

## Градостроительный план земельного участка

N

R	U	4	3	3	0	2	0	0	0	-	x	x	-	2	0	1	9
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании \_\_\_\_\_

—  
 (реквизиты заявления правообладателя земельного участка с указанием ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

**Кировская область**

(субъект Российской Федерации)

**город Кирово-Чепецк**

(муниципальный район или городской округ)

—  
(поселение)

Описание границ земельного участка:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
<b>1</b>	<b>579362,28</b>	<b>2217863,5</b>
<b>2</b>	<b>579349,68</b>	<b>2217816,66</b>
<b>3</b>	<b>579325,56</b>	<b>2217822,97</b>
<b>4</b>	<b>579339,39</b>	<b>2217873,61</b>
<b>5</b>	<b>579363,19</b>	<b>2217866,88</b>

Кадастровый номер земельного участка (при наличии)

**43:42:000013:260**

Площадь земельного участка

**1297 кв.м.**

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

**Объекты капитального строительства отсутствуют.**

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

**Проект планировки территории не утвержден.**

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
—	—	—

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

***Документация по планировке территории не утверждена.***

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен \_\_\_\_\_

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

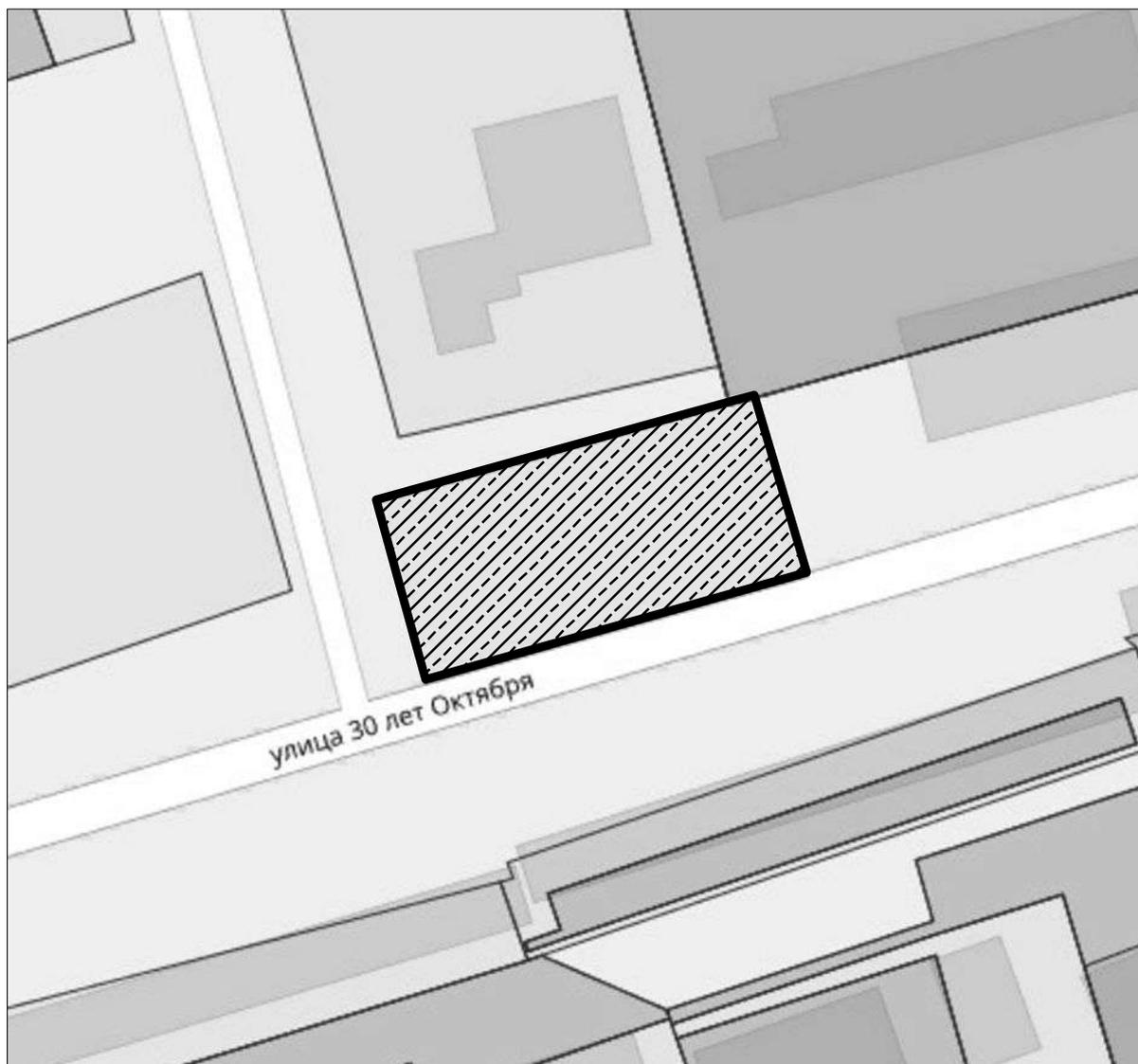
М.П.  
(при наличии)

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
(подпись) / (расшифровка подписи)

Дата выдачи

08.07.2019  
(ДД.ММ.ГГГГ)

# СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



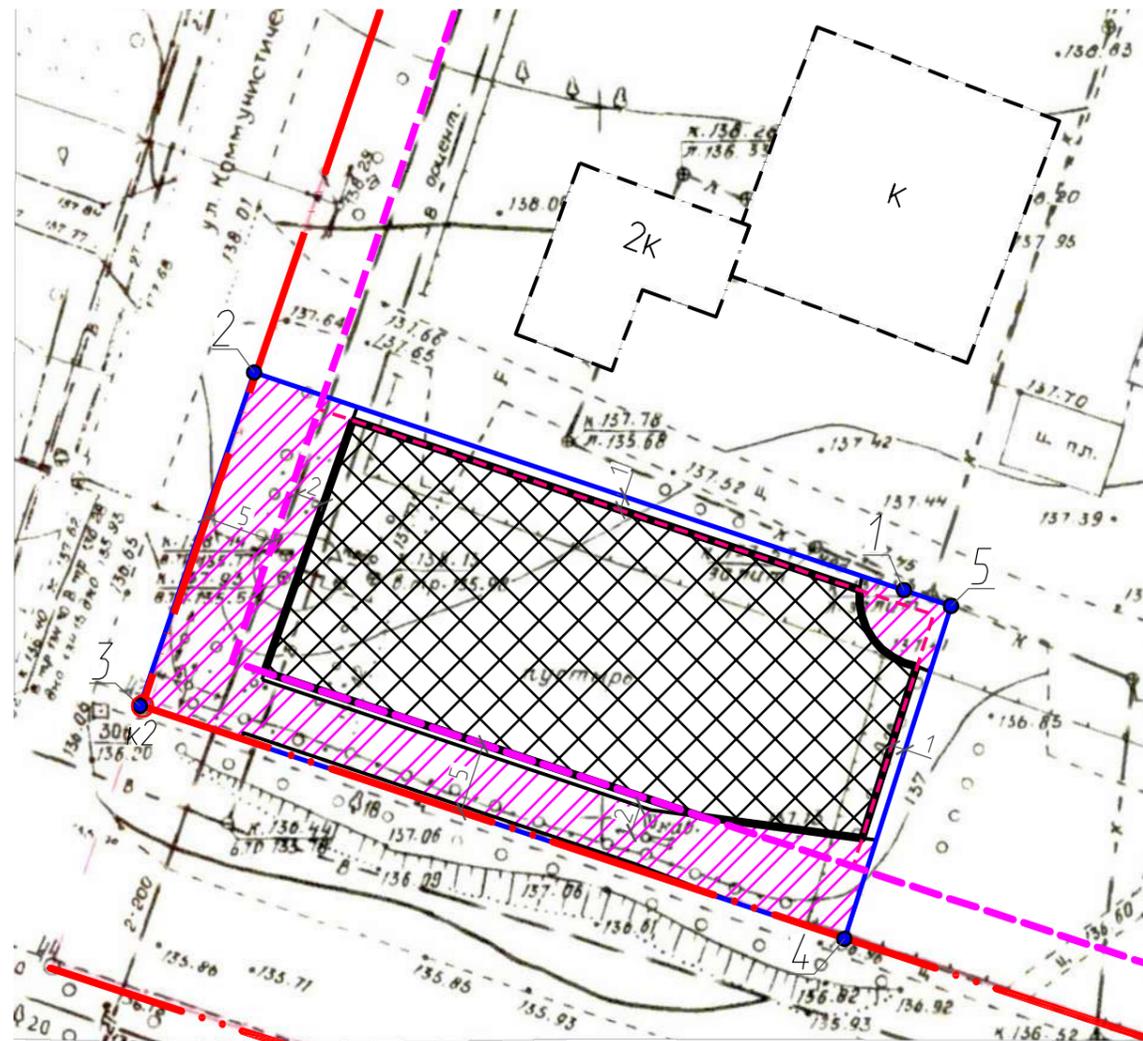
## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



– земельный участок с кад. № 43:42:000013:260

						1. Чертеж градостроительного плана № RU43302000-ПРОЕКТ-2019			
						Кировская область, г. Кирово-Чепецк, ул. Коммунистическая, земельный участок с кад. № 43:42:000013:260			
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата				
Разраб.						Градостроительный план земельного участка	Стадия	Лист	Листов
Проб.							ГПЗУ	1	2
						Ситуационный план, условные обозначения	Администрация муниципального образования "Город Кирово-Чепецк" Кировской области		

# ЧЕРТЕЖ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНА М1:500



## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- границы земельного участка с координатами характерных точек.
- границы, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства.
- граница зоны с особыми условиями использования территории (охранные зоны сетей инженерно-технического обеспечения).
- минимальный отступ от границы земельного участка (1 метр).
- минимальный отступ от красной линии улиц (5 метров).
- красная линия с координатами характерных точек.

## ПРИМЕЧАНИЕ

1. При размещении зданий и сооружений на земельном участке соблюдать требования технических регламентов, в том числе противопожарные расстояния в соответствии с СП 4.13130.2013 и других действующих норм.
2. При размещении зданий и сооружений на земельном участке уточнить место прокладки действующих инженерных сетей, расстояния до фундаментов зданий и сооружений, принимать в соответствии с таб.12.5 СП 42.13330.2016 и другими действующими нормами. *Застройка охранных зон действующих инженерных сетей возможна в случае выноса инженерных сетей из пятна застройки, либо с согласованием ресурсоснабжающей организацией.*
3. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства представлены в подразделе 2.3 раздела 2 градостроительного плана земельного участка.
4. До начала строительства, реконструкции необходимо получить в МКУ "Техцентр" разрешение на осуществление земляных работ в установленном порядке.

## КАТАЛОГ КООРДИНАТ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК

№	X	Y	Длина
1	666,00	1221,39	48,51
2	681,39	1175,40	24,93
3	657,80	1167,32	52,49
4	641,34	1217,17	24,73
5	664,89	1224,71	3,50
1	666,00	1221,39	

Площадь земельного участка 0,1297 га ± 0,0013 га.

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе (М1:500), выполненной: "КИРОВПРОЕКТ" в 1996 г.

						1. Чертеж градостроительного плана № RU43302000-ПРОЕКТ-2019			
						Кировская область, г. Кирово-Чепецк, ул. Коммунистическая, земельный участок с кад. № 43:42:000013:260			
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата				
Разраб.						Градостроительный план земельного участка	Стадия	Лист	Листов
Проб.							ГПЗУ	2	2
						Чертеж градостроительного плана М1:500, условные обозначения, каталог координат поворотных точек, примечание	Администрация муниципального образования "Город Кирово-Чепецк" Кировской области		

**2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается**

*Земельный участок расположен в территориальной зоне "П-5. Зона предприятий V класса опасности". Установлен градостроительный регламент.*

---

**2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается**

*решение Кирово-Чепецкой городской Думы "Об утверждении правил землепользования и застройки городского округа – муниципальное образование "Город Кирово-Чепецк" Кировской области" от 30.11.2011 № 12/70 в редакции от 19.12.2018*

---

**2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка**

основные виды разрешенного использования земельного участка:

*Обслуживание автотранспорта (код 4.9)*

---

*Объекты придорожного сервиса (код 4.9.1)*

---

*Производственная деятельность (код 6.0 (включая коды 6.1-6.11))*

---

*Запас (код 12.3)*

---

условно разрешенные виды использования земельного участка:

*Объекты гаражного назначения (код 2.7.1)*

---

*Коммунальное обслуживание (код 3.1)*

---

*Магазины (код 4.4)*

---

*Общественное питание (код 4.6)*

---

*Связь (код 6.8)*

---

вспомогательные виды использования земельного участка:

*В соответствии с п. 10 ст. 23 настоящих Правил*

---

**2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:**

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства	Иные показатели

			о размещения зданий, строений, сооружени й, за пределами которых запрещено строительст во зданий, строений, сооружени й	й	отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	ва, расположен ным в границах территории историческ ого поселения федерально го или региональн ого значения	
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Шири на, м	Площа дь, м <sup>2</sup> или га					

*для видов разрешенного использования:*

**Производственная деятельность (код 6.0 (включая коды 6.1-6.11))**

*виды разрешенного использования объектов капитального строительства:*

*Объекты капитального строительства для изготовления вещей промышленным способом (предприятия V класса опасности)*

-	7	50 - 200000 кв.м.	Со стороны красных линий улиц и проездов – 5 м. Минимально е расстояние от границы земельного участка – 1 м. Для застроенных земельных участков при реконструкц ии объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.	не подлежат установлени ю	80	-	-
---	---	-------------------------	--	---------------------------------	----	---	---

**2.4** Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие	Реквизиты акта, регулиру ющего использов ание земельног о участка	Требован ия к использов анию земельног о участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предел ьное количе ство	Максимальн ый процент застройки	Иные требован ия к параметр	Минимальн ые отступы от	Иные требован ия к размеще

градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается			этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	ам объекта капитального строительства	границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами и которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	нию объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
–	–	–	–	–	–	–	–

### 3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

#### 3.1. Объекты капитального строительства

№ \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ *Не имеется* \_\_\_\_\_,  
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)  
инвентаризационный или кадастровый номер \_\_\_\_\_

#### 3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ *Информация отсутствует* \_\_\_\_\_,  
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)  
\_\_\_\_\_  
(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ (дата)

**4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:**

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
–	–	–	–	–	–	–	–	–

Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
–	–	–	–	–	–	–	–	–

**5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий**

*земельный участок полностью расположен в границах зон с особыми условиями*

*использования территорий: санитарно-защитная зона для промплощадок*

*земельный участок частично расположен в границах зон с особыми условиями*

*использования территорий: охранных зон инженерных сетей*

**6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:**

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
<i>воздушная линия электропередачи</i>	–	–	–
<i>канализация</i>	–	–	–
<i>санитарно-защитная зона для промплощадок ООО "ГалоПолимер Кирово-Чепецк"</i>	<i>1</i>	<i>579362,28</i>	<i>2217863,5</i>
	<i>2</i>	<i>579349,68</i>	<i>2217816,66</i>
	<i>3</i>	<i>579325,56</i>	<i>2217822,97</i>
	<i>4</i>	<i>579339,39</i>	<i>2217873,61</i>

	5	579363,19	2217866,88
<i>тепловые сети</i>	–	–	–

## 7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов

*Информация отсутствует*

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
–	–	–

## 8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

## 9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

*Кирово-Чепецкое МПЭС ОАО "Коммунэнерго", письмо № 30-23/, электроэнергия, техническая возможность присоединения дополнительной мощности к электрическим сетям КЧ МПЭС имеется, срок действия технических условий: 2 года (начиная с даты заключения договора на технологическое присоединение)*

*МУП "Водоканал" города Кирово-Чепецка, письмо от 15.10.2018 № 01-04-03-4/836, вода, техническая возможность подключения к сетям водопровода объектов на данном земельном участке имеется, срок действия технических условий: 3 года*

*ООО "ВВКС" г. Кирово-Чепецка, письмо от 15.10.2018 № 03-01-03-04/612, хозяйственно-бытовая канализация, техническая возможность подключения к сетям хозяйственно-бытовой канализации объектов на данном земельном участке имеется, срок действия технических условий: 3 года*

*ОАО "КТК", письмо от 08.10.2018 № 503062-03-06570, горячая вода, максимальная нагрузка подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения: до 0,3 Гкал/час (теплотрасса 2Ду200 мм в ТК А-7), срок действия технических условий: 3 года*

*АО "Газпром газораспределение Киров", письмо от 26.06.2019 № ВВ-02/3380, газ, техническая возможность подключения к сетям газораспределения земельного участка отсутствует в связи с отсутствием сетей природного газа*

*МКУ "ДЭС" города Кирово-Чепецка, письмо от 03.10.2018 № 938, ливневая канализация, выдать технические условия на отведение ливневых стоков не представляется возможным, ввиду отсутствия возможности подключения объекта капитального строительства к сетям ливневой канализации, в связи с тем, что на данной территории отсутствует сеть ливневой канализации*

## 10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

*Постановление Правительства Кировской области "Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Кировской области" от 30.12.2014 № 19/261 (ред. от 30.07.2018)*

*решение Кирово-Чепецкой городской Думы "О правилах благоустройства территории муниципального образования "Город Кирово-Чепецк" Кировской области" от 25.07.2018 № 9/48 (в ред. от 25.04.2019)*

**11. Информация о красных линиях:**

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
<i>к1</i>	<i>579456,15</i>	<i>2217789,01</i>
<i>к2</i>	<i>579325,65</i>	<i>2217823,12</i>
<i>к3</i>	<i>579357,22</i>	<i>2217938,74</i>