



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ГОРОД КИРОВО-ЧЕПЕЦК»
КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

03.06.2016

№ 615

Об особенностях отчуждения нежилого помещения муниципальной собственности, расположенного по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Ленина, д. 30, пом.1, арендуемого обществом с ограниченной ответственностью «Медицинский центр»

Рассмотрев заявление общества с ограниченной ответственностью «Медицинский центр», руководствуясь Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», в соответствии со списком (прогнозным планом) приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, на 2015-2017 годы, утвержденным решением Кирово-Чепецкой городской Думы от 24.12.2014 № 17/91 (с изменениями, внесенными и утвержденными решениями Кирово-Чепецкой городской Думы от 25.02.2015 № 3/12, от 27.05.2015 № 6/29, от 29.07.2015 № 9/45, от 26.08.2015 № 10/50, от 28.10.2015 № 12/69, от 23.12.2015 № 15/79, от 27.01.2016 № 1/3, от 30.03.2016 № 3/20), Порядком приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, утвержденным

решением Кирово-Чепецкой городской Думы от 25.06.2014 № 7/51 и Положением об условиях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, утвержденным постановлением администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области от 06.11.2009 № 1999 (с изменениями, внесенными и утвержденными постановлением администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области от 17.09.2013 № 1017), на основании Устава муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, администрация муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Осуществить отчуждение в процессе реализации преимущественного права выкупа нежилого помещения, назначение: нежилое, общая площадь 383,9 кв.метров, этаж 1, расположенного по адресу: Кировская область, г. Кирово-Чепецк, ул. Ленина, д. 30, пом.1, кадастровый номер: 43:42:000050:0008:33:407:001:001733520:0100:20001 (далее по тексту – Имущество), из муниципальной собственности муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области в собственность субъекта малого предпринимательства – общества с ограниченной ответственностью «Медицинский центр» (далее по тексту – организация), арендуемого по договорам аренды от 24.12.2010 № 157-01, от 16.06.2015 № 32-01.

2. Установить стоимость Имущества согласно отчету об оценке рыночной стоимости Имущества от 17.05.2016 № ОЦ-КЧ-1, составленному независимым оценщиком в порядке, установленном Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», в размере 10 430 368 (Десять миллионов четыреста тридцать тысяч триста шестьдесят восемь) рублей 00 копеек (без НДС).

3. Предоставить организации рассрочку на оплату приобретаемого Имущества сроком на 5 (пять) лет.

4. Установить первоначальный взнос, подлежащий оплате организацией в течение десяти банковских дней с момента подписания договора купли-продажи Имущества обеими сторонами в размере не менее 10% от стоимости Имущества (без НДС), что составит не менее 1 043 036 (Один миллион сорок три тысячи тридцать шесть) рублей 80 копеек.

5. Оставшаяся часть денежных средств, по уплате которых предоставляется рассрочка, вносится организацией ежемесячно, равными частями до 10 числа текущего месяца.

6. С момента внесения организацией первоначального взноса, указанного в пункте 4 настоящего постановления, производится начисление процентов на сумму остатка задолженности, исходя из ставки равной одной трети ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату опубликования настоящего постановления.

7. Проценты, начисленные на сумму остатка задолженности, уплачиваются организацией одновременно с погашением суммы основного долга.

8. В случае полной досрочной оплаты приобретаемого организацией в рассрочку Имущества, управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области (Репина Н.В.) произвести перерасчет суммы процентов за пользование рассрочкой.

9. В течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения организацией свидетельства о государственной регистрации права собственности на приобретаемое Имущество управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области (Репина Н.В.) обеспечить заключение соглашения о расторжении действующего договора аренды муниципального имущества от 16.06.2015 № 32-01.

10. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области Логиновского Д.Г.

Глава администрации
муниципального образования
«Город Кирово-Чепецк»
Кировской области

М.А. Шинкарёв