

Извещение
о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 43:42:000053:4322

В соответствии с Уставом муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области и постановлением администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области от 22.02.2018 № 216 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 43:42:000053:4322» администрация муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области объявляет о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 43:42:000053:4322 (далее – аукцион). Аукцион является открытым по составу участников.

Организатор аукциона и уполномоченный орган: Администрация муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области (613040 Кировская область, город Кирово-Чепецк, улица Первомайская,6) (далее – администрация города Кирово-Чепецка).

Администрация города Кирово-Чепецка принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации. Извещение об отказе о проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru в течение трех дней со дня принятия данного решения. Администрация города Кирово-Чепецка в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязана известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвратить его участникам внесенные задатки.

Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 43:42:000053:4322 площадью 2435+/-17 кв.м.; адрес: Кировская область, г. Кирово-Чепецк; вид разрешенного использования: для размещения малоэтажных жилых домов (многоквартирных до 4-х этажей); категория земель: земли населенных пунктов.

Начальная цена предмета аукциона – 354 585 рублей 19 копеек (НДС нет).

Величина повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона») – 10 637 рублей 56 копеек.

Задаток для участия в аукционе – 106 375 рублей 56 копеек.

Срок договора аренды земельного участка – 18 месяцев.

Предельные параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства.

Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:

1. От красной линии улиц – 5 м.
2. От красной линии однополосных проездов – 3 м.
3. От границы земельного участка – 5 м.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:

- Количество этажей – не более 4 надземных этажей (включая технический, мансардный).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 30%.

Техническая возможность присоединения дополнительной мощности к электрическим сетям КЧ МПЭС земельного участка с кадастровым номером 43:42:000053:4322, расположенного: Кировская область, город Кирово-Чепецк, улица Луначарского, имеется.

Процедура технологического присоединения включает в себя:

1. Подачу заявки на технологическое присоединение юридическим или физическим лицом, которое имеет намерение осуществить технологическое присоединение, реконструкцию и увеличение мощности энергопринимающих устройств, а также изменить категорию надежности электроснабжения, точки присоединения, виды производственной деятельности, не влекущие пересмотр (увеличение) величины присоединенной мощности, но изменяющие схему внешнего электроснабжения энергопринимающих устройств заявителя.

2. Заключение договора на технологическое присоединение.

3. Выполнение сторонами договора мероприятий, предусмотренных договором на технологическое присоединение.

4. Получение разрешения уполномоченного федерального органа исполнительной власти по технологическому надзору на допуск в эксплуатацию объектов заявителя.

5. Составление акта о технологическом присоединении и акта разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности.

Для заключения договора на технологическое присоединение заявитель направляет заявку установленной формы в сетевую организацию, к электрическим сетям которой планируется технологическое присоединение. В заявке, направляемой заявителем – юридическим лицом, должны быть указаны:

1. Реквизиты заявителя.

2. Наименование и место нахождения энергопринимающих устройств, которые необходимо присоединить к электрическим сетям сетевой организации.

3. Место нахождения заявителя.

4. Количество точек присоединения с указанием технических параметров элементов энергопринимающих устройств.

5. Заявляемый уровень надежности энергопринимающих устройств.

6. Максимальная мощность энергопринимающих устройств заявителя.

7. Характер нагрузки (вид производственной деятельности).

8. Сроки проектирования и поэтапного введения в эксплуатацию энергопринимающих устройств (в том числе по этапам и очередям).

Срок действия технических условий – 2 года (начиная с даты заключения договора на технологическое присоединение).

Плата за технологическое присоединение к электрическим сетям ОАО «Коммуналэнерго» определяется на основании решения правления РСТ Кировской области от 30.12.2014 № 50/2-ээ-2015.

Для определения точек подключения необходимо знать категорию надежности и максимальную мощность энергопринимающих устройств заявителя.

Подключение объекта капитального строительства малоэтажного жилого дома (многоквартирного до 4-х этажей) на земельном участке с кадастровым номером 43:42:000053:4322 возможно к теплотрассе 2Ду500мм, тепловая камера ТК 5-09 в соответствии с Правилами подключения к системам теплоснабжения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 16.04.2012 № 307.

Максимально-разрешенная тепловая нагрузка до 0,3 Гкал/час.

Технические условия сроком действия 3 года выдаются производственно-техническим отделом АО «КТК» правообладателю земельного участка после предоставления необходимых документов в соответствии с Правилами определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, утвержденными постановлением Правительства РФ от 13.02.2006 № 83.

Плата за подключение объектов капитального строительства к системам теплоснабжения АО «КТК» на территории муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области на сегодняшний день не установлена.

Возможность подключения планируемого объекта капитального строительства малоэтажного жилого дома (многоквартирного до 4-х этажей) на земельном участке с кадастровым номером 43:42:000053:4322 к сетям ливневой канализации возможно в ближайший колодец коллектора сети ливневой канализации (жб.600) по ул. Луначарского, расположенный на разделительном газоне, напротив фасада бывшего д. № 32. Ориентир – горизонтальная отметка 129,86 на топоплане 19-В-12(32-12).

Технические условия:

1. Застройщик выполняет проектирование отвода сточных вод с объекта капитального строительства.

2. Выбор схемы очистки и расчет объема сточных вод принять согласно «СП 32.13330.2012 Канализация. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.03.-85».

3. При проектировании и строительстве ливнесточной системы организовать сбор поверхностных стоков в нижней части территории.

4. В проекте предусмотреть сеть открытых и(или) закрытых водостоков ливнесточной системы.

5. Точка подключения: ближайший ливневый колодец существующей сети дождевой канализации на топографической основе города № 19-В-12 (32-12) колодец с отметками 129,86.

6. Разработанный проект согласовать с МКУ «ДЭС» города Кирово-Чепецка.

7. Организовать пункт мойки колес на выезде со строящегося объекта и запроектировать отстойник для очистки вод содержащих пылевидные, песчаные, цементообразные компоненты, с откачиванием и вывозом осадка.

8. На территории строящегося объекта установить бензомаслоуловитель с отстойником.

9. Водоотводной лоток в нижней части строительной площадки по классу допустимой нагрузки принять по расчету, но не менее В125. Лотки, отводящие дождевые сточные воды, проложить вдоль бордюров проектируемых проезжих частей внутридворовой площадки.

10. Самотечные коллектора предусмотреть из труб КОРСИС по ТУ 2248-001-73011750-2013.

11. Конструкцию колодцев самотечной дождевой канализации принять согласно ТМП 902-09-46.88 «Камеры и колодцы дождевой канализации»

12. Работы по монтажу инженерных сетей ливневой канализации, должны выполняться специализированной организацией, имеющей свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

13. В процессе строительства сети ливневой канализации, необходимо предъявить к техническому освидетельствованию смонтированные участки сетей представителю МКУ «ДЭС» города Кирово-Чепецка.

14. При проведении работ по строительству ливневой канализации заключить договор на технадзор со специализированной организацией.

15. При строительстве ливневой канализации исключить возможность сброса в нее хозяйственно-бытовых и технических стоков, которые должны соответствовать нормативным показателям общих свойств сточных вод, допущенных к сбросу в централизованные дождевые системы водоотведения.

16. После завершения строительства, выполненные работы сдать по акту эксплуатирующей организации, выполнить исполнительную съемку и предоставить один экземпляр технической документации в МКУ «ДЭС» города Кирово-Чепецка и один экземпляр в администрацию города Кирово-Чепецка (управление архитектуры, строительства и землеустройства).

17. Запрещается любое самовольное присоединение к действующим сетям водоотведения.

18. Срок действия технических условий два года со дня выдачи.

Техническая возможность подключения к сетям водопровода и хозяйственно-бытовой канализации планируемого объекта капитального строительства – малоэтажного жилого дома (многоквартирного до 4-х этажей) на земельном участке с кадастровым номером 43:42:000053:4322 имеется.

По земельному участку проходит водовод d50, находящийся в муниципальной собственности, на обслуживании МУП «Водоканал» города Кирово-Чепецка, которому требуется перенос из зоны застройки.

В зону застройки попадает сеть самотечного канализационного коллектора d150 от жилых домов № 55 и № 55а по улице Кооперативной, находящегося в муниципальной собственности, на обслуживании МУП «Водоканал» города Кирово-Чепецк, на границе земельного участка вдоль улице Луначарского проходит самотечная бытовая канализация d250.

При осуществлении хозяйственной деятельности необходимо соблюдать требование п. 6.10 СП 18.13330.2011, расстояние от водопровода до фундаментов зданий и сооружений должно быть менее 5 м, до фундаментов ограждений 3 м, до самотечной сети канализации – не менее 3м.

Для получения технических условий правообладателю земельного участка необходимо предоставить в МУП «Водоканал» города Кирово-Чепецка заявку с

необходимыми расчетными данными и материалами для оформления технических условий на проектирование водопроводной сети.

Плата за подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения не взимается.

Срок действия технических условий – 3 года.

Для получения технических условий правообладателю земельного участка необходимо предоставить в ООО «Волго-Вятские коммунальные системы» г.Кирово-Чепецка заявку с необходимыми расчетными данными и материалами для оформления технических условий на проектирование канализационной сети.

Технические условия на подключение к сети газораспределения объекта капитального строительства – малоэтажного жилого дома (многоквартирного до 4-х этажей) на земельном участке с кадастровым номером 43:42:000053:4322 с максимальной нагрузкой (часовым расходом газа) 5,0 м³/час (ГРС Кирово-Чепецк).

Срок подключения (технологического присоединения) к сети газораспределения объекта капитального строительства 548 дней с даты заключения договора о подключении (технологическом присоединении) объектов капитального строительства к сети газораспределения.

Срок действия технических условий – 3 года.

Обязательства ОА «Газпром газораспределение Киров» прекращаются в случае, если в течение одного года со дня получения технических условий заявитель не обратится с заявкой о заключении договора о подключении.

Технические условия на разработку рабочего проекта по обеспечению объекта услугами связи и передачи данных Кировский филиал ПАО «Ростелеком» согласовывает проектирование объекта капитального строительства - малоэтажного жилого дома (многоквартирного до 4-х этажей) на земельном участке с кадастровым номером 43:42:000053:4322 при выполнении следующих условий

1. Для проведения работ необходимо подготовить рабочий проект (проектно-сметную документацию).

2. До начала работ, совместно с представителями ПАО «Ростелеком», определить трассы существующих подземных линейно-кабельных сооружений, для чего не позднее, чем за трое суток до начала вызвать представителя ПАО «Ростелеком» по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Луначарского, д. 23, тел. (883361) 23002, 23320.

3. В случае необходимости обеспечить доставку представителей к месту производства работ и обратно.

4. Заказчику необходимо провести работы по согласованию проекта с владельцами коммуникаций и с собственниками земли с последующей его регистрацией в соответствующих административных органах.

5. Основ объем работ по телефонизации и подключению к сети Интернет:

5.1. Проложить одноканальный трубопровод кабельной канализации от колодца кабельной канализации К-1211 (ул. Луначарского) до проектируемых домов и между проектируемыми домами. Трубопровод выполнить из ПНД или асбоцементных труб диаметром 100 мм. При необходимости установить

промежуточные колодцы. Выполнить вводы проложенных трубопроводов в колодец К-1211 и в подвальные помещения проектируемых домов. Разработать мероприятия, исключающие попадание грунтовых и ливневых вод в кабельную канализацию (гидроизоляция, дренаж) по трассе прокладки.

5.2. Проложить волоконно-оптический кабель необходимой емкости в построенной согласно п. 5.1 и существующей телефонной канализации ПАО «Ростелеком», по зданиям (проектируемые дома) от помещения ввода кабелей ОПС-2 (ул. Луначарского, д.23), до проектируемых зданий. Протяженность кабеля на данном земельном участке составит ориентировочно 400 м.

5.3. В каждом доме проектом предусмотреть выделение ниши или места для размещения шкафа (600 мм - ширина, 600 мм – высота, 500 мм – глубина) с оборудованием абонентского распределения в каждом проектируемом здании. Глубина ниши или места размещения шкафа должна составлять не менее 500 мм и не препятствовать проходу людей (соответствовать нормативным требованиям к проходам в здании). Установить шкаф ШКТН 9U в выделенной нише (месте). Шкаф заземлить.

5.4. Для распределительной сети предусмотреть прокладку 2-х кабельных каналов из ПВХ труб диаметром не менее 50 мм от подвала до верхнего этажа дома с разрывами на каждом этаже (в местах установки оконечных распределительных шкафов размером 250x100x250) с вводом в устанавливаемые шкафы. В зависимости от места ввода волоконно-оптического кабеля в здание предусмотреть прокладку данных каналов от места ввода кабеля до проектируемой ниши (места размещения шкафа с оборудованием) и до вертикальных стояков в каждой секции.

5.5. Установить оптокресс в шкафу с оборудованием.

5.6. Проложить волоконно-оптический кабель необходимой емкости по проектируемому зданию от ввода в здание до места установки шкафа с оборудованием.

5.7. Зарядить волоконно-оптический кабель в оптокресс шкафа с оборудованием.

5.8. Установить шкафы размером 250x100x250 в слаботочных нишах на этажах, в местах прокладки вертикальных стояков. Шкафы оборудовать плитами 2/10 5-й категории.

5.9. Проложить кабели УТР (витая пара) 5-й категории 25x2x0,51 от проектируемой ниши (места) от шкафа с оборудованием до мест установки оконечных распределительных шкафов без запараллеливания. Типы и места установки шкафов, количество длины и марку кабеля согласовать по готовности проектной документации застройщика дополнительно.

5.10. Проложить трубы диаметром 20 мм от слаботочной ниши этажного щита до ввода в каждое помещение.

5.11. Для оборудования, размещаемого в шкафу, предусмотреть точки подключения к сети внешнего электроснабжения. Мощность нагрузки до 100 Вт, напряжение 220 В.

5.12. Установить дополнительный оптокресс в помещении ОПС-2.

5.13. Проложить волоконно-оптический кабель необходимой емкости от помещения ввода кабелей до оптокресса в помещении ОПС 2. Протяженность кабеля на данном участке составит 80 м.

5.14. Зарядить вновь построенный кабель в оптокресс ОПС-2.

5.15. После прокладки кабеля выполнить герметизацию каналов в колодцах кабельной канализации и вводов в здания. Произвести выкладку и маркировку вновь проложенного волоконно-оптического кабеля в кабельных колодцах и здании ОПС-2.

6. Основной объем работ по радиофикации:

6.1. Прокладка внутренней распределительной сети радиофикации кабелем ПРППМ 1x8x0,9 от узла приема и распределения 3-х обязательных программ проводного радиовещания (шкаф ШКТН 9У) до мест установки радиоточек.

6.2. Установка радиоконвертера в устанавливаемом шкафу ШКТН 9У.

7. Строительство объектов связи должно осуществляться по разработанной и принятой заказчиком проектно-сметной документации. Проекты должны составляться с учетом требований действующих инструкций, руководств, НТП, ГОСТ, ТУ – п.28.3 «Руководство по строительству линейных сооружений местных телефонных сетей».

8. Работы по строительству местных телефонных сетей выполняются организациями и физическими лицами, имеющими СРО на производство того или иного вида работ (по отрасли связи) и зарегистрированными на строительную деятельность в установленном законодательством порядке.

9. Рабочий проект и порядок производства работ согласовать с Кировским филиалом ПАО «Ростелеком».

10. Состав исполнительной документации, предъявляемой подрядными организациями отрасли связи рабочим комиссиям при приемке линейных сооружений в эксплуатацию определяется в соответствии с «Единым руководством по составлению исполнительной документации на законченные строительством линейные сооружения проводной связи» (далее – «Единое руководство»). Требования «Единого руководства» обязательны для выполнения также организациями подрядчиков и заказчиков других министерств и ведомств, линейные сооружения которых передаются в эксплуатации органам отрасли связи.

11. Настоящие технические условия не могут служить основанием для начала производства работ в охранной зоне (2 м) и вблизи коммуникаций ПАО «Ростелеком».

12. При изменении характера и места производства работ данные условия считаются недействительными.

13. Технические условия действительны 2 года с даты подписания.

Задаток.

Сумма задатка для участия в аукционе вносится заявителями до подачи заявки на расчетный счет организатора торгов - Получатель Управление Федерального казначейства по Кировской области:

- Получатель Управление Федерального казначейства по Кировской области: ИНН 4341007902, КПП 431201001, УФК по Кировской области (Администрация города Кирово-Чепецка), л/с 05403022610, р/сч 40302810533043000024 в Отделении Киров г. Киров, БИК 043304001, (назначение платежа - задаток на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 43:42:000053:4322).

Администрация города Кирово-Чепецка обязана вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Суммы задатков возвращаются лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, засчитывается в счет арендной платы за земельный участок. Задатки, внесенные лицами, не заключившими в установленном порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

Аукцион на право заключения договора аренды земельного участка проводится в порядке, предусмотренным ст. 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Аукцион признается несостоявшимся в случае если:

- на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя;
- в аукционе участвовал только один участник;
- при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона;
- после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

Заявки.

Заявки для участия в аукционе принимаются в управлении муниципальным имуществом администрации города Кирово-Чепецка по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Первомайская, д.6, каб. 428.

Дата и время начала приема заявок от заявителей для участия в аукционе с 28.02.2018 с 08:00.

Дата и время окончания приема заявок для участия в аукционе **30.03.2018 до 16:00**. Определение участников аукциона состоится **02.04.2018 в 14:00, в каб. № 423** администрации города Кирово-Чепецка.

Для участия в аукционе заявителем представляются следующие документы:

- заявка на участие в аукционе с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка по форме, являющейся приложением к настоящему Извещению (форма заявки размещена на сайте www.torgi.gov.ru и выдается в месте приема заявок – администрация города Кирово-Чепецка, адрес: г. Кирово-Чепецк, ул. Первомайская, д. 6, каб. 428);
- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

- документ, подтверждающий внесение задатка.

Предоставление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме администрацию города Кирово-Чепецка. Администрация города Кирово-Чепецка обязана возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Участники аукциона могут ознакомиться с информацией о предмете аукциона, с условиями договора аренды земельного участка в управлении муниципальным имуществом администрации города Кирово-Чепецка (ул. Первомайская, 6 каб. 428, т. 8(83361) 4-64-56), на официальном сайте муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области www.k4city.gov-vyatka.ru и на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru.

Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности: осмотр земельного участка на местности происходит по письменной заявке заинтересованного лица. Заявки на осмотр подаются в каб. 428 с 08-00 до 11-30 часов, не позднее, чем за 2 дня до даты проведения осмотра земельного участка.

Порядок проведения аукциона.

Регистрация явившихся на аукцион участников аукциона проводится аукционной комиссией **05.04.2018 в 08:30** по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Первомайская, д. 6, каб.428.

Проведение аукциона и подведение итогов состоится **05.04.2018 в 09:00** по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Первомайская, д. 6, актовый зал, 1 этаж.

В аукционе участвуют участники аукциона лично или через своих представителей, надлежащим образом оформивших свои полномочия и зарегистрированные в журнале регистрации участников аукциона, прибывшие на процедуру аукциона заранее. При регистрации участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки.

На аукционе перед участниками аукциона будет висеть таблица с этапами повышения годового размера арендной платы в ходе аукциона.

После оглашения аукционистом начальной цены годового размера арендной платы участник аукциона имеет право сделать предложение о размере годовой арендной платы и каждого очередного размера годовой арендной платы непосредственно во время процедуры аукциона путем поднятия карточки с номером участника аукциона, если готов заключить договор аренды в соответствии с этим размером арендной платы.

Карточка считается поднятой, если она поднята на вытянутую руку, выше головы.

После объявления очередного размера арендной платы аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку. Затем аукционист объявляет следующий размер арендой платы. Каждый

последующий размер арендной платы аукционист назначает путем увеличения текущего размера годовой арендной платы на «шаг аукциона».

При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названным аукционистом размером арендной платы, аукционист повторяет этот размер арендной платы 3 раза.

Если после троекратного объявления размера арендной платы ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион завершается.

Победителем аукциона признаётся тот участник аукциона, номер карточки которого был назван аукционистом последним. Аукционист называет размер арендной платы и номер карточки победителя аукциона.

Администрация города Кирово-Чепецка направляет победителю аукциона или единственному участнику аукциона три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Не допускается заключение указанного договора ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru.

Администрация муниципального образования
«Город Кирово-Чепецк» Кировской области