

**Извещение**  
**о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с**  
**кадастровым номером 43:42:000041:95**

В соответствии с Уставом муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области и постановлением администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области от 23.09.2020 № 1183 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 43:42:000041:95» администрация муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области объявляет о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 43:42:000041:95 (далее – аукцион). Аукцион является открытым по составу участников.

Организатор аукциона и уполномоченный орган: Администрация муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области (613040 Кировская область, город Кирово-Чепецк, улица Первомайская,6) (далее – администрация города Кирово-Чепецка).

Администрация города Кирово-Чепецка принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) в течение трех дней со дня принятия данного решения. Администрация города Кирово-Чепецка в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязана известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возратить его участникам внесенные задатки.

**Предмет аукциона:** право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 43:42:000041:95 площадью 5077+/-25 кв.м.; адрес: Кировская обл., г. Кирово-Чепецк, проезд Западный; вид разрешенного использования: для размещения производственно-коммунальных и коммунально-складских предприятий IV класса опасности; категория земель: земли населенных пунктов (далее – земельный участок).

Начальная цена предмета аукциона, определенная по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»), в размере 219 000,00 рублей (НДС нет).

Величина повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона»): в пределах трех процентов начальной цены предмета аукциона, что составляет 6 570,00 рублей.

Задаток для участия в аукционе – в размере 20% от начальной цены предмета аукциона – 43 800,00 рублей. Сумма задатка для участия в аукционе вносится заявителями до подачи заявки на расчетный счет организатора торгов:

**Получатель Управление Федерального казначейства по Кировской области: ИНН 4341007902, КПП 431201001, УФК по Кировской области (Администрация города Кирово-Чепецка), л/с 05403022610, р/сч 40302810533043000024 в Отделении Киров г. Киров, БИК 043304001, (назначение платежа - задаток на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 43:42:000041:95).**

Администрация города Кирово-Чепецка обязана вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Суммы задатков возвращаются лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, засчитывается в счет арендной платы за земельный участок. Задатки, внесенные лицами, не заключившими в установленном порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

Срок договора аренды земельного участка – 38 месяцев.

**Предельные параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства.**

Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:

1. Со стороны красных линий улиц и проездов – 5 м.

2. Минимальное расстояние от границы земельного участка – 1 м.

Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: не подлежит установлению.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 80%.

Проектом градостроительного плана земельного участка от 07.08.2020 (скан-образ прилагается) определено допустимое место размещения объекта капитального строительства в пределах границ земельного участка (зона застройки), за пределами границ которого запрещено размещение (строительство) объекта капитального строительства.

Техническая возможность подключения к сетям холодного водоснабжения МУП «Водоканал» на земельном участке с кадастровым номером 43:42:0000041:95 имеется.

Соискателям на данный земельный участок необходимо предоставить в МУП «Водоканал» заявку для подготовки технических условий, оформленную в соответствии с требованиями п. 8 «Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения», утвержденных Постановлением Правительства РФ № 83 от 13 февраля 2006г.

Ближайшая точка подключения инженерным сетям МУП «Водоканал» - водовод d400, проходящая вдоль пр. Западный.

Проект должен быть разработан в соответствии с требованиями действующей НТД, согласован производственным отделом (ПО) МУП «Водоканал».

Плата за подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения не взимается в связи с отсутствием тарифов на подключение.

Техническая возможность подключения к сетям хозяйственно-бытовой канализации ООО «ВВКС» г. Кирово-Чепецка на земельном участке с кадастровым номером 43:42:0000041:95 отсутствует.

ООО «ВВКС» г. Кирово-Чепецка не возражает на присоединение данного объекта к инженерным сетям других собственников. Технические условия на проектирование наружных сетей канализации и точку подключения необходимо запросить у собственника сетей. Проект должен быть разработан в соответствии с требованиями действующей НТД, согласован производственным отделом (ПО) ООО «ВВКС» г. Кирово-Чепецка.

Ближайшая точка подключения инженерными сетями ООО «ВВКС» г. Кирово-Чепецка – хозфекальный коллектор d400, проходящий вдоль автомагистрали Киров-Кирово-Чепецк-Зуевка.

Плата за подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения не взимается в связи с отсутствием тарифов на подключение.

Вблизи земельного участка с кадастровым номером 43:42:0000041:95 отсутствуют электрические сети, находящиеся в ведении ОАО «Коммунэнерго» (расстояние до ближайших сетей ОАО «Коммунэнерго» более 1,5 км).

ОАО «Коммунэнерго» рекомендует обратиться в иные электросетевые организации, имеющие сети вблизи указанного участка (ООО «ГалоПолимер Кирово-Чепецк» или ООО «Ремонтно-эксплуатационный центр Цепели»).

Техническая возможность подключение (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям газораспределения:

Объект капитального строительства, расположенный по адресу: Кировская область, г. Кирово-Чепецк, пр. Западный (кадастровый номер земельного участка 43:42:000041:95), с максимальной нагрузкой (часовым расходом газа) 5,0 куб. метров в час (ГРС Кирово-Чепецк), сроки подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства 730 дней с даты заключения договора о подключении (технологическом присоединении) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, срок действия технических условий: 70 рабочих дней.

Согласно данным МКУ «ДЭС» города Кирово-Чепецка Кировской области на земельном участке с кадастровым номером 43:42:000041:95 технические условия на отведение ливневых стоков не представляется возможным, ввиду отсутствия возможности подключения объекта капитального строительства к сетям ливневой канализации, в связи с тем, что на данной территории отсутствует сеть ливневых канализаций.

АО «КТК» не имеет возможности подключения объектов разрешенного использования (производственно-коммунальных и коммунально-складских предприятий IV класса опасности) к системе теплоснабжения, расположенных на земельном участке с кадастровым номером 43:42:000041:95 по адресу: Кировская обл., г. Кирово-Чепецк, пр. Западный ввиду отсутствия тепловых сетей, обслуживаемых АО «КТК», и других источников тепловой энергии.

Согласно данным Кировского филиала ПАО «Ростелеком» в указанных границах земельного участка с кадастровым номером 43:42:000041:95 коммуникации связи ПАО «Ростелеком» отсутствуют.

**Заявки:** заявки для участия в аукционе принимаются в администрации города Кирово-Чепецка по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Первомайская, д. 6, 1 этаж, с соблюдением санитарно-эпидемиологических правил (социальное дистанцирование), предварительно уведомив сотрудников управления муниципальным имуществом администрации города Кирово-Чепецка по тел. 4-64-56, 4-63-69, 4-61-13.

Дата и время начала приема заявок от заявителей для участия в аукционе: с **24.09.2020 с 10:00.**

Дата и время окончания приема заявок для участия в аукционе: **26.10.2020 до 10:00.** Определение участников аукциона состоится **27.10.2020 в 14:00**, в каб. № 423 администрации города Кирово-Чепецка.

Для участия в аукционе заявителем представляются следующие документы:

- заявка на участие в аукционе с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка по форме, являющейся приложением к настоящему Извещению (форма заявки размещена на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и выдается в месте приема заявок в администрации города Кирово-Чепецка по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Первомайская, д. 6, 1 этаж, с соблюдением санитарно-эпидемиологических правил (социальное дистанцирование), предварительно уведомив сотрудников управления муниципальным имуществом администрации города Кирово-Чепецка по тел. 4-64-56, 4-63-69, 4-61-13;

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

- документ, подтверждающий внесение задатка.

Предоставление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме администрацию города Кирово-Чепецка. Администрация города Кирово-Чепецка обязана вернуть заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Участники аукциона могут ознакомиться с информацией о предмете аукциона, с условиями договора аренды земельного участка в администрации города Кирово-Чепецка по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Первомайская, д. 6, 1 этаж, с соблюдением санитарно-эпидемиологических правил (социальное дистанцирование), предварительно уведомив сотрудников управления муниципальным имуществом администрации города Кирово-Чепецка по тел. 4-64-56, 4-63-69, 4-61-13; на официальном сайте муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области <http://www.k4gorod.ru> и на официальном сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности: осмотр земельного участка на местности происходит по письменной заявке заинтересованного лица. Заявки на осмотр

подаются в каб. 428 с 08-00 до 11-30 часов, не позднее, чем за 2 дня до даты проведения осмотра земельного участка.

### **Порядок проведения аукциона:**

Аукцион на право заключения договора аренды земельного участка проводится в порядке, предусмотренным ст. 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

Регистрация явившихся на аукцион участников аукциона проводится аукционной комиссией **02.11.2020 с 16:00** по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Первомайская, д.6, 1 этаж, с соблюдением санитарно-эпидемиологических правил (социальное дистанцирование), предварительно уведомив сотрудников управления муниципальным имуществом администрации города Кирово-Чепецка по тел. 4-64-56, 4-63-69, 4-61-13.

Проведение аукциона и подведение итогов состоится **02.11.2020 в 16:30** по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Первомайская, д. 6, актовый зал, 1 этаж, с соблюдением санитарно-эпидемиологических правил (социальное дистанцирование).

В аукционе участвуют участники аукциона лично или через своих представителей, надлежащим образом оформивших свои полномочия и зарегистрированные в журнале регистрации участников аукциона, прибывшие на процедуру аукциона заранее. При регистрации участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки.

На аукционе перед участниками аукциона будет висеть таблица с этапами повышения годового размера арендной платы в ходе аукциона.

После оглашения аукционистом начальной цены годового размера арендной платы участник аукциона имеет право сделать предложение о размере годовой арендной платы и каждого очередного размера годовой арендной платы непосредственно во время процедуры аукциона путем поднятия карточки с номером участника аукциона, если готов заключить договор аренды в соответствии с этим размером арендной платы.

Карточка считается поднятой, если она поднята на вытянутую руку, выше головы.

После объявления очередного размера арендной платы аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку. Затем аукционист объявляет следующий размер арендой платы. Каждый последующий размер арендной платы аукционист назначает путем увеличения текущего размера годовой арендной платы на «шаг аукциона».

При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названным аукционистом размером арендной платы, аукционист повторяет этот размер арендной платы 3 раза.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Аукцион признается несостоявшимся в случае если:

- на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя;
- в аукционе участвовал только один участник;
- при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона;
- после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

Администрация города Кирово-Чепецка направляет победителю аукциона или единственному участнику аукциона три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Не допускается заключение указанного договора ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).