42:000006:169).

Администрация города Кирово-Чепецка обязана вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Суммы задатков возвращаются лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, засчитывается в оплату приобретаемого земельного участка. Задатки, внесенные лицами, не заключившими в установленном порядке договора купли-продажи земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

Аукцион по продаже земельного участка проводится в порядке, предусмотренным ст. 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок.

Аукцион признается несостоявшимся в случае если:

- на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя;

- в аукционе участвовал только один участник;

- при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона;

- после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

Заявки.

Заявки для участия в аукционе принимаются в соответствии с п. 10 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации (участниками аукциона могут являться только граждане) в управлении муниципальным имуществом администрации города Кирово-Чепецка по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Первомайская, д.6, каб. 428.

Дата и время начала приема заявок от заявителей для участия в аукционе с **16.01.2017 с 08-00.**

Дата и время окончания приема заявок для участия в аукционе **14.02.2017 до 17-00.** Определение участников аукциона состоится **17.02.2017 в 10:00 ч. в каб. № 416** администрации города Кирово-Чепецка.

Для участия в аукционе заявителем представляются следующие документы:

- заявка на участие в аукционе с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка по форме, являющейся приложением к настоящему

Извещению (форма заявки размещена на сайте www.torgi.gov.ru и выдается в месте приема заявок – администрация города Кирово-Чепецка, адрес: г. Кирово-Чепецк, ул. Первомайская, д. 6, каб. 428);

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- документ, подтверждающий внесение задатка.

Предоставление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме администрацию города Кирово-Чепецка. Администрация города Кирово-Чепецка обязана возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Участники аукциона могут ознакомиться с информацией о предмете аукциона, с условиями договора аренды земельного участка в управлении муниципальным имуществом администрации города Кирово-Чепецка (ул. Первомайская, 6 каб. 428, т. 8(83361) 4-64-56), на официальном сайте муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области www.k4city.gov-vyatka.ru и на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru.

Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности: осмотр земельного участка на местности происходит по письменной заявке заинтересованного лица. Заявки на осмотр подаются в каб. 428 с 08-00 до 11-30 часов, не позднее, чем за 2 дня до даты проведения осмотра земельного участка.

Порядок проведения аукциона.

Регистрация явившихся на аукцион участников аукциона проводится аукционной комиссией **20.02.2017 в 13:00** по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Первомайская, д.6, каб. 428.

Проведение аукциона и подведение итогов состоится **20.02.2017 в 13:30** по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Первомайская, д.6, актовый зал, 1 этаж.

В аукционе участвуют участники аукциона лично или через своих представителей, надлежащим образом оформивших своих полномочия и зарегистрированные в журнале регистрации участников аукциона, прибывшие на процедуру аукциона заранее. При регистрации участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки.

На аукционе перед участниками аукциона будет висеть таблица с этапами повышения цены земельного участка в ходе аукциона.

После оглашения аукционистом начальной цены земельного участка, участник аукциона имеет право сделать предложение о размере цены и каждого очередного размера цены непосредственно во время процедуры аукциона путем поднятия билета с номером участника аукциона, если готов заключить договор купли-продажи в соответствии с этим размером цены земельного участка.

Карточка считается поднятой, если она поднята на вытянутую руку, выше головы.

После объявления очередного размера цены земельного участка аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет. Затем аукционист объявляет следующий размер цены земельного участка. Каждый последующий размер цены земельного участка аукционист назначает путем увеличения текущего размера цены земельного участка на «шаг аукциона».

При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор купли-продажи в соответствии с названным аукционистом размером цены земельного участка, аукционист повторяет этот размер цены 3 раза.

Если после троекратного объявления размера цены земельного участка ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается.

Победителем аукциона признаётся тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним. Аукционист называет размер цены земельного участка и номер билета победителя аукциона.

Администрация города Кирово-Чепецка направляет победителю аукциона или единственному участнику аукциона три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Не допускается заключение указанного договора ранее чем десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru.

Администрация муниципального образования
«Город Кирово-Чепецк» Кировской области