

Извещение
о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с
кадастровым номером 43:42:000065:194

В соответствии с Уставом муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области и постановлением администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области от 22.11.2019 № 1705 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 43:42:000065:194» администрация муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области объявляет о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 43:42:000065:194 (далее – аукцион). Аукцион является открытым по составу участников.

Организатор аукциона и уполномоченный орган: Администрация муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области (613040 Кировская область, город Кирово-Чепецк, улица Первомайская, 6) (далее – администрация города Кирово-Чепецка).

Администрация города Кирово-Чепецка принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации. Извещение об отказе о проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru в течение трех дней со дня принятия данного решения. Администрация города Кирово-Чепецка в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязана известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возратить его участникам внесенные задатки.

Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 43:42:000065:194 площадью 904 кв.м.; адрес: Кировская область, г. Кирово-Чепецк; вид разрешенного использования: для размещения индивидуальных жилых домов; категория земель: земли населенных пунктов (далее – земельный участок).

Начальная цена предмета аукциона, определенная по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»), в размере 6 328,00 рублей (НДС нет).

Величина повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона»): в пределах трех процентов начальной цены предмета аукциона, что составляет 189,84 рублей.

Задаток для участия в аукционе – в размере 20% от начальной цены предмета аукциона – 1 265,60 рублей. Сумма задатка для участия в аукционе вносится заявителями до подачи заявки на расчетный счет организатора торгов:

Получатель Управление Федерального казначейства по Кировской области: ИНН 4341007902, КПП 431201001, УФК по Кировской области (Администрация города Кирово-Чепецка), л/с 05403022610, р/сч 40302810533043000024 в Отделении Киров г. Киров, БИК 043304001, (назначение платежа - задаток на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 43:42:000065:194).

Администрация города Кирово-Чепецка обязана вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Суммы задатков возвращаются лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, засчитывается в счет арендной платы за земельный участок. Задатки, внесенные лицами, не заключившими в установленном порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

Срок договора аренды земельного участка – 32 месяца.

Предельные параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства.

Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:

1. Со стороны красных линий улиц и проездов – 5 м.
2. Минимальное расстояние от границы земельного участка – 3 м.

Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:

- Максимальное количество этажей – 3 и высотой не более 20 метров.
- Максимальная высота строений и сооружений вспомогательного использования, при размещении их на расстоянии от 1 до 3 метров от границ земельного участка – 3 метра.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60%.

Проектом градостроительного плана земельного участка от 31.10.2019 (скан-образ прилагается) определено допустимое место размещения объекта капитального строительства в пределах границ земельного участка (зона застройки), за пределами границ которого запрещено размещение (строительство) объекта капитального строительства.

Техническая возможность подключения к сетям водопровода объектов на данном земельном участке имеется. Соискателей на данный земельный участок МУП «Водоканал» просит предоставить заявку с необходимыми расчетными данными и материалами для оформления технических условий на проектирование водопроводной сети.

Техническая возможность подключения к сетям хозяйственно-бытовой канализации объектов на данном земельном участке имеется. Соискателей на данный земельный участок ООО «ВВКС» просит предоставить заявку с необходимыми расчетными данными и материалами для оформления технических условий на проектирование канализационной сети.

Техническая возможность присоединения к электрическим сетям КЧ МПЭС ОАО «Коммуэнерго» земельного участка, имеется. Возле данного участка проходит воздушная линия напряжением 0,4 кВ.

Процедура технологического присоединения включает в себя:

- а) подачу заявки на технологическое присоединение юридическим или физическим лицом, которое имеет намерение осуществить технологическое присоединение, реконструкцию и увеличение мощности энергопринимающих устройств, а также изменить категорию надежности электроснабжения, точки присоединения, виды производственной деятельности, не влекущие пересмотр (увеличение) величины присоединенной мощности, но изменяющие схему внешнего электроснабжения энергопринимающих устройств заявителя;
- б) заключение договора на технологическое присоединение;
- в) выполнение сторонами договора мероприятий, предусмотренных договором на технологическое присоединение;
- г) получение разрешения уполномоченного федерального органа исполнительной власти по технологическому надзору на допуск в эксплуатацию объектов заявителя;
- д) составление акта о технологическом присоединении и акта разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности.

Для заключения договора на технологическое присоединение заявитель направляет заявку установленной формы в сетевую организацию, к электрическим сетям которой планируется технологическое присоединение. В заявке, направляемой заявителем – юридическим лицом, должны быть указаны:

- реквизиты заявителя;
- наименование и место нахождения энергопринимающих устройств, которые необходимо присоединить к электрическим сетям сетевой организации;
- место нахождения заявителя;
- количество точек присоединения с указанием технических параметров элементов энергопринимающих устройств.;
- заявляемый уровень надежности энергопринимающих устройств;
- максимальная мощность энергопринимающих устройств заявителя;
- характер нагрузки (вид производственной деятельности);
- сроки проектирования и поэтапного введения в эксплуатацию энергопринимающих устройств (в том числе по этапам и очередям);

Согласно пункта 8 «Для заключения договора заявитель направляет заявку в сетевую организацию, объекты электросетевого хозяйства которой расположены на наименьшем

расстоянии от границ участка заявителя. Если на расстоянии менее 300 метров от границ участка заявителя находятся объекты электросетевого хозяйства нескольких сетевых организаций, заявитель вправе направить заявку в любую из них».

Срок действия технических условий – 2 года (начиная с даты заключения договора на технологическое присоединение). Для определения точек подключения необходимо знать категорию надежности и максимальную мощность энергопринимающих устройств заявителя.

Техническая возможность подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям газораспределения: Максимальная нагрузка (часовой расход газа) 5,0 куб. метров в час, сроки подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства: 276 дней с даты заключения договора о подключении (технологическом присоединении) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, срок действия технических условий: 70 рабочих дней.

Размер платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования определяется в соответствии с решением правления РСТ Кировской области № 48/1-г-2019 от 28.11.2018.

Предоставление технических условий на отведение ливневых стоков не предоставляется возможным, ввиду отсутствия возможности подключения объекта капитального строительства к сетям ливневой канализации, в связи с тем, что на данной территории отсутствует сеть ливневых канализаций.

Подключение индивидуальных жилых домов к системе теплоснабжения, расположенных на земельном участке с кадастровым номером 43:42:000065:194, возможно к теплотрассе 2Ду133мм, тепловая камера ТК 2-26 в порядке, установленном «Правилами подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, включая правила недискриминационного доступа к услугам по подключению (технологическому присоединению) к системе теплоснабжения», утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации № 787 от 05 июля 2018 г.

Максимально-разрешённая тепловая нагрузка до 0,1 Гкал/час.

Плата за подключение объектов капитального строительства к системам теплоснабжения АО «КТК», на территории Муниципального образования «Город Кирово-Чепецк», на сегодняшний день не установлена.

Кировский филиал ПАО «Ростелеком» согласовывает обеспечение услугами связи проектируемых индивидуальных жилых домов на земельном участке с кадастровым номером 43:42:000065:194.

1. Для проведения работ необходимо подготовить рабочий проект (проектно-сметную документацию).

2. До начала работ, совместно с представителями ПАО «Ростелеком», определить трассы прокладки линейно-кабельных сооружений связи, для чего не позднее, чем за трое суток до начала вызвать представителей ПАО «Ростелеком» по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Луначарского, 23, тел. (83361) 23320, 23002.

3. В случае необходимости обеспечить доставку представителей к месту производства работ и обратно.

4. Заказчику необходимо провести работы по согласованию проекта с владельцами коммуникаций и с собственниками земли с последующей его регистрацией в соответствующих административных органах.

5. Основной объем работ для подключения к сети передачи данных (Интернет), IP-телефонии:

5.1 Установить железобетонные опоры в необходимом количестве для подвески кабеля от дома (ул. Луначарского, д. 10) до проектируемых зданий.

5.2 Проложить волоконно-оптический кабель необходимой емкости по зданию от распределительного шкафа ФТТВ (ул. Луначарского, д. 10, 1 подъезд) до крыши жилого дома (ул. Луначарского, д. 10). Протяженность кабеля на данном участке составит ориентировочно 100 м. В шкафу оставить монтажный запас кабеля длиной 15 м. После прокладки кабеля связи выполнить герметизацию канала кабельного ввода в здание.

5.3 Подвести волоконно-оптический кабель необходимой емкости по построенным согласно п. 5.1 опорам линий связи от крыши жилого дома (ул. Луначарского, д. 10) до проектируемого индивидуального жилого дома. Протяжность кабеля на данном участке составит ориентировочно 250 м.

5.4 Проложить волоконно-оптический кабель необходимой емкости по проектируемому индивидуальному жилому дому от ввода в здание до места установки оборудования. В шкафу оставить монтажный запас кабеля длиной 15 м. После прокладки кабеля связи выполнить герметизацию канала кабельного ввода в здание.

5.5 Установить оптокресс в распределительном шкафу ФТТБ (ул. Луначарского, д. 10, 1 подъезд).

5.6 Установить оптокресс в проектируемом индивидуальном жилом доме.

5.7 Зарядить проложенный волоконно-оптический кабель в установленные оптокрессы.

5.8 Установить медиаконвертеры рядом с установленными оптокрессами.

5.9 Прокладка абонентской линии кабелем UTP (витая пара) 5-й категории в проектируемом индивидуальном жилом доме от медиаконвертера до необходимых точек подключения.

5.10 После прокладки кабеля выполнить герметизацию ввода в здания. Произвести выкладку в маркировку вновь проложенного волоконно-оптического кабеля в распределительном шкафу.

5.11 Для оборудования, размещаемого в проектируемом индивидуальном жилом доме, предусмотреть точки подключения к сети внешнего электроснабжения. Мощность нагрузки до 100 Вт, напряжение 220 В.

6. Объем работ и необходимое оборудование при необходимости подключения IP-телевидения требует уточнения после определения точного места расположения данных точек в проектируемом здании.

7. Строительство объектов связи должно осуществляться по разработанной и принятой заказчиком проектно-сметной документации. Проекты должны составляться с учетом требований действующих инструкций, руководств, НТП, ГОСТ, ТУ – п. 28.3 *«Руководство по строительству линейных сооружений местных телефонных сетей»*.

8. Работы по строительству местных телефонных сетей выполняются организациями и физическими лицами, имеющими лицензии на производство того или иного вида работ (по отрасли связи) и зарегистрированными на строительную деятельность в установленном законодательством порядке. Заказчиками сооружений местных сетей связи могут выступать юридические и физические лица, имеющие финансовые средства и представшие поручительство по требованию подрядчика – п.1.14. *«Руководства по строительству линейных сооружений местных телефонных сетей»*.

9. Рабочий проект и порядок производства работ согласовать с Кировским филиалом ПАО «Ростелеком».

10. состав исполнительной документации, предъявляемой подрядными организациями отрасли связи рабочим комиссиям при приемке линейных сооружений в эксплуатацию определяется в соответствии с «Единым руководством по составлению исполнительной документации на законченные строительством линейные сооружения проводной связи». Требования «Единого руководства...» обязательны для выполнения также организациями подрядчиков и заказчиков других министерств и ведомств, линейные сооружения которых передаются в эксплуатацию органам отрасли связи.

11. Настоящие технические условия не могут служить основанием для начала производства работ в охранной зоне (2 м) и вблизи коммуникаций ПАО «Ростелеком».

12. При изменении характера и места производства работ данные условия считаются недействительными.

13. Технические условия действительны два года с даты подписания.

Заявки: заявки для участия в аукционе принимаются в управлении муниципальным имуществом администрации города Кирово-Чепецка по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Первомайская, д.6, каб. 428.

Дата и время начала приема заявок от заявителей для участия в аукционе: с **25.11.2019 с 14:00.**

Дата и время окончания приема заявок для участия в аукционе: **25.12.2019 до 10:00.** Определение участников аукциона состоится **26.12.2019 в 14:00,** в каб. № 423 администрации города Кирово-Чепецка.

Для участия в аукционе заявителем представляются следующие документы:

- заявка на участие в аукционе с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка по форме, являющейся приложением к настоящему Извещению (форма заявки размещена на сайте www.torgi.gov.ru и выдается в месте приема заявок – администрация города Кирово-Чепецка, адрес: г. Кирово-Чепецк, ул. Первомайская, д. 6, каб. 428);
- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- документ, подтверждающий внесение задатка.

Предоставление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме администрацию города Кирово-Чепецка. Администрация города Кирово-Чепецка обязана возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Участники аукциона могут ознакомиться с информацией о предмете аукциона, с условиями договора аренды земельного участка в управлении муниципальным имуществом администрации города Кирово-Чепецка (ул. Первомайская, 6 каб. 428, т. 8(83361) 4-64-56), на официальном сайте муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области <http://www.k4gorod.ru> и на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru.

Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности: осмотр земельного участка на местности происходит по письменной заявке заинтересованного лица. Заявки на осмотр подаются в каб. 428 с 08-00 до 11-30 часов, не позднее, чем за 2 дня до даты проведения осмотра земельного участка.

Порядок проведения аукциона:

Аукцион на право заключения договора аренды земельного участка проводится в порядке, предусмотренным ст. 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

Регистрация явившихся на аукцион участников аукциона проводится аукционной комиссией **30.12.2019 с 13:00** по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Первомайская, д. 6, каб. 428.

Проведение аукциона и подведение итогов состоится **30.12.2019 в 13:30** по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Первомайская, д. 6, актовый зал, 1 этаж.

В аукционе участвуют участники аукциона лично или через своих представителей, надлежащим образом оформивших свои полномочия и зарегистрированные в журнале регистрации участников аукциона, прибывшие на процедуру аукциона заранее. При регистрации участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки.

На аукционе перед участниками аукциона будет висеть таблица с этапами повышения годового размера арендной платы в ходе аукциона.

После оглашения аукционистом начальной цены годового размера арендной платы участник аукциона имеет право сделать предложение о размере годовой арендной платы и каждого очередного размера годовой арендной платы непосредственно во время процедуры аукциона путем поднятия карточки с номером участника аукциона, если готов заключить договор аренды в соответствии с этим размером арендной платы.

Карточка считается поднятой, если она поднята на вытянутую руку, выше головы.

После объявления очередного размера арендной платы аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку. Затем аукционист объявляет следующий размер арендной платы. Каждый последующий размер арендной платы аукционист назначает путем увеличения текущего размера годовой арендной платы на «шаг аукциона».

При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названным аукционистом размером арендной платы, аукционист повторяет этот размер арендной платы 3 раза.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Аукцион признается несостоявшимся в случае если:

- на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя;
- в аукционе участвовал только один участник;
- при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона;
- после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

Администрация города Кирово-Чепецка направляет победителю аукциона или единственному участнику аукциона три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Не допускается заключение указанного договора ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru.

Администрация муниципального образования
«Город Кирово-Чепецк» Кировской области