

**Градостроительный план земельного участка**

№

<b>R</b>	<b>U</b>	<b>4</b>	<b>3</b>	<b>3</b>	<b>0</b>	<b>2</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>x</b>
----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------

**Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании**

-----

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

**Местонахождение земельного участка**

**Кировская область**

(субъект Российской Федерации)

**город Кирово-Чепецк**

(муниципальный район или городской округ)

**заполнение не требуется**

(поселение)

**Описание границ земельного участка:**

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
<b>1</b>	<b>577624.51</b>	<b>2221380.18</b>
<b>2</b>	<b>577610.90</b>	<b>2221392.49</b>
<b>3</b>	<b>577622.61</b>	<b>2221404.68</b>
<b>4</b>	<b>577630.81</b>	<b>2221396.56</b>
<b>5</b>	<b>577636.30</b>	<b>2221391.58</b>
<b>6</b>	<b>577630.10</b>	<b>2221385.70</b>

**Кадастровый номер земельного участка (при наличии)**

**43:42:000063:2685**

**Площадь земельного участка**

**308 кв. м.**

**Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства**

**Объекты капитального строительства отсутствуют**

**Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии) проект планировки территории не утвержден**

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
<b>-----</b>	<b>-----</b>	<b>-----</b>

**Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории**

***проект планировки территории не утвержден***

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

**Градостроительный план подготовлен**

-----

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

М.П.  
(при наличии)

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/

(подпись)

-----  
(расшифровка подписи)

**Дата выдачи**

-----  
\_\_\_\_\_  
(ДД.ММ.ГГГГ)

# СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



– земельный участок с кад. № 43:42:000063:2685




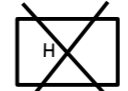



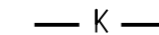
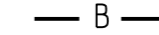
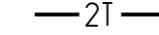
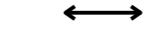

						1. Чертеж градостроительного плана № RU43302000-ПРОЕКТ		
						Кировская область, г. Кирово-Чепецк, пр-кт Мира, земельный участок с кад. № 43:42:000063:2685		
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата			
Разраб.						Стадия	Лист	Листов
Проб.							1	2
						Ситуационный план, условные обозначения		
						Управление архитектуры, строительства и землеустройства администрации МО "Город Кирово-Чепецк" Кировской области 2017 г.		

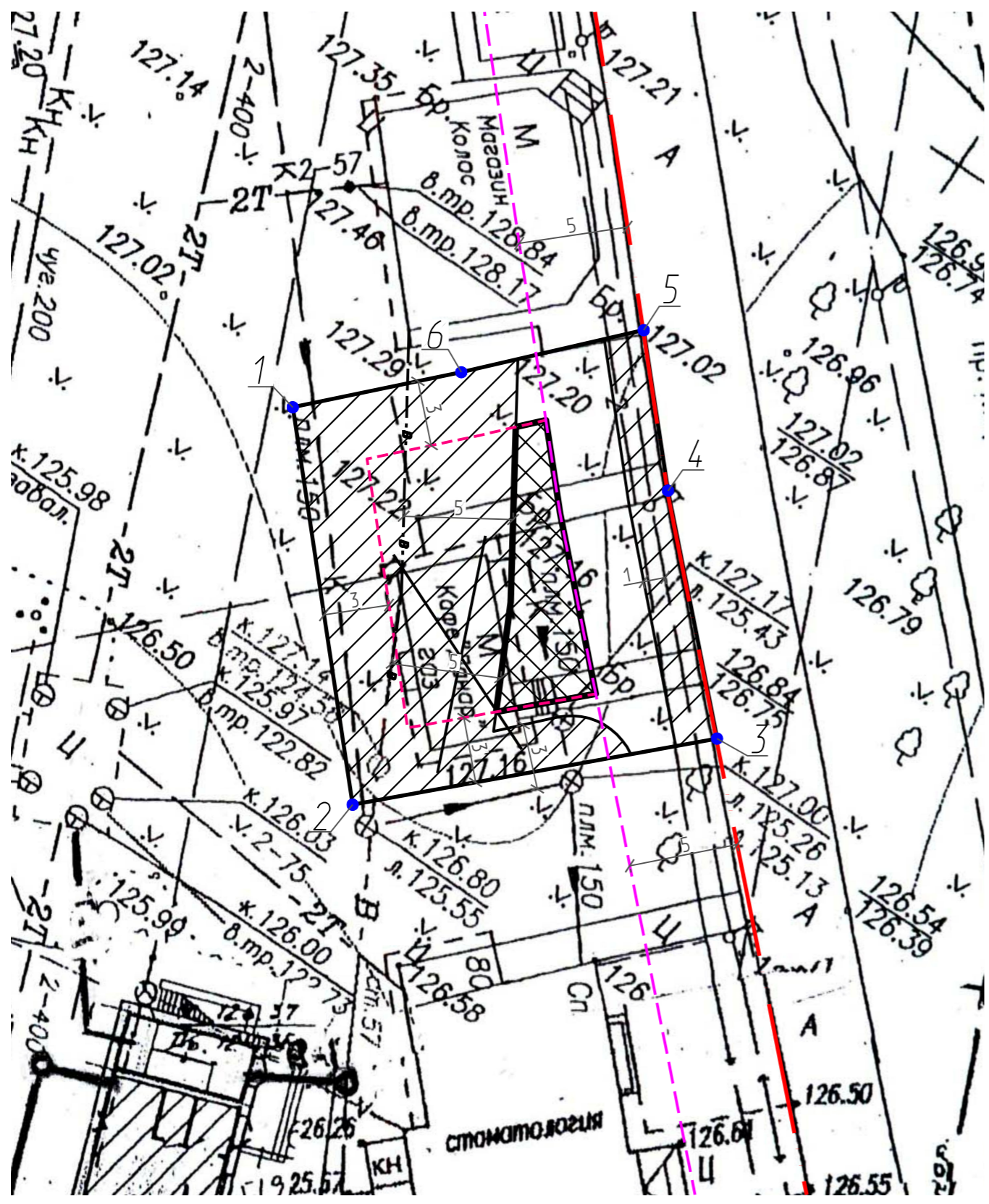
# ЧЕРТЕЖ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНА М1:250

## КАТАЛОГ КООРДИНАТ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК

№	X	Y	Длина
1	-2725,91	3191,53	18,35
2	-2744,06	3194,26	16,90
3	-2741,04	3210,90	11,54
4	-2729,72	3208,66	7,41
5	-2722,39	3207,55	8,54
6	-2724,31	3199,22	7,86
1	-2725,91	3191,53	

## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  — граница земельного участка и его координаты.
-  — место допустимого размещения зданий и сооружений за пределами которой запрещено строительство зданий и сооружений.
-  — граница зоны, в которой не допускается размещать фундаменты зданий и сооружений.
-  — не существующие здания и сооружения.
-  — красная линия.
-  — минимальный отступ от границы земельного участка.
-  — минимальный отступ от красной линии улицы.
-  — канализация.
-  — водопровод.
-  — тепловые сети.
-  — электрокабель.
-  — кабель связи.



## ПРИМЕЧАНИЕ

- При размещении зданий и сооружений на земельном участке соблюдать противопожарные разрывы в соответствии с СП 4.13130.2013 и других действующих норм.
- При размещении зданий и сооружений на земельном участке уточнить место прокладки действующих инженерных сетей, расстояния до фундаментов зданий и сооружений, принимать в соответствии с таб.12.5 СП 42.13330.2016 и другими действующими нормами. Застройка охранных зон действующих инженерных сетей возможна в случае выноса инженерных сетей из пятна застройки.
- Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства представлены в подпункте 2.3 пункта 2 градостроительного плана земельного участка.

1. Чертеж градостроительного плана № RU43302000-ПРОЕКТ					
Кировская область, г. Кирово-Чепецк, пр-кт Мира, земельный участок с кад. № 43:42:000063:2685					
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата
Разраб.					
Проб.					
				Стадия	Лист
					2
				Листов	2
Чертеж градостроительного плана М1:500, каталог координат поворотных точек условные обозначения, примечание				Управление архитектуры, строительства и землеустройства администрации МО "Город Кирово-Чепецк" Кировской области 2017 г.	

Площадь земельного участка 0,0308 га ± 0,0006 га.  
 Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе (М1:500), разработанной: Кировпроект, 1996 г.

**2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается**

*земельный участок расположен в территориальной зоне «ОД-1 – зона делового, общественного и коммерческого назначения». Установлен градостроительный регламент*

---

**2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается**

*Кирово-Чепецкая городская Дума Кировской области  
Решение Кирово-Чепецкой городской Думы от 30.11.2011 № 12/70 «Об утверждении правил землепользования и застройки городского округа – муниципальное образование «Город Кирово-Чепецк» Кировской области»  
(в ред. Решения Кирово-Чепецкой городской Думы от 31.10.2012 № 14/80, 28.05.2014 № 6/42, 10.12.2014 № 16/89, 23.12.2015 № 15/82, 29.06.2016 № 7/41, 21.12.2016 № 5/20, 10.02.2017 № 2/3)*

---

**2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка  
основные виды разрешенного использования земельного участка:**

*Для размещения зданий административного назначения*

---

*Для размещения объектов культуры и искусства, не связанных с проживанием населения*

---

*Для размещения объектов науки*

---

*Для размещения объектов социального обеспечения*

---

*Для размещения финансово-кредитных объектов*

---

*Для размещения учреждений начального и среднего общего образования*

---

*Для размещения учреждений среднего и высшего профессионального образования*

---

*Для размещения дошкольных учреждений*

---

*Для размещения объектов бытового обслуживания*

---

*Для размещения объектов розничной торговли*

---

*Для размещения объектов общественного питания*

---

*Для размещения крытых спортивно-зрелищных комплексов*

---

*Для эксплуатации жилых домов*

---

*Для размещения крытых и открытых стоянок для временного хранения легковых автомобилей*

---

*Для эксплуатации кооперативных и служебных гаражей*

---

*Для размещения гостиниц*

---

условно разрешенные виды использования земельного участка:

*Для размещения амбулаторно-поликлинических учреждений*

---

*Для размещения жилищно-эксплуатационных и аварийных служб*

---

*Для размещения предприятия автосервиса*

---

*Для размещения открытых спортивно-зрелищных комплексов*

---

*Для размещения рынков, ярмарок*

---

*Для размещения культовых сооружений*

---

*Для размещения объектов сотовой, радиорелейной и спутниковой связи (башни, мачты и т.д.), иных сооружений связи*

---

**Для размещения не линейных объектов инженерной инфраструктуры (трансформаторные подстанции, канализационные насосные станции, насосные станции подъема воды, понизительные насосные станции тепловых сетей и т.д.)**

вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

**В соответствии с п. 3 ст. 23 настоящих Правил**

**2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:**

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м <sup>2</sup> или га					
-----	<b>Минимальный размер – 30 м</b>	<b>Минимальная площадь - 0,09 га. Максимальная площадь - 0,5 га</b>	<b>- от красной линии улиц – 5 м, - от красной линии однопослосных проездов – 3 м, - от границы земельного участка – 3 м. Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки</b>	<b>Количество этажей – не более 3 этажей (включая подземный, подвальный, цокольный, технический, мансардный)</b>	<b>60 %</b>	-----	-----

**2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:**

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----

**3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия**

**3.1. Объекты капитального строительства**

№ \_\_\_\_\_, не имеется,  
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)  
 инвентаризационный или кадастровый номер \_\_\_\_\_

**3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

№ \_\_\_\_\_, информация отсутствует,  
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

-----  
 (наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)  
 регистрационный номер в реестре \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ (дата)

**4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:**

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
----	-----	-----	----	-----	-----	----	-----	-----
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
----	-----	-----	----	-----	-----	----	-----	-----

**5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий**

*Земельный участок частично расположен в охранных зонах сетей инженерно-технического обеспечения: водопровод, напорная канализация, самотечная канализация, кабель силовой.*

**6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:**

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
<i>водопровод</i>	----	-----	-----
<i>напорная канализация</i>	----	-----	-----
<i>самотечная канализация</i>	----	-----	-----
<i>кабель силовой</i>	----	-----	-----



**7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов**

*информация отсутствует*

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-----	-----	-----

**8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок *микрорайона 21*****9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа**

*Информация отсутствует*

**10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории**

*Решение Кирово-Чепецкой городской Думы Кировской области от 27.03.2013 № 3/15  
«Об утверждении Правил благоустройства территории муниципального образования  
«Город Кирово-Чепецк» Кировской области»*

**11. Информация о красных линиях:**

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
<i>к1</i>	<i>577674,57</i>	<i>2221356,94</i>
<i>к2</i>	<i>577630,66</i>	<i>2221396,65</i>
<i>к3</i>	<i>577503,79</i>	<i>2221522,45</i>