

## **Извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 43:42:000063:2685**

В соответствии с Уставом муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области и постановлением администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области от 16.03.2018 № 285 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 43:42:000063:2685» администрация муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области объявляет о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 43:42:000063:2685 (далее – аукцион). Аукцион является открытым по составу участников.

Организатор аукциона и уполномоченный орган: Администрация муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области (613040 Кировская область, город Кирово-Чепецк, улица Первомайская,6) (далее – администрация города Кирово-Чепецка).

Администрация города Кирово-Чепецка принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации. Извещение об отказе о проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) в течение трех дней со дня принятия данного решения. Администрация города Кирово-Чепецка в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязана известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвратить его участникам внесенные задатки.

**Предмет аукциона:** право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 43:42:000063:2685 площадью 308+/-6 кв.м.; адрес: Кировская обл., г. Кирово-Чепецк, пр-т. Мира; вид разрешенного использования: для размещения объектов общественного питания; категория земель: земли населенных пунктов.

**Начальная цена предмета аукциона** – 106 116 рублей 95 копеек (НДС нет).

**Величина повышения начальной цены предмета аукциона** («шаг аукциона») – 3 183 рубля 51 копейка.

**Задаток** для участия в аукционе – 31 835 рублей 09 копеек.

**Срок договора аренды земельного участка** – 18 месяцев.

### **Предельные параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства.**

Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:

1. От красной линии улиц – 5 м.
2. От красной линии однополосных проездов – 3 м.
3. От границы земельного участка – 3 м.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:

- Количество этажей – не более 3 надземных этажей (включая подземный, подвальный, цокольный, технический, мансардный).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 60%.

Проектом градостроительного плана земельного участка № RU 43302000-xxx определено допустимое место размещения объекта капитального строительства в пределах границ земельного участка с кадастровым номером 43:42:000063:2685 (зона застройки), за пределами границ которого запрещено размещения (строительство) объекта капитального строительства.

Увеличение допустимого место размещения объекта капитального строительства (зоны застройки) возможно за счет переноса сетей, проходящих в пределах границ земельного участка с кадастровым номером 43:42:000063:2685, холодного водоснабжения (Ду50 мм) и хозяйственно-бытовой канализации (Ду150 мм), питающие магазин «Колос», находящихся в зоне ответственности ООО «Диметра плюс», при выполнении следующих условий:

1. Согласовать вынос сетей водоснабжения и канализации с собственником коммуникаций.
2. Получить в техническом отделе ресурсо-снабжающих организаций технические условия на реконструкцию сетей водоснабжения и водоотведения.
3. В соответствии с выданными техническими условиями, выполнить и согласовать с техническим отделом ресурсо-снабжающих организаций проектную документацию реконструкции сетей водоснабжения и водоотведения.

Техническая возможность присоединения дополнительной мощности к электрическим сетям КЧ МПЭС земельного участка с кадастровым номером 43:42:000063:2685, расположенного: Кировская обл., город Кирово-Чепецк, пр-т. Мира, имеется.

Процедура технологического присоединения включает в себя:

1. Подачу заявки на технологическое присоединение юридическим или физическим лицом, которое имеет намерение осуществить технологическое присоединение, реконструкцию и увеличение мощности энергопринимающих устройств, а также изменить категорию надежности электроснабжения, точки присоединения, виды производственной деятельности, не влекущие пересмотр (увеличение) величины присоединенной мощности, но изменяющие схему внешнего электроснабжения энергопринимающих устройств заявителя.
2. Заключение договора на технологическое присоединение.
3. Выполнение сторонами договора мероприятий, предусмотренных договором на технологическое присоединение.
4. Получение разрешения уполномоченного федерального органа исполнительной власти по технологическому надзору на допуск в эксплуатацию объектов заявителя.
5. Составление акта о технологическом присоединении и акта разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности.

Для заключения договора на технологическое присоединение заявитель направляет заявку установленной формы в сетевую организацию, к электрическим сетям которой планируется технологическое присоединение. В заявке, направляемой заявителем – юридическим лицом, должны быть указаны:

1. Реквизиты заявителя.
2. Наименование и место нахождения энергопринимающих устройств, которые необходимо присоединить к электрическим сетям сетевой организации.
3. Место нахождения заявителя.
4. Количество точек присоединения с указанием технических параметров элементов энергопринимающих устройств.
5. Заявляемый уровень надежности энергопринимающих устройств.
6. Максимальная мощность энергопринимающих устройств заявителя.
7. Характер нагрузки (вид производственной деятельности).
8. Сроки проектирования и поэтапного введения в эксплуатацию энергопринимающих устройств (в том числе по этапам и очередям).

Срок действия технических условий – 2 года (начиная с даты заключения договора на технологическое присоединение).

Для определения точек подключения необходимо знать категорию надежности и максимальную мощность энергопринимающих устройств заявителя.

Подключение объекта общественного питания на земельном участке с кадастровым номером 43:42:000063:2685 возможно к теплотрассе 2Ду426мм, тепловая камера ТК 5-13 в соответствии с Правилами подключения к системам теплоснабжения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 16.04.2012 № 307.

Максимально-разрешенная тепловая нагрузка до 0,03 Гкал/час.

В случае размещения объекта капитального строительства в пределах охранной зоны тепловых сетей, необходимо предусмотреть вынос тепловых сетей за пределы границ земельного участка.

Технические условия сроком действия 3 года выдаются производственно-техническим отделом АО «КТК» правообладателю земельного участка после предоставления необходимых документов в соответствии с Правилами определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, утвержденными постановлением Правительства РФ от 13.02.2006 № 83.

Плата за подключение объектов капитального строительства к системам теплоснабжения АО «КТК» на территории муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области на сегодняшний день не установлена.

Возможность подключения планируемого объекта общественного питания на земельном участке с кадастровым номером 43:42:000063:2685 к сетям инженерного обеспечения в части водоотведения - ливневой канализации отсутствует.

Техническая возможность подключения к сетям водопровода объекта общественного питания на земельном участке с кадастровым номером 43:42:000063:2685 на земельном участке имеется.

Для получения технических условий правообладателю земельного участка необходимо предоставить в МУП «Водоканал» города Кирово-Чепецка заявку с необходимыми расчетными данными и материалами для оформления технических условий на проектирование водопроводной сети.

Срок действия технических условий – 3 года.

Техническая возможность подключения к сетям хозяйственно-бытовой канализации объекта общественного питания на земельном участке с кадастровым номером 43:42:000063:2685 на земельном участке имеется.

Для получения технических условий правообладателю земельного участка необходимо предоставить в ООО «Волго-Вятские коммунальные системы» г.Кирово-Чепецка заявку с необходимыми расчетными данными и материалами для оформления технических условий на проектирование канализационной сети.

Срок действия технических условий – 3 года.

Технические условия на подключение (технологическом присоединении) объекта капитального строительства к сети газораспределения АО «Газпром газораспределение Киров»

Объект капитального строительства: объект общественного питания на земельном участке с кадастровым номером 43:42:000063:2685 с максимальной нагрузкой (часовым расходом газа) 5,0 м<sup>3</sup>/час (ГРС Кирово-Чепецк).

Срок подключения (технологического присоединения) к сети газораспределения объекта капитального строительства – 365 дней с даты заключения договора о подключении (технологическом присоединении) объектов капитального строительства к сети газораспределения.

Срок действия технических условий – 3 года.

Обязательства ОА «Газпром газораспределение Киров» прекращаются в случае, если в течение одного года со дня получения технических условий заявитель не обратится с заявкой о заключении договора о подключении.

### **Задаток.**

Сумма задатка для участия в аукционе вносится заявителями до подачи заявки на расчетный счет организатора торгов - Получатель Управление Федерального казначейства по Кировской области:

- **Получатель Управление Федерального казначейства по Кировской области: ИНН 4341007902, КПП 431201001, УФК по Кировской области (Администрация города Кирово-Чепецка), л/с 05403022610, р/сч 40302810533043000024 в Отделении Киров г. Киров, БИК 043304001, (назначение платежа - задаток на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 43:42:000063:2685).**

Администрация города Кирово-Чепецка обязана вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Суммы задатков возвращаются лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, засчитывается в счет арендной платы за земельный участок. Задатки,

внесенные лицами, не заключившими в установленном порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

Аукцион на право заключения договора аренды земельного участка проводится в порядке, предусмотренным ст. 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Аукцион признается несостоявшимся в случае если:

- на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя;
- в аукционе участвовал только один участник;
- при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона;
- после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

### **Заявки.**

Заявки для участия в аукционе принимаются в управлении муниципальным имуществом администрации города Кирово-Чепецка по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Первомайская, д.6, каб. 428.

**Дата и время начала приема заявок от заявителей для участия в аукционе с 21.03.2018 с 08:00.**

Дата и время окончания приема заявок для участия в аукционе **20.04.2018 до 16:00**. Определение участников аукциона состоится **24.04.2018 в 10:00, в каб. № 423** администрации города Кирово-Чепецка.

Для участия в аукционе заявителем представляются следующие документы:

- заявка на участие в аукционе с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка по форме, являющейся приложением к настоящему Извещению (форма заявки размещена на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и выдается в месте приема заявок – администрация города Кирово-Чепецка, адрес: г. Кирово-Чепецк, ул. Первомайская, д. 6, каб. 428);
- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- документ, подтверждающий внесение задатка.

Предоставление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме администрацию города Кирово-Чепецка. Администрация города Кирово-Чепецка обязана вернуть заявителю внесенный им задаток в

течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Участники аукциона могут ознакомиться с информацией о предмете аукциона, с условиями договора аренды земельного участка в управлении муниципальным имуществом администрации города Кирово-Чепецка (ул. Первомайская, 6 каб. 428, т. 8(83361) 4-64-56), на официальном сайте муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области [www.k4city.gov-vyatka.ru](http://www.k4city.gov-vyatka.ru) и на официальном сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности: осмотр земельного участка на местности происходит по письменной заявке заинтересованного лица. Заявки на осмотр подаются в каб. 428 с 08-00 до 11-30 часов, не позднее, чем за 2 дня до даты проведения осмотра земельного участка.

### **Порядок проведения аукциона.**

Регистрация явившихся на аукцион участников аукциона проводится аукционной комиссией **26.04.2018 в 08:00** по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Первомайская, д. 6, каб.428.

Проведение аукциона и подведение итогов состоится **26.04.2018 в 08:30** по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Первомайская, д. 6, актовый зал, 1 этаж.

В аукционе участвуют участники аукциона лично или через своих представителей, надлежащим образом оформивших свои полномочия и зарегистрированные в журнале регистрации участников аукциона, прибывшие на процедуру аукциона заранее. При регистрации участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки.

На аукционе перед участниками аукциона будет висеть таблица с этапами повышения годового размера арендной платы в ходе аукциона.

После оглашения аукционистом начальной цены годового размера арендной платы участник аукциона имеет право сделать предложение о размере годовой арендной платы и каждого очередного размера годовой арендной платы непосредственно во время процедуры аукциона путем поднятия карточки с номером участника аукциона, если готов заключить договор аренды в соответствии с этим размером арендной платы.

Карточка считается поднятой, если она поднята на вытянутую руку, выше головы.

После объявления очередного размера арендной платы аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку. Затем аукционист объявляет следующий размер арендой платы. Каждый последующий размер арендной платы аукционист назначает путем увеличения текущего размера годовой арендной платы на «шаг аукциона».

При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названным аукционистом размером арендной платы, аукционист повторяет этот размер арендной платы 3 раза.

Если после троекратного объявления размера арендной платы ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион завершается.

Победителем аукциона признаётся тот участник аукциона, номер карточки которого был назван аукционистом последним. Аукционист называет размер арендной платы и номер карточки победителя аукциона.

Администрация города Кирово-Чепецка направляет победителю аукциона или единственному участнику аукциона три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Не допускается заключение указанного договора ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

Администрация муниципального образования  
«Город Кирово-Чепецк» Кировской области