



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«ГОРОД КИРОВО-ЧЕПЕЦК»  
КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

18.11.2016

№ 1323

г. Кирово-Чепецк

**О проведении аукциона по продаже земельного участка с  
кадастровым номером 43:42:000053:4361**

В соответствии со статьями 39.11, 39.12, 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации администрация муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести аукцион по продаже земельного участка с кадастровым номером 43:42:000053:4361 площадью 578+/-8 кв.м.; адрес (описание местоположения): Кировская область, Кирово-Чепецкий р-н, г. Кирово-Чепецк, ул. Жданова; разрешенное использование: малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство; размещение дачных домов и садовых домиков); категория земель: земли населенных пунктов (далее – аукцион).

2. Установить:

2.1. Начальную цену предмета аукциона в размере кадастровой стоимости земельного участка – 382 583,98 рублей.

2.2. Величину повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона») – 11 477,52 рублей.

2.3. Размер задатка для участия в аукционе – 114 775,20 рублей.

3. Управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области (Репина Н.В.) подготовить извещение о проведении аукциона, опубликовать его в Информационном бюллетене органов местного самоуправления муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области и разместить на сайте муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области [www.k4city.gov-vyatka.ru](http://www.k4city.gov-vyatka.ru), на официальном сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и провести аукцион.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области Логиновского Д.Г.

Первый заместитель главы администрации  
муниципального образования  
«Город Кирово-Чепецк»  
Кировской области                      И.А. Гагаринов

**Приложение** к извещению о проведении аукциона по продаже земельного участка с кадастровым номером 43:42:000053:4361

**Заместителю главы администрации  
муниципального образования  
«Город Кирово-Чепецк» Кировской области  
Д.Г. Логиновскому  
г. Кирово-Чепецк, ул.Первомайская,6**

**Заявка на участие в аукционе  
по продаже земельного участка**

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_\_ год  
\_\_\_\_\_ ч. \_\_\_\_\_ мин.  
№ \_\_\_\_\_

(заполняется заявителем (его полномочным представителем))

Заявитель – физическое лицо  юридическое лицо   
Ф.И.О./наименование заявителя \_\_\_\_\_

(для физических лиц)

Документ, удостоверяющий личность: \_\_\_\_\_  
Серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, выдан « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ (кем выдан)

(для юридических лиц)

Документ, о государственной регистрации в качестве юридического лица \_\_\_\_\_  
серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, дата регистрации « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_  
Орган, осуществивший регистрацию \_\_\_\_\_  
Место выдачи \_\_\_\_\_  
ИНН \_\_\_\_\_  
Место жительства /Место нахождения заявителя \_\_\_\_\_

Телефон \_\_\_\_\_ Факс \_\_\_\_\_ Индекс \_\_\_\_\_

Банковские реквизиты заявителя для возврата денежных средств:

расчетный (лицевой) счет № \_\_\_\_\_  
Банк \_\_\_\_\_  
Корр.счет № \_\_\_\_\_  
БИК \_\_\_\_\_ ИНН \_\_\_\_\_  
Наименование/ФИО \_\_\_\_\_

Представитель заявителя \_\_\_\_\_ (Ф.И.О. или наименование)

Действует на основании доверенности от « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_

Реквизиты документа, удостоверяющего личность представителя – физического лица, или документа о государственной регистрации в качестве юридического лица представителя – юридического лица \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (наименование документа, серия, номер, дата и место выдачи (регистрации), кем выдан)

Прошу принять заявку на участие в аукционе по продаже земельного участка с кадастровым номером 43:42:000053:4361 площадью 578+/-8 кв.м.; адрес (описание местоположения): Кировская область, Кирово-Чепецкий р-н, г. Кирово-Чепецк, ул. Жданова; разрешенное использование: малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство; размещение дачных домов и садовых домов); категория земель: земли населенных пунктов.

С условиями участия в аукционе, предметом аукциона, порядком внесения и возврата задатка ознакомлен.

_____	_____	_____
дата	М.П. Подпись,	ФИО заявителя
_____	_____	_____
дата	подпись	ФИО лица, принявшего заявку, должность

## Извещение

о проведении аукциона по продаже земельного участка с кадастровым номером 43:42:000053:4361

В соответствии с Уставом муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области и постановлением администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области от 18.11.2016 № 1323 «О проведении аукциона по продаже земельного участка с кадастровым номером 43:42:000053:4361» администрация муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области объявляет о проведении аукциона по продаже земельного участка с кадастровым номером 43:42:000053:4361 (далее – аукцион). Аукцион является открытым по составу участников.

Организатор аукциона и уполномоченный орган: Администрация муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области (613040 Кировская область, город Кирово-Чепецк, улица Первомайская,6) (далее – администрация города Кирово-Чепецка).

Администрация города Кирово-Чепецка принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации. Извещение об отказе о проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) в течение трех дней со дня принятия данного решения. Администрация города Кирово-Чепецка в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязана известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и вернуть его участникам внесенные задатки.

Предмет аукциона: продажа земельного участка с кадастровым номером 43:42:000053:4361 площадью 578+/-8 кв.м.; адрес (описание местоположения): Кировская область, Кирово-Чепецкий р-н, г. Кирово-Чепецк, ул. Жданова; разрешенное использование: малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство; размещение дачных домов и садовых домов); категория земель: земли населенных пунктов.

Начальная цена предмета аукциона – 382 583 рубля 98 копеек (НДС нет).

Величина повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона») – 11 477 рублей 52 копейки.

Задаток для участия в аукционе – 114 775 рублей 20 копеек.

Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства.

Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:

1. от границы земельного участка – 3 м.
2. от красной линии улиц – 5 м.
3. от красной линии однополосных проездов – 3 м.

В существующей сложившейся застройке индивидуальный жилой дом и блокированный жилой дом могут располагаться по красной линии или с

отступом от нее. Расстояние от края проезжей части улицы до линии застройки должно быть не более 25 м (по противопожарным нормам).

4. до границы соседнего приквартирного участка расстояния по санитарно-бытовым условиям должны быть не менее:

- от индивидуального блокированного жилого дома – 3 м;
- от постройки для содержания скота и птицы – 4 м;
- от других построек (бани, гаражи и др.) – 1 м;
- от стволов высокорослых деревьев – 4 м, средне рослых – 2 м, от кустарника – 1 м.

Вспомогательные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улицы не допускается.

Расстояние от окон жилых комнат до стен соседнего дома, хозяйственных и прочих строений, расположенных на соседних земельных участках, должно быть не менее 6 м.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений (в соответствии с видами разрешенного использования территориальной зоны Ж-1):

- для всех основных строений количество надземных этажей – не более 3 этажей (включая мансардный этаж) и высота от уровня земли: до верха плоской крыши – не более 8,6 м; до конька скатной крыши – не более 10 м.

- для отдельно стоящего гаража, в том числе с хозяйственным помещением на 2 этаже, высота от уровня земли: до верха плоской кровли – не более 4 м, до конька скатной крыши – 6 м.

Требования к ограждению земельных участков:

- со стороны улиц ограждение должно быть прозрачным (решетчатым, сетчатым, не глухим)

- высота ограждения должна быть не более 2 метров;

- при ограждении внутренних границ земельных участков допускается устройство ограждений из живой изгороди, стальной сетки, гладкой проволоки или решетчатый не глухой забор, допускается ограждение глухим забором при площади смежных земельных участков не менее 1200 кв.м. и их ширине не менее 20 м.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяется как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка для застройки индивидуальными жилыми домами – 67% (с учетом хозяйственных и прочих построек).

Техническая возможность присоединения дополнительной мощности к электрическим сетям КЧ МПЭС планируемого индивидуального жилого дома на земельном участке, расположенном по улице Жданова города Кирово-Чепецка, имеется.

Процедура технологического присоединения включает в себя:

1. Подачу заявки на технологическое присоединение юридическим или физическим лицом, которое имеет намерение осуществить технологическое присоединение, реконструкцию и увеличение мощности энергопринимающих устройств, а также изменить категорию надежности электроснабжения, точки

присоединения, виды производственной деятельности, не влекущие пересмотр (увеличение) величины присоединенной мощности, но изменяющие схему внешнего электроснабжения энергопринимающих устройств заявителя.

2. Заключение договора на технологическое присоединение.

3. Выполнение сторонами договора мероприятий, предусмотренных договором на технологическое присоединение.

4. Получение разрешения уполномоченного федерального органа исполнительной власти по технологическому надзору на допуск в эксплуатацию объектов заявителя.

5. Составление акта о технологическом присоединении и акта разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности.

Для заключения договора на технологическое присоединение заявитель направляет заявку установленной формы в сетевую организацию, к электрическим сетям которой планируется технологическое присоединение. В заявке, направляемой заявителем – юридическим лицом, должны быть указаны:

- реквизиты заявителя;
- наименование и место нахождения энергопринимающих устройств, которые необходимо присоединить к электрическим сетям сетевой организации;
- место нахождения заявителя;
- количество точек присоединения с указанием технических параметров элементов энергопринимающих устройств;
- заявляемый уровень надежности энергопринимающих устройств;
- максимальная мощность энергопринимающих устройств заявителя;
- характер нагрузки;
- сроки проектирования и поэтапного введения в эксплуатацию энергопринимающих устройств (в том числе по этапам и очередям).

Срок действия технических условий – 2 года (начиная с даты заключения договора на технологическое присоединение).

Плата за технологическое присоединение к электрическим сетям ОАО «Коммунаэнерго» определяется на основании решения правления РСТ Кировской области № 50/2-ээ-2015 от 30.12.2014.

Для определения точек подключения необходимо знать уровень надежности и максимальную мощность энергопринимающих устройств заявителя.

Техническая возможность подключения планируемого индивидуального жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 43:42:000053:4361, расположенном по ул. Жданова города Кирово-Чепецка, к сетям водопровода и хозяйственно-бытовой канализации МУП «Водоканал» отсутствует. МУП «Водоканал» не возражает на присоединение данного объекта к инженерным сетям других собственников. Соискателей на данный земельный участок необходимо предоставить заявку с необходимыми расчетными данными и материалами для оформления технических условий на проектирование водопроводной и канализационной сетей.

По границе данного земельного участка проходят самотечный канализационный коллектор d 150 и водопровод d 20, находящиеся на балансе частного лица. При проектировании вышеуказанного объекта необходимо учесть требования п. 6.10 СП 18.13330.2011, а именно, расстояние от самотечного коллектора до фундаментов зданий и сооружений должно быть не менее 3,0 м, фундаментов ограждений 1,5 м, расстояние от водопровода до фундаментов зданий и сооружений должно быть не менее 5,0 м, фундаментов ограждений 3 м. Прошу соблюдать данное ограничение при проведении строительных работ и в дальнейшем учесть при установке капитального ограждения.

Срок действия технических условий – 3 года.

Технические условия на подключение к сети газораспределения:

- Источник газоснабжения: ГРС Кирово-Чепецк.
- Максимальная нагрузка в точке подключения: 5,0 куб. м./час.
- Срок подключения (технологического присоединения) объекта к сети газораспределения: 2016-2019 г.г.

- Информация о плате за подключение к сетям газораспределения: размер платы за подключение будет определен в соответствии с решением правления региональной службы по тарифам Кировской области на момент заключения договора о подключении. Размер платы за подключение на 2016 год установлен решением РСТ по Кировской области № 47/7-г-2016 от 11.12.2015.

Срок действия технических условий 3 года.

Подключение планируемого индивидуального жилого дома по ул. Жданова возможно к теплотрассе 2Ду159мм, тепловая камера ТК 16-4-1а в соответствии с Правилами подключения к системам теплоснабжения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 16.04.2012 № 307.

Максимально-разрешенная тепловая нагрузка до 0,03 Гкал/час.

В случае размещения объекта в пределах охранной зоны тепловых сетей, необходимо предусмотреть расположение границ земельного участка вне охранной зоны тепловых сетей или вынос тепловых сетей за пределы границ данного участка.

Технические условия сроком действия 3 года выдаются производственно-техническим отделом ОАО «КТК» правообладателю земельного участка после предоставления необходимых документов в соответствии с Правилами определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.02.2006 № 83.

Плата за подключение объектов капитального строительства к системам теплоснабжения ОАО «КТК» на территории муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области не установлена.

Возможность подключения объекта капитального строительства к сетям ливневой канализации отсутствует в связи с тем, что на данной территории отсутствует сеть ливневых канализаций.

Кировский филиал ПАО «Ростелеком» согласовывает проектирование индивидуального жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 43:42:000053:4361, площадью 578+/-8 кв.м, по адресу: Кировская область, город Кирово-Чепецк, ул. Жданова при выполнении следующих условий:

1. Для проведения работ необходимо подготовить рабочий проект (проектно-сметную документацию).

2. До начала работ, совместно с представителями ПАО «Ростелеком», определить трассу прокладки существующей телефонной канализации.

3. В случае необходимости обеспечить доставку представителей к месту производства и обратно.

4. Заказчику необходимо провести работы по согласованию проекта с владельцами коммуникаций и с собственниками земли с последующей его регистрацией в соответствующих административных органах.

5. Основной объем работ по телефонизации и подключению к сети Интернет:

5.1. Установить деревянную опору длиной 8 м и подпору на ж/б приставках по улице Жданова до проектируемого индивидуального жилого дома.

5.2. Проложить телефонный кабель ТППЭпЗБ 10х2 в грунте от подвала дома (Кирово-Чепецк, просп. России, 15) до построенной согласно п.1.1 опоры. На участках с твердым покрытием (автодороги, тротуары и т.п.) кабель проложить в асбоцементных или ПНД трубах. После прокладки кабеля связи выполнить герметизацию канала кабельного ввода в здание. Протяженность кабеля на данном участке составит ориентировочно 100 м.

5.3. Проложить кабель ТППЭпЗБ 10х2 в подвале дома (Кирово-Чепецк, просп. России, 15) до распределительного шкафа ШР 2-30. Кабель связи в здании должен быть проложен отдельно от электрических сетей. По подвалу здания кабель связи прокладывать в стальных или ПВХ трубах. Протяженность кабеля на данном участке составит ориентировочно 40 м.

5.4. Проложить кабель ТППЭпЗБ 10х2 по установленной согласно п.1.1 опоре. Кабель на опоре защитить металлическим желобом или металлическим гофрированным шлангом. Протяженность кабеля по опоре составит ориентировочно 7 м.

5.5. В распределительном шкафу ШР 2-30 установить бокс БКТО 2/100. В установленный бокс зарядить кабель ТППЭпЗБ 10х2, проложенный от ШР 2-30 до кабельной опоры у проектируемого дома. Экран кабеля заземлить в распределительном шкафу.

5.6. На построенной согласно п.1.1 кабельной опоре установить кабельный ящик ЯКГР-2/10 (плинт LSA-PROFIL 2/10 + магазин защиты). В установленный кабельный ящик зарядить кабель ТППЭпЗБ, проложенный от ШР 2-30 до кабельной опоры. Экран кабеля заземлить в кабельном ящике.

5.7. Подвесить телефонный кабель ТЦППт 1х2х0,52 от построенной согласно п.1.1 кабельной опоры до проектируемого индивидуального жилого дома. Протяженность кабеля на данном участке составит ориентировочно 50 м.

5.8. Зарядить подвешенный кабель ТЦППт 1х2х0,52 на кабельной опоре в установленный согласно п.1.6 кабельный ящик.

5.9. В проектируемом индивидуальном жилом доме проложить кабель ТЦПВ 1х2х0,52 от ввода в дом до телефонной розетки.

5.10. Установить на вводе в проектируемый индивидуальный жилой дом абонентское защитное устройство (АЗУ), выполнить заземление АЗУ.

5.11. Зарядить в установленное АЗУ подвешенный до дома кабель ТЦППт 1х2х0,52 и проложенный по дому кабель ТЦПВ 1х2х0,52.

6. Строительство объектов связи должно осуществляться по разработанной и принятой заказчиком проектно-сметной документации – п.1.4. ОСТН-600-93. Проекты должны составляться с учетом требований действующих инструкций, руководств, НТП, ГОСТ. ТУ - п.28.3 «Руководства по строительству линейных сооружений местных телефонных сетей».

7. Работы по строительству местных телефонных сетей выполняются организациями и физическими лицами, имеющими СРО на производство того или иного вида работ (по отраслям связи) и зарегистрированными на строительную деятельность в установленном законодательством порядке.

8. Рабочий проект и порядок производства работ согласовать с Кировским филиалом ПАО «Ростелеком».

9. Состав исполнительной документации, предъявляемой подрядными организациями отрасли связи рабочим комиссиям при приемке линейных сооружений в эксплуатацию определяются в соответствии с «Единым руководством по составлению исполнительной документации на законченные строительством линейные сооружения проводной связи». Требования «Единого руководства...» обязательны для выполнения также организациями подрядчиков и заказчиков других министерств и ведомств, линейные сооружения которых передаются в эксплуатацию органам отрасли связи.

10. Настоящие технические условия не могут служить основанием для начала производства работ в охранной зоне (2 м) и вблизи коммуникаций ПАО «Ростелеком».

11. При изменении характера и места производства работ данные условия считаются недействительными.

12. Технические условия действительны 2 года.

### **Задаток.**

Сумма задатка для участия в торгах вносится заявителями до подачи заявки на расчетный счет организатора торгов - Получатель Управление Федерального казначейства по Кировской области:

- Получатель Управление Федерального казначейства по Кировской области: ИНН 4341007902, КПП 431201001, УФК по Кировской области (Администрация города Кирово-Чепецка), л/с 05403022610, р/сч 40302810533043000024 в Отделении Киров г. Киров, БИК 043304001, (назначение платежа - задаток по продаже земельного участка).

Администрация города Кирово-Чепецка обязана вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Суммы задатков возвращаются лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, засчитывается в оплату приобретаемого земельного участка. Задатки, внесенные лицами, не заключившими в установленном порядке договора купли-продажи земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

Аукцион по продаже земельного участка проводится в порядке, предусмотренным ст. 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок.

Аукцион признается несостоявшимся в случае если:

- на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя;
- в аукционе участвовал только один участник;
- при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона;
- после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

### **Заявки.**

Заявки для участия в аукционе принимаются в управлении муниципальным имуществом администрации города Кирово-Чепецка по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Первомайская, д.6, каб. 428.

Дата и время начала приема заявок от заявителей для участия в аукционе с **21.11.2016 с 13:00.**

Дата и время окончания приема заявок для участия в аукционе **21.12.2016 до 17:00.** Определение участников аукциона состоится **23.12.2016 в 10:30, в каб. № 416** администрации города Кирово-Чепецка.

Для участия в аукционе заявителем представляются следующие документы:

- заявка на участие в аукционе с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка по форме, являющейся приложением к настоящему Извещению (форма заявки размещена на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и выдается в месте приема заявок – администрация города Кирово-Чепецка, адрес: г. Кирово-Чепецк, ул. Первомайская, д. 6, каб. 428);
- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- документ, подтверждающий внесение задатка.

Предоставление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме администрацию города Кирово-Чепецка. Администрация города Кирово-Чепецка обязана возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Участники аукциона могут ознакомиться с информацией о предмете аукциона, с условиями договора купли-продажи земельного участка в управлении муниципальным имуществом администрации города Кирово-Чепецка (ул. Первомайская, 6 каб. 428, т. 8(83361) 4-64-56), на официальном сайте муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области [www.k4city.gov-vyatka.ru](http://www.k4city.gov-vyatka.ru) и на официальном сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности: осмотр земельного участка на местности происходит по письменной заявке заинтересованного лица. Заявки на осмотр подаются в каб. 428 с 08-00 до 11-30 часов, не позднее, чем за 2 дня до даты проведения осмотра земельного участка.

### **Порядок проведения аукциона.**

Регистрация явившихся на аукцион участников аукциона проводится **27.12.2016 в 10:00** по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Первомайская, д. 6, каб.428.

Проведение аукциона и подведение итогов состоится **27.12.2016 в 10:30** по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Первомайская, д.6, актовый зал, 1 этаж.

В аукционе участвуют участники аукциона лично или через своих представителей, надлежащим образом оформивших свои полномочия и зарегистрированные в журнале регистрации участников аукциона, прибывшие на процедуру аукциона заранее. При регистрации участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки.

На аукционе перед участниками будет висеть таблица с этапами повышения цены земельного участка в ходе аукциона.

После оглашения аукционистом начальной цены земельного участка участник аукциона имеет право сделать предложение о размере цены и каждого очередного размера цены непосредственно во время процедуры аукциона путем поднятия карточки с номером участника аукциона, если готов заключить договор купли-продажи в соответствии с этим размером цены земельного участка.

Карточка считается поднятой, если она поднята на вытянутую руку, выше головы.

После объявления очередного размера цены земельного участка аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку. Затем аукционист объявляет следующий размер цены земельного участка. Каждый последующий размер цены земельного участка

аукционист назначает путем увеличения текущего размера цены земельного участка на «шаг аукциона».

При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор купли-продажи в соответствии с названным аукционистом размером цены земельного участка, аукционист повторяет этот размер цены 3 раза.

Если после троекратного объявления размера цены земельного участка ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион завершается.

Победителем аукциона признаётся тот участник аукциона, номер карточки которого был назван аукционистом последним. Аукционист называет размер цены земельного участка и номер карточки победителя аукциона.

Администрация города Кирово-Чепецка направляет победителю аукциона или единственному участнику аукциона три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер цены земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Не допускается заключение указанного договора ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

Администрация муниципального образования  
«Город Кирово-Чепецк» Кировской области

**ДОГОВОР**  
**купли-продажи земельного участка**

Город Кирово-Чепецк Кировской области

**Администрация муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области**, ИНН 4341007902, основной государственный регистрационный номер 1024300751177. Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц серии 43 № 001920322, выдано 01 марта 2007 года Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы России № 7 по Кировской области. Юридический адрес: 613040, Кировская область, город Кирово-Чепецк, ул. Первомайская, дом 6, именуемая в дальнейшем **Продавец**, в лице главы администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области Шинкарёва Михаила Анатольевича, действующего на основании Устава муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_, именуемое(ый) в дальнейшем **Покупатель**, с другой стороны, а вместе именуемые Стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. Продавец продает, а Покупатель покупает земельный участок:

1.1.1. Кадастровый номер 43:42:000053:4361.

1.1.2. Адрес (описание местоположения): Кировская область, Кирово-Чепецкий р-н, г. Кирово-Чепецк, ул. Жданова.

1.1.3. Категория земель: земли населенных пунктов.

1.1.4. Разрешенное использование: малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство; размещение дачных домов и садовых домов).

1.1.5. Площадь: 578+/-8 кв.м.

1.2. Передача земельного участка от Продавца к Покупателю оформляется актом приема-передачи.

**2. Цена земельного участка и порядок расчетов.**

2.1. Установленная по результатам аукциона по продаже земельного участка цена составляет \_\_\_\_\_ руб. \_\_\_\_\_ коп. Сумма задатка в размере **114 775 (сто четырнадцать тысяч семьсот семьдесят пять) рублей 20 копеек**, внесенная **Покупателем** на счет **Продавца**, засчитывается в счет цены земельного участка на момент заключения настоящего договора.

2.2. Цена земельного участка, указанная в пункте 2.1 настоящего договора, подлежит оплате Покупателем путем перечисления на расчетный счет Продавца в течение 10 дней с момента подписания настоящего договора.

Моментом оплаты считается день зачисления на расчетный счет Продавца денежных средств, указанных в пункте 2.1 настоящего договора.

**3. Обязанности сторон.**

3.1. Продавец обязуется:

3.1.1. Принять оплату цены земельного участка в размере и в сроки, установленные договором.

3.1.2. Продать по настоящему договору земельный участок, свободный от любых имущественных прав и претензий третьих лиц, о которых в момент заключения договора Продавец не мог не знать.

3.2. Покупатель обязуется:

3.2.1. Произвести оплату цены земельного участка в порядке и в сроки, установленные разделом 2 настоящего договора.

3.2.2. Выполнять требования, вытекающие из установленных в соответствии с законодательством ограничений прав на использование участка, обременений, сервитутов.

3.2.3. Обеспечить безвозмездное и беспрепятственное использование объектов общего пользования (пешеходных и автомобильных дорог, объектов инженерной инфраструктуры), которые существовали на участке на момент его продажи, возможность размещения на участке межевых и геодезических знаков и подъездов к ним, возможность доступа на участок соответствующих служб для обслуживания, реконструкции, ремонта объектов инфраструктуры.

3.2.4. Представлять информацию о состоянии земель и создавать необходимые условия для обеспечения проезда на участок представителей соответствующих органов государственного управления, а также иных муниципальных и федеральных служб для контроля надлежащего выполнения условий договора.

3.2.5. Осмотреть земельный участок в натуре, ознакомиться с его подземными сооружениями и объектами, правовым режимом земель и принять на себя ответственность за совершенные им любые действия, противоречащие законодательству Российской Федерации.

**4. Возникновение права собственности.**

4.1. Право собственности на земельный участок возникает у Покупателя с момента государственной регистрации перехода права собственности в установленном действующим законодательством Российской Федерации порядке.

4.2. Переход права собственности на земельный участок от Продавца к Покупателю оформляется после полной уплаты Покупателем цены продажи земельного участка в соответствии с условиями раздела 2 настоящего договора.

Оплата Покупателем цены продажи земельного участка подтверждается справкой о поступлении денежных средств на счет Продавца.

4.3. Расходы по регистрации права собственности на земельный участок несет Покупатель.

#### **5. Ответственность и права сторон.**

5.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий настоящего договора в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим договором.

5.2. Покупатель за просрочку платежа, указанного в разделе 2 настоящего договора, уплачивает Продавцу пеню из расчета 0.1% от невнесенной суммы за каждый день просрочки.

5.3. В случае просрочки внесения Покупателем выкупной цены земельного участка свыше 20 календарных дней по истечении срока, указанного в пункте 2.2 настоящего договора, Продавец имеет право расторгнуть настоящий договор в одностороннем порядке путем направления Покупателю письменного уведомления о расторжении настоящего договора. Договор считается расторгнутым с даты получения Покупателем уведомления о расторжении договора.

В случае, если при сдаче документов на земельный участок в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Кировской области будет установлено, что право собственности на указанный земельный участок, а также и переход права не могут пройти государственную регистрацию, то Продавец обязуется вернуть Покупателю уплаченную выкупную цену земельного участка в течение 15 календарных дней с момента предоставления Покупателем требования о возврате денежных средств.

#### **6. Прочие условия.**

6.1. Платежные поручения, квитанции (на оплату цены земельного участка) и договор купли-продажи являются основанием для государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке права собственности на землю.

6.2. Изменение указанного в пункте 1.1.4 настоящего договора разрешенного использования земель допускается в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

6.3. Все изменения и дополнения к договору действительны, если они совершены в письменной форме, подписаны уполномоченными лицами и зарегистрированы в установленном законом порядке.

6.4. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой стороны, один экземпляр - для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Кировской области.

Неотъемлемой частью договора является акт приема-передачи земельного участка – на 1-м листе

#### **7. Реквизиты сторон:**

##### **Продавец:**

Администрация муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области  
Адрес: 613040, Кировская область, г. Кирово-Чепецк, ул. Первомайская, 6  
ИНН 4341007902 КПП 431201001, ОГРН 1024300751177  
Тел./факс: 8(83361) 4-07-83, 4-50-50  
Телефон для справок 8(83361) 4-64-56 (управление муниципальным имуществом, каб. 428).

##### **Покупатель:**

Адрес: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

#### **ПОДПИСИ СТОРОН**

##### **Продавец**

Администрация муниципального образования  
«Город Кирово-Чепецк» Кировской области

\_\_\_\_\_ М.А. Шинкарёв

М.П.

##### **Покупатель**

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

М.П.

**А К Т**  
**приема передачи земельного участка**

Мы, нижеподписавшиеся:

Продавец - **администрация муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области** в лице главы администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области Шинкарёва Михаила Анатольевича, действующего на основании Устава, и

Покупатель - \_\_\_\_\_, удостоверяем настоящим актом надлежащее исполнение обязанности «Продавца» по передаче «Покупателю» в собственность земельного участка с кадастровым номером **43:42:000053:4361** площадью **578+/-8** кв.м.; адрес (описание местоположения): Кировская область, Кирово-Чепецкий р-н, г. Кирово-Чепецк, ул. Жданова; категория земель: земли населенных пунктов.

Характеристика земельного участка, его местоположение соответствует условиям определенным п.1.1. договора.

При передаче установлено, что земельный участок пригоден для использования по назначению, указанному в п. 1.1. договора для **малоэтажной жилой застройки (индивидуального жилищного строительства; размещения дачных домов и садовых домов)** и не имеет недостатков, полностью или частично препятствующих владению и пользованию земельным участком.

Земельный участок передан в месте его нахождения.

**ПОДПИСИ СТОРОН**

**Продавец**

**Покупатель**

Администрация муниципального образования  
«Город Кирово-Чепецк» Кировской области

\_\_\_\_\_ М.А. Шинкарёв

М.П.

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

М.П.