

**Извещение**  
**о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с**  
**кадастровым номером 43:42:000031:3048**

В соответствии с Уставом муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области и постановлением администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области от 19.07.2019 № 969 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 43:42:000031:3048» администрация муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области объявляет о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 43:42:000031:3048 (далее – аукцион). Аукцион является открытым по составу участников.

Организатор аукциона и уполномоченный орган: Администрация муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области (613040, Кировская область, город Кирово-Чепецк, улица Первомайская,6) (далее – администрация города Кирово-Чепецка).

Администрация города Кирово-Чепецка принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации. Извещение об отказе о проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) в течение трех дней со дня принятия данного решения. Администрация города Кирово-Чепецка в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязана известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возратить его участникам внесенные задатки.

**Предмет аукциона:** право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 43:42:000031:3048 площадью 336+/-2 кв.м.; адрес: Российская Федерация, Кировская область, г. Кирово-Чепецк, ул. Чепецкая, з/у 14/1; вид разрешенного использования: магазины; категория земель: земли населенных пунктов (далее – земельный участок).

Начальная цена предмета аукциона, определенная по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»), в размере 84 043 рубля (НДС нет).

Величина повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона»): в пределах трех процентов начальной цены предмета аукциона, что составляет 2 521,29 рубль.

Задаток для участия в аукционе – в размере 20% от начальной цены предмета аукциона – 16 808,60 рублей. Сумма задатка для участия в аукционе вносится заявителями до подачи заявки на расчетный счет организатора торгов:

**Получатель Управление Федерального казначейства по Кировской области: ИНН 4341007902, КПП 431201001, УФК по Кировской области (Администрация города Кирово-Чепецка), л/с 05403022610, р/сч 40302810533043000024 в Отделении Киров г. Киров, БИК 043304001,** (назначение платежа - задаток на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 43:42:000031:3048).

Администрация города Кирово-Чепецка обязана вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Суммы задатков возвращаются лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, засчитывается в счет арендной платы за земельный участок. Задатки, внесенные лицами, не заключившими в установленном порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

Срок договора аренды земельного участка – **18 месяцев.**

**Предельные параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства.**

Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:

1. Со стороны красных линий улиц и проездов – 5 м.
2. Минимальное расстояние от границы земельного участка – 3 м.

Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.

Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений: 2.  
Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **60%**.

Проект градостроительного плана земельного участка от 08.07.2019 (скан-образ прилагается).

Техническая возможность подключения **к сетям водопровода** объектов на данном земельном участке имеется. Соискателям на данный земельный участок необходимо предоставить заявку с необходимыми расчетными данными и материалами для оформления технических условий на проектирование водопроводной сети, содержащих информацию о точках подключения с максимальными нагрузками. Срок действия технических условий 3 года.

Техническая возможность подключения **к сетям хозяйственно-бытовой канализации** объектов на данном земельном участке имеется. Соискателям на данный земельный участок необходимо предоставить заявку с необходимыми расчетными данными и материалами для оформления технических условий на проектирование канализационной сети, содержащих информацию о точках подключения с максимальными нагрузками. Срок действия технических условий 3 года.

Техническая возможность присоединения дополнительной мощности **к электрическим сетям** КЧ МПЭС земельного участка, расположенного город Кирово-Чепецк (43:42:000031:3048), имеется.

По данному участку проходит воздушная линия - 0,4 кВ.

Процедура технологического присоединения включает в себя:

а) подачу заявки на технологическое присоединение (далее - заявка) юридическим и физическим лицом (далее – заявитель), которое имеет намерение осуществить технологическое присоединение, реконструкцию и увеличение мощности энергопринимающих устройств, а также изменить категорию надежности электроснабжения, точки присоединения, виды производственной деятельности, не влекущие пересмотр (увеличение) величины присоединенной мощности, но изменяющие схему внешнего электроснабжения энергопринимающих устройств заявителя;

б) заключение договора на технологическое присоединение (далее – договор);

в) выполнение сторонами договора мероприятий, предусмотренных договором;

г) получение разрешения уполномоченного федерального органа исполнительной власти по технологическому надзору на допуске в эксплуатацию объектов заявителя;

д) составление акта о технологическом присоединении и акта разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности.

Для заключения договора заявитель направляет заявку установленной формы в сетевую организацию, к электрическим сетям которой планируется технологическое присоединение. В заявке, направляемой заявителем – юридическим лицом, должны быть указаны:

а) реквизиты заявителя;

б) наименование и место нахождения энергопринимающих устройств, которые необходимо присоединить к электрическим сетям сетевой организации;

в) местонахождения заявителя;

г) количество точек присоединения с указанием технических параметров элементов энергопринимающих устройств;

д) заявляемый уровень надежности энергопринимающих устройств;

е) максимальная мощность энергопринимающих устройств заявителя;

ж) характер нагрузки (вид производственной деятельности);

з) сроки проектирования и поэтапного введения в эксплуатацию энергопринимающих устройств (в том числе по этапам и очередям).

Срок действия технических условий – 2 года.

Техническая возможность подключения **к сетям газораспределения** земельного участка с кадастровым номером 43:42:000031:3048 имеется.

Объект капитального строительства: здание магазина, расположенное по адресу: Кировская область, г. Кирово-Чепецк, ул. Чепецкая, з/у 14/1, с максимальной нагрузкой (часовым расходом

газа) 5,0 куб. метров в час (ГРС Кирово-Чепецк). Срок подключения (технологического присоединения) к сетям газораспределения объекта капитального строительства 276 дней с даты заключения договора о подключении (технологическом присоединении) объектов капитального строительства к сети газораспределения. Срок действия настоящих технических условий составляет: 70 рабочих дней.

Предоставление технических условий **на отведение ливневых стоков**. Подключение возможно к магистральному коллектору сети ливневой канализации по ул. Чепецкая D=300, колодец №7.6.

Технические условия:

- арендатору выполнить проектирование отвода сточных вод с объекта: земельный участок, расположенный по адресу г. Кирово-Чепецка Кировской области, ул. Чепецкая, напротив жилого дома № 5 под разрешенное использование – магазины (включая проектные изыскательные работы, строительство), кадастровый номер земельного участка: 43:42:000031:3048;

- выбор схемы очистки и расчет объема сточных вод принять согласно «СП 32.13330.2012 (свод правил) Канализация. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85»;

- в проекте предусмотреть сеть открытых и/или закрытых водостоков ливнесточной системы;

- разработанный проект согласовать с МКУ «ДЭС» города Кирово-Чепецка (Кировская обл., г. Кирово-Чепецк, ул. Строительная, д. 2);

- организовать пункт мойки колес на выезде со строящегося объекта и запроектировать отстойник для очистки вод содержащих пылевидные, песчаные, цементобразные компоненты, с откачиванием и вывозом осадка;

- на территории строящегося объекта установить бензодвигатель с отстойником;

- место подключения: ближайший магистральный коллектор (асбестоцемент d=300), колодец № 7.6 с отметками (К131.74/Л124.11). (Номера колодцев с характеристиками ЛК отражены в схеме ливневой канализации, изготовленной в 2017 году);

- при проектировании водоотводных лотков в нижней части участка по классу допустимой нагрузки принять по расчету, но не менее В125. Диаметры коллекторов принять по расчету, но не менее 150мм для отводов от дождеприемников и 300 мм для основных коллекторов. Коллекторы, отводящие дождевые сточные воды, проложить по газонам и тротуарам вдоль бордюров проектируемых проезжих частей участка;

- самотечные коллектора предусмотреть из труб КОРИС по ТУ 2248-001-73011750-2013;

- конструкцию колодцев самотечной дождевой канализации принять согласно ТМП 902-09-46ю88 «Камеры и колодцы дождевой канализации»;

- работы по монтажу инженерных сетей ливневой канализации, должны выполняться специализированной организацией, имеющей свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства;

- в процессе строительства сетей ливневой канализации, необходимо предъявить к техническому освидетельствованию смонтированные участки сетей представителю МКУ «ДЭС» города Кирово-Чепецка (Кировская обл., г. Кирово-Чепецк, ул. Строительная, д. 2) и МКУ «Техцентр» города Кирово-Чепецка. (Кировская обл., г. Кирово-Чепецк, ул. Первомайская, д. 10, 4 этаж);

- при проведении работ по строительству ливневой канализации заключить договор на технадзор со специализированной организацией;

- при строительстве ливневой канализации исключить возможность сброса в нее хозяйственно-бытовых и технических стоков, которые должны соответствовать нормативным показателям общих свойств сточных вод, допущенных сбросу в централизованные дождевые системы водоотведения;

- проектом предусмотреть получение «Разрешения на право производства земляных работ» в соответствии с «Правилами благоустройства территории муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области», утвержденными решением Кирово-Чепецкой городской Думой Кировской области от 25.07.18 № 9/48 с предварительным проведением согласования местоположения сетей инженерно-технического обеспечения (трубопроводы, газопроводы, кабели линий связи, и электропередачи, сети наружного освещения, сети ливневой канализации и пр.) с правообладателями этих сетей, а также службой МЧС города;

- после завершения строительства, выполненные работы сдать по акту эксплуатирующей организации, выполнить исполнительную съемку и предоставит 1 (один) экземпляр технической документации в МКУ «ДЭС» города Кирово-Чепецка и 1 (один) экземпляр в администрацию муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области (Управление архитектуры, строительства и землеустройства);

- запрещается любое самовольное присоединение к действующим сетям водоотведения;

- срок действия технических условий 2 (два) ода со дня выдачи.

Подключение магазинов к системе теплоснабжения возможно к теплотрассе 2Ду133мм в ТК 6-15-3 в порядке, установленном Правилами подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, включая правила недискриминационного доступа к услугам по подключению (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 05.07.2018 № 787. Максимально-разрешённая тепловая нагрузка до 0,1 Гкал/час. Плата за подключение объектов капитального строительства к системам теплоснабжения АО «КТК» на территории муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» на сегодняшний день не установлена.

**Заявки:** заявки для участия в аукционе принимаются в управлении муниципальным имуществом администрации города Кирово-Чепецка по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Первомайская, д.6, каб. 428.

Дата и время начала приема заявок от заявителей для участия в аукционе: с **26.07.2019 с 10:00.**

Дата и время окончания приема заявок для участия в аукционе: **26.08.2019 до 10:00.** Определение участников аукциона состоится **27.08.2019 в 14:00,** в каб. № 404 администрации города Кирово-Чепецка.

Для участия в аукционе заявителем представляются следующие документы:

- заявка на участие в аукционе с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка по форме, являющейся приложением к настоящему Извещению (форма заявки размещена на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и выдается в месте приема заявок – администрация города Кирово-Чепецка, адрес: г. Кирово-Чепецк, ул. Первомайская, д. 6, каб. 428);

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

- документ, подтверждающий внесение задатка.

Предоставление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме администрацию города Кирово-Чепецка. Администрация города Кирово-Чепецка обязана вернуть заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Участники аукциона могут ознакомиться с информацией о предмете аукциона, с условиями договора аренды земельного участка в управлении муниципальным имуществом администрации города Кирово-Чепецка (ул. Первомайская, 6 каб. 428, т. 8(83361) 4-64-56), на официальном сайте муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области <http://www.k4gorod.ru> и на официальном сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности: осмотр земельного участка на местности происходит по письменной заявке заинтересованного лица. Заявки на осмотр подаются в каб. 428 с 08-00 до 11-30 часов, не позднее, чем за 2 дня до даты проведения осмотра земельного участка.

#### **Порядок проведения аукциона:**

Аукцион на право заключения договора аренды земельного участка проводится в порядке, предусмотренным ст. 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

Регистрация явившихся на аукцион участников аукциона проводится аукционной комиссией **30.08.2019 с 09:00** по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Первомайская, д. 6, каб.428.

Проведение аукциона и подведение итогов состоится **30.08.2019 в 09:30** по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Первомайская, д. 6, актовый зал, 1 этаж.

В аукционе участвуют участники аукциона лично или через своих представителей, надлежащим образом оформивших свои полномочия и зарегистрированные в журнале регистрации участников аукциона, прибывшие на процедуру аукциона заранее. При регистрации участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки.

На аукционе перед участниками аукциона будет висеть таблица с этапами повышения годового размера арендной платы в ходе аукциона.

После оглашения аукционистом начальной цены годового размера арендной платы участник аукциона имеет право сделать предложение о размере годовой арендной платы и каждого очередного размера годовой арендной платы непосредственно во время процедуры аукциона путем поднятия карточки с номером участника аукциона, если готов заключить договор аренды в соответствии с этим размером арендной платы.

Карточка считается поднятой, если она поднята на вытянутую руку, выше головы.

После объявления очередного размера арендной платы аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку. Затем аукционист объявляет следующий размер арендной платы. Каждый последующий размер арендной платы аукционист назначает путем увеличения текущего размера годовой арендной платы на «шаг аукциона».

При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названным аукционистом размером арендной платы, аукционист повторяет этот размер арендной платы 3 раза.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Аукцион признается несостоявшимся в случае если:

- на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя;

- в аукционе участвовал только один участник;

- при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона;

- после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

Администрация города Кирово-Чепецка направляет победителю аукциона или единственному участнику аукциона три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Не допускается заключение указанного договора ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

Администрация муниципального образования  
«Город Кирово-Чепецк» Кировской области